Câmara Municipal de Pará de Minas - MG
PROTOCOLO GERAL 2318/2022
Data: 25/11/2022 - Horário: 16:07
Legislativo - PLO 149/2022

PROJETO DE LEI N.º 149 / 2022

Autoriza o Poder Executivo Municipal desafetar e alienar os lotes terreno que delimita, pertencentes ao Patrimônio Municipal, na forma da Lei.

A Câmara Municipal de Pará de Minas aprova a seguinte Lei:

Art. 1.º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a desafetar e alienar os lotes de terreno de n.º 04, 05 e 06 da quadra H-19 do Bairro Califórnia (matrículas em anexo), pertencentes ao Patrimônio Público, devidamente cadastrados e avaliados, mediante a efetivação de regular processo licitatório, na forma da Lei.

§ 1.º Os lotes de terreno a serem desafetados e alienados foram avaliados pela Comissão Permanente de Avaliação desta Municipalidade em R$ 42.000,00 (quarenta e dois mil reais) cada imóvel, conforme Laudos de Avaliação ora anexados, parte integrante e indissociável desta Lei.

§ 2.º Os valores de avaliação contidos nos Laudos referenciados no § 2.º deste artigo poderão ser parcelados em até 100 (cem) vezes, corrigidos na forma delineada no artigo 254 do Código Tributário Municipal.

Art. 2.º Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Pará de Minas, 23 de novembro de 2022.

HERNANDO FERNANDES DA SILVA
Procurador Geral do Município – OAB/MG 117.233

ELIAS DINIZ:54748330678
Assinado de forma digital por ELIAS DINIZ:54748330678
Dados: 2022.11.24 10:53:06 -03'00'

ELIAS DINIZ
Prefeito Municipal

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MINAS GERAIS
Rua Manoel Batista, 175, Sala 203 - Centro - Pará de Minas-MG - Telefone: (37)3232-1055
Oficial: HUGO FLÁVIO LOBATO MARINHO

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA 01

Matrícula: 52.062 - Data: 17 de outubro de 2011.

IMÓVEL:- **LOTE DE TERRENO** de nº. **04** (quatro) da QUADRA **H-19** do **BAIRRO CALIFÓRNIA**, nesta cidade e comarca de **PARÁ DE MINAS-MG**, com a área de **291,04 m2** (duzentos e noventa e um metros e quatro centímetros quadrados) medindo 12,00 metros de frente para a **RUA RESPLENDOR**; 12,14 metros aos fundos com a Área Verde 01; 25,17 metros do lado direito com o lote 05; e 23,34 metros do lado esquerdo com o lote 03.

PROPRIETÁRIA:- **LOTECAMP – EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº. 07.453.110/0001-58, estabelecida na Rua Francisco Cecílio de Mendonça, 254, Conj. 101, Bairro João Paulo II, nesta cidade de Pará de Minas-MG, CEP: 35.661-053.

REGISTRO ANTERIOR:- MATRÍCULA nº. 42.076, ficha 01 do livro 2, datada de 25/05/2007, deste Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG. (Protocolo 136.169 - Emolumentos: R$13,08 Tx. Fisc. Jud.: R$4,11 Total: R$17,19-dlsm).

NOTA:- Conforme Decreto nº. 6.511/2011, alterado através do Decreto nº. 6.544/2011, que aprovou o loteamento do imóvel constante do registro anterior acima, o lote de terreno objeto da presente matrícula, foi destinado à **ÁREA INSTITUCIONAL**. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 17 de outubro de 2011. O Oficial,

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia,extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº. 6015/73, é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Pará de Minas, 17 de Novembro de 2022.

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG
Marcelo Augusto Flores Marinho - Substituto

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PARÁ DE MINAS-MG

Selo de Consulta Nº GFY23892
Código de Segurança.: 2890.8218.2973.4561

Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por: Marcelo Augusto Flores Marinho - Substituto

Emol.:R$25,01 + TFJ:R$8,83 = Valor Final:R$33,84 - ISSQN:R$0,71

Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MINAS GERAIS
Rua Manoel Batista, 175, Sala 203 - Centro - Pará de Minas-MG - Telefone: (37)3232-1055
Oficial: HUGO FLÁVIO LOBATO MARINHO

19

REGISTRO DE IMÓVEIS

FICHA 01

COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula: 52.063 - Data: 17 de outubro de 2011.

IMÓVEL:- **LOTE DE TERRENO** de nº. **05** (cinco) da QUADRA **H-19** do **BAIRRO CALIFÓRNIA**, nesta cidade e comarca de **PARÁ DE MINAS-MG**, com a área de **313,06 m2** (trezentos e treze metros e seis centímetros quadrados) medindo 12,00 metros de frente para a **RUA RESPLENDOR**; 12,14 metros aos fundos com a Área Verde 01; 27,00 metros do lado direito com os lotes 06 e 07; e 25,17 metros do lado esquerdo com o lote 04.

PROPRIETÁRIA:- **LOTECAMP – EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº. 07.453.110/0001-58, estabelecida na Rua Francisco Cecílio de Mendonça, 254, Conj. 101, Bairro João Paulo II, nesta cidade de Pará de Minas-MG, CEP: 35.661-053.

REGISTRO ANTERIOR:- MATRÍCULA nº. 42.076, ficha 01 do livro 2, datada de 25/05/2007, deste Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG. (Protocolo 136.169 - Emolumentos: R$13,08 Tx. Fisc. Jud.: R$4,11 Total: R$17,19-dlsm).

NOTA:- Conforme Decreto nº. 6.511/2011, alterado através do Decreto nº. 6.544/2011, que aprovou o loteamento do imóvel constante do registro anterior acima, o lote de terreno objeto da presente matrícula, foi destinado à **ÁREA INSTITUCIONAL**. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 17 de outubro de 2011. O Oficial,

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia,extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº. 6015/73, é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Pará de Minas, 17 de Novembro de 2022.

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG
Marcelo Augusto Flores Marinho - Substituto

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PARÁ DE MINAS-MG

Selo de Consulta Nº GFY23893
Código de Segurança.: 6947.9599.1202.8850

Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por: Marcelo Augusto Flores Marinho - Substituto

Emol.: R$25,01 + TFJ: R$8,83 = Valor Final: R$33,84 - ISSQN: R$0,71

Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MINAS GERAIS
Rua Manoel Batista, 175, Sala 203 - Centro - Pará de Minas-MG - Telefone: (37)3232-1055
Oficial: HUGO FLÁVIO LOBATO MARINHO

20

REGISTRO DE IMÓVEIS

FICHA 01

COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula: 52.064 - Data: 17 de outubro de 2011.

IMÓVEL:- **LOTE DE TERRENO** de nº. **06** (seis) da QUADRA **H-19** do **BAIRRO CALIFÓRNIA**, nesta cidade e comarca de **PARÁ DE MINAS-MG**, com a área de **242,78 m2** (duzentos e quarenta e dois metros e setenta e oito centímetros quadrados) medindo 19,81 metros de frente para a **PRAÇA**; 18,19 metros aos fundos com o lote 05; 17,87 metros do lado direito com o lote 07; e 06,60 metros do lado esquerdo com a RUA RESPLENDOR.

PROPRIETÁRIA:- **LOTECAMP – EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº. 07.453.110/0001-58, estabelecida na Rua Francisco Cecílio de Mendonça, 254, Conj. 101, Bairro João Paulo II, nesta cidade de Pará de Minas-MG, CEP: 35.661-053.

REGISTRO ANTERIOR:- MATRÍCULA nº. 42.076, ficha 01 do livro 2, datada de 25/05/2007, deste Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG. (Protocolo 136.169 - Emolumentos: R$13,08 Tx. Fisc. Jud.: R$4,11 Total: R$17,19-dlsm).

NOTA:- Conforme Decreto nº. 6.511/2011, alterado através do Decreto nº. 6.544/2011, que aprovou o loteamento do imóvel constante do registro anterior acima, o lote de terreno objeto da presente matrícula, foi destinado à **ÁREA INSTITUCIONAL**. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 17 de outubro de 2011. O Oficial,

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia,extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº. 6015/73, é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Pará de Minas, 17 de Novembro de 2022.

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG
Marcelo Augusto Flores Marinho - Substituto

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PARÁ DE MINAS-MG

Selo de Consulta Nº GFY23894
Código de Segurança.: 8334.6495.4832.9870

Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por: Marcelo Augusto Flores Marinho - Substituto

Emol.: R$25,01 + TFJ: R$8,83 = Valor Final: R$33,84 - ISSQN: R$0,71

Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

CERTIDÃO

Mensagem n.º 052 / 2022

Senhor Presidente:

Tenho a honra de encaminhar a Vossa Excelência o Projeto de Lei anexo que autoriza o Poder Executivo Municipal desafetar e alienar os lotes terreno que delimita, pertencentes ao Patrimônio Municipal, na forma da Lei.

O presente Projeto de Lei tem por escopo alienar, na forma e condições legais, os lotes de terreno n.º 04, 05 e 06 da quadra H-19 do Bairro Califórnia (matrículas em anexo), os quais não se apresentam vinculados a qualquer projeto ou programa de interesse da coletividade, o que materializa a possibilidade de sua alienação e posterior investimento dos recursos, observadas as contingências da legislação vigente.

Estas são as razões que entendemos pertinentes para submetermos a esta Egrégia Casa Legislativa o anexo Projeto de Lei, rogando seja ele apreciado e votado, nos estritos termos da Lei.

Após regular aprovação e sanção, o Poder Executivo publicará edital de alienação nos estritos termos da legislação vigente.

Ao ensejo, renovamos a Vossa Excelência e Ilustres Vereadores, os mais sinceros votos de estima e elevada consideração.

Pará de Minas, 23 de novembro de 2022.

HERNANDO FERNANDES DA SILVA
Procurador Geral do Município – OAB/MG 117.233

ELIAS DINIZ:54748330678
Assinado de forma digital por ELIAS DINIZ:54748330678
Dados: 2022.11.24 10:53:22 -03'00'

ELIAS DINIZ
Prefeito Municipal

Ilmo. Senhor
Nilton Reis Lopes
DD. Presidente da Câmara Municipal
Pará de Minas – MG
Nesta

Praça Afonso Pena, 30 - Centro - CEP: 35660 - 013 - Pará de Minas - MG
Fone: (37) 3233 - 5600
parademinas.mg.gov.br