



Lei nº 097/2005.

INSTITUI A PLANTA GENÉRICA DE VALORES E MÉTODOS DE AVALIAÇÃO DA PROPRIEDADE IMOBILIÁRIA, PARA EFEITO DE LANÇAMENTO DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO PARA O EXERCÍCIO DE 2006, e dá outras providências.

O Prefeito Municipal de Canaã dos Carajás, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelo Art. 150, § 1º da Lei Orgânica do Município, e conforme o disposto no art. 3º a 16, e no art. 10, inciso II, c/c art. 328 do Código Tributário Municipal, Lei nº 032/98, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º Fica aprovada a planta de valores genéricos dos imóveis urbanos que servirá de base de cálculo para os impostos municipais durante o exercício de 2006.

Art. 2º O valor venal dos imóveis compõe-se do valor do lote mais o valor das construções nele existentes.

Art. 3º Os imóveis serão avaliados em UFM (Unidade Fiscal de Referência do Município) ou pelo indexador oficial que vier a substituir e convertidos em Reais (R\$) à época do lançamento e cobrança dos tributos.

Art. 4º Para não penalizar os proprietários que construam muro e calçada em seus imóveis, o valor destes melhoramentos não serão levados em conta para a cobrança de tributos.

Art. 5º Para efeito de apuração dos valores dos lotes urbanos, o mapa da cidade foi dividido em setores fiscais conforme tabela I anexa, obedecendo a metodologia de "ilhas de Valores".

Parágrafo Único: Faz parte deste documento o mapa da área urbana, onde estão delimitados setores fiscais e as tabelas I, II, e III constantes no anexo I.

Art. 6º O Valor Venal do lote será apurado de acordo com a tabela III constante no anexo I.

Art. 7º Para se apurar o valor da construção, multiplica-se a sua área construída, expressa em metros quadrados, pelo valor do metro quadrado da construção padrão de seu respectivo setor fiscal de acordo com a tabela II constante no anexo I.

Art. 8º A base de cálculo do imposto e o valor do bem imóvel, excluído o valor dos bens móveis nele mantidos, em caráter permanente ou temporário, para efeito de utilização, exploração, aformoseamento ou comodidade.

PREFEITURA MUNICIPAL
DE CANAÃ DOS CARAJÁS
PUBLICADO NO MURAL
EM: 23/12/2005



Art. 9º O valor venal do bem imóvel será conhecido:

I tratando-se de Imóvel construído, pela multiplicação do valor de metro quadrado de cada tipo de edificação, aplicados os fatores corretivos do estado de conservação, pela metragem da construção, somando o resultado ao valor do terreno, observado o disposto na Planta esquemática de Referência Cadastral deste Município constante no anexo I.

II Tratando-se de imóvel não construído, levará em consideração as suas medidas, aplicados os fatores corretivos, observada a Planta de Valores do Terreno do Município.

Art. 10 Os proprietários, titulares do domínio útil ou possuidores de terras que não estejam sendo aproveitadas, ou estejam sem muro, mas que comprovem, até a data de vencimento do IPTU, o aproveitamento ou a construção do muro pagarão o Imposto com uma redução de 20% (vinte por cento).

Art.11 O imposto será pago de uma vez ou parceladas em no máximo de 9 (nove) meses.

§ 1º O contribuinte que optar pelo pagamento em cota única gozará de desconto de 20% (vinte) por cento.

§ 2º O pagamento das parcelas vincendas só poderá ser efetuada após o pagamento das parcelas vencidas.

Art. 12 Para atender as particularidades de cada construção, o valor do metro quadrado da construção será multiplicado pelos fatores de correção constantes nos quadros n.ºs 01 a 04 do anexo II da presente Lei.

Art. 13 Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Art. 14 Revoga-se as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Canaã dos Carajás. aos vinte e três dias de dezembro de 2005.


Joseilton do Nascimento Oliveira
Prefeito Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL
DE CANAÃ DOS CARAJÁS
PUBLICADO NO MURAL
EM: 23 / 12 / 2005



ANEXO I
PLANTA ESQUEMÁTICA DE REFERÊNCIA CADASTRAL
E TABELA DE PREÇOS DE CONSTRUÇÕES DE 2005.
VALOR DO M² POR SETOR FISCAL EM R\$

TABELA I

SETOR FISCAL	LOGRADOURO	VALOR
01	Av. Weyne Cavalcante: da Rua Ulisses Guimarães até a Rua Novo Horizonte e da Rua Ulisses Guimarães até a Rua Benedito Costa.	R\$ 29,26
01	Av. dos Pioneiros: do seu início até a Rua Novo Horizonte.	R\$ 29,26
01	Rua Tabajara: da Av. Weyne Cavalcante até a Rua do Laticínio.	R\$ 29,26
01	Rua José Meneguel: da Rua da Torre até a Av. Weyne Cavalcante.	R\$ 29,26
01	Rua Pedro Trindade: da Rua da Torre até a Av. Weyne Cavalcante.	R\$ 29,26
01	Av. Liberdade: da Rua da Torre até a Av. Weyne Cavalcante.	R\$ 29,26
01	Rua Teotônio Vilela: da Rua da Torre até a Av. dos Pioneiros.	R\$ 29,26
01	Rua Tancredo Neves: da Rua da Torre até a Av. Weyne Cavalcante.	R\$ 29,26
01	Rua Sucupira: toda sua extensão.	R\$ 29,26
01	Rua Asdrúbal Bentes: da Rua da Torre até a Av. Weyne Cavalcante.	R\$ 29,26
01	Rua José Pereira Costa: da Rua da Torre até a Av. Weyne Cavalcante.	R\$ 29,26
01	Rua Modesto: da Av. Weyne Cavalcante até a Rua Jatobá.	R\$ 29,26
01	Rua Benedito Costa: da Rua da Torre até a Av. Weyne Cavalcante.	R\$ 29,26
01	Rua Novo Horizonte: da Av. Weyne Cavalcante até a Rua J.K.	R\$ 29,26
01	Rua do Mogno: toda sua extensão.	R\$ 29,26
01	Rua Angelim: toda sua extensão.	R\$ 29,26
01	Rua Jatobá: toda sua extensão.	R\$ 29,26

J. Z.



SETOR FISCAL	LOGRADOURO	VALOR
02	Rua Tabajara: da Rua do Laticínio até a Rua Fortaleza.	R\$ 25,63
02	Av. Liberdade: da Rua da Torre até a Rua do Campo.	R\$ 25,63
02	Rua Castanheira: da Av. dos Pioneiros até a Rua do Laticínio.	R\$ 25,63
02	Rua Teotônio Vilela: da Rua Círio de Nazaré até a Rua da Torre.	R\$ 25,63
02	Rua Tancredo Neves: da Rua Círio de Nazaré até a Rua da Torre.	R\$ 25,63
02	Rua Cristo Rei: do seu início até a Rua Pingolândia.	R\$ 25,63
02	Rua Asdrúbal Bentes: da Rua Círio de Nazaré até a Rua da Torre.	R\$ 25,63
02	Rua José Pereira Costa: da Rua Círio de Nazaré até a Rua da Torre.	R\$ 25,63
02	Rua Modesto: da Rua Jatobá até a Av. dos Pioneiros.	R\$ 25,63
02	Rua Novo Horizonte: da Rua J.K até a Av. dos Pioneiros.	R\$ 25,63
02	Rua Carajás: da Rua Tabajara até o seu final.	R\$ 25,63
02	Rua Amazonas: da Rua Tabajara até a Rua Faisal.	R\$ 25,63
02	Av. Weyne Cavalcante: do seu início até a Rua Ulisses Guimarães e do seu início até a Rua Ulisses Guimarães.	R\$ 25,63
02	Rua da Torre: da Rua José Meneguel até a Rua Benedito Costa.	R\$ 25,63
02	Rua Círio de Nazaré: do seu início até a Rua Benedito Costa.	R\$ 25,63
02	Rua Ametista: da Rua da Prata até a Rua do Níquel.	R\$ 25,63
02	Av. do Cobre: da Rua da Prata até a Av. Weyne Cavalcante.	R\$ 25,63
02	Rua do Ouro: da Rua da Prata até a Av. Weyne Cavalcante.	R\$ 25,63
02	Rua Paládio: da Rua Cassiterita até a Rua Esmeralda.	R\$ 25,63
02	Av. Titânio: da Rua Esmeralda até a Rua Cristal.	R\$ 25,63

72



02	Rua do Níquel: da Rua Ametista até a Av. do Cobre.	R\$ 25,63
02	Rua Cristal: do seu início até a Av. Titânio.	R\$ 25,63
02	Rua Topázio: da Rua do Níquel até a Av. do Cobre.	R\$ 25,63
02	Rua Esmeralda: do seu início até a Av. Titânio.	R\$ 25,63
02	Rua Cassiterita: da Rua do Níquel até a Rua do Ouro.	R\$ 25,63
02	PA-160: do seu início até o km, 02.	R\$ 25,63
02	Av. Weyne Cavalcante: do seu início até a Rua Ulisses Guimarães e da Av. do Cobre até a Rua Ulisses Guimarães e da Rua novo Horizonte até da Cooperativa.	R\$ 25,63
02	Rua do Laticínio: da Rua Tabajara até o final.	R\$ 25,63
02	Rua Benedito Costa: da Rua do Círio de Nazaré até a Rua da torre.	R\$ 25,63
02	Rua J.K: da Rua Modesto até a Rua Novo Horizonte.	R\$ 25,63
SETOR FISCAL	LOGRADOURO	VALOR (M²)
03	Rua Ulisses Guimarães: da Rua da Torre até a Rua Amazonas.	R\$ 18,92
03	Rua Batista Campos: toda sua extensão.	R\$ 18,92
03	Rua Tabajara: da Rua Fortaleza até a Rua Aluisio de Azevedo.	R\$ 18,92
03	Rua José Meneguel: da Rua do Campo até a Rua da Torre.	R\$ 18,92
03	Rua Pedro Trindade: da Rua do Campo até a Rua da Torre.	R\$ 18,92
03	Av. Liberdade: da Rua do Campo até a Rua Getulio Vargas.	R\$ 18,92
03	Rua Teotônio Vilela: da Rua Círio de Nazaré até a Rua do Campo e da Rua Nova até o final.	R\$ 18,92
03	Rua Tancredo Neves: da Rua do Campo até a Rua Círio de Nazaré.	R\$ 18,92

7-7



03	Rua Asdrúbal Bentes: da Rua do Campo até a Rua Círio de Nazaré.	R\$ 18,92
03	Rua José Pereira Costa: da Rua do Campo até a Rua Círio de Nazaré.	R\$ 18,92
03	Rua da Torre: do seu início até a Rua José Meneguel e da Rua da Cooperativa até a Rua Ipê.	R\$ 18,92
03	Rua do Campo: do seu início até a Av. Liberdade.	R\$ 18,92
03	Rua do Níquel: da Rua da Prata até a Rua Ametista.	R\$ 18,92
03	Rua Manganês: da Rua da Prata até a Rua Topázio.	R\$ 18,92
03	Rua Paládio: da Rua da Prata até a Rua Cassiterita e da Rua Crista até a Rua Platina.	R\$ 18,92
03	Av. Titânio: do seu início até a Rua Esmeralda e da Rua Cristal até a Av. Weyne Cavalcante.	R\$ 18,92
03	Rua Topázio: do seu início até a Rua do Níquel.	R\$ 18,92
03	Rua Platina: do seu início até a Rua Opala.	R\$ 18,92
03	Rua Cassiterita: do seu início até a Rua do Níquel.	R\$ 18,92
03	Rua da Prata: toda sua extensão.	R\$ 18,92
03	Rua Esmeralda: da Av. Titânio até a Rua Opala.	R\$ 18,92
03	Av. Cassiterita: toda sua extensão.	R\$ 18,92
03	Rua Machado de Assis: da Rua Fortaleza até a Rua Aluisio de Azevedo.	R\$ 18,92
03	Rua José de Alencar: da Rua Fortaleza até a Rua Aluisio de Azevedo.	R\$ 18,92
03	Rua Castanheira: da Rua do Laticínio até a Rua Fortaleza.	R\$ 18,92
03	Rua Evandro Chagas: da Rua pingolândia até a Rua Aluisio de Azevedo.	R\$ 18,92
03	Rua Amazonas: da Rua Faisal até a Rua Aluizio de Azevedo.	R\$ 18,92

J. Z



03	Rua Faisal: toda sua extensão.	R\$ 18,92
03	Rua da Usina: toda sua extensão.	R\$ 18,92
03	Rua São José: toda sua extensão.	R\$ 18,92
03	Rua Cupiuba: toda sua extensão.	R\$ 18,92
03	Rua maracatiara: toda sua extensão.	R\$ 18,92
03	Rua João Batista Figueiredo: da Rua Nelson Mandela até a Rua Madre Tereza.	R\$ 18,92
03	Rua Castelo Branco: da Rua Jarbas Passarinho até a Rua Madre Tereza.	R\$ 18,92
03	Rua da Cooperativa: Da Av. Weyne Cavalcante até a Rua da Torre.	R\$ 18,92
03	Rua Açaí: da Rua da Torre até a Rua do Campo.	R\$ 18,92
03	Rua do *Mogno: da Rua da Torre até a Rua do Campo.	R\$ 18,92
03	Rua *Jatobá: da Rua do Açaí até a Rua Ipê.	R\$ 18,92
03	Av. Weyne Cavalcante: da Rua da cooperativa até a Av. Bernardo Sayão.	R\$ 18,92
03	Rua Acapú: da Rua da Torre até a Rua J.K.	R\$ 18,92
03	Rua Cumarú: do início até a Rua J.K.	R\$ 18,92
03	Rua Palmeiras: do início até a Rua J.K.	R\$ 18,92
03	Rua Maçaranduba: do início até a Rua J.K e da Rua *Angelim até a Rua *Açaí.	R\$ 18,92
03	Rua Maparajuba: do seu início até a Rua J.K.	R\$ 18,92
03	Rua Jaraná: do início até a Rua J.K.	R\$ 18,92
03	Av. Bernardo Sayão: toda sua extensão.	R\$ 18,92
03	Rua *Angelim: da Rua Maçaranduba até a Rua Maracatiara.	R\$ 18,92
03	Rua Rubens Braga: do início até a Rua Tabajara.	R\$ 18,92
03	Rua Irmã Laura: toda sua extensão.	R\$ 18,92

J. Z.



03	Rua Nelson Mandela: da Rua João Batista Figueiredo até o seu final.	R\$ 18,92
03	Rua Jarbas Passarinho: da Rua Amazonas até a Rua Castelo Branco.	R\$ 18,92
03	Rua Benedito Costa: da Rua do Campo até a Rua Círio de Nazaré.	R\$ 18,92
03	Rua J: da Av. Weyne Cavalcante até a Rua Afonso Pena.	R\$ 18,92
03	Rua Belém: da Rua Bernardo Constant até a Rua Getulio Vargas.	R\$ 18,92
03	Rua Afonso Pena: da Rua Belém até a Rua J.	R\$ 18,92
03	Rua J3: da Av. Weyne Cavalcante até a Rua J.	R\$ 18,92
03	Rua Bloise: toda sua extensão.	R\$ 18,92
03	Rua Sem Nome (fica entre as ruas J3 e J): toda sua extensão.	R\$ 18,92
03	Rua Nova: da Av. Liberdade até a Rua Teotônio Vilela.	R\$ 18,92
03	Rua São Francisco: da Rua Cristo Rei até o final.	R\$ 18,92
03	Rua Bauxita: toda sua extensão.	R\$ 18,92
03	Rua Opala: toda sua extensão.	R\$ 18,92
03	Rua Lírio Branco: da Av. Cassiterita até a Av. Weyne Cavalcante.	R\$ 18,92
03	Rua Verdes Mares: da Av. Cassiterita até a Av. Weyne Cavalcante.	R\$ 18,92
03	Rua Jardim Florido: da Av. Cassiterita até a Av. Weyne Cavalcante.	R\$ 18,92
03	Rua Uberlândia: da Av. Cassiterita até a av. Weyne Cavalcante.	R\$ 18,92
03	Rua Esmeralda: da Rua Opala até o final.	R\$ 18,92
03	Rua Cassiterita: da Av. Titânio até a Rua Opala.	R\$ 18,92
03	Rua Aluizio de Azevedo: da Rua Machado de Assis até a Rua Tabajara.	R\$ 18,92

72



SETOR FISCAL	LOGRADOURO	VALOR (M²)
04	Rua Brasil: toda sua extensão.	R\$ 12,76
04	Rua Nova: toda sua extensão.	R\$ 12,76
04	Rua Tabajara: da Rua Aluisio de Azevedo até o final.	R\$ 12,76
04	Rua José Meneguel: da Rua do Campo a Rua Afonso Pena.	R\$ 12,76
04	Rua Castanheira: da Rua Fortaleza até o final.	R\$ 12,76
04	Rua Pedro Trindade: da Rua do campo o muro do estádio municipal.	R\$ 12,76
04	Rua Fortaleza: do seu inicio até a Rua Evandro Chagas.	R\$ 12,76
04	Av. Liberdade: do seu inicio até Rua Getulio Vargas.	R\$ 12,76
04	Rua Amazonas: do seu inicio até a Rua Tabajara e da Rua Aluizio de Azevedo até a Rua Irmã Laura.	R\$ 12,76
04	Rua José Pereira Costa: da Rua do Campo até a Rua Lisboa.	R\$ 12,76
04	Rua Itamarati: toda sua extensão.	R\$ 12,76
04	Av. Minas Gerais: da Av. Weyne Cavalcante até a Rua São Paulo.	R\$ 12,76
04	Rua Acapú: da Rua J.K até a Av. dos Pioneiros.	R\$ 12,76
04	Rua 09: toda sua extensão.	R\$ 12,76
04	Rua Pingolândia: toda sua extensão.	R\$ 12,76
04	Rua Nova: toda sua extensão.	R\$ 12,76
04	Rua do Laticínio: do seu inicio até a Rua Tabajara.	R\$ 12,76
04	Rua Carajás: do seu inicio até a Rua Tabajara.	R\$ 12,76
04	Rua J.K: da Rua Novo Horizonte até o final.	R\$ 12,76
04	Rua da Torre: da Rua Benedito Costa até a Rua da Cooperativa.	R\$ 12,76
04	Rua Cumarú: da Rua J.K até a Av. dos Pioneiros.	R\$ 12,76
04	Rua João Pessoa: toda sua extensão.	R\$ 12,76
04	Rua São Paulo: toda sua extensão.	R\$ 12,76
04	Rua Manoel Vieira: toda sua	R\$ 12,76

7-2



	extensão.	
04	Rua Esperança: toda sua extensão.	R\$ 12,76
04	Rua do Campo: da Av. Liberdade até a Rua Benedito Costa.	R\$ 12,76
04	Trv. São Paulo: toda sua extensão.	R\$ 12,76
04	Rua Santa Maria: toda sua extensão.	R\$ 12,76
04	Rua Lima Barreto: toda sua extensão.	R\$ 12,76
04	Rua Mato Grosso: toda sua extensão.	R\$ 12,76
04	Rua Bela Vista: da Rua Aluisio de Azevedo até o final.	R\$ 12,76
04	Rua Ulisses Guimarães: do seu inicio até a Rua da torre e da Rua Amazonas até a Rua Fortaleza.	R\$ 12,76
04	Rua Itatuba: da Rua Aluisio de Azevedo até o final.	R\$ 12,76
04	Rua das flores: da Rua Aluisio de Azevedo até o final.	R\$ 12,76
04	Rua 11 de Março: da Rua Fortaleza até o final.	R\$ 12,76
04	Rua Carlos Gomes: toda sua extensão.	R\$ 12,76
04	Evandro Chagas: da Rua Aluisio de Azevedo até o final.	R\$ 12,76
04	Rua Palmeiras: da Rua J.K até a Av. dos Pioneiros.	R\$ 12,76
04	Rua Maparajuba: da Rua J.K até o final.	R\$ 12,76
04	Rua Jaraná: da Rua J.K até o final.	R\$ 12,76
04	Rua João Goulart: toda sua extensão.	R\$ 12,76
04	Rua Costa e Silva: do inicio até a Rua Madre Tereza.	R\$ 12,76
04	Rua Emilio Médici: do inicio até a Rua Madre Tereza.	R\$ 12,76
04	Rua João Batista Figueiredo: do inicio até a Rua Nelson Mandela.	R\$ 12,76
04	Rua da Cooperativa: da Rua da	R\$ 12,76

J. Z.



	Torre até o seu final.	
04	Rua *Jatobá: do seu início até a Rua Açaí.	R\$ 12,76
04	Rua Açaí: da Av. Weyne Cavalcante até a Rua da Torre.	R\$ 12,76
04	Rua do *Mogno: da Av. Weyne Cavalcante até a Rua da Torre.	R\$ 12,76
04	Rua Ipê: da Av. Weyne Cavalcante até a Rua do Campo.	R\$ 12,76
04	Av. Weyne Cavalcante: da Av. Bernardo Sayão até o seu final.	R\$ 12,76
04	Av. dos Pioneiros: da Rua Novo Horizonte até a VS-14.	R\$ 12,76
04	Rua Maçaranduba: da Rua J.K até a Rua *Angelim e da Rua *Açaí até a Av. dos Pioneiros.	R\$ 12,76
04	Rua Rubens Braga: da Rua Tabajara até o final.	R\$ 12,76
04	Rua Castanheira: da Rua Fortaleza até a Rua Aluizio de Azevedo.	R\$ 12,76
04	Rua Castro Alves: toda sua extensão.	R\$ 12,76
04	Rua Joaquim Onório de Andrade: toda sua extensão.	R\$ 12,76
04	Rua Daniel Gonçalves: toda sua extensão.	R\$ 12,76
04	Rua Mangueira: toda sua extensão.	R\$ 12,76
04	Rua Monte Sinai: toda sua extensão.	R\$ 12,76
04	Rua Monte Orebe : toda sua extensão.	R\$ 12,76
04	Rua Monte Orebe II: toda sua extensão.	R\$ 12,76
04	Rua Santa Rita: toda sua extensão.	R\$ 12,76
04	Trv. São Paulo: toda sua extensão.	R\$ 12,76
04	Av. Rio Branco: toda sua extensão.	R\$ 12,76
04	Rua Nelson Mandela: do seu início até a Rua João Batista Figueiredo.	R\$ 12,76
04	Av. Senador Kennedy: toda sua extensão.	R\$ 12,76
04	Av. Presidente Médici: toda sua	R\$ 12,76

7-3



	extensão.	
04	Rua das Orquídeas: toda sua extensão.	R\$ 12,76
04	Rua dos Girassóis: da Av. dos Pioneiros até a Rua das Tulipas e da Rua das Violetas até a Rua Flamboiã.	R\$ 12,76
04	Rua das Acassias: da Av. dos Pioneiros até a Rua Flamboiã.	R\$ 12,76
04	VS-14: da Av. dos Pioneiros até a Rua Flamboiã.	R\$ 12,76
04	Rua das Hortências: da Rua das Orquídeas até a Rua das Acassias.	R\$ 12,76
04	Rua das Margaridas: da Rua das Orquídeas até a Rua das Acassias.	R\$ 12,76
04	Rua das Tulipas: da Rua das Orquídeas até a VS-14.	R\$ 12,76
04	Rua das Violetas: da Rua das Orquídeas até a VS-14.	R\$ 12,76
04	Rua dos Lírios: da Rua das Orquídeas até a Rua das Acassias.	R\$ 12,76
04	Rua dos Miosótis: da Rua das Orquídeas até a Rua das Acassias.	R\$ 12,76
04	Rua dos Jasmims: da Rua das Orquídeas até a VS-14.	R\$ 12,76
04	Rua Flamboiã: da Rua das Orquídeas até a VS-14.	R\$ 12,76
04	Rua dos Tamoios: toda sua extensão.	R\$ 12,76
04	Rua João Saldanha: toda sua extensão.	R\$ 12,76
04	Rua João Brito: toda sua extensão.	R\$ 12,76
04	Rua Dias Gomes: toda sua extensão.	R\$ 12,76
04	Rua Padre Cícero: toda sua extensão.	R\$ 12,76
04	Rua Mario Lago: toda sua extensão.	R\$ 12,76
04	Rua *Belo Horizonte: da Av. Bernardo Sayão até a Av. Rio Branco.	R\$ 12,76
04	Rua Ellen White: da Av. Bernardo Sayão até a Av. Rio Branco.	R\$ 12,76
04	Rua Osvaldo Cruz: da Av. Bernardo Sayão até a Av. Rio Branco.	R\$ 12,76
04	Rua *Ayrton Senna: da Av.	R\$ 12,76



	Bernardo Sayão até a Av. Rio Branco.	
04	Rua Getulio Vargas: da Av. Bernardo Sayão até a Av. Rio Branco.	R\$ 12,76
04	Rua Castanhal: da Av. Bernardo Sayão até a Av. Rio Branco.	R\$ 12,76
04	Rua 07 de Setembro: da Av. Bernardo Sayão até a Av. Rio Branco.	R\$ 12,76
04	Rua Jorge Amado: da Av. Bernardo Sayão até a Av. Rio Branco.	R\$ 12,76
04	Rua Tiradentes: da Av. Bernardo Sayão até a Av. Rio Branco.	R\$ 12,76
04	Rua João Jorge: da Av. Bernardo Sayão até a Av. Rio Branco.	R\$ 12,76
04	Rua Anésia Pereira de Sousa: da Av. Bernardo Sayão até a Av. Rio Branco.	R\$ 12,76
04	Rua Leopoldo Dias: do seu início até a Rua Ezequiel Sobral.	R\$ 12,76
04	Rua Elza Palhares: toda sua extensão.	R\$ 12,76
04	Rua Maria Fernandes de Oliveira: da Av. Rio Branco até a Rua Hermenegildo Debs.	R\$ 12,76
04	Rua João Ferreira de Castro: da Av. Rio Branco até a Rua Hermenegildo Debs.	R\$ 12,76
04	Rua Manoel Borges: da Av. Rio Branco até a Rua hermenegildo Debs.	R\$ 12,76
04	Rua Benjamim Cordeiro: toda sua extensão.	R\$ 12,76
04	Rua Hermenegildo Debs: toda sua extensão.	R\$ 12,76
04	Rua Afonso Pena: da Rua J até o seu final.	R\$ 12,76
04	Trv. Campo Grande: toda sua extensão.	R\$ 12,76
04	Av. Monte Castelo: do seu início até a Rua Getulio Vargas.	R\$ 12,76
04	Rua Benjamin Constant: do seu	R\$ 12,76



	início até a Av. Monte Castelo.	
04	Rua São Francisco: do seu início até a Rua Cristo Rei.	R\$ 12,76
04	Rua Jarbas Passarinho: da Rua Castelo Branco até a Rua das Orquídeas.	R\$ 12,76
04	Rua 11 de Junho: toda sua extensão.	R\$ 12,76
04	Rua *Açaí: toda sua extensão.	R\$ 12,76
04	Rua Cedro: toda sua extensão.	R\$ 12,76
04	Rua São Francisco: do início até a Rua Cristo Rei.	R\$ 12,76
04	Rua Machado de Assis: da Rua Nova até a Rua fortaleza.	R\$ 12,76
04	Rua Aluisio de Azevedo: do seu início até a Rua Machado de Assis e da Rua Tabajara até a Rua Amazonas.	R\$ 12,76
04	Todos os logradouros do loteamento Nova Canaã que não foram mencionados.	R\$ 12,76
SETOR FISCAL	LOGRADOURO	VALOR (M²)
05	Rua do Sossego: toda sua extensão.	R\$ 9,16
05	Rua Benedito Costa: da Rua do Sossego até o final.	R\$ 9,16
05	Rua Joaquim Mariano: toda sua extensão.	R\$ 9,16
05	Rua Ayrton Senna: toda sua extensão.	R\$ 9,16
05	Rua do Campo: da Rua Benedito Costa até a Rua Ipê.	R\$ 9,16
05	Rua Círio de Nazaré: da Rua Benedito Costa até o final.	R\$ 9,16
05	Rua J: da Rua Afonso Pena até o final.	R\$ 9,16
05	Rua da Torre: do seu início até a Rua Pedro Trindade.	R\$ 9,16
05	Rua Tabajara: da rua Aluisio de Azevedo até o final.	R\$ 9,16
05	Rua do Níquel: do seu início até a Rua da Prata.	R\$ 9,16
05	Rua Ametista: do seu início até a	R\$ 9,16

7-2



	Rua da Prata.	
05	Av. do Cobre: do seu inicio até a Rua da Prata.	R\$ 9,16
05	Rua Silício: toda sua extensão.	R\$ 9,16
05	Rua Lítio: toda sua extensão.	R\$ 9,16
05	Rua Berílio: toda sua extensão.	R\$ 9,16
05	Rua Diamantina: toda sua extensão.	R\$ 9,16
05	Rua Água Marinha: toda sua extensão.	R\$ 9,16
05	Rua do Ferro: toda sua extensão.	R\$ 9,16
05	Rua Ouro Preto: toda sua extensão.	R\$ 9,16
05	Rua Cristalina: toda sua extensão.	R\$ 9,16
05	Rua Germânio: toda sua extensão.	R\$ 9,16
05	Rua Gálio: toda sua extensão.	R\$ 9,16
05	Rua Cobalto: toda sua extensão.	R\$ 9,16
05	Rua irídio: toda sua extensão.	R\$ 9,16
05	Rua Lírio Branco: do seu inicio até a Av. Cassiterita.	R\$ 9,16
05	Rua Verdes Mares: do seu inicio até a Av. Cassiterita.	R\$ 9,16
05	Rua Jardim Florido: do seu inicio até a Av. Cassiterita.	R\$ 9,16
05	Rua Uberlândia: do seu inicio até a Av. Cassiterita.	R\$ 9,16
05	Rua Mato Grosso: toda sua extensão.	R\$ 9,16
05	Rua Amazonas: da Rua Irmã Laura até o final.	R\$ 9,16
05	Rua Asdrúbal Bentes: da Rua do Campo até o final.	R\$ 9,16
05	Rua Tancredo Neves: da Rua do Campo até o Final.	R\$ 9,16
05	Rua Teotônio Vilela: da Rua do Campo até a Rua Nova.	R\$ 9,16
05	Rua Julia Nunes de Castro: toda sua extensão.	R\$ 9,16
05	Rua Andrade Rocha: toda sua extensão.	R\$ 9,16
05	Rua Jhonatha da Andrade: toda sua extensão.	R\$ 9,16
05	Rua Rivalino Mariano: toda sua	R\$ 9,16

7-7



	extensão.	
05	Rua Tupinambá: toda sua extensão.	R\$ 9,16
05	Rua Gentilio Rosa: toda sua extensão.	R\$ 9,16
05	Rua Taquaraçu: toda sua extensão.	R\$ 9,16
05	Rua Teodoro Fonseca: toda sua extensão.	R\$ 9,16
05	Rua Niquelândia: toda sua extensão.	R\$ 9,16
05	Rua Paraná: toda sua extensão.	R\$ 9,16
05	Rua Bahia: toda sua extensão.	R\$ 9,16
05	Rua Goianésia: toda sua extensão.	R\$ 9,16
05	Rua Marechal Rondon: toda sua extensão.	R\$ 9,16
05	Rua Minas Gerais: todas sua extensão.	R\$ 9,16
05	Rua 05 de Outubro: toda sua extensão.	R\$ 9,16
05	Rua Lucupé: toda sua extensão.	R\$ 9,16
05	Rua 11 de março: toda sua extensão.	R\$ 9,16
05	Rua 05 de Março: toda sua extensão.	R\$ 9,16
05	Rua Tocantins: toda sua extensão.	R\$ 9,16
05	Rua Mato Grosso: toda sua extensão.	R\$ 9,16
05	Rua América: toda sua extensão.	R\$ 9,16
05	Rua Dom Pedro: toda sua extensão.	R\$ 9,16
05	Rua Belo Horizonte: toda sua extensão.	R\$ 9,16
05	Rua Anápolis: toda sua extensão.	R\$ 9,16
05	Rua Santiago: toda sua extensão.	R\$ 9,16
05	Rua Alto Alegre: toda sua extensão.	R\$ 9,16
05	Rua Maranhão: toda sua extensão.	R\$ 9,16
05	Rua *Bahia: toda sua extensão.	R\$ 9,16
05	Av. Brasil: todas sua extensão.	R\$ 9,16
05	Rua *Tocantins: toda sua extensão.	R\$ 9,16
05	Av. Minas Gerais: da Rua são Paulo até o final.	R\$ 9,16
05	Rua Fernando de Noronha: toda sua extensão.	R\$ 9,16
05	Rua Paraná: toda sua extensão.	R\$ 9,16
05	Av. Pará: toda sua extensão.	R\$ 9,16
05	Rua Goiás: toda sua extensão.	R\$ 9,16

[Handwritten signature]



05	Rua São Paulo: toda sua extensão.	R\$ 9,16
05	Rua Cortegipe: toda sua extensão.	R\$ 9,16
05	Rua Princesa Isabel: toda sua extensão.	R\$ 9,16
05	Rua *Maranhão: toda sua extensão.	R\$ 9,16
05	Rua *Tocantins: toda sua extensão.	R\$ 9,16
05	Rua Lisboa: toda sua extensão.	R\$ 9,16
05	Rua Paris: toda sua extensão.	R\$ 9,16
05	Rua Canadá: toda sua extensão.	R\$ 9,16
05	Rua Porto Alegre: toda sua extensão.	R\$ 9,16
05	Rua Caruaru: toda sua extensão.	R\$ 9,16
05	Rua Teresina: toda sua extensão.	R\$ 9,16
05	Rua São Luis: toda sua extensão.	R\$ 9,16
05	Rua Macapá: toda sua extensão.	R\$ 9,16
05	Rua Amapá: toda sua extensão.	R\$ 9,16
05	Rua Caxias: toda sua extensão.	R\$ 9,16
05	Rua Santa Catarina: toda sua extensão.	R\$ 9,16
05	Rua Fortaleza: toda sua extensão.	R\$ 9,16
05	Rua *Belo Horizonte: toda sua extensão.	R\$ 9,16
05	Rua Campo Grande: toda sua extensão.	R\$ 9,16
05	Rua Cuiabá: toda sua extensão.	R\$ 9,16
05	Todos os outros logradouros dos Loteamentos que não foram mencionados nesta tabela.	R\$ 9,16

92

PREFEITURA MUNICIPAL
DE CANAÃ DOS CARAJÁS
PUBLICADO NO MURAL
EM: 23 / 12 / 2005



TABELA II

TABELA DE VALORES DO M² DA EDIFICAÇÃO EM ALVENARIA

TIPO DE EDIFICAÇÃO	VALOR (M ²)
CASA	R\$ 84,15
APARTAMENTO	R\$ 84,15
SALA/LOJA	R\$ 84,15
VILA DE QUARTOS	R\$ 65,24
GALPÃO	R\$ 50,24
TELHEIRO	R\$ 50,24
PALAFITAS	R\$ 44,00
OUTROS	R\$ 84,15

TABELA III

TABELA DE VALORES DO M² DA EDIFICAÇÃO EM MADEIRA

TIPO DE EDIFICAÇÃO	VALOR (M ²)
CASA	R\$ 29,12
APARTAMENTO	R\$ 29,12
SALA/LOJA	R\$ 29,12
VILA DE QUARTOS	R\$ 22,90
GALPÃO	R\$ 23,89
TELHEIRO	R\$ 23,89
PALAFITAS	R\$ 22,90
OUTROS	R\$ 29,12

PREFEITURA MUNICIPAL
DE CANAÃ DOS CARAJÁS
PUBLICADO NO MURAL
EM: 23.12.2005



ANEXO II

QUADRO Nº 01 / ITEM – SITUAÇÃO

1- Meio de quadra	1,00
2- esquina mais que uma frente	1,00
3- encravado	0,80
4- interno	0,90
5- condomínio	1,20
6- conjunto popular	1,00
7- faixa de domínio	0,80

QUADRO Nº 02 / ITEM – TOPOGRAFIA

1- plano	1,00
2- aclave	0,90
3- declive	0,80
4- irregular	0,80

QUADRO Nº 03 / ITEM – PEDOLOGIA

1- área de risco	0,70
2- inundável	0,80
3- alagado	0,70
4- rochoso	0,80
5- arenoso	0,90
6- firme	1,00

QUADRO Nº 04 / ITEM – ESTRUTURA

1- concreto	1,00
2- alvenaria	1,00
3- madeira	0,80
4- metálica	1,00
5- mista	0,90

PREFEITURA MUNICIPAL
DE CANAÃ DOS CARAJÁS
PUBLICADO NO MURAL
EM: 23 / 12 / 2005



**PLANTA GENÉRICA DE VALORES DO MUNICÍPIO DE CANAÃ DOS
CARAJÁS E TABELA DE PREÇOS DE CONSTRUÇÕES DE 2005.**

Setor fiscal	Cor no mapa	Valor do m ²	Valor em UFM por m ²
01	LARANJA	R\$ 29,26	
02	AZUL	R\$ 25,63	
03	VERDE	R\$ 18,92	
04		R\$ 12,76	
05	ROSA	R\$ 9,16	

J. Z.

PREFEITURA MUNICIPAL
DE CANAÃ DOS CARAJÁS
PUBLICADO NO MURAL
EM: 23 / 12 / 2005

[Signature]