



PREFEITURA MUNICIPAL DE CARAMBEI

www.carambei.pr.gov.br



PROJETO DE LEI Nº 39 /2022

PROTOCOLO GERAL Nº 449/2022

Data: 05/09/2022 - Horário 18:19

SÚMULA: Autoriza o Poder Executivo Municipal a proceder à aquisição de imóveis particulares matriculados no C.R.I. de Castro/PR sob os nºs. 22.269, 22.270, 22.271, 22.272, 22.273, 22.274, 22.275, 22.276, 22.277, 22.278 e 22.279 para fins de extensão das instalações do CMEI Santa Rita de Cássia e dá outras providências.

A Câmara Municipal APROVOU e eu, PREFEITA MUNICIPAL, no uso das atribuições legais, sanciono a seguinte:

LEI

Art. 1º. Autoriza o Poder Executivo Municipal a proceder, mediante compra de imóveis, avaliados no valor de R\$ 1.422.010,00 (Um milhão, quatrocentos e vinte e dois mil e dez reais), com o fito de serem utilizados como extensão das instalações do CMEI Santa Rita de Cássia localizado na Rua das Calêndulas, nº. 347, Bairro Jd. Eldorado, neste Município os quais são registrados no Cartório de Registro de Imóveis de Castro/PR sob as seguintes numerações matriculares:

I. 22.269, 22.270, 22.271, 22.272, 22.273, 22.274, 22.275, 22.276, 22.277, 22.278 e 22.279

§1º. A partir da sanção da presente Lei, deverá o Município deflagrar procedimento licitatório cabível à aquisição dos bens imóveis, tendo após sua conclusão a obrigação de formalizar, às suas expensas e em escritura pública ou outro documento que a substitua, sua incorporação ao patrimônio público municipal.

§2º. Terá o Município o prazo de 30 (trinta) úteis, após ratificação pela Chefe do Poder Executivo Municipal, observada a necessária coleta de assinaturas das partes, pagar em uma única vez a quantia descrita no *caput* deste artigo.

Art. 2º. O Poder Executivo Municipal fica autorizado a abrir crédito adicional especial, com base em superávit financeiro, no valor de R\$ 1.422.010,00 (Um milhão quatrocentos e vinte e dois mil e dez reais), para criação no exercício financeiro de 2022 da(s) seguinte(s) dotação(ões) orçamentária(s):



PREFEITURA MUNICIPAL DE CARAMBEI

www.carambei.pr.gov.br



CRÉDITO ADICIONAL ESPECIAL		
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO		
Unidade Orçamentária: 05.006	DEPARTAMENTO DE EDUCAÇÃO INFANTIL	
Funcional Programática: 05.006.0012.0365.1203.1034	Projeto: CONSTRUÇÃO/AMPLIAÇÃO/AQUISIÇÃO DE CENTROS DE EDUCAÇÃO	
Elemento da Despesa	Fonte de Recurso	Valor
4490610000 – Aquisição de Imóveis	00000 – Outras Áreas – Recursos Ordinários (Livres)	R\$ 1.422.010,00
VALOR TOTAL DA SUPLEMENTAÇÃO: R\$ 1.422.010,00		

Art. 3º. Para dar cobertura ao(s) crédito(s) indicado(s) no artigo anterior, será(ão) utilizado(os) recurso(s) proveniente(s) do superávit financeiro apurado no Balanço Patrimonial de 2021, nos termos do inciso I, do, §1º e §2º, do artigo 43 da Lei Federal nº. 4.320/1964.

Art. 4º. Face ao crédito, fica inserido no Anexo I da Lei Municipal nº. 1.374/2021, que dispõe sobre a Lei de Diretrizes Orçamentárias para o exercício de 2022, o seguinte:

Programa: 1203 – PROGRAMA DE EDUCAÇÃO INFANTIL

Nº	Ação	Produto	Unidade Medida	Meta	Valor	Recurso
1034	CONSTRUÇÃO/AMPLIAÇÃO/AQUISIÇÃO DE CENTROS DE EDUCAÇÃO INFANTIL	Reformar e ampliar prédios existentes, a fim de dar melhor qualidade no ensino das crianças que frequentam os CMEIS	Metros quadrados	300	R\$ 1.457.010,00	00000 – Outras Áreas – recursos Ordinários (Livres)

Art. 5º. Face ao crédito, fica inserido no Anexo I da Lei Municipal nº. 1.389/2021, que dispõe sobre o Plano Plurianual para o período de 2022 a 2025, o seguinte:

Órgão	05 – SECRETARIA DE EDUCAÇÃO		
Programa	1203 – PROGRAMA DE EDUCAÇÃO INFANTIL		
Indicadores	Diminuir a evasão escolar	Unidade de Medida	Pessoas
Medida Recente	300,0000		
Meta	300,0000		

8



PREFEITURA MUNICIPAL DE CARAMBEI

www.carambei.pr.gov.br



Indicadores	Diminuir a repetência	Unidade de Medida	Pessoas
Medida Recente	250,0000		
Meta	250,0000		
Indicadores	Vamos aprender a ler e a escrever	Unidade de Medida	Pessoas
Medida Recente	150,0000		
Meta	250,0000		
Ação	1034 -CONSTRUÇÃO/AMPLIAÇÃO/AQUISIÇÃO DE CENTROS DE EDUCAÇÃO INFANTIL		
Produto	Reformar e ampliar os prédios existentes a fim de dar melhor qualidade no ensino das crianças que frequentam os CMEIS	Unidade de Medida	Metros Quadrados
Vínculo	00000 - Outras Áreas – Recursos Ordinários (Livres)		
Ano	Meta Física	Meta Financeira	
2022	300	1.457.010,00	
2023	300	30.000,00	
2024	300	35.000,00	
2025	300	40.000,00	
Valor Total do Programa	1200	1.562.010,00	

Art. 6º. O crédito adicional especial a ser aberto na conformidade desta Lei, terá vigência até 31 de Dezembro de 2022.

Art.7º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação podendo ser regulamentada por Decreto Municipal.

Carambei/PR, 02 de setembro de 2022.


ELISANGELA PEDROSO DE OLIVEIRA NUNES
PREFEITA MUNICIPAL



JUSTIFICATIVA

Excelentíssimo Sr. Presidente da Câmara,

Ínclitos Vereadores,

Ao tempo em que os cumprimentamos, vimos especialmente à presença de Vossas Senhorias apresentar proposta legislativa que autoriza o Poder Executivo Municipal a proceder à aquisição de imóveis particulares matriculados no C.R.I. de Castro/PR sob os n.ºs. 22.269, 22.270, 22.271, 22.272, 22.273, 22.274, 22.275, 22.276, 22.277, 22.278 e 22.279 para fins de extensão das instalações do CMEI Santa Rita de Cássia.

Como se sabe é dever constitucional dos Entes Públicos em ofertar ensino de qualidade à população, sendo certo que ao Município é obrigatório o fomento de novas estruturas (salas e demais espaços educativos) e vagas aos cidadãos na rede básica de ensino.

Atualmente estão cadastradas 250 (duzentos e cinquenta) crianças na lista de espera para a vagas nos centros de educação infantil, conforme publicação em edital n.º. 169/2022 de 10/08/2022, destacando-se que dentre esse numero de crianças, no mínimo 60 (sessenta) aguardam vagas no CMEI Sta. Rita de Cássia, ou seja, mais de 20% (vinte por cento) da atual demanda.

A escolha de reforma deste Centro Educacional se dá em decorrência, além do número de crianças na fila de espera ser alto, mas também em função de sua localização, o qual tem se mostrado mais atrativo aos pais e responsáveis, uma vez encontrar-se no trajeto destes ao seu deslocamento ao local de trabalho, o que facilita, segundo inclusive as diretrizes básicas de ensino, o acesso das crianças à unidade escolar.

Não menos importante ressaltar é que a localidade onde se encontra o citado CMEI tem sido uma das mais crescentes em expansão, sendo facilmente verificado ante ao grande número de novas construções e terrenos disponíveis para edificação.

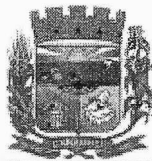
O CMEI Santa Rita de Cássia é o único do Município que conta com amplo terreno vizinho apto à edificação de novas estruturas, o que dá condições de sua aquisição por valor razoável, verificada ainda a impossibilidade de competição, oportunizando por vez o aumento da oferta de vagas a todas nossas crianças.

Especificamente em relação aos valores contidos nas tabelas dos arts. 4º e 5º, correspondentes ao valor total de R\$ 1.457.010,00 (Um milhão quatrocentos e cinquenta e sete mil e dez reais), cingimo-nos a destacar que remonta-se à somatória tida dos valores atualmente previstos somados a referida inclusão orçamentária no importe de R\$ 1.422.010,00 (Um milhão quatrocentos e vinte e dois mil e dez reais).

Com isso, tendo em vista poder contar com os préstimos dos Nobres Edis e Assessoria desta Honrosa Casa Legislativa na aprovação de mais este projeto de lei, despeço-me com os votos da mais elevada estima e consideração.

Carambeí/PR, 02 de setembro de 2022.


ELISANGELA PEDROSO DE OLIVEIRA NUNES
PREFEITA MUNICIPAL



MUNICÍPIO DE CARAMBEÍ
Processo Digital
Comprovante de Abertura do Processo



COMPROVANTE DE ABERTURA
Processo: Nº 3537/2022 Cód. Verificador: 957G9Y06

Requerente: 332216 - ERIC DUDIK ROGERIO
CPF/CNPJ: 347.501.278-25
Endereço: Avenida do Ouro **CEP:** 84.145-000
Cidade: Carambeí **Estado:** PR
Bairro: Centro
Fone Res.: Não Informado **Fone Cel.:** Não Informado
E-mail: dudikeric@gmail.com
Assunto: GABINETE DO PREFEITO
Subassunto: OFÍCIOS INTERNOS EM GERAL
Data de Abertura: 31/08/2022 10:45
Previsão: 30/09/2022

Documentos do Processo		
Outros Documentos		
Descrição	Entregue	Anexo
		Memorial Descritivo(2).pdf
		Comissão Mun de Avaliação Imobiliária.pdf
		TCE.PR_compressed.pdf
		Matrículas(3)_compressed (1).pdf
Quantidade de Documentos:	0	Quantidade de Documentos Entregues: 0

Observação
Aquisição de terreno existente nos fundos do Centro Municipal de Educação Infantil Santa Rita de Cássia, localizado na Rua Calêndulas, nº 347, bairro Jardim Eldorado.

ERIC DUDIK ROGERIO
Requerente

LUCIELE KOCHANSKI MOCELIM
Funcionário(a)

Recebido

JUSTIFICATIVA PARA AQUISIÇÃO DE TERRENO

Justificamos a necessidade do Município de Carambeí adquirir o terreno existente nos fundos do Centro Municipal de Educação Infantil Santa Rita de Cássia, que está localizado na Rua Calêndulas, nº 347, bairro Jardim Eldorado, considerando:

- o dever constitucional do município em ofertar escolaridade básica à população;
- a necessidade de ampliação da oferta de vagas em unidades escolares de educação infantil já existentes no município, por meio da construção de novas salas de aula e demais espaços educativos referentes a esta faixa etária;
- que atualmente estão cadastradas 250 (duzentos e cinquenta) crianças na lista de espera para vaga em centro de educação infantil, conforme demonstra o Edital nº 169/2022, publicado no Diário Oficial do Município de 10/08/2022;
- que do número de crianças citado no item anterior, 60 (sessenta) aguardam a abertura de vaga no CMEI Santa Rita de Cássia, que neste momento comporta somente 95 alunos;
- que o referido CMEI, por sua localização central, é o mais requisitado para matrícula de crianças pelo pais/responsáveis, fazendo parte do trajeto dos mesmos ao se deslocarem para os respectivos locais de trabalho, o que facilita o acesso dos filhos à unidade escolar;
- que o referido CMEI se localiza numa região do município ainda em crescente expansão, com bairros próximos que contêm terrenos com construções ou ainda vazios, o que sinaliza o aumento em breve da população nas imediações;
- que o CMEI Santa Rita de Cássia é o único do município com um terreno amplo localizado ao lado, disponível para aquisição e, conseqüentemente, para construção de prédio que amplie as instalações da unidade escolar para aumento da oferta de vagas;
- que recentemente o Município de Carambeí cumpriu o Termo de Ajustamento de Conduta MPPR – 0031.16.000221-3, firmado junto ao Ministério Público do Paraná, referente à matrícula de 140 (cento e quarenta) crianças que se encontravam na lista de espera para vaga na Educação Infantil (Edital nº 112/2021, de 14/12/2021). Porém para atender esta demanda, uma das novas turmas foi aberta no CMEI Betânia, localizado no bairro Jardim Brasília, com a maioria dos alunos matriculados residentes próximo ao CMEI Santa Rita de Cássia, cujos pais já solicitaram transferência quando houver possibilidade.

Carambeí, 31 de agosto de 2022.



Katia Harms

Secretária Municipal de Educação e Cultura

Portaria nº 11/2021



COMISSÃO MUNICIPAL DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

REFERENTE OFÍCIO N.º 575/2022-GABINETE

Exma. Sra.

Elisangela Pedroso de Oliveira Nunes

Prefeita Municipal de Carambei

Atendendo ao solicitado através do Ofício n.º 575/2022 – Gabinete, segue anexo ao presente, o Parecer da Comissão Municipal de Avaliação Imobiliária, referente aos imóveis objeto das matrículas n.º 22.269, 22.270, 22.271, 22.272, 22.273, 22.274, 22.275, 22.276, 22.277, 22.278 e 22.279 do Cartório de Registro de Imóveis de Castro.

Sem mais para o momento, cordialmente.

Carambei, 23 de junho de 2022

Bruno Fabrício do Prado e Souza

Membro da Comissão Municipal de Avaliação Imobiliária

COMISSÃO MUNICIPAL DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

PARECER

Em reunião realizada nesta data, atendendo solicitação da Secretaria de Planejamento e Urbanismo da Prefeitura Municipal de Carambeí, efetuamos a avaliação dos imóveis abaixo relacionados:

Imóveis:

Quadra nº 29, do lote nº 07 ao lote nº 17, do loteamento Jardim Eldorado.

Área total:

3.307,00 m².

Matrícula nºs:

Indicadas na planilha que segue anexa como parte integrante desse parecer.

Localização:

Rua Jacarandá e Rua Sapucaia, loteamento "Jardim Eldorado", Bairro Nova Carambeí.

Considerações:

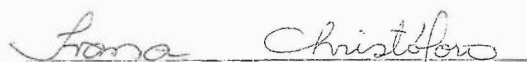
Para determinação do valor do metro quadrado da área em questão, foram considerados, os valores de negociação praticados atualmente nos imóveis próximos da região, bem como, as características do terreno e infraestrutura existente.

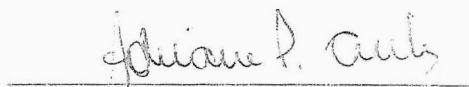
Valor da Avaliação:

Valor total da avaliação R\$ 1.422.010,00 (Um milhão quatrocentos e vinte e dois mil e dez reais). Ver planilha que segue anexa como parte integrante desse parecer para detalhes da presente avaliação.

É o parecer.

Carambeí, 22 de junho de 2022.


Ivana Rickli Christóforo


Adriane Patrícia Curtes


Bruno Fabrício do Prado e Souza

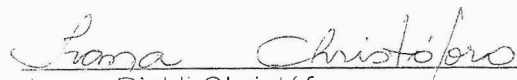


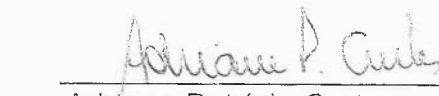
COMISSÃO MUNICIPAL DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

AVALIAÇÃO

IDENTIFICAÇÃO				DADOS		
Quadra nº	Lote nº	Loteamento/Bairro	Matrícula nº	Área (m²)	R\$/m²	Total (R\$)
29	07	Jardim Eldorado	22.269	275,00	430,00	118.250,00
29	08	Jardim Eldorado	22.270	275,00	430,00	118.250,00
29	09	Jardim Eldorado	22.271	275,00	430,00	118.250,00
29	10	Jardim Eldorado	22.272	275,00	430,00	118.250,00
29	11	Jardim Eldorado	22.273	487,50	430,00	209.625,00
29	12	Jardim Eldorado	22.274	344,50	430,00	148.135,00
29	13	Jardim Eldorado	22.275	275,00	430,00	118.250,00
29	14	Jardim Eldorado	22.276	275,00	430,00	118.250,00
29	15	Jardim Eldorado	22.277	275,00	430,00	118.250,00
29	16	Jardim Eldorado	22.278	275,00	430,00	118.250,00
29	17	Jardim Eldorado	22.279	275,00	430,00	118.250,00
TOTAL				3.307,00	-	1.422.010,00

Carambeí, 22 de junho de 2022.


Ivana Rickli Christóforo


Adriane Patrícia Curtes


Bruno Fabrício do Prado e Souza



MEMORIAL DESCRITIVO
do Levantamento Topográfico: Planimétrico
Finalidade: Demarcação

Identificação do Imóvel:

Imóvel: Loteamento Jardim Eldorado

Registro no C.R.I: nº 18.693

Proprietário: Município de Carambeí Interessado: o mesmo

Local: Jardim Eldorado - Município de Carambeí, Comarca de Castro, Estado do PR.

Descrição dos limites e confrontações da área: (Bosque III)

O perímetro da área intitulado: **Bosque III** com superfície de 7.745,00 m² ou 0,7745 ha e perímetro de 342,044 m do imóvel denominado **Loteamento Jardim Eldorado**, que está localizada e georreferenciado ao Sistema Geodésico Brasileiro (Sistema U T M, MC=51°00'W-Grw, Datum SAD-69), cujo caminharmento perimetral medido com direções em azimuth(s) e distâncias em metros, tem início no vértice **1** de coord. (E(X)=557.728,6576m N(Y)=7.240.385,7455m) situado a um canto junto a Rua da Campina com o Lote nº 07 da Quadra nº 60; deste, segue por linha seca confrontando com Lote nº 07 da Quadra nº 60 de Rickli Empreendimentos Imobiliários Ltda em 162°11'22" e 23,342m até o vértice **2** (E=557.735,7971m N=7.240.363,5226m); deste, segue por linha seca confrontando com Lote nº 08 da Quadra nº 60 de Rickli Empreendimentos Imobiliários Ltda em 161°21'20" e 58,693m até o vértice **3** (E=557.754,5610m N=7.240.307,9093m); deste, segue por linhas secas ao longo da Rua Imbuia (antes: R32) confrontando com Município de Carambeí em 260°42'29" e 51,626m até o vértice **4** (E=557.703,6124m N=7.240.299,5734m); em 279°44'17" e 40,920m até o vértice **5** (E=557.663,2818m N=7.240.306,4947m); em 324°38'38" e 22,341m até o vértice **6** (E=557.650,3539m N=7.240.324,7157m); em 312°50'05" e 8,507m até o vértice **7** (E=557.644,1156m N=7.240.330,4994m); deste, segue por linha seca confrontando com de Rickli Empreendimentos Imobiliários Ltda em 16°02'05" e 19,088m até o vértice **8** (E=557.649,3881m N=7.240.348,8450m); em 16°02'05" e 13,000m até o vértice **9** (E=557.652,9790m N=7.240.361,3392m); em 16°02'05" e 13,000m até o vértice **10** (E=557.656,5698m N=7.240.373,8334m); em 16°02'05" e 25,000m até o vértice **11** (E=557.663,4752m N=7.240.397,8608m); deste, segue por linhas secas ao longo da Rua da Campina confrontando com Município de Carambeí em 0°00'00" e 0,000m até o vértice **12** (E=557.663,4752m N=7.240.397,8608m); em 85°51'38" e 6,337m até o vértice **1** (início da descrição), fechando assim o perímetro.

Observações: A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Carambeí - PR, 05/10/2011 10:20:52.

Resp. Téc.: Eng.º Agr.º Ricardo R. Biersteker
CREA: 5.406-D/PR ART nº: 0000000





República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Serviço de Registro de Imóveis de Castro

Natanael Vieira - Oficial Designado

Praça Pedro Kaled, 58 - Centro, CEP: 84165-540, Castro-PR - Fone: (42) 3232-1521 / 32337477

E-mail: rv@br10.com.br



REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Castro
Estado do Paraná

TITULAR: ALBINO SCHULTZ
C.P.F. 004151389-49

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

MATRÍCULA N.º 22.269

RUBRICA

LIVRO N.º 2

Data:- 01.12.2005 - O lote de terreno urbano sob n.º 07, da quadra n.º 29, do loteamento "Jardim Eldorado", situado na cidade de Carambei, município e Carambei, nesta comarca, "Área de Uso Institucional", com a área de 275,00 metros quadrados, medindo 11,00 metros de frente para a rua R7, confrontando ao lado direito de quem da frente olha o lote, onde mede 25,00 metros, com o lote n.º 06; ao lado esquerdo, onde também mede 25,00 metros, com o lote n.º 08; e, no fundo, onde tem a mesma medida da frente, com o lote n.º 16.-

Proprietário:- Município de Carambei, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 01.613.765/0001-60, com sede na avenida dos Águas Marinhas n.º 450, na cidade de Carambei-Pr.-

Registro anterior:- Matrícula n.º 18.693, do livro n.º 2 de Registro Geral, deste Serviço Registral.-

Protocolo n.º 77.454.- Dou fé.- C. 30.00VRC = R\$ 3,15.- Castro, 01 de dezembro de 2005.- O Oficial:-

R-1 - 22.269 - Prot. 135.054 - 29.05.2020 - ADQUIRENTE:- Rickli Empreendimentos Imobiliários Ltda - EPP., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 01.898.072/0001-60, com sede na avenida dos Pioneiros n.º 1753, Centro, na cidade de Carambei-Pr.- TRANSMITENTE:- Município de Carambei, já qualificado.- PERMUTA CUMULADA COM DOAÇÃO - Escritura pública de 24.02.2020, do Serviço Notarial da cidade de Carambei-PR, folha 200/204v, do livro n.º 048-N.- VALOR:- R\$ 64.999,00.- ITBI devido quitado conforme DAM 801445 - 2019.- As certidões negativas exigidas, foram apresentadas ao Serviço Notarial.- A taxa devida ao Funrejus foi quitada em 21.01.2020.- Emitida a DOI.- Dou fé.- R. 4.312,00 - R\$ 832,21 - ISS - R\$ 24,96 - IADEP - R\$ 41,61.- Castro, 29 de maio de 2020.- Escrevente:-

MATRÍCULA N.º
22.269

SEQUE NO VERSO



República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Serviço de Registro de Imóveis de Castro

Natanael Vieira - Oficial Designado
Praça Pedro Kaled, 58 - Centro. CEP: 84165-540, Castro-PR - Fone: (42) 3232-1521 / 32337477
E-mail: ri@br10.com.br



Certidão de Ônus da Matrícula nº 22.269
(Número do último R/AV: 1)

Certifico que revendo a ficha da Matrícula nº **22.269**, do Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei, até a presente data e hora, que:

Nos livros de registros e inscrições hipotecárias e de ônus, deles não consta estar gravado com ônus reais, legais ou convencionais, ações reais ou pessoas reipersecutórias ou qualquer outros ônus reais, além daqueles que na mesma constam.

O referido é verdade e dou fé. Castro - PR, 25 de Agosto de 2022.

Emolumentos:

01 Certidão de Ônus.....R\$ 34,24 - 139,17 VRC

15 Buscas.....R\$ 11,10 - 45,00 VRC

01 Selo Funarpen.....R\$ 5,95 - 24,19 VRC

ISSR\$ 1,36

Funrejus (25%):R\$ 11,34

FUNDEP (5%):R\$ 2,27

Total :R\$ 66,25

[] Natanael Vieira - Oficial Designado

[] Paulo Roberto Martins Schultz - Substituto

[] Ruan Carlos Vieira - Escrevente

FUNARPEN

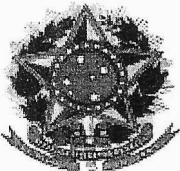


SELO DIGITAL

F241V.sEqPR.W4IsI

F241V.sEqPR.W4IsI-YX4k3.VZY63

<https://selo.funarpen.com.br>



República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Serviço de Registro de Imóveis de Castro

Natanael Vieira - Oficial Designado
Praça Pedro Kaled, 58 - Centro. CEP: 84165-540, Castro-PR - Fone: (42) 3232-1521 / 32337477
E-mail: ri@brj0.com.br



REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Castro
Estado do Paraná

TITULAR: ALBINO SCHULTZ
C.P.F. 004151389-49

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 22.270

LIVRO N.º 2

Data:- 01.12.2005 - O lote de terreno urbano sob n.º 08, da quadra n.º 29, do loteamento "Jardim Eldorado", situado na cidade de Carambei, município de Carambei, nesta comarca, "Área de Uso institucional", com a área de 275,00 metros quadrados, medindo 11,00 metros de frente para a rua R7, confrontando ao lado direito de quem da frente olha o lote, onde mede 25,00 metros, com o lote n.º 07; ao lado esquerdo, onde também mede 25,00 metros, com o lote n.º 09; e, no fundo, onde tem a mesma medida da frente, com o lote n.º 15.-
Proprietário:- Município de Carambei, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 01.613.765/0001-60, com sede na avenida dos Águas Marinhas n.º 450, na cidade de Carambei-Pr.-
Registro anterior:- Matrícula n.º 18.693, do livro n.º 2 de Registro Geral, deste Serviço Registral.-
Protocolo n.º 77.454 - Dou fé. a 30.00VRC - R\$ 3,15.- Castro, 01 de dezembro de 2005.- O Oficial:-
R-1 - 22.270 - Prot. 135.054 - 29.05.2020 - ADQUIRENTE:- Rickli Empreendimentos Imobiliários Ltda - EPP., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 01.898.072/0001-60, com sede na avenida dos Pioneiros n.º 1753, Centro, na cidade de Carambei-Pr.- TRANSMITENTE:- Município de Carambei, já qualificado.- PERMUTA CUMULADA COM DOAÇÃO - Escritura pública de 24.02.2020, do Serviço Notarial da cidade de Carambei-PR, folha 200/204v, do livro n.º 048-N.- VALOR:- R\$ 64.999,00.- O ITBI devido quitado conforme DAM 801446 - 2019.- As certidões negativas exigidas, foram apresentadas ao Serviço Notarial.- A taxa devida ao Funrejus foi quitada em 21.07.2020.- Emitida a DOI.- Dou fé.- R. 4.312,00 - R\$ 832,27 - ISS - R\$ 24,96 - IAT - R\$ 41,61.- Castro, 29 de maio de 2020.-
Escriturante:-

MATRÍCULA N.º
22.270

SEGUE NO VERSO



República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Serviço de Registro de Imóveis de Castro

Natanael Vieira - Oficial Designado
Praça Pedro Kaled, 58 - Centro. CEP: 84165-540, Castro-PR - Fone: (42) 3232-1521 / 32337477
E-mail: ri@br10.com.br



Certidão de Ônus da Matrícula nº 22.270
(Número do último R/AV: 1)

Certifico que revendo a ficha da Matrícula nº **22.270**, do Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei, até a presente data e hora, que:

Nos livros de registros e inscrições hipotecárias e de ônus, deles não consta estar gravado com ônus reais, legais ou convencionais, ações reais ou pessoas reipersecutórias ou qualquer outros ônus reais, além daqueles que na mesma constam.

O referido é verdade e dou fé. Castro - PR, 25 de Agosto de 2022.

Emolumentos:

01 Certidão de Ônus.....R\$ 34,24 - 139,17 VRC

15 Buscas.....R\$ 11,10 - 45,00 VRC

01 Selo Funarpen.....R\$ 5,95 - 24,19 VRC

ISSR\$ 1,36

Funrejus (25%):R\$ 11,34

FUNDEP (5%):R\$ 2,27

Total :R\$ 66,25

[] Natanael Vieira - Oficial Designado

[] Paulo Roberto Martins Schultz - Substituto

[] Ruan Carlos Vieira - Escrevente

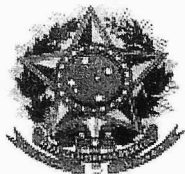
FUNARPEN



SELO DIGITAL

F241V.sEqPR.W4Wsl

F241V.sEqPR.W4Wsl-YX3vW.VZY6X
<https://selo.funarpen.com.br>



República Federativa do Brasil

Estado do Paraná

Serviço de Registro de Imóveis de Castro

Natanael Vieira - Oficial Designado

Praça Pedro Kaled, 58 - Centro. CEP: 84165-540, Castro-PR - Fone: (42) 3232-1521 / 32337477

E-mail: ri@br10.com.br



REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Castro
Estado do Paraná

TITULAR: ALBINO SCHULTZ
C.P.F. 004151389-49

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 22.271

LIVRO N.º 2

Data:- 01.12.2005 - O lote de terreno urbano sob n.º 09, da quadra n.º 29, do loteamento "Jardim Eldorado", situado na cidade de Carambei, município de Carambei, nesta comarca, "Área de Uso Institucional", com a área de 275,00 metros quadrados, medindo 11,00 metros de frente para a rua R7, confrontando ao lado direito de quem da frente olha o lote, onde mede 25,00 metros, com o lote n.º 08; ao lado esquerdo, onde também mede 25,00 metros, com o lote n.º 10; e, no fundo, onde tem a mesma medida da frente, com o lote n.º 14.-
Proprietário:- Município de Carambei, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 01.613.765/0001-60, com sede na avenida dos Águas Marinhas n.º 450, na cidade de Carambei-Pr.-
Registro anterior:- Matrícula n.º 18.693, do livro n.º 2 de Registro Geral, deste Serviço Registral.-
Protocolo n.º 77.454 - Dou f.º - C. 30.00VRC = R\$ 3,15.- Castro, 01 de dezembro de 2005.- O Oficial:-
R-1 - 22.271 - Prot. 135.054 - 29.05.2020 - ADQUIRENTE:- Rickli Empreendimentos Imobiliários Ltda - EPP., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 01.898.072/0001-60, com sede na avenida dos Pioneiros n.º 1753, Centro, na cidade de Carambei-Pr.- TRANSMITENTE:- Município de Carambei, já qualificado.- PERMUTA CUMULADA COM DOAÇÃO - Escritura pública de 24.02.2020, do Serviço Notarial da cidade de Carambei-Pr., folha 200/204v, do livro n.º 048-N.- VALOR:- R\$ 64.999,00.- O ITBI devido quitado conforme DAM 801447 - 2019.- As certidões negativas exigidas, foram apresentadas ao Serviço Notarial.- A taxa devida ao Funrejus foi quitada em 21.01.2020.- Emitida a DOI.- Dou f.º - R. 4.312,00 - R\$ 832,21 - ISS - R\$ 28,96 - FADEP - R\$ 41,61.- Castro, 29 de maio de 2020.-
Escriturante:-

MATRÍCULA N.º
22.271

SEQUE NO VERSO



República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Serviço de Registro de Imóveis de Castro

Natanael Vieira - Oficial Designado
Praça Pedro Kaled, 58 - Centro. CEP: 84165-540, Castro-PR - Fone: (42) 3232-1521 / 32337477
E-mail: ri@br10.com.br



Certidão de Ônus da Matrícula nº 22.271
(Número do último R/AV: 1)

Certifico que revendo a ficha da Matrícula nº **22.271**, do Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei, até a presente data e hora, que:

Nos livros de registros e inscrições hipotecárias e de ônus, deles não consta estar gravado com ônus reais, legais ou convencionais, ações reais ou pessoas reipersecutórias ou qualquer outros ônus reais, além daqueles que na mesma constam.

O referido é verdade e dou fé. Castro - PR, 25 de Agosto de 2022.

Emolumentos:

01 Certidão de Ônus.....R\$ 34,24 - 139,17 VRC

15 Buscas.....R\$ 11,10 - 45,00 VRC

01 Selo Funarpen.....R\$ 5,95 - 24,19 VRC

ISS.....R\$ 1,36

Funrejus (25%):R\$ 11,34

FUNDEP (5%):R\$ 2,27

Total :R\$ 66,25

[] Natanael Vieira - Oficial Designado

[] Paulo Roberto Martins Schultz - Substituto

[] Ruan Carlos Vieira - Escrevente

FUNARPEN

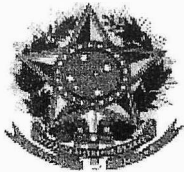


SELO DIGITAL

F241V.sEqPR.W4tsl

F241V.sEqPR.W4tsl-YX2UX.VZY6V

<https://selo.funarpen.com.br>



República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Serviço de Registro de Imóveis de Castro

Natanael Vieira - Oficial Designado

Praça Pedro Kaled, 58 - Centro. CEP: 84165-540. Castro-PR - Fone: (42) 3232-1521 / 32337477

E-mail: rii@br10.com.br



REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Castro
Estado do Paraná

TITULAR: ALBINO SCHULTZ
C.P.F. 004151389-49

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

MATRÍCULA N.º 22.272

RUBRICA

LIVRO N.º 2

Data:- 01.12.2005 - O lote de terreno urbano sob nº 10, da quadra nº 29, do loteamento "Jardim Eldorado", situado na cidade de Carambei, município de Carambei, nesta comarca, "Área de Uso Institucional", com a área de 275,00 metros quadrados, medindo 11,00 metros de frente para a rua R7, confrontando ao lado direito de quem da frente olha o lote, onde mede 25,00 metros, com o lote nº 09; ao lado esquerdo, onde também mede 25,00 metros, com o lote nº 11; e, no fundo, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 13.-
Proprietário:- Município de Carambei, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob nº 01.613.765/0001-60, com sede na avenida dos Águas Marinhas nº 450, na cidade de Carambei-Pr.-
Registro anterior:- Matrícula nº 18.693, do livro nº 2 de Registro Geral, deste Serviço Registral.-
Protocolo nº 77.454.- Dou.fé.º C. 30.00VRC = R\$ 3,15.- Castro, 01 de dezembro de 2005.- O Oficial:-
R-1 - 22.272 - Prot. 135.054 - 29.05.2020 - ADQUIRENTE:- Rickli Empreendimentos Imobiliários Ltda - EPP., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.898.072/0001-60, com sede na avenida dos Pioneiros nº 1753, Centro, na cidade de Carambei-Pr.- TRANSMITENTE:- Município de Carambei, já qualificado.- PERMUTA CUMULADA COM DOAÇÃO - Escritura pública de 24.02.2020, do Serviço Notarial da cidade de Carambei-PR, folha 200/204v, do livro nº 048-N.- VALOR:- R\$ 64.999,00.- O ITCI devido quitado conforme DAM 801448 - 2019.- As certidões negativas exigidas, foram apresentadas ao Serviço Notarial.- A taxa devida ao Funrejus foi quitada em 21.01.2020.- Emitida a DOI.- Dou.fé.- R. 4.312,00 - R\$ 832,27 - ISS - R\$ 24,96 - FADEP - R\$ 41,61.- Castro, 29 de maio de 2020.-
Escrevente:-

MATRÍCULA N.º
22.272

SEQUE NO VERSO



República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Serviço de Registro de Imóveis de Castro

Natanael Vieira - Oficial Designado
Praça Pedro Kaled, 58 - Centro. CEP: 84165-540. Castro-PR - Fone: (42) 3232-1521 / 32337477
E-mail: ri@br10.com.br



Certidão de Ônus da Matrícula nº 22.272
(Número do último R/AV: 1)

Certifico que revendo a ficha da Matrícula nº **22.272**, do Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei, até a presente data e hora, que:

Nos livros de registros e inscrições hipotecárias e de ônus, deles não consta estar gravado com ônus reais, legais ou convencionais, ações reais ou pessoas reipersecutórias ou qualquer outros ônus reais, além daqueles que na mesma constam.

O referido é verdade e dou fé. Castro - PR, 25 de Agosto de 2022.

Emolumentos:

01 Certidão de Ônus.....R\$ 34,24 - 139,17 VRC
15 Buscas.....R\$ 11,10 - 45,00 VRC
01 Selo Funarpen.....R\$ 5,95 - 24,19 VRC
ISSR\$ 1,36
Funrejus (25%):R\$ 11,34
FUNDEP (5%):R\$ 2,27
Total :R\$ 66,25

[] Natanael Vieira - Oficial Designado
[] Paulo Roberto Martins Schultz - Substituto
[] Ruan Carlos Vieira - Escrevente





República Federativa do Brasil

Estado do Paraná

Serviço de Registro de Imóveis de Castro

Natanael Vieira - Oficial Designado

Praça Pedro Kaled, 58 - Centro. CEP: 84165-540. Castro-PR - Fone: (42) 3232-1521 / 32337477

E-mail: ri@br10.com.br



REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Castro
Estado do Paraná

TITULAR: ALBINO SCHULTZ
C.P.F. 004151389-49

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

MATRÍCULA N.º 22.273

RUBRICA

LIVRO N.º 2

Data:- 01.12.2005 - O lote de terreno urbano sob n.º 11, da quadra n.º 29, do loteamento "Jardim Eldorado", situado na cidade de Carambei, município de Carambei, nesta comarca, "Área de Uso Institucional", com a área de 487,50 metros quadrados, medindo 22,36 metros de frente para a rua R7, fazendo esquina com a rua R15, para a qual mede 26,65 metros; confrontando ao lado direito de quem da frente olha o lote, onde mede 25,00 metros, com o lote n.º 10; e, no fundo, onde mede 16,64 metros, com o lote n.º 12.-

Proprietário:- Município de Carambei, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 01.613.765/0001-60, com sede na avenida das Águas Marinhas n.º 450, na cidade de Carambei-Pr.-

Registro anterior:- Matrícula n.º 18.693, do livro n.º 2 de Registro Geral, deste Serviço Registral.-

Protocolo n.º 77.454 - Dou 24.12.30.00VRC - R\$ 3,15.- Castro, 01 de dezembro de 2005.- O Oficial:-

R-1 - 22.273 - Prot. 135.054 - 29.05.2020 - ADQUIRENTE:- Rickli Empreendimentos

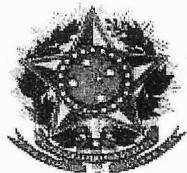
Imobiliários Ltda - EPP., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 01.898.072/0001-60, com sede na avenida dos Pioneiros n.º 1753, Centro, na cidade de Carambei-Pr.- TRANSMITENTE:- Município de Carambei, já qualificado.-

PERMUTA CUMULADA COM DOAÇÃO - Escritura pública de 24.02.2020, do Serviço Notarial da cidade de Carambei-Pr. folha 200/204v, do livro n.º 048-N.- VALOR:- R\$ 115.225,50.- O ITBI devido quitado conforme DAM 801449 - 2019.- As certidões negativas exigidas, foram apresentadas ao Serviço Notarial.- A taxa devida ao Funrejus, foi quitada em 21.01.2020.- Emitida a DOI.- Dou fé.- R. 4.312,00 - R\$ 832,21 - ISS - R\$ 24,96 - FADEP - R\$ 41,61.- Castro, 29 de maio de 2020.-

Escrevente:-

MATRÍCULA N.º
22.273

SEGUE NO VERSO



República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Serviço de Registro de Imóveis de Castro

Natanael Vieira - Oficial Designado
Praça Pedro Kaled, 58 - Centro. CEP: 84165-540, Castro-PR - Fone: (42) 3232-1521 / 32337477
E-mail: rj@br10.com.br



Certidão de Ônus da Matrícula nº 22.273
(Número do último R/AV: 1)

Certifico que revendo a ficha da Matrícula nº **22.273**, do Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei, até a presente data e hora, que:

Nos livros de registros e inscrições hipotecárias e de ônus, deles não consta estar gravado com ônus reais, legais ou convencionais, ações reais ou pessoas reipersecutórias ou qualquer outros ônus reais, além daqueles que na mesma constam.

O referido é verdade e dou fé. Castro - PR, 25 de Agosto de 2022.

Emolumentos:

01 Certidão de Ônus.....R\$ 34,24 - 139,17 VRC

15 Buscas.....R\$ 11,10 - 45,00 VRC

01 Selo Funarpen.....R\$ 5,95 - 24,19 VRC

ISSR\$ 1,36

Funrejus (25%):R\$ 11,34

FUNDEP (5%):R\$ 2,27

Total :R\$ 66,25

☐ Natanael Vieira - Oficial Designado

☐ Paulo Roberto Martins Schultz - Substituto

☐ Ruan Carlos Vieira - Escrevente

FUNARPEN

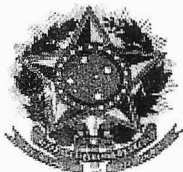


SELO DIGITAL

F241V.sEqPR.W4Dsl

F241V.sEqPR.W4Dsl-YXJnZ.VZY6s

<https://selo.funarpen.com.br>



República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Serviço de Registro de Imóveis de Castro

Natanael Vieira - Oficial Designado
Praça Pedro Kaled, 58 - Centro. CEP: 84165-540, Castro-PR - Fone: (42) 3232-1521 / 32337477
E-mail: rlv@br10.com.br



REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Castro
Estado do Paraná

TITULAR: ALBINO SCHULTZ
C.P.F. 004151389-49

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 22.274

LIVRO N.º 2

Data:- 01.12.2005 - O lote de terreno urbano sob n.º 12, da quadra n.º 29, do loteamento "Jardim Eldorado", situado na cidade de Carambei, município de Carambei, nesta comarca, "Área de Uso Institucional", com a área de 344,50 metros quadrados, medindo 10,02 metros de frente para a rua R6, fazendo esquina com a rua R15, para a qual mede 26,65 metros, confrontando ao lado esquerdo de quem da frente olha o lote, onde mede 25,00 metros, com o lote n.º 13; e, no fundo, onde tem a mesma medida da frente, com o lote n.º 11.-
Proprietário:- Município de Carambei, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 01.613.765/0001-60, com sede na avenida dos Águas Marinhas n.º 450, na cidade de Carambei-Pr.-
Registro anterior:- Matrícula n.º 18.693, do livro n.º 2 de Registro Geral, deste Serviço Registral.-
Protocolo n.º 77.454, Dou fe. C. 30/09VRC = R\$ 3,15.- Castro, 01 de dezembro de 2005.- O Oficial:-
R-1 - 22.274 - Prot. 135.054 - 29.05.2020 - ADQUIRENTE:- Rickli Empreendimentos Imobiliários Ltda - EPP., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 01.898.072/0001-60, com sede na avenida dos Pioneiros n.º 1753, Centro, na cidade de Carambei-Pr.- TRANSMITENTE:- Município de Carambei, já qualificado.- PERMUTA CUMULADA COM DOAÇÃO - Escritura pública de 24.02.2020, do Serviço Notarial da cidade de Carambei-PR, folha 200/204v, do livro n.º 048-N.- VALOR:- R\$ 81.426,02.- O ITRBI devido quitado conforme DAM 801450 - 2019.- As certidões negativas exigidas, foram apresentadas ao Serviço Notarial.- A taxa devida ao Funreus foi quitada em 21.01.2020.- Emitida a DOI.- Dou fe.- R. 4.312,00 - R\$ 832,21 - ISS - R\$ 24,96 - FADEP - R\$ 41,61.- Castro, 29 de maio de 2020.-
Escrevente:-

MATRÍCULA N.º
22.274

SEGUE NO VERSO

Certidão nº 29173

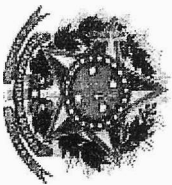
P/G 11.005

Certidão de Ônus da Matrícula nº 22.274

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Impressão: Mariliane Canavaro - em: 25/08/2022 14:54:37

Página 2 / 2



República Federativa do Brasil

Estado do Paraná

Serviço de Registro de Imóveis de Castro

Natanael Vieira - Oficial Designado

Prça Pedro Kaled, 58 - Centro, CEP: 84165-540, Castro-PR - Fone: (42) 3232-1521 / 32337477

E-mail: rij@br10.com.br



Certidão de Ônus da Matrícula nº 22.274 (Número do último R/AV: 1)

Certifico que revendo a ficha da Matrícula nº **22.274**, do Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei, até a presente data e hora, que:

Nos livros de registros e inscrições hipotecárias e de ônus, deles não consta estar gravado com ônus reais, legais ou convencionais, ações reais ou pessoas reipersecutórias ou qualquer outros ônus reais, além daqueles que na mesma constam.

O referido é verdade e dou fé. Castro - PR, 25 de Agosto de 2022.

Emolumentos:

01 Certidão de Ônus.....	R\$ 34,24 - 139,17 VRC	☐ Natanael Vieira - Oficial Designado
15 Buscas.....	R\$ 11,10 - 45,00 VRC	☐ Paulo Roberto Martins Schultz - Substituto
01 Selo Funarpen.....	R\$ 5,95 - 24,19 VRC	☐ Ruan Carlos Vieira - Escrevente
ISS	R\$ 1,36	
Funrejus (25%) R\$ 11,34		
FUNDEP (5%) R\$ 2,27		
Total R\$ 66,25		





República Federativa do Brasil

Estado do Paraná

Serviço de Registro de Imóveis de Castro

Natanael Vieira - Oficial Designado

Praça Pedro Kaled, 58 - Centro. CEP: 84165-540, Castro-PR - Fone: (42) 3232-1521 / 32337477

E-mail: rl@bri0.com.br



REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Castro
Estado do Paraná

TITULAR: ALBINO SCHULTZ
C.P.F. 004151389-49

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

MATRÍCULA N.º 22.275

RUBRICA

LIVRO N.º 2

Data:- 01.12.2005 - O lote de terreno urbano sob n.º 13, da quadra n.º 29, do loteamento "Jardim Eldorado", situado na cidade de Carambei, município de Carambei, nesta comarca, "Área de Uso Institucional", com a área de 275,00 metros quadrados, medindo 11,00 metros de frente para a rua R6, confrontando ao lado direito de quem da frente olha o lote, onde mede 25,00 metros, com o lote n.º 12; ao lado esquerdo, onde também mede 25,00 metros, com o lote n.º 14, e, no fundo, onde tem a mesma medida da frente, com o lote n.º 10.-
Proprietário:- **Município de Carambei**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 01.613.765/0001-60, com sede na avenida dos Águas Marinhas n.º 450, na cidade de Carambei-Pr.-
Registro anterior:- Matrícula n.º 18.693, do livro n.º 2 de Registro Geral, deste Serviço Registral.-
Protocolo n.º 77.454 - Dou fe - C. 30.000VRC = R\$ 3,15.- Castro, 01 de dezembro de 2005.- O Oficial:-
R-1 - 22.275 - Prot. 135.054 - 29.05.2020 - AQUIRENTANTE:- **Rickli Empreendimentos Imobiliários Ltda - EPP**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 01.898.072/0001-60, com sede na avenida dos Pioneiros n.º 1753, Centro, na cidade de Carambei-Pr.- TRANSMITENTE:- Município de Carambei, já qualificado.- PERMUTA CUMULADA COM DOAÇÃO - Escritura pública de 24.02.2020, do Serviço Notarial da cidade de Carambei-PR, folha 200/204v, do livro n.º 048-N.- VALOR:- R\$ 64.999,00.- O ITBI devido quitado conforme DAM 801451 - 2019.- As certidões negativas exigidas, foram apresentadas ao Serviço Notarial.- A taxa devida ao Funrejus foi quitada em 21.01.2020.- Emitida a DOI.- Dou fe.- R. 4.312,00 - R\$ 832,21 - ISS - R\$ 23,96 - FADEP - R\$ 41,61.- Castro, 29 de maio de 2020.-
Escrevente:- *[Assinatura]*

MATRÍCULA N.º
22.275

SEGUE NO VERSO



República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Serviço de Registro de Imóveis de Castro

Natanael Vieira - Oficial Designado
Praça Pedro Kaled, 58 - Centro . CEP: 84165-540 , Castro-PR - Fone: (42) 3232-1521 / 32337477
E-mail: ri@br10.com.br



Certidão de Ônus da Matrícula nº 22.275
(Número do último R/AV: 1)

Certifico que revendo a ficha da Matrícula nº **22.275**, do Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei, até a presente data e hora, que:

Nos livros de registros e inscrições hipotecárias e de ônus, deles não consta estar gravado com ônus reais, legais ou convencionais, ações reais ou pessoas reipersecutórias ou qualquer outros ônus reais, além daqueles que na mesma constam.

O referido é verdade e dou fé. Castro - PR, 25 de Agosto de 2022.

Emolumentos:

01 Certidão de Ônus.....R\$ 34,24 - 139,17 VRC

15 Buscas.....R\$ 11,10 - 45,00 VRC

01 Selo Funarpen.....R\$ 5,95 - 24,19 VRC

ISSR\$ 1,36

Funrejus (25%):R\$ 11,34

FUNDEP (5%):R\$ 2,27

Total :R\$ 66,25

[] Natanael Vieira - Oficial Designado

[] Paulo Roberto Martins Schultz - Substituto

[] Ruan Carlos Vieira - Escrevente

FUNARPEN



SELO DIGITAL

F241V.sEqPR.W47sl

F241V.sEqPR.W47sl-YXmJo.VZY69

<https://selo.funarpen.com.br>



República Federativa do Brasil

Estado do Paraná

Serviço de Registro de Imóveis de Castro

Natanael Vieira - Oficial Designado

Praça Pedro Kaled, 58 - Centro. CEP: 84165-540, Castro-PR - Fone: (42) 3232-1521 / 32337477

E-mail: rii@br10.com.br



REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Castro

Estado do Paraná

TITULAR: ALBINO SCHULTZ

C.P.F. 004151389-49

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

RUBRICA

MATRICULA N.º 22.276

LIVRO N.º 2

Data:- 01.12.2005 - O lote de terreno urbano sob nº 14, da quadra nº 29, do loteamento "Jardim Eldorado", situado na cidade de Carambei, município de Carambei, nesta comarca, "Área de Uso Institucional", com a área de 275,00 metros quadrados, medindo 11,00 metros de frente para a rua R6, confrontando ao lado direito de quem da frente olha o lote, onde mede 25,00 metros, com o lote nº 13; ao lado esquerdo, onde também mede 25,00 metros, com o lote nº 15; e, no fundo, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 09.-
Proprietário:- Município de Carambei, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob nº 01.613.765/0001-60, com sede na avenida dos Águas Marinhas nº 450, na cidade de Carambei-Pr.-
Registro anterior:- Matrícula nº 18.693, do livro nº 2 de Registro Geral, deste Serviço Registral.-
Protocolo nº 77.454 - Dou fe - C. 30,00VR = R\$ 3,15.- Castro, 01 de dezembro de 2005.- O Oficial:-
R-1 - 22.276 - Prot. 135.054 - 29.05.2020 - ADQUIRENTE:- Rickli Empreendimentos Imobiliários Ltda - EPP., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.898.072/0001-60, com sede na avenida dos Pioneiros nº 1753, Centro, na cidade de Carambei-Pr.- TRANSMITENTE:- Município de Carambei, já qualificado.- PERMUTA CUMULADA COM DOAÇÃO: Escritura pública de 24.02.2020, do Serviço Notarial da cidade de Carambei-PR, folha 200/204v, do livro nº 048-N.- VALOR:- R\$ 64.999,00.- O ITCI devido quitado conforme DAM 801452 - 2019.- As certidões negativas exigidas, foram apresentadas ao Serviço Notarial.- A taxa devida ao Funrejus foi quitada em 21.01.2020.- Emitida a DOI.- Dou fe.- R. 4.312,00 - R\$ 832,21 - ISS - R\$ 24,96 - FADEP - R\$ 41,61.- Castro, 29 de maio de 2020.-
Escritante: *[Assinatura]*

MATRICULA N.º
22.276

SEGUIE NO VERSO



República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Serviço de Registro de Imóveis de Castro

Natanael Vieira - Oficial Designado
Praça Pedro Kaled, 58 - Centro. CEP: 84165-540, Castro-PR - Fone: (42) 3232-1521 / 32337477
E-mail: il@br10.com.br



Certidão de Ônus da Matrícula nº 22.276
(Número do último R/AV: 1)

Certifico que revendo a ficha da Matrícula nº **22.276**, do Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei, até a presente data e hora, que:

Nos livros de registros e inscrições hipotecárias e de ônus, deles não consta estar gravado com ônus reais, legais ou convencionais, ações reais ou pessoas reipersecutórias ou qualquer outros ônus reais, além daqueles que na mesma constam.

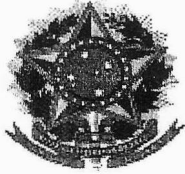
O referido é verdade e dou fé. Castro - PR, 25 de Agosto de 2022.

Emolumentos:

01 Certidão de Ônus.....R\$ 34,24 - 139,17 VRC
15 Buscas.....R\$ 11,10 - 45,00 VRC
01 Selo Funarpen.....R\$ 5,95 - 24,19 VRC
ISSR\$ 1,36
Funrejus (25%):R\$ 11,34
FUNDEP (5%):R\$ 2,27
Total :R\$ 66,25

[] Natanael Vieira - Oficial Designado
[] Paulo Roberto Martins Schultz - Substituto
[] Ruan Carlos Vieira - Escrevente





República Federativa do Brasil

Estado do Paraná

Serviço de Registro de Imóveis de Castro

Natanael Vieira - Oficial Designado

Praça Pedro Kaled, 58 - Centro. CEP: 84165-540, Castro-PR - Fone: (42) 3232-1521 / 32337477

E-mail: rij@brf6.com.br



REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Castro

Estado do Paraná

TITULAR: ALBINO SCHULTZ

C.P.F. 004151389-49

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

MATRICULA N.º 22.277

RUBRICA

LIVRO N.º 2

Data:- 01.12.2005 - O lote de terreno urbano sob nº 15, da quadra nº 29, do loteamento "Jardim Eldorado", situado na cidade de Carambei, município de Carambei, nesta comarca, "Área de Uso Institucional", com a área de 275,00 metros quadrados, medindo 11,00 metros de frente para a rua R6, confrontando ao lado direito de quem da frente olha o lote, onde mede 25,00 metros, com o lote nº 14; ao lado esquerdo, onde também mede 25,00 metros, com o lote nº 16; e, no fundo, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 08.-
Proprietário:- Município de Carambei, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob nº 01.613.765/0001-60, com sede na avenida dos Águas Marinhas nº 450, na cidade de Carambei-Pr.-
Registro anterior:- Matrícula nº 18.693, do livro nº 2 de Registro Geral, deste Serviço Registral.-
Protocolo nº 77.454.- Dou fé.- G. 30,00VRC = R\$ 3,15.- Castro, 01 de dezembro de 2005.- O Oficial:-
R-1 - 22.277 - Prot. 135.054 - 29.05.2020 - ANQUIRENTE:- Rickli Empreendimentos Imobiliários Ltda - EPP., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.898.072/0001-60, com sede na avenida dos Pioneiros nº 1753, Centro, na cidade de Carambei-Pr.- TRANSMITENTE:- Município de Carambei, já qualificado.- PERMUTA CUMULADA COM DOAÇÃO - Escritura pública de 24.02.2020, do Serviço Notarial da cidade de Carambei-PR, folha 200/204v, do livro nº 048-N.- VALOR:- R\$ 64.999,00.- O ITBI devido quitado conforme DAM 801453 - 2019.- As certidões negativas exigidas, foram apresentadas ao Serviço Notarial.- A taxa devida ao Funrejus foi quitada em 21.01.2020.- Emitida a DOI.- Dou fé.- R. 4.312,00 - R\$ 832,21 - ISS - R\$ 84,96 - FADEP - R\$ 41,61.- Castro, 29 de maio de 2020.-
Escrevente:-

MATRICULA N.º
22.277

SEGUIE NO VERSO



República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Serviço de Registro de Imóveis de Castro

Natanael Vieira - Oficial Designado
Praça Pedro Kaled, 58 - Centro. CEP: 84165-540, Castro-PR - Fone: (42) 3232-1521 / 32337477
E-mail: ri@br10.com.br



Certidão de Ônus da Matrícula nº 22.277
(Número do último R/AV: 1)

Certifico que revendo a ficha da Matrícula nº **22.277**, do Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei, até a presente data e hora, que:

Nos livros de registros e inscrições hipotecárias e de ônus, deles não consta estar gravado com ônus reais, legais ou convencionais, ações reais ou pessoas reipersecutórias ou qualquer outros ônus reais, além daqueles que na mesma constam.

O referido é verdade e dou fé. Castro - PR, 25 de Agosto de 2022.

Emolumentos:

01 Certidão de Ônus.....R\$ 34,24 - 139,17 VRC

15 Buscas.....R\$ 11,10 - 45,00 VRC

01 Selo Funarpen.....R\$ 5,95 - 24,19 VRC

ISSR\$ 1,36

Funrejus (25%):R\$ 11,34

FUNDEP (5%):R\$ 2,27

Total :R\$ 66,25

[] Natanael Vieira - Oficial Designado

[] Paulo Roberto Martins Schultz - Substituto

[] Ruan Carlos Vieira - Escrevente

FUNARPEN



SELO DIGITAL

F241V.sEqPR.W4Hsl

F241V.sEqPR.W4Hsl-YXCzZ.VZY6G

<https://selo.funarpen.com.br>



República Federativa do Brasil

Estado do Paraná

Serviço de Registro de Imóveis de Castro

Natanael Vieira - Oficial Designado

Praça Pedro Kaled. 58 - Centro. CEP: 84165-540, Castro-PR - Fone: (42) 3232-1521 / 32337477
E-mail: ri@bri10.com.br



REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Castro
Estado do Paraná

TITULAR: ALBINO SCHULTZ
C.P.F. 004151389-49

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

MATRÍCULA N.º 22.278

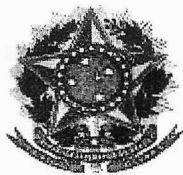
RUBRICA

LIVRO N.º 2

Data:- 01.12.2005 - O lote de terreno urbano sob n.º 16, da quadra n.º 29, do loteamento "Jardim Eldorado", situado na cidade de Carambei, município de Carambei, nesta comarca, "Área de Uso Institucional", com a área de 275,00 metros quadrados, medindo 11,00 metros de frente para a rua R6, confrontando ao lado direito de quem da frente olha o lote, onde mede 25,00 metros, com o lote n.º 15; ao lado esquerdo, onde também mede 25,00 metros, com o lote n.º 17; e, no fundo, onde tem a mesma medida da frente, com o lote n.º 07.-
Proprietário:- Município de Carambei, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 01.613.765/0001-60, com sede na avenida dos Águas Marinhas n.º 450, na cidade de Carambei-Pr.-
Registro anterior:- Matrícula n.º 18.693, do livro n.º 2 de Registro Geral, deste Serviço Registral.-
Protocolo n.º 77.454.- Dou fé.- C. 30,00VRC = R\$ 3,15.- Castro, 01 de dezembro de 2005.- O Oficial:-
R-1 - 22.278 - PGE. 135.054 - 29.05.2020 - ADQUIRENTE:- Rickli Empreendimentos Imobiliários Ltda - EPP., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 01.898.072/0001-60, com sede na avenida dos Pioneiros n.º 1753, Centro, na cidade de Carambei-Pr.- TRANSMITENTE:- Município de Carambei, já qualificado.- PERMUTA CUMULADA COM DOAÇÃO - Escritura pública de 24.02.2020, do Serviço Notarial da cidade de Carambei-PR, folha 200/204v, do livro n.º 048-N.- VALOR:- R\$ 64.999,00.- O ITRBI devido quitado conforme DAM 801454 - 2019.- As certidões negativas exigidas, foram apresentadas ao Serviço Notarial.- A taxa devida ao Funrejus foi quitada em 21.01.2020.- Emitida a DOI.- Dou fé.- R. 4.312,00 - R\$ 832,21 - ISS - R\$ 24,96 - FADEP - R\$ 41,61.- Castro, 29 de maio de 2020.-
Escrevente:-

MATRÍCULA N.º
22.278

SEQUE NO VERSO



República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Serviço de Registro de Imóveis de Castro

Natanael Vieira - Oficial Designado
Praça Pedro Kaled, 58 - Centro. CEP: 84165-540, Castro-PR - Fone: (42) 3232-1521 / 32337477
E-mail: ri@br10.com.br



Certidão de Ônus da Matrícula nº 22.278
(Número do último R/AV: 1)

Certifico que revendo a ficha da Matrícula nº **22.278**, do Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei, até a presente data e hora, que:

Nos livros de registros e inscrições hipotecárias e de ônus, deles não consta estar gravado com ônus reais, legais ou convencionais, ações reais ou pessoas reipersecutórias ou qualquer outros ônus reais, além daqueles que na mesma constam.

O referido é verdade e dou fé. Castro - PR, 25 de Agosto de 2022.

Emolumentos:

01 Certidão de Ônus.....R\$ 34,24 - 139,17 VRC

15 Buscas.....R\$ 11,10 - 45,00 VRC

01 Selo Funarpen.....R\$ 5,95 - 24,19 VRC

ISS.....R\$ 1,36

Funrejus (25%):R\$ 11,34

FUNDEP (5%):R\$ 2,27

Total :R\$ 66,25

☐ Natanael Vieira - Oficial Designado

☐ Paulo Roberto Martins Schultz - Substituto

☐ Ruan Carlos Vieira - Escrevente

FUNARPEN



SELO DIGITAL

F241V.sEqPR.W4Gsl

F241V.sEqPR.W4Gsl-YXccj.VZY6Y

<https://selo.funarpen.com.br>



República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Serviço de Registro de Imóveis de Castro

Natanael Vieira - Oficial Designado

Praça Pedro Kaled, 58 - Centro. CEP: 84165-540, Castro-PR - Fone: (42) 3232-1521 / 32337477

E-mail: rv@br10.com.br



REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Castro
Estado do Paraná

TITULAR: ALBINO SCHULTZ
C.P.F. 004151389-49

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

MATRÍCULA N.º 22.279

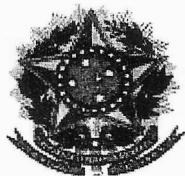
RUBRICA

LIVRO N.º 2

Data:- 01.12.2005 - O lote de terreno urbano sob n.º 17, da quadra n.º 29, do loteamento "Jardim Eldorado", situado na cidade de Carambei, município de Carambei, nesta comarca, "Área de Uso Institucional", com a área de 275,00 metros quadrados, medindo 11,00 metros de frente para a rua R6, confrontando ao lado direito de quem da frente olha o lote, onde mede 25,00 metros, com o lote n.º 16; ao lado esquerdo, onde também mede 25,00 metros, com o lote n.º 18; e, no fundo, onde tem a mesma medida da frente, com o lote n.º 06.-
Proprietário:- Município de Carambei, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 01.613.765/0001-60, com sede na avenida dos Águas Marinhas n.º 450, na cidade de Carambei-Pr.-
Registro anterior:- Matrícula n.º 18.693, do livro n.º 2 de Registro Geral, deste Serviço Registral.-
Protocolo n.º 77.454.- Dou fé.- C. 30, SOVPO = R\$ 3,15.- Castro, 01 de dezembro de 2005.- O Oficial:-
R-1 - 22.279 - PPOV. 135.054 - 29.05.2020 - ADQUIRENTE:- Rickli Empreendimentos Imobiliários Ltda - EPP., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 01.898.072/0001-60, com sede na avenida dos Pioneiros n.º 1753, Centro, na cidade de Carambei-Pr.- TRANSMITENTE:- Município de Carambei, já qualificado.- PERMUTA CUMULADA COM DOAÇÃO - Escritura pública de 24.02.2020, do Serviço Notarial da cidade de Carambei-PR, folha 200/204v, do livro n.º 048-N.- VALOR:- R\$ 64.999,00.- O ITBI devido quitado conforme DAM 801455 - 2019.- As certidões negativas exigidas, foram apresentadas ao Serviço Notarial.- A taxa devida ao Funrejus, foi quitada em 21.01.2020.- Emitida a DOI.- Dou fé.- R. 4.312,00 - R\$ 832,21 - ISS - R\$ 24,96 - FADEP - R\$ 41,61.- Castro, 29 de maio de 2020.-
Escrevente:- *[Assinatura]*

MATRÍCULA N.º
22.279

SEGUIE NO VERSO



República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Serviço de Registro de Imóveis de Castro

Natanael Vieira - Oficial Designado
Praça Pedro Kaled, 58 - Centro. CEP: 84165-540, Castro-PR - Fone: (42) 3232-1521 / 32337477
E-mail: ri@br10.com.br



Certidão de Ônus da Matrícula nº 22.279
(Número do último R/AV: 1)

Certifico que revendo a ficha da Matrícula nº **22.279**, do Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei, até a presente data e hora, que:

Nos livros de registros e inscrições hipotecárias e de ônus, deles não consta estar gravado com ônus reais, legais ou convencionais, ações reais ou pessoas reipersecutórias ou qualquer outros ônus reais, além daqueles que na mesma constam.

O referido é verdade e dou fé. Castro - PR, 25 de Agosto de 2022.

Emolumentos:

01 Certidão de Ônus.....R\$ 34,24 - 139,17 VRC
15 Buscas.....R\$ 11,10 - 45,00 VRC
01 Selo Funarpen.....R\$ 5,95 - 24,19 VRC
ISSR\$ 1,36
Funrejus (25%):R\$ 11,34
FUNDEP (5%):R\$ 2,27
Total :R\$ 66,25

[] Natanael Vieira - Oficial Designado
[] Paulo Roberto Martins Schultz - Substituto
[] Ruan Carlos Vieira - Escrevente

FUNARPEN



SELO DIGITAL

F241V.sEqPR.W4Hsl
F241V.sEqPR.W4Hsl-YXJFp.VZY6r
<https://selo.funarpen.com.br>



OFÍCIO nº. 883/2022- GP

Câmara Municipal de Carambeí - PR - Carambeí - PR
Sistema de Apoio ao Processo Legislativo



PROTOCOLO GERAL 449/2022

05/09/2022 Horário: 18:19

Ofício nº 883/2022 - GP

Assunto: Encaminhamento de Projeto de Lei Ordinária

Exmo. Sr.

Vimos cordialmente pelo presente, cumprimentá-lo e ao mesmo tempo, encaminhar a esta Egrégia Casa Legislativa Projeto de Lei Ordinária nº. ____/2022, que dispõe sobre a autorização do Poder Executivo Municipal a proceder à aquisição de imóveis particulares matriculados no C.R.I. de Castro/PR sob os nºs. 22.269, 22.270, 22.271, 22.272, 22.273, 22.274, 22.275, 22.276, 22.277, 22.278 e 22.279 para fins de extensão das instalações do CMEI Santa Rita de Cássia e dá outras providências.

Destacamos o dever constitucional dos Entes Públicos em ofertar ensino de qualidade à população, sendo certo que ao Município é obrigatório o fomento de novas estruturas (salas e demais espaços educativos) e vagas aos cidadãos na rede básica de ensino.

Destarte, a extensão das instalações do CMEI Santa Rita de Cássia trará o aumento do número de vagas ofertadas as crianças, em uma localização atrativa para os pais e responsáveis, facilitando o acesso à unidade escolar. Pedimos que seja o referido PL encarado em regime de urgência afastando-se o cumprimento das formalidades regimentais.

Sem mais, despeço-me com os votos da mais elevada estima e consideração.


ELISANGELA PEDROSO DE OLIVEIRA NUNES
PREFEITA MUNICIPAL

Exmo. Sr.

ELIO ALVES CARDOSO

M. D. PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE CARAMBEÍ

NESTA