LEI Nº 1289/2019

SÚMULA: AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A PROCEDER À PERMUTA DE ÁREA DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO, DA FORMA QUE ESPECIFICA.

A Câmara Municipal de Carambeí, Estado do Paraná, aprovou e eu, Prefeito Municipal em Exercício, sanciono a seguinte

LEI:

Art. 1º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a permutar o imóvel de propriedade do Município de Carambeí por imóvel particular.

Art. 2º - Os imóveis de propriedade do Município de Carambeí a serem permutados, compreendem:

Imóvel 1: Lote de terreno urbano sob nº 06, da quadra nº 29, do loteamento "Jardim Eldorado", situado na cidade de Carambeí, "Área de Uso Institucional", com área de 275,00 m², medindo 11,00 metros de frente para a rua Jacarandá (antes rua R7), confrontando ao lado direito de quem de frente olha o lote, mede 25,00 metros, com o lote nº 05; ao lado esquerdo, onde também mede 25,00 metros, com o lote nº 07; e, no fundo, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 17, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Castro/PR, sob matrícula nº 22.268, avaliado pela Comissão de Avaliação Imobiliária de Carambeí pelo valor de R$ 64.999,00 (sessenta e quatro mil novecentos e noventa e nove reais).

Imóvel 2: Lote de terreno urbano sob nº 07, da quadra nº 29, do loteamento "Jardim Eldorado", situado na cidade de Carambeí, "Área de Uso Institucional", com área de 275,00 m², medindo 11,00 metros de frente para a rua Jacarandá (antes rua R7), confrontando ao lado direito de quem da frente olha o lote, mede 25,00 metros, com o lote nº 06; ao lado esquerdo, onde também mede 25,00 metros, com o lote nº 08; e, no fundo, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 16, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Castro/PR, sob matrícula nº 22.269, avaliado pela Comissão de Avaliação Imobiliária de Carambeí pelo valor de R$ 64.999,00 (sessenta e quatro mil novecentos e noventa e nove reais).

Imóvel 3: Lote de terreno urbano sob nº 08, da quadra nº 29, do loteamento "Jardim Eldorado", situado na cidade de Carambeí, "Área de Uso Institucional", com área de 275,00 metros quadrados, medindo

11,00 metros de frente para a rua Jacarandá (antes rua R7), confrontando ao lado direito de quem da frente olha o lote, mede 25,00 metros, com o lote nº 07; ao lado esquerdo, onde também mede 25,00 metros, com o lote nº 09; e, no fundo, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 15, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Castro/PR sob matrícula nº 22.270, e, avaliado pela Comissão de Avaliação Imobiliária de Carambeí, pelo valor de R$ 64.999,00 (sessenta e quatro mil novecentos e noventa e nove reais).

Imóvel 4: Lote de terreno urbano sob nº 09, da quadra nº 29, do loteamento "Jardim Eldorado", situado na cidade de Carambeí, "Área de Uso Institucional", com área de 275,00 metros quadrados, medindo 11,00 metros de frente para a rua Jacarandá (antes rua R7), confrontando ao lado direito de quem da frente olha o lote, mede 25,00 metros, com o lote nº 08; ao lado esquerdo, onde também mede 25,00 metros, com o lote nº 10; e, no fundo, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 14, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Castro/PR sob matrícula nº 22.271, e avaliado pela Comissão de Avaliação Imobiliária de Carambeí, pelo valor de R$ 64.999,00 (sessenta e quatro mil novecentos e noventa e nove reais).

Imóvel 5: Lote de terreno urbano sob nº 10, da quadra nº 29, do loteamento "Jardim Eldorado", situado na cidade de Carambeí, "Área de Uso Institucional", com área de 275,00 metros quadrados, medindo 11,00 metros de frente para a rua Jacarandá (antes rua R7), confrontando ao lado direito de quem da frente olha o lote, mede 25,00 metros, com o lote nº 09; ao lado esquerdo, onde também mede 25,00 metros, com o lote nº 11; e, no fundo, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 13, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Castro/PR sob matrícula nº 22.272, e, avaliado pela Comissão de Avaliação Imobiliária de Carambeí, pelo valor de R$ 64.999,00 (sessenta e quatro mil novecentos e noventa e nove reais).

Imóvel 6: Lote de terreno urbano sob nº 11, da quadra nº 29, do loteamento "Jardim Eldorado", situado na cidade de Carambeí, "Área de Uso Institucional", com área de 487,50 metros quadrados, medindo 22,36 metros de frente para a rua Jacarandá (antes rua R7), fazendo esquina com a rua Faveira (antes rua R15), para a qual mede 26,65 metros; confrontando ao lado direito de quem da frente olha o lote, mede 25,00 metros, com o lote nº 10; e, no fundo, onde mede 16,64 metros, com o lote nº 12, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Castro/PR sob matrícula nº 22.273, e, avaliado pela Comissão de Avaliação Imobiliária de Carambeí, pelo valor de R$ 115.225,50 (cento e quinze mil e duzentos e vinte e cinco reais e cinquenta centavos).

Imóvel 7: Lote de terreno urbano sob nº 12, da quadra nº 29, do loteamento "Jardim Eldorado", situado na cidade de Carambeí, "Área de Uso Institucional", com área de 344,50 metros quadrados, medindo 10,02 metros de frente para a rua Sapucaia (antes rua R6), fazendo esquina com a rua Faveira (antes rua R15), para a qual mede 26,65 metros; confrontando ao lado esquerdo de quem da frente olha o lote, mede 25,00 metros, com o lote nº 13; e, no fundo, onde mede 16,64 metros, com o lote nº 11,

registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Castro/PR sob matrícula nº 22.274, e, avaliado pela Comissão de Avaliação Imobiliária de Carambeí, pelo valor de R$ 81.426,02 (oitenta e um mil e quatrocentos e vinte e seis reais e dois centavos).

Imóvel 8: Lote de terreno urbano sob nº 13, da quadra nº 29, do loteamento "Jardim Eldorado", situado na cidade de Carambeí, "Área de Uso Institucional", com área de 275,00 metros quadrados, medindo 11,00 metros de frente para a rua Sapucaia (antes rua R6), confrontando ao lado direito de quem da frente olha o lote, mede 25,00 metros, com o lote nº 12; ao lado esquerdo, onde também mede 25,00 metros, com o lote nº 14; e, no fundo, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 10, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Castro/PR sob matrícula nº 22.275, e, avaliado pela Comissão de Avaliação Imobiliária de Carambeí, pelo valor de R$ 64.999,00 (sessenta e quatro mil novecentos e noventa e nove reais).

Imóvel 9: Lote de terreno urbano sob nº 14, da quadra nº 29, do loteamento "Jardim Eldorado", situado na cidade de Carambeí, "Área de Uso Institucional", com área de 275,00 metros quadrados, medindo 11,00 metros de frente para a rua Sapucaia (antes rua R6), confrontando ao lado direito de quem da frente olha o lote, mede 25,00 metros, com o lote nº 13; ao lado esquerdo, onde também mede 25,00 metros, com o lote nº 15; e, no fundo, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 09, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Castro/PR sob matrícula nº 22.276, e, conforme Parecer da Comissão de Avaliação Imobiliária de Carambeí, pelo valor de R$ 64.999,00 (sessenta e quatro mil novecentos e noventa e nove reais).

Imóvel 10: Lote de terreno urbano sob nº 15, da quadra nº 29, do loteamento "Jardim Eldorado", situado na cidade de Carambeí, "Área de Uso Institucional", com área de 275,00 metros quadrados, medindo 11,00 metros de frente para a rua Sapucaia (antes rua R6), confrontando ao lado direito de quem da frente olha o lote, mede 25,00 metros, com o lote nº 12; ao lado esquerdo, onde também mede 25,00 metros, com o lote nº 14; e, no fundo, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 10, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Castro/PR sob matrícula nº 22.277, e, avaliado pela Comissão de Avaliação Imobiliária de Carambeí, pelo valor de R$ 64.999,00 (sessenta e quatro mil novecentos e noventa e nove reais).

Imóvel 11: Lote de terreno urbano sob nº 16, da quadra nº 29, do loteamento "Jardim Eldorado", situado na cidade de Carambeí, "Área de Uso Institucional", com área de 275,00 metros quadrados, medindo 11,00 metros de frente para a rua Sapucaia (antes rua R6), confrontando ao lado direito de quem da frente olha o lote, mede 25,00 metros, com o lote nº 15; ao lado esquerdo, onde também mede 25,00 metros, com o lote nº 17; e, no fundo, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 07, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Castro/PR sob matrícula nº 22.278, e, avaliado pela Comissão de Avaliação Imobiliária de Carambeí, pelo valor de R$ 64.999,00 (sessenta e quatro mil novecentos e noventa e nove reais).

Imóvel 12: Lote de terreno urbano sob nº 17, da quadra nº 29, do loteamento "Jardim Eldorado", situado na cidade de Carambeí, "Área de Uso Institucional", com área de 275,00 metros quadrados, medindo 11,00 metros de frente para a rua Sapucaia (antes rua R6), confrontando ao lado direito de quem da frente olha o lote, mede 25,00 metros, com o lote nº 16; ao lado esquerdo, onde também mede 25,00 metros, com o lote nº 18; e, no fundo, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 06, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Castro/PR sob matrícula nº 22.279, e, avaliado pela Comissão de Avaliação Imobiliária de Carambeí, pelo valor de R$ 64.999,00 (sessenta e quatro mil novecentos e noventa e nove reais).

Imóvel 13: Lote de terreno urbano sob nº 01, da quadra nº 58, do loteamento "Jardim Eldorado", situado na cidade de Carambeí, área institucional, de forma retangular, com a área de 3.430,00 metros quadrados, medindo 98,00 metros de frente para a rua Faveira (antes rua R15), confrontando ao lado direito de quem da frente olha o lote, onde mede 35,00 metros, coma Reserva Florestal; ao lado esquerdo, onde também mede 35,00 metros, também com a Reserva Florestal; e, no fundo onde tem a mesma medida da frente ainda com a Reserva Florestal, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Castro/PR sob matrícula nº 26.807, e, avaliado pela Comissão de Avaliação Imobiliária de Carambeí, pelo valor de R$ 274.400,00 (duzentos e setenta e quatro mil e quatrocentos reais).

Imóvel 14: Lote de terreno urbano sob nº 01, da quadra nº 59, do loteamento "Jardim Eldorado", situado na cidade de Carambeí, área institucional, de forma irregular, com área de 5.344,18 metros quadrados, medindo 91,98 metros de frente para a rua Sapucaia (antes rua R6), confrontando ao lado direito de quem da frente olha o lote, onde mede 43,93 metros, com a Reserva Florestal; ao lado esquerdo, onde mede 74,02 metros, com a rua Minerva (antes rua R34); e, no fundo, onde mede 96,66 metros, confronta também, com a Reserva Florestal, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Castro/PR sob matrícula nº 26.808, e, avaliado pela Comissão de Avaliação Imobiliária de Carambeí, pelo valor de R$ 427.534,40 (quatrocentos e vinte e sete mil quinhentos e trinta e quatro reais e quarenta centavos).

Art. 3º. - O imóvel de propriedade de Rickli Empreendimentos Imobiliários Ltda, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ, sob n° 01.898.072/0001-60, a ser havido na permuta, compreende:

Imóvel: Terreno denominado Gleba nº 01-B, resultante da subdivisão do lote de terreno sob nº 01, com superfície de 9.645,00 m² e perímetro de 415,00 m do imóvel denominado Lote de Terreno Urbano denominado nº 01, georreferenciado ao Sistema Geodésico Brasileiro através de do vértice geodésico: D1G-B-0001 de coordenadas cartesianas no Sistema Geodésico Local - SGL X(E): 150.000,00m Y(N): 250.000,00m e de coord. U T M X(E): 590.639,99 Y(N): 7.240.610,14, Fuso: -22, MC :51°00' W-Grw, Datum: SAD-69, que está com todas as direções e distâncias, área e perímetro calculados e

representados por coordenadas no SGL e cujo caminhamento perimetral medido com direções em azimute(s) e distâncias em metros, tem início no vértice 2A de coord. (E(X)=148.025,83m N(Y)=249.820,13m) **situado junto a rua das Azaleias** na confrontação com a Gleba nº 01-A de Rickli Empreendimentos Imobiliários Ltda.; deste, segue por linha seca ao longo da rua confrontando com Rua das Azaleias em 163°21'29" e 91,17m até o vértice 3 (E=148.051,94m N=249.732,77m); deste, segue por linha seca confrontando com Lote nº 03 de Cornélio J. Harms (antes: Marinus Jan Harms) em 196°18'01" e 4,82m até o vértice 3A (E=148.050,59m N=249.728,15m); deste, segue por linhas secas confrontando com Gleba nº 01-A de Rickli Empreendimentos Imobiliários Ltda. em 284°38'55" e 49,18m até o vértice 8A (E=148.003,00m N=249.740,59m); em 231°56'13" e 56,45m até o vértice 8 (E=147.958,56m N=249.705,79m); deste, segue por linha seca ao longo da rua confrontando com **Rua das Magnólias do Loteamento Jardim Europa** (antes: Jacob Carol Vink) em 321°55'34" e 14,00m até o vértice 9 (E=147.949,93mN=249.716,81m); deste, segue por linha seca confrontando com Quadra nº 09 (Área Municipal) do **Loteamento Jardim Europa** do Município de Carambeí em 321°55'08" e 48,20m até o vértice 10 (E=147.920,20m N=249.754,75m); deste, segue por linha seca ao longo da rua confrontando com Rua Projetada nº 2 do Loteamento Jardim Europa em 321°55'34" e 14,00m até o vértice 11 (E=147.911,56m N=249.765,77m); deste, segue por linhas secas confrontando com Gleba nº 01-C de Rickli Empreendimentos Imobiliários Ltda. em 51°56'13" e 102,42m até o vértice 2B (E=147.992,20m N=249.828,92m); em 104°38'55" e 34,76m até o vértice 2A (início da descrição), fechando assim o perímetro, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Castro/PR, sob matrícula nº 35.052, avaliado pela Comissão de Avaliação Imobiliária de Carambeí pelo valor de R$ 2.653.210,00 (dois milhões seiscentos e cinquenta e três mil e duzentos e dez reais).

Art. 4º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a receber em doação um terreno urbano com área de 3.677,85 m², (três mil seiscentos e setenta e sete vírgula oitenta e cinco metros quadrados), que está contido no terreno descrito no art. 3º, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Castro/PR, sob matrícula nº 35.052, avaliado pela Comissão de Avaliação Imobiliária de Carambeí pelo valor de R$ 1.032.140,00 (hum milhão trinta e dois mil e cento e quarenta reais).

§1º - O imóvel descrito no *caput* é de propriedade de Rickli Empreendimentos Imobiliários Ltda, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ, sob n° 01.898.072/0001-60.

§2º - O referido imóvel a ser recebido em doação será destinado para à ampliação do sistema viário municipal, a cargo da Prefeitura Municipal, consoante se infere na planta do anexo I.

Art. 5° - O Executivo Municipal disporá de erário público, para efetivação da doação, cuja despesas correrão a conta de dotação orçamentária própria.

Art. 6º - Confrontando os valores dos imóveis a permutar, permanece um crédito de R$ 72.494,08 (setenta e dois mil quatrocentos e noventa e quatro reais e oito centavos) a favor do permutante Rickli Emprendimentos, valor que será utilizado para quitar as pendências tributárias do mesmo junto a Fazenda Municipal, as quais se findam com o encontro financeiro, através dos comprovantes.

Art. 7º - Compete a Secretária Municipal de Planejamento e Urbanismo, os trâmites necessários à escrituração das áreas contidas nesta lei.

Art. 8º - Fica desafetada, de sua primitiva condição de bem indisponível, passando à categoria bem disponível, os imóveis descritos no art. 2º da presente lei.

Art. 9º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE CARAMBEÍ
EM 02 DE JULHO DE 2019.

OSMAR JOSÉ BLUM CHINATO
PREFEITO MUNICIPAL