PROJETO DE LEI
Expediente PM 91/2002
CM 260/02

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ

CÂMARA MUNICIPAL S. Sebastião do Caí 916

PROJETO DE LEI 091/2002

Altera o item III, da tabela I, anexa à Lei Municipal nº 1599/92.

LÉO ALBERTO KLEIN, Prefeito Municipal de São Sebastião do Caí.

FAÇO SABER que a Câmara Municipal aprovou e eu, no uso das atribuições que me confere a Lei Orgânica do Município, sanciono a seguinte

L E I:

Art. 1º - Altera o item III, da tabela I, anexa à Lei Municipal nº 1599/92, que passa a vigorar com a seguinte redação:

"III – Sociedades de Profissionais

Por profissional habilitado, sócio, empregado ou não, por mês ou fração – R$ 18,00."

Art. 2º - Altera o fator de localização de alguns logradouros constantes na Planta Genérica de Valores, integrantes da Lei Municipal nº 1599/92, que passa a ser:

Loteamento Morada do Vale (todas as ruas) – Fator de Localização 27

Loteamento Jardim Laux (todas as ruas) – Fator de Localização 27

Loteamento São José (todas as ruas) – Fator de Localização 12

Loteamento Nova Rio Branco (todas as ruas) – Fator de Localização 12

Loteamento Sítio Parque Campestre (todas as ruas)– Fator de Localização 02

Art. 3º - Esta lei entrará em vigor em 1º de janeiro de 2003.

Art. 4º - Revogam-se as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de São Sebastião do Caí, em

LÉO ALBERTO KLEIN,
Prefeito Municipal.

CÂMARA MUNICIPAL
S. SEBASTIÃO DO CAÍ
N.º 260/02
Rec. 19-12-2002

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ

CÂMARA MUNICIPAL S. Sebastião do Caí 46

EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS

Senhor Presidente.

Senhores Vereadores!

O Executivo Municipal apresenta, a esta egrégia Casa, o Projeto de Lei que altera o item III, da tabela I, anexa à Lei Municipal nº 1599/92, através do anexo projeto de lei.

A alteração do valor do ISSQN por profissional habilitado nas Sociedades Profissionais, faz-se necessário para que os valores do imposto pago por esses profissionais se equiparem aos valores recolhidos pelos profissionais autônomos, do mesmo ramo.

As alterações dos fatores de localização, dos logradouros, são necessárias, para que os valores venais desses imóveis fiquem adequados aos valores praticados no mercado.

Com este Projeto de Lei, busca-se, o valor em torno de R$ 9.000,00 (nove mil reais) para os terrenos, do Loteamento Morada do Vale e Loteamento Laux.

Com valor de R$ 4.000,00 (quatro mil reais) para os terrenos do Loteamento São José e Loteamento da Nova Rio Branco.

No valor de R$ 6.000,00 (seis mil reais) para os terrenos localizados no Sítio Parque Campestre.

Esses valores refletem o valor real de mercado praticado, conforme laudos de avaliação e cópias de algumas guias de ITBI em anexo.

Gabinete do Prefeito Municipal de São Sebastião do Caí, em 19 de dezembro de 2002.

LÉO ALBERTO KLEIN
Prefeito Municipal

Imobiliária Klein
de SM Fritzen Corretora de Seguros Ltda.
Rua 13 de Maio, 849 - Centro - SSCaí - RS
Fone: (51) 635 1590 - CEP: 95760-000
CGC nº 93.547.933/0001-84 CRECI 5913

316

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

A pedido da Prefeitura Municipal de SSCAI, lavramos o presente **LAUDO DE AVALIAÇÃO DE TERRENOS**, conforme descrição abaixo:

LOTE Nº 02 da quadra R - Loteamento Morada do Vale - R$ 9.000,00
LOTE Nº 14 da quadra D - Loteamento Laux - R$ 9.000,00
LOTE Nº 03 da quadra A - Loteamento Nova Rio Branco - R$ 4.000,00

São Sebastião do Caí, 19 de dezembro de 2002_

Imobiliária Klein

Transmitente: RENATO SCHUSTER e LUCIA SCHUSTER, residentes em São Sebastião do Caí — CPF ou CGC: 154.566.920-15

IMÓVEL URBANO

Guia Informativa Nº: 211/2002

Logradouro Número e Compl.: Rua Octávio Lamb, distando 24,50m da Rua Carlos Maahs, no Loteamento Morada do Vale, em Vila Ri ca

Alíquota: 2%

Município: São Sebastião do Caí

Zona de Registro de Imóveis: S.S. do Caí

TERRENO — Lote Nº 09 — Quadra Nº P

SITUAÇÃO DA QUADRA		DIMENSÕES				ÁREA (m²)	
Esquina	X Interno	Frente	12,00 m	Lado Direito	30,00 m	Área Total	360,00
Encravado m		Fundos	12,00 m	Lado Esquerdo	30,00 m	Área Transmitida	360,00

CONSTRUÇÕES, BENFEITORIAS E MELHORAMENTOS

Espécie	Casa	Apartamento	Garagem		ALVENARIA		MISTA		MADEIRA	
Área Total (m²)						Fina		Boa		Boa
Área Transmitida (m²)						Normal		Normal		Normal
Ano da Construção						Simples		Simples		Simples
						Popular		Popular		Popular

TABELIONATO: TABELIONATO DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ RS — RENATO GLAESER - Tabelião — DORA GLAESER SCHNECK - Aju...

VALOR DO IMÓVEL

	Atribuído Pelo Contribuinte	Atribuído Pela Fazenda
Terreno	9.000,00	9.000,00
Constr. e Benfeitorias		
TOTAL	9.000,00	9.000,00

SECRETARIA DA FAZENDA: 16 / 08 / 2002 — ISABEL CRISTINA ALLES — Secretária da Fazenda

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ — CÂMARA MUNICIPAL — 416

Transmitente: JOSÉ CARLOS MOEHLECKE e MARLEI MOEHLECKE, residentes em São Sebastião do Caí — CPF ou CGC: 135.411.700-00

IMÓVEL URBANO

Guia Informativa Nº: 153/2002

Logradouro Número e Compl.: Rua Adão Vieira, distando 17,30m da Rua Rosália Leite

Alíquota: 2 %

Município: São Sebastião do Caí

Zona de Registro de Imóveis: São Sebastião do Caí

TERRENO — Lote Nº 01 — Quadra Nº B

SITUAÇÃO DA QUADRA		DIMENSÕES				ÁREA (m²)	
Esquina	X Interno	Frente	16,83 m	Lado Direito	25,28 m	Área Total	385,25
Encravado m		Fundos	14,13 m	Lado Esquerdo	29,25 m	Área Transmitida	385,25

CONSTRUÇÕES, BENFEITORIAS E MELHORAMENTOS

Espécie	Casa	Apartamento	Garagem		ALVENARIA		MISTA		MADEIRA	
Área Total (m²)						Fina		Boa		Boa
Área Transmitida (m²)						Normal		Normal		Normal
Ano da Construção						Simples		Simples		Simples
						Popular		Popular		Popular

TABELIONATO: TABELIONATO DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ RS — RENATO GLAESER - Tabelião

VALOR DO IMÓVEL

	Atribuído Pelo Contribuinte	Atribuído Pela Fazenda
Terreno	9.000,00	9.000,00
Constr. e Benfeitorias		
TOTAL	9.000,00	9.000,00

SECRETARIA DA FAZENDA: 15 / 07 / 2002 — ISABEL CRISTINA ALLES — Secretária da Fazenda

T: 9.000,00

Transmitente	Ronald Schaeffmacher		ZONA URBANA Via
	CPF ou CGC	026 208 550/04	Guia Informativa nº 241/2002
Logradouro Nº e Compl.	Rua das Bergamoteiras, Loteamento Jardim Residencial Laux, Angico		Alíquota %
	Município	S. S. do Caí	Zona deRegistro de Imóveis S.S. do Caí
TERRENO	Lote nº 19	Quadra nº F	

Situação na Quadra		Dimensões				Área (m²)	
Esquina	x Interno	Frente	12 m	Lado Direito	30 m	Área Total	360
Encravado	m	Fundos	12 m	Lado Esquerdo	30 m	Área Transmitida	360

CONSTRUÇÕES, BENFEITORIAS E MELHORAMENTOS

Espécie	Casa	Apartamento	Garagem		Alvenaria		Mista		Madeira	
Área Total (m²)	s/benf.				Fina		Boa		Boa	
Área Transmitida (m²)					Normal		Normal		Normal	
Ano da Construção					Simples		Simples		Simples	
					Popular		Popular		Popular	

TABELIONATO	VALOR DO IMÓVEL	Atribuído pelo Contribuinte	Atribuído pela Fazenda	SECRETARIA DA FAZENDA
	Terreno	11.000,00	11.000,00	05/09/2002
	Constr. e Benfeitorias			
	TOTAL	11.000,00	11.000,00	ISABEL CRISTINA ALLES Secretária da Fazenda

CÂMARA MUNICIPAL - S. Sebastião do Caí - 5/6

Transmitente	INGA HAGEMEISTER, residente em São Sebastião do Caí		IMÓVEL URBANO
	CPF ou CGC	055.399.197-34	Guia Informativa Nº 125/2002
Logradouro Número e Compl.	Rua 11, no Loteamento Morada do Vale, com frente para a Rua 11, atual Rua Antonio Inocente esquina com a Rua Octávio Lamb		Alíquota 2 %
	Município	São Sebastião do Caí	Zona de Registro de Imóveis São Sebastião do Caí
TERRENO	Lote Nº 13	Quadra Nº J	

SITUAÇÃO DA QUADRA		DIMENSÕES				ÁREA (m²)	
Esquina	X Interno	Frente	14,00 m	Lado Direito	30,01 m	Área Total	408,30
Encravado	m	Fundos	13,22 m	Lado Esquerdo	30,00 m	Área Transmitida	408,30

CONSTRUÇÕES, BENFEITORIAS E MELHORAMENTOS

Espécie	Casa	Apartamento	Garagem		ALVENARIA		MISTA		MADEIRA	
Área Total (m²)	-X-	-X-	-X-	-X-	Fina		Boa		Boa	
Área Transmitida (m²)	-X-	-X-	-X-	-X-	Normal		Normal		Normal	
Ano da Construção	-X-	-X-	-X-	-X-	Simples		Simples		Simples	
					Popular		Popular		Popular	

TABELIONATO	VALOR DO IMÓVEL	Atribuído Pelo Contribuinte	Atribuído Pela Fazenda	SECRETARIA DA FAZENDA
TABELIONATO DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ RS RIO RENATO GLAESER - Tabelião ANDREA GLAESER SCHNECK - Ajudante	Terreno	9.000,00	9.000,00	28/05/2002
	Constr. e Benfeitorias			
	TOTAL	9.000,00	9.000,00	ISABEL CRISTINA ALLES Secretária da Fazenda

9.000,00

Transmitente JOSÉ RUI SCHNEIDER e JUSSARA CRISTINA ROVEDA SCHNEIDER, residentes em S.S.do Caí	CPF ou CGC 187009000/44		IMÓVEL URBANO
Logradouro Número e Compl. Rua das Amoreiras, no Loteamento Jardim Residencial Laux, distando 53,00m da rua das Mangueiras			Guia Informativa Nº 312/2002
	Município S.Sebastião do Caí		Alíquota 2%
TERRENO	Lote Nº 05	Quadra Nº 0	Zona de Registro de Imóveis S.Sebastião do Caí

SITUAÇÃO DA QUADRA		DIMENSÕES				ÁREA (m²)	
Esquina	X Interno	Frente	13,00 m	Lado Direito	32,04 m	Área Total	412,10
Encravado m		Fundos	13,00 m	Lado Esquerdo	32,04 m	Área Transmitida	412,10

CONSTRUÇÕES, BENFEITORIAS E MELHORAMENTOS

Espécie	Casa	Apartamento	Garagem		ALVENARIA		MISTA		MADEIRA	
Área Total (m²)	-X-	-X-	-X-			Fina		Boa		Boa
Área Transmitida (m²)	-X-	-X-	-X-			Normal		Normal		Normal
Ano da Construção	-X-	-X-	-X-			Simples		Simples		Simples
						Popular		Popular		Popular

TABELIONATO	VALOR DO IMÓVEL		SECRETARIA DA FAZENDA
	Atribuído Pelo Contribuinte	Atribuído Pela Fazenda	
TABELIONATO DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ RS PIO RENATO GLAESER - Tabelião [illegible] - Substituta	Terreno R$ 10.000,00	10.000,00	26 / 11 / 2002 ISABEL CRISTINA ALLES Secretária da Fazenda
	Constr. e Benfeitorias		
	TOTAL R$ 10.000,00	10.000,00	

T: 10.000,00

CÂMARA MUNICIPAL - S. Sebastião do Caí - 616

Transmitente Ronald Schaffmacher	CPF ou CGC 026 208 550/04		ZONA URBANA Via
Logradouro Nº e Compl. Rua das Bergamoteira, Loteamento Jardim Residencial Laux, Angico			Guia Informativa nº 242/2002
	Município S.S. do Caí		Alíquota %
TERRENO	Lote nº 21	Quadra nº F	Zona deRegistro de Imóveis S.S. do Caí

Situação na Quadra		Dimensões					Área (m²)	
Esquina	X Interno	Frente	12 m	Lado Direito	30 m		Área Total	360
Encravado m		Fundos	12 m	Lado Esquerdo	30 m		Área Transmitida	360

CONSTRUÇÕES, BENFEITORIAS E MELHORAMENTOS

Espécie	Casa	Apartamento	Garagem		Alvenaria		Mista		Madeira	
Área Total (m²)	s/benf.					Fina		Boa		Boa
Área Transmitida (m²)						Normal		Normal		Normal
Ano da Construção						Simples		Simples		Simples
						Popular		Popular		Popular

TABELIONATO	VALOR DO IMÓVEL		SECRETARIA DA FAZENDA
	Atribuído pelo Contribuinte	Atribuído pela Fazenda	
[illegible]	Terreno 11.000,00	11.000,00	/ /
	Constr. e Benfeitorias		
	TOTAL 11.000,00	11.000,00	ISABEL CRISTINA ALLES Secretária da Fazenda