R E Q U E R I M E N T O

Assunto: *Solicitando ao prefeito informar se há possibilidade de promover adequações na legislação ou nos contratos de imóveis públicos localizados em frente à empresa PPA, atualmente alugados para empreendedores locais.*

Requeiro à Mesa, na forma regimental e consultado o Plenário, oficie-se ao Exmo. Sr. Prefeito para que através do setor competente da Municipalidade informe se há possibilidade de promover adequações na legislação ou nos contratos de imóveis públicos localizados em frente à empresa PPA, atualmente alugados para empreendedores locais.

Segundo informações, os empresários instalados nesses imóveis têm interesse em realizar investimentos nas estruturas, mas encontram limitações em razão do regime de locação. Como inquilinos, não podem promover reformas estruturais sem autorização ou correm o risco de perder os investimentos, e por outro lado, a responsabilidade recai sobre a Prefeitura, o que pode gerar custos elevados ao poder público com manutenções e reformas.

Diante disso, questiona-se:

1. Existe a possibilidade de incluir esses imóveis na mesma legislação aplicada ao Distrito Empresarial, permitindo maior segurança jurídica para que os empresários invistam em melhorias?

2. Há estudos para viabilizar alienação ou cessão por tempo determinado com contrapartidas de investimento, evitando futuros prejuízos tanto à municipalidade quanto aos empresários?

3. Quais medidas estão sendo analisadas para garantir mais estabilidade, segurança jurídica e incentivo à permanência e expansão das empresas já instaladas no local?

Sala das Sessões, assinado e datado eletronicamente.

MARCELO MIRANDA Assinado de forma digital por MARCELO GUIMARAES MIRANDA:33795224810
Dados: 2025.04.24 08:34:28 -03'00'

Vereador – MDB

Documento assinado eletronicamente pelo(s) autor(es), nos termos da Medida Provisória nº 2.200-1, de 27 de julho de 2001, em conformidade com as regras da infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira (ICP-Brasil).