PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
GABINETE DO PREFEITO
Av. Dr. Anysio Chaves nº 853 – Jardim Santarém - CEP 68030-360 – Santarém/PA
E-mail: gap@santarem.pa.gov.br Fone (93)2101-5114/5127

PROJETO DE LEI N°_____/2024.

AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A VENDER FRAÇÃO DO SOLO URBANO DE SEU DOMÍNIO NESTA CIDADE A NAIDES JARDIM DE CANTUÁRIO CASTRO E JOÃO ALVES DE CASTRO.

O Prefeito Municipal de Santarém faz saber que a Câmara Municipal de Santarém aprovou e ele faz sancionar a seguinte Lei:

**Art. 1º** Autoriza o Prefeito Municipal a alienar, sob a forma de venda, área pertencente ao Município situada na ***"Travessa "02", nº 382, entre as Ruas "C" e "D", Bairro Nova República, Zona Sul (a 120,90 metros da Rua C). Limitando-se: ao Sul, para onde faz frente, com Trav. "02", medindo 9,78 metros; a Oeste, com Zilene de Souza Magalhães, medindo 20,28 metros; ao Norte, com Ademir Pereira Magalhães, medindo 9,92 metros; e a Leste, com Roberto Sá Coutinho, medindo 20,11 metros, com área total de 198,86m²"***, em favor de NAIDES JARDIM DE CANTUÁRIO CASTRO, CPF nº 206.582.572-34 e JOÃO ALVES DE CASTRO, CPF nº 047.257.602-00, Processo Administrativo nº 0713/2022 - SEHAB.

**Parágrafo único.** O uso do imóvel será de acordo com a regulamentação estabelecida na Lei de uso e ocupação do solo.

**Art. 2º** Decorrido o prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, contados da data desta Lei, sem que o favorecido tenha manifestado interesse para a conclusão do ato administrativo, mesmo já sendo do seu conhecimento, o referido processo será declarado encerrado e definitivamente arquivado, mediante determinação da Chefe de Núcleo de Legalização Patrimonial.

**Art. 3º** Esta alienação será consolidada com registro no Cartório de Imóveis desta Comarca, sendo que a cópia do respectivo registro deverá ser arquivada na Secretaria Municipal de Habitação e Regularização Fundiária - SEHAB.

**Art. 4º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Santarém, de 19 de abril de 2024.

FRANCISCO NELIO AGUIAR DA SILVA:28256603291

Assinado de forma digital por FRANCISCO NELIO AGUIAR DA SILVA:28256603291
Dados: 2024.04.19 19:21:52 -03'00'

**FRANCISCO NÉLIO AGUIAR DA SILVA**
Prefeito Municipal de Santarém

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
GABINETE DO PREFEITO
Av. Dr. Anysio Chaves nº 853 – Jardim Santarém - CEP 68030-360 – Santarém/PA
E-mail: gap@santarem.pa.gov.br Fone (93)2101-5114/5127

## JUSTIFICATIVA

Ref. ao Projeto de Lei nº /2024, que autoriza a alienação de fração do solo urbano do domínio municipal a NAIDES JARDIM DE CANTUÁRIO CASTRO e JOÃO ALVES DE CASTRO.

Exmo. Sr. Presidente,

Exmos. Srs. Vereadores e Sras. Vereadoras.

Consubstanciado na Lei Municipal 17.775/03, de 13.08.03 que estabelece critérios sobre a composição, defesa, utilização e alienação de bens públicos do Município de Santarém foi devidamente analisado e seguido os procedimentos inerentes ao pleito formulado por NAIDES JARDIM DE CANTUÁRIO CASTRO, CPF nº 206.582.572-34 e JOÃO ALVES DE CASTRO, CPF nº 047.257.602-00, mediante Processo Administrativo de nº 0713/2022 - SEHAB, para aquisição por compra do Município de Santarém, relativo ao imóvel, situado na ***"Travessa "02", nº 382, entre as Ruas "C" e "D", Bairro Nova República, Zona Sul (a 120,90 metros da Rua C). Limitando-se: ao Sul, para onde faz frente, com Trav. "02", medindo 09,78 metros; a Oeste, com Zilene de Souza Magalhães, medindo 20,28 metros; ao Norte, com Ademir Pereira Magalhães, medindo 09,92 metros; e a Leste, com Roberto Sá Coutinho, medindo 20,11 metros, com área total de 198,86m²"***. Nestas condições, diante do que determina o artigo art. 23, I, da citada Lei Municipal nº 17.775/03, venho apresentar Projeto de Lei que autoriza a alienação relativo ao imóvel em apreço a NAIDES JARDIM DE CANTUÁRIO CASTRO e JOÃO ALVES DE CASTRO. Submetendo à apreciação desse Poder Legislativo, uma vez cumpridas todas as diligências administrativas prévias necessárias para esse fim, e, observado o interesse público.

Outrossim, informo que o imóvel se encontra na posse dos Requerentes, sendo adequadamente tratado, cumprindo assim com a função social da área, não havendo óbice ou prejuízo ao patrimônio municipal.

Santarém, 19 de abril de 2024.

FRANCISCO NELIO AGUIAR DA SILVA:28256603291

Assinado de forma digital por FRANCISCO NELIO AGUIAR DA SILVA:28256603291
Dados: 2024.04.19 19:23:44 -03'00'

**FRANCISCO NÉLIO AGUIAR DA SILVA**
Prefeito Municipal de Santarém