LEI Nº 2.743, DE 18 DE ABRIL DE 2023.

Dispõe sobre a aprovação da Regularização Fundiária Área de Ocupação Irregular de Interesse Social, requerida pela Secretaria Municipal de Assistência Social, em favor de Alicio Monteiro da Rocha, localizado no Bairro Cruzeiro e dá outras providências.

O **PREFEITO MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO DO OESTE**, Estado de Santa Catarina, no uso das atribuições que lhe confere a Lei Orgânica do Município, **faz saber** que a Câmara de Vereadores aprovou e este sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º Esta Lei trata da regularização fundiária da Área de Ocupação Irregular de Interesse Social, requerida pela Secretaria Municipal de Assistência Social, em favor de Alicio Monteiro da Rocha, para lote urbano informal, com extensão de posse de 259,17 m² com benfeitoria: uma casa de alvenaria de aproximadamente 80 m², estando sujeita a regras específicas de parcelamento, uso e ocupação de solo.

Art. 2º A área superficial contida no parcelamento de solo, de que trata o projeto técnico de regularização fundiária, no imóvel denominado lote urbano número 34, da quadra 10, Série E, com área superficial de 412,50m², sem benfeitorias, de propriedade do Município de São Lourenço do Oeste, representada nos mapa e Matrícula Imobiliária nº 8.596, do C.R.I. Local, constantes do Anexo Único desta Lei.

Art. 3º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a regularizar a Área de Ocupação Irregular de Interesse Social, de que trata o artigo 1º, para titularidade de Alicio Monteiro da Rocha, para que passe a constar: lote urbano número 34, da quadra 10, Série E, com área de 259,17 m², bairro Cruzeiro, São Lourenço do Oeste - SC.

Parágrafo único. As metragens e confrontações do lote de que trata o caput deste artigo, estão descritos no memorial descritivo constante do Anexo Único desta Lei.

Art. 4º A regularização da edificação já existente sobre o lote descrito no artigo 3º desta Lei, caberá aos respectivos proprietários.

Art. 5º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

São Lourenço do Oeste - SC, 18 de abril de 2023.

AGUSTINHO ASSIS MENEGATTI
Prefeito Municipal

Publicado no DOM/SC
Dia 19 / 04 / 2023

Lenir Fátima Cruzetta
Analista Administrativo
Matrícula nº 3062/02

ANEXO ÚNICO

(Lei nº 2.743, de 18 de abril de 2023.)

MATRÍCULA Nº 8.596 DO C.R.I. DE SÃO LOURENÇO DO OESTE, MAPAS, MEMORIAL DESCRITIVO E ART.

São Lourenço do Oeste, SC, 18 de abril de 2023.

AGUSTINHO ASSIS MENEGATTI
Prefeito Municipal

Travessa São Pedro, 938, Centro, São Lourenço do Oeste - SC, CEP 89.990-000 - Fone: (49) 3344 - 1519
cartorioslo.registro@gmail.com

CERTIFICO, que esta é a certidão de inteiro Teor da Matrícula número 8596 do livro nº 02, conforme imagem abaixo:

MATRÍCULA Nº. OITO MIL, QUINHENTOS E NOVENTA E SEIS (8.596). -

IMÓVEL:- LOTE URBANO número TRINTA E QUATRO (34), da quadra nº 10, Série "E", com a área superficial de QUATROCENTOS E DOZE VÍRGULA CINQUENTA METROS QUADRADOS (412,50m2), sem benfeitorias, situado à rua Saldanha da Gama esquina com a rua Sete de Setembro, nesta cidade, dentro das seguintes medidas e confrontações: ao NORTE com o lote urbano nº 33, com 30,oo metros; ao SUL com a rua Sandanha da Gama, com 30,=00 metros; ao LESTE com a rua Sete de Setembro com 13,75 metros, e ao OESTE com o lote urbano nº 35, =13,75 metros. - PROPRIETÁRIO: **JADER MENDES**, CPF nº 106 554 179-15, brasileiro, casado, funcionário público estadual, residente e domiciliado em Florianópolis-SC. - TÍTULO AQUISITIVO: R. 1-1.219 da matrícula nº 1.219, deste Ofício. - Em 08 de dezembro de 1992. - O Oficial:

R. 1-8.596 - Em 08 de dezembro de 1992. - COMPRA E VENDA. - Por escritura pública de compra e venda, =lavrada em 11 de novembro de 1992, no livro nº 68, fls. 178 e vº à 179, do Tabelionato desta cidade, o=Sr. JADER MENDES e sua mulher RITA DE CASSIA MARTINS MENDES, CPF nº 106 554 179-15, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, ele funcionário público estadual, ela professora, residentes e domiciliados em Florianópolis-SC., representados por seu procurador Sr. ARNALDO MENDES; VENDERAM por Cr$-2.850.000,00 (DOIS MILHÕES; OITOCENTOS E CINQUENTA=MIL CRUZEIROS), o terreno objeto da presente matrícula, à **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO D'OESTE**, CGC/MF nº 83 021 873/0001-08, estabelecida nesta cidade, à rua Duque de Caxias, 789, nesta cidade, representada pelo Prefeito Eleito Sr. DIONISIO BIAZUSSI. - CONDIÇÕES: A área destina-se as instalações do reservatório de água do sistema de abastecimento de água e ao contorno viário do reservatório. - C. Cr$ 57.000,00. - O Oficial:

O referido é verdade e dou fé.

São Lourenço do Oeste, 27 de fevereiro de 2023

Taisi Claudete Schell Leal
Oficial Interina

EMOLUMENTOS ISENTOS.

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Selo Isento
GNC87159-OFID
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART **CREA-SC**

Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

ART OBRA OU SERVIÇO

25 2023 **8709113-1**

Inicial

Individual

1. Responsável Técnico

BENICE FOLADOR

Título Profissional: Engenheira Cartógrafa — RNP: 1705949649

Engenheira de Segurança do Trabalho — Registro: 100868-7-SC

Empresa Contratada: MUNICIPIO DE SAO LOURENCO DO OESTE — Registro: C00061-2-SC

2. Dados do Contrato

Contratante: Prefeitura Municipal São Lourenço do Oeste — CPF/CNPJ: 83.021.873/0001-08

Endereço: RUA DUQUE DE CAXIAS — Nº: 789

Complemento: SDPU — Bairro: CENTRO

Cidade: SAO LOURENCO DO OESTE — UF: SC — CEP: 89990-000

Valor: R$ 100,00 — Ação Institucional:

Contrato: — Celebrado em: — Vinculado à ART: — Tipo de Contratante:

3. Dados Obra/Serviço

Proprietário: Prefeitura Municipal São Lourenço do Oeste — CPF/CNPJ: 83.021.873/0001-08

Endereço: RUA SALDANHA DA GRAMA — Nº: SN

Complemento: SDPU — Bairro: SANTA CATARINA

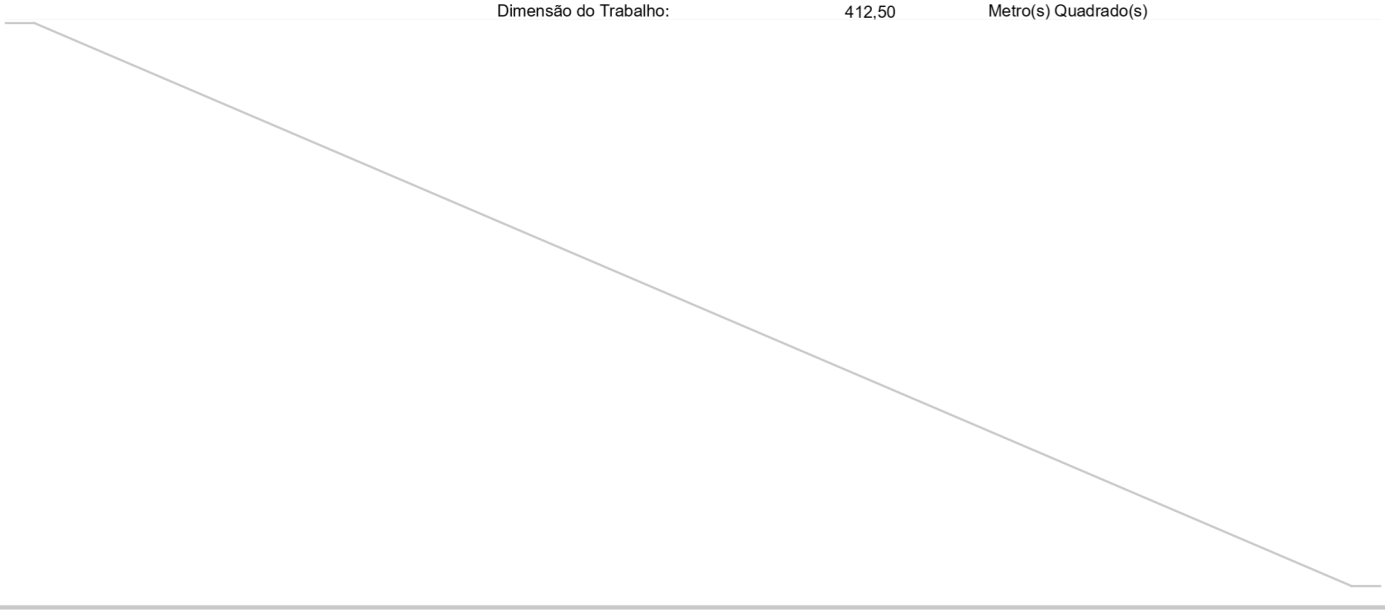
Cidade: SAO LOURENCO DO OESTE — UF: SC — CEP: 89990-000

Data de Início: 21/03/2023 — Previsão de Término: 21/03/2023 — Coordenadas Geográficas:

Finalidade: Outro — Código:

4. Atividade Técnica

Levantamento **Topografia**	Memorial Descritivo	Dimensão do Trabalho:	412,50	Metro(s) Quadrado(s)
Projeto **Assentamento Urbano**	Regularização	Memorial Descritivo Dimensão do Trabalho:	412,50	Metro(s) Quadrado(s)
Execução **Geodésia**	Levantamento	Memorial Descritivo Dimensão do Trabalho:	412,50	Desenho Técnico Metro(s) Quadrado(s)



5. Observações

Levantamento Topográfico/Geodesíco georreferenciado volto à Regularização Fundiária. Lote Urbano n.º 34, mat. n.º 8.596

6. Declarações

. Acessibilidade: Declaro, sob as penas da Lei, que na(s) atividade(s) registrada(s) nesta ART não se exige a observância das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal n. 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

7. Entidade de Classe

NENHUMA

8. Informações

. A ART é válida somente após o pagamento da taxa.
Situação do pagamento da taxa da ART em 21/03/2023: TAXA DA ART A PAGAR
Valor ART: R$ 96,62 | Data Vencimento: 20/04/2023 | Registrada em: 21/03/2023
Valor Pago: | Data Pagamento: | Nosso Número: 14002304000182430

. A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-sc.org.br/art.

. A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

. Esta ART está sujeita a verificações conforme disposto na Súmula 473 do STF, na Lei 9.784/99 e na Resolução 1.025/09 do CONFEA.

9. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

SAO LOURENCO DO OESTE - SC, 21 de Março de 2023

BENICE FOLADOR

027.056.659-78

Contratante: Prefeitura Municipal São Lourenço do Oeste

83.021.873/0001-08

Assinado por 2 pessoas: BENICE FOLADOR e AGUSTINHO ASSIS MENEGATTI
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://saolourencodooeste.1doc.com.br/verificacao/0A5C-ED07-666E-51FA e informe o código 0A5C-ED07-666E-51FA

MEMORIAL DESCRITIVO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

A presente Regularização Fundiária Urbana de Interesse Social (REURB – S) se faz em função de solicitação da Secretaria de Assistência Social – Setor de Habitação, em favor de Alício Monteiro da Rocha, CPF.: 347.054.579-000, com base na lei federal n.º 13.465 de 11 de julho de 2017.

Trata-se do lote urbano n.º 34, da quadra n.º 10 série “E”, com área superficial de 412,50 m², registrado do RI de SLO sob matrícula n.º 8.596. Constam como benfeitoria: uma casa de alvenaria de aproximadamente 80 m² (sem averbação), sendo que parte do lote esta ocupada pelo senhor Alício Monteiro da Rocha e a outra parte por um muro e contorno viário do Reservatório de Abastecimento de Água do município – o Mirante Panorâmico.

Conforme o Estudo Sócio Econômico 014/2023 da Secretaria Municipal de Assistência Social, a família se configura de baixa renda, e reside no imóvel desde a década dos anos 80, quando o lote foi desapropriado, pela Lei n.º 345/81, do Sr. Jarbas Mendes para instalação do reservatório de água do sistema de abastecimento de água e ao contorno viário deste. Porém, apenas parte do imóvel foi utilizada, sendo o restante ocupado pela família de Alício Monteiro da Rocha.

Inicialmente o Lote Urbano n.º 34, da quadra n.º 10, Série “E”, assim como demais lotes que foram desafetados para a construção do Reservatório do Abastecimento de Água e seu contorno viário, fazem parte do primeiro parcelamento do solo do município, Figura 01.

Assinado por 2 pessoas: BENICE FOLADOR e AGUSTINHO ASSIS MENEGATTI
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://saolourencodooeste.1doc.com.br/verificacao/0A5C-ED07-666E-51FA e informe o código 0A5C-ED07-666E-51FA

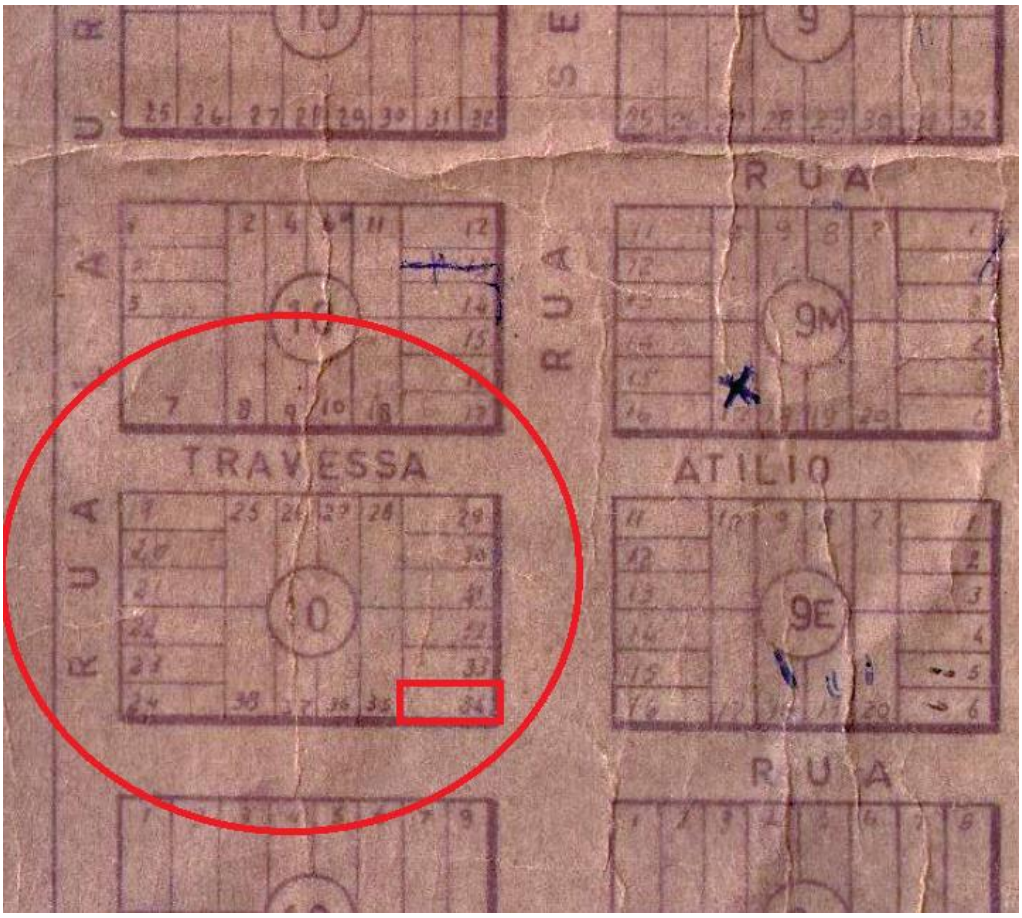


Figura 01 – Quadras da Série “E”, originárias do município. Na quadra 10, é possível ver o lote n.º 34.

O Senhor Alício Monteiro da Rocha, reside no lote urbano n.º 34 antes mesmo da desapropriação, desde a década de 80. A posse sempre foi em área parcial dentro de área total do de 412,50 m². Pela Figura 02 é possível visualizar a ocupação do lote em residencial, muro mirante e contorno viário do reservatório.

Assinado por 2 pessoas: BENICE FOLADOR e AGUSTINHO ASSIS MENEGATTI
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://saolourencodooeste.1doc.com.br/verificacao/0A5C-ED07-666E-51FA e informe o código 0A5C-ED07-666E-51FA



Figura 02 – Ocupação do Lote Urbano n.º 34, sendo uma parte de posse do município e outra do Senhor Alício Monteiro da Rocha.

Diante da situação, levantamento topográfico georreferenciado foi executado para encaminhamentos à Regularização Fundiária de Interesse Social, resultando os seguintes memoriais descritivos de cada área:

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL CONFORME MATRÍCULA 8.596

Imóvel: LOTE URBANO número TRINTA E QUATRO (34), da quadra n.º 10, Série "E" com área superficial de QUATROCENTOS E DOZE VÍRGULA CINQUENTA METROS QUADRADOS (412,50m ²), sem benfeitorias, situado à Rua Saldanha da Gama, esquina com Rua Sete de Setembro, nesta cidade, dentro das seguintes medidas e confrontações: ao NORTE com lote urbano n.º 33, com 30,00 metros; ao SUL coma a rua Saldanha da Gama, com 30,00 metros; ao LESTE com a rua Sete de Setembro com 13, 75 metros, e ao OESTE com o lote urbano n.º 35, 13.75 metros, de propriedade da PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO DO OESTE.

Assinado por 2 pessoas: BENICE FOLADOR e AGUSTINHO ASSIS MENEGATTI
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://saolourencodooeste.1doc.com.br/verificacao/0A5C-ED07-666E-51FA e informe o código 0A5C-ED07-666E-51FA

SITUAÇÃO CONFORME LEVANTAMENTO "IN LOCO" DA AREA TOTAL

DENOMINAÇÃO: LOTE URBANO número TRINTA E QUATRO (34), da quadra n.º 10, Série "E"
MATRÍCULA: 8.596
IMÓVEL: 62248
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: ZU05. 010E.000034.001
PROPRIETÁRIO CONFORME MATRÍCULA: Município de São Lourenço do Oeste – SC.
PROPRIETÁRIO CONFORME OCUPAÇÃO: Alício Monteiro da Rocha e Prefeitura Municipal de São Lourenço do Oeste - SC
MUNICÍPIO/COMARCA: Município de São Lourenço do Oeste – SC.
DISTÂNCIA À ESQUINA MAIS PROXIMA: 77,50m
DISTÂNCIA À ESQUINA OPOSTA: 120,00m
ÁREA: (412,50m²),
PERÍMETRO(m): 87,49m
NÚMERAÇÃO: Direito – PAR
ACESSO: Rua Saldanha da Gama
COORDENADAS GEORREFERENCIADAS DAS FACHADAS da QUADRA EM SENTIDO HORÁRIO:

E= 314891.3334, N= 7082758.9899 (superior esquerdo)
E= 314993.4365, N= 7082822.0370 (superior direito)
E= 315034.2468, N= 7082756.1524 (inferior direito)
E= 314932.0513, N= 7082693.0483 (inferior esquerdo)

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **'marco M01'**, de coordenadas **E= 315001.372 m** e **N= 7082753.270 m**; deste segue confrontando com LOTE URBANO número TRINTA E TRêS (33), da quadra n.º10, Série "E", Matrícula n.º 7.723 de propriedade de Álvaro de Lima e Virginia Alexandre de Lima com o seguinte azimute e distância: 60°21'58" 20.26 m até o vértice denominado **'marco M02'**, de coordenadas **E=315018.986 m** e **N=7082763.290 m**; deste segue confrontando com LOTE URBANO número TRINTA E TRêS (33), da quadra n.º10, Série "E", Matrícula n.º 7.723 de propriedade de Álvaro de Lima e Virginia Alexandre de Lima com o seguinte azimute e distância: 60°21'58" 7.50 m até o vértice denominado **'marco M03'**, de coordenadas **E=315025.507 m** e **N=7082767.000 m**; deste segue confrontando com Contorno Viário do Reservatório, Matrícula n.º 7.723, de propriedade do município de São Lourenço do Oeste – SC, com o seguinte azimute e distância: 60°21'58" 2.23 m até o vértice

Assinado por 2 pessoas: BENICE FOLADOR e AGUSTINHO ASSIS MENEGATTI
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://saolourencodooeste.1doc.com.br/verificacao/0A5C-ED07-666E-51FA e informe o código 0A5C-ED07-666E-51FA

denominado **'marco M04'**, de coordenadas **E=315027.448 m** e **N=7082768.104 m**; deste segue confrontando com Instalações do Reservatório de Água do Sistema de Abastecimento de Água Matrícula originária n.º 1.219, de propriedade do município de São Lourenço do Oeste – SC com o seguinte azimute e distância: 150°21'58" 13.75 m até o vértice denominado **'marco M05'**, de coordenadas **E=315034.247 m** e **N=7082756.152 m**; deste segue confrontando com a Rua Saldanha da Gama, Matrícula originária 1.219, de propriedade do município de São Lourenço do Oeste – SC, com o seguinte azimute e distância: 240°21'58" 5.06 m até o vértice denominado **'marco M06'**, de coordenadas **E=315029.848 m** e **N=7082753.650 m**; deste segue confrontando com a Rua Saldanha da Gama, Matrícula originária n.º 1.219, de propriedade do município de São Lourenço do Oeste – SC com o seguinte azimute e distância: 240°21'58" 7.51 m até o vértice denominado **'marco M07'**, de coordenadas **E=315023.324 m** e **N=7082749.939 m**; deste segue confrontando com a Rua Saldanha da Gama, Matrícula originária n.º 1.219, de propriedade do município de São Lourenço do Oeste – SC com o seguinte azimute e distância: 240°21'58" 17.43 m até o vértice denominado **'marco M08'**, de coordenadas **E=315008.171 m** e **N=7082741.319 m**; deste segue confrontando com LOTE URBANO número TRINTA E CINCO (35), da quadra n.º 10, Série "E", Matrícula n.º 7.750 de propriedade de João da Silva Lima, Zalí Felix Fanzosi e Maria Grassiani, e, Helio Greski com o seguinte azimute e distância: 330°21'58" 13.75 m, de coordenadas **E= 315001.372 m** e **N= 7082753.270 m**; início desta descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de **412.50** m². Todas as coordenadas apresentadas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51º WGr**, tendo como datum o **SIRGAS 2000.**

SITUAÇÃO CONFORME LEVANTAMENTO "IN LOCO" DA AREA DE POSSE

DENOMINAÇÃO: LOTE URBANO número TRINTA E QUATRO (34), da quadra n.º 10, Série "E"
MATRÍCULA: 8.596
IMÓVEL: 62248
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: ZU05. 010E.000034.001
PROPRIETÁRIO CONFORME MATRÍCULA: Município de São Lourenço do Oeste – SC.
POSSE: Alício Monteiro da Rocha
MUNICÍPIO/COMARCA: Município de São Lourenço do Oeste – SC.
ÁREA: 259,17 m²
PERÍMETRO(m): 65,48m

Assinado por 2 pessoas: BENICE FOLADOR e AGUSTINHO ASSIS MENEGATTI
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://saolourencodooeste.1doc.com.br/verificacao/0A5C-ED07-666E-51FA e informe o código 0A5C-ED07-666E-51FA

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **'marco M01'**, de coordenadas **E= 315001.372 m** e **N= 7082753.270 m**; deste segue confrontando com LOTE URBANO número TRINTA E TRêS (33), da quadra n.º10, Série "E", Matrícula n.º 7.723 de propriedade de Álvaro de Lima e Virginia Alexandre de Lima com o seguinte azimute e distância: 60°21'58" 20.26 m até o vértice denominado **'marco M02'**, de coordenadas **E=315018.986 m** e **N=7082763.290 m**; deste segue confrontando com Parte de mesmo LOTE URBANO número TRINTA E QUATRO (34), da quadra n.º10, Série "E", Matrícula n.º 8.596 de propriedade do Município de São Lourenço do Oeste - SC com o seguinte azimute e distância: 162°00'02" 14.04 m até o vértice denominado **'marco M07'**, de coordenadas **E=315023.324 m** e **N=7082749.939 m**; deste segue confrontando a Rua Saldanha da Gama, Matrícula originária n.º 1.219, de propriedade do município de São Lourenço do Oeste - SC com o seguinte azimute e distância: 240°21'58" 17.43 m até o vértice denominado **'marco M08'**, de coordenadas **E=315008.171 m** e **N=7082741.319 m**; deste segue confrontando com o LOTE URBANO número TRINTA E CINCO (35), da quadra n.º 10, Série "E", Matrícula n.º 7.750 de propriedade de João da Silva Lima, Zalí Felix Fanzosi e Maria Grassiani, e, Helio Greski com o seguinte azimute e distância: 330°21'58" 13.75 m, até o vértice denominado **'marco M01'**de coordenadas **E= 315001.372 m** e **N= 7082753.270 m**, início desta descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de **259.17** m². Todas as coordenadas apresentadas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51º WGr**, tendo como datum o **SIRGAS 2000.**

SITUAÇÃO CONFORME LEVANTAMENTO "IN LOCO" DA AREA OCUPADA PELO CONTORNO VIÁRIO DO RESERVATÓRIO E INSTALAÇÕES

DENOMINAÇÃO: LOTE URBANO número TRINTA E QUATRO (34), da quadra n.º 10, Série "E"
MATRÍCULA: 8.596
IMÓVEL: 62248
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: ZU05. 010E.000034.001
PROPRIETÁRIO CONFORME MATRÍCULA: Município de São Lourenço do Oeste – SC.
MUNICÍPIO/COMARCA: Município de São Lourenço do Oeste – SC.

Assinado por 2 pessoas: BENICE FOLADOR e AGUSTINHO ASSIS MENEGATTI
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://saolourencodooeste.1doc.com.br/verificacao/0A5C-ED07-666E-51FA e informe o código 0A5C-ED07-666E-51FA

ÁREA: 153,33 m²
PERÍMETRO(m): 50,09m

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **'marco M02'**, de coordenadas **E= 315018.986 m** e **N= 7082763.290 m**; deste segue confrontando com LOTE URBANO número TRINTA E TRêS (33), da quadra n.º 10, Série "E", Matrícula n.º 7.723 de propriedade de Álvaro de Lima e Virginia Alexandre de Lima com o seguinte azimute e distância: 60°21'58" 7.50 m até o vértice denominado **'marco M03'**, de coordenadas **E=315025.507 m** e **N=7082767.000 m**; deste segue confrontando com Contorno Viário do Reservatório, Matrícula n.º 7.723, de propriedade do município de São Lourenço do Oeste – SC com o seguinte azimute e distância: 60°21'58" 2.23 m até o vértice denominado **'marco M04'**, de coordenadas **E=315027.448 m** e **N=7082768.104 m**; deste segue confrontando com Instalações do Reservatório de Água do Sistema de Abastecimento de Água Matrícula originária n.º 1.219, de propriedade do município de São Lourenço do Oeste – SC com o seguinte azimute e distância: 150°21'58" 13.75 m até o vértice denominado **'marco M05'**, de coordenadas **E=315034.247 m** e **N=7082756.152 m**; deste segue com Rua Saldanha da Gama com o seguinte azimute e distância: 240°21'58" 5.06 m até o vértice denominado **'marco M06'**, de coordenadas **E=315029.848 m** e **N=7082753.650 m**; deste segue confrontando com Rua Saldanha da Gama, Matrícula originária n.º 1.219, de propriedade do município de São Lourenço do Oeste - SC com o seguinte azimute e distância: 240°21'58" 7.51 m até o vértice denominado **'marco M07'**, de coordenadas **E=315023.324 m** e **N=7082749.939 m**; deste segue com Parte de mesmo LOTE URBANO número TRINTA E QUATRO (34), da quadra n.º 10, Série "E", Matrícula n.º 8.596 sob posse de Alício Monteiro da Rocha com o seguinte azimute e distância: 342°00'02" 14.04 m, até o vértice **'marco M02'** ,de coordenadas **E= 315018.986 m** e **N= 7082763.290 m**; início desta descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de **153.33** m². Todas as coordenadas apresentadas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51º WGr**, tendo como datum o **SIRGAS 2000.**

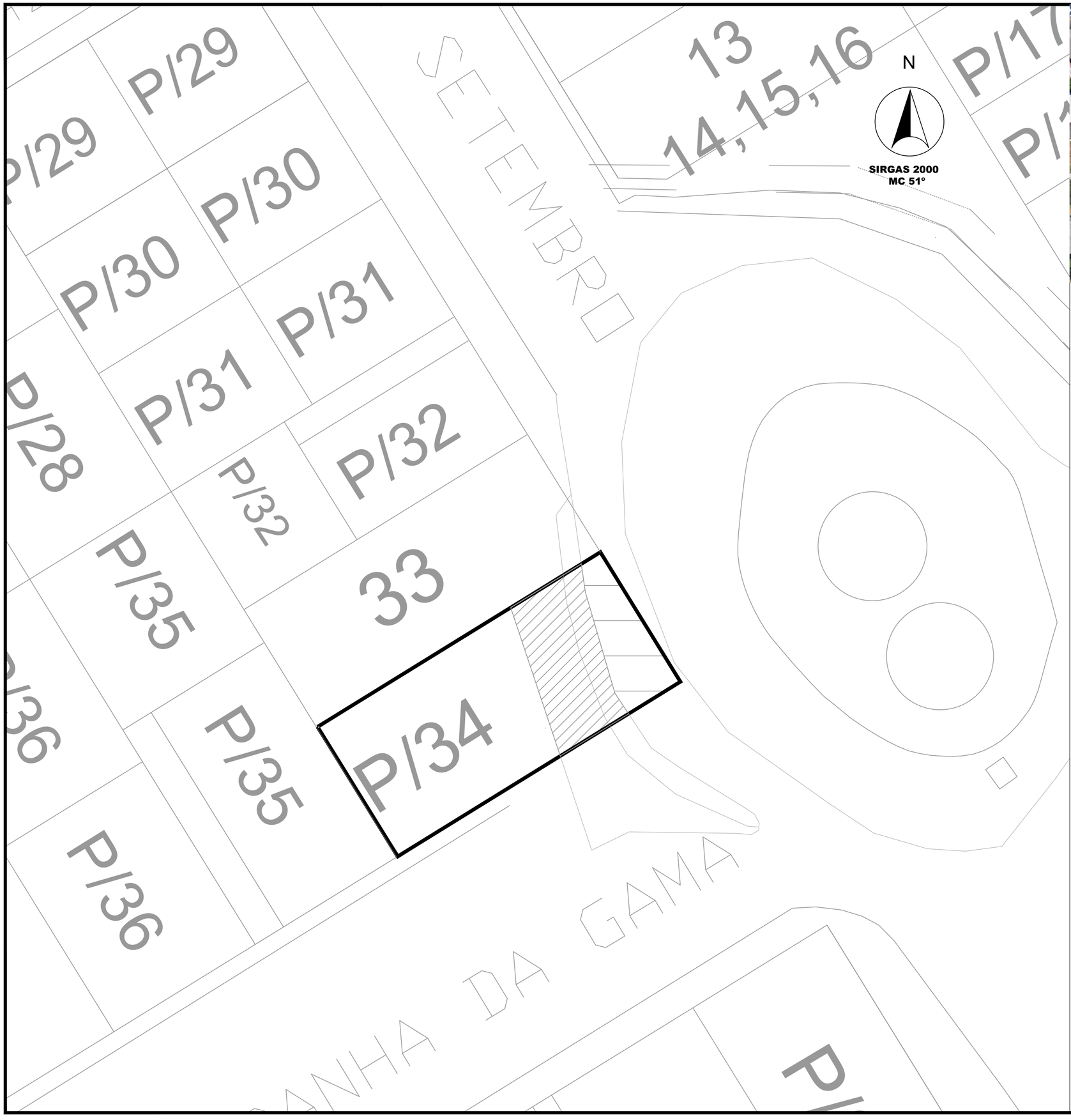
São Lourenço do Oeste, 21 de março de 2023.

Assinado por 2 pessoas: BENICE FOLADOR e AGUSTINHO ASSIS MENEGATTI
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://saolourencodooeste.1doc.com.br/verificacao/0A5C-ED07-666E-51FA e informe o código 0A5C-ED07-666E-51FA

Benice Folador
Engenheira Cartógrafa
CREA – SC 1008686-7

Agustinho Assis Menegatti
Prefeito Municipal
CPF 376.519.949-49

Assinado por 2 pessoas: BENICE FOLADOR e AGUSTINHO ASSIS MENEGATTI
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://saolourencodooeste.1doc.com.br/verificacao/0A5C-ED07-666E-51FA e informe o código 0A5C-ED07-666E-51FA





Fonte: Recobrimento Aéreo situação Lote n.º 34 - Quadra n.º 10, Série "E". GMSLO, 2023.

Legenda

ocupação muro mirante

ocupação via de circulação: rua sete de setembro

Proprietário

GOVERNO MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO DO OESTE - SC
PREFEITO MUNICIPAL AGUSTINHO ASSIS MENEGATTI
CPF: 376.519.949-49

Responsável Técnico

Benice Folador
Engenheira Cartógrafa
Crea - PR 96341/D e SC 100868-7

MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DO OESTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO DO OESTE
RUA DUQUE DE CAXIAS, Nº 789 , CENTRO - CEP 89990-000 / FONE 49 33448500
SÃO LOURENÇO DO OESTE - SC

Mapa 01- Situação Geral

Imóvel:
REURB - S LOTE URBANO N.º 34-QUADRA N.º 10, SÉRIE "E"

endereço:
Rua Saldanha da Gama
Bairro Santa Catarina
São Lourenço do Oeste / SC

área:
412,50m²

matrícula:
8.596

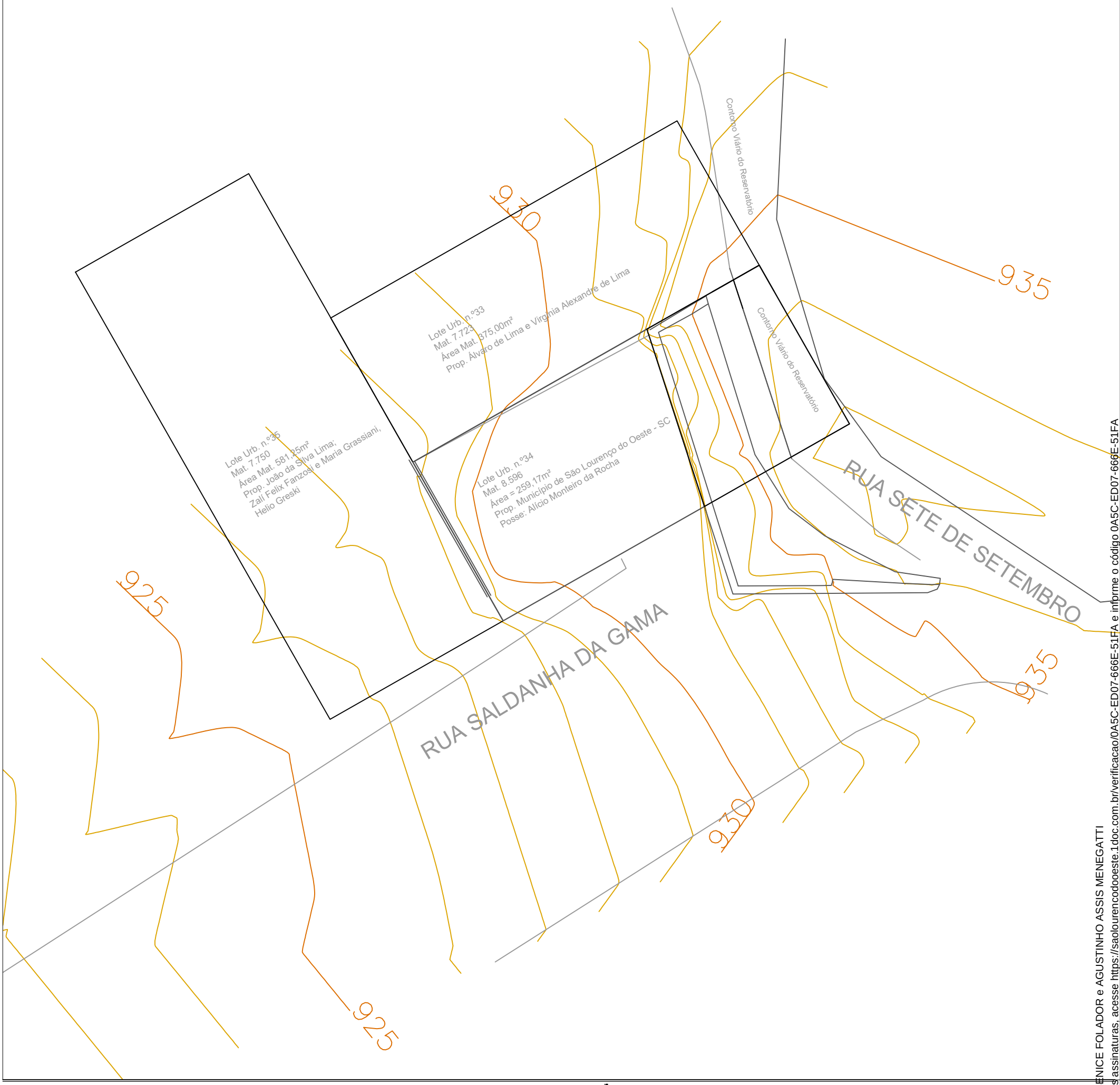
descrição prancha:
Planta Situação da Região que esta inserido o área de regularização fundiária.

escala 1/250
desenho Benice
data Mar/2023
prancha 01|05

Assinado por 2 pessoas: BENICE FOLADOR e AGUSTINHO ASSIS MENEGATTI
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://saolourencodooeste.1doc.com.br/verificacao/0A5C-ED07-606E-31FA e informe o código 0A5C-ED07-606E-31FA

N

SIRGAS 2000
MC 51º



Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://saolourencodooeste.1doc.com.br/verificacao/0A5C-ED07-666E-51FA e informe o código 0A5C-ED07-666E-51FA
Assinado por 2 pessoas: BENICE FOLADOR e AGUSTINHO ASSIS MENEGATTI

MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DO OESTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO DO OESTE
RUA DUQUE DE CAXIAS, Nº 789 , CENTRO - CEP 89990-000 / FONE 49 33448500
SÃO LOURENÇO DO OESTE - SC

SECRETARIA MUNICIPAL DO PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO

Proprietário

GOVERNO MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO DO OESTE - SC
PREFEITO MUNICIPAL AGUSTINHO ASSIS MENEGATTI
CPF: 376.519.949-49

responsável técnico

Benice Folador
Engenheira Cartógrafa
Crea - PR 96341/D e SC 100868-7

Mapa 02- Levantamento Planialtimétrico

REURB -S
REURB - S LOTE URBANO N.º 34-QUADRA N.º 10, SÉRIE "E"

endereço:
Rua Saldanha da Gama
Bairro Santa Catarina
São Lourenço do Oeste / SC

área
412,50m²

matrícula
8.596

descrição prancha
Representação Planialtimétrica do lote a ser regularizado

escala 1/300
desenho Benice
data Mar/2023
prancha
02|05

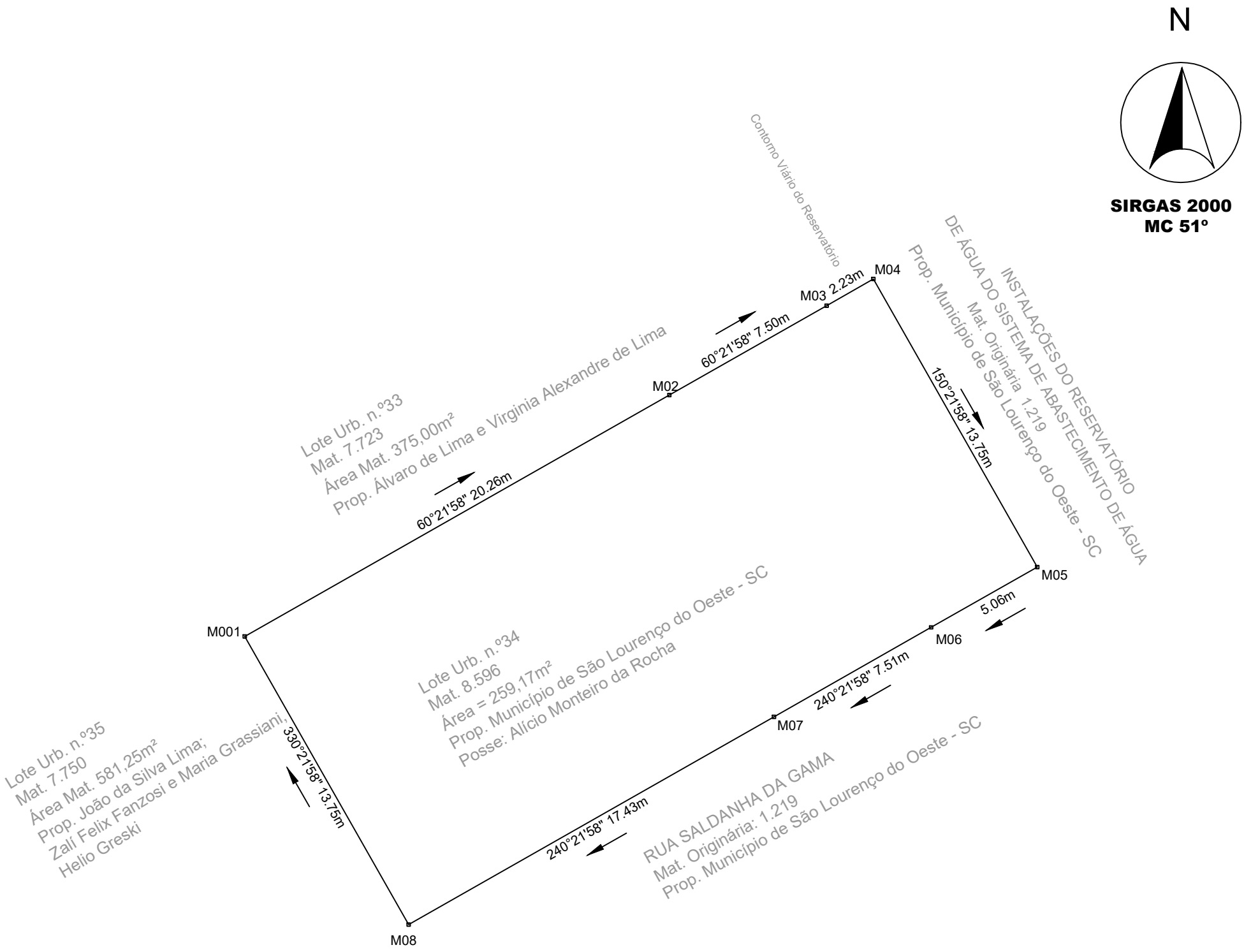


Tabela de Coordenadas Georreferenciadas - SIRGAS 2000

Vértice	Para	Azimute	Distância	Confrontante	Coord. Norte	Coord. Este
M001	M02	60°21'58"	20.26	Lote Urbano n.º 33, Mat. 7.723, de propriedade de Alvaro de Lima e Virginia A. de Lima	7082753.270	315001.372
M02	M03	60°21'58"	7.50	Lote Urbano n.º 33, Mat. 7.723, de propriedade de Alvaro de Lima e Virginia A. de Lima	7082763.290	315018.986
M03	M04	60°21'58"	2.23	Contorno Viário do Reservatório, mat. originária 7.723, de prop. do Município de SLO- SC	7082767.000	315025.507
M04	M05	150°21'58"	13.75	Instalações do Reservatório de Água (...) mat. originária 1.219, de prop. do Mun. de SLO - SC	7082768.104	315027.448
M05	M06	240°21'58"	5.06	Rua Saldanha da Gama, mat. originária 1.219, de prop. do Município de SLO - SC	7082756.152	315034.247
M06	M07	240°21'58"	7.51	Rua Saldanha da Gama, mat. originária 1.219, de prop. do Município de SLO - SC	7082753.650	315029.848
M07	M08	240°21'58"	17.43	Rua Saldanha da Gama, mat. originária 1.219, de prop. do Município de SLO - SC	7082749.939	315023.324
M08	M001	330°21'58"	13.75	Lote Urbano n.º 35, Mat. 7.750, de propriedade de João da Silva Lima e outros.	7082741.319	315008.171

Área=412.50 m2
Perímetro=87.49 m

MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DO OESTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO DO OESTE
RUA DUQUE DE CAXIAS, Nº 789 , CENTRO - CEP 89990-000 / FONE 49 33448500
SÃO LOURENÇO DO OESTE - SC

SECRETARIA MUNICIPAL DO PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO

Proprietário

GOVERNO MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO DO OESTE - SC
PREFEITO MUNICIPAL AGUSTINHO ASSIS MENEGATTI
CPF: 376.519.949-49

responsável técnico

Benice Folador
Engenheira Cartógrafa
Crea - PR 96341/D e SC 100868-7

Mapa 03 - Situação Fática Georreferenciada

REURB-S
REURB - S LOTE URBANO N.º 34-QUADRA N.º 10, SÉRIE "E"

endereço
Rua Saldanha da Gama
Bairro Santa Catarina
São Lourenço do Oeste / SC

área
412,50m²

matrícula
8.596

descrição prancha
Planta georreferenciada do lote a ser regularizado

escala 1/150
desenho Benice
data Mar/2023
prancha 03|05

Assinado por 2 pessoas: BENICE FOLADOR e AGUSTINHO ASSIS MENEGATTI
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://saolourencodooeste.1doc.com.br/verificacao/0A5C-ED07-666E-51FA e informe o código 0A5C-ED07-666E-51FA

N

SIRGAS 2000
MC 51º

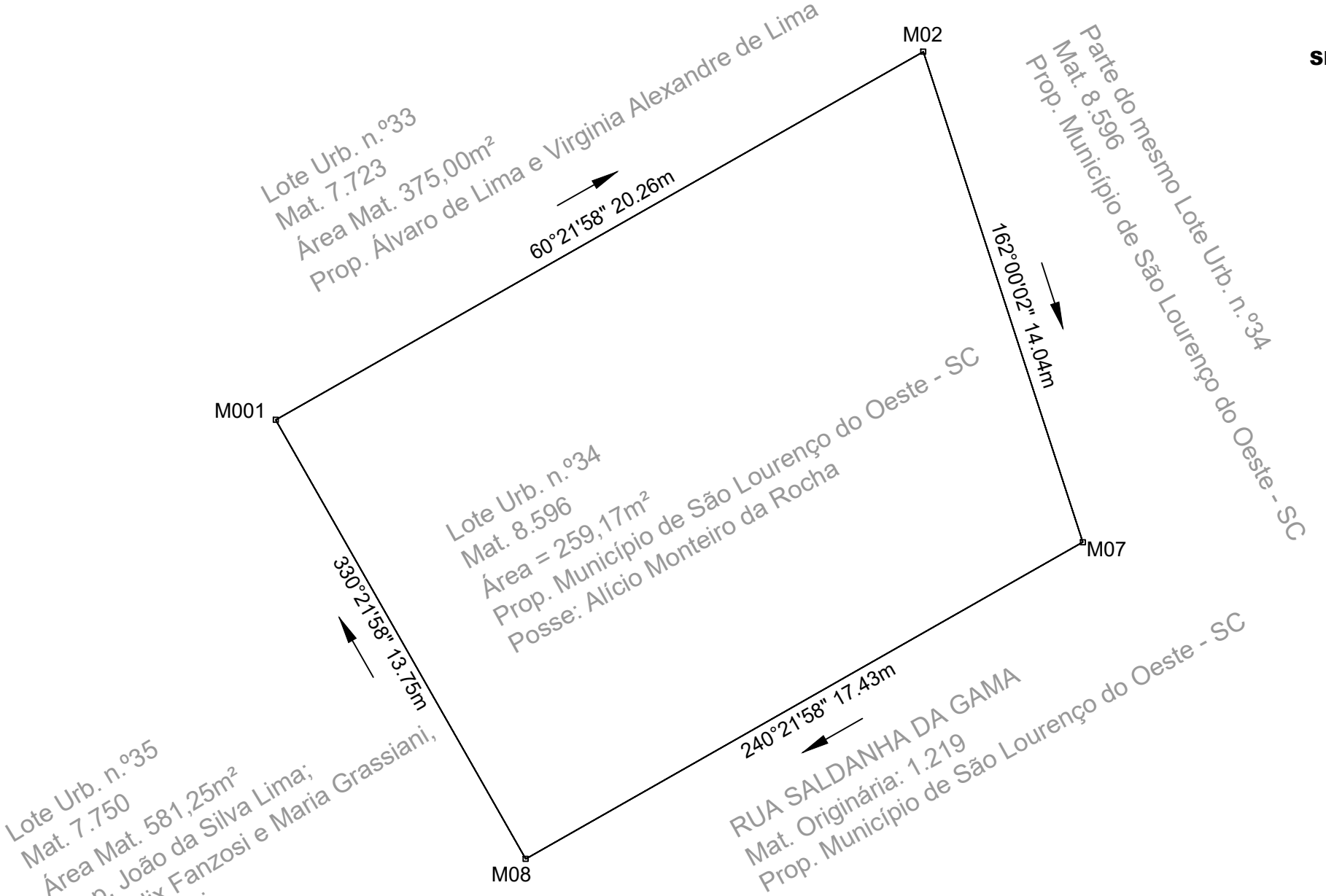


Tabela de Coordenadas Georreferenciadas - SIRGAS 2000

Vértice	Para	Azimute	Distância	Confrontante	Coord. Norte	Coord. Este
M001	M02	60°21'58"	20.26	Lote Urbano n.º 33, Mat. 7.723, de propriedade de Alvaro de Lima e Virginia A. de Lima	7082753.270	315001.372
M02	M07	162°00'02"	14.04	Parte do mesmo Lote Urbano n.º 34, Mat. 8.596, de prop. do Município de SLO - SC	7082763.290	315018.986
M07	M08	240°21'58"	17.43	Rua Saldanha da Gama, mat. originária 1.219, de prop. do Município de SLO - SC	7082749.939	315023.324
M08	M001	330°21'58"	13.75	Lote Urbano n.º 35, Mat. 7.750, de propriedade de João da Silva Lima e outros.	7082741.319	315008.171

Área=259.17 m2
Perímetro=65.48 m

Anuência Confrontante

GOVERNO MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO DO OESTE - SC
PREFEITO MUNICIPAL AGUSTINHO ASSIS MENEGATTI
CPF: 376.519.949-49

Anuência Confrontante

Álvaro de Lima
CPF: 385.199.339-04

Virginia Alexandre de Lima
CPF: 054.821.299-69

Anuência Confrontante

João da Silva Lima - CPF: 524.226.909-04

Zali Felix Fanzosi - CPF: 400.460.109-63
Maria Grassiani - CPF: 360.603.300-10

Hélio Greski
CPF: 051.072.729-83

MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DO OESTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO DO OESTE
RUA DUQUE DE CAXIAS, Nº 789 , CENTRO - CEP 89990-000 / FONE 49 33448500
SÃO LOURENÇO DO OESTE - SC

SECRETARIA MUNICIPAL DO PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO

Proprietário

GOVERNO MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO DO OESTE - SC
PREFEITO MUNICIPAL AGUSTINHO ASSIS MENEGATTI
CPF: 376.519.949-49

responsável técnico

Benice Folador
Engenheira Cartógrafa
Crea - PR 96341/D e SC 100868-7

Mapa 04 - Situação de Posse

REURB-S
REURB - S LOTE URBANO N.º 34-QUADRA N.º 10, SÉRIE "E"

endereço
Rua Saldanha da Gama
Bairro Santa Catarina
São Lourenço do Oeste / SC

área
259,17m²

matrícula
8.596

descrição prancha
Planta georreferenciada do lote a ser regularizado

escala 1/150
desenho Benice
data Mar/2023
prancha 04|05

Assinado por 2 pessoas: BENICE FOLADOR e AGUSTINHO ASSIS MENEGATTI
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://saolourencodooeste.1doc.com.br/verificacao/0A5C-ED07-666E-51FA e informe o código 0A5C-ED07-666E-51FA

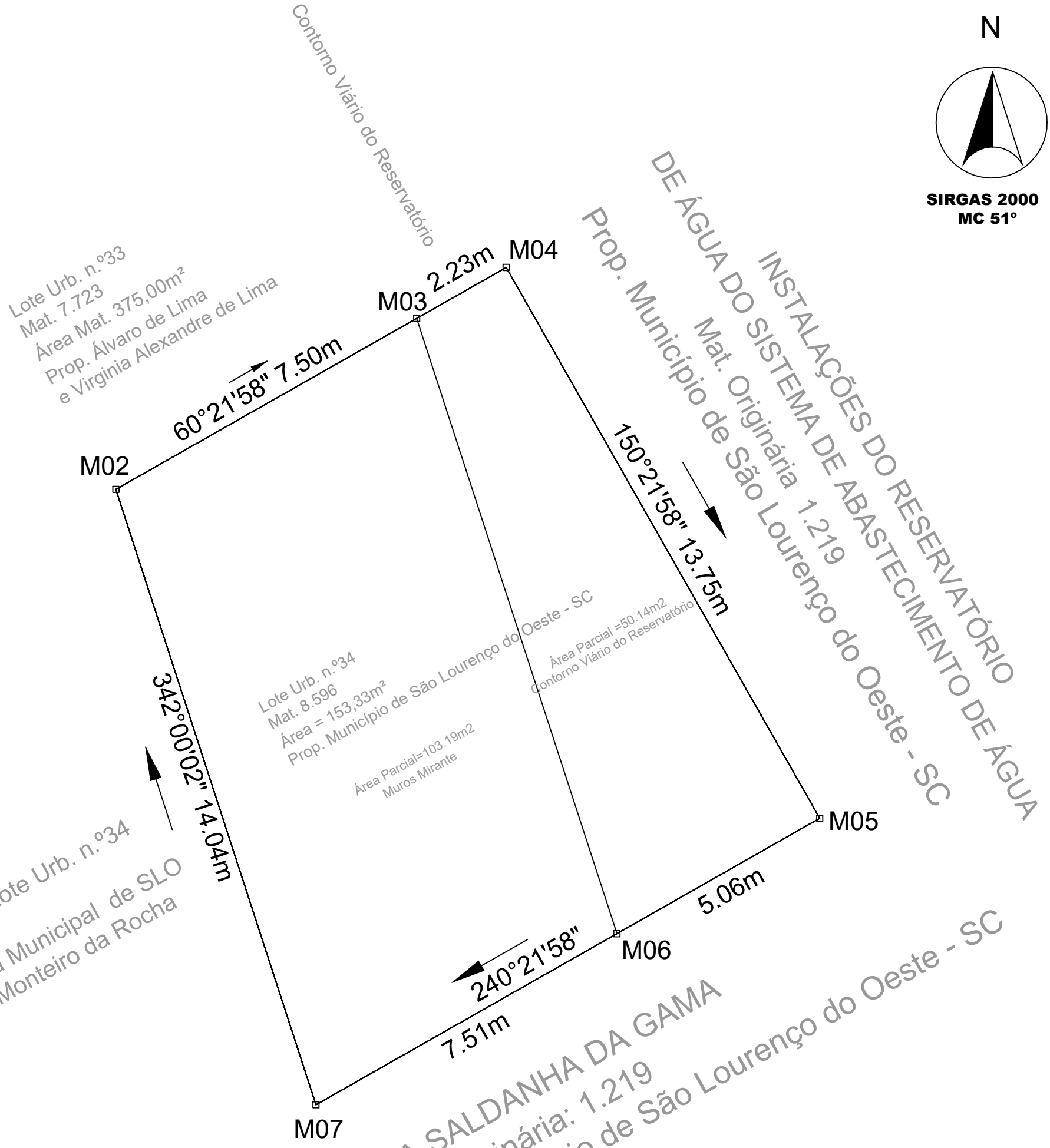


Tabela de Coordenadas Georreferenciadas - SIRGAS 2000

Vértice	Para	Azimute	Distância	Confrontante	Coord. Norte	Coord. Este
M02	M03	60°21'58"	7.50	Lote Urbano n.º 33, Mat. 7.723, de propriedade de Alvaro de Lima e Virginia A. de Lima	7082763.290	315018.986
M03	M04	60°21'58"	2.23	Contorno Viário do Reservatório, mat. originária 7.723, de prop. do Município de SLO- SC	7082767.000	315025.507
M04	M05	150°21'58"	13.75	Instalações do Reservatório de Água (...) mat. originária 1.219, de prop. do Mun. de SLO - SC	7082768.104	315027.448
M05	M06	240°21'58"	5.06	Rua Saldanha da Gama, mat. originária 1.219, de prop. do Município de SLO - SC	7082756.152	315034.247
M06	M07	240°21'58"	7.51	Rua Saldanha da Gama, mat. originária 1.219, de prop. do Município de SLO - SC	7082753.650	315029.848
M07	M02	342°00'02"	14.04	Parte do mesmo Lote Urbano n.º 34, Mat. 8.596, de prop. do Município de SLO - SC	7082749.939	315023.324

Área=153.33 m2
Perímetro=50.09 m

MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DO OESTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO DO OESTE
RUA DUQUE DE CAXIAS, Nº 789 , CENTRO - CEP 89990-000 / FONE 49 33448500
SÃO LOURENÇO DO OESTE - SC
SECRETARIA MUNICIPAL DO
PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO

Proprietário
GOVERNO MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO DO OESTE - SC
PREFEITO MUNICIPAL AGUSTINHO ASSIS MENEGATTI
CPF: 376.519.949-49

responsável técnico
Benice Folador
Engenheira Cartógrafa
Crea - PR 96341/D e SC 100868-7

Mapa 05 - Situação Mirrante

REURB-S
REURB - S LOTE URBANO N.º 34-QUADRA N.º 10, SÉRIE "E"

endereço
Rua Saldanha da Gama
Bairro Santa Catarina
São Lourenço do Oeste / SC

área
153,33m²

matrícula
8.596

descrição prancha
Planta georreferenciada do lote a ser regularizado

escala 1/150
desenho Benice
data Mar/2023
prancha 05|05

Assinado por 2 pessoas: BENICE FOLADOR e AGUSTINHO ASSIS MENEGATTI
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://saolourencodooeste.1doc.com.br/verificacao/0A5C-ED07-666E-51FA e informe o código 0A5C-ED07-666E-51FA

VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS

Código para verificação: 0A5C-ED07-666E-51FA

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

BENICE FOLADOR (CPF 027.XXX.XXX-78) em 23/03/2023 15:06:11 (GMT-03:00)
Papel: Assinante
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

AGUSTINHO ASSIS MENEGATTI (CPF 376.XXX.XXX-49) em 24/03/2023 08:17:26 (GMT-03:00)
Papel: Assinante
Emitido por: AC SOLUTI Multipla v5 << AC SOLUTI v5 << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5 (Assinatura ICP-Brasil)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

https://saolourencodooeste.1doc.com.br/verificacao/0A5C-ED07-666E-51FA