Câmara Municipal de Dracena
Rua Princesa Isabel, 1635 <> Centro
CEP – 17900-000 <> Dracena - SP
Telefones/fax.: (0xx18) 3821-1800/3821-5923
e-mail: secretaria@camaradracena.sp.gov.br
site: http://www.camaradracena.sp.gov.br

# Indicação n.° 757/2025

**CÂMARA MUNICIPAL**

Encaminha-se ao Sr. Prefeito.
Dracena, 03 de novembro de 2025.

**Danilo Ledo dos Santos**
**Presidente**

Senhor Presidente:

**Indicamos** a Sra. Prefeita, de acordo com o Regimento Interno desta egrégia Casa de Leis, a criação de projeto de lei que permita a permuta de bem imóvel público por imóvel de titularidade particular, com vistas a viabilizar ações de interesse público municipal, com fundamento na legislação vigente, jurisprudência e doutrina administrativa, em especial no contexto da Lei nº 14.133/2021 (Nova Lei de Licitações e Contratos Administrativos).

**JUSTIFICATIVA**

A presente indicação tem por finalidade viabilizar, de forma juridicamente segura, a possibilidade de o Município realizar permuta de imóveis públicos com particulares, desde que observados os requisitos legais e administrativos exigidos, tais como: autorização legislativa específica, avaliação prévia e contemporânea dos bens, comprovação do interesse público, regular desafetação do bem público, e compensação financeira limitada a 50% do valor do imóvel de menor valor, caso haja diferença.

Tal medida encontra respaldo na Lei Orgânica do Município de Dracena, que exige prévia avaliação e autorização legislativa para aquisição ou permuta de bens imóveis, e está em consonância com o entendimento do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, que orienta pela necessidade de transparência e demonstração de vantajosidade nas operações dessa natureza.

A proposição visa, portanto, otimizar o uso do patrimônio público municipal, garantindo eficiência, legalidade e economicidade nas ações administrativas, além de proporcionar maior segurança jurídica e transparência à população e aos órgãos de controle.

SALA DAS SESSÕES "DR. JOÃO HOLMES LINS"
Dracena, 03 de novembro de 2025.

**Eduardo Henrique da Palma**
**Vereador – Republicanos – autor**

**Edivaldo Caetano de Souza**
**Vereador – Republicanos – subscritor**

**Marcos Antônio da Cruz**
**Vereador – Republicanos – subscritor**