



Prefeitura Municipal de Bofete

CNPJ 46.634.143/0001-56

Rua Nove de Julho, 290 – Centro – Bofete/SP – CEP 18590-049

www.bofete.sp.gov.br

PROJETO DE LEI Nº 09/2026

DECLARA ÁREA DE EXPANSÃO
URBANA A ÁREA ABAIXO
ESPECIFICADA E DÁ OUTRAS
PROVIDÊNCIAS.

EUGÊNIO CARLOS ALVES, Prefeito do Município de Bofete, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

Artigo 1º - Fica declarada como área de expansão urbana a área abaixo especificada:

PARÁGRAFO ÚNICO – Trata-se do **LOTEAMENTO** denominado **RECANTO DO GIGANTE ADORMECIDO II-III** objeto das Matrículas RGI Conchas nº 4.413, 3.483, 11.054, com Área total: **1.254.239,72 m² – 125,423 ha.**

Inicia-se no ponto **BMO-P-6401** definido pelas coordenadas N: **7.446.270,6631** m e E: **778.003,4025** m, confrontando com **CNS: 14.690-2 | MaPropriedade de Marilda Soarest. 11805 | Fazenda Orgão ou Caldeira; Propriedade de Marilda Soares**, agora confrontando com **CNS: 14.690-2 | MaPropriedade de Marilda Soarest. 11805 | Fazenda Orgão ou Caldeira; Propriedade de Marilda Soares**; deste segue até o ponto **98-18** definido pelas coordenadas N: **7.446.266,0998** m e E: **778.047,5802** m, com azimute de **95°53'51"** e com ângulo interno de **95°26'29"** e distância de **44,41m**; deste segue até o ponto **98-19** definido pelas coordenadas N: **7.446.265,4997** m e E: **778.067,0702** m, com azimute de **91°45'48"** e com ângulo interno de **184°08'03"** e distância de **19,50m**; deste segue até o ponto **98-19A** definido pelas coordenadas N: **7.446.263,6881** m e E: **778.082,1533** m, com azimute de **96°50'57"** e com ângulo interno de **174°54'52"** e distância de **15,19m**; deste segue até o ponto **98-20** definido pelas coordenadas N: **7.446.256,7796** m e E: **778.139,6701** m, com azimute de **96°50'57"** e com ângulo interno de **180°00'00"** e distância de **57,93m**; deste segue até o ponto **98-01** definido pelas coordenadas N: **7.446.251,0009** m e E: **778.186,2229** m, com azimute de **97°04'34"** e com ângulo interno de **179°46'23"** e distância de **46,91m**; deste segue até o ponto **84-05** definido pelas coordenadas N: **7.446.233,8098** m e E: **778.307,2700** m, com azimute de **98°04'59"** e com ângulo interno de **178°59'35"** e distância de **122,26m**; deste segue até o ponto **84-06** definido pelas coordenadas N: **7.446.185,1838** m e E: **778.624,9139** m, com azimute de **98°42'12"** e com ângulo interno de **179°22'47"** e distância de **321,34m**; deste segue até o ponto **75-09** definido pelas coordenadas N: **7.446.185,7557** m e E: **778.625,2748**





Prefeitura Municipal de Bofete

CNPJ 46.634.143/0001-56

Rua Nove de Julho, 290 – Centro – Bofete/SP – CEP 18590-049

www.bofete.sp.gov.br

deste segue até o ponto **76-01** definido pelas coordenadas N: **7.446.287,5490** m e E: **778.792,4762** m, com azimute de **149°13'36"** e com ângulo interno de **177°25'17"** e distância de **72,96m**; deste segue até o ponto **76-02** definido pelas coordenadas N: **7.446.213,8347** m e E: **778.833,1654** m, com azimute de **151°06'07"** e com ângulo interno de **178°07'29"** e distância de **84,20m**; deste segue até o ponto **75-01** definido pelas coordenadas N: **7.446.175,9491** m e E: **778.857,0915** m, com azimute de **147°43'34"** e com ângulo interno de **183°22'33"** e distância de **44,81m**; deste segue até o ponto **75-02** definido pelas coordenadas N: **7.446.168,0541** m e E: **778.862,0775** m, com azimute de **147°43'34"** e com ângulo interno de **180°00'00"** e distância de **9,34m**; deste segue até o ponto **75-03** definido pelas coordenadas N: **7.446.156,9200** m e E: **778.868,3301** m, com azimute de **150°40'58"** e com ângulo interno de **177°02'35"** e distância de **12,77m**; agora confrontando com **ESTRADA MUNICIPAL BFT 327**; deste segue até o ponto **78-05** definido pelas coordenadas N: **7.446.159,9700** m e E: **778.884,7501** m, com azimute de **79°28'38"** e com ângulo interno de **251°12'20"** e distância de **16,70m**; deste segue até o ponto **78-06** definido pelas coordenadas N: **7.446.163,7121** m e E: **778.894,2587** m, com azimute de **68°31'05"** e com ângulo interno de **190°57'34"** e distância de **10,22m**; deste segue até o ponto **78-07** definido pelas coordenadas N: **7.446.163,5593** m e E: **778.895,3910** m, com azimute de **97°41'03"** e com ângulo interno de **150°50'02"** e distância de **1,14m**; deste segue até o ponto **79-01** definido pelas coordenadas N: **7.446.154,5779** m e E: **778.989,3683** m, com azimute de **95°27'33"** e com ângulo interno de **182°13'30"** e distância de **94,41m**; deste segue até o ponto **79-02** definido pelas coordenadas N: **7.446.145,5433** m e E: **779.038,8908** m, com azimute de **100°20'21"** e com ângulo interno de **175°07'13"** e distância de **50,34m**; deste segue até o ponto **80-08** definido pelas coordenadas N: **7.446.138,4814** m e E: **779.066,3646** m, com azimute de **104°24'55"** e com ângulo interno de **175°55'26"** e distância de **28,37m**; deste segue até o ponto **80-09** definido pelas coordenadas N: **7.446.125,8609** m e E: **779.115,4646** m, com azimute de **104°24'55"** e com ângulo interno de **180°00'00"** e distância de **50,70m**; deste segue até o ponto **80-01** definido pelas coordenadas N: **7.446.113,7233** m e E: **779.163,1984** m, com azimute de **104°16'00"** e com ângulo interno de **180°08'55"** e distância de **49,25m**; deste segue até o ponto **60-07** definido pelas coordenadas N: **7.446.108,3484** m e E: **779.180,8815** m, com azimute de **106°54'26"** e com ângulo interno de **177°21'34"** e distância de **18,48m**; agora confrontando com **"Sitio Vira Copos" Matrícula:11.138 Parcela 1**; deste segue até o ponto **BMO-M-6220** definido pelas coordenadas N: **7.446.108,1097** m e E: **779.181,6382** m, com azimute de **107°30'09"** e com ângulo interno de **179°24'17"** e distância de **0,79m**; deste segue até o ponto **BMO-M-6232** definido pelas coordenadas N: **7.446.006,0009** m e E: **779.240,7477** m, com azimute de **149°56'02"** e com ângulo interno de **137°34'06"** e distância de **117,98m**; deste segue até o ponto **BMO-M-6231** definido pelas coordenadas N: **7.445.943,5233** m e E: **779.258,0400** m, com azimute de **164°31'45"** e com ângulo interno de **165°24'18"** e distância de **64,83m**; deste segue até o ponto **BMO-M-6230** definido pelas coordenadas N: **7.445.893,7933** m e E: **779.266,8826** m, com azimute de **169°55'03"** e com ângulo interno de **174°36'42"** e distância de **50,51m**; deste segue até o ponto **61-02** definido pelas coordenadas N: **7.445.858,0686** m e E: **779.274,7090** m, com azimute de **167°38'35"** e com ângulo interno de **182°16'28"** e distância de **36,57m**; deste segue até o ponto **BMO-M-6229** definido pelas coordenadas





Prefeitura Municipal de Bofete

CNPJ 46.634.143/0001-56

Rua Nove de Julho, 290 – Centro – Bofete/SP – CEP 18590-049

www.bofete.sp.gov.br

de **16,83m**; deste segue até o ponto **63-11** definido pelas coordenadas N: **7.445.627,8000** m e E: **779.282,8801** m, com azimute de **234°28'35"** e com ângulo interno de **180°00'00"** e distância de **54,16m**; deste segue até o ponto **63-12** definido pelas coordenadas N: **7.445.628,0700** m e E: **779.252,9601** m, com azimute de **270°31'01"** e com ângulo interno de **143°57'34"** e distância de **29,92m**; deste segue até o ponto **64-04** definido pelas coordenadas N: **7.445.610,8851** m e E: **779.216,0949** m, com azimute de **245°00'26"** e com ângulo interno de **205°30'35"** e distância de **40,67m**; deste segue até o ponto **64-05** definido pelas coordenadas N: **7.445.594,6700** m e E: **779.181,3101** m, com azimute de **245°00'26"** e com ângulo interno de **180°00'00"** e distância de **38,38m**; deste segue até o ponto **64-06** definido pelas coordenadas N: **7.445.597,0000** m e E: **779.147,6901** m, com azimute de **273°57'52"** e com ângulo interno de **151°02'34"** e distância de **33,70m**; agora confrontando com **Lote 40**

- **Loteamento Gigante 1, Matrícula 12,786; Proprietário: Paz – Empreendimentos Imobiliários Ltda**; deste segue até o ponto **65-04** definido pelas coordenadas N: **7.445.597,7653** m e E: **779.144,3111** m, com azimute de **282°45'42"** e com ângulo interno de **171°12'10"** e distância de **3,46m**; deste segue até o ponto **65-05** definido pelas coordenadas N: **7.445.604,3700** m e E: **779.115,1501** m, com azimute de **282°45'42"** e com ângulo interno de **180°00'00"** e distância de **29,90m**; deste segue até o ponto **65-06** definido pelas coordenadas N: **7.445.598,5800** m e E: **779.085,6101** m, com azimute de **258°54'37"** e com ângulo interno de **203°51'05"** e distância de **30,10m**; deste segue até o ponto **65-07** definido pelas coordenadas N: **7.445.595,5100** m e E: **779.067,1301** m, com azimute de **260°34'04"** e com ângulo interno de **178°20'33"** e distância de **18,73m**; deste segue até o ponto **66-03** definido pelas coordenadas N: **7.445.595,5327** m e E: **779.055,8078** m, com azimute de **270°06'53"** e com ângulo interno de **170°27'11"** e distância de **11,32m**; agora confrontando com **Lote 39 - Loteamento Gigante 1, Matrícula 12,785; Proprietário: Paz – Empreendimentos Imobiliários Ltda**; deste segue até o ponto **66-04** definido pelas coordenadas N: **7.445.595,5400** m e E: **779.052,1501** m, com azimute de **270°06'53"** e com ângulo interno de **180°00'00"** e distância de **3,66m**; deste segue até o ponto **66-05** definido pelas coordenadas N: **7.445.601,6500** m e E: **779.025,5501** m, com azimute de **282°56'11"** e com ângulo interno de **167°10'42"** e distância de **27,29m**; deste segue até o ponto **66-06** definido pelas coordenadas N: **7.445.603,3700** m e E: **779.009,6101** m, com azimute de **276°09'31"** e com ângulo interno de **186°46'40"** e distância de **16,03m**; deste segue até o ponto **66-07** definido pelas coordenadas N: **7.445.604,3800** m e E: **778.997,4401** m, com azimute de **274°44'39"** e com ângulo interno de **181°24'52"** e distância de **12,21m**; deste segue até o ponto **66-08** definido pelas coordenadas N: **7.445.604,6000** m e E: **778.976,9701** m, com azimute de **270°36'57"** e com ângulo interno de **184°07'42"** e distância de **20,47m**; deste segue até o ponto **67-05** definido pelas coordenadas N: **7.445.603,6835** m e E: **778.958,4399** m, com azimute de **267°10'06"** e com ângulo interno de **183°26'51"** e distância de **18,55m**; deste segue até o ponto **67-06** definido pelas coordenadas N: **7.445.595,9900** m e E: **778.941,8101** m, com azimute de **245°10'24"** e com ângulo interno de **201°59'42"** e distância de **18,32m**; agora confrontando com **Lote 38**

- **Loteamento Gigante 1, Matrícula 12,787; Proprietário: Paz – Empreendimentos**





Prefeitura Municipal de Bofete

CNPJ 46.634.143/0001-56

Rua Nove de Julho, 290 – Centro – Bofete/SP – CEP 18590-049

www.bofete.sp.gov.br

Imobiliários Ltda; deste segue até o ponto **67-07** definido pelas coordenadas N: **7.445.586,0500** m e E: **778.920,5401** m, com azimute de **244°57'08"** e com ângulo interno de **180°13'16"** e distância de **23,48m**; deste segue até o ponto **67-08** definido pelas coordenadas N: **7.445.586,9900** m e E: **778.907,0601** m, com azimute de **273°59'20"** e com ângulo interno de **150°57'48"** e distância de **13,51m**; deste segue até o ponto **67-09** definido pelas coordenadas N: **7.445.592,4300** m e E: **778.897,2201** m, com azimute de **298°56'09"** e com ângulo interno de **155°03'11"** e distância de **11,24m**; deste segue até o ponto **67-10** definido pelas coordenadas N: **7.445.601,0400** m e E: **778.892,3301** m, com azimute de **330°24'21"** e com ângulo interno de **148°31'48"** e distância de **9,90m**; deste segue até o ponto **67-11** definido pelas coordenadas N: **7.445.606,5100** m e E: **778.886,3501** m, com azimute de **312°26'59"** e com ângulo interno de **197°57'22"** e distância de **8,10m**; deste segue até o ponto **68-04** definido pelas coordenadas N: **7.445.609,5321** m e E: **778.873,5504** m, com azimute de **283°17'04"** e com ângulo interno de **209°09'54"** e distância de **13,15m**; deste segue até o ponto **68-05** definido pelas coordenadas N: **7.445.609,5700** m e E: **778.858,5001** m, com azimute de **270°08'40"** e com ângulo interno de **193°08'24"** e distância de **15,05m**; deste segue até o ponto **68-06** definido pelas coordenadas N: **7.445.604,1600** m e E: **778.848,4301** m, com azimute de **241°45'13"** e com ângulo interno de **208°23'27"** e distância de **11,43m**; deste segue até o ponto **68-07** definido pelas coordenadas N: **7.445.603,6700** m e E: **778.833,6001** m, com azimute de **268°06'27"** e com ângulo interno de **153°38'46"** e distância de **14,84m**; deste segue até o ponto **68A-04** definido pelas coordenadas N: **7.445.602,1470** m e E: **778.824,4107** m, com azimute de **260°35'23"** e com ângulo interno de **187°31'05"** e distância de **9,31m**; deste segue até o ponto **68A-05** definido pelas coordenadas N: **7.445.600,4100** m e E: **778.813,9301** m, com azimute de **260°35'23"** e com ângulo interno de **180°00'00"** e distância de **10,62m**; deste segue até o ponto **68A-06** definido pelas coordenadas N: **7.445.598,8500** m e E: **778.803,2201** m, com azimute de **261°42'46"** e com ângulo interno de **178°52'37"** e distância de **10,82m**; agora confrontando com **Lote 37 - Loteamento Gigante 1, Matrícula 19,396; Proprietário: Nelly de Moraes Silva**; deste segue até o ponto **68A-07** definido pelas coordenadas N: **7.445.596,0300** m e E: **778.790,5601** m, com azimute de **257°26'33"** e com ângulo interno de **184°16'13"** e distância de **12,97m**; deste segue até o ponto **68A-08** definido pelas coordenadas N: **7.445.590,6400** m e E: **778.785,1801** m, com azimute de **224°56'49"** e com ângulo interno de **212°29'44"** e distância de **7,62m**;

deste segue até o ponto **68A-09** definido pelas coordenadas N: **7.445.589,3700** m e E: **778.772,4801** m, com azimute de **264°17'22"** e com ângulo interno de **140°39'27"** e distância de **12,76m**; deste segue até o ponto **69-06** definido pelas coordenadas N: **7.445.590,4568** m e E: **778.767,4474** m, com azimute de **282°11'07"** e com ângulo interno de **162°06'15"** e distância de **5,15m**; deste segue até o ponto **69-07** definido pelas coordenadas N: **7.445.592,5400** m e E: **778.757,8001** m, com azimute de **282°11'07"** e com ângulo interno de **180°00'00"** e distância de **9,87m**; deste segue até o ponto **69-08** definido pelas coordenadas N: **7.445.594,7000** m e E: **778.740,5601** m, com azimute de **277°08'29"** e com ângulo interno de **185°02'38"** e distância de **17,37m**; deste segue até o ponto **69-09**





Prefeitura Municipal de Bofete

CNPJ 46.634.143/0001-56

Rua Nove de Julho, 290 – Centro – Bofete/SP – CEP 18590-049

www.bofete.sp.gov.br

definido pelas coordenadas N: **7.445.599,3800** m e E: **778.731,1101** m, com azimuth de **296°20'47"** e com ângulo interno de **160°47'42"** e distância de **10,55m**; deste segue até o ponto **69-10** definido pelas coordenadas N: **7.445.612,1300** m e E: **778.712,2801** m, com azimuth de **304°06'09"** e com ângulo interno de **172°14'38"** e distância de **22,74m**; deste segue até o ponto **69-08** definido pelas coordenadas N: **7.445.605,2260** m e E: **778.695,7959** m, com azimuth de **247°16'29"** e com ângulo interno de **236°49'40"** e distância de **17,87m**; agora confrontando com **Lote 36 - Loteamento Gigante 1, Matrícula: 19,395. Proprietário: Nelly de Moraes Silva**; deste segue até o ponto **69-09** definido pelas coordenadas N: **7.445.610,8500** m e E: **778.676,5401** m, com azimuth de **286°16'54"** e com ângulo interno de **140°59'35"** e distância de **20,06m**; deste segue até o ponto **69-10** definido pelas coordenadas N: **7.445.609,0300** m e E: **778.664,3101** m, com azimuth de **261°32'09"** e com ângulo interno de **204°44'45"** e distância de **12,36m**; deste segue até o ponto **69-11** definido pelas coordenadas N: **7.445.609,1200** m e E: **778.653,7901** m, com azimuth de **270°29'25"** e com ângulo interno de **171°02'44"** e distância de **10,52m**; deste segue até o ponto **70-12** definido pelas coordenadas N: **7.445.603,3831** m e E: **778.641,6898** m, com azimuth de **244°38'02"** e com ângulo interno de **205°51'23"** e distância de **13,39m**; deste segue até o ponto **70-13** definido pelas coordenadas N: **7.445.598,5900** m e E: **778.631,5800** m, com azimuth de **244°38'02"** e com ângulo interno de **180°00'00"** e distância de **11,19m**; deste segue até o ponto **70-14** definido pelas coordenadas N: **7.445.595,0800** m e E: **778.616,1400** m, com azimuth de **257°11'33"** e com ângulo interno de **167°26'29"** e distância de **15,83m**; deste segue até o ponto **70-15** definido pelas coordenadas N: **7.445.593,4000** m e E: **778.600,5000** m, com azimuth de **263°52'08"** e com ângulo interno de **173°19'25"** e distância de **15,73m**; deste segue até o ponto **70-16** definido pelas coordenadas N: **7.445.592,0101** m e E: **778.587,2100** m, com azimuth de **264°01'45"** e com ângulo interno de **179°50'23"** e distância de **13,36m**; agora confrontando com **Lote 35 - Loteamento Gigante 1; Matrícula: 12,781. Proprietário: Paz – Empreendimentos Imobiliários Ltda**; deste segue até o ponto **70-17** definido pelas coordenadas N: **7.445.590,5701** m e E: **778.572,0800** m, com azimuth de **264°33'48"** e com ângulo interno de **179°27'57"** e distância de **15,20m**; deste segue até o ponto **70-18** definido pelas coordenadas N: **7.445.589,2001** m e E: **778.552,1700** m, com azimuth de **266°03'49"** e com ângulo interno de **178°29'58"** e distância de **19,96m**; deste segue até o ponto **70-19** definido pelas coordenadas N: **7.445.588,4401** m e E: **778.538,9100** m, com azimuth de **266°43'11"** e com ângulo interno de **179°20'39"** e distância de **13,28m**; deste segue até o ponto **70-20** definido pelas coordenadas N: **7.445.553,5501** m e E: **778.527,4900** m, com azimuth de **198°07'27"** e com ângulo interno de **248°35'44"** e distância de **36,71m**; deste segue até o ponto **70-21** definido pelas coordenadas N: **7.445.550,6201** m e E: **778.520,6000** m, com azimuth de **246°57'44"** e com ângulo interno de **131°09'43"** e distância de **7,49m**; deste segue até o ponto **70-22** definido pelas coordenadas N: **7.445.546,2902** m e E: **778.511,5000** m, com azimuth de **244°33'14"** e com ângulo interno de **182°24'30"** e distância de **10,08m**; agora confrontando com **Lote 34 - Loteamento Gigante 1, Matrícula: 12,780. Proprietário: Paz – Empreendimentos Imobiliários Ltda**; deste segue até o ponto **70-23** definido pelas coordenadas N: **7.445.541,7802** m e E: **778.500,3200**





Prefeitura Municipal de Bofete

CNPJ 46.634.143/0001-56

Rua Nove de Julho, 290 – Centro – Bofete/SP – CEP 18590-049

www.bofete.sp.gov.br

m, com azimute de **248°01'52"** e com ângulo interno de **176°31'22"** e distância de **12,06m**; deste segue até o ponto **70-24** definido pelas coordenadas N: **7.445.536,3002** m e E: **778.498,4400** m, com azimute de **198°56'07"** e com ângulo interno de **229°05'44"** e distância de **5,79m**; deste segue até o ponto **70-25** definido pelas coordenadas N: **7.445.532,0002** m e E: **778.493,3100** m, com azimute de **230°01'49"** e com ângulo interno de **148°54'19"** e distância de **6,69m**; deste segue até o ponto **70-26** definido pelas coordenadas N: **7.445.524,6902** m e E: **778.482,3499** m, com azimute de **236°17'53"** e com ângulo interno de **173°43'56"** e distância de **13,17m**; deste segue até o ponto **70-27** definido pelas coordenadas N: **7.445.511,9003** m e E: **778.465,3399** m, com azimute de **233°03'37"** e com ângulo interno de **183°14'16"** e distância de **21,28m**; deste segue até o ponto **70-28** definido pelas coordenadas N: **7.445.496,6603** m e E: **778.447,7699** m, com azimute de **229°03'44"** e com ângulo interno de **183°59'53"** e distância de **23,26m**; deste segue até o ponto **92-12** definido pelas coordenadas N: **7.445.478,2543** m e E: **778.425,9206** m, com azimute de **229°53'20"** e com ângulo interno de **179°10'23"** e distância de **28,57m**; deste segue até o ponto **92-13** definido pelas coordenadas N: **7.445.477,7904** m e E: **778.425,3699** m, com azimute de **229°53'20"** e com ângulo interno de **180°00'00"** e distância de **0,72m**; deste segue até o ponto **92-14** definido pelas coordenadas N: **7.445.476,0404** m e E: **778.428,2599** m, com azimute de **121°11'47"** e com ângulo interno de **288°41'33"** e distância de **3,38m**; agora confrontando com **Lote 33 - Loteamento Gigante 1, Matrícula: 12,779. Proprietário: Paz – Empreendimentos Imobiliários Ltda**; deste segue até o ponto **92-15** definido pelas coordenadas N: **7.445.473,4304** m e E: **778.428,3899** m, com azimute de **177°08'55"** e com ângulo interno de **124°02'52"** e distância de **2,61m**; deste segue até o ponto **92-16** definido pelas coordenadas N: **7.445.452,2404** m e E: **778.426,1799** m, com azimute de **185°57'15"** e com ângulo interno de **171°11'40"** e distância de **21,30m**; deste segue até o ponto **92-17** definido pelas coordenadas N: **7.445.435,7705** m e E: **778.410,4799** m, com azimute de **223°37'44"** e com ângulo interno de **142°19'31"** e distância de **22,75m**; deste segue até o ponto **92-18** definido pelas coordenadas N: **7.445.440,4905** m e E: **778.405,2399** m, com azimute de **312°00'41"** e com ângulo interno de **91°37'03"** e distância de **7,05m**; deste segue até o ponto **92-19** definido pelas coordenadas N: **7.445.435,3205** m e E: **778.398,0199** m, com azimute de **234°23'42"** e com ângulo interno de **257°36'59"** e distância de **8,88m**; deste segue até o ponto **92-20** definido pelas coordenadas N: **7.445.431,6705** m e E: **778.395,9799** m, com azimute de **209°12'04"** e com ângulo interno de **205°11'38"** e distância de **4,18m**; deste segue até o ponto **92-21** definido pelas coordenadas N: **7.445.422,4205** m e E: **778.402,0399** m, com azimute de **146°46'11"** e com ângulo interno de **242°25'53"** e distância de **11,06m**; deste segue até o ponto **92-22** definido pelas coordenadas N: **7.445.403,2405** m e E: **778.401,3399** m, com azimute de **182°05'25"** e com ângulo interno de **144°40'47"** e distância de **19,19m**; deste segue até o ponto **92-23** definido pelas coordenadas N: **7.445.402,5305** m e E: **778.402,4399** m, com azimute de **122°50'26"** e com ângulo interno de **239°14'59"** e distância de **1,31m**; agora confrontando com **Lote 32 - Loteamento Gigante 1, Matrícula: 21,337. Proprietário: Erico Vinicius de Jesus**; deste segue até o ponto **92-24** definido pelas coordenadas N: **7.445.395,5705** m e E:





Prefeitura Municipal de Bofete

CNPJ 46.634.143/0001-56

Rua Nove de Julho, 290 – Centro – Bofete/SP – CEP 18590-049

www.bofete.sp.gov.br

778.392,3799 m, com azimute de **235°19'22"** e com ângulo interno de **67°31'04"** e distância de **12,23m**; deste segue até o ponto **92-25** definido pelas coordenadas N: **7.445.388,0706** m e E: **778.385,7699** m, com azimute de **221°23'27"** e com ângulo interno de **193°55'55"** e distância de **10,00m**; deste segue até o ponto **92-26** definido pelas coordenadas N: **7.445.377,1306** m e E: **778.381,8799** m, com azimute de **199°34'27"** e com ângulo interno de **201°49'00"** e distância de **11,61m**; deste segue até o ponto **92-27** definido pelas coordenadas N: **7.445.376,1806** m e E: **778.387,5999** m, com azimute de **99°25'48"** e com ângulo interno de **280°08'39"** e distância de **5,80m**; deste segue até o ponto **92-28** definido pelas coordenadas N: **7.445.376,2705** m e E: **778.411,0599** m, com azimute de **89°46'49"** e com ângulo interno de **189°38'59"** e distância de **23,46m**; deste segue até o ponto **92-29** definido pelas coordenadas N: **7.445.366,9106** m e E: **778.408,7699** m, com azimute de **193°44'52"** e com ângulo interno de **76°01'57"** e distância de **9,64m**; deste segue até o ponto **92-30** definido pelas coordenadas N: **7.445.365,5306** m e E: **778.395,7199** m, com azimute de **263°57'49"** e com ângulo interno de **109°47'03"** e distância de **13,12m**; deste segue até o ponto **92-31** definido pelas coordenadas N: **7.445.349,8000** m e E: **778.379,2601** m, com azimute de **226°17'52"** e com ângulo interno de **217°39'58"** e distância de **22,77m**; deste segue até o ponto **92-32** definido pelas coordenadas N: **7.445.345,2900** m e E: **778.378,2401** m, com azimute de **192°44'38"** e com ângulo interno de **213°33'14"** e distância de **4,62m**; deste segue até o ponto **92-33** definido pelas coordenadas N: **7.445.344,0500** m e E: **778.389,1301** m, com azimute de **96°29'46"** e com ângulo interno de **276°14'52"** e distância de **10,96m**; deste segue até o ponto **93-15** definido pelas coordenadas N: **7.445.330,9091** m e E: **778.389,6709** m, com azimute de **177°38'36"** e com ângulo interno de **98°51'10"** e distância de **13,15m**; deste segue até o ponto **93-16** definido pelas coordenadas N: **7.445.300,0700** m e E: **778.390,9401** m, com azimute de **177°38'36"** e com ângulo interno de **180°00'00"** e distância de **30,87m**; deste segue até o ponto **93-17** definido pelas coordenadas N: **7.445.287,5800** m e E: **778.386,5801** m, com azimute de **199°14'35"** e com ângulo interno de **158°24'01"** e distância de **13,23m**; deste segue até o ponto **93-18** definido pelas coordenadas N: **7.445.280,0000** m e E: **778.398,2201** m, com azimute de **123°04'20"** e com ângulo interno de **256°10'15"** e distância de **13,89m**; deste segue até o ponto **93-19** definido pelas coordenadas N: **7.445.284,3600** m e E: **778.416,5801** m, com azimute de **76°38'29"** e com ângulo interno de **226°25'52"** e distância de **18,87m**; deste segue até o ponto **93-20** definido pelas coordenadas N: **7.445.281,1700** m e E: **778.415,5201** m, com azimute de **198°22'52"** e com ângulo interno de **58°15'37"** e distância de **3,36m**; deste segue até o ponto **93-21** definido pelas coordenadas N: **7.445.270,6500** m e E: **778.397,3501** m, com azimute de **239°55'49"** e com ângulo interno de **138°27'03"** e distância de **21,00m**; deste segue até o ponto **C43-P-8617** definido pelas coordenadas N: **7.445.248,2016** m e E: **778.409,2323** m, com azimute de **152°06'26"** e com ângulo interno de **267°49'23"** e distância de **25,40m**; agora confrontando com **Lote 31 - Loteamento Gigante 1 "Sitio Vira Copos", Matrícula 12,777; Parcela 1 Propriedade: Agnaldo Aparecido de Jesus**; deste segue até o ponto **C43-P-8616** definido pelas coordenadas N: **7.445.233,1996** m e E: **778.401,4628** m, com azimute de **207°22'47"** e com ângulo interno de **124°43'39"** e distância de **16,89m**; deste segue até





Prefeitura Municipal de Bofete

CNPJ 46.634.143/0001-56

Rua Nove de Julho, 290 – Centro – Bofete/SP – CEP 18590-049

www.bofete.sp.gov.br

o ponto **C43-P-8615** definido pelas coordenadas N: **7.445.204,2803** m e E: **778.397,1933** m, com azimute de **188°23'53"** e com ângulo interno de **198°58'54"** e distância de **29,23m**; deste segue até o ponto **C43-P-8614** definido pelas coordenadas N: **7.445.176,4626** m e E: **778.403,1695** m, com azimute de **167°52'31"** e com ângulo interno de **200°31'22"** e distância de **28,45m**; agora confrontando com **Lote 30 - Loteamento Gigante 1, Matrícula: 20,980. Proprietário: José Ramos Elias**; deste segue até o ponto **94-09** definido pelas coordenadas N: **7.445.163,9401** m e E: **778.406,3490** m, com azimute de **165°45'12"** e com ângulo interno de **182°07'19"** e distância de **12,92m**; deste segue até o ponto **94-10** definido pelas coordenadas N: **7.445.137,1000** m e E: **778.416,8801** m, com azimute de **158°34'36"** e com ângulo interno de **187°10'36"** e distância de **28,83m**; deste segue até o ponto **94-11** definido pelas coordenadas N: **7.445.123,3300** m e E: **778.405,9501** m, com azimute de **218°26'27"** e com ângulo interno de **120°08'09"** e distância de **17,58m**; deste segue até o ponto **94-12** definido pelas coordenadas N: **7.445.117,4900** m e E: **778.385,5601** m, com azimute de **254°01'03"** e com ângulo interno de **144°25'24"** e distância de **21,21m**; deste segue até o ponto **94-13** definido pelas coordenadas N: **7.445.109,1400** m e E: **778.376,2601** m, com azimute de **228°04'51"** e com ângulo interno de **205°56'12"** e distância de **12,50m**; deste segue até o ponto **94-14** definido pelas coordenadas N: **7.445.100,1600** m e E: **778.380,3801** m, com azimute de **155°21'16"** e com ângulo interno de **252°43'35"** e distância de **9,88m**; deste segue até o ponto **94-15** definido pelas coordenadas N: **7.445.089,0600** m e E: **778.367,7201** m, com azimute de **228°45'23"** e com ângulo interno de **106°35'53"** e distância de **16,84m**; deste segue até o ponto **94-16** definido pelas coordenadas N: **7.445.090,0100** m e E: **778.375,9001** m, com azimute de **83°22'32"** e com ângulo interno de **325°22'51"** e distância de **8,23m**; deste segue até o ponto **95-07** definido pelas coordenadas N: **7.445.085,8320** m e E: **778.380,6853** m, com azimute de **131°07'28"** e com ângulo interno de **132°15'04"** e distância de **6,35m**; deste segue até o ponto **95-08** definido pelas coordenadas N: **7.445.085,4000** m e E: **778.381,1801** m, com azimute de **131°07'28"** e com ângulo interno de **180°00'00"** e distância de **0,66m**; deste segue até o ponto **95-09** definido pelas coordenadas N: **7.445.078,1500** m e E: **778.379,5001** m, com azimute de **193°02'48"** e com ângulo interno de **118°04'40"** e distância de **7,44m**; deste segue até o ponto **95-10** definido pelas coordenadas N: **7.445.076,0500** m e E: **778.383,2701** m, com azimute de **119°07'09"** e com ângulo interno de **253°55'39"** e distância de **4,32m**; deste segue até o ponto **95-11** definido pelas coordenadas N: **7.445.049,8700** m e E: **778.367,2501** m, com azimute de **211°27'47"** e com ângulo interno de **87°39'21"** e distância de **30,69m**; agora confrontando com **Lote 29 - Loteamento Gigante 1, Matrícula: 20,979. Proprietário: José Ramos Elias**; deste segue até o ponto **95-12** definido pelas coordenadas N: **7.445.044,3000** m e E: **778.366,6501** m, com azimute de **186°08'53"** e com ângulo interno de **205°18'54"** e distância de **5,60m**; deste segue até o ponto **95-13** definido pelas coordenadas N: **7.445.038,8200** m e E: **778.363,2801** m, com azimute de **211°35'24"** e com ângulo interno de **154°33'29"** e distância de **6,43m**; deste segue até o ponto **95-14** definido pelas coordenadas N: **7.445.038,7000** m e E: **778.370,6501** m, com azimute de **90°55'58"** e com ângulo interno de **300°39'26"** e distância de **7,37m**; deste segue até o ponto **95-15** definido





Prefeitura Municipal de Bofete

CNPJ 46.634.143/0001-56

Rua Nove de Julho, 290 – Centro – Bofete/SP – CEP 18590-049

www.bofete.sp.gov.br

pelas coordenadas N: **7.445.026,4800** m e E: **778.375,7501** m, com azimuth de **157°20'49"** e com ângulo interno de **113°35'09"** e distância de **13,24m**; deste segue até o ponto **95-16** definido pelas coordenadas N: **7.445.015,9000** m e E: **778.373,8901** m, com azimuth de **189°58'15"** e com ângulo interno de **147°22'33"** e distância de **10,74m**; deste segue até o ponto **95-17** definido pelas coordenadas N: **7.445.004,8400** m e E: **778.387,3201** m, com azimuth de **129°28'21"** e com ângulo interno de **240°29'54"** e distância de **17,40m**; deste segue até o ponto **95-18** definido pelas coordenadas N: **7.444.998,7400** m e E: **778.399,2001** m, com azimuth de **117°10'45"** e com ângulo interno de **192°17'36"** e distância de **13,35m**; deste segue até o ponto **95-19** definido pelas coordenadas N: **7.444.991,3800** m e E: **778.388,3501** m, com azimuth de **235°50'58"** e com ângulo interno de **61°19'47"** e distância de **13,11m**; deste segue até o ponto **95-20** definido pelas coordenadas N: **7.444.987,8100** m e E: **778.384,2201** m, com azimuth de **229°09'35"** e com ângulo interno de **186°41'23"** e distância de **5,46m**; deste segue até o ponto **95-21** definido pelas coordenadas N: **7.444.978,7200** m e E: **778.385,2701** m, com azimuth de **173°24'39"** e com ângulo interno de **235°44'56"** e distância de **9,15m**; deste segue até o ponto **95-22** definido pelas coordenadas N: **7.444.973,2600** m e E: **778.386,1601** m, com azimuth de **170°44'31"** e com ângulo interno de **182°40'08"** e distância de **5,53m**; deste segue até o ponto **95-23** definido pelas coordenadas N: **7.444.970,7300** m e E: **778.387,5201** m, com azimuth de **151°44'23"** e com ângulo interno de **199°00'08"** e distância de **2,87m**; deste segue até o ponto **95-24** definido pelas coordenadas N: **7.444.970,0800** m e E: **778.390,7001** m, com azimuth de **101°33'08"** e com ângulo interno de **230°11'15"** e distância de **3,25m**; deste segue até o ponto **96-10** definido pelas coordenadas N: **7.444.969,7855** m e E: **778.390,7447** m, com azimuth de **171°23'41"** e com ângulo interno de **110°09'27"** e distância de **0,30m**; deste segue até o ponto **96-11** definido pelas coordenadas N: **7.444.899,1100** m e E: **778.401,4401** m, com azimuth de **171°23'41"** e com ângulo interno de **180°00'00"** e distância de **71,48m**; agora confrontando com **Lote 28**

- **Loteamento Gigante 1; Matrícula: 20,499. Proprietário: Paz – Empreendimentos Imobiliários Ltda**; deste segue até o ponto **96-12** definido pelas coordenadas N: **7.444.862,8100** m e E: **778.429,5301** m, com azimuth de **142°15'58"** e com ângulo interno de **209°07'42"** e distância de **45,90m**; deste segue até o ponto **96-13** definido pelas coordenadas N: **7.444.857,3500** m e E: **778.445,9801** m, com azimuth de **108°21'42"** e com ângulo interno de **213°54'16"** e distância de **17,33m**; deste segue até o ponto **96-14** definido pelas coordenadas N: **7.444.848,4000** m e E: **778.450,1901** m, com azimuth de **154°48'29"** e com ângulo interno de **133°33'13"** e distância de **9,89m**; deste segue até o ponto **96-15** definido pelas coordenadas N: **7.444.837,9800** m e E: **778.445,8901** m, com azimuth de **202°25'28"** e com ângulo interno de **132°23'02"** e distância de **11,27m**; deste segue até o ponto **114-06** definido pelas coordenadas N: **7.444.832,8700** m e E: **778.447,6101** m, com azimuth de **161°23'49"** e com ângulo interno de **221°01'38"** e distância de **5,39m**; deste segue até o ponto **114-07** definido pelas coordenadas N: **7.444.826,3800** m e E: **778.449,9301** m, com azimuth de **160°19'46"** e com ângulo interno de **181°04'04"** e distância de **6,89m**; deste segue até o ponto **114-08** definido pelas coordenadas N:





Prefeitura Municipal de Bofete

CNPJ 46.634.143/0001-56

Rua Nove de Julho, 290 – Centro – Bofete/SP – CEP 18590-049

www.bofete.sp.gov.br

7.444.816,2900 m e E: 778.447,4201 m, com azimute de **193°58'10"** e com ângulo interno de **146°21'36"** e distância de **10,40m**; deste segue até o ponto **114-09** definido pelas coordenadas N: 7.444.805,2100 m e E: 778.446,7401 m, com azimute de **183°30'43"** e com ângulo interno de **190°27'27"** e distância de **11,10m**; agora confrontando com **Lote 27 - Loteamento Gigante 1, Matrícula: 12,773. Proprietário: Nilton Faria**; deste segue até o ponto **114-10** definido pelas coordenadas N: 7.444.791,9500 m e E: 778.443,7101 m, com azimute de **192°52'17"** e com ângulo interno de **170°38'26"** e distância de **13,60m**; deste segue até o ponto **114-11** definido pelas coordenadas N: 7.444.785,8700 m e E: 778.450,6701 m, com azimute de **131°08'21"** e com ângulo interno de **241°43'56"** e distância de **9,24m**;

deste segue até o ponto **114-12** definido pelas coordenadas N: 7.444.774,0200 m e E: 778.461,1901 m, com azimute de **138°24'09"** e com ângulo interno de **172°44'12"** e distância de **15,85m**; deste segue até o ponto **114-13** definido pelas coordenadas N: 7.444.766,1400 m e E: 778.470,5401 m, com azimute de **130°07'25"** e com ângulo interno de **188°16'44"** e distância de **12,23m**; deste segue até o ponto **114-14** definido pelas coordenadas N: 7.444.757,1400 m e E: 778.476,1901 m, com azimute de **147°52'49"** e com ângulo interno de **162°14'36"** e distância de **10,63m**; deste segue até o ponto **114-15** definido pelas coordenadas N: 7.444.728,7942 m e E: 778.489,7795 m, com azimute de **154°23'11"** e com ângulo interno de **173°29'38"** e distância de **31,43m**; agora confrontando com **Lote 26 - Loteamento Gigante 1, Matrícula: 12,772. Proprietário: Paz – Empreendimentos Imobiliários Ltda**; deste segue até o ponto **113-08** definido pelas coordenadas N: 7.444.728,7326 m e E: 778.490,5478 m, com azimute de **94°34'50"** e com ângulo interno de **239°48'21"** e distância de **0,77m**; deste segue até o ponto **113-09** definido pelas coordenadas N: 7.444.725,6277 m e E: 778.492,0363 m, com azimute de **154°23'11"** e com ângulo interno de **120°11'39"** e distância de **3,44m**; deste segue até o ponto **113-10** definido pelas coordenadas N: 7.444.725,5400 m e E: 778.493,3601 m, com azimute de **93°47'24"** e com ângulo interno de **240°35'46"** e distância de **1,33m**; deste segue até o ponto **113-11** definido pelas coordenadas N: 7.444.710,1500 m e E: 778.518,3301 m, com azimute de **121°38'50"** e com ângulo interno de **152°08'34"** e distância de **29,33m**; deste segue até o ponto **113-12** definido pelas coordenadas N: 7.444.699,6300 m e E: 778.555,5901 m, com azimute de **105°45'59"** e com ângulo interno de **195°52'50"** e distância de **38,72m**; agora confrontando com **Lote 25 - Loteamento Gigante 1, Matrícula: 12,771. Proprietário: Paz – Empreendimentos Imobiliários Ltda**; deste segue até o ponto **113-13** definido pelas coordenadas N: 7.444.687,3300 m e E: 778.592,6201 m, com azimute de **108°22'29"** e com ângulo interno de **177°23'31"** e distância de **39,02m**; deste segue até o ponto **113-14** definido pelas coordenadas N: 7.444.682,0800 m e E: 778.603,5301 m, com azimute de **115°41'50"** e com ângulo interno de **172°40'38"** e distância de **12,11m**; deste segue até o ponto **113-15** definido pelas coordenadas N: 7.444.672,8802 m e E: 778.609,7632 m, com azimute de **145°52'52"** e com ângulo interno de **149°48'59"** e distância de **11,11m**; agora confrontando com **Propriedade de José Putaro| CNS: 14.690-2 | Mat. 13257 | Sitio Gaviao**; deste segue até o ponto **113-16** definido pelas coordenadas N:





Prefeitura Municipal de Bofete

CNPJ 46.634.143/0001-56

Rua Nove de Julho, 290 – Centro – Bofete/SP – CEP 18590-049

www.bofete.sp.gov.br

7.444.676,2512 m e E: 778.603,6440 m, com azimute de 298°50'58" e com ângulo interno de 27°01'54" e distância de 6,99m; deste segue até o ponto 113-17 definido pelas coordenadas N: 7.444.678,1357 m e E: 778.597,1022 m, com azimute de 286°04'11" e com ângulo interno de 192°46'47" e distância de 6,81m; deste segue até o ponto 113-18 definido pelas coordenadas N: segue até o ponto 112-14 definido pelas coordenadas N: 7.444.633,6158 m e E: 778.387,2096 m, com azimute de 268°45'17" e com ângulo interno de 178°19'13" e distância de 9,27m; deste segue até o ponto 112-15 definido pelas coordenadas N: 7.444.636,5413 m e E: 778.378,8597 m, com azimute de 289°18'30" e com ângulo interno de 159°26'47" e distância de 8,85m; deste segue até o ponto 112-16 definido pelas coordenadas N: 7.444.647,2903 m e E: 778.375,2767 m, com azimute de 341°33'54" e com ângulo interno de 127°44'36" e distância de 11,33m; deste segue até o ponto 112-17 definido pelas coordenadas N: 7.444.658,7980 m e E: 778.377,7553 m, com azimute de 12°09'18" e com ângulo interno de 149°24'36" e distância de 11,77m; deste segue até o ponto 112-18 definido pelas coordenadas N: 7.444.667,2158 m e E: 778.384,3924 m, com azimute de 38°15'16" e com ângulo interno de 153°54'02" e distância de 10,72m; deste segue até o ponto 112-19 definido pelas coordenadas N: 7.444.675,0539 m e E: 778.390,7232 m, com azimute de 38°55'39" e com ângulo interno de 179°19'37" e distância de 10,08m; deste segue até o ponto 112-20 definido pelas coordenadas N: 7.444.681,8162 m e E: 778.397,0628 m, com azimute de 43°09'09" e com ângulo interno de 175°46'31" e distância de 9,27m; deste segue até o ponto 112-21 definido pelas coordenadas N: 7.444.688,1885 m e E: 778.399,9366 m, com azimute de 24°16'28" e com ângulo interno de 198°52'41" e distância de 6,99m; deste segue até o ponto 112-22 definido pelas coordenadas N: 7.444.697,8077 m e E: 778.400,5954 m, com azimute de 3°55'06" e com ângulo interno de 200°21'22" e distância de 9,64m; deste segue até o ponto 112-23 definido pelas coordenadas N: 7.444.704,8609 m e E: 778.399,0840 m, com azimute de 347°54'19" e com ângulo interno de 196°00'47" e distância de 7,21m; deste segue até o ponto 112-24 definido pelas coordenadas N: 7.444.713,8927 m e E: 778.392,8747 m, com azimute de 325°29'29" e com ângulo interno de 202°24'50" e distância de 10,96m; deste segue até o ponto 112-25 definido pelas coordenadas N: 7.444.722,4192 m e E: 778.388,1989 m, com azimute de 331°15'37" e com ângulo interno de 174°13'53" e distância de 9,72m; deste segue até o ponto 112-26 definido pelas coordenadas N: 7.444.726,9523 m e E: 778.381,2049 m, com azimute de 302°56'57" e com ângulo interno de 208°18'40" e distância de 8,33m; deste segue até o ponto 112-27 definido pelas coordenadas N: 7.444.731,3718 m e E: 778.371,8136 m, com azimute de 295°12'04" e com ângulo interno de 187°44'53" e distância de 10,38m; deste segue até o ponto 112-28 definido pelas coordenadas N: 7.444.733,3059 m e E: 778.360,6233 m, com azimute de 279°48'22" e com ângulo interno de 195°23'42" e distância de 11,36m; deste segue até o ponto 112-29 definido pelas coordenadas N: 7.444.733,3059 m e E: 778.349,0856 m, com azimute de 270°00'00" e com ângulo interno de 189°48'22" e distância de 11,54m; deste segue até o ponto 112-30 definido pelas coordenadas N: 7.444.731,2515 m e E: 778.336,2114 m, com azimute de 260°56'01" e com ângulo interno de 189°03'59" e distância de 13,04m; deste segue até o ponto 112-31 definido pelas coordenadas N: 7.444.726,0897 m e E:





Prefeitura Municipal de Bofete

CNPJ 46.634.143/0001-56

Rua Nove de Julho, 290 – Centro – Bofete/SP – CEP 18590-049

www.bofete.sp.gov.br

778.328,0815 m, com azimute de **237°35'16"** e com ângulo interno de **203°20'45"** e distância de **9,63m**; deste segue até o ponto **112-32** definido pelas coordenadas N: **7.444.721,7281** m e E: **778.324,6892** m, com azimute de **217°52'30"** e com ângulo interno de **199°42'46"** e distância de **5,53m**; deste segue até o ponto **112-33** definido pelas coordenadas N: **7.444.711,9596** m e E: **778.321,0609** m, com azimute de **200°22'35"** e com ângulo interno de **197°29'55"** e distância de **10,42m**; deste segue até o ponto **112-34** definido pelas coordenadas N: **7.444.701,8796** m e E: **778.317,7510** m, com azimute de **198°10'41"** e com ângulo interno de **182°11'54"** e distância de **10,61m**; deste segue até o ponto **112-35** definido pelas coordenadas N: **7.444.690,9399** m e E: **778.312,6664** m, com azimute de **204°55'43"** e com ângulo interno de **173°14'58"** e distância de **12,06m**; deste segue até o ponto **112-36** definido pelas coordenadas N: **7.444.680,8513** m e E: **778.306,3992** m, com azimute de **211°50'57"** e com ângulo interno de **173°04'46"** e distância de **11,88m**; deste segue até o ponto **112-37** definido pelas coordenadas N: **7.444.670,4418** m e E: **778.298,9417** m, com azimute de **215°37'07"** e com ângulo interno de **176°13'50"** e distância de **12,81m**; deste segue até o ponto **112-38** definido pelas coordenadas N: **7.444.662,3578** m e E: **778.289,5103** m, com azimute de **229°23'55"** e com ângulo interno de **166°13'11"** e distância de **12,42m**; deste segue até o ponto **112-39** definido pelas coordenadas N: **7.444.660,1351** m e E: **778.277,2001** m, com azimute de **259°45'55"** e com ângulo interno de **149°38'01"** e distância de **12,51m**; deste segue até o ponto **112-40** definido pelas coordenadas N: **7.444.662,1838** m e E: **778.263,8838** m, com azimute de **278°44'46"** e com ângulo interno de **161°01'09"** e distância de **13,47m**; deste segue até o ponto **112-41** definido pelas coordenadas N: **7.444.668,9438** m e E: **778.256,4304** m, com azimute de **312°12'26"** e com ângulo interno de **146°32'20"** e distância de **10,06m**; deste segue até o ponto **112-42** definido pelas coordenadas N: **7.444.678,4061** m e E: **778.248,9753** m, com azimute de **321°45'58"** e com ângulo interno de **170°26'28"** e distância de **12,05m**; deste segue até o ponto **112-43** definido pelas coordenadas N: **7.444.682,3233** m e E: **778.242,1518** m, com azimute de **299°51'32"** e com ângulo interno de **201°54'26"** e distância de **7,87m**; deste segue até o ponto **112-44** definido pelas coordenadas N: **7.444.683,8455** m e E: **778.234,1601** m, com azimute de **280°47'03"** e com ângulo interno de **199°04'29"** e distância de **8,14m**; deste segue até o ponto **112-45** definido pelas coordenadas N: **7.444.680,4284** m e E: **778.217,2168** m, com azimute de **258°35'51"** e com ângulo interno de **202°11'12"** e distância de **17,28m**; deste segue até o ponto **112-46** definido pelas coordenadas N: **7.444.676,2916** m e E: **778.195,4603** m, com azimute de **259°14'03"** e com ângulo interno de **179°21'48"** e distância de **22,15m**; deste segue até o ponto **112-47** definido pelas coordenadas N: **7.444.679,5989** m e E: **778.176,4038** m, com azimute de **279°50'45"** e com ângulo interno de **159°23'18"** e distância de **19,34m**; deste segue até o ponto **112-48** definido pelas coordenadas N: **7.444.685,1828** m e E: **778.163,3214** m, com azimute de **293°06'51"** e com ângulo interno de **166°43'54"** e distância de **14,22m**; deste segue até o ponto **112-49** definido pelas coordenadas N: **7.444.692,7311** m e E: **778.154,3277** m, com azimute de **310°00'23"** e com ângulo interno de **163°06'29"** e distância de **11,74m**; deste segue até o ponto **112-50** definido pelas coordenadas N: **7.444.705,6423** m e E: **778.143,5683** m, com azimute de





Prefeitura Municipal de Bofete

CNPJ 46.634.143/0001-56

Rua Nove de Julho, 290 – Centro – Bofete/SP – CEP 18590-049

www.bofete.sp.gov.br

até o ponto **BMO-P-6438** definido pelas coordenadas N: **7.445.208,3948** m e E: **777.985,4376** m, com azimute de **343°00'13"** e com ângulo interno de **178°19'07"** e distância de **46,30m**; deste segue até o ponto **BMO-P-6437** definido pelas coordenadas N: **7.445.249,9393** m e E: **777.972,9935** m, com azimute de **343°19'30"** e com ângulo interno de **179°40'43"** e distância de **43,37m**; deste segue até o ponto **BMO-P-6436** definido pelas coordenadas N: **7.445.261,0174** m e E: **777.969,9237** m, com azimute de **344°30'43"** e com ângulo interno de **178°48'47"** e distância de **11,50m**; deste segue até o ponto **BMO-P-6435** definido pelas coordenadas N: **7.445.271,1807** m e E: **777.968,0333** m, com azimute de **349°27'47"** e com ângulo interno de **175°02'56"** e distância de **10,34m**; deste segue até o ponto **BMO-P-6434** definido pelas coordenadas N: **7.445.338,1003** m e E: **777.958,4529** m, com azimute de **351°51'10"** e com ângulo interno de **177°36'37"** e distância de **67,60m**; deste segue até o ponto **BMO-P-6433** definido pelas coordenadas N: **7.445.351,8749** m e E: **777.957,7118** m, com azimute de **356°55'14"** e com ângulo interno de **174°55'56"** e distância de **13,79m**; deste segue até o ponto **BMO-P-6432** definido pelas coordenadas N: **7.445.378,2782** m e E: **777.958,2592** m, com azimute de **1°11'16"** e com ângulo interno de **175°43'58"** e distância de **26,41m**; deste segue até o ponto **BMO-P-6431** definido pelas coordenadas N: **7.445.430,3764** m e E: **777.959,3694** m, com azimute de **1°13'14"** e com ângulo interno de **179°58'01"** e distância de **52,11m**; deste segue até o ponto **BMO-P-6430** definido pelas coordenadas N: **7.445.441,9613** m e E: **777.958,8440** m, com azimute de **357°24'12"** e com ângulo interno de **183°49'02"** e distância de **11,60m**; deste segue até o ponto **BMO-P-6429** definido pelas coordenadas N: **7.445.518,2428** m e E: **777.952,3995** m, com azimute de **355°10'15"** e com ângulo interno de **182°13'57"** e distância de **76,55m**; deste segue até o ponto **BMO-P-6428** definido pelas coordenadas N: **7.445.528,4847** m e E: **777.951,2510** m, com azimute de **353°36'06"** e com ângulo interno de **181°34'09"** e distância de **10,31m**; deste segue até o ponto **BMO-P-6427** definido pelas coordenadas N: **7.445.539,5920** m e E: **777.949,9192** m, com azimute de **353°09'46"** e com ângulo interno de **180°26'21"** e distância de **11,19m**; deste segue até o ponto **BMO-P-6426** definido pelas coordenadas N: **7.445.549,2905** m e E: **777.946,5389** m, com azimute de **340°47'04"** e com ângulo interno de **192°22'41"** e distância de **10,27m**; deste segue até o ponto **BMO-P-6425** definido pelas coordenadas N: **7.445.619,0457** m e E: **777.915,2208** m, com azimute de **335°49'17"** e com ângulo interno de **184°57'48"** e distância de **76,46m**; deste segue até o ponto **BMO-P-6424** definido pelas coordenadas N: **7.445.631,1495** m e E: **777.906,6442** m, com azimute de **324°40'44"** e com ângulo interno de **191°08'32"** e distância de **14,83m**; deste segue até o ponto **BMO-P-6423** definido pelas coordenadas N: **7.445.634,6804** m e E: **777.903,8330** m, com azimute de **321°28'25"** e com ângulo interno de **183°12'20"** e distância de **4,51m**; deste segue até o ponto **BMO-P-6422** definido pelas coordenadas N: **7.445.639,1365** m e E: **777.899,2729** m, com azimute de **314°20'22"** e com ângulo interno de **187°08'02"** e distância de **6,38m**; deste segue até o ponto **BMO-P-6421** definido pelas coordenadas N: **7.445.642,7893** m e E: **777.894,8688** m, com azimute de **309°40'23"** e com ângulo interno de **184°40'00"** e distância de **5,72m**; deste segue até o ponto **BMO-P-6420** definido pelas coordenadas N: **7.445.647,3090** m e E: **777.888,5439** m, com azimute de **305°32'57"** e com ângulo interno de **184°07'25"** e





Prefeitura Municipal de Bofete

CNPJ 46.634.143/0001-56

Rua Nove de Julho, 290 – Centro – Bofete/SP – CEP 18590-049

www.bofete.sp.gov.br

distância de 7,77m; deste segue até o ponto **BMO-P-6419** definido pelas coordenadas N: 7.445.653,7216 m e E: 777.878,0956 m, com azimute de 301°32'21" e com ângulo interno de 184°00'36" e distância de 12,26m; deste segue até o ponto **BMO-P-6418** definido pelas coordenadas N: 7.445.657,5980 m e E: 777.869,9359 m, com azimute de 295°24'40" e com ângulo interno de 186°07'41" e distância de 9,03m; deste segue até o ponto **BMO-P-6417** definido pelas coordenadas N: 7.445.659,8059 m e E: 777.863,7675 m, com azimute de 289°41'39" e com ângulo interno de 185°43'01" e distância de 6,55m; deste segue até o ponto **BMO-P-6416** definido pelas coordenadas N: 7.445.661,9384 m e E: 777.856,6862 m, com azimute de 286°45'34" e com ângulo interno de 182°56'05" e distância de 7,40m; deste segue até o ponto **BMO-P-6415** definido pelas coordenadas N: 7.445.667,0895 m e E: 777.842,8818 m, com azimute de 290°27'47" e com ângulo interno de 176°17'47" e distância de 14,73m; deste segue até o ponto **BMO-P-6414** definido pelas coordenadas N: 7.445.696,3756 m e E: 777.794,2629 m, com azimute de 301°03'47" e com ângulo interno de 169°24'00" e distância de 56,76m; deste segue até o ponto **BMO-P-6413** definido pelas coordenadas N: 7.445.713,1748 m e E: 777.768,2274 m, com azimute de 302°49'54" e com ângulo interno de 178°13'53" e distância de 30,98m; deste segue até o ponto **BMO-P-6412** definido pelas coordenadas N: 7.445.726,8660 m e E: 777.745,4382 m, com azimute de 300°59'47" e com ângulo interno de 181°50'07" e distância de 26,59m; deste segue até o ponto **BMO-P-6411** definido pelas coordenadas N: 7.445.752,3886 m e E: 777.761,9197 m, com azimute de 32°51'10" e com ângulo interno de 88°08'38" e distância de 30,38m; deste segue até o ponto **BMO-P-6410** definido pelas coordenadas N: 7.445.766,7847 m e E: 777.770,8174 m, com azimute de 31°43'08" e com ângulo interno de 181°08'02" e distância de 16,92m; deste segue até o ponto **BMO-P-6409** definido pelas coordenadas N: 7.445.814,5989 m e E: 777.800,3880 m, com azimute de 31°44'05" e com ângulo interno de 179°59'03" e distância de 56,22m; deste segue até o ponto **BMO-P-6408** definido pelas coordenadas N: 7.445.821,5627 m e E: 777.805,0177 m, com azimute de 33°37'01" e com ângulo interno de 178°07'04" e distância de 8,36m; deste segue até o ponto **BMO-P-6407** definido pelas coordenadas N: 7.445.867,1583 m e E: 777.833,0376 m, com azimute de 31°34'19" e com ângulo interno de 182°02'41" e distância de 53,52m; deste segue até o ponto **BMO-P-6406** definido pelas coordenadas N: 7.445.907,3904 m e E: 777.858,1097 m, com azimute de 31°55'50" e com ângulo interno de 179°38'29" e distância de 47,41m; deste segue até o ponto **102-15** definido pelas coordenadas N: 7.445.971,6937 m e E: 777.896,6280 m, com azimute de 30°55'19" e com ângulo interno de 181°00'31" e distância de 74,96m; agora confrontando com **Lote "Sitio Santo Antonio" Matrícula:19.099 Parcela 2**; deste segue até o ponto **BMO-P-6405** definido pelas coordenadas N: 7.446.080,5686 m e E: 777.961,8457 m, com azimute de 30°55'20" e com ângulo interno de 179°59'59" e distância de 126,91m; deste segue até o ponto **BMO-P-6404** definido pelas coordenadas N: 7.446.114,3885 m e E: 777.970,8196 m, com azimute de 14°51'39" e com ângulo interno de 196°03'41" e distância de 34,99m; deste segue até o ponto **BMO-P-6403** definido pelas coordenadas N: 7.446.180,4935 m e E: 777.985,2070 m, com azimute de 12°16'43" e com ângulo interno de 182°34'56" e distância de 67,65m; deste segue até o ponto **98-19B** definido pelas coordenadas N: 7.446.233,2776 m e E:





Prefeitura Municipal de Bofete

CNPJ 46.634.143/0001-56

Rua Nove de Julho, 290 – Centro – Bofete/SP – CEP 18590-049

www.bofete.sp.gov.br

EUGÊNIO CARLOS ALVES

Prefeito Municipal





MUNICÍPIO DE BOFETE

RUA NOVE DE JULHO - CENTRO - 290 - CEP: 18.590-000

FONE (14)3883-9300

CNPJ: 46.634.143/0001-56



CÓDIGO DE ACESSO

334D6718528F4E7CAF39C5A195237DBE

VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS

Este documento foi assinado digitalmente/eletronicamente pelos seguintes signatários nas datas indicadas



Assinante: EUGENIO CARLOS ALVES em 13/05/2026 16:43:26

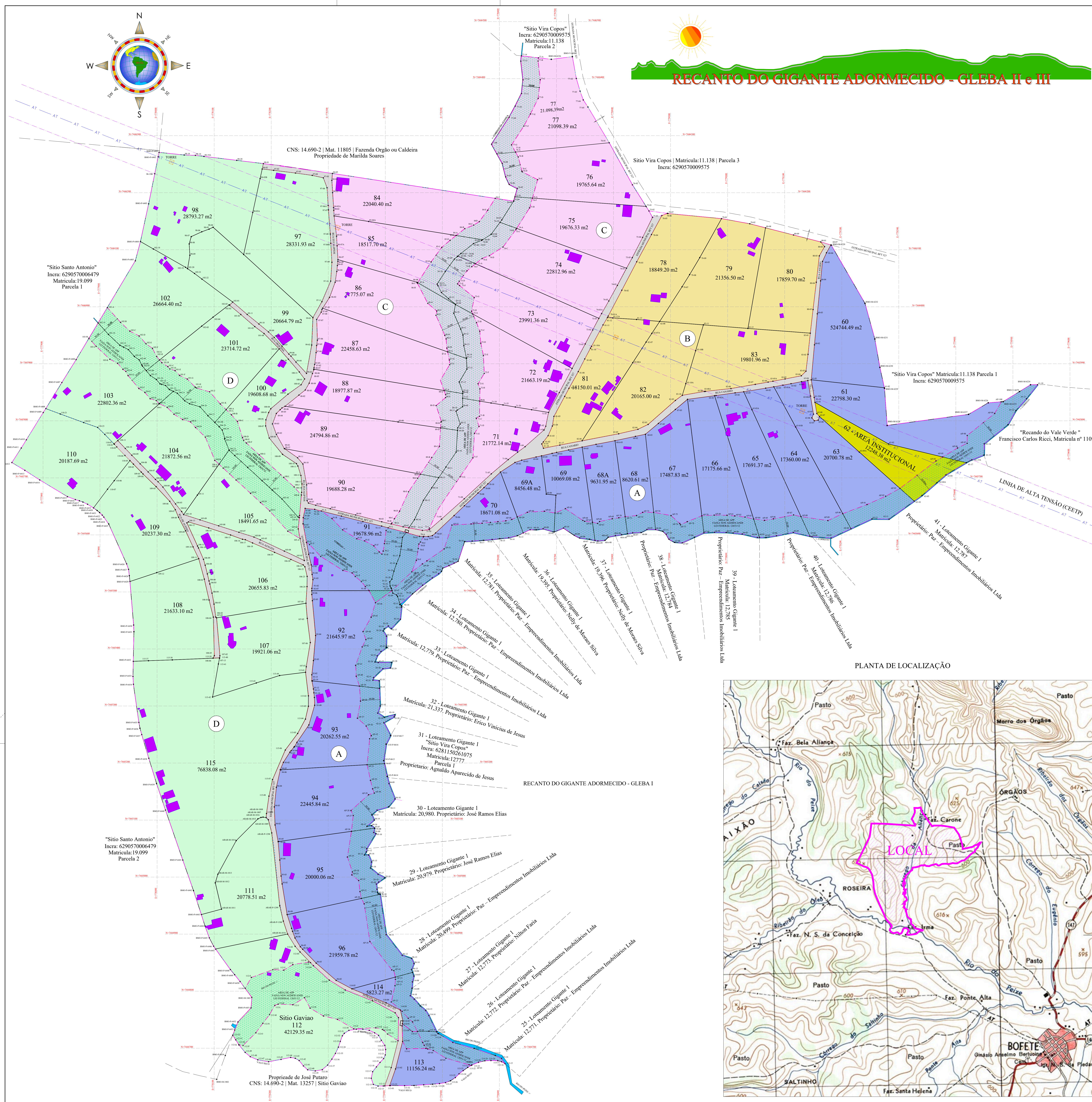
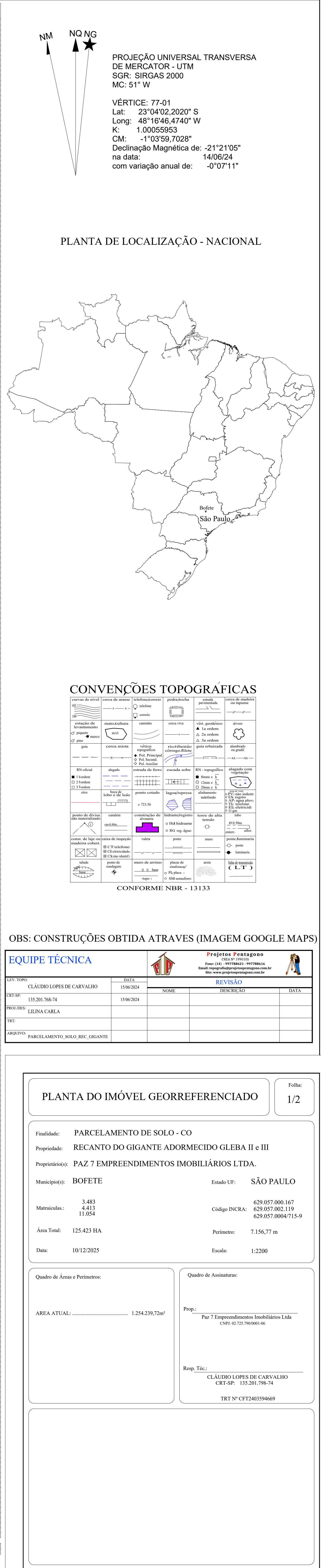
CPF:***.***-588-47 Cargo: PREFEITO

Certificadora: MUNICÍPIO DE BOFETE - ROOT

Para verificar a validade das assinaturas acesse o link abaixo

<https://bofete.flowdocs.com.br/public/assinaturas/334D6718528F4E7CAF39C5A195237DBE>



[illegible]

Propriedade: **RECANTO DO GIGANTE ADORMECIDO II-III**
Descrição das Áreas: **AREA TOTAL, QUADRA A, QUADRA B,
QUADRA C, QUADRA D e VIAS PUBLICAS**
Proprietário: **PAZ 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**
Matrícula: **3.483 – 4.413 – 11.054**
Município: **BOFETE – SP.**

MEMORIAL DESCRITIVO

AREA TOTAL

Área: **1.254.239,72 metros² – 125,423 há – 51,83 Alq. Pta.**

Descrição Perimétrica

Inicia-se no ponto **BMO-P-6401** definido pelas coordenadas N: **7.446.270,6631** m e E: **778.003,4025** m, confrontando com **CNS: 14.690-2 | MaPropriedade de Marilda Soarest. 11805 | Fazenda Orgão ou Caldeira; Propriedade de Marilda Soares**, agora confrontando com **CNS: 14.690-2 | MaPropriedade de Marilda Soarest. 11805 | Fazenda Orgão ou Caldeira; Propriedade de Marilda Soares**; deste segue até o ponto **98-18** definido pelas coordenadas N: **7.446.266,0998** m e E: **778.047,5802** m, com azimuth de **95°53'51"** e com ângulo interno de **95°26'29"** e distância de **44,41m**; deste segue até o ponto **98-19** definido pelas coordenadas N: **7.446.265,4997** m e E: **778.067,0702** m, com azimuth de **91°45'48"** e com ângulo interno de **184°08'03"** e distância de **19,50m**; deste segue até o ponto **98-19A** definido pelas coordenadas N: **7.446.263,6881** m e E: **778.082,1533** m, com azimuth de **96°50'57"** e com ângulo interno de **174°54'52"** e distância de **15,19m**; deste segue até o ponto **98-20** definido pelas coordenadas N: **7.446.256,7796** m e E: **778.139,6701** m, com azimuth de **96°50'57"** e com ângulo interno de **180°00'00"** e distância de **57,93m**; deste segue até o ponto **98-01** definido pelas coordenadas N: **7.446.251,0009** m e E: **778.186,2229** m, com azimuth de **97°04'34"** e com ângulo interno de **179°46'23"** e distância de **46,91m**; deste segue até o ponto **84-05** definido pelas coordenadas N: **7.446.233,8098** m e E: **778.307,2700** m, com azimuth de **98°04'59"** e com ângulo interno de **178°59'35"** e distância de **122,26m**; deste segue até o ponto **84-06** definido pelas coordenadas N: **7.446.185,1838** m e E: **778.624,9139** m, com azimuth de **98°42'12"** e com ângulo interno de **179°22'47"** e distância de **321,34m**; deste segue até o ponto **75-09** definido pelas coordenadas N: **7.446.185,7557** m e E: **778.625,2748** m, com azimuth de **32°14'57"** e com ângulo interno de **246°27'16"** e distância de **0,68m**; deste segue até o ponto **75-10** definido pelas coordenadas N: **7.446.192,7964** m e E: **778.627,2725** m, com azimuth de **15°50'26"** e com ângulo interno





Imobiliária Opção Exata
LILIAN CARLA CHIOZZI DE CARVALHO
CRECI: 24.3839
CRT-SP: 20.48.59.758-08
FONE: (14) 99778.8621
EMAIL:
carla@projetospentagono.com.br
carla.chiozzi@creci.org.br

AVALIAÇÃO

- DE IMÓVEIS URBANOS E RURAIS.
- FINANCIAMENTO BANCÁRIO.
- REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS.
- PERÍCIAS JUDICIAIS.
- VENDAS.

TOPOGRAFIA

- LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICOS.
- GERENCIAMENTO RURAL.
- LOCAÇÃO DE OBRAS DE ENGENHARIA.
- RETIFICAÇÃO E USUCAÇÃO DE ÁREAS RURAIS E LOTES URBANOS.
- CERTIFICAÇÃO DE ÁREAS RURAIS - INCRA

PROJETOS

- DE LOTEAMENTOS URBANOS - GRAPROHAB.
- DE INFRAESTRUTURA PÚBLICAS EM GERAL.
- DE ARQUITETURA RESIDENCIAL E COMERCIAL.
- DE PREFEITURA - PLANTAS EM 2D E 3D.



Projetos Pentagono
CLAUDIO LOPES DE CARVALHO
CRT-SP: 135.201.768-74
FONE: (14) 99778.8616
EMAIL:
topografia@projetospentagono.com.br

RUA: KYOHIO SAKAMOTO Nº 48 - BAIRRO: CHACARA CATANEO ANGELO
CIDADE: SÃO MANUEL - SÃO PAULO
CNPJ: 102.306555.001-00
IM: 18.923
CREA: 1990.105-SP
www.projetospentagono.com.br

de 196°24'30" e distância de 7,32m; deste segue até o ponto 76-05 definido pelas coordenadas N: 7.446.207,3446 m e E: 778.631,4004 m, com azimute de 15°50'26" e com ângulo interno de 180°00'00" e distância de 15,12m; deste segue até o ponto 76-06 definido pelas coordenadas N: 7.446.214,5896 m e E: 778.617,2062 m, com azimute de 297°02'27" e com ângulo interno de 258°47'59" e distância de 15,94m; deste segue até o ponto 76-07 definido pelas coordenadas N: 7.446.227,7066 m e E: 778.611,0497 m, com azimute de 334°51'24" e com ângulo interno de 142°11'03" e distância de 14,49m; deste segue até o ponto 76-08 definido pelas coordenadas N: 7.446.251,4086 m e E: 778.604,9440 m, com azimute de 345°33'16" e com ângulo interno de 169°18'07" e distância de 24,48m; deste segue até o ponto 76-09 definido pelas coordenadas N: 7.446.268,0912 m e E: 778.595,6950 m, com azimute de 330°59'44" e com ângulo interno de 194°33'32" e distância de 19,07m; deste segue até o ponto 77-08 definido pelas coordenadas N: 7.446.285,0425 m e E: 778.586,2970 m, com azimute de 330°59'44" e com ângulo interno de 180°00'00" e distância de 19,38m; deste segue até o ponto 77-09 definido pelas coordenadas N: 7.446.332,1886 m e E: 778.616,9828 m, com azimute de 33°03'31" e com ângulo interno de 117°56'13" e distância de 56,25m; deste segue até o ponto 77-10 definido pelas coordenadas N: 7.446.351,8523 m e E: 778.627,6711 m, com azimute de 28°31'36" e com ângulo interno de 184°31'56" e distância de 22,38m; deste segue até o ponto 77-11 definido pelas coordenadas N: 7.446.373,9993 m e E: 778.638,6993 m, com azimute de 26°28'17" e com ângulo interno de 182°03'19" e distância de 24,74m; deste segue até o ponto 77-12 definido pelas coordenadas N: 7.446.398,0422 m e E: 778.641,3304 m, com azimute de 6°14'43" e com ângulo interno de 200°13'34" e distância de 24,19m; deste segue até o ponto 77-13 definido pelas coordenadas N: 7.446.430,6631 m e E: 778.637,5403 m, com azimute de 353°22'22" e com ângulo interno de 192°52'21" e distância de 32,84m; deste segue até o ponto 77-14 definido pelas coordenadas N: 7.446.439,9142 m e E: 778.638,5255 m, com azimute de 6°04'45" e com ângulo interno de 167°17'37" e distância de 9,30m; agora confrontando com "Sitio Vira Copos" Matrícula:11.138 Parcela 2; deste segue até o ponto BMO-M-6236 definido pelas coordenadas N: 7.446.433,9088 m e E: 778.690,9028 m, com azimute de 96°32'26" e com ângulo interno de 89°32'18" e distância de 52,72m; deste segue até o ponto BMO-V-6693 definido pelas coordenadas N: 7.446.438,5463 m e E: 778.727,9060 m, com azimute de 82°51'24" e com ângulo interno de 193°41'03" e distância de 37,29m; agora confrontando com ESTRADA MUNICIPAL BFT 327; deste segue até o ponto 77-02 definido pelas coordenadas N: 7.446.400,3017 m e E: 778.734,7501 m, com azimute de 169°51'14" e com ângulo interno de 93°00'10" e distância de 38,85m; deste segue até o ponto 77-03 definido pelas coordenadas N: 7.446.378,0778 m e E: 778.741,3423 m, com azimute de 163°28'42" e com ângulo interno de 186°22'32" e distância de 23,18m; deste segue até o ponto 77-04 definido pelas coordenadas N: 7.446.362,7154 m e E: 778.746,9333 m, com azimute de 160°00'05" e com ângulo interno de 183°28'37" e distância de 16,35m; deste segue até o ponto 77-05 definido pelas coordenadas N: 7.446.350,2351 m e E: 778.755,1475 m, com azimute de 146°38'54" e com ângulo interno de 193°21'11" e distância de 14,94m; deste segue até o ponto 76-01 definido pelas coordenadas N: 7.446.287,5490 m e E: 778.792,4762 m, com





Imobiliária Opção Exata
LILIAN CARLA CHIOZZI DE CARVALHO
CRECI: 24.3839
CRT-SP: 20.49.59.758-08
FONE: (14) 99778.8621
EMAIL:
carla@projetospentagono.com.br
carla.chiozzi@creci.org.br

AVALIAÇÃO

- DE IMÓVEIS URBANOS E RURAIS.
- FINANCIAMENTO BANCÁRIO.
- REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS.
- PERÍCIAS JUDICIAIS.
- VENDAS.

TOPOGRAFIA

- LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICOS.
- GERENCIAMENTO RURAL.
- LOCAÇÃO DE OBRAS DE ENGENHARIA.
- RETIFICAÇÃO E USUCAÇÃO DE ÁREAS RURAIS E LOTES URBANOS.
- CERTIFICAÇÃO DE ÁREAS RURAIS - INCRA

PROJETOS

- DE LOTEAMENTOS URBANOS - GRAPROHAB.
- DE INFRAESTRUTURA PÚBLICAS EM GERAL.
- DE ARQUITETURA RESIDENCIAL E COMERCIAL.
- DE PREFEITURA - PLANTAS EM 2D E 3D.



Projetos Pentagono
CLÁUDIO LOPES DE CARVALHO
CRT-SP: 135.201.768-74
FONE: (14) 99778.8616
EMAIL:
topografia@projetospentagono.com.br

RUA: KYOHIO SAKAMOTO Nº 48 - BAIRRO: CHACARA CATANEO ANGELO
CIDADE: SÃO MANUEL - SÃO PAULO
CNPJ: 102.306555.001-00
IM: 18.923
CREA: 1990.105-SP
www.projetospentagono.com.br

azimute de 149°13'36" e com ângulo interno de 177°25'17" e distância de 72,96m; deste segue até o ponto 76-02 definido pelas coordenadas N: 7.446.213,8347 m e E: 778.833,1654 m, com azimute de 151°06'07" e com ângulo interno de 178°07'29" e distância de 84,20m; deste segue até o ponto 75-01 definido pelas coordenadas N: 7.446.175,9491 m e E: 778.857,0915 m, com azimute de 147°43'34" e com ângulo interno de 183°22'33" e distância de 44,81m; deste segue até o ponto 75-02 definido pelas coordenadas N: 7.446.168,0541 m e E: 778.862,0775 m, com azimute de 147°43'34" e com ângulo interno de 180°00'00" e distância de 9,34m; deste segue até o ponto 75-03 definido pelas coordenadas N: 7.446.156,9200 m e E: 778.868,3301 m, com azimute de 150°40'58" e com ângulo interno de 177°02'35" e distância de 12,77m; agora confrontando com **ESTRADA MUNICIPAL BFT 327**; deste segue até o ponto 78-05 definido pelas coordenadas N: 7.446.159,9700 m e E: 778.884,7501 m, com azimute de 79°28'38" e com ângulo interno de 251°12'20" e distância de 16,70m; deste segue até o ponto 78-06 definido pelas coordenadas N: 7.446.163,7121 m e E: 778.894,2587 m, com azimute de 68°31'05" e com ângulo interno de 190°57'34" e distância de 10,22m; deste segue até o ponto 78-07 definido pelas coordenadas N: 7.446.163,5593 m e E: 778.895,3910 m, com azimute de 97°41'03" e com ângulo interno de 150°50'02" e distância de 1,14m; deste segue até o ponto 79-01 definido pelas coordenadas N: 7.446.154,5779 m e E: 778.989,3683 m, com azimute de 95°27'33" e com ângulo interno de 182°13'30" e distância de 94,41m; deste segue até o ponto 79-02 definido pelas coordenadas N: 7.446.145,5433 m e E: 779.038,8908 m, com azimute de 100°20'21" e com ângulo interno de 175°07'13" e distância de 50,34m; deste segue até o ponto 80-08 definido pelas coordenadas N: 7.446.138,4814 m e E: 779.066,3646 m, com azimute de 104°24'55" e com ângulo interno de 175°55'26" e distância de 28,37m; deste segue até o ponto 80-09 definido pelas coordenadas N: 7.446.125,8609 m e E: 779.115,4646 m, com azimute de 104°24'55" e com ângulo interno de 180°00'00" e distância de 50,70m; deste segue até o ponto 80-01 definido pelas coordenadas N: 7.446.113,7233 m e E: 779.163,1984 m, com azimute de 104°16'00" e com ângulo interno de 180°08'55" e distância de 49,25m; deste segue até o ponto 60-07 definido pelas coordenadas N: 7.446.108,3484 m e E: 779.180,8815 m, com azimute de 106°54'26" e com ângulo interno de 177°21'34" e distância de 18,48m; agora confrontando com **"Sitio Vira Copos"** Matrícula:11.138 Parcela 1; deste segue até o ponto BMO-M-6220 definido pelas coordenadas N: 7.446.108,1097 m e E: 779.181,6382 m, com azimute de 107°30'09" e com ângulo interno de 179°24'17" e distância de 0,79m; deste segue até o ponto BMO-M-6232 definido pelas coordenadas N: 7.446.006,0009 m e E: 779.240,7477 m, com azimute de 149°56'02" e com ângulo interno de 137°34'06" e distância de 117,98m; deste segue até o ponto BMO-M-6231 definido pelas coordenadas N: 7.445.943,5233 m e E: 779.258,0400 m, com azimute de 164°31'45" e com ângulo interno de 165°24'18" e distância de 64,83m; deste segue até o ponto BMO-M-6230 definido pelas coordenadas N: 7.445.893,7933 m e E: 779.266,8826 m, com azimute de 169°55'03" e com ângulo interno de 174°36'42" e distância de 50,51m; deste segue até o ponto 61-02 definido pelas coordenadas N: 7.445.858,0686 m e E: 779.274,7090 m, com azimute de 167°38'35" e com ângulo interno de 182°16'28" e distância de 36,57m; deste segue até o ponto





Imobiliária Opção Exata
LILIAN CARLA CHIOZZI DE CARVALHO
CRECI: 24.3839
CRT-SP: 20.49.59.758-08
FONE: (14) 99778.8621
EMAIL:
carla@projetospentagono.com.br
carla.chiozzi@creci.org.br

AVALIAÇÃO

- DE IMÓVEIS URBANOS E RURAIS.
- FINANCIAMENTO BANCÁRIO.
- REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS.
- PERÍCIAS JUDICIAIS.
- VENDAS.

TOPOGRAFIA

- LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICOS.
- GERENCIAMENTO RURAL.
- LOCAÇÃO DE OBRAS DE ENGENHARIA.
- RETIFICAÇÃO E USUCAÇÃO DE ÁREAS RURAIS E LOTES URBANOS.
- CERTIFICAÇÃO DE ÁREAS RURAIS - INCRA

PROJETOS

- DE LOTEAMENTOS URBANOS - GRAPROHAB.
- DE INFRAESTRUTURA PÚBLICAS EM GERAL.
- DE ARQUITETURA RESIDENCIAL E COMERCIAL.
- DE PREFEITURA - PLANTAS EM 2D E 3D.



Projetos Pentagono
CLÁUDIO LOPES DE CARVALHO
CRT-SP: 135.201.768-74
FONE: (14) 99778.8616
EMAIL:
topografia@projetospentagono.com.br

RUA: KYOHIO SAKAMOTO Nº 48 - BAIRRO: CHACARA CATANEO ANGELO
CIDADE: SÃO MANUEL - SÃO PAULO
CNPJ: 102.306555.001-00
IM: 18.923
CREA: 1990.105-SP
www.projetospentagono.com.br

BMO-M-6229 definido pelas coordenadas N: 7.445.857,0092 m e E: 779.274,9411 m, com azimute de 167°38'35" e com ângulo interno de 180°00'00" e distância de 1,08m; deste segue até o ponto BMO-M-6228 definido pelas coordenadas N: 7.445.791,9957 m e E: 779.279,6519 m, com azimute de 175°51'20" e com ângulo interno de 171°47'15" e distância de 65,18m; deste segue até o ponto BMO-M-6227 definido pelas coordenadas N: 7.445.811,4062 m e E: 779.422,2650 m, com azimute de 82°14'58" e com ângulo interno de 273°36'23" e distância de 143,93m; deste segue até o ponto BMO-M-6226 definido pelas coordenadas N: 7.445.831,6052 m e E: 779.456,7091 m, com azimute de 59°36'41" e com ângulo interno de 202°38'17" e distância de 39,93m; deste segue até o ponto BMO-M-6225 definido pelas coordenadas N: 7.445.833,7023 m e E: 779.482,8681 m, com azimute de 85°24'59" e com ângulo interno de 154°11'42" e distância de 26,24m; deste segue até o ponto BMO-V-6679 definido pelas coordenadas N: 7.445.851,3009 m e E: 779.511,4536 m, com azimute de 58°22'54" e com ângulo interno de 207°02'05" e distância de 33,57m; deste segue até o ponto BMO-M-6224 definido pelas coordenadas N: 7.445.863,3137 m e E: 779.530,9048 m, com azimute de 58°18'04" e com ângulo interno de 180°04'49" e distância de 22,86m; deste segue até o ponto 61-10 definido pelas coordenadas N: 7.445.863,3904 m e E: 779.543,2684 m, com azimute de 89°38'42" e com ângulo interno de 148°39'23" e distância de 12,36m; agora confrontando com "Recando do Vale Verde " Francisco Carlos Ricci, Matrícula nº 11099; deste segue até o ponto 61-11 definido pelas coordenadas N: 7.445.838,7100 m e E: 779.523,7300 m, com azimute de 218°22'02" e com ângulo interno de 51°16'40" e distância de 31,48m; deste segue até o ponto 61-12 definido pelas coordenadas N: 7.445.818,0000 m e E: 779.505,3200 m, com azimute de 221°38'07" e com ângulo interno de 176°43'55" e distância de 27,71m; deste segue até o ponto 61-13 definido pelas coordenadas N: 7.445.793,2300 m e E: 779.491,3300 m, com azimute de 209°27'27" e com ângulo interno de 192°10'40" e distância de 28,45m; deste segue até o ponto 61-14 definido pelas coordenadas N: 7.445.759,7600 m e E: 779.449,7200 m, com azimute de 231°11'16" e com ângulo interno de 158°16'12" e distância de 53,40m; deste segue até o ponto 61-15 definido pelas coordenadas N: 7.445.740,1500 m e E: 779.449,4100 m, com azimute de 180°54'20" e com ângulo interno de 230°16'55" e distância de 19,61m; agora confrontando com Lote 41 - Loteamento Gigante 1, Matrícula 12,787; Proprietário: Paz – Empreendimentos Imobiliários Ltda; deste segue até o ponto 61-15A definido pelas coordenadas N: 7.445.731,7239 m e E: 779.428,0859 m, com azimute de 248°26'20" e com ângulo interno de 112°28'01" e distância de 22,93m; deste segue até o ponto 61-17 definido pelas coordenadas N: 7.445.726,6815 m e E: 779.418,3774 m, com azimute de 242°33'14" e com ângulo interno de 185°53'06" e distância de 10,94m; deste segue até o ponto 62-04 definido pelas coordenadas N: 7.445.705,3000 m e E: 779.382,7100 m, com azimute de 239°03'31" e com ângulo interno de 183°29'43" e distância de 41,59m; deste segue até o ponto 62-04A definido pelas coordenadas N: 7.445.691,4759 m e E: 779.366,6741 m, com azimute de 229°14'11" e com ângulo interno de 189°49'20" e distância de 21,17m; deste segue até o ponto 62-05 definido pelas coordenadas N: 7.445.669,0500 m e E: 779.340,6600 m, com azimute de 229°14'11" e com ângulo interno de 180°00'00" e distância de 34,35m; deste segue até o ponto 63-10 definido pelas





Imobiliária Opção Exata
LILIAN CARLA CHIOZZI DE CARVALHO
CRECI: 24.3839
CRT-SP: 20.49.59.758-08
FONE: (14) 99778.8621
EMAIL:
carla@projetospentagono.com.br
carla.chiozzi@creci.org.br

AVALIAÇÃO
- DE IMÓVEIS URBANOS E RURAIS.
- FINANCIAMENTO BANCÁRIO.
- REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS.
- PERÍCIAS JUDICIAIS.
- VENDAS.

TOPOGRAFIA
- LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICOS.
- GERENCIAMENTO RURAL.
- LOCAÇÃO DE OBRAS DE ENGENHARIA.
- RETIFICAÇÃO E USUCAÇÃO DE ÁREAS RURAIS E LOTES URBANOS.
- CERTIFICAÇÃO DE ÁREAS RURAIS - INCRA

RUA: KYOHIO SAKAMOTO Nº 48 - BAIRRO: CHACARA CATANEO ANGELO
CIDADE: SÃO MANUEL - SÃO PAULO
CNPJ: 102.306555.001-00
IM: 18.923
CREA: 1990.105-SP
www.projetospentagono.com.br

PROJETOS
- DE LOTEAMENTOS URBANOS - GRAPROHAB.
- DE INFRAESTRUTURA PÚBLICAS EM GERAL.
- DE ARQUITETURA RESIDENCIAL E COMERCIAL.
- DE PREFEITURA - PLANTAS EM 2D E 3D.



Projetos Pentagono
CLAUDIO LOPES DE CARVALHO
CRT-SP: 135.201.768-74
FONE: (14) 99778.8616
EMAIL:
topografia@projetospentagono.com.br

coordenadas N: 7.445.659,2694 m e E: 779.326,9601 m, com azimute de 234°28'35" e com ângulo interno de 174°45'36" e distância de 16,83m; deste segue até o ponto 63-11 definido pelas coordenadas N: 7.445.627,8000 m e E: 779.282,8801 m, com azimute de 234°28'35" e com ângulo interno de 180°00'00" e distância de 54,16m; deste segue até o ponto 63-12 definido pelas coordenadas N: 7.445.628,0700 m e E: 779.252,9601 m, com azimute de 270°31'01" e com ângulo interno de 143°57'34" e distância de 29,92m; deste segue até o ponto 64-04 definido pelas coordenadas N: 7.445.610,8851 m e E: 779.216,0949 m, com azimute de 245°00'26" e com ângulo interno de 205°30'35" e distância de 40,67m; deste segue até o ponto 64-05 definido pelas coordenadas N: 7.445.594,6700 m e E: 779.181,3101 m, com azimute de 245°00'26" e com ângulo interno de 180°00'00" e distância de 38,38m; deste segue até o ponto 64-06 definido pelas coordenadas N: 7.445.597,0000 m e E: 779.147,6901 m, com azimute de 273°57'52" e com ângulo interno de 151°02'34" e distância de 33,70m; agora confrontando com Lote 40 - Loteamento Gigante 1, Matrícula 12,786; Proprietário: Paz – Empreendimentos Imobiliários Ltda; deste segue até o ponto 65-04 definido pelas coordenadas N: 7.445.597,7653 m e E: 779.144,3111 m, com azimute de 282°45'42" e com ângulo interno de 171°12'10" e distância de 3,46m; deste segue até o ponto 65-05 definido pelas coordenadas N: 7.445.604,3700 m e E: 779.115,1501 m, com azimute de 282°45'42" e com ângulo interno de 180°00'00" e distância de 29,90m; deste segue até o ponto 65-06 definido pelas coordenadas N: 7.445.598,5800 m e E: 779.085,6101 m, com azimute de 258°54'37" e com ângulo interno de 203°51'05" e distância de 30,10m; deste segue até o ponto 65-07 definido pelas coordenadas N: 7.445.595,5100 m e E: 779.067,1301 m, com azimute de 260°34'04" e com ângulo interno de 178°20'33" e distância de 18,73m; deste segue até o ponto 66-03 definido pelas coordenadas N: 7.445.595,5327 m e E: 779.055,8078 m, com azimute de 270°06'53" e com ângulo interno de 170°27'11" e distância de 11,32m; agora confrontando com Lote 39 - Loteamento Gigante 1, Matrícula 12,785; Proprietário: Paz – Empreendimentos Imobiliários Ltda; deste segue até o ponto 66-04 definido pelas coordenadas N: 7.445.595,5400 m e E: 779.052,1501 m, com azimute de 270°06'53" e com ângulo interno de 180°00'00" e distância de 3,66m; deste segue até o ponto 66-05 definido pelas coordenadas N: 7.445.601,6500 m e E: 779.025,5501 m, com azimute de 282°56'11" e com ângulo interno de 167°10'42" e distância de 27,29m; deste segue até o ponto 66-06 definido pelas coordenadas N: 7.445.603,3700 m e E: 779.009,6101 m, com azimute de 276°09'31" e com ângulo interno de 186°46'40" e distância de 16,03m; deste segue até o ponto 66-07 definido pelas coordenadas N: 7.445.604,3800 m e E: 778.997,4401 m, com azimute de 274°44'39" e com ângulo interno de 181°24'52" e distância de 12,21m; deste segue até o ponto 66-08 definido pelas coordenadas N: 7.445.604,6000 m e E: 778.976,9701 m, com azimute de 270°36'57" e com ângulo interno de 184°07'42" e distância de 20,47m; deste segue até o ponto 67-05 definido pelas coordenadas N: 7.445.603,6835 m e E: 778.958,4399 m, com azimute de 267°10'06" e com ângulo interno de 183°26'51" e distância de 18,55m; deste segue até o ponto 67-06 definido pelas coordenadas N: 7.445.595,9900 m e E: 778.941,8101 m, com azimute de 245°10'24" e com ângulo interno de 201°59'42" e distância de 18,32m; agora confrontando com Lote 38 - Loteamento





Imobiliária Opção Exata
LILIAN CARLA CHIOZZI DE CARVALHO
CRECI: 24.3839
CRT-SP: 23.49.59.758-08
FONE: (14) 99778.8621
EMAIL:
carla@projetospentagono.com.br
carla.chiozzi@creci.org.br

AVALIAÇÃO

- DE IMÓVEIS URBANOS E RURAIS.
- FINANCIAMENTO BANCÁRIO.
- REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS.
- PERÍCIAS JUDICIAIS.
- VENDAS.

TOPOGRAFIA

- LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICOS.
- GERENCIAMENTO RURAL.
- LOCAÇÃO DE OBRAS DE ENGENHARIA.
- RETIFICAÇÃO E USUCAÇÃO DE ÁREAS RURAIS E LOTES URBANOS.
- CERTIFICAÇÃO DE ÁREAS RURAIS - INCRA

PROJETOS

- DE LOTEAMENTOS URBANOS - GRAPROHAB.
- DE INFRAESTRUTURA PÚBLICAS EM GERAL.
- DE ARQUITETURA RESIDENCIAL E COMERCIAL.
- DE PREFEITURA - PLANTAS EM 2D E 3D.



Projetos Pentagono
CLAUDIO LOPES DE CARVALHO
CRT-SP: 135.201.768-74
FONE: (14) 99778.8616
EMAIL:
topografia@projetospentagono.com.br

RUA: KYOHIO SAKAMOTO Nº 48 - BAIRRO: CHACARA CATANEO ANGELO
CIDADE: SÃO MANUEL - SÃO PAULO
CNPJ: 102.306555.001-00
IM: 18.923
CREA: 1990.105-SP
www.projetospentagono.com.br

Gigante 1, Matrícula 12,787; Proprietário: Paz – Empreendimentos Imobiliários Ltda; deste segue até o ponto **67-07** definido pelas coordenadas N: **7.445.586,0500** m e E: **778.920,5401** m, com azimute de **244°57'08"** e com ângulo interno de **180°13'16"** e distância de **23,48m**; deste segue até o ponto **67-08** definido pelas coordenadas N: **7.445.586,9900** m e E: **778.907,0601** m, com azimute de **273°59'20"** e com ângulo interno de **150°57'48"** e distância de **13,51m**; deste segue até o ponto **67-09** definido pelas coordenadas N: **7.445.592,4300** m e E: **778.897,2201** m, com azimute de **298°56'09"** e com ângulo interno de **155°03'11"** e distância de **11,24m**; deste segue até o ponto **67-10** definido pelas coordenadas N: **7.445.601,0400** m e E: **778.892,3301** m, com azimute de **330°24'21"** e com ângulo interno de **148°31'48"** e distância de **9,90m**; deste segue até o ponto **67-11** definido pelas coordenadas N: **7.445.606,5100** m e E: **778.886,3501** m, com azimute de **312°26'59"** e com ângulo interno de **197°57'22"** e distância de **8,10m**; deste segue até o ponto **68-04** definido pelas coordenadas N: **7.445.609,5321** m e E: **778.873,5504** m, com azimute de **283°17'04"** e com ângulo interno de **209°09'54"** e distância de **13,15m**; deste segue até o ponto **68-05** definido pelas coordenadas N: **7.445.609,5700** m e E: **778.858,5001** m, com azimute de **270°08'40"** e com ângulo interno de **193°08'24"** e distância de **15,05m**; deste segue até o ponto **68-06** definido pelas coordenadas N: **7.445.604,1600** m e E: **778.848,4301** m, com azimute de **241°45'13"** e com ângulo interno de **208°23'27"** e distância de **11,43m**; deste segue até o ponto **68-07** definido pelas coordenadas N: **7.445.603,6700** m e E: **778.833,6001** m, com azimute de **268°06'27"** e com ângulo interno de **153°38'46"** e distância de **14,84m**; deste segue até o ponto **68A-04** definido pelas coordenadas N: **7.445.602,1470** m e E: **778.824,4107** m, com azimute de **260°35'23"** e com ângulo interno de **187°31'05"** e distância de **9,31m**; deste segue até o ponto **68A-05** definido pelas coordenadas N: **7.445.600,4100** m e E: **778.813,9301** m, com azimute de **260°35'23"** e com ângulo interno de **180°00'00"** e distância de **10,62m**; deste segue até o ponto **68A-06** definido pelas coordenadas N: **7.445.598,8500** m e E: **778.803,2201** m, com azimute de **261°42'46"** e com ângulo interno de **178°52'37"** e distância de **10,82m**; agora confrontando com **Lote 37 - Loteamento Gigante 1, Matrícula 19,396; Proprietário: Nelly de Moraes Silva**; deste segue até o ponto **68A-07** definido pelas coordenadas N: **7.445.596,0300** m e E: **778.790,5601** m, com azimute de **257°26'33"** e com ângulo interno de **184°16'13"** e distância de **12,97m**; deste segue até o ponto **68A-08** definido pelas coordenadas N: **7.445.590,6400** m e E: **778.785,1801** m, com azimute de **224°56'49"** e com ângulo interno de **212°29'44"** e distância de **7,62m**; deste segue até o ponto **68A-09** definido pelas coordenadas N: **7.445.589,3700** m e E: **778.772,4801** m, com azimute de **264°17'22"** e com ângulo interno de **140°39'27"** e distância de **12,76m**; deste segue até o ponto **69-06** definido pelas coordenadas N: **7.445.590,4568** m e E: **778.767,4474** m, com azimute de **282°11'07"** e com ângulo interno de **162°06'15"** e distância de **5,15m**; deste segue até o ponto **69-07** definido pelas coordenadas N: **7.445.592,5400** m e E: **778.757,8001** m, com azimute de **282°11'07"** e com ângulo interno de **180°00'00"** e distância de **9,87m**; deste segue até o ponto **69-08** definido pelas coordenadas N: **7.445.594,7000** m e E: **778.740,5601** m, com azimute de **277°08'29"** e com ângulo interno de **185°02'38"** e distância de **17,37m**; deste segue até o





Imobiliária Opção Exata
LILIAN CARLA CHIOZZI DE CARVALHO
CRECI: 24.3839
CRT-SP: 20.49.59.758-08
FONE: (14) 99778.8621
EMAIL:
carla@projetospentagono.com.br
carla.chiozzi@creci.org.br

AVALIAÇÃO

- DE IMÓVEIS URBANOS E RURAIS.
- FINANCIAMENTO BANCÁRIO.
- REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS.
- PERÍCIAS JUDICIAIS.
- VENDAS.

TOPOGRAFIA

- LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICOS.
- GERENCIAMENTO RURAL.
- LOCAÇÃO DE OBRAS DE ENGENHARIA.
- RETIFICAÇÃO E USUCAPIÃO DE ÁREAS RURAIS E LOTES URBANOS.
- CERTIFICAÇÃO DE ÁREAS RURAIS - INCRA

PROJETOS

- DE LOTEAMENTOS URBANOS - GRAPROHAB.
- DE INFRAESTRUTURA PÚBLICAS EM GERAL.
- DE ARQUITETURA RESIDENCIAL E COMERCIAL.
- DE PREFEITURA - PLANTAS EM 2D E 3D.



Projetos Pentagono
CLÁUDIO LOPES DE CARVALHO
CRT-SP: 135.201.768-74
FONE: (14) 99778.8616
EMAIL:
topografia@projetospentagono.com.br

RUA: KYOHIO SAKAMOTO Nº 48 - BAIRRO: CHACARA CATANEO ANGELO
CIDADE: SÃO MANUEL - SÃO PAULO
CNPJ: 102.306555.001-00
IM: 18.923
CREA: 1990.105-SP
www.projetospentagono.com.br

ponto 69-09 definido pelas coordenadas N: 7.445.599,3800 m e E: 778.731,1101 m, com azimute de 296°20'47" e com ângulo interno de 160°47'42" e distância de 10,55m; deste segue até o ponto 69-10 definido pelas coordenadas N: 7.445.612,1300 m e E: 778.712,2801 m, com azimute de 304°06'09" e com ângulo interno de 172°14'38" e distância de 22,74m; deste segue até o ponto 69-08 definido pelas coordenadas N: 7.445.605,2260 m e E: 778.695,7959 m, com azimute de 247°16'29" e com ângulo interno de 236°49'40" e distância de 17,87m; agora confrontando com **Lote 36 - Loteamento Gigante 1, Matrícula: 19,395. Proprietário: Nelly de Moraes Silva**; deste segue até o ponto 69-09 definido pelas coordenadas N: 7.445.610,8500 m e E: 778.676,5401 m, com azimute de 286°16'54" e com ângulo interno de 140°59'35" e distância de 20,06m; deste segue até o ponto 69-10 definido pelas coordenadas N: 7.445.609,0300 m e E: 778.664,3101 m, com azimute de 261°32'09" e com ângulo interno de 204°44'45" e distância de 12,36m; deste segue até o ponto 69-11 definido pelas coordenadas N: 7.445.609,1200 m e E: 778.653,7901 m, com azimute de 270°29'25" e com ângulo interno de 171°02'44" e distância de 10,52m; deste segue até o ponto 70-12 definido pelas coordenadas N: 7.445.603,3831 m e E: 778.641,6898 m, com azimute de 244°38'02" e com ângulo interno de 205°51'23" e distância de 13,39m; deste segue até o ponto 70-13 definido pelas coordenadas N: 7.445.598,5900 m e E: 778.631,5800 m, com azimute de 244°38'02" e com ângulo interno de 180°00'00" e distância de 11,19m; deste segue até o ponto 70-14 definido pelas coordenadas N: 7.445.595,0800 m e E: 778.616,1400 m, com azimute de 257°11'33" e com ângulo interno de 167°26'29" e distância de 15,83m; deste segue até o ponto 70-15 definido pelas coordenadas N: 7.445.593,4000 m e E: 778.600,5000 m, com azimute de 263°52'08" e com ângulo interno de 173°19'25" e distância de 15,73m; deste segue até o ponto 70-16 definido pelas coordenadas N: 7.445.592,0101 m e E: 778.587,2100 m, com azimute de 264°01'45" e com ângulo interno de 179°50'23" e distância de 13,36m; agora confrontando com **Lote 35 - Loteamento Gigante 1; Matrícula: 12,781. Proprietário: Paz – Empreendimentos Imobiliários Ltda**; deste segue até o ponto 70-17 definido pelas coordenadas N: 7.445.590,5701 m e E: 778.572,0800 m, com azimute de 264°33'48" e com ângulo interno de 179°27'57" e distância de 15,20m; deste segue até o ponto 70-18 definido pelas coordenadas N: 7.445.589,2001 m e E: 778.552,1700 m, com azimute de 266°03'49" e com ângulo interno de 178°29'58" e distância de 19,96m; deste segue até o ponto 70-19 definido pelas coordenadas N: 7.445.588,4401 m e E: 778.538,9100 m, com azimute de 266°43'11" e com ângulo interno de 179°20'39" e distância de 13,28m; deste segue até o ponto 70-20 definido pelas coordenadas N: 7.445.553,5501 m e E: 778.527,4900 m, com azimute de 198°07'27" e com ângulo interno de 248°35'44" e distância de 36,71m; deste segue até o ponto 70-21 definido pelas coordenadas N: 7.445.550,6201 m e E: 778.520,6000 m, com azimute de 246°57'44" e com ângulo interno de 131°09'43" e distância de 7,49m; deste segue até o ponto 70-22 definido pelas coordenadas N: 7.445.546,2902 m e E: 778.511,5000 m, com azimute de 244°33'14" e com ângulo interno de 182°24'30" e distância de 10,08m; agora confrontando com **Lote 34 - Loteamento Gigante 1, Matrícula: 12,780. Proprietário: Paz – Empreendimentos Imobiliários Ltda**; deste segue até o ponto 70-23 definido pelas coordenadas N: 7.445.541,7802 m e E:



**Imobiliária Opção Exata**

LILIAN CARLA CHIOZZI DE CARVALHO

CRECI: 24.3839
CRT-SP: 20.49.59.758-08

FONE: (14) 99778.8621

EMAIL:

carlia@projetospentagono.com.br
carlia.chiozzi@creci.org.br**AValiação**

- DE IMÓVEIS URBANOS E RURAIS.
- FINANCIAMENTO BANCÁRIO.
- REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS.
- PERÍCIAS JUDICIAIS.
- VENDAS.

TOPOGRAFIA

- LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICOS.
- GERENCIAMENTO RURAL.
- LOCAÇÃO DE OBRAS DE ENGENHARIA.
- RETIFICAÇÃO E USUCAPIÃO DE ÁREAS RURAIS E LOTES URBANOS.
- CERTIFICAÇÃO DE ÁREAS RURAIS - INCRA

PROJETOS

- DE LOTEAMENTOS URBANOS - GRAPROHAB.
- DE INFRAESTRUTURA PÚBLICAS EM GERAL.
- DE ARQUITETURA RESIDENCIAL E COMERCIAL.
- DE PREFEITURA - PLANTAS EM 2D E 3D.

**Projetos Pentagono**

CLAUDIO LOPES DE CARVALHO

CRT-SP: 135.201.768-74

FONE: (14) 99778.8616

EMAIL:

topografia@projetospentagono.com.br

RUA: KYOHIO SAKAMOTO Nº 48 - BAIRRO: CHACARA CATANEO ANGELO

CIDADE: SÃO MANUEL - SÃO PAULO

CNPJ: 102.306555.001-00

IM: 18.923

CREA: 1990.105-SP

www.projetospentagono.com.br

778.500,3200 m, com azimute de 248°01'52" e com ângulo interno de 176°31'22" e distância de 12,06m; deste segue até o ponto 70-24 definido pelas coordenadas N: 7.445.536,3002 m e E: 778.498,4400 m, com azimute de 198°56'07" e com ângulo interno de 229°05'44" e distância de 5,79m; deste segue até o ponto 70-25 definido pelas coordenadas N: 7.445.532,0002 m e E: 778.493,3100 m, com azimute de 230°01'49" e com ângulo interno de 148°54'19" e distância de 6,69m; deste segue até o ponto 70-26 definido pelas coordenadas N: 7.445.524,6902 m e E: 778.482,3499 m, com azimute de 236°17'53" e com ângulo interno de 173°43'56" e distância de 13,17m; deste segue até o ponto 70-27 definido pelas coordenadas N: 7.445.511,9003 m e E: 778.465,3399 m, com azimute de 233°03'37" e com ângulo interno de 183°14'16" e distância de 21,28m; deste segue até o ponto 70-28 definido pelas coordenadas N: 7.445.496,6603 m e E: 778.447,7699 m, com azimute de 229°03'44" e com ângulo interno de 183°59'53" e distância de 23,26m; deste segue até o ponto 92-12 definido pelas coordenadas N: 7.445.478,2543 m e E: 778.425,9206 m, com azimute de 229°53'20" e com ângulo interno de 179°10'23" e distância de 28,57m; deste segue até o ponto 92-13 definido pelas coordenadas N: 7.445.477,7904 m e E: 778.425,3699 m, com azimute de 229°53'20" e com ângulo interno de 180°00'00" e distância de 0,72m; deste segue até o ponto 92-14 definido pelas coordenadas N: 7.445.476,0404 m e E: 778.428,2599 m, com azimute de 121°11'47" e com ângulo interno de 288°41'33" e distância de 3,38m; agora confrontando com Lote 33 - Loteamento Gigante 1, Matrícula: 12,779. Proprietário: Paz – Empreendimentos Imobiliários Ltda; deste segue até o ponto 92-15 definido pelas coordenadas N: 7.445.473,4304 m e E: 778.428,3899 m, com azimute de 177°08'55" e com ângulo interno de 124°02'52" e distância de 2,61m; deste segue até o ponto 92-16 definido pelas coordenadas N: 7.445.452,2404 m e E: 778.426,1799 m, com azimute de 185°57'15" e com ângulo interno de 171°11'40" e distância de 21,30m; deste segue até o ponto 92-17 definido pelas coordenadas N: 7.445.435,7705 m e E: 778.410,4799 m, com azimute de 223°37'44" e com ângulo interno de 142°19'31" e distância de 22,75m; deste segue até o ponto 92-18 definido pelas coordenadas N: 7.445.440,4905 m e E: 778.405,2399 m, com azimute de 312°00'41" e com ângulo interno de 91°37'03" e distância de 7,05m; deste segue até o ponto 92-19 definido pelas coordenadas N: 7.445.435,3205 m e E: 778.398,0199 m, com azimute de 234°23'42" e com ângulo interno de 257°36'59" e distância de 8,88m; deste segue até o ponto 92-20 definido pelas coordenadas N: 7.445.431,6705 m e E: 778.395,9799 m, com azimute de 209°12'04" e com ângulo interno de 205°11'38" e distância de 4,18m; deste segue até o ponto 92-21 definido pelas coordenadas N: 7.445.422,4205 m e E: 778.402,0399 m, com azimute de 146°46'11" e com ângulo interno de 242°25'53" e distância de 11,06m; deste segue até o ponto 92-22 definido pelas coordenadas N: 7.445.403,2405 m e E: 778.401,3399 m, com azimute de 182°05'25" e com ângulo interno de 144°40'47" e distância de 19,19m; deste segue até o ponto 92-23 definido pelas coordenadas N: 7.445.402,5305 m e E: 778.402,4399 m, com azimute de 122°50'26" e com ângulo interno de 239°14'59" e distância de 1,31m; agora confrontando com Lote 32 - Loteamento Gigante 1, Matrícula: 21,337. Proprietário: Erico Vinicius de Jesus; deste segue até o ponto 92-24 definido pelas coordenadas N: 7.445.395,5705 m e E: 778.392,3799 m, com azimute de 235°19'22"





Imobiliária Opção Exata
LILIAN CARLA CHIOZZI DE CARVALHO
CRECI: 24.3839
CRT-SP: 20.49.59.758-08
FONE: (14) 99778.8621
EMAIL:
carla@projetospentagono.com.br
carla.chiozzi@creci.org.br

AVALIAÇÃO

- DE IMÓVEIS URBANOS E RURAIS.
- FINANCIAMENTO BANCÁRIO.
- REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS.
- PERÍCIAS JUDICIAIS.
- VENDAS.

TOPOGRAFIA

- LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICOS.
- GERENCIAMENTO RURAL.
- LOCAÇÃO DE OBRAS DE ENGENHARIA.
- RETIFICAÇÃO E USUCAÇÃO DE ÁREAS RURAIS E LOTES URBANOS.
- CERTIFICAÇÃO DE ÁREAS RURAIS - INCRA

PROJETOS

- DE LOTEAMENTOS URBANOS - GRAPROHAB.
- DE INFRAESTRUTURA PÚBLICAS EM GERAL.
- DE ARQUITETURA RESIDENCIAL E COMERCIAL.
- DE PREFEITURA - PLANTAS EM 2D E 3D.



Projetos Pentagono
CLAUDIO LOPES DE CARVALHO
CRT-SP: 135.201.768-74
FONE: (14) 99778.8616
EMAIL:
topografia@projetospentagono.com.br

RUA: KYOHIO SAKAMOTO Nº 48 - BAIRRO: CHACARA CATANEO ANGELO
CIDADE: SÃO MANUEL - SÃO PAULO
CNPJ: 102.306555.001-00
IM: 18.923
CREA: 1990.105-SP
www.projetospentagono.com.br

e com ângulo interno de **67°31'04"** e distância de **12,23m**; deste segue até o ponto **92-25** definido pelas coordenadas N: **7.445.388,0706** m e E: **778.385,7699** m, com azimute de **221°23'27"** e com ângulo interno de **193°55'55"** e distância de **10,00m**; deste segue até o ponto **92-26** definido pelas coordenadas N: **7.445.377,1306** m e E: **778.381,8799** m, com azimute de **199°34'27"** e com ângulo interno de **201°49'00"** e distância de **11,61m**; deste segue até o ponto **92-27** definido pelas coordenadas N: **7.445.376,1806** m e E: **778.387,5999** m, com azimute de **99°25'48"** e com ângulo interno de **280°08'39"** e distância de **5,80m**; deste segue até o ponto **92-28** definido pelas coordenadas N: **7.445.376,2705** m e E: **778.411,0599** m, com azimute de **89°46'49"** e com ângulo interno de **189°38'59"** e distância de **23,46m**; deste segue até o ponto **92-29** definido pelas coordenadas N: **7.445.366,9106** m e E: **778.408,7699** m, com azimute de **193°44'52"** e com ângulo interno de **76°01'57"** e distância de **9,64m**; deste segue até o ponto **92-30** definido pelas coordenadas N: **7.445.365,5306** m e E: **778.395,7199** m, com azimute de **263°57'49"** e com ângulo interno de **109°47'03"** e distância de **13,12m**; deste segue até o ponto **92-31** definido pelas coordenadas N: **7.445.349,8000** m e E: **778.379,2601** m, com azimute de **226°17'52"** e com ângulo interno de **217°39'58"** e distância de **22,77m**; deste segue até o ponto **92-32** definido pelas coordenadas N: **7.445.345,2900** m e E: **778.378,2401** m, com azimute de **192°44'38"** e com ângulo interno de **213°33'14"** e distância de **4,62m**; deste segue até o ponto **92-33** definido pelas coordenadas N: **7.445.344,0500** m e E: **778.389,1301** m, com azimute de **96°29'46"** e com ângulo interno de **276°14'52"** e distância de **10,96m**; deste segue até o ponto **93-15** definido pelas coordenadas N: **7.445.330,9091** m e E: **778.389,6709** m, com azimute de **177°38'36"** e com ângulo interno de **98°51'10"** e distância de **13,15m**; deste segue até o ponto **93-16** definido pelas coordenadas N: **7.445.300,0700** m e E: **778.390,9401** m, com azimute de **177°38'36"** e com ângulo interno de **180°00'00"** e distância de **30,87m**; deste segue até o ponto **93-17** definido pelas coordenadas N: **7.445.287,5800** m e E: **778.386,5801** m, com azimute de **199°14'35"** e com ângulo interno de **158°24'01"** e distância de **13,23m**; deste segue até o ponto **93-18** definido pelas coordenadas N: **7.445.280,0000** m e E: **778.398,2201** m, com azimute de **123°04'20"** e com ângulo interno de **256°10'15"** e distância de **13,89m**; deste segue até o ponto **93-19** definido pelas coordenadas N: **7.445.284,3600** m e E: **778.416,5801** m, com azimute de **76°38'29"** e com ângulo interno de **226°25'52"** e distância de **18,87m**; deste segue até o ponto **93-20** definido pelas coordenadas N: **7.445.281,1700** m e E: **778.415,5201** m, com azimute de **198°22'52"** e com ângulo interno de **58°15'37"** e distância de **3,36m**; deste segue até o ponto **93-21** definido pelas coordenadas N: **7.445.270,6500** m e E: **778.397,3501** m, com azimute de **239°55'49"** e com ângulo interno de **138°27'03"** e distância de **21,00m**; deste segue até o ponto **C43-P-8617** definido pelas coordenadas N: **7.445.248,2016** m e E: **778.409,2323** m, com azimute de **152°06'26"** e com ângulo interno de **267°49'23"** e distância de **25,40m**; agora confrontando com **Lote 31 - Loteamento Gigante 1 "Sitio Vira Copos", Matrícula 12,777; Parcela 1 Propriedade: Agnaldo Aparecido de Jesus**; deste segue até o ponto **C43-P-8616** definido pelas coordenadas N: **7.445.233,1996** m e E: **778.401,4628** m, com azimute de **207°22'47"** e com ângulo interno de **124°43'39"** e distância de **16,89m**; deste segue até o ponto **C43-P-8615** definido pelas coordenadas N: **7.445.204,2803** m e E:





Imobiliária Opção Exata
LILIAN CARLA CHIOZZI DE CARVALHO
CRECI: 24.3839
CRT-SP: 20.49.59.758-08
FONE: (14) 99778.8621
EMAIL:
carla@projetospentagono.com.br
carla.chiozzi@creci.org.br

AVALIAÇÃO

- DE IMÓVEIS URBANOS E RURAIS.
- FINANCIAMENTO BANCÁRIO.
- REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS.
- PERÍCIAS JUDICIAIS.
- VENDAS.

TOPOGRAFIA

- LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICOS.
- GERENCIAMENTO RURAL.
- LOCAÇÃO DE OBRAS DE ENGENHARIA.
- RETIFICAÇÃO E USUCAÇÃO DE ÁREAS RURAIS E LOTES URBANOS.
- CERTIFICAÇÃO DE ÁREAS RURAIS - INCRA

PROJETOS

- DE LOTEAMENTOS URBANOS - GRAPROHAB.
- DE INFRAESTRUTURA PÚBLICAS EM GERAL.
- DE ARQUITETURA RESIDENCIAL E COMERCIAL.
- DE PREFEITURA - PLANTAS EM 2D E 3D.



Projetos Pentagono
CLAUDIO LOPES DE CARVALHO
CRT-SP: 135.201.768-74
FONE: (14) 99778.8616
EMAIL:
topografia@projetospentagono.com.br

RUA: KYOHIO SAKAMOTO Nº 48 - BAIRRO: CHACARA CATANEO ANGELO
CIDADE: SÃO MANUEL - SÃO PAULO
CNPJ: 102.306555.001-00
IM: 18.923
CREA: 1990.105-SP
www.projetospentagono.com.br

778.397,1933 m, com azimute de 188°23'53" e com ângulo interno de 198°58'54" e distância de 29,23m; deste segue até o ponto C43-P-8614 definido pelas coordenadas N: 7.445.176,4626 m e E: 778.403,1695 m, com azimute de 167°52'31" e com ângulo interno de 200°31'22" e distância de 28,45m; agora confrontando com **Lote 30 - Loteamento Gigante 1, Matrícula: 20,980. Proprietário: José Ramos Elias**; deste segue até o ponto 94-09 definido pelas coordenadas N: 7.445.163,9401 m e E: 778.406,3490 m, com azimute de 165°45'12" e com ângulo interno de 182°07'19" e distância de 12,92m; deste segue até o ponto 94-10 definido pelas coordenadas N: 7.445.137,1000 m e E: 778.416,8801 m, com azimute de 158°34'36" e com ângulo interno de 187°10'36" e distância de 28,83m; deste segue até o ponto 94-11 definido pelas coordenadas N: 7.445.123,3300 m e E: 778.405,9501 m, com azimute de 218°26'27" e com ângulo interno de 120°08'09" e distância de 17,58m; deste segue até o ponto 94-12 definido pelas coordenadas N: 7.445.117,4900 m e E: 778.385,5601 m, com azimute de 254°01'03" e com ângulo interno de 144°25'24" e distância de 21,21m; deste segue até o ponto 94-13 definido pelas coordenadas N: 7.445.109,1400 m e E: 778.376,2601 m, com azimute de 228°04'51" e com ângulo interno de 205°56'12" e distância de 12,50m; deste segue até o ponto 94-14 definido pelas coordenadas N: 7.445.100,1600 m e E: 778.380,3801 m, com azimute de 155°21'16" e com ângulo interno de 252°43'35" e distância de 9,88m; deste segue até o ponto 94-15 definido pelas coordenadas N: 7.445.089,0600 m e E: 778.367,7201 m, com azimute de 228°45'23" e com ângulo interno de 106°35'53" e distância de 16,84m; deste segue até o ponto 94-16 definido pelas coordenadas N: 7.445.090,0100 m e E: 778.375,9001 m, com azimute de 83°22'32" e com ângulo interno de 325°22'51" e distância de 8,23m; deste segue até o ponto 95-07 definido pelas coordenadas N: 7.445.085,8320 m e E: 778.380,6853 m, com azimute de 131°07'28" e com ângulo interno de 132°15'04" e distância de 6,35m; deste segue até o ponto 95-08 definido pelas coordenadas N: 7.445.085,4000 m e E: 778.381,1801 m, com azimute de 131°07'28" e com ângulo interno de 180°00'00" e distância de 0,66m; deste segue até o ponto 95-09 definido pelas coordenadas N: 7.445.078,1500 m e E: 778.379,5001 m, com azimute de 193°02'48" e com ângulo interno de 118°04'40" e distância de 7,44m; deste segue até o ponto 95-10 definido pelas coordenadas N: 7.445.076,0500 m e E: 778.383,2701 m, com azimute de 119°07'09" e com ângulo interno de 253°55'39" e distância de 4,32m; deste segue até o ponto 95-11 definido pelas coordenadas N: 7.445.049,8700 m e E: 778.367,2501 m, com azimute de 211°27'47" e com ângulo interno de 87°39'21" e distância de 30,69m; agora confrontando com **Lote 29 - Loteamento Gigante 1, Matrícula: 20,979. Proprietário: José Ramos Elias**; deste segue até o ponto 95-12 definido pelas coordenadas N: 7.445.044,3000 m e E: 778.366,6501 m, com azimute de 186°08'53" e com ângulo interno de 205°18'54" e distância de 5,60m; deste segue até o ponto 95-13 definido pelas coordenadas N: 7.445.038,8200 m e E: 778.363,2801 m, com azimute de 211°35'24" e com ângulo interno de 154°33'29" e distância de 6,43m; deste segue até o ponto 95-14 definido pelas coordenadas N: 7.445.038,7000 m e E: 778.370,6501 m, com azimute de 90°55'58" e com ângulo interno de 300°39'26" e distância de 7,37m; deste segue até o ponto 95-15 definido pelas coordenadas N: 7.445.026,4800 m e E: 778.375,7501 m, com azimute de 157°20'49" e com ângulo interno





Imobiliária Opção Exata
LILIAN CARLA CHIOZZI DE CARVALHO
CRECI: 24.3839
CRT-SP: 29.49.59.758-08
FONE: (14) 99778.8621
EMAIL:
carla@projetospentagono.com.br
carla.chiozzi@creci.org.br

AVALIAÇÃO

- DE IMÓVEIS URBANOS E RURAIS.
- FINANCIAMENTO BANCÁRIO.
- REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS.
- PERÍCIAS JUDICIAIS.
- VENDAS.

TOPOGRAFIA

- LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICOS.
- GERENCIAMENTO RURAL.
- LOCAÇÃO DE OBRAS DE ENGENHARIA.
- RETIFICAÇÃO E USUCAÇÃO DE ÁREAS RURAIS E LOTES URBANOS.
- CERTIFICAÇÃO DE ÁREAS RURAIS - INCRA

PROJETOS

- DE LOTEAMENTOS URBANOS - GRAPROHAB.
- DE INFRAESTRUTURA PÚBLICAS EM GERAL.
- DE ARQUITETURA RESIDENCIAL E COMERCIAL.
- DE PREFEITURA - PLANTAS EM 2D E 3D.



Projetos Pentagono
CLÁUDIO LOPES DE CARVALHO
CRT-SP: 135.201.768-74
FONE: (14) 99778.8616
EMAIL:
topografia@projetospentagono.com.br

RUA: KYOHIO SAKAMOTO Nº 48 - BAIRRO: CHACARA CATANEO ANGELO
CIDADE: SÃO MANUEL - SÃO PAULO
CNPJ: 102.306555.001-00
IM: 18.923
CREA: 1990.105-SP
www.projetospentagono.com.br

de 113°35'09" e distância de 13,24m; deste segue até o ponto 95-16 definido pelas coordenadas N: 7.445.015,9000 m e E: 778.373,8901 m, com azimute de 189°58'15" e com ângulo interno de 147°22'33" e distância de 10,74m; deste segue até o ponto 95-17 definido pelas coordenadas N: 7.445.004,8400 m e E: 778.387,3201 m, com azimute de 129°28'21" e com ângulo interno de 240°29'54" e distância de 17,40m; deste segue até o ponto 95-18 definido pelas coordenadas N: 7.444.998,7400 m e E: 778.399,2001 m, com azimute de 117°10'45" e com ângulo interno de 192°17'36" e distância de 13,35m; deste segue até o ponto 95-19 definido pelas coordenadas N: 7.444.991,3800 m e E: 778.388,3501 m, com azimute de 235°50'58" e com ângulo interno de 61°19'47" e distância de 13,11m; deste segue até o ponto 95-20 definido pelas coordenadas N: 7.444.987,8100 m e E: 778.384,2201 m, com azimute de 229°09'35" e com ângulo interno de 186°41'23" e distância de 5,46m; deste segue até o ponto 95-21 definido pelas coordenadas N: 7.444.978,7200 m e E: 778.385,2701 m, com azimute de 173°24'39" e com ângulo interno de 235°44'56" e distância de 9,15m; deste segue até o ponto 95-22 definido pelas coordenadas N: 7.444.973,2600 m e E: 778.386,1601 m, com azimute de 170°44'31" e com ângulo interno de 182°40'08" e distância de 5,53m; deste segue até o ponto 95-23 definido pelas coordenadas N: 7.444.970,7300 m e E: 778.387,5201 m, com azimute de 151°44'23" e com ângulo interno de 199°00'08" e distância de 2,87m; deste segue até o ponto 95-24 definido pelas coordenadas N: 7.444.970,0800 m e E: 778.390,7001 m, com azimute de 101°33'08" e com ângulo interno de 230°11'15" e distância de 3,25m; deste segue até o ponto 96-10 definido pelas coordenadas N: 7.444.969,7855 m e E: 778.390,7447 m, com azimute de 171°23'41" e com ângulo interno de 110°09'27" e distância de 0,30m; deste segue até o ponto 96-11 definido pelas coordenadas N: 7.444.899,1100 m e E: 778.401,4401 m, com azimute de 171°23'41" e com ângulo interno de 180°00'00" e distância de 71,48m; agora confrontando com Lote 28 - Loteamento Gigante 1; Matrícula: 20,499. Proprietário: Paz – Empreendimentos Imobiliários Ltda; deste segue até o ponto 96-12 definido pelas coordenadas N: 7.444.862,8100 m e E: 778.429,5301 m, com azimute de 142°15'58" e com ângulo interno de 209°07'42" e distância de 45,90m; deste segue até o ponto 96-13 definido pelas coordenadas N: 7.444.857,3500 m e E: 778.445,9801 m, com azimute de 108°21'42" e com ângulo interno de 213°54'16" e distância de 17,33m; deste segue até o ponto 96-14 definido pelas coordenadas N: 7.444.848,4000 m e E: 778.450,1901 m, com azimute de 154°48'29" e com ângulo interno de 133°33'13" e distância de 9,89m; deste segue até o ponto 96-15 definido pelas coordenadas N: 7.444.837,9800 m e E: 778.445,8901 m, com azimute de 202°25'28" e com ângulo interno de 132°23'02" e distância de 11,27m; deste segue até o ponto 114-06 definido pelas coordenadas N: 7.444.832,8700 m e E: 778.447,6101 m, com azimute de 161°23'49" e com ângulo interno de 221°01'38" e distância de 5,39m; deste segue até o ponto 114-07 definido pelas coordenadas N: 7.444.826,3800 m e E: 778.449,9301 m, com azimute de 160°19'46" e com ângulo interno de 181°04'04" e distância de 6,89m; deste segue até o ponto 114-08 definido pelas coordenadas N: 7.444.816,2900 m e E: 778.447,4201 m, com azimute de 193°58'10" e com ângulo interno de 146°21'36" e distância de 10,40m; deste segue até o ponto 114-09 definido pelas coordenadas N: 7.444.805,2100 m e E: 778.446,7401 m, com azimute de





Imobiliária Opção Exata
LILIAN CARLA CHIOZZI DE CARVALHO
CRECI: 24.3839
CRT-SP: 29.49.59.758-08
FONE: (14) 99778.8621
EMAIL:
carla@projetospentagono.com.br
carla.chiozzi@creci.org.br

AVALIAÇÃO

- DE IMÓVEIS URBANOS E RURAIS.
- FINANCIAMENTO BANCÁRIO.
- REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS.
- PERÍCIAS JUDICIAIS.
- VENDAS.

TOPOGRAFIA

- LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICOS.
- GERENCIAMENTO RURAL.
- LOCAÇÃO DE OBRAS DE ENGENHARIA.
- RETIFICAÇÃO E USUCAÇÃO DE ÁREAS RURAIS E LOTES URBANOS.
- CERTIFICAÇÃO DE ÁREAS RURAIS - INCRA

PROJETOS

- DE LOTEAMENTOS URBANOS - GRAPROHAB.
- DE INFRAESTRUTURA PÚBLICAS EM GERAL.
- DE ARQUITETURA RESIDENCIAL E COMERCIAL.
- DE PREFEITURA - PLANTAS EM 2D E 3D.



Projetos Pentagono
CLÁUDIO LOPES DE CARVALHO
CRT-SP: 135.201.768-74
FONE: (14) 99778.8616
EMAIL:
topografia@projetospentagono.com.br

RUA: KYOHIO SAKAMOTO Nº 48 - BAIRRO: CHACARA CATANEO ANGELO
CIDADE: SÃO MANUEL - SÃO PAULO
CNPJ: 102.306555.001-00
IM: 18.923
CREA: 1990.105-SP
www.projetospentagono.com.br

183°30'43" e com ângulo interno de 190°27'27" e distância de 11,10m; agora confrontando com **Lote 27 - Loteamento Gigante 1, Matrícula: 12,773. Proprietário: Nilton Faria**; deste segue até o ponto 114-10 definido pelas coordenadas N: 7.444.791,9500 m e E: 778.443,7101 m, com azimute de 192°52'17" e com ângulo interno de 170°38'26" e distância de 13,60m; deste segue até o ponto 114-11 definido pelas coordenadas N: 7.444.785,8700 m e E: 778.450,6701 m, com azimute de 131°08'21" e com ângulo interno de 241°43'56" e distância de 9,24m; deste segue até o ponto 114-12 definido pelas coordenadas N: 7.444.774,0200 m e E: 778.461,1901 m, com azimute de 138°24'09" e com ângulo interno de 172°44'12" e distância de 15,85m; deste segue até o ponto 114-13 definido pelas coordenadas N: 7.444.766,1400 m e E: 778.470,5401 m, com azimute de 130°07'25" e com ângulo interno de 188°16'44" e distância de 12,23m; deste segue até o ponto 114-14 definido pelas coordenadas N: 7.444.757,1400 m e E: 778.476,1901 m, com azimute de 147°52'49" e com ângulo interno de 162°14'36" e distância de 10,63m; deste segue até o ponto 114-15 definido pelas coordenadas N: 7.444.728,7942 m e E: 778.489,7795 m, com azimute de 154°23'11" e com ângulo interno de 173°29'38" e distância de 31,43m; agora confrontando com **Lote 26 - Loteamento Gigante 1, Matrícula: 12,772. Proprietário: Paz – Empreendimentos Imobiliários Ltda**; deste segue até o ponto 113-08 definido pelas coordenadas N: 7.444.728,7326 m e E: 778.490,5478 m, com azimute de 94°34'50" e com ângulo interno de 239°48'21" e distância de 0,77m; deste segue até o ponto 113-09 definido pelas coordenadas N: 7.444.725,6277 m e E: 778.492,0363 m, com azimute de 154°23'11" e com ângulo interno de 120°11'39" e distância de 3,44m; deste segue até o ponto 113-10 definido pelas coordenadas N: 7.444.725,5400 m e E: 778.493,3601 m, com azimute de 93°47'24" e com ângulo interno de 240°35'46" e distância de 1,33m; deste segue até o ponto 113-11 definido pelas coordenadas N: 7.444.710,1500 m e E: 778.518,3301 m, com azimute de 121°38'50" e com ângulo interno de 152°08'34" e distância de 29,33m; deste segue até o ponto 113-12 definido pelas coordenadas N: 7.444.699,6300 m e E: 778.555,5901 m, com azimute de 105°45'59" e com ângulo interno de 195°52'50" e distância de 38,72m; agora confrontando com **Lote 25 - Loteamento Gigante 1, Matrícula: 12,771. Proprietário: Paz – Empreendimentos Imobiliários Ltda**; deste segue até o ponto 113-13 definido pelas coordenadas N: 7.444.687,3300 m e E: 778.592,6201 m, com azimute de 108°22'29" e com ângulo interno de 177°23'31" e distância de 39,02m; deste segue até o ponto 113-14 definido pelas coordenadas N: 7.444.682,0800 m e E: 778.603,5301 m, com azimute de 115°41'50" e com ângulo interno de 172°40'38" e distância de 12,11m; deste segue até o ponto 113-15 definido pelas coordenadas N: 7.444.672,8802 m e E: 778.609,7632 m, com azimute de 145°52'52" e com ângulo interno de 149°48'59" e distância de 11,11m; agora confrontando com **Propriedade de José Putaro | CNS: 14.690-2 | Mat. 13257 | Sitio Gaviao**; deste segue até o ponto 113-16 definido pelas coordenadas N: 7.444.676,2512 m e E: 778.603,6440 m, com azimute de 298°50'58" e com ângulo interno de 27°01'54" e distância de 6,99m; deste segue até o ponto 113-17 definido pelas coordenadas N: 7.444.678,1357 m e E: 778.597,1022 m, com azimute de 286°04'11" e com ângulo interno de 192°46'47" e distância de 6,81m; deste segue até o ponto 113-18 definido pelas coordenadas N:





7.444.678,4003 m e E: 778.585,1070 m, com azimute de 271°15'49" e com ângulo interno de 194°48'22" e distância de 12,00m; deste segue até o ponto 113-19 definido pelas coordenadas N: 7.444.677,9573 m e E: 778.574,4751 m, com azimute de 267°36'51" e com ângulo interno de 183°38'59" e distância de 10,64m; deste segue até o ponto 113-20 definido pelas coordenadas N: 7.444.675,2378 m e E: 778.563,2464 m, com azimute de 256°23'09" e com ângulo interno de 191°13'42" e distância de 11,55m; deste segue até o ponto 113-21 definido pelas coordenadas N: 7.444.670,5375 m e E: 778.551,7173 m, com azimute de 247°49'11" e com ângulo interno de 188°33'58" e distância de 12,45m; deste segue até o ponto 113-22 definido pelas coordenadas N: 7.444.666,2966 m e E: 778.544,5609 m, com azimute de 239°20'58" e com ângulo interno de 188°28'13" e distância de 8,32m; deste segue até o ponto 113-23 definido pelas coordenadas N: 7.444.660,6912 m e E: 778.536,4239 m, com azimute de 235°26'15" e com ângulo interno de 183°54'43" e distância de 9,88m; deste segue até o ponto 113-24 definido pelas coordenadas N: 7.444.655,0646 m e E: 778.529,2790 m, com azimute de 231°46'46" e com ângulo interno de 183°39'28" e distância de 9,09m; deste segue até o ponto 113-25 definido pelas coordenadas N: 7.444.648,4657 m e E: 778.522,6802 m, com azimute de 225°00'00" e com ângulo interno de 186°46'46" e distância de 9,33m; deste segue até o ponto 113-26 definido pelas coordenadas N: 7.444.642,9136 m e E: 778.514,3015 m, com azimute de 236°28'10" e com ângulo interno de 168°31'50" e distância de 10,05m; deste segue até o ponto 113-27 definido pelas coordenadas N: 7.444.639,6712 m e E: 778.505,4862 m, com azimute de 249°48'20" e com ângulo interno de 166°39'50" e distância de 9,39m; deste segue até o ponto 113-28 definido pelas coordenadas N: 7.444.637,9201 m e E: 778.494,8825 m, com azimute de 260°37'23" e com ângulo interno de 169°10'58" e distância de 10,75m; deste segue até o ponto 113-29 definido pelas coordenadas N: 7.444.636,8848 m e E: 778.482,7410 m, com azimute de 265°07'34" e com ângulo interno de 175°29'49" e distância de 12,19m; deste segue até o ponto 113-30 definido pelas coordenadas N: 7.444.635,8634 m e E: 778.467,3268 m, com azimute de 266°12'32" e com ângulo interno de 178°55'02" e distância de 15,45m; deste segue até o ponto 113-31 definido pelas coordenadas N: 7.444.634,6525 m e E: 778.450,2812 m, com azimute de 265°56'12" e com ângulo interno de 180°16'20" e distância de 17,09m; deste segue até o ponto 113-32 definido pelas coordenadas N: 7.444.634,2784 m e E: 778.433,7258 m, com azimute de 268°42'19" e com ângulo interno de 177°13'52" e distância de 16,56m; deste segue até o ponto 113-33 definido pelas coordenadas N: 7.444.634,4633 m e E: 778.409,1224 m, com azimute de 270°25'51" e com ângulo interno de 178°16'29" e distância de 24,60m; deste segue até o ponto 113-01 definido pelas coordenadas N: 7.444.634,3848 m e E: 778.407,5861 m, com azimute de 267°04'30" e com ângulo interno de 183°21'21" e distância de 1,54m; agora confrontando com **ESTRADA MUNICIPAL BFT 327**; deste segue até o ponto 112-12 definido pelas coordenadas N: 7.444.633,9433 m e E: 778.398,9452 m, com azimute de 267°04'30" e com ângulo interno de 180°00'00" e distância de 8,65m; agora confrontando com **Propriedade de José Putaro** | CNS: 14.690-2 | Mat. 13257 | **Sítio Gaviao**; deste segue até o ponto 112-13 definido pelas coordenadas N: 7.444.633,8173 m e E: 778.396,4783 m, com azimute de 267°04'30" e com ângulo interno de 180°00'00" e distância de 2,47m; deste





Imobiliária Opção Exata
LILIAN CARLA CHIOZZI DE CARVALHO
CRECI: 24.3839
CRT-SP: 20.49.59.758-08
FONE: (14) 99778.8621
EMAIL:
carla@projetospentagono.com.br
carla.chiozzi@creci.org.br

AVALIAÇÃO

- DE IMÓVEIS URBANOS E RURAIS.
- FINANCIAMENTO BANCÁRIO.
- REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS.
- PERÍCIAS JUDICIAIS.
- VENDAS.

TOPOGRAFIA

- LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICOS.
- GERENCIAMENTO RURAL.
- LOCAÇÃO DE OBRAS DE ENGENHARIA.
- RETIFICAÇÃO E USUCAÇÃO DE ÁREAS RURAIS E LOTES URBANOS.
- CERTIFICAÇÃO DE ÁREAS RURAIS - INCRA

PROJETOS

- DE LOTEAMENTOS URBANOS - GRAPROHAB.
- DE INFRAESTRUTURA PÚBLICAS EM GERAL.
- DE ARQUITETURA RESIDENCIAL E COMERCIAL.
- DE PREFEITURA - PLANTAS EM 2D E 3D.



Projetos Pentagono
CLAUDIO LOPES DE CARVALHO
CRT-SP: 135.201.768-74
FONE: (14) 99778.8616
EMAIL:
topografia@projetospentagono.com.br

RUA: KYOHIO SAKAMOTO Nº 48 - BAIRRO: CHACARA CATANEO ANGELO
CIDADE: SÃO MANUEL - SÃO PAULO
CNPJ: 102.306555.001-00
IM: 18.923
CREA: 1990.105-SP
www.projetospentagono.com.br

segue até o ponto 112-14 definido pelas coordenadas N: 7.444.633,6158 m e E: 778.387,2096 m, com azimute de 268°45'17" e com ângulo interno de 178°19'13" e distância de 9,27m; deste segue até o ponto 112-15 definido pelas coordenadas N: 7.444.636,5413 m e E: 778.378,8597 m, com azimute de 289°18'30" e com ângulo interno de 159°26'47" e distância de 8,85m; deste segue até o ponto 112-16 definido pelas coordenadas N: 7.444.647,2903 m e E: 778.375,2767 m, com azimute de 341°33'54" e com ângulo interno de 127°44'36" e distância de 11,33m; deste segue até o ponto 112-17 definido pelas coordenadas N: 7.444.658,7980 m e E: 778.377,7553 m, com azimute de 12°09'18" e com ângulo interno de 149°24'36" e distância de 11,77m; deste segue até o ponto 112-18 definido pelas coordenadas N: 7.444.667,2158 m e E: 778.384,3924 m, com azimute de 38°15'16" e com ângulo interno de 153°54'02" e distância de 10,72m; deste segue até o ponto 112-19 definido pelas coordenadas N: 7.444.675,0539 m e E: 778.390,7232 m, com azimute de 38°55'39" e com ângulo interno de 179°19'37" e distância de 10,08m; deste segue até o ponto 112-20 definido pelas coordenadas N: 7.444.681,8162 m e E: 778.397,0628 m, com azimute de 43°09'09" e com ângulo interno de 175°46'31" e distância de 9,27m; deste segue até o ponto 112-21 definido pelas coordenadas N: 7.444.688,1885 m e E: 778.399,9366 m, com azimute de 24°16'28" e com ângulo interno de 198°52'41" e distância de 6,99m; deste segue até o ponto 112-22 definido pelas coordenadas N: 7.444.697,8077 m e E: 778.400,5954 m, com azimute de 3°55'06" e com ângulo interno de 200°21'22" e distância de 9,64m; deste segue até o ponto 112-23 definido pelas coordenadas N: 7.444.704,8609 m e E: 778.399,0840 m, com azimute de 347°54'19" e com ângulo interno de 196°00'47" e distância de 7,21m; deste segue até o ponto 112-24 definido pelas coordenadas N: 7.444.713,8927 m e E: 778.392,8747 m, com azimute de 325°29'29" e com ângulo interno de 202°24'50" e distância de 10,96m; deste segue até o ponto 112-25 definido pelas coordenadas N: 7.444.722,4192 m e E: 778.388,1989 m, com azimute de 331°15'37" e com ângulo interno de 174°13'53" e distância de 9,72m; deste segue até o ponto 112-26 definido pelas coordenadas N: 7.444.726,9523 m e E: 778.381,2049 m, com azimute de 302°56'57" e com ângulo interno de 208°18'40" e distância de 8,33m; deste segue até o ponto 112-27 definido pelas coordenadas N: 7.444.731,3718 m e E: 778.371,8136 m, com azimute de 295°12'04" e com ângulo interno de 187°44'53" e distância de 10,38m; deste segue até o ponto 112-28 definido pelas coordenadas N: 7.444.733,3059 m e E: 778.360,6233 m, com azimute de 279°48'22" e com ângulo interno de 195°23'42" e distância de 11,36m; deste segue até o ponto 112-29 definido pelas coordenadas N: 7.444.733,3059 m e E: 778.349,0856 m, com azimute de 270°00'00" e com ângulo interno de 189°48'22" e distância de 11,54m; deste segue até o ponto 112-30 definido pelas coordenadas N: 7.444.731,2515 m e E: 778.336,2114 m, com azimute de 260°56'01" e com ângulo interno de 189°03'59" e distância de 13,04m; deste segue até o ponto 112-31 definido pelas coordenadas N: 7.444.726,0897 m e E: 778.328,0815 m, com azimute de 237°35'16" e com ângulo interno de 203°20'45" e distância de 9,63m; deste segue até o ponto 112-32 definido pelas coordenadas N: 7.444.721,7281 m e E: 778.324,6892 m, com azimute de 217°52'30" e com ângulo interno de 199°42'46" e distância de 5,53m; deste segue até o ponto 112-33 definido pelas coordenadas N: 7.444.711,9596 m e E: 778.321,0609 m, com



**Imobiliária Opção Exata**

LILIAN CARLA CHIOZZI DE CARVALHO

CRECI: 24.3839

CRT-SP: 20.48.59.758-08

FONE: (14) 99778.8621

EMAIL:

carla@projetospentagono.com.br
carla.chiozzi@creci.org.br**AVALIAÇÃO**

- DE IMÓVEIS URBANOS E RURAIS.
- FINANCIAMENTO BANCÁRIO.
- REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS.
- PERÍCIAS JUDICIAIS.
- VENDAS.

TOPOGRAFIA

- LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICOS.
- GERENCIAMENTO RURAL.
- LOCAÇÃO DE OBRAS DE ENGENHARIA.
- RETIFICAÇÃO E USUCAÇÃO DE ÁREAS RURAIS E LOTES URBANOS.
- CERTIFICAÇÃO DE ÁREAS RURAIS - INCRA

PROJETOS

- DE LOTEAMENTOS URBANOS - GRAPROHAB.
- DE INFRAESTRUTURA PÚBLICAS EM GERAL.
- DE ARQUITETURA RESIDENCIAL E COMERCIAL.
- DE PREFEITURA - PLANTAS EM 2D E 3D.

**Projetos Pentagono**

CLAUDIO LOPES DE CARVALHO

CRT-SP: 135.201.768-74

FONE: (14) 99778.8616

EMAIL:

topografia@projetospentagono.com.br

RUA: KYOHIO SAKAMOTO Nº 48 - BAIRRO: CHACARA CATANEO ANGELO

CIDADE: SÃO MANUEL - SÃO PAULO

CNPJ: 102.306555.001-00

IM: 18.923

CREA: 1990.105-SP

www.projetospentagono.com.br

azimute de 200°22'35" e com ângulo interno de 197°29'55" e distância de 10,42m; deste segue até o ponto 112-34 definido pelas coordenadas N: 7.444.701,8796 m e E: 778.317,7510 m, com azimute de 198°10'41" e com ângulo interno de 182°11'54" e distância de 10,61m; deste segue até o ponto 112-35 definido pelas coordenadas N: 7.444.690,9399 m e E: 778.312,6664 m, com azimute de 204°55'43" e com ângulo interno de 173°14'58" e distância de 12,06m; deste segue até o ponto 112-36 definido pelas coordenadas N: 7.444.680,8513 m e E: 778.306,3992 m, com azimute de 211°50'57" e com ângulo interno de 173°04'46" e distância de 11,88m; deste segue até o ponto 112-37 definido pelas coordenadas N: 7.444.670,4418 m e E: 778.298,9417 m, com azimute de 215°37'07" e com ângulo interno de 176°13'50" e distância de 12,81m; deste segue até o ponto 112-38 definido pelas coordenadas N: 7.444.662,3578 m e E: 778.289,5103 m, com azimute de 229°23'55" e com ângulo interno de 166°13'11" e distância de 12,42m; deste segue até o ponto 112-39 definido pelas coordenadas N: 7.444.660,1351 m e E: 778.277,2001 m, com azimute de 259°45'55" e com ângulo interno de 149°38'01" e distância de 12,51m; deste segue até o ponto 112-40 definido pelas coordenadas N: 7.444.662,1838 m e E: 778.263,8838 m, com azimute de 278°44'46" e com ângulo interno de 161°01'09" e distância de 13,47m; deste segue até o ponto 112-41 definido pelas coordenadas N: 7.444.668,9438 m e E: 778.256,4304 m, com azimute de 312°12'26" e com ângulo interno de 146°32'20" e distância de 10,06m; deste segue até o ponto 112-42 definido pelas coordenadas N: 7.444.678,4061 m e E: 778.248,9753 m, com azimute de 321°45'58" e com ângulo interno de 170°26'28" e distância de 12,05m; deste segue até o ponto 112-43 definido pelas coordenadas N: 7.444.682,3233 m e E: 778.242,1518 m, com azimute de 299°51'32" e com ângulo interno de 201°54'26" e distância de 7,87m; deste segue até o ponto 112-44 definido pelas coordenadas N: 7.444.683,8455 m e E: 778.234,1601 m, com azimute de 280°47'03" e com ângulo interno de 199°04'29" e distância de 8,14m; deste segue até o ponto 112-45 definido pelas coordenadas N: 7.444.680,4284 m e E: 778.217,2168 m, com azimute de 258°35'51" e com ângulo interno de 202°11'12" e distância de 17,28m; deste segue até o ponto 112-46 definido pelas coordenadas N: 7.444.676,2916 m e E: 778.195,4603 m, com azimute de 259°14'03" e com ângulo interno de 179°21'48" e distância de 22,15m; deste segue até o ponto 112-47 definido pelas coordenadas N: 7.444.679,5989 m e E: 778.176,4038 m, com azimute de 279°50'45" e com ângulo interno de 159°23'18" e distância de 19,34m; deste segue até o ponto 112-48 definido pelas coordenadas N: 7.444.685,1828 m e E: 778.163,3214 m, com azimute de 293°06'51" e com ângulo interno de 166°43'54" e distância de 14,22m; deste segue até o ponto 112-49 definido pelas coordenadas N: 7.444.692,7311 m e E: 778.154,3277 m, com azimute de 310°00'23" e com ângulo interno de 163°06'29" e distância de 11,74m; deste segue até o ponto 112-50 definido pelas coordenadas N: 7.444.705,6423 m e E: 778.143,5683 m, com azimute de 320°11'40" e com ângulo interno de 169°48'43" e distância de 16,81m; deste segue até o ponto 112-51 definido pelas coordenadas N: 7.444.714,7178 m e E: 778.137,8611 m, com azimute de 327°50'08" e com ângulo interno de 172°21'32" e distância de 10,72m; deste segue até o ponto 112-52 definido pelas coordenadas N: 7.444.722,8243 m e E: 778.132,6399 m, com azimute de 327°12'55" e com ângulo interno de 180°37'13" e distância de 9,64m; agora confrontando





com "Sitio Santo Antonio" Matrícula:19.099 Parcela 2; deste segue até o ponto BMO-P-6453 definido pelas coordenadas N: 7.444.731,9397 m e E: 778.135,9980 m, com azimute de 20°13'24" e com ângulo interno de 126°59'31" e distância de 9,71m; deste segue até o ponto BMO-P-6452 definido pelas coordenadas N: 7.444.745,9942 m e E: 778.141,7278 m, com azimute de 22°10'48" e com ângulo interno de 178°02'37" e distância de 15,18m; deste segue até o ponto BMO-P-6451 definido pelas coordenadas N: 7.444.770,6889 m e E: 778.164,6306 m, com azimute de 42°50'39" e com ângulo interno de 159°20'09" e distância de 33,68m; deste segue até o ponto BMO-M-3401 definido pelas coordenadas N: 7.444.789,0119 m e E: 778.165,9682 m, com azimute de 4°10'30" e com ângulo interno de 218°40'08" e distância de 18,37m; deste segue até o ponto BMO-P-6450 definido pelas coordenadas N: 7.444.816,9148 m e E: 778.145,4673 m, com azimute de 323°41'40" e com ângulo interno de 220°28'50" e distância de 34,62m; deste segue até o ponto BMO-P-6449 definido pelas coordenadas N: 7.444.828,8829 m e E: 778.135,9205 m, com azimute de 321°25'16" e com ângulo interno de 182°16'24" e distância de 15,31m; deste segue até o ponto BMO-P-6448 definido pelas coordenadas N: 7.444.837,9186 m e E: 778.128,4553 m, com azimute de 320°26'12" e com ângulo interno de 180°59'04" e distância de 11,72m; deste segue até o ponto BMO-P-6447 definido pelas coordenadas N: 7.444.873,6150 m e E: 778.102,7160 m, com azimute de 324°12'22" e com ângulo interno de 176°13'50" e distância de 44,01m; deste segue até o ponto BMO-P-6446 definido pelas coordenadas N: 7.444.878,9477 m e E: 778.099,0271 m, com azimute de 325°19'35" e com ângulo interno de 178°52'47" e distância de 6,48m; deste segue até o ponto BMO-P-6445 definido pelas coordenadas N: 7.444.893,4641 m e E: 778.091,4929 m, com azimute de 332°34'13" e com ângulo interno de 172°45'22" e distância de 16,36m; deste segue até o ponto BMO-P-6444 definido pelas coordenadas N: 7.444.914,2914 m e E: 778.083,9899 m, com azimute de 340°11'19" e com ângulo interno de 172°22'54" e distância de 22,14m; deste segue até o ponto BMO-P-6443 definido pelas coordenadas N: 7.444.934,3286 m e E: 778.077,5550 m, com azimute de 342°11'44" e com ângulo interno de 177°59'34" e distância de 21,05m; deste segue até o ponto BMO-P-6442 definido pelas coordenadas N: 7.444.976,4539 m e E: 778.063,6985 m, com azimute de 341°47'32" e com ângulo interno de 180°24'13" e distância de 44,35m; deste segue até o ponto BMO-P-6441 definido pelas coordenadas N: 7.445.029,9370 m e E: 778.044,9542 m, com azimute de 340°41'09" e com ângulo interno de 181°06'23" e distância de 56,67m; deste segue até o ponto BMO-P-6440 definido pelas coordenadas N: 7.445.117,5588 m e E: 778.014,7106 m, com azimute de 340°57'26" e com ângulo interno de 179°43'43" e distância de 92,69m; deste segue até o ponto BMO-P-6439 definido pelas coordenadas N: 7.445.164,1210 m e E: 777.998,9704 m, com azimute de 341°19'20" e com ângulo interno de 179°38'06" e distância de 49,15m; deste segue até o ponto BMO-P-6438 definido pelas coordenadas N: 7.445.208,3948 m e E: 777.985,4376 m, com azimute de 343°00'13" e com ângulo interno de 178°19'07" e distância de 46,30m; deste segue até o ponto BMO-P-6437 definido pelas coordenadas N: 7.445.249,9393 m e E: 777.972,9935 m, com azimute de 343°19'30" e com ângulo interno de 179°40'43" e distância de 43,37m; deste segue até o ponto BMO-P-6436 definido pelas coordenadas N: 7.445.261,0174 m e E: 777.969,9237 m, com azimute de 344°30'43" e com ângulo interno





Imobiliária Opção Exata
LILIAN CARLA CHIOZZI DE CARVALHO
CRECI: 24.3839
CRT-SP: 20.49.59.758-08
FONE: (14) 99778.8621
EMAIL:
carla@projetospentagono.com.br
carla.chiozzi@creci.org.br

AVALIAÇÃO

- DE IMÓVEIS URBANOS E RURAIS.
- FINANCIAMENTO BANCÁRIO.
- REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS.
- PERÍCIAS JUDICIAIS.
- VENDAS.

TOPOGRAFIA

- LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICOS.
- GERENCIAMENTO RURAL.
- LOCAÇÃO DE OBRAS DE ENGENHARIA.
- RETIFICAÇÃO E USUCAÇÃO DE ÁREAS RURAIS E LOTES URBANOS.
- CERTIFICAÇÃO DE ÁREAS RURAIS - INCRA

PROJETOS

- DE LOTEAMENTOS URBANOS - GRAPROHAB.
- DE INFRAESTRUTURA PÚBLICAS EM GERAL.
- DE ARQUITETURA RESIDENCIAL E COMERCIAL.
- DE PREFEITURA - PLANTAS EM 2D E 3D.



Projetos Pentagono
CLAUDIO LOPES DE CARVALHO
CRT-SP: 135.201.768-74
FONE: (14) 99778.8616
EMAIL:
topografia@projetospentagono.com.br

RUA: KYOHIO SAKAMOTO Nº 48 - BAIRRO: CHACARA CATANEO ANGELO
CIDADE: SÃO MANUEL - SÃO PAULO
CNPJ: 102.306555.001-00
IM: 18.923
CREA: 1990.105-SP
www.projetospentagono.com.br

de 178°48'47" e distância de 11,50m; deste segue até o ponto BMO-P-6435 definido pelas coordenadas N: 7.445.271,1807 m e E: 777.968,0333 m, com azimute de 349°27'47" e com ângulo interno de 175°02'56" e distância de 10,34m; deste segue até o ponto BMO-P-6434 definido pelas coordenadas N: 7.445.338,1003 m e E: 777.958,4529 m, com azimute de 351°51'10" e com ângulo interno de 177°36'37" e distância de 67,60m; deste segue até o ponto BMO-P-6433 definido pelas coordenadas N: 7.445.351,8749 m e E: 777.957,7118 m, com azimute de 356°55'14" e com ângulo interno de 174°55'56" e distância de 13,79m; deste segue até o ponto BMO-P-6432 definido pelas coordenadas N: 7.445.378,2782 m e E: 777.958,2592 m, com azimute de 1°11'16" e com ângulo interno de 175°43'58" e distância de 26,41m; deste segue até o ponto BMO-P-6431 definido pelas coordenadas N: 7.445.430,3764 m e E: 777.959,3694 m, com azimute de 1°13'14" e com ângulo interno de 179°58'01" e distância de 52,11m; deste segue até o ponto BMO-P-6430 definido pelas coordenadas N: 7.445.441,9613 m e E: 777.958,8440 m, com azimute de 357°24'12" e com ângulo interno de 183°49'02" e distância de 11,60m; deste segue até o ponto BMO-P-6429 definido pelas coordenadas N: 7.445.518,2428 m e E: 777.952,3995 m, com azimute de 355°10'15" e com ângulo interno de 182°13'57" e distância de 76,55m; deste segue até o ponto BMO-P-6428 definido pelas coordenadas N: 7.445.528,4847 m e E: 777.951,2510 m, com azimute de 353°36'06" e com ângulo interno de 181°34'09" e distância de 10,31m; deste segue até o ponto BMO-P-6427 definido pelas coordenadas N: 7.445.539,5920 m e E: 777.949,9192 m, com azimute de 353°09'46" e com ângulo interno de 180°26'21" e distância de 11,19m; deste segue até o ponto BMO-P-6426 definido pelas coordenadas N: 7.445.549,2905 m e E: 777.946,5389 m, com azimute de 340°47'04" e com ângulo interno de 192°22'41" e distância de 10,27m; deste segue até o ponto BMO-P-6425 definido pelas coordenadas N: 7.445.619,0457 m e E: 777.915,2208 m, com azimute de 335°49'17" e com ângulo interno de 184°57'48" e distância de 76,46m; deste segue até o ponto BMO-P-6424 definido pelas coordenadas N: 7.445.631,1495 m e E: 777.906,6442 m, com azimute de 324°40'44" e com ângulo interno de 191°08'32" e distância de 14,83m; deste segue até o ponto BMO-P-6423 definido pelas coordenadas N: 7.445.634,6804 m e E: 777.903,8330 m, com azimute de 321°28'25" e com ângulo interno de 183°12'20" e distância de 4,51m; deste segue até o ponto BMO-P-6422 definido pelas coordenadas N: 7.445.639,1365 m e E: 777.899,2729 m, com azimute de 314°20'22" e com ângulo interno de 187°08'02" e distância de 6,38m; deste segue até o ponto BMO-P-6421 definido pelas coordenadas N: 7.445.642,7893 m e E: 777.894,8688 m, com azimute de 309°40'23" e com ângulo interno de 184°40'00" e distância de 5,72m; deste segue até o ponto BMO-P-6420 definido pelas coordenadas N: 7.445.647,3090 m e E: 777.888,5439 m, com azimute de 305°32'57" e com ângulo interno de 184°07'25" e distância de 7,77m; deste segue até o ponto BMO-P-6419 definido pelas coordenadas N: 7.445.653,7216 m e E: 777.878,0956 m, com azimute de 301°32'21" e com ângulo interno de 184°00'36" e distância de 12,26m; deste segue até o ponto BMO-P-6418 definido pelas coordenadas N: 7.445.657,5980 m e E: 777.869,9359 m, com azimute de 295°24'40" e com ângulo interno de 186°07'41" e distância de 9,03m; deste segue até o ponto BMO-P-6417 definido pelas coordenadas N: 7.445.659,8059 m e E: 777.863,7675 m, com azimute de 289°41'39" e com ângulo interno de 185°43'01" e distância de 6,55m; deste





segue até o ponto **BMO-P-6416** definido pelas coordenadas N: 7.445.661,9384 m e E: 777.856,6862 m, com azimuth de 286°45'34" e com ângulo interno de 182°56'05" e distância de 7,40m; deste segue até o ponto **BMO-P-6415** definido pelas coordenadas N: 7.445.667,0895 m e E: 777.842,8818 m, com azimuth de 290°27'47" e com ângulo interno de 176°17'47" e distância de 14,73m; deste segue até o ponto **BMO-P-6414** definido pelas coordenadas N: 7.445.696,3756 m e E: 777.794,2629 m, com azimuth de 301°03'47" e com ângulo interno de 169°24'00" e distância de 56,76m; deste segue até o ponto **BMO-P-6413** definido pelas coordenadas N: 7.445.713,1748 m e E: 777.768,2274 m, com azimuth de 302°49'54" e com ângulo interno de 178°13'53" e distância de 30,98m; deste segue até o ponto **BMO-P-6412** definido pelas coordenadas N: 7.445.726,8660 m e E: 777.745,4382 m, com azimuth de 300°59'47" e com ângulo interno de 181°50'07" e distância de 26,59m; deste segue até o ponto **BMO-P-6411** definido pelas coordenadas N: 7.445.752,3886 m e E: 777.761,9197 m, com azimuth de 32°51'10" e com ângulo interno de 88°08'38" e distância de 30,38m; deste segue até o ponto **BMO-P-6410** definido pelas coordenadas N: 7.445.766,7847 m e E: 777.770,8174 m, com azimuth de 31°43'08" e com ângulo interno de 181°08'02" e distância de 16,92m; deste segue até o ponto **BMO-P-6409** definido pelas coordenadas N: 7.445.814,5989 m e E: 777.800,3880 m, com azimuth de 31°44'05" e com ângulo interno de 179°59'03" e distância de 56,22m; deste segue até o ponto **BMO-P-6408** definido pelas coordenadas N: 7.445.821,5627 m e E: 777.805,0177 m, com azimuth de 33°37'01" e com ângulo interno de 178°07'04" e distância de 8,36m; deste segue até o ponto **BMO-P-6407** definido pelas coordenadas N: 7.445.867,1583 m e E: 777.833,0376 m, com azimuth de 31°34'19" e com ângulo interno de 182°02'41" e distância de 53,52m; deste segue até o ponto **BMO-P-6406** definido pelas coordenadas N: 7.445.907,3904 m e E: 777.858,1097 m, com azimuth de 31°55'50" e com ângulo interno de 179°38'29" e distância de 47,41m; deste segue até o ponto **102-15** definido pelas coordenadas N: 7.445.971,6937 m e E: 777.896,6280 m, com azimuth de 30°55'19" e com ângulo interno de 181°00'31" e distância de 74,96m; agora confrontando com Lote "Sitio Santo Antonio" Matrícula:19.099 Parcela 2; deste segue até o ponto **BMO-P-6405** definido pelas coordenadas N: 7.446.080,5686 m e E: 777.961,8457 m, com azimuth de 30°55'20" e com ângulo interno de 179°59'59" e distância de 126,91m; deste segue até o ponto **BMO-P-6404** definido pelas coordenadas N: 7.446.114,3885 m e E: 777.970,8196 m, com azimuth de 14°51'39" e com ângulo interno de 196°03'41" e distância de 34,99m; deste segue até o ponto **BMO-P-6403** definido pelas coordenadas N: 7.446.180,4935 m e E: 777.985,2070 m, com azimuth de 12°16'43" e com ângulo interno de 182°34'56" e distância de 67,65m; deste segue até o ponto **98-19B** definido pelas coordenadas N: 7.446.233,2776 m e E: 777.995,8645 m, com azimuth de 11°24'54" e com ângulo interno de 180°51'49" e distância de 53,85m; deste segue até o ponto **BMO-P-6402** definido pelas coordenadas N: 7.446.263,1488 m e E: 778.001,8957 m, com azimuth de 11°24'54" e com ângulo interno de 180°00'00" e distância de 30,47m; deste segue até o ponto **BMO-P-6401** definido pelas coordenadas N: 7.446.270,6631 m e E: 778.003,4025 m, com azimuth de 11°20'20" e com ângulo interno de 180°04'34" e distância de 7,66m; .O perímetro acima descrito encerra uma área de 1.254.239,75 m2.



Imobiliária Opção Exata
LILIAN CARLA CHIOZZI DE CARVALHO
CRECI: 24.3839
CRT-SP: 20.49.59.758-08
FONE: (14) 99778.8621
EMAIL:
carla@projetospentagono.com.br
carla.chiozzi@creci.org.br

AValiação

- DE IMÓVEIS URBANOS E RURAIS.
- FINANCIAMENTO BANCÁRIO.
- REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS.
- PERÍCIAS JUDICIAIS.
- VENDAS.

TOPOGRAFIA

- LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICOS.
- GERENCIAMENTO RURAL.
- LOCAÇÃO DE OBRAS DE ENGENHARIA.
- RETIFICAÇÃO E USUCAÇÃO DE ÁREAS
RURAIS E LOTES URBANOS.
- CERTIFICAÇÃO DE ÁREAS RURAIS - INCRA

PROJETOS

- DE LOTEAMENTOS URBANOS - GRAPROHAB.
- DE INFRAESTRUTURA PÚBLICAS EM GERAL.
- DE ARQUITETURA RESIDENCIAL E COMERCIAL.
- DE PREFEITURA - PLANTAS EM 2D E 3D.



Projetos Pentagono
CLÁUDIO LOPES DE CARVALHO
CRT-SP: 135.201.768-74
FONE: (14) 99778.8616
EMAIL:
topografia@projetospentagono.com.br

RUA: KYOHIO SAKAMOTO Nº 48 - BAIRRO: CHACARA CATANEO ANGELO
CIDADE: SÃO MANUEL - SÃO PAULO
CNPJ: 102.306555.001-00
IM: 18.923
CREA: 1990.105-SP
www.projetospentagono.com.br

MEMORIAL DESCRITIVO

Quadra: A

Lote: 60

Área: 19.575,03 metros²

Descrição Perimétrica

Para quem da **ESTRADA MUNICIPAL - I** olha para o lote **60** inicia-se a descrição no **vértices 60-07** definido pelas coordenadas (EX: **779.180,8815 metros NY: 7.446.108,3484 metros**), daí deflete à direita e segue até o **vértices BMO-M-6220** no rumo de **72°29'51" SE** no ângulo interno de **137°34'06"** com azimute de **107°30'09"** e com uma distância de **0,79 metros** de frente até a coordenada (EX: **779.181,6382 metros NY: 7.446.108,1097 metros**) confrontando com **"Sítio Vira Copos" Matrícula:11.138 Parcela 1**, daí deflete à direita e segue até o **vértices BMO-M-6232** no rumo de **30°03'58" SE** no ângulo interno de **165°24'18"** com azimute de **149°56'02"** e com uma distância de **117,98 metros** do lado esquerdo até a coordenada (EX: **779.240,7477 metros NY: 7.446.006,0009 metros**), daí deflete à direita e segue até o **vértices BMO-M-6231** no rumo de **15°28'15" SE** no ângulo interno de **174°36'42"** com azimute de **164°31'45"** e com uma distância de **64,83 metros** ao fundo até a coordenada (EX: **779.258,0400 metros NY: 7.445.943,5233 metros**), daí deflete à esquerda e segue até o **vértices BMO-M-6230** no rumo de **10°04'57" SE** no ângulo interno de **182°16'28"** com azimute de **169°55'03"** e com uma distância de **50,51 metros** do lado direito até a coordenada (EX: **779.266,8826 metros NY: 7.445.893,7933 metros**), daí deflete à direita e segue até o **vértices 61-02** no rumo de **12°21'25" SE** no ângulo interno de **71°28'30"** com azimute de **167°38'35"** e com uma distância de **36,57 metros** até a coordenada (EX: **779.274,7090 metros NY: 7.445.858,0686 metros**) confrontando com **61**, daí deflete à direita e segue até o **vértices 61-01** no rumo de **83°49'55" NW** no ângulo interno de **90°54'47"** com azimute de **276°10'05"** e com uma distância de **128,92 metros** até a coordenada (EX: **779.146,5400 metros NY: 7.445.871,9200 metros**) confrontando com **RUA CANARIO**, daí deflete à esquerda e segue até o **vértices 60-02** no rumo de **5°15'18" NE** no ângulo interno de **180°01'22"** com azimute de **5°15'18"** e com uma distância de **61,58 metros** até a coordenada (EX: **779.152,1800 metros NY: 7.445.933,2400 metros**), daí deflete à direita e segue até o **vértices 60-03** no rumo de **5°13'57" NE** no ângulo interno de **179°36'01"** com azimute de **5°13'57"** e com uma distância de **54,61 metros** até a coordenada (EX: **779.157,1600 metros NY: 7.445.987,6200 metros**), daí deflete à direita e segue até o **vértices 60-04** no rumo de **5°37'55" NE** no ângulo interno de **179°56'23"** com azimute de **5°37'55"** e com uma distância de **58,08 metros** até a coordenada (EX: **779.162,8600 metros NY:**



7.446.045,4200 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 60-05 no rumo de 5°41'32" NE no ângulo interno de 160°57'11" com azimute de 5°41'32" e com uma distância de 34,28 metros até a coordenada (EX: 779.166,2600 metros NY: 7.446.079,5300 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 60-06 no rumo de 24°44'21" NE no ângulo interno de 175°31'40" com azimute de 24°44'21" e com uma distância de 16,70 metros até a coordenada (EX: 779.173,2500 metros NY: 7.446.094,7000 metros) no rumo de 29°12'42" NE no ângulo interno de 101°42'33" com azimute de 29°12'42" e com uma distância de 15,64 metros até a coordenada (EX: 779.180,8815 metros NY: 7.446.108,3484 metros) confrontando com **ESTRADA MUNICIPAL - I**. O perímetro acima descrito encerra uma área de **19.575,03 metros²**.

Quadra: A

Lote: 61

Área: **22.798,30 metros²**

Descrição Perimétrica

Para quem dá **VIELA - 1** olha para o lote 61 inicia-se a descrição no vértices 62-01 definido pelas coordenadas (EX: 779.153,0875 metros NY: 7.445.832,4163 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 61-19A no rumo de 9°24'39" NW no ângulo interno de 180°00'00" com azimute de 350°35'21" e com uma distância de 8,65 metros de frente até a coordenada (EX: 779.151,6739 metros NY: 7.445.840,9453 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 61-01 no rumo de 9°24'39" NW no ângulo interno de 74°25'16" com azimute de 350°35'21" e com uma distância de 31,40 metros do lado esquerdo até a coordenada (EX: 779.146,5400 metros NY: 7.445.871,9200 metros) confrontando com 60, daí deflete à direita e segue até o vértices 61-02 no rumo de 83°49'55" SE no ângulo interno de 108°31'30" com azimute de 96°10'05" e com uma distância de 128,92 metros ao fundo até a coordenada (EX: 779.274,7090 metros NY: 7.445.858,0686 metros) confrontando com "Sitio Vira Copos" Matrícula: 11.138 Parcela 1, daí deflete à direita e segue até o vértices BMO-M-6229 no rumo de 12°21'25" SE no ângulo interno de 171°47'15" com azimute de 167°38'35" e com uma distância de 1,08 metros do lado direito até a coordenada (EX: 779.274,9411 metros NY: 7.445.857,0092 metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices BMO-M-6228 no rumo de 4°08'40" SE no ângulo interno de 273°36'23" com azimute de 175°51'20" e com uma distância de 65,18 metros até a coordenada (EX: 779.279,6519 metros NY: 7.445.791,9957 metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices BMO-M-6227 no rumo de 82°14'58" NE no ângulo interno de 202°38'17" com azimute de 82°14'58" e com uma distância de 143,93 metros até a coordenada (EX: 779.422,2650 metros NY: 7.445.811,4062 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices BMO-M-6226 no rumo de 59°36'41" NE no ângulo interno de 154°11'42" com azimute de 59°36'41" e com uma distância de 39,93 metros até a coordenada (EX: 779.456,7091 metros NY: 7.445.831,6052 metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices BMO-M-6225 no rumo de 85°24'59" NE no ângulo



interno de **207°02'05"** com azimute de **85°24'59"** e com uma distância de **26,24 metros** até a coordenada (EX: **779.482,8681 metros NY: 7.445.833,7023 metros**), daí deflete à esquerda e segue até o vértices **BMO-V-6679** no rumo de **58°22'54"** NE no ângulo interno de **180°04'49"** com azimute de **58°22'54"** e com uma distância de **33,57 metros** até a coordenada (EX: **779.511,4536 metros NY: 7.445.851,3009 metros**), daí deflete à direita e segue até o vértices **BMO-M-6224** no rumo de **58°18'04"** NE no ângulo interno de **148°39'23"** com azimute de **58°18'04"** e com uma distância de **22,86 metros** até a coordenada (EX: **779.530,9048 metros NY: 7.445.863,3137 metros**), daí deflete à direita e segue até o vértices **61-10** no rumo de **89°38'42"** NE no ângulo interno de **51°16'40"** com azimute de **89°38'42"** e com uma distância de **12,36 metros** até a coordenada (EX: **779.543,2684 metros NY: 7.445.863,3904 metros**) confrontando com **Lote "Recando do Vale Verde"**, daí deflete à direita e segue até o vértices **61-11** no rumo de **38°22'02"** SW no ângulo interno de **176°43'55"** com azimute de **218°22'02"** e com uma distância de **31,48 metros** até a coordenada (EX: **779.523,7300 metros NY: 7.445.838,7100 metros**), daí deflete à esquerda e segue até o vértices **61-12** no rumo de **41°38'07"** SW no ângulo interno de **192°10'40"** com azimute de **221°38'07"** e com uma distância de **27,71 metros** até a coordenada (EX: **779.505,3200 metros NY: 7.445.818,0000 metros**), daí deflete à direita e segue até o vértices **61-13** no rumo de **29°27'27"** SW no ângulo interno de **158°16'12"** com azimute de **209°27'27"** e com uma distância de **28,45 metros** até a coordenada (EX: **779.491,3300 metros NY: 7.445.793,2300 metros**), daí deflete à esquerda e segue até o vértices **61-14** no rumo de **51°11'16"** SW no ângulo interno de **230°16'55"** com azimute de **231°11'16"** e com uma distância de **53,40 metros** até a coordenada (EX: **779.449,7200 metros NY: 7.445.759,7600 metros**), daí deflete à direita e segue até o vértices **61-15** no rumo de **0°54'20"** SW no ângulo interno de **112°28'01"** com azimute de **180°54'20"** e com uma distância de **19,61 metros** até a coordenada (EX: **779.449,4100 metros NY: 7.445.740,1500 metros**) confrontando com **Lote 41 - Loteamento Gigante, Matrícula 12.787, Propriedade Paz empreendimentos imobiliários Ltda**; daí deflete à esquerda e segue até o vértices **61-15A** no rumo de **68°26'20"** SW no ângulo interno de **185°53'06"** com azimute de **248°26'20"** e com uma distância de **22,93 metros** até a coordenada (EX: **779.428,0859 metros NY: 7.445.731,7239 metros**), daí deflete à direita e segue até o vértices **61-17** no rumo de **62°33'14"** SW no ângulo interno de **139°01'53"** com azimute de **242°33'14"** e com uma distância de **10,94 metros** até a coordenada (EX: **779.418,3774 metros NY: 7.445.726,6815 metros**) confrontando com **Lote 62**, daí deflete à direita e segue até o vértices **62-02** no rumo de **76°28'39"** NW no ângulo interno de **164°02'23"** com azimute de **283°31'21"** e com uma distância de **140,10 metros** até a coordenada (EX: **779.282,1630 metros NY: 7.445.759,4404 metros**) no rumo de **60°31'02"** NW no ângulo interno de **128°53'37"** com azimute de **299°28'58"** e com uma distância de **148,28 metros** até a coordenada (EX: **779.153,0875 metros NY: 7.445.832,4163 metros**) confrontando com **VIELA - 1**. O perímetro acima descrito encerra uma área de **22.798,30 metros²**.

Lote: Faixa de Servidão CTEEP - Lote 61
Área: 5.139,68 metros²



Descrição Perimétrica

Inicia-se no vértices **61-19A** definido pelas coordenadas N: **7.445.840,9453** m e E: **779.151,6739** m, confrontando com **Remanescente Lote 61**, agora confrontando com **Remanescente Lote 61**; deste segue até o vértices **61-15A** definido pelas coordenadas N: **7.445.731,7239** m e E: **779.428,0859** m, com azimute de **111°33'39"** e com ângulo interno de **59°01'42"** e distância de **297,21m**; agora confrontando com **Lote 41 Loteamento Gigante 1**; Matrícula: **12,787**. Proprietário: **Paz – Empreendimentos Imobiliários Ltda**; deste segue até o vértices **61-17** definido pelas coordenadas N: **7.445.726,6815** m e E: **779.418,3774** m, com azimute de **242°33'14"** e com ângulo interno de **49°00'25"** e distância de **10,94m**; agora confrontando com **Lote 62**; deste segue até o vértices **62-02** definido pelas coordenadas N: **7.445.759,4404** m e E: **779.282,1630** m, com azimute de **283°31'21"** e com ângulo interno de **139°01'53"** e distância de **140,10m**; agora confrontando com **VIELA - 1**; deste segue até o vértices **62-01** definido pelas coordenadas N: **7.445.832,4163** m e E: **779.153,0875** m, com azimute de **299°28'58"** e com ângulo interno de **164°02'23"** e distância de **148,28m**; agora confrontando com **VIELA - 1**; deste segue até o vértices **61-19A** definido pelas coordenadas N: **7.445.840,9453** m e E: **779.151,6739** m, com azimute de **350°35'21"** e com ângulo interno de **128°53'37"** e distância de **8,65m**; .O perímetro acima descrito encerra uma área de **5.139,68 m2**.

Lote: Faixa de APP - Lote 61
Área: 5.289,82 metros2

Descrição Perimétrica

Inicia-se no vértices **AP-95** definido pelas coordenadas N: **7.445.736,6961** m e E: **779.376,7357** m, confrontando com **Remanescente Lote 61**, agora confrontando com **Remanescente Lote 61**; deste segue até o vértices **AP-96** definido pelas coordenadas N: **7.445.752,4123** m e E: **779.402,9525** m, com azimute de **59°03'31"** e com ângulo interno de **44°27'50"** e distância de **30,57m**; deste segue até o vértices **AP-97** definido pelas coordenadas N: **7.445.760,6796** m e E: **779.419,7308** m, com azimute de **63°46'08"** e com ângulo interno de **175°17'23"** e distância de **18,70m**; deste segue até o vértices **AP-98** definido pelas coordenadas N: **7.445.774,3116** m e E: **779.419,9462** m, com azimute de **0°54'20"** e com ângulo interno de **242°51'48"** e distância de **13,63m**; deste segue até o vértices **AP-99** definido pelas coordenadas N: **7.445.812,9971** m e E: **779.468,0401** m, com azimute de **51°11'16"** e com ângulo interno de **129°43'04"** e distância de **61,72m**; deste segue até o vértices **AP-100** definido pelas coordenadas N: **7.445.833,4392** m e E:



779.479,5857 m, com azimute de 29°27'27" e com ângulo interno de 201°43'49" e distância de 23,48m; agora confrontando com "Sitio Vira Copos" Matrícula:11.138 Parcela 1; deste segue até o vértices BMO-M-6225 definido pelas coordenadas N: 7.445.833,7023 m e E: 779.482,8681 m, com azimute de 85°24'59" e com ângulo interno de 124°02'28" e distância de 3,29m; deste segue até o vértices BMO-V-6679 definido pelas coordenadas N: 7.445.851,3009 m e E: 779.511,4536 m, com azimute de 58°22'54" e com ângulo interno de 207°02'06" e distância de 33,57m; deste segue até o vértices BMO-M-6224 definido pelas coordenadas N: 7.445.863,3137 m e E: 779.530,9048 m, com azimute de 58°18'04" e com ângulo interno de 180°04'49" e distância de 22,86m; deste segue até o vértices 61-10 definido pelas coordenadas N: 7.445.863,3904 m e E: 779.543,2684 m, com azimute de 89°38'42" e com ângulo interno de 148°39'23" e distância de 12,36m; agora confrontando com "Recando do Vale Verde " Francisco Carlos Ricci, Matrícula nº 11099; deste segue até o vértices 61-11 definido pelas coordenadas N: 7.445.838,7100 m e E: 779.523,7300 m, com azimute de 218°22'02" e com ângulo interno de 51°16'40" e distância de 31,48m; deste segue até o vértices 61-12 definido pelas coordenadas N: 7.445.818,0000 m e E: 779.505,3200 m, com azimute de 221°38'07" e com ângulo interno de 176°43'55" e distância de 27,71m; deste segue até o vértices 61-13 definido pelas coordenadas N: 7.445.793,2300 m e E: 779.491,3300 m, com azimute de 209°27'27" e com ângulo interno de 192°10'40" e distância de 28,45m; deste segue até o vértices 61-14 definido pelas coordenadas N: 7.445.759,7600 m e E: 779.449,7200 m, com azimute de 231°11'16" e com ângulo interno de 158°16'12" e distância de 53,40m; deste segue até o vértices 61-15 definido pelas coordenadas N: 7.445.740,1500 m e E: 779.449,4100 m, com azimute de 180°54'20" e com ângulo interno de 230°16'55" e distância de 19,61m; agora confrontando com Lote 41 - Loteamento Gigante, Matrícula 12.787, Propriedade Paz Empreendimentos Imobiliários Ltda;1; deste segue até o vértices 61-15A definido pelas coordenadas N: 7.445.731,7239 m e E: 779.428,0859 m, com azimute de 248°26'20" e com ângulo interno de 112°28'01" e distância de 22,93m; agora confrontando com LOTE 41 Loteamento Gigante 1; deste segue até o vértices 61-17 definido pelas coordenadas N: 7.445.726,6815 m e E: 779.418,3774 m, com azimute de 242°33'14" e com ângulo interno de 185°53'06" e distância de 10,94m; agora confrontando com Lote 62; deste segue até o vértices AP-95 definido pelas coordenadas N: 7.445.736,6961 m e E: 779.376,7357 m, com azimute de 283°31'21" e com ângulo interno de 139°01'53" e distância de 42,83m; .O perímetro acima descrito encerra uma área de 5.289,82 m2.

Quadra: A

Lote: 62

Área: 12.248,38 metros2

Descrição Perimétrica





Imobiliária Opção Exata
LILIAN CARLA CHIOZZI DE CARVALHO
CRECI: 24.3839
CRT-SP: 29.49.59.758-08
FONE: (14) 99778.8621
EMAIL:
carla@projetospentagono.com.br
carla.chiozzi@creci.org.br

AVALIAÇÃO

- DE IMÓVEIS URBANOS E RURAIS.
- FINANCIAMENTO BANCÁRIO.
- REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS.
- PERÍCIAS JUDICIAIS.
- VENDAS.

TOPOGRAFIA

- LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICOS.
- GERENCIAMENTO RURAL.
- LOCAÇÃO DE OBRAS DE ENGENHARIA.
- RETIFICAÇÃO E USUCAÇÃO DE ÁREAS RURAIS E LOTES URBANOS.
- CERTIFICAÇÃO DE ÁREAS RURAIS - INCRA

PROJETOS

- DE LOTEAMENTOS URBANOS - GRAPROHAB.
- DE INFRAESTRUTURA PÚBLICAS EM GERAL.
- DE ARQUITETURA RESIDENCIAL E COMERCIAL.
- DE PREFEITURA - PLANTAS EM 2D E 3D.



Projetos Pentagono
CLÁUDIO LOPES DE CARVALHO
CRT-SP: 135.201.768-74
FONE: (14) 99778.8616
EMAIL:
topografia@projetospentagono.com.br

RUA: KYOHIO SAKAMOTO Nº 48 - BAIRRO: CHACARA CATANEO ANGELO
CIDADE: SÃO MANUEL - SÃO PAULO
CNPJ: 102.306555.001-00
IM: 18.923
CREA: 1990.105-SP
www.projetospentagono.com.br

Para quem dá **VIELA - 1** olha para o lote **62** inicia-se a descrição no **vértices 62-07** definido pelas coordenadas (EX: 779.160,9749 metros NY: 7.445.807,6004 metros), daí deflete à direita e segue até o **vértices 62-08** no rumo de **42°03'05" NW** no ângulo interno de **147°21'34"** com azimute de **317°56'55"** e com uma distância de **6,90** metros de frente até a coordenada (EX: 779.156,3510 metros NY: 7.445.812,7265 metros), daí deflete à direita e segue até o **vértices 62-01** no rumo de **9°24'39" NW** no ângulo interno de **51°06'23"** com azimute de **350°35'21"** e com uma distância de **19,96** metros do lado esquerdo até a coordenada (EX: 779.153,0875 metros NY: 7.445.832,4163 metros) confrontando com **Lote 61**, daí deflete à esquerda e segue até o **vértices 62-02** no rumo de **60°31'02" SE** no ângulo interno de **195°57'37"** com azimute de **119°28'58"** e com uma distância de **148,28** metros ao fundo até a coordenada (EX: 779.282,1630 metros NY: 7.445.759,4404 metros), daí deflete à direita e segue até o **vértices 61-17** no rumo de **76°28'39" SE** no ângulo interno de **44°27'50"** com azimute de **103°31'21"** e com uma distância de **140,10** metros do lado direito até a coordenada (EX: 779.418,3774 metros NY: 7.445.726,6815 metros) confrontando com **Lote 41 - Loteamento Gigante, Matrícula 12.787, Propriedade Paz Empreendimentos Imobiliários Ltda**; daí deflete à esquerda e segue até o **vértices 62-04** no rumo de **59°03'31" SW** no ângulo interno de **189°49'20"** com azimute de **239°03'31"** e com uma distância de **41,59** metros até a coordenada (EX: 779.382,7100 metros NY: 7.445.705,3000 metros), daí deflete à direita e segue até o **vértices 62-05** no rumo de **49°14'11" SW** no ângulo interno de **174°45'36"** com azimute de **229°14'11"** e com uma distância de **55,52** metros até a coordenada (EX: 779.340,6600 metros NY: 7.445.669,0500 metros), daí deflete à direita e segue até o **vértices 63-10** no rumo de **54°28'35" SW** no ângulo interno de **102°41'28"** com azimute de **234°28'35"** e com uma distância de **16,83** metros até a coordenada (EX: 779.326,9601 metros NY: 7.445.659,2694 metros) confrontando com **Lote 63** no rumo de **48°12'53" NW** no ângulo interno de **173°50'12"** com azimute de **311°47'07"** e com uma distância de **222,61** metros até a coordenada (EX: 779.160,9749 metros NY: 7.445.807,6004 metros) confrontando com **VIELA - 1**. O perímetro acima descrito encerra uma área de **12.248,38 metros²**.

Lote: Faixa de Servidão CTEEP - Lote 62

Área: 8.969,62 metros²

Descrição Perimétrica

Inicia-se no **vértices 61-19** definido pelas coordenadas N: 7.445.832,4163 m e E: 779.153,0875 m, confrontando com **Lote 61**, agora confrontando com **Lote 61**; deste segue até o **vértices 62-02** definido pelas coordenadas N: 7.445.759,4404 m e E: 779.282,1630 m, com azimute de **119°28'58"** e com ângulo interno de **51°06'23"** e distância de **148,28m**; agora confrontando com **F**; deste segue até o **vértices 61-17** definido pelas coordenadas N: 7.445.726,6815 m e E: 779.418,3774 m, com azimute de **103°31'21"** e com ângulo interno de **195°57'37"** e distância de **140,10m**; agora confrontando com **Lote 41 Loteamento Gigante 1; Matrícula: 12,787, Proprietário: Paz – Empreendimentos Imobiliários**





Imobiliária Opção Exata
LILIAN CARLA CHIOZZI DE CARVALHO
CRECI: 24.3839
CRT-SP: 29.49.59.758-08
FONE: (14) 99778.8621
EMAIL:
carla@projetospentagono.com.br
carla.chiozzi@creci.org.br

AVALIAÇÃO

- DE IMÓVEIS URBANOS E RURAIS.
- FINANCIAMENTO BANCÁRIO.
- REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS.
- PERÍCIAS JUDICIAIS.
- VENDAS.

TOPOGRAFIA

- LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICOS.
- GERENCIAMENTO RURAL.
- LOCAÇÃO DE OBRAS DE ENGENHARIA.
- RETIFICAÇÃO E USUCAÇÃO DE ÁREAS
RURAIS E LOTES URBANOS.
- CERTIFICAÇÃO DE ÁREAS RURAIS - INCRA

PROJETOS

- DE LOTEAMENTOS URBANOS - GRAPROHAB.
- DE INFRAESTRUTURA PÚBLICAS EM GERAL.
- DE ARQUITETURA RESIDENCIAL E COMERCIAL.
- DE PREFEITURA - PLANTAS EM 2D E 3D.



Projetos Pentagono
CLÁUDIO LOPES DE CARVALHO
CRT-SP: 135.201.768-74
FONE: (14) 99778.8616
EMAIL:
topografia@projetospentagono.com.br

RUA: KYOHIO SAKAMOTO Nº 48 - BAIRRO: CHACARA CATANEO ANGELO
CIDADE: SÃO MANUEL - SÃO PAULO
CNPJ: 102.306555.001-00
IM: 18.923
CREA: 1990.105-SP
www.projetospentagono.com.br

Ltda; deste segue até o vértices **62-04** definido pelas coordenadas N: **7.445.705,3000** m e E: **779.382,7100** m, com azimute de **239°03'31"** e com ângulo interno de **44°27'50"** e distância de **41,59m**; deste segue até o vértices **62-04A** definido pelas coordenadas N: **7.445.691,4759** m e E: **779.366,6741** m, com azimute de **229°14'11"** e com ângulo interno de **189°49'20"** e distância de **21,17m**; agora confrontando com **Remanescente Lote 62**; deste segue até o vértices **0** definido pelas coordenadas N: **7.445.745,1361** m e E: **779.230,8736** m, com azimute de **291°33'39"** e com ângulo interno de **117°40'32"** e distância de **146,02m**; deste segue até o vértices **62-07** definido pelas coordenadas N: **7.445.807,6004** m e E: **779.160,9749** m, com azimute de **311°47'07"** e com ângulo interno de **159°46'33"** e distância de **93,74m**; agora confrontando com **VIELA - 1**; deste segue até o vértices **62-08** definido pelas coordenadas N: **7.445.812,7265** m e E: **779.156,3510** m, com azimute de **317°56'55"** e com ângulo interno de **173°50'12"** e distância de **6,90m**; deste segue até o vértices **61-19** definido pelas coordenadas N: **7.445.832,4163** m e E: **779.153,0875** m, com azimute de **350°35'21"** e com ângulo interno de **147°21'34"** e distância de **19,96m**; .O perímetro acima descrito encerra uma área de **8.969,62 m2**.

Lote: Faixa de APP - Lote 62
Área: 3.260,1077 metros2

Descrição Perimétrica

Inicia-se no vértices **AP-93** definido pelas coordenadas N: **7.445.681,565** m e E: **779.302,011** m, confrontando com **Remanescente Lote 62**, agora confrontando com **Remanescente Lote 62**; deste segue até o vértices **AP-94** definido pelas coordenadas N: **7.445.729,705** m e E: **779.365,074** m, com azimute de **52°38'33"** e com ângulo interno de **79°08'32"** e distância de **79,34m**; deste segue até o vértices **AP-95** definido pelas coordenadas N: **7.445.736,696** m e E: **779.376,736** m, com azimute de **59°03'31"** e com ângulo interno de **173°35'03"** e distância de **13,60m**; agora confrontando com **Lote 61**; deste segue até o vértices **61-17** definido pelas coordenadas N: **7.445.726,682** m e E: **779.418,377** m, com azimute de **103°31'21"** e com ângulo interno de **135°32'10"** e distância de **42,83m**; agora confrontando com **Lote 41 Loteamento Gigante 1; Matrícula: 12,787. Proprietário: Paz – Empreendimentos Imobiliários Ltda**; deste segue até o vértices **62-04** definido pelas coordenadas N: **7.445.705,300** m e E: **779.382,710** m, com azimute de **239°03'31"** e com ângulo interno de **44°27'50"** e distância de **41,59m**; deste segue até o vértices **62-04A** definido pelas coordenadas N: **7.445.691,476** m e E: **779.366,674** m, com azimute de **229°14'11"** e com ângulo interno de **189°49'20"** e



distância de **21,17m**; agora confrontando com **Remanescente Lote 62**; deste segue até o vértices **62-05** definido pelas coordenadas N: **7.445.669,050 m** e E: **779.340,660 m**, com azimute de **229°14'11"** e com ângulo interno de **180°00'00"** e distância de **34,35m**; deste segue até o vértices **63-10** definido pelas coordenadas N: **7.445.659,270 m** e E: **779.326,960 m**, com azimute de **234°28'35"** e com ângulo interno de **174°45'36"** e distância de **16,83m**; agora confrontando com **Lote 63**; deste segue até o vértices **AP-93** definido pelas coordenadas N: **7.445.681,565 m** e E: **779.302,011 m**, com azimute de **311°47'06"** e com ângulo interno de **102°41'29"** e distância de **33,46m**; .O perímetro acima descrito encerra uma área de **3.260,1077 m2**.

Quadra: A

Lote: 63

Área: **20.700,78 metros2**

Descrição Perimétrica

Para quem da **RUA CANARIO** olha para o lote **63** inicia-se a descrição no vértices **63-01** definido pelas coordenadas (EX: **779.080,9001 metros** NY: **7.445.859,6900 metros**), daí deflete à esquerda e segue até o vértices **63-01A** no rumo de **79°47'01"** NE no ângulo interno de **180°00'00"** com azimute de **79°47'01"** e com uma distância de **16,29 metros** de frente até a coordenada (EX: **779.096,9282 metros** NY: **7.445.862,5786 metros**), daí deflete à esquerda e segue até o vértices **63-02** no rumo de **79°47'01"** NE no ângulo interno de **180°52'15"** com azimute de **79°47'01"** e com uma distância de **14,44 metros** do lado esquerdo até a coordenada (EX: **779.111,1401 metros** NY: **7.445.865,1400 metros**), daí deflete à direita e segue até o vértices **63-03** no rumo de **78°54'46"** NE no ângulo interno de **179°29'32"** com azimute de **78°54'46"** e com uma distância de **18,67 metros** ao fundo até a coordenada (EX: **779.129,4601 metros** NY: **7.445.868,7300 metros**), daí deflete à direita e segue até o vértices **63-04** no rumo de **79°25'14"** NE no ângulo interno de **88°49'53"** com azimute de **79°25'14"** e com uma distância de **11,37 metros** do lado direito até a coordenada (EX: **779.140,6408 metros** NY: **7.445.870,8182 metros**) confrontando com **VIELA - 1**, daí deflete à direita e segue até o vértices **63-05** no rumo de **9°24'39"** SE no ângulo interno de **147°52'46"** com azimute de **170°35'21"** e com uma distância de **59,82 metros** até a coordenada (EX: **779.150,4221 metros** NY: **7.445.811,8035 metros**), daí deflete à esquerda e segue até o vértices **63-06** no rumo de **22°42'35"** SW no ângulo interno de **242°52'26"** com azimute de **202°42'35"** e com uma distância de **7,14 metros** até a coordenada (EX: **779.147,6643 metros** NY: **7.445.805,2140 metros**), daí deflete à esquerda e segue até o vértices **63-07** no rumo de **40°09'52"** SE no ângulo interno de **240°51'08"** com azimute de **139°50'08"** e com uma distância de **6,76 metros** até a



coordenada (EX: 779.152,0253 metros NY: 7.445.800,0470 metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices 13 no rumo de 78°59'01" NE no ângulo interno de 239°08'52" com azimute de 78°59'01" e com uma distância de 6,82 metros até a coordenada (EX: 779.158,7203 metros NY: 7.445.801,3503 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 62-07 no rumo de 19°50'08" NE no ângulo interno de 68°03'01" com azimute de 19°50'08" e com uma distância de 6,64 metros até a coordenada (EX: 779.160,9749 metros NY: 7.445.807,6004 metros) confrontando com Lote 62, daí deflete à direita e segue até o vértices 63-10 no rumo de 48°12'53" SE no ângulo interno de 77°18'32" com azimute de 131°47'07" e com uma distância de 222,61 metros até a coordenada (EX: 779.326,9601 metros NY: 7.445.659,2694 metros) confrontando com Lote 41 - Loteamento Gigante, Matrícula 12.787, Propriedade Paz Empreendimento Imobiliário Ltda; daí deflete à direita e segue até o vértices 63-11 no rumo de 54°28'35" SW no ângulo interno de 143°57'34" com azimute de 234°28'35" e com uma distância de 54,16 metros até a coordenada (EX: 779.282,8801 metros NY: 7.445.627,8000 metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices 63-12 no rumo de 89°28'59" NW no ângulo interno de 205°30'36" com azimute de 270°31'01" e com uma distância de 29,92 metros até a coordenada (EX: 779.252,9601 metros NY: 7.445.628,0700 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 64-04 no rumo de 65°00'26" SW no ângulo interno de 93°31'33" com azimute de 245°00'26" e com uma distância de 40,67 metros até a coordenada (EX: 779.216,0950 metros NY: 7.445.610,8851 metros) confrontando com Lote 64, daí deflete à direita e segue até o vértices 63-01B no rumo de 28°31'07" NW no ângulo interno de 180°00'00" com azimute de 331°28'53" e com uma distância de 203,03 metros até a coordenada (EX: 779.119,1599 metros NY: 7.445.789,2787 metros) no rumo de 28°31'07" NW no ângulo interno de 71°41'51" com azimute de 331°28'53" e com uma distância de 80,13 metros até a coordenada (EX: 779.080,9000 metros NY: 7.445.859,6901 metros) confrontando com RUA CANARIO. O perímetro acima descrito encerra uma área de 20.700,78 metros².

Lote: Faixa de Servidão CTEEP - Lote 63
Área: 4.761,72 metros²

Descrição Perimétrica

Inicia-se no vértices 63-01A definido pelas coordenadas N: 7.445.862,5786 m e E: 779.096,9282 m, confrontando com Remanescente Lote 63, agora confrontando com Remanescente Lote 63; deste segue até o vértices 63-04A definido pelas coordenadas N: 7.445.843,5169 m e E: 779.145,1658 m, com azimute de 111°33'44" e com ângulo interno de 148°13'17" e distância de 51,87m; agora confrontando com VIELA - 1; deste segue até o vértices 63-05 definido pelas coordenadas N: 7.445.811,8035 m e E: 779.150,4221 m, com azimute de 170°35'21" e com ângulo interno de 120°58'23" e distância de 32,15m; deste segue até o vértices 63-06 definido pelas coordenadas N: 7.445.805,2140 m e E: 779.147,6643 m, com azimute de 202°42'35" e com ângulo interno de 147°52'46" e

distância de 7,14m; deste segue até o vértices 63-07 definido pelas coordenadas N: 7.445.800,0470 m e E: 779.152,0253 m, com azimute de 139°50'08" e com ângulo interno de 242°52'26" e distância de 6,76m; deste segue até o vértices 13 definido pelas coordenadas N: 7.445.801,3503 m e E: 779.158,7203 m, com azimute de 78°59'01" e com ângulo interno de 240°51'08" e distância de 6,82m; deste segue até o vértices 62-07 definido pelas coordenadas N: 7.445.807,6004 m e E: 779.160,9749 m, com azimute de 19°50'08" e com ângulo interno de 239°08'52" e distância de 6,64m; agora confrontando com Lote 62; deste segue até o vértices 63-09A definido pelas coordenadas N: 7.445.745,1361 m e E: 779.230,8736 m, com azimute de 131°47'07" e com ângulo interno de 68°03'01" e distância de 93,74m; agora confrontando com Lote 63; deste segue até o vértices 63-01B definido pelas coordenadas N: 7.445.789,2787 m e E: 779.119,1599 m, com azimute de 291°33'39" e com ângulo interno de 20°13'27" e distância de 120,12m; agora confrontando com Lote 64; deste segue até o vértices 63-01 definido pelas coordenadas N: 7.445.859,6900 m e E: 779.080,9000 m, com azimute de 331°28'53" e com ângulo interno de 140°04'47" e distância de 80,13m; agora confrontando com RUA CANARIO; deste segue até o vértices 63-01A definido pelas coordenadas N: 7.445.862,5786 m e E: 779.096,9282 m, com azimute de 79°47'01" e com ângulo interno de 71°41'52" e distância de 16,29m; .O perímetro acima descrito encerra uma área de 4.761,72 m2.

Lote: Faixa de APP - Lote 63
Área: 3.709,8720 metros2

Descrição Perimétrica

Inicia-se no vértices AP-90 definido pelas coordenadas N: 7.445.637,295 m e E: 779.201,744 m, confrontando com Remanescente Lote 63, agora confrontando com Remanescente Lote 63; deste segue até o vértices AP-91 definido pelas coordenadas N: 7.445.653,237 m e E: 779.244,313 m, com azimute de 69°28'10" e com ângulo interno de 82°00'43" e distância de 45,46m; deste segue até o vértices AP-92 definido pelas coordenadas N: 7.445.667,804 m e E: 779.277,103 m, com azimute de 66°02'46" e com ângulo interno de 183°25'23" e distância de 35,88m; deste segue até o vértices AP-93 definido pelas coordenadas N: 7.445.681,565 m e E: 779.302,011 m, com azimute de 61°04'55" e com ângulo interno de 184°57'51" e distância de 28,46m; agora confrontando com Lote 62; deste segue até o vértices 63-10 definido pelas coordenadas N: 7.445.659,270 m e E: 779.326,960 m, com azimute de 131°47'06" e com ângulo interno de 109°17'50" e distância de 33,46m; agora confrontando com Lote 41 - Loteamento Gigante, Matrícula 12.787, Propriedade Paz Empreendimentos Imobiliários Ltda; deste segue até o vértices 63-11 definido pelas coordenadas N: 7.445.627,800 m e E: 779.282,880 m, com azimute de 234°28'35" e com ângulo interno de 77°18'31" e distância de 54,16m;

deste segue até o vértices **63-12** definido pelas coordenadas N: **7.445.628,070 m** e E: **779.252,960 m**, com azimute de **270°31'01"** e com ângulo interno de **143°57'34"** e distância de **29,92m**; deste segue até o vértices **64-04** definido pelas coordenadas N: **7.445.610,885 m** e E: **779.216,095 m**, com azimute de **245°00'26"** e com ângulo interno de **205°30'36"** e distância de **40,67m**; agora confrontando com **Lote 64**; deste segue até o vértices **AP-90** definido pelas coordenadas N: **7.445.637,295 m** e E: **779.201,744 m**, com azimute de **331°28'53"** e com ângulo interno de **93°31'33"** e distância de **30,06m**; .O perímetro acima descrito encerra uma área de **3.709,8720 m2**.

Quadra: A

Lote: 64

Área: **17.360,00 metros2**

Descrição Perimétrica

Para quem da **RUA CANARIO** olha para o lote **64** inicia-se a descrição no vértices **65-03** definido pelas coordenadas (EX: **779.028,1900 metros** NY: **7.445.850,9400 metros**), daí deflete à esquerda e segue até o vértices **64-02** no rumo de **80°34'52"** NE no ângulo interno de **180°01'26"** com azimute de **80°34'52"** e com uma distância de **39,05 metros** de frente até a coordenada (EX: **779.066,7100 metros** NY: **7.445.857,3300 metros**), daí deflete à direita e segue até o vértices **63-01** no rumo de **80°33'25"** NE no ângulo interno de **109°04'33"** com azimute de **80°33'25"** e com uma distância de **14,38 metros** do lado esquerdo até a coordenada (EX: **779.080,9000 metros** NY: **7.445.859,6901 metros**) confrontando com **Lote 63**, daí deflete à esquerda e segue até o vértices **63-01B** no rumo de **28°31'07"** SE no ângulo interno de **180°00'00"** com azimute de **151°28'53"** e com uma distância de **80,13 metros** ao fundo até a coordenada (EX: **779.119,1599 metros** NY: **7.445.789,2787 metros**), daí deflete à direita e segue até o vértices **64-04** no rumo de **28°31'07"** SE no ângulo interno de **86°28'27"** com azimute de **151°28'53"** e com uma distância de **203,03 metros** do lado direito até a coordenada (EX: **779.216,0950 metros** NY: **7.445.610,8851 metros**) confrontando com **Lote 41 - Loteamento Gigante, Matrícula 12.787, Propriedade Paz empreendimentos imobiliários Ltda**; daí deflete à direita e segue até o vértices **64-05** no rumo de **65°00'26"** SW no ângulo interno de **151°02'34"** com azimute de **245°00'26"** e com uma distância de **38,38 metros** até a coordenada (EX: **779.181,3102 metros** NY: **7.445.594,6700 metros**), daí deflete à direita e segue até o vértices **64-06** no rumo de **86°02'08"** NW no ângulo interno de **171°12'10"** com azimute de **273°57'52"** e com uma distância de **33,70 metros** até a coordenada (EX: **779.147,6901 metros** NY: **7.445.597,0000 metros**) confrontando com **Lote 40 - Loteamento Gigante, Matrícula 12.786, Propriedade Paz Empreendimentos Imobiliários Ltda**; daí deflete à direita e segue até o vértices **65-04** no rumo de **77°14'18"** NW no ângulo interno de **127°24'02"** com azimute de **282°45'42"** e com uma distância de **3,46 metros** até a coordenada (EX: **779.144,3111 metros** NY: **7.445.597,7653 metros**) confrontando com **Lote 65**, daí deflete à esquerda e segue até o vértices **65-03A** no rumo de **24°38'20"** NW no ângulo interno de **180°00'01"** com azimute de **335°21'40"** e com



Imobiliária Opção Exata
LILIAN CARLA CHIOZZI DE CARVALHO
CRECI: 24.3839
CRT-SP: 29.49.59.758-08
FONE: (14) 99778.8621
EMAIL:
carla@projetospentagono.com.br
carla.chiozzi@creci.org.br

AVALIAÇÃO

- DE IMÓVEIS URBANOS E RURAIS.
- FINANCIAMENTO BANCÁRIO.
- REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS.
- PERÍCIAS JUDICIAIS.
- VENDAS.

TOPOGRAFIA

- LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICOS.
- GERENCIAMENTO RURAL.
- LOCAÇÃO DE OBRAS DE ENGENHARIA.
- RETIFICAÇÃO E USUCAÇÃO DE ÁREAS RURAIS E LOTES URBANOS.
- CERTIFICAÇÃO DE ÁREAS RURAIS - INCRA

PROJETOS

- DE LOTEAMENTOS URBANOS - GRAPROHAB.
- DE INFRAESTRUTURA PÚBLICAS EM GERAL.
- DE ARQUITETURA RESIDENCIAL E COMERCIAL.
- DE PREFEITURA - PLANTAS EM 2D E 3D.



Projetos Pentágono
CLÁUDIO LOPES DE CARVALHO
CRT-SP: 135.201.768-74
FONE: (14) 99778.8616
EMAIL:
topografia@projetospentagono.com.br

RUA: KYOHICO SAKAMOTO Nº 48 - BAIRRO: CHACARA CATANEO ANGELO
CIDADE: SÃO MANUEL - SÃO PAULO
CNPJ: 102.306555.001-00
IM: 18.923
CREA: 1990.105-SP
www.projetospentagono.com.br

uma distância de **243,98 metros** até a coordenada (EX: **779.042,5945 metros NY: 7.445.819,5346 metros**) no rumo de **24°38'21" NW** no ângulo interno de **74°46'47"** com azimute de **335°21'39"** e com uma distância de **34,55 metros** até a coordenada (EX: **779.028,1900 metros NY: 7.445.850,9400 metros**) confrontando com **RUA CANARIO**. O perímetro acima descrito encerra uma área de **17.360,00 metros²**.

Lote: Faixa de Servidão CTEEP - Lote 64

Área: 3.007,34 metros²

Descrição Perimétrica

Inicia-se no vértices **63-01** definido pelas coordenadas N: **7.445.859,6900 m** e E: **779.080,9001 m**, confrontando com **Lote 63**, agora confrontando com **Lote 63**; deste segue até o vértices **63-01B** definido pelas coordenadas N: **7.445.789,2787 m** e E: **779.119,1599 m**, com azimute de **151°28'53"** e com ângulo interno de **109°04'34"** e distância de **80,13m**; agora confrontando com **Remanescente Lote 64**; deste segue até o vértices **65-03A** definido pelas coordenadas N: **7.445.819,5346 m** e E: **779.042,5945 m**, com azimute de **291°33'44"** e com ângulo interno de **39°55'09"** e distância de **82,33m**; agora confrontando com **Lote 65**; deste segue até o vértices **65-03** definido pelas coordenadas N: **7.445.850,9400 m** e E: **779.028,1900 m**, com azimute de **335°21'39"** e com ângulo interno de **136°12'05"** e distância de **34,55m**; agora confrontando com **RUA CANARIO**; deste segue até o vértices **64-02** definido pelas coordenadas N: **7.445.857,3300 m** e E: **779.066,7100 m**, com azimute de **80°34'52"** e com ângulo interno de **74°46'47"** e distância de **39,05m**; agora confrontando com **RUA CANARIO**; deste segue até o vértices **63-01** definido pelas coordenadas N: **7.445.859,6900 m** e E: **779.080,9001 m**, com azimute de **80°33'27"** e com ângulo interno de **180°01'25"** e distância de **14,39m**; .O perímetro acima descrito encerra uma área de **3.007,34 m²**.

Lote: Faixa de APP - Lote 64

Área: 2.324,5731 metros²

Descrição Perimétrica

Inicia-se no vértices **AP-88** definido pelas coordenadas N: **7.445.632,091 m** e E: **779.128,567 m**, confrontando com, deste segue até o vértices **AP-89** definido pelas coordenadas N: **7.445.625,134 m** e E: **779.175,656 m**, com azimute de **98°24'16"** e com ângulo interno de **56°57'23"** e distância de **47,60m**; deste segue até o vértices **AP-90** definido pelas coordenadas N: **7.445.637,295 m** e E: **779.201,744 m**, com azimute de





Imobiliária Opção Exata

LILIAN CARLA CHIOZZI DE CARVALHO

CRECI: 24.3839
CRT-SP: 29.49.59.758-08
FONE: (14) 99778.8621

EMAIL:

carla@projetospentagono.com.br
carla.chiozzi@creci.org.br

AVALIAÇÃO

- DE IMÓVEIS URBANOS E RURAIS.
- FINANCIAMENTO BANCÁRIO.
- REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS.
- PERÍCIAS JUDICIAIS.
- VENDAS.

TOPOGRAFIA

- LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICOS.
- GERENCIAMENTO RURAL.
- LOCAÇÃO DE OBRAS DE ENGENHARIA.
- RETIFICAÇÃO E USUCAÇÃO DE ÁREAS RURAIS E LOTES URBANOS.
- CERTIFICAÇÃO DE ÁREAS RURAIS - INCRA

PROJETOS

- DE LOTEAMENTOS URBANOS - GRAPROHAB.
- DE INFRAESTRUTURA PÚBLICAS EM GERAL.
- DE ARQUITETURA RESIDENCIAL E COMERCIAL.
- DE PREFEITURA - PLANTAS EM 2D E 3D.



Projetos Pentagono

CLÁUDIO LOPES DE CARVALHO

CRT-SP: 135.201.768-74
FONE: (14) 99778.8616

EMAIL:

topografia@projetospentagono.com.br

RUA: KYOHIKO SAKAMOTO Nº 48 - BAIRRO: CHACARA CATANEO ANGELO

CIDADE: SÃO MANUEL - SÃO PAULO

CNPJ: 102.306555.001-00

IM: 18.923

CREA: 1990.105-SP

www.projetospentagono.com.br

65°00'26" e com ângulo interno de 213°23'50" e distância de 28,78m; deste segue até o vértices 64-04 definido pelas coordenadas N: 7.445.610,885 m e E: 779.216,095 m, com azimuth de 151°28'53" e com ângulo interno de 93°31'33" e distância de 30,06m; agora confrontando com Lote 41, Matrícula 12.787, Propriedade Paz Empreendimentos Imobiliários Ltda; deste segue até o vértices 64-05 definido pelas coordenadas N: 7.445.594,670 m e E: 779.181,310 m, com azimuth de 245°00'23" e com ângulo interno de 86°28'29" e distância de 38,38m; agora confrontando com Lote 41, Matrícula 12.787, Propriedade Paz Empreendimentos Imobiliários Ltda; deste segue até o vértices 64-06 definido pelas coordenadas N: 7.445.597,000 m e E: 779.147,690 m, com azimuth de 273°57'52" e com ângulo interno de 151°02'31" e distância de 33,70m; agora confrontando com Lote 40, Matrícula 12.786, Propriedade Paz Empreendimentos Imobiliários Ltda; deste segue até o vértices 65-04 definido pelas coordenadas N: 7.445.597,765 m e E: 779.144,311 m, com azimuth de 282°45'41" e com ângulo interno de 171°12'12" e distância de 3,46m; agora confrontando com Lote 65; deste segue até o vértices AP-88 definido pelas coordenadas N: 7.445.632,091 m e E: 779.128,567 m, com azimuth de 335°21'39" e com ângulo interno de 127°24'01" e distância de 37,76m; O perímetro acima descrito encerra uma área de 2.324,5731 m².

Quadra: A

Lote: 65

Área: 17.691,37 metros²

Descrição Perimétrica

Para quem da RUA CANARIO olha para o lote 65 inicia-se a descrição no vértices 66-02 definido pelas coordenadas (EX: 778.977,1000 metros NY: 7.445.844,0500 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 65-02A no rumo de 82°01'42" NE no ângulo interno de 180°00'00" com azimuth de 82°01'42" e com uma distância de 2,58 metros de frente até a coordenada (EX: 778.979,6518 metros NY: 7.445.844,4073 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 65-02 no rumo de 82°01'42" NE no ângulo interno de 179°00'47" com azimuth de 82°01'42" e com uma distância de 33,76 metros do lado esquerdo até a coordenada (EX: 779.013,0900 metros NY: 7.445.849,0900 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 65-03 no rumo de 83°00'54" NE no ângulo interno de 107°39'16" com azimuth de 83°00'54" e com uma distância de 15,21 metros ao fundo até a coordenada (EX: 779.028,1900 metros NY: 7.445.850,9400 metros) confrontando com Lote 64, daí deflete à direita e segue até o vértices 65-03A no rumo de 24°38'21" SE no ângulo interno de 179°59'59" com azimuth de 155°21'39" e com uma distância de 34,55 metros do lado direito até a coordenada (EX: 779.042,5945 metros NY: 7.445.819,5346 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 65-04 no rumo de 24°38'21" SE no ângulo interno de 52°35'58" com azimuth de 155°21'39" e com uma distância de 243,98 metros até a coordenada (EX: 779.144,3113 metros NY: 7.445.597,7653 metros) confrontando com





Imobiliária Opção Exata
LILIAN CARLA CHIOZZI DE CARVALHO
CRECI: 24.3839
CRT-SP: 20.49.59.758-08
FONE: (14) 99778.8621
EMAIL:
carla@projetospentagono.com.br
carla.chiozzi@creci.org.br

AVALIAÇÃO

- DE IMÓVEIS URBANOS E RURAIS.
- FINANCIAMENTO BANCÁRIO.
- REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS.
- PERÍCIAS JUDICIAIS.
- VENDAS.

TOPOGRAFIA

- LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICOS.
- GERENCIAMENTO RURAL.
- LOCAÇÃO DE OBRAS DE ENGENHARIA.
- RETIFICAÇÃO E USUCAÇÃO DE ÁREAS RURAIS E LOTES URBANOS.
- CERTIFICAÇÃO DE ÁREAS RURAIS - INCRA

PROJETOS

- DE LOTEAMENTOS URBANOS - GRAPROHAB.
- DE INFRAESTRUTURA PÚBLICAS EM GERAL.
- DE ARQUITETURA RESIDENCIAL E COMERCIAL.
- DE PREFEITURA - PLANTAS EM 2D E 3D.



Projetos Pentagono
CLÁUDIO LOPES DE CARVALHO
CRT-SP: 135.201.768-74
FONE: (14) 99778.8616
EMAIL:
topografia@projetospentagono.com.br

RUA: KYOHIO SAKAMOTO Nº 48 - BAIRRO: CHACARA CATANEO ANGELO
CIDADE: SÃO MANUEL - SÃO PAULO
CNPJ: 102.306555.001-00
IM: 18.923
CREA: 1990.105-SP
www.projetospentagono.com.br

Lote 40 - Loteamento Gigante, Matricula 12.786, Propriedade Paz Empreendimentos Imobiliários Ltda; daí deflete à esquerda e segue até o vértices **65-05** no rumo de **77°14'18" NW** no ângulo interno de **203°51'05"** com azimute de **282°45'42"** e com uma distância de **29,90** metros até a coordenada (EX: **779.115,1501 metros NY: 7.445.604,3700 metros**), daí deflete à direita e segue até o vértices **65-06** no rumo de **78°54'37" SW** no ângulo interno de **178°20'33"** com azimute de **258°54'37"** e com uma distância de **30,10** metros até a coordenada (EX: **779.085,6101 metros NY: 7.445.598,5800 metros**), daí deflete à direita e segue até o vértices **65-07** no rumo de **80°34'04" SW** no ângulo interno de **170°27'11"** com azimute de **260°34'04"** e com uma distância de **18,73** metros até a coordenada (EX: **779.067,1301 metros NY: 7.445.595,5100 metros**), daí deflete à direita e segue até o vértices **66-03** no rumo de **89°53'07" NW** no ângulo interno de **107°41'18"** com azimute de **270°06'53"** e com uma distância de **11,32** metros até a coordenada (EX: **779.055,8078 metros NY: 7.445.595,5327 metros**) confrontando com **Lote 66** no rumo de **17°34'25" NW** no ângulo interno de **80°23'54"** com azimute de **342°25'35"** e com uma distância de **260,68** metros até a coordenada (EX: **778.977,1000 metros NY: 7.445.844,0500 metros**) confrontando com **RUA CANARIO**. O perímetro acima descrito encerra uma área de **17.691,37 metros²**.

Lote: Faixa de Servidão CTEEP - Lote 65

Área: 813,66 metros²

Descrição Perimétrica

Inicia-se no vértices **65-02A** definido pelas coordenadas N: **7.445.844,4073 m** e E: **778.979,6518 m**, confrontando com **RUA CANARIO**, agora confrontando com **RUA CANARIO**; deste segue até o vértices **65-02** definido pelas coordenadas N: **7.445.849,0900 m** e E: **779.013,0900 m**, com azimute de **82°01'42"** e com ângulo interno de **29°32'02"** e distância de **33,76m**; agora confrontando com **RUA CANARIO**; deste segue até o vértices **65-03** definido pelas coordenadas N: **7.445.850,9400 m** e E: **779.028,1900 m**, com azimute de **83°00'54"** e com ângulo interno de **179°00'47"** e distância de **15,21m**; agora confrontando com **Lote 64**; deste segue até o vértices **65-03A** definido pelas coordenadas N: **7.445.819,5346 m** e E: **779.042,5945 m**, com azimute de **155°21'39"** e com ângulo interno de **107°39'16"** e distância de **34,55m**; agora confrontando com **Remanescente Lote 65**; deste segue até o vértices **65-02A** definido pelas coordenadas N: **7.445.844,4073 m** e E: **778.979,6518 m**, com azimute de **291°33'44"** e com ângulo interno de **43°47'55"** e distância de **67,68m**; .O perímetro acima descrito encerra uma área de **813,66 m²**.

Lote: Faixa de APP - Lote 65

Área: 2.624,0167 metros²





Imobiliária Opção Exata
LILIAN CARLA CHIOZZI DE CARVALHO
CRECI: 24.3839
CRT-SP: 20.49.59.758-08
FONE: (14) 99778.8621
EMAIL:
carla@projetospentagono.com.br
carla.chiozzi@creci.org.br

AVALIAÇÃO

- DE IMÓVEIS URBANOS E RURAIS.
- FINANCIAMENTO BANCÁRIO.
- REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS.
- PERÍCIAS JUDICIAIS.
- VENDAS.

TOPOGRAFIA

- LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICOS.
- GERENCIAMENTO RURAL.
- LOCAÇÃO DE OBRAS DE ENGENHARIA.
- RETIFICAÇÃO E USUCAÇÃO DE ÁREAS RURAIS E LOTES URBANOS.
- CERTIFICAÇÃO DE ÁREAS RURAIS - INCRA

PROJETOS

- DE LOTEAMENTOS URBANOS - GRAPROHAB.
- DE INFRAESTRUTURA PÚBLICAS EM GERAL.
- DE ARQUITETURA RESIDENCIAL E COMERCIAL.
- DE PREFEITURA - PLANTAS EM 2D E 3D.



Projetos Pentagono
CLÁUDIO LOPES DE CARVALHO
CRT-SP: 135.201.768-74
FONE: (14) 99778.8616
EMAIL:
topografia@projetospentagono.com.br

RUA: KYOHIO SAKAMOTO Nº 48 - BAIRRO: CHACARA CATANEO ANGELO
CIDADE: SÃO MANUEL - SÃO PAULO
CNPJ: 102.306555.001-00
IM: 18.923
CREA: 1990.105-SP
www.projetospentagono.com.br

Descrição Perimétrica

Inicia-se no vértices **AP-84** definido pelas coordenadas N: **7.445.627,831** m e E: **779.045,579** m, confrontando com **Remanescente Lote 65**, agora confrontando com **Remanescente Lote 65**; deste segue até o vértices **AP-85** definido pelas coordenadas N: **7.445.625,515** m e E: **779.064,685** m, com azimuth de **96°54'39"** e com ângulo interno de **65°30'57"** e distância de **19,25m**; deste segue até o vértices **AP-86** definido pelas coordenadas N: **7.445.628,103** m e E: **779.080,266** m, com azimuth de **80°34'04"** e com ângulo interno de **196°20'34"** e distância de **15,79m**; deste segue até o vértices **AP-87** definido pelas coordenadas N: **7.445.635,029** m e E: **779.115,597** m, com azimuth de **78°54'37"** e com ângulo interno de **181°39'27"** e distância de **36,00m**; deste segue até o vértices **AP-88** definido pelas coordenadas N: **7.445.632,091** m e E: **779.128,567** m, com azimuth de **102°45'42"** e com ângulo interno de **156°08'56"** e distância de **13,30m**; agora confrontando com **Lote 64**; deste segue até o vértices **65-04** definido pelas coordenadas N: **7.445.597,765** m e E: **779.144,311** m, com azimuth de **155°21'39"** e com ângulo interno de **127°24'03"** e distância de **37,76m**; deste segue até o vértices **65-05** definido pelas coordenadas N: **7.445.604,370** m e E: **779.115,150** m, com azimuth de **282°45'42"** e com ângulo interno de **52°35'57"** e distância de **29,90m**; deste segue até o vértices **65-06** definido pelas coordenadas N: **7.445.598,580** m e E: **779.085,610** m, com azimuth de **258°54'37"** e com ângulo interno de **203°51'05"** e distância de **30,10m**; deste segue até o vértices **65-07** definido pelas coordenadas N: **7.445.595,510** m e E: **779.067,130** m, com azimuth de **260°34'04"** e com ângulo interno de **178°20'33"** e distância de **18,73m**; deste segue até o vértices **66-03** definido pelas coordenadas N: **7.445.595,533** m e E: **779.055,808** m, com azimuth de **270°06'54"** e com ângulo interno de **170°27'11"** e distância de **11,32m**; agora confrontando com **Lote 66**; deste segue até o vértices **AP-84** definido pelas coordenadas N: **7.445.627,831** m e E: **779.045,579** m, com azimuth de **342°25'35"** e com ângulo interno de **107°41'18"** e distância de **33,88m**; .O perímetro acima descrito encerra uma área de **2.624,0167 m2**.

Quadra: A

Lote: 66

Área: **17.175,66 metros2**

Descrição Perimétrica

Para quem da **RUA CANARIO** olha para o lote **66** inicia-se a descrição no vértices **67-04** definido pelas coordenadas (EX: **778.929,7000 metros** NY: **7.445.837,7500 metros**), daí deflete à direita e segue até o vértices **66-02** no rumo de **82°25'45"** NE no ângulo interno de **100°00'09"** com azimuth de **82°25'45"** e com uma distância de **47,82** metros de frente até a coordenada (EX: **778.977,1000 metros** NY: **7.445.844,0500 metros**) confrontando com **Lote 65**, daí deflete à direita e segue até o vértices **66-03** no rumo de **17°34'25"** SE





Imobiliária Opção Exata

LILIAN CARLA CHIOZZI DE CARVALHO

CRECI: 24.3839

CRT-SP: 29.49.59.758-08

FONE: (14) 99778.8621

EMAIL:

carla@projetospentagono.com.br

carla.chiozzi@creci.org.br

AVALIAÇÃO

- DE IMÓVEIS URBANOS E RURAIS.
- FINANCIAMENTO BANCÁRIO.
- REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS.
- PERÍCIAS JUDICIAIS.
- VENDAS.

TOPOGRAFIA

- LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICOS.
- GERENCIAMENTO RURAL.
- LOCAÇÃO DE OBRAS DE ENGENHARIA.
- RETIFICAÇÃO E USUCAÇÃO DE ÁREAS RURAIS E LOTES URBANOS.
- CERTIFICAÇÃO DE ÁREAS RURAIS - INCRA

PROJETOS

- DE LOTEAMENTOS URBANOS - GRAPROHAB.
- DE INFRAESTRUTURA PÚBLICAS EM GERAL.
- DE ARQUITETURA RESIDENCIAL E COMERCIAL.
- DE PREFEITURA - PLANTAS EM 2D E 3D.



Projetos Pentagono

CLÁUDIO LOPES DE CARVALHO

CRT-SP: 135.201.768-74

FONE: (14) 99778.8616

EMAIL:

topografia@projetospentagono.com.br

RUA: KYOHIO SAKAMOTO Nº 48 - BAIRRO: CHACARA CATANEO ANGELO

CIDADE: SÃO MANUEL - SÃO PAULO

CNPJ: 102.306555.001-00

IM: 18.923

CREA: 1990.105-SP

www.projetospentagono.com.br

no ângulo interno de **72°18'42"** com azimute de **162°25'35"** e com uma distância de **260,68 metros** do lado esquerdo até a coordenada (EX: **779.055,8078 metros** NY: **7.445.595,5327 metros**) confrontando com **Lote 39 - Loteamento Gigante 1; Matrícula: 12,785. Proprietário: Paz – Empreendimentos Imobiliários Ltda**, daí deflete à direita e segue até o vértices **66-04** no rumo de **89°53'07"** NW no ângulo interno de **167°10'42"** com azimute de **270°06'53"** e com uma distância de **3,66 metros** ao fundo até a coordenada (EX: **779.052,1501 metros** NY: **7.445.595,5400 metros**), daí deflete à esquerda e segue até o vértices **66-05** no rumo de **77°03'49"** NW no ângulo interno de **186°46'40"** com azimute de **282°56'11"** e com uma distância de **27,29 metros** do lado direito até a coordenada (EX: **779.025,5501 metros** NY: **7.445.601,6500 metros**), daí deflete à esquerda e segue até o vértices **66-06** no rumo de **83°50'29"** NW no ângulo interno de **181°24'52"** com azimute de **276°09'31"** e com uma distância de **16,03 metros** até a coordenada (EX: **779.009,6101 metros** NY: **7.445.603,3700 metros**), daí deflete à esquerda e segue até o vértices **66-07** no rumo de **85°15'21"** NW no ângulo interno de **184°07'42"** com azimute de **274°44'39"** e com uma distância de **12,21 metros** até a coordenada (EX: **778.997,4401 metros** NY: **7.445.604,3800 metros**), daí deflete à esquerda e segue até o vértices **66-08** no rumo de **89°23'03"** NW no ângulo interno de **183°26'51"** com azimute de **270°36'57"** e com uma distância de **20,47 metros** até a coordenada (EX: **778.976,9701 metros** NY: **7.445.604,6000 metros**), daí deflete à direita e segue até o vértices **67-05** no rumo de **87°10'06"** SW no ângulo interno de **94°10'06"** com azimute de **267°10'06"** e com uma distância de **18,55 metros** até a coordenada (EX: **778.958,4399 metros** NY: **7.445.603,6835 metros**) confrontando com **Lote 67** no rumo de **7°00'00"** NW no ângulo interno de **90°34'15"** com azimute de **353°00'00"** e com uma distância de **235,82 metros** até a coordenada (EX: **778.929,7000 metros** NY: **7.445.837,7500 metros**) confrontando com **RUA CANARIO**. O perímetro acima descrito encerra uma área de **17.175,66 metros²**.

Lote: Faixa de APP - Lote 66

Área: 2.848,0871 metros²

Descrição Perimétrica

Inicia-se no vértices **67-05** definido pelas coordenadas N: **7.445.603,683 m** e E: **778.958,440 m**, confrontando com **Lote 67**, agora confrontando com **Lote 67**; deste segue até o vértices **AP-79** definido pelas coordenadas N: **7.445.633,539 m** e E: **778.954,774 m**, com azimute de **353°00'00"** e com ângulo interno de **94°10'06"** e distância de **30,08m**; agora confrontando com **Remanescente Lote 66**; deste segue até o vértices **AP-80** definido pelas coordenadas N: **7.445.634,608 m** e E: **778.976,389 m**, com azimute de **87°10'06"** e com ângulo interno de **85°49'54"** e distância de **21,64m**; deste segue até o vértices **AP-81** definido pelas coordenadas N: **7.445.634,367 m** e E: **778.998,844 m**, com azimute de **90°36'57"** e com ângulo interno de **176°33'09"** e distância de **22,46m**; deste segue até o



**Imobiliária Opção Exata**

LILIAN CARLA CHIOZZI DE CARVALHO

CRECI: 24.3839

CRT-SP: 29.49.59.758-08

FONE: (14) 99778.8621

EMAIL:

carlia@projetospentagono.com.br
carlia.chiozzi@creci.org.br**AValiação**

- DE IMÓVEIS URBANOS E RURAIS.
- FINANCIAMENTO BANCÁRIO.
- REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS.
- PERÍCIAS JUDICIAIS.
- VENDAS.

TOPOGRAFIA

- LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICOS.
- GERENCIAMENTO RURAL.
- LOCAÇÃO DE OBRAS DE ENGENHARIA.
- RETIFICAÇÃO E USUCAÇÃO DE ÁREAS RURAIS E LOTES URBANOS.
- CERTIFICAÇÃO DE ÁREAS RURAIS - INCRA

PROJETOS

- DE LOTEAMENTOS URBANOS - GRAPROHAB.
- DE INFRAESTRUTURA PÚBLICAS EM GERAL.
- DE ARQUITETURA RESIDENCIAL E COMERCIAL.
- DE PREFEITURA - PLANTAS EM 2D E 3D.

**Projetos Pentagono**

CLÁUDIO LOPES DE CARVALHO

CRT-SP: 135.201.768-74

FONE: (14) 99778.8616

EMAIL:

topografia@projetospentagono.com.br

RUA: KYOHIKO SAKAMOTO Nº 48 - BAIRRO: CHACARA CATANEO ANGELO

CIDADE: SÃO MANUEL - SÃO PAULO

CNPJ: 102.306555.001-00

IM: 18.923

CREA: 1990.105-SP

www.projetospentagono.com.br

vértices **AP-82** definido pelas coordenadas N: **7.445.633,237** m e E: **779.012,459** m, com azimute de **94°44'39"** e com ângulo interno de **175°52'18"** e distância de **13,66m**; deste segue até o vértices **AP-83** definido pelas coordenadas N: **7.445.631,286** m e E: **779.030,535** m, com azimute de **96°09'31"** e com ângulo interno de **178°35'08"** e distância de **18,18m**; deste segue até o vértices **AP-84** definido pelas coordenadas N: **7.445.627,831** m e E: **779.045,579** m, com azimute de **102°56'11"** e com ângulo interno de **173°13'20"** e distância de **15,44m**; agora confrontando com **Lote 65**; deste segue até o vértices **66-03** definido pelas coordenadas N: **7.445.595,533** m e E: **779.055,808** m, com azimute de **162°25'35"** e com ângulo interno de **120°30'36"** e distância de **33,88m**; agora confrontando com **Lote 39 - Loteamento Gigante 1; Matrícula: 12,785. Proprietário: Paz – Empreendimentos Imobiliários Ltda**; deste segue até o vértices **66-04** definido pelas coordenadas N: **7.445.595,540** m e E: **779.052,150** m, com azimute de **270°06'53"** e com ângulo interno de **72°18'42"** e distância de **3,66m**; deste segue até o vértices **66-05** definido pelas coordenadas N: **7.445.601,650** m e E: **779.025,550** m, com azimute de **282°56'11"** e com ângulo interno de **167°10'42"** e distância de **27,29m**; agora confrontando com **Lote 41, Matrícula 12.787 , Propriedade Paz Empreendimentos Imobiliários Ltda**; deste segue até o vértices **66-06** definido pelas coordenadas N: **7.445.603,370** m e E: **779.009,610** m, com azimute de **276°09'31"** e com ângulo interno de **186°46'40"** e distância de **16,03m**; agora confrontando com **Lote 41, Matrícula 12.787 , Propriedade Paz Empreendimentos Imobiliários Ltda**; deste segue até o vértices **66-07** definido pelas coordenadas N: **7.445.604,380** m e E: **778.997,440** m, com azimute de **274°44'39"** e com ângulo interno de **181°24'52"** e distância de **12,21m**; agora confrontando com **Lote 41, Matrícula 12.787 , Propriedade Paz Empreendimentos Imobiliários Ltda**; deste segue até o vértices **66-08** definido pelas coordenadas N: **7.445.604,600** m e E: **778.976,970** m, com azimute de **270°36'57"** e com ângulo interno de **184°07'42"** e distância de **20,47m**; agora confrontando com **Lote 41, Matrícula 12.787 , Propriedade Paz Empreendimentos Imobiliários Ltda**; deste segue até o vértices **67-05** definido pelas coordenadas N: **7.445.603,683** m e E: **778.958,440** m, com azimute de **267°10'06"** e com ângulo interno de **183°26'51"** e distância de **18,55m**; .O perímetro acima descrito encerra uma área de **2.848,0871 m2**.

Quadra: A

Lote: 67

Área: **17.487,83 metros2****Descrição Perimétrica**

Para quem da **RUA CANARIO** olha para o lote **67** inicia-se a descrição no vértices **68-03** definido pelas coordenadas (EX: **778.855,8401 metros** NY: **7.445.776,4400 metros**), daí deflete à direita e segue até o vértices **67-02** no rumo de **50°07'13"** NE no ângulo interno de **179°36'35"** com azimute de **50°07'13"** e com uma distância de **29,71** metros de frente até a coordenada (EX: **778.878,6401 metros** NY: **7.445.795,4900 metros**), daí deflete à





Imobiliária Opção Exata
LILIAN CARLA CHIOZZI DE CARVALHO
CRECI: 24.3839
CRT-SP: 29.49.59.758-08
FONE: (14) 99778.8621
EMAIL:
carla@projetospentagono.com.br
carla.chiozzi@creci.org.br

AVALIAÇÃO

- DE IMÓVEIS URBANOS E RURAIS.
- FINANCIAMENTO BANCÁRIO.
- REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS.
- PERÍCIAS JUDICIAIS.
- VENDAS.

TOPOGRAFIA

- LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICOS.
- GERENCIAMENTO RURAL.
- LOCAÇÃO DE OBRAS DE ENGENHARIA.
- RETIFICAÇÃO E USUCAÇÃO DE ÁREAS RURAIS E LOTES URBANOS.
- CERTIFICAÇÃO DE ÁREAS RURAIS - INCRA

PROJETOS

- DE LOTEAMENTOS URBANOS - GRAPROHAB.
- DE INFRAESTRUTURA PÚBLICAS EM GERAL.
- DE ARQUITETURA RESIDENCIAL E COMERCIAL.
- DE PREFEITURA - PLANTAS EM 2D E 3D.



Projetos Pentagono
CLÁUDIO LOPES DE CARVALHO
CRT-SP: 135.201.768-74
FONE: (14) 99778.8616
EMAIL:
topografia@projetospentagono.com.br

RUA: KYOHIO SAKAMOTO Nº 48 - BAIRRO: CHACARA CATANEO ANGELO
CIDADE: SÃO MANUEL - SÃO PAULO
CNPJ: 102.306555.001-00
IM: 18.923
CREA: 1990.105-SP
www.projetospentagono.com.br

esquerda e segue até o vértices 67-03 no rumo de 50°30'38" NE no ângulo interno de 180°17'42" com azimute de 50°30'38" e com uma distância de 38,51 metros do lado esquerdo até a coordenada (EX: 778.908,3600 metros NY: 7.445.819,9800 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 67-04 no rumo de 50°12'56" NE no ângulo interno de 57°12'56" com azimute de 50°12'56" e com uma distância de 27,77 metros ao fundo até a coordenada (EX: 778.929,7000 metros NY: 7.445.837,7500 metros) confrontando com Lote 66, daí deflete à direita e segue até o vértices 67-05 no rumo de 7°00'00" SE no ângulo interno de 107°49'36" com azimute de 173°00'00" e com uma distância de 235,82 metros do lado direito até a coordenada (EX: 778.958,4399 metros NY: 7.445.603,6835 metros) confrontando com Lote 39 - Loteamento Gigante 1; Matrícula: 12,785. Proprietário: Paz – Empreendimentos Imobiliários Ltda, daí deflete à esquerda e segue até o vértices 67-06 no rumo de 65°10'24" SW no ângulo interno de 180°13'16" com azimute de 245°10'24" e com uma distância de 18,32 metros até a coordenada (EX: 778.941,8101 metros NY: 7.445.595,9900 metros) confrontando com Lote 38 - Loteamento Gigante 1; Matrícula: 12,784. Proprietário: Paz – Empreendimentos Imobiliários Ltda, daí deflete à direita e segue até o vértices 67-07 no rumo de 64°57'08" SW no ângulo interno de 150°57'48" com azimute de 244°57'08" e com uma distância de 23,48 metros até a coordenada (EX: 778.920,5401 metros NY: 7.445.586,0500 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 67-08 no rumo de 86°00'40" NW no ângulo interno de 155°03'11" com azimute de 273°59'20" e com uma distância de 13,51 metros até a coordenada (EX: 778.907,0601 metros NY: 7.445.586,9900 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 67-09 no rumo de 61°03'51" NW no ângulo interno de 148°31'48" com azimute de 298°56'09" e com uma distância de 11,24 metros até a coordenada (EX: 778.897,2201 metros NY: 7.445.592,4300 metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices 67-10 no rumo de 29°35'39" NW no ângulo interno de 197°57'22" com azimute de 330°24'21" e com uma distância de 9,90 metros até a coordenada (EX: 778.892,3301 metros NY: 7.445.601,0400 metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices 67-11 no rumo de 47°33'01" NW no ângulo interno de 209°09'54" com azimute de 312°26'59" e com uma distância de 8,10 metros até a coordenada (EX: 778.886,3501 metros NY: 7.445.606,5100 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 68-04 no rumo de 76°42'56" NW no ângulo interno de 109°20'29" com azimute de 283°17'04" e com uma distância de 13,15 metros até a coordenada (EX: 778.873,5504 metros NY: 7.445.609,5321 metros) confrontando com Lote 68 no rumo de 6°03'25" NW no ângulo interno de 123°49'22" com azimute de 353°56'35" e com uma distância de 167,84 metros até a coordenada (EX: 778.855,8401 metros NY: 7.445.776,4400 metros) confrontando com RUA CANARIO. O perímetro acima descrito encerra uma área de 17.487,83 metros2.

Lote: Faixa de APP - Lote 67
Área: 2.879,1544 metros2



Descrição Perimétrica

Inicia-se no vértices **AP-74** definido pelas coordenadas N: **7.445.639,540** m e E: **778.870,366** m, confrontando com **Remanescente 67**, agora confrontando com **Remanescente 67**; deste segue até o vértices **AP-75** definido pelas coordenadas N: **7.445.633,914** m e E: **778.900,840** m, com azimute de **100°27'39"** e com ângulo interno de **73°28'59"** e distância de **30,99m**; deste segue até o vértices **AP-76** definido pelas coordenadas N: **7.445.619,977** m e E: **778.916,076** m, com azimute de **132°26'59"** e com ângulo interno de **148°00'40"** e distância de **20,65m**; deste segue até o vértices **AP-77** definido pelas coordenadas N: **7.445.617,686** m e E: **778.917,377** m, com azimute de **150°24'24"** e com ângulo interno de **162°02'35"** e distância de **2,63m**; deste segue até o vértices **AP-78** definido pelas coordenadas N: **7.445.623,193** m e E: **778.929,161** m, com azimute de **64°57'08"** e com ângulo interno de **265°27'16"** e distância de **13,01m**; deste segue até o vértices **AP-79** definido pelas coordenadas N: **7.445.633,539** m e E: **778.954,774** m, com azimute de **68°00'17"** e com ângulo interno de **176°56'50"** e distância de **27,62m**; agora confrontando com **Lote 66**; deste segue até o vértices **67-05** definido pelas coordenadas N: **7.445.603,683** m e E: **778.958,440** m, com azimute de **173°00'00"** e com ângulo interno de **75°00'17"** e distância de **30,08m**; agora confrontando com **Lote 39 - Loteamento Gigante 1; Matrícula: 12,785. Proprietário: Paz – Empreendimentos Imobiliários Ltda**; deste segue até o vértices **67-06** definido pelas coordenadas N: **7.445.595,990** m e E: **778.941,810** m, com azimute de **245°10'24"** e com ângulo interno de **107°49'36"** e distância de **18,32m**; agora confrontando com **Lote 38 - Loteamento Gigante 1; Matrícula: 12,784. Proprietário: Paz – Empreendimentos Imobiliários Ltda**; deste segue até o vértices **67-07** definido pelas coordenadas N: **7.445.586,050** m e E: **778.920,540** m, com azimute de **244°57'08"** e com ângulo interno de **180°13'16"** e distância de **23,48m**; deste segue até o vértices **67-08** definido pelas coordenadas N: **7.445.586,990** m e E: **778.907,060** m, com azimute de **273°59'20"** e com ângulo interno de **150°57'48"** e distância de **13,51m**; deste segue até o vértices **67-09** definido pelas coordenadas N: **7.445.592,430** m e E: **778.897,220** m, com azimute de **298°56'09"** e com ângulo interno de **155°03'11"** e distância de **11,24m**; deste segue até o vértices **67-10** definido pelas coordenadas N: **7.445.601,040** m e E: **778.892,330** m, com azimute de **330°24'21"** e com ângulo interno de **148°31'48"** e distância de **9,90m**; deste segue até o vértices **67-11** definido pelas coordenadas N: **7.445.606,510** m e E: **778.886,350** m, com azimute de **312°26'59"** e com ângulo interno de **197°57'22"** e distância de **8,10m**; deste segue até o vértices **68-04** definido pelas coordenadas N: **7.445.609,532** m e E: **778.873,550** m, com azimute de **283°17'04"** e com ângulo interno de **209°09'54"** e distância de **13,15m**; agora confrontando com **Lote 68**; deste segue até o vértices **AP-74** definido pelas coordenadas N: **7.445.639,540** m e E: **778.870,366** m, com azimute de **353°56'38"** e com ângulo interno de **109°20'26"** e distância de **30,18m**; .O perímetro acima descrito encerra uma área de **2.879,1544 m2**.



Quadra: A
Lote: 68
Área: 8.620,61 metros²

Descrição Perimétrica

Para quem da **RUA CANARIO** olha para o lote **68** inicia-se a descrição no **vértices 68A-03** definido pelas coordenadas (EX: 778.802,5901 metros NY: 7.445.765,2000 metros), daí deflete à direita e segue até o **vértices 68-02** no rumo de **78°01'04" NE** no ângulo interno de **179°48'26"** com azimute de **78°01'04"** e com uma distância de **36,61** metros de frente até a coordenada (EX: 778.838,4001 metros NY: 7.445.772,8000 metros), daí deflete à direita e segue até o **vértices 68-03** no rumo de **78°12'39" NE** no ângulo interno de **84°16'03"** com azimute de **78°12'39"** e com uma distância de **17,82** metros do lado esquerdo até a coordenada (EX: 778.855,8401 metros NY: 7.445.776,4400 metros) confrontando com **Lote 67**, daí deflete à direita e segue até o **vértices 68-04** no rumo de **6°03'25" SE** no ângulo interno de **83°47'55"** com azimute de **173°56'35"** e com uma distância de **167,84** metros ao fundo até a coordenada (EX: 778.873,5504 metros NY: 7.445.609,5321 metros) confrontando com **Lote 38 - Loteamento Gigante 1; Matrícula: 12,784. Proprietário: Paz – Empreendimentos Imobiliários Ltda**, daí deflete à esquerda e segue até o **vértices 68-05** no rumo de **89°51'20" NW** no ângulo interno de **208°23'27"** com azimute de **270°08'40"** e com uma distância de **15,05** metros do lado direito até a coordenada (EX: 778.858,5001 metros NY: 7.445.609,5700 metros), daí deflete à direita e segue até o **vértices 68-06** no rumo de **61°45'13" SW** no ângulo interno de **153°38'46"** com azimute de **241°45'13"** e com uma distância de **11,43** metros até a coordenada (EX: 778.848,4301 metros NY: 7.445.604,1600 metros), daí deflete à esquerda e segue até o **vértices 68-07** no rumo de **88°06'27" SW** no ângulo interno de **187°31'05"** com azimute de **268°06'27"** e com uma distância de **14,84** metros até a coordenada (EX: 778.833,6001 metros NY: 7.445.603,6700 metros), daí deflete à direita e segue até o **vértices 68A-04** no rumo de **80°35'23" SW** no ângulo interno de **88°12'43"** com azimute de **260°35'23"** e com uma distância de **9,31** metros até a coordenada (EX: 778.824,4107 metros NY: 7.445.602,1470 metros) confrontando com **Lote 68A** no rumo de **7°37'20" NW** no ângulo interno de **94°21'35"** com azimute de **352°22'40"** e com uma distância de **164,51** metros até a coordenada (EX: 778.802,5901 metros NY: 7.445.765,2000 metros) confrontando com **RUA CANARIO**. O perímetro acima descrito encerra uma área de **8.620,61 metros²**.

Lote: Faixa de APP - Lote 68
Área: 1.525,5443 metros²

Descrição Perimétrica



Imobiliária Opção Exata

LILIAN CARLA CHIOZZI DE CARVALHO

CRECI: 24.3839

CRT-SP: 29.49.59.758-08

FONE: (14) 99778.8621

EMAIL:

carla@projetospentagono.com.br
carla.chiozzi@creci.org.br

AVALIAÇÃO

- DE IMÓVEIS URBANOS E RURAIS.
- FINANCIAMENTO BANCÁRIO.
- REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS.
- PERÍCIAS JUDICIAIS.
- VENDAS.

TOPOGRAFIA

- LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICOS.
- GERENCIAMENTO RURAL.
- LOCAÇÃO DE OBRAS DE ENGENHARIA.
- RETIFICAÇÃO E USUCAPIÃO DE ÁREAS RURAIS E LOTES URBANOS.
- CERTIFICAÇÃO DE ÁREAS RURAIS - INCRA

PROJETOS

- DE LOTEAMENTOS URBANOS - GRAPROHAB.
- DE INFRAESTRUTURA PÚBLICAS EM GERAL.
- DE ARQUITETURA RESIDENCIAL E COMERCIAL.
- DE PREFEITURA - PLANTAS EM 2D E 3D.



Projetos Pentagono

CLÁUDIO LOPES DE CARVALHO

CRT-SP: 135.201.768-74

FONE: (14) 99778.8616

EMAIL:

topografia@projetospentagono.com.br

Inicia-se no vértices **AP-71** definido pelas coordenadas N: **7.445.631,896** m e E: **778.820,429** m, confrontando com **Remanescente Lote 68**, agora confrontando com **Remanescente Lote 68**; deste segue até o vértices **AP-72** definido pelas coordenadas N: **7.445.633,912** m e E: **778.840,419** m, com azimute de **84°14'36"** e com ângulo interno de **88°08'04"** e distância de **20,09m**; deste segue até o vértices **AP-73** definido pelas coordenadas N: **7.445.639,589** m e E: **778.850,987** m, com azimute de **61°45'12"** e com ângulo interno de **202°29'24"** e distância de **12,00m**; deste segue até o vértices **AP-74** definido pelas coordenadas N: **7.445.639,540** m e E: **778.870,366** m, com azimute de **90°08'40"** e com ângulo interno de **151°36'32"** e distância de **19,38m**; agora confrontando com **Lote 67**; deste segue até o vértices **68-04** definido pelas coordenadas N: **7.445.609,532** m e E: **778.873,550** m, com azimute de **173°56'35"** e com ângulo interno de **96°12'05"** e distância de **30,18m**; agora confrontando com **Lote 38 - Loteamento Gigante 1; Matrícula: 12,784. Proprietário: Paz – Empreendimentos Imobiliários Ltda**; deste segue até o vértices **68-05** definido pelas coordenadas N: **7.445.609,570** m e E: **778.858,500** m, com azimute de **270°08'40"** e com ângulo interno de **83°47'55"** e distância de **15,05m**; deste segue até o vértices **68-06** definido pelas coordenadas N: **7.445.604,160** m e E: **778.848,430** m, com azimute de **241°45'13"** e com ângulo interno de **208°23'27"** e distância de **11,43m**; deste segue até o vértices **68-07** definido pelas coordenadas N: **7.445.603,670** m e E: **778.833,600** m, com azimute de **268°06'27"** e com ângulo interno de **153°38'46"** e distância de **14,84m**; deste segue até o vértices **68A-04** definido pelas coordenadas N: **7.445.602,147** m e E: **778.824,411** m, com azimute de **260°35'23"** e com ângulo interno de **187°31'05"** e distância de **9,31m**; agora confrontando com **Lote 68A**; deste segue até o vértices **AP-71** definido pelas coordenadas N: **7.445.631,896** m e E: **778.820,429** m, com azimute de **352°22'40"** e com ângulo interno de **88°12'43"** e distância de **30,01m**; .O perímetro acima descrito encerra uma área de **1.525,5443 m2**.

Quadra: A

Lote: 68A

Área: **9.631,95 metros2**

Descrição Perimétrica

Para quem da **RUA CANARIO** olha para o lote **68A** inicia-se a descrição no vértices **69-05** definido pelas coordenadas (EX: **778.745,0301 metros** NY: **7.445.753,9000 metros**), daí deflete à direita e segue até o vértices **68A-02** no rumo de **78°34'54"** NE no ângulo interno de **179°27'34"** com azimute de **78°34'54"** e com uma distância de **24,85 metros** de frente até a coordenada (EX: **778.769,3901 metros** NY: **7.445.758,8200 metros**), daí deflete à direita e segue até o vértices **68A-03** no rumo de **79°07'20"** NE no ângulo interno de **86°44'40"** com azimute de **79°07'20"** e com uma distância de **33,81 metros** do lado esquerdo até a coordenada (EX: **778.802,5901 metros** NY: **7.445.765,2000**



metros) confrontando com **Lote 68**, daí deflete à direita e segue até o vértices **68A-04** no rumo de **7°37'20" SE** no ângulo interno de **91°47'17"** com azimute de **172°22'40"** e com uma distância de **164,51 metros** ao fundo até a coordenada (EX: **778.824,4107 metros NY: 7.445.602,1470 metros**) confrontando com **Lote 38 - Loteamento Gigante 1; Matrícula: 12,784. Proprietário: Paz – Empreendimentos Imobiliários Ltda**, daí deflete à direita e segue até o vértices **68A-05** no rumo de **80°35'23" SW** no ângulo interno de **178°52'37"** com azimute de **260°35'23"** e com uma distância de **10,62 metros** do lado direito até a coordenada (EX: **778.813,9301 metros NY: 7.445.600,4100 metros**), daí deflete à esquerda e segue até o vértices **68A-06** no rumo de **81°42'46" SW** no ângulo interno de **184°16'13"** com azimute de **261°42'46"** e com uma distância de **10,82 metros** até a coordenada (EX: **778.803,2201 metros NY: 7.445.598,8500 metros**) confrontando com **Lote 37 - Loteamento Gigante 1; Matrícula: 19,396. Proprietário: Nelly de Moraes Silva**, daí deflete à esquerda e segue até o vértices **68A-07** no rumo de **77°26'33" SW** no ângulo interno de **212°29'44"** com azimute de **257°26'33"** e com uma distância de **12,97 metros** até a coordenada (EX: **778.790,5601 metros NY: 7.445.596,0300 metros**), daí deflete à direita e segue até o vértices **68A-08** no rumo de **44°56'49" SW** no ângulo interno de **140°39'27"** com azimute de **224°56'49"** e com uma distância de **7,62 metros** até a coordenada (EX: **778.785,1801 metros NY: 7.445.590,6400 metros**), daí deflete à direita e segue até o vértices **68A-09** no rumo de **84°17'22" SW** no ângulo interno de **162°06'15"** com azimute de **264°17'22"** e com uma distância de **12,76 metros** até a coordenada (EX: **778.772,4801 metros NY: 7.445.589,3700 metros**), daí deflete à direita e segue até o vértices **69-06** no rumo de **77°48'53" NW** no ângulo interno de **109°59'42"** com azimute de **282°11'07"** e com uma distância de **5,15 metros** até a coordenada (EX: **778.767,4474 metros NY: 7.445.590,4568 metros**) confrontando com **Lote 69** no rumo de **7°48'35" NW** no ângulo interno de **93°36'31"** com azimute de **352°11'25"** e com uma distância de **164,97 metros** até a coordenada (EX: **778.745,0301 metros NY: 7.445.753,9000 metros**) confrontando com **RUA CANARIO**. O perímetro acima descrito encerra uma área de **9.631,95 metros²**.

Lote: Faixa de APP - Lote 68A
Área: 1.798,8639 metros²

Descrição Perimétrica

Inicia-se no vértices **AP-66** definido pelas coordenadas N: **7.445.622,085 m** e E: **778.763,109 m**, confrontando com **Remanescente 68A**, agora confrontando com **Remanescente 68A**; deste segue até o vértices **AP-67** definido pelas coordenadas N: **7.445.620,118 m** e E: **778.772,217 m**, com azimute de **102°11'07"** e com ângulo interno de **70°00'18"** e distância de **9,32m**; deste segue até o vértices **AP-68** definido pelas coordenadas N: **7.445.623,411 m** e E: **778.775,504 m**, com azimute de **44°56'49"** e com ângulo interno de **237°14'18"** e distância de **4,65m**; deste segue até o vértices **AP-69**



Imobiliária Opção Exata
LILIAN CARLA CHIOZZI DE CARVALHO
CRECI: 24.3839
CRT-SP: 29.49.59.758-08
FONE: (14) 99778.8621
EMAIL:
carla@projetospentagono.com.br
carla.chiozzi@creci.org.br

AValiação
- DE IMÓVEIS URBANOS E RURAIS.
- FINANCIAMENTO BANCÁRIO.
- REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS.
- PERÍCIAS JUDICIAIS.
- VENDAS.

TOPOGRAFIA
- LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICOS.
- GERENCIAMENTO RURAL.
- LOCAÇÃO DE OBRAS DE ENGENHARIA.
- RETIFICAÇÃO E USUCAÇÃO DE ÁREAS RURAIS E LOTES URBANOS.
- CERTIFICAÇÃO DE ÁREAS RURAIS - INCRA

RUA: KYOHIKO SAKAMOTO Nº 48 - BAIRRO: CHACARA CATANEO ANGELO
CIDADE: SÃO MANUEL - SÃO PAULO
CNPJ: 102.306555.001-00
IM: 18.923
CREA: 1990.105-SP
www.projetospentagono.com.br

PROJETOS
- DE LOTEAMENTOS URBANOS - GRAPROHAB.
- DE INFRAESTRUTURA PÚBLICAS EM GERAL.
- DE ARQUITETURA RESIDENCIAL E COMERCIAL.
- DE PREFEITURA - PLANTAS EM 2D E 3D.



Projetos Pentagono
CLÁUDIO LOPES DE CARVALHO
CRT-SP: 135.201.768-74
FONE: (14) 99778.8616
EMAIL:
topografia@projetospentagono.com.br

definido pelas coordenadas N: 7.445.628,376 m e E: 778.797,789 m, com azimute de 77°26'33" e com ângulo interno de 147°30'17" e distância de 22,83m; deste segue até o vértices AP-70 definido pelas coordenadas N: 7.445.630,054 m e E: 778.809,315 m, com azimute de 81°42'46" e com ângulo interno de 175°43'47" e distância de 11,65m; deste segue até o vértices AP-71 definido pelas coordenadas N: 7.445.631,896 m e E: 778.820,429 m, com azimute de 80°35'22" e com ângulo interno de 181°07'24" e distância de 11,27m; agora confrontando com Lote 68; deste segue até o vértices 68A-04 definido pelas coordenadas N: 7.445.602,147 m e E: 778.824,411 m, com azimute de 172°22'40" e com ângulo interno de 88°12'42" e distância de 30,01m; agora confrontando com Lote 38 - Loteamento Gigante 1; Matrícula: 12,784. Proprietário: Paz – Empreendimentos Imobiliários Ltda; deste segue até o vértices 68A-05 definido pelas coordenadas N: 7.445.600,410 m e E: 778.813,930 m, com azimute de 260°35'23" e com ângulo interno de 91°47'17" e distância de 10,62m; deste segue até o vértices 68A-06 definido pelas coordenadas N: 7.445.598,850 m e E: 778.803,220 m, com azimute de 261°42'46" e com ângulo interno de 178°52'37" e distância de 10,82m; agora confrontando com Lote 37 - Loteamento Gigante 1; Matrícula: 19,396. Proprietário: Nelly de Moraes Silva; deste segue até o vértices 68A-07 definido pelas coordenadas N: 7.445.596,030 m e E: 778.790,560 m, com azimute de 257°26'33" e com ângulo interno de 184°16'13" e distância de 12,97m; deste segue até o vértices 68A-08 definido pelas coordenadas N: 7.445.590,640 m e E: 778.785,180 m, com azimute de 224°56'49" e com ângulo interno de 212°29'44" e distância de 7,62m; deste segue até o vértices 68A-09 definido pelas coordenadas N: 7.445.589,370 m e E: 778.772,480 m, com azimute de 264°17'22" e com ângulo interno de 140°39'27" e distância de 12,76m; deste segue até o vértices 69-06 definido pelas coordenadas N: 7.445.590,457 m e E: 778.767,447 m, com azimute de 282°11'07" e com ângulo interno de 162°06'15" e distância de 5,15m; agora confrontando com Lote 69; deste segue até o vértices AP-66 definido pelas coordenadas N: 7.445.622,085 m e E: 778.763,109 m, com azimute de 352°11'25" e com ângulo interno de 109°59'42" e distância de 31,92m; .O perímetro acima descrito encerra uma área de 1.798,8639 m2.

Quadra: A

Lote: 69

Área: 10.069,08 metros2

Descrição Perimétrica

Para quem da RUA CANARIO olha para o lote 69 inicia-se a descrição no vértices 69-05 definido pelas coordenadas (EX: 778.673,8301 metros NY: 7.445.738,6500 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 69-02 no rumo de 77°01'00" NE no ângulo interno de 179°20'42" com azimute de 77°01'00" e com uma distância de 19,01 metros de frente até a coordenada (EX: 778.692,3501 metros NY: 7.445.742,9200 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 69-03 no rumo de 77°40'18" NE no ângulo interno de



179°19'34" com azimute de 77°40'18" e com uma distância de 8,06 metros do lado esquerdo até a coordenada (EX: 778.700,2201 metros NY: 7.445.744,6400 metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices 69-04 no rumo de 78°20'44" NE no ângulo interno de 180°02'26" com azimute de 78°20'44" e com uma distância de 21,53 metros ao fundo até a coordenada (EX: 778.721,3101 metros NY: 7.445.748,9900 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 69-05 no rumo de 78°18'18" NE no ângulo interno de 86°06'53" com azimute de 78°18'18" e com uma distância de 24,22 metros do lado direito até a coordenada (EX: 778.745,0301 metros NY: 7.445.753,9000 metros) confrontando com Lote 68A, daí deflete à direita e segue até o vértices 69-06 no rumo de 7°48'35" SE no ângulo interno de 70°00'18" com azimute de 172°11'25" e com uma distância de 164,97 metros até a coordenada (EX: 778.767,4474 metros NY: 7.445.590,4568 metros) confrontando com Lote 37 - Loteamento Gigante 1; Matrícula: 19,396. Proprietário: Nelly de Moraes Silva, daí deflete à esquerda e segue até o vértices 69-07 no rumo de 77°48'53" NW no ângulo interno de 185°02'38" com azimute de 282°11'07" e com uma distância de 9,87 metros até a coordenada (EX: 778.757,8001 metros NY: 7.445.592,5400 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 69-08 no rumo de 82°51'31" NW no ângulo interno de 160°47'42" com azimute de 277°08'29" e com uma distância de 17,37 metros até a coordenada (EX: 778.740,5601 metros NY: 7.445.594,7000 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 69-09 no rumo de 63°39'13" NW no ângulo interno de 172°14'38" com azimute de 296°20'47" e com uma distância de 10,55 metros até a coordenada (EX: 778.731,1101 metros NY: 7.445.599,3800 metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices 69-10 no rumo de 55°53'51" NW no ângulo interno de 236°49'40" com azimute de 304°06'09" e com uma distância de 22,74 metros até a coordenada (EX: 778.712,2801 metros NY: 7.445.612,1300 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 69-08 no rumo de 67°16'29" SW no ângulo interno de 64°26'06" com azimute de 247°16'29" e com uma distância de 17,87 metros até a coordenada (EX: 778.695,7959 metros NY: 7.445.605,2260 metros) confrontando com Lote 69A, daí deflete à esquerda e segue até o vértices 69-07 no rumo de 2°50'23" NE no ângulo interno de 266°20'59" com azimute de 2°50'23" e com uma distância de 64,47 metros até a coordenada (EX: 778.698,9901 metros NY: 7.445.669,6200 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 69-06 no rumo de 83°30'36" NW no ângulo interno de 103°35'53" com azimute de 276°29'24" e com uma distância de 16,90 metros até a coordenada (EX: 778.682,2001 metros NY: 7.445.671,5300 metros) no rumo de 7°06'30" NW no ângulo interno de 95°52'30" com azimute de 352°53'30" e com uma distância de 67,64 metros até a coordenada (EX: 778.673,8301 metros NY: 7.445.738,6500 metros) confrontando com RUA CANARIO. O perímetro acima descrito encerra uma área de 10.069,08 metros2.

Lote: Faixa de APP - Lote 69
Área: 2.286,1572 metros2

Descrição Perimétrica

Inicia-se no vértices **69-08** definido pelas coordenadas N: **7.445.605,226** m e E: **778.695,796** m, confrontando com **Lote 69A**, agora confrontando com **Lote 69A**; deste segue até o vértices **AP-62** definido pelas coordenadas N: **7.445.638,441** m e E: **778.697,443** m, com azimute de **2°50'23"** e com ângulo interno de **64°26'06"** e distância de **33,26m**; agora confrontando com **Remanescente Lote 69**; deste segue até o vértices **AP-63** definido pelas coordenadas N: **7.445.646,071** m e E: **778.715,661** m, com azimute de **67°16'28"** e com ângulo interno de **115°33'55"** e distância de **19,75m**; deste segue até o vértices **AP-64** definido pelas coordenadas N: **7.445.625,361** m e E: **778.746,246** m, com azimute de **124°06'09"** e com ângulo interno de **123°10'20"** e distância de **36,94m**; deste segue até o vértices **AP-65** definido pelas coordenadas N: **7.445.623,836** m e E: **778.749,326** m, com azimute de **116°20'47"** e com ângulo interno de **187°45'22"** e distância de **3,44m**; deste segue até o vértices **AP-66** definido pelas coordenadas N: **7.445.622,084** m e E: **778.763,110** m, com azimute de **97°14'42"** e com ângulo interno de **199°06'05"** e distância de **13,89m**; agora confrontando com **Lote 68A**; deste segue até o vértices **69-06** definido pelas coordenadas N: **7.445.590,457** m e E: **778.767,447** m, com azimute de **172°11'25"** e com ângulo interno de **105°03'17"** e distância de **31,92m**; agora confrontando com **Lote 37 - Loteamento Gigante 1; Matrícula: 19,396. Proprietário: Nelly de Moraes Silva**; deste segue até o vértices **69-07** definido pelas coordenadas N: **7.445.592,540** m e E: **778.757,800** m, com azimute de **282°11'07"** e com ângulo interno de **70°00'18"** e distância de **9,87m**; deste segue até o vértices **69-08** definido pelas coordenadas N: **7.445.594,700** m e E: **778.740,560** m, com azimute de **277°08'29"** e com ângulo interno de **185°02'38"** e distância de **17,37m**; deste segue até o vértices **69-09** definido pelas coordenadas N: **7.445.599,380** m e E: **778.731,110** m, com azimute de **296°20'47"** e com ângulo interno de **160°47'42"** e distância de **10,55m**; deste segue até o vértices **69-10** definido pelas coordenadas N: **7.445.612,130** m e E: **778.712,280** m, com azimute de **304°06'09"** e com ângulo interno de **172°14'38"** e distância de **22,74m**; deste segue até o vértices **69-08** definido pelas coordenadas N: **7.445.605,226** m e E: **778.695,796** m, com azimute de **247°16'29"** e com ângulo interno de **236°49'40"** e distância de **17,87m**; .O perímetro acima descrito encerra uma área de **2.286,1572 m2**.

Quadra: A
Lote: 69A
Área: **8.456,48 metros2**

Descrição Perimétrica

Para quem da **RUA CANARIO** olha para o lote **69A** inicia-se a descrição no vértices **69-02** definido pelas coordenadas (EX: **778.627,2701 metros** NY: **7.445.727,0200 metros**), daí deflete à direita e segue até o vértices **69-03** no rumo de **71°05'52" NE** no ângulo interno de **173°29'23"** com azimute de **71°05'52"** e com uma distância de **12,41**

metros de frente até a coordenada (EX: 778.639,0101 metros NY: 7.445.731,0400 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 69-04 no rumo de 77°36'29" NE no ângulo interno de 179°46'06" com azimuth de 77°36'29" e com uma distância de 25,86 metros do lado esquerdo até a coordenada (EX: 778.664,2701 metros NY: 7.445.736,5900 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 69-05 no rumo de 77°50'23" NE no ângulo interno de 84°56'53" com azimuth de 77°50'23" e com uma distância de 9,78 metros ao fundo até a coordenada (EX: 778.673,8301 metros NY: 7.445.738,6500 metros) confrontando com Lote 69, daí deflete à esquerda e segue até o vértices 69-06 no rumo de 7°06'30" SE no ângulo interno de 256°24'07" com azimuth de 172°53'30" e com uma distância de 67,64 metros do lado direito até a coordenada (EX: 778.682,2001 metros NY: 7.445.671,5300 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 69-07 no rumo de 83°30'36" SE no ângulo interno de 93°39'01" com azimuth de 96°29'24" e com uma distância de 16,90 metros até a coordenada (EX: 778.698,9901 metros NY: 7.445.669,6200 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 69-08 no rumo de 2°50'23" SW no ângulo interno de 76°33'30" com azimuth de 182°50'23" e com uma distância de 64,47 metros até a coordenada (EX: 778.695,7959 metros NY: 7.445.605,2260 metros) confrontando com Lote 36 - Loteamento Gigante 1; Matrícula: 19,395. Proprietário: Nely de Moraes Silvas, daí deflete à esquerda e segue até o vértices 69-09 no rumo de 73°43'06" NW no ângulo interno de 204°44'45" com azimuth de 286°16'54" e com uma distância de 20,06 metros até a coordenada (EX: 778.676,5401 metros NY: 7.445.610,8500 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 69-10 no rumo de 81°32'09" SW no ângulo interno de 171°02'44" com azimuth de 261°32'09" e com uma distância de 12,36 metros até a coordenada (EX: 778.664,3101 metros NY: 7.445.609,0300 metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices 69-11 no rumo de 89°30'35" NW no ângulo interno de 205°51'23" com azimuth de 270°29'25" e com uma distância de 10,52 metros até a coordenada (EX: 778.653,7901 metros NY: 7.445.609,1200 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 70-12 no rumo de 64°38'02" SW no ângulo interno de 85°02'51" com azimuth de 244°38'02" e com uma distância de 13,39 metros até a coordenada (EX: 778.641,6898 metros NY: 7.445.603,3831 metros) confrontando com Lote 70, daí deflete à direita e segue até o vértices 70-11 no rumo de 20°24'49" NW no ângulo interno de 103°01'51" com azimuth de 339°35'11" e com uma distância de 114,05 metros até a coordenada (EX: 778.601,9101 metros NY: 7.445.710,2700 metros) confrontando com ESTRADA MUNICIPAL - I no rumo de 56°33'20" NE no ângulo interno de 165°27'28" com azimuth de 56°33'20" e com uma distância de 30,39 metros até a coordenada (EX: 778.627,2701 metros NY: 7.445.727,0200 metros) confrontando com RUA CANARIO. O perímetro acima descrito encerra uma área de 8.456,48 metros2.

Lote: Faixa de APP - Lote 69A
Área: 1.923,5974 metros2

Descrição Perimétrica

Inicia-se no vértices **AP-59** definido pelas coordenadas N: **7.445.631,604** m e E: **778.631,187** m, confrontando com **Remanescente Lote 69A**, agora confrontando com **Remanescente Lote 69A**; deste segue até o vértices **AP-60** definido pelas coordenadas N: **7.445.639,704** m e E: **778.648,862** m, com azimuth de **65°22'54"** e com ângulo interno de **94°12'17"** e distância de **19,44m**; deste segue até o vértices **AP-61** definido pelas coordenadas N: **7.445.641,492** m e E: **778.678,634** m, com azimuth de **86°33'46"** e com ângulo interno de **158°49'08"** e distância de **29,83m**; deste segue até o vértices **AP-62** definido pelas coordenadas N: **7.445.638,441** m e E: **778.697,443** m, com azimuth de **99°12'47"** e com ângulo interno de **167°20'59"** e distância de **19,06m**; agora confrontando com **Lote 69**; deste segue até o vértices **69-08** definido pelas coordenadas N: **7.445.605,226** m e E: **778.695,796** m, com azimuth de **182°50'23"** e com ângulo interno de **96°22'24"** e distância de **33,26m**; agora confrontando com **Lote 36 - Loteamento Gigante 1**; **Matrícula: 19,395. Proprietário: Nely de Moraes Silvas**; deste segue até o vértices **0** definido pelas coordenadas N: **7.445.610,834** m e E: **778.676,594** m, com azimuth de **286°16'54"** e com ângulo interno de **76°33'30"** e distância de **20,00m**; deste segue até o vértices **69-10** definido pelas coordenadas N: **7.445.609,030** m e E: **778.664,310** m, com azimuth de **261°38'37"** e com ângulo interno de **204°38'17"** e distância de **12,42m**; deste segue até o vértices **69-11** definido pelas coordenadas N: **7.445.609,120** m e E: **778.653,790** m, com azimuth de **270°29'25"** e com ângulo interno de **171°09'12"** e distância de **10,52m**; deste segue até o vértices **70-12** definido pelas coordenadas N: **7.445.603,383** m e E: **778.641,690** m, com azimuth de **244°38'02"** e com ângulo interno de **205°51'23"** e distância de **13,39m**; agora confrontando com **Lote 70**; deste segue até o vértices **AP-59** definido pelas coordenadas N: **7.445.631,604** m e E: **778.631,187** m, com azimuth de **339°35'11"** e com ângulo interno de **85°02'51"** e distância de **30,11m**; .O perímetro acima descrito encerra uma área de **1.923,5974 m²**.

Quadra: A

Lote: 70

Área: **18.671,08 metros²**

Descrição Perimétrica

Para quem da **ESTRADA MUNICIPAL - I** olha para o lote **70** inicia-se a descrição no vértices **91-14** definido pelas coordenadas (EX: **778.436,5669 metros** NY: **7.445.604,1863 metros**), daí deflete à esquerda e segue até o vértices **70-02** no rumo de **73°57'51"** SE no ângulo interno de **194°44'26"** com azimuth de **106°02'09"** e com uma distância de **24,13 metros** de frente até a coordenada (EX: **778.459,7600 metros** NY: **7.445.597,5201 metros**), daí deflete à esquerda e segue até o vértices **70-03** no rumo de **88°42'17"** SE no ângulo interno de **192°52'46"** com azimuth de **91°17'43"** e com uma distância de **15,48 metros** do lado esquerdo até a coordenada (EX: **778.475,2400 metros** NY: **7.445.597,1701**

**Imobiliária Opção Exata**

LILIAN CARLA CHIOZZI DE CARVALHO

CRECI: 24.3839
CRT-SP: 20.49.59.758-08
FONE: (14) 99778.8621

EMAIL:

carlia@projetospentagono.com.br
carlia.chiozzi@creci.org.br**AVALIAÇÃO**

- DE IMÓVEIS URBANOS E RURAIS.
- FINANCIAMENTO BANCÁRIO.
- REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS.
- PERÍCIAS JUDICIAIS.
- VENDAS.

TOPOGRAFIA

- LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICOS.
- GERENCIAMENTO RURAL.
- LOCAÇÃO DE OBRAS DE ENGENHARIA.
- RETIFICAÇÃO E USUCAÇÃO DE ÁREAS RURAIS E LOTES URBANOS.
- CERTIFICAÇÃO DE ÁREAS RURAIS - INCRA

PROJETOS

- DE LOTEAMENTOS URBANOS - GRAPROHAB.
- DE INFRAESTRUTURA PÚBLICAS EM GERAL.
- DE ARQUITETURA RESIDENCIAL E COMERCIAL.
- DE PREFEITURA - PLANTAS EM 2D E 3D.

**Projetos Pentagono**

CLÁUDIO LOPES DE CARVALHO

CRT-SP: 135.201.768-74
FONE: (14) 99778.8616

EMAIL:

topografia@projetospentagono.com.br

RUA: KYOHIO SAKAMOTO Nº 48 - BAIRRO: CHACARA CATANEO ANGELO

CIDADE: SÃO MANUEL - SÃO PAULO

CNPJ: 102.306555.001-00

IM: 18.923

CREA: 1990.105-SP

www.projetospentagono.com.br

metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices 70-04 no rumo de 78°24'57" NE no ângulo interno de 208°23'55" com azimute de 78°24'57" e com uma distância de 7,37 metros ao fundo até a coordenada (EX: 778.482,4600 metros NY: 7.445.598,6501 metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices 70-05 no rumo de 50°01'01" NE no ângulo interno de 183°17'14" com azimute de 50°01'01" e com uma distância de 7,44 metros do lado direito até a coordenada (EX: 778.488,1600 metros NY: 7.445.603,4301 metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices 70-06 no rumo de 46°43'47" NE no ângulo interno de 180°34'28" com azimute de 46°43'47" e com uma distância de 44,51 metros até a coordenada (EX: 778.520,5700 metros NY: 7.445.633,9401 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 70-07 no rumo de 46°09'19" NE no ângulo interno de 179°08'00" com azimute de 46°09'19" e com uma distância de 24,90 metros até a coordenada (EX: 778.538,5300 metros NY: 7.445.651,1900 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 70-08 no rumo de 47°01'19" NE no ângulo interno de 179°24'23" com azimute de 47°01'19" e com uma distância de 32,67 metros até a coordenada (EX: 778.562,4301 metros NY: 7.445.673,4600 metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices 70-09 no rumo de 47°36'56" NE no ângulo interno de 181°03'20" com azimute de 47°36'56" e com uma distância de 14,26 metros até a coordenada (EX: 778.572,9601 metros NY: 7.445.683,0700 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 70-10 no rumo de 46°33'36" NE no ângulo interno de 179°42'19" com azimute de 46°33'36" e com uma distância de 9,35 metros até a coordenada (EX: 778.579,7501 metros NY: 7.445.689,5000 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 70-11 no rumo de 46°51'16" NE no ângulo interno de 67°16'05" com azimute de 46°51'16" e com uma distância de 30,37 metros até a coordenada (EX: 778.601,9101 metros NY: 7.445.710,2700 metros) confrontando com Lote 69A, daí deflete à direita e segue até o vértices 70-12 no rumo de 20°24'49" SE no ângulo interno de 94°57'09" com azimute de 159°35'11" e com uma distância de 114,05 metros até a coordenada (EX: 778.641,6898 metros NY: 7.445.603,3831 metros) confrontando com Lote 36 - Loteamento Gigante 1; Matrícula: 19,395. Proprietário: Nely de Moraes Silvas, daí deflete à direita e segue até o vértices 70-13 no rumo de 64°38'02" SW no ângulo interno de 167°26'29" com azimute de 244°38'02" e com uma distância de 11,19 metros até a coordenada (EX: 778.631,5800 metros NY: 7.445.598,5900 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 70-14 no rumo de 77°11'33" SW no ângulo interno de 173°19'25" com azimute de 257°11'33" e com uma distância de 15,83 metros até a coordenada (EX: 778.616,1400 metros NY: 7.445.595,0800 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 70-15 no rumo de 83°52'08" SW no ângulo interno de 179°50'23" com azimute de 263°52'08" e com uma distância de 15,73 metros até a coordenada (EX: 778.600,5000 metros NY: 7.445.593,4000 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 70-16 no rumo de 84°01'45" SW no ângulo interno de 179°27'57" com azimute de 264°01'45" e com uma distância de 13,36 metros até a coordenada (EX: 778.587,2100 metros NY: 7.445.592,0101 metros) confrontando com Lote 35 - Loteamento Gigante 1; Matrícula: 12,781. Proprietário: Paz – Empreendimentos Imobiliários Ltda, daí deflete à direita e segue até o vértices 70-17 no rumo de 84°33'48" SW no ângulo interno de 178°29'58" com azimute de 264°33'48" e com uma distância de 15,20 metros até a coordenada (EX: 778.572,0800





Imobiliária Opção Exata
LILIAN CARLA CHIOZZI DE CARVALHO
CRECI: 24.3839
CRT-SP: 20.49.59.758-08
FONE: (14) 99778.8621
EMAIL:
carla@projetospentagono.com.br
carla.chiozzi@creci.org.br

AVALIAÇÃO

- DE IMÓVEIS URBANOS E RURAIS.
- FINANCIAMENTO BANCÁRIO.
- REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS.
- PERÍCIAS JUDICIAIS.
- VENDAS.

TOPOGRAFIA

- LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICOS.
- GERENCIAMENTO RURAL.
- LOCAÇÃO DE OBRAS DE ENGENHARIA.
- RETIFICAÇÃO E USUCAPIÃO DE ÁREAS RURAIS E LOTES URBANOS.
- CERTIFICAÇÃO DE ÁREAS RURAIS - INCRA

PROJETOS

- DE LOTEAMENTOS URBANOS - GRAPROHAB.
- DE INFRAESTRUTURA PÚBLICAS EM GERAL.
- DE ARQUITETURA RESIDENCIAL E COMERCIAL.
- DE PREFEITURA - PLANTAS EM 2D E 3D.



Projetos Pentagono
CLÁUDIO LOPES DE CARVALHO
CRT-SP: 135.201.768-74
FONE: (14) 99778.8616
EMAIL:
topografia@projetospentagono.com.br

RUA: KYOHIO SAKAMOTO Nº 48 - BAIRRO: CHACARA CATANEO ANGELO
CIDADE: SÃO MANUEL - SÃO PAULO
CNPJ: 102.306555.001-00
IM: 18.923
CREA: 1990.105-SP
www.projetospentagono.com.br

metros NY: 7.445.590,5701 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 70-18 no rumo de 86°03'49" SW no ângulo interno de 179°20'39" com azimute de 266°03'49" e com uma distância de 19,96 metros até a coordenada (EX: 778.552,1700 metros NY: 7.445.589,2001 metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices 70-19 no rumo de 86°43'11" SW no ângulo interno de 248°35'44" com azimute de 266°43'11" e com uma distância de 13,28 metros até a coordenada (EX: 778.538,9100 metros NY: 7.445.588,4401 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 70-20 no rumo de 18°07'27" SW no ângulo interno de 131°09'43" com azimute de 198°07'27" e com uma distância de 36,71 metros até a coordenada (EX: 778.527,4900 metros NY: 7.445.553,5501 metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices 70-21 no rumo de 66°57'44" SW no ângulo interno de 182°24'30" com azimute de 246°57'44" e com uma distância de 7,49 metros até a coordenada (EX: 778.520,6000 metros NY: 7.445.550,6201 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 70-22 no rumo de 64°33'14" SW no ângulo interno de 176°31'22" com azimute de 244°33'14" e com uma distância de 10,08 metros até a coordenada (EX: 778.511,5000 metros NY: 7.445.546,2902 metros) confrontando com Lote 34 - Loteamento Gigante 1; Matrícula: 12,780. Proprietário: Paz – Empreendimentos Imobiliários Ltda, daí deflete à esquerda e segue até o vértices 70-23 no rumo de 68°01'52" SW no ângulo interno de 229°05'44" com azimute de 248°01'52" e com uma distância de 12,06 metros até a coordenada (EX: 778.500,3200 metros NY: 7.445.541,7802 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 70-24 no rumo de 18°56'07" SW no ângulo interno de 148°54'19" com azimute de 198°56'07" e com uma distância de 5,79 metros até a coordenada (EX: 778.498,4400 metros NY: 7.445.536,3002 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 70-25 no rumo de 50°01'49" SW no ângulo interno de 173°43'56" com azimute de 230°01'49" e com uma distância de 6,69 metros até a coordenada (EX: 778.493,3100 metros NY: 7.445.532,0002 metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices 70-26 no rumo de 56°17'53" SW no ângulo interno de 183°14'16" com azimute de 236°17'53" e com uma distância de 13,17 metros até a coordenada (EX: 778.482,3499 metros NY: 7.445.524,6902 metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices 70-27 no rumo de 53°03'37" SW no ângulo interno de 183°59'53" com azimute de 233°03'37" e com uma distância de 21,28 metros até a coordenada (EX: 778.465,3399 metros NY: 7.445.511,9003 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 70-28 no rumo de 49°03'44" SW no ângulo interno de 179°10'23" com azimute de 229°03'44" e com uma distância de 23,26 metros até a coordenada (EX: 778.447,7699 metros NY: 7.445.496,6603 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 92-12 no rumo de 49°53'20" SW no ângulo interno de 67°41'37" com azimute de 229°53'20" e com uma distância de 28,57 metros até a coordenada (EX: 778.425,9206 metros NY: 7.445.478,2543 metros) confrontando com Lote 92, daí deflete à esquerda e segue até o vértices 92-11 no rumo de 17°48'16" NW no ângulo interno de 197°02'36" com azimute de 342°11'44" e com uma distância de 14,77 metros até a coordenada (EX: 778.421,4037 metros NY: 7.445.492,3191 metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices 92-10 no rumo de 34°50'53" NW no ângulo interno de 208°49'28" com azimute de 325°09'07" e com uma distância de 2,88 metros até a coordenada (EX: 778.419,7588 metros NY: 7.445.494,6815 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 92-09 no





Imobiliária Opção Exata
LILIAN CARLA CHIOZZI DE CARVALHO
CRECI: 24.3839
CRT-SP: 29.49.59.758-08
FONE: (14) 99778.8621
EMAIL:
carla@projetospentagono.com.br
carla.chiozzi@creci.org.br

AVALIAÇÃO

- DE IMÓVEIS URBANOS E RURAIS.
- FINANCIAMENTO BANCÁRIO.
- REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS.
- PERÍCIAS JUDICIAIS.
- VENDAS.

TOPOGRAFIA

- LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICOS.
- GERENCIAMENTO RURAL.
- LOCAÇÃO DE OBRAS DE ENGENHARIA.
- RETIFICAÇÃO E USUCAÇÃO DE ÁREAS RURAIS E LOTES URBANOS.
- CERTIFICAÇÃO DE ÁREAS RURAIS - INCRA

PROJETOS

- DE LOTEAMENTOS URBANOS - GRAPROHAB.
- DE INFRAESTRUTURA PÚBLICAS EM GERAL.
- DE ARQUITETURA RESIDENCIAL E COMERCIAL.
- DE PREFEITURA - PLANTAS EM 2D E 3D.



Projetos Pentagono
CLÁUDIO LOPES DE CARVALHO
CRT-SP: 135.201.768-74
FONE: (14) 99778.8616
EMAIL:
topografia@projetospentagono.com.br

RUA: KYOHIO SAKAMOTO Nº 48 - BAIRRO: CHACARA CATANEO ANGELO
CIDADE: SÃO MANUEL - SÃO PAULO
CNPJ: 102.306555.001-00
IM: 18.923
CREA: 1990.105-SP
www.projetospentagono.com.br

rumo de **63°40'21" NW** no ângulo interno de **133°37'08"** com azimute de **296°19'39"** e com uma distância de **7,44 metros** até a coordenada (EX: **778.413,0912 metros NY: 7.445.497,9809 metros**) confrontando com **Lote 91**, daí deflete à esquerda e segue até o **vértices 91-24** no rumo de **17°17'29" NW** no ângulo interno de **189°19'37"** com azimute de **342°42'31"** e com uma distância de **8,48 metros** até a coordenada (EX: **778.410,5699 metros NY: 7.445.506,0803 metros**), daí deflete à direita e segue até o **vértices 91-23** no rumo de **26°37'06" NW** no ângulo interno de **180°00'00"** com azimute de **333°22'54"** e com uma distância de **1,01 metros** até a coordenada (EX: **778.410,1191 metros NY: 7.445.506,9796 metros**), daí deflete à direita e segue até o **vértices 91-22** no rumo de **26°37'06" NW** no ângulo interno de **158°27'47"** com azimute de **333°22'54"** e com uma distância de **3,74 metros** até a coordenada (EX: **778.408,4423 metros NY: 7.445.510,3256 metros**), daí deflete à direita e segue até o **vértices 91-21** no rumo de **5°04'52" NW** no ângulo interno de **137°37'06"** com azimute de **354°55'08"** e com uma distância de **7,41 metros** até a coordenada (EX: **778.407,7864 metros NY: 7.445.517,7021 metros**), daí deflete à esquerda e segue até o **vértices 91-20** no rumo de **37°18'02" NE** no ângulo interno de **202°31'36"** com azimute de **37°18'02"** e com uma distância de **6,00 metros** até a coordenada (EX: **778.411,4203 metros NY: 7.445.522,4721 metros**), daí deflete à direita e segue até o **vértices 91-19** no rumo de **14°46'26" NE** no ângulo interno de **175°42'55"** com azimute de **14°46'26"** e com uma distância de **14,62 metros** até a coordenada (EX: **778.415,1478 metros NY: 7.445.536,6063 metros**), daí deflete à direita e segue até o **vértices 91-18** no rumo de **19°03'31" NE** no ângulo interno de **176°46'45"** com azimute de **19°03'31"** e com uma distância de **13,62 metros** até a coordenada (EX: **778.419,5935 metros NY: 7.445.549,4750 metros**), daí deflete à esquerda e segue até o **vértices 91-17** no rumo de **22°16'46" NE** no ângulo interno de **193°12'23"** com azimute de **22°16'46"** e com uma distância de **15,20 metros** até a coordenada (EX: **778.425,3557 metros NY: 7.445.563,5390 metros**), daí deflete à esquerda e segue até o **vértices 91-16** no rumo de **9°04'23" NE** no ângulo interno de **181°22'47"** com azimute de **9°04'23"** e com uma distância de **17,02 metros** até a coordenada (EX: **778.428,0391 metros NY: 7.445.580,3431 metros**), daí deflete à direita e segue até o **vértices 91-15** no rumo de **7°41'35" NE** no ângulo interno de **150°11'09"** com azimute de **7°41'35"** e com uma distância de **15,59 metros** até a coordenada (EX: **778.430,1264 metros NY: 7.445.595,7952 metros**) no rumo de **37°30'27" NE** no ângulo interno de **111°28'18"** com azimute de **37°30'27"** e com uma distância de **10,58 metros** até a coordenada (EX: **778.436,5669 metros NY: 7.445.604,1863 metros**) confrontando com **ESTRADA MUNICIPAL - I**. O perímetro acima descrito encerra uma área de **18.671,08 metros²**.

Lote: Faixa de APP - Lote 70

Área: 7.937,8792 metros²

Descrição Perimétrica





Imobiliária Opção Exata
LILIAN CARLA CHIOZZI DE CARVALHO
CRECI: 24.3839
CRT-SP: 29.49.59.758-08
FONE: (14) 99778.8621
EMAIL:
carla@projetospentagono.com.br
carla.chiozzi@creci.org.br

AVALIAÇÃO

- DE IMÓVEIS URBANOS E RURAIS.
- FINANCIAMENTO BANCÁRIO.
- REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS.
- PERÍCIAS JUDICIAIS.
- VENDAS.

TOPOGRAFIA

- LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICOS.
- GERENCIAMENTO RURAL.
- LOCAÇÃO DE OBRAS DE ENGENHARIA.
- RETIFICAÇÃO E USUCAÇÃO DE ÁREAS RURAIS E LOTES URBANOS.
- CERTIFICAÇÃO DE ÁREAS RURAIS - INCRA

PROJETOS

- DE LOTEAMENTOS URBANOS - GRAPROHAB.
- DE INFRAESTRUTURA PÚBLICAS EM GERAL.
- DE ARQUITETURA RESIDENCIAL E COMERCIAL.
- DE PREFEITURA - PLANTAS EM 2D E 3D.



Projetos Pentagono
CLAUDIO LOPES DE CARVALHO
CRT-SP: 135.201.768-74
FONE: (14) 99778.8616
EMAIL:
topografia@projetospentagono.com.br

RUA: KYOHIO SAKAMOTO Nº 48 - BAIRRO: CHACARA CATANEO ANGELO
CIDADE: SÃO MANUEL - SÃO PAULO
CNPJ: 102.306555.001-00
IM: 18.923
CREA: 1990.105-SP
www.projetospentagono.com.br

Inicia-se no vértices **92-09** definido pelas coordenadas N: **7.445.497,981** m e E: **778.413,091** m, confrontando com **Remanescente Lote 70**, agora confrontando com **Remanescente Lote 70**; deste segue até o vértices **AP-48** definido pelas coordenadas N: **7.445.535,249** m e E: **778.446,474** m, com azimute de **41°51'08"** e com ângulo interno de **74°28'32"** e distância de **50,03m**; deste segue até o vértices **AP-49** definido pelas coordenadas N: **7.445.549,177** m e E: **778.464,998** m, com azimute de **53°03'37"** e com ângulo interno de **168°47'31"** e distância de **23,18m**; deste segue até o vértices **AP-50** definido pelas coordenadas N: **7.445.554,491** m e E: **778.472,964** m, com azimute de **56°17'52"** e com ângulo interno de **176°45'45"** e distância de **9,58m**; deste segue até o vértices **AP-51** definido pelas coordenadas N: **7.445.575,524** m e E: **778.503,116** m, com azimute de **55°06'05"** e com ângulo interno de **181°11'47"** e distância de **36,76m**; deste segue até o vértices **AP-52** definido pelas coordenadas N: **7.445.617,220** m e E: **778.516,764** m, com azimute de **18°07'27"** e com ângulo interno de **216°58'38"** e distância de **43,87m**; deste segue até o vértices **AP-53** definido pelas coordenadas N: **7.445.619,141** m e E: **778.550,282** m, com azimute de **86°43'11"** e com ângulo interno de **111°24'16"** e distância de **33,57m**; deste segue até o vértices **AP-54** definido pelas coordenadas N: **7.445.620,472** m e E: **778.569,629** m, com azimute de **86°03'49"** e com ângulo interno de **180°39'21"** e distância de **19,39m**; deste segue até o vértices **AP-55** definido pelas coordenadas N: **7.445.621,862** m e E: **778.584,228** m, com azimute de **84°33'48"** e com ângulo interno de **181°30'02"** e distância de **14,67m**; deste segue até o vértices **AP-56** definido pelas coordenadas N: **7.445.623,233** m e E: **778.597,338** m, com azimute de **84°01'45"** e com ângulo interno de **180°32'03"** e distância de **13,18m**; deste segue até o vértices **AP-57** definido pelas coordenadas N: **7.445.624,722** m e E: **778.611,196** m, com azimute de **83°52'08"** e com ângulo interno de **180°09'37"** e distância de **13,94m**; deste segue até o vértices **AP-58** definido pelas coordenadas N: **7.445.627,112** m e E: **778.621,711** m, com azimute de **77°11'33"** e com ângulo interno de **186°40'35"** e distância de **10,78m**; deste segue até o vértices **AP-59** definido pelas coordenadas N: **7.445.631,604** m e E: **778.631,187** m, com azimute de **64°38'02"** e com ângulo interno de **192°33'31"** e distância de **10,49m**; agora confrontando com **Lote 69A**; deste segue até o vértices **70-12** definido pelas coordenadas N: **7.445.603,383** m e E: **778.641,690** m, com azimute de **159°35'11"** e com ângulo interno de **85°02'51"** e distância de **30,11m**; agora confrontando com **Lote 36 - Loteamento Gigante 1; Matrícula: 19,395. Proprietário: Nely de Moraes Silvas**; deste segue até o vértices **70-13** definido pelas coordenadas N: **7.445.598,590** m e E: **778.631,580** m, com azimute de **244°38'02"** e com ângulo interno de **94°57'09"** e distância de **11,19m**; deste segue até o vértices **70-14** definido pelas coordenadas N: **7.445.595,080** m e E: **778.616,140** m, com azimute de **257°11'33"** e com ângulo interno de **167°26'29"** e distância de **15,83m**; deste segue até o vértices **70-15** definido pelas coordenadas N: **7.445.593,400** m e E: **778.600,500** m, com azimute de **263°52'08"** e com ângulo interno de **173°19'25"** e distância de **15,73m**; deste segue até o vértices **70-16** definido pelas coordenadas N: **7.445.592,010** m e E: **778.587,210** m, com azimute de **264°01'45"** e com ângulo interno de **179°50'23"** e distância de **13,36m**; agora confrontando com **Lote 35 - Loteamento Gigante 1; Matrícula: 12,781. Proprietário: Paz – Empreendimentos Imobiliários Ltda**; deste segue até o vértices **70-17** definido





pelas coordenadas N: 7.445.590,570 m e E: 778.572,080 m, com azimute de 264°33'48" e com ângulo interno de 179°27'57" e distância de 15,20m; deste segue até o vértices 70-18 definido pelas coordenadas N: 7.445.589,200 m e E: 778.552,170 m, com azimute de 266°03'49" e com ângulo interno de 178°29'58" e distância de 19,96m; deste segue até o vértices 70-19 definido pelas coordenadas N: 7.445.588,440 m e E: 778.538,910 m, com azimute de 266°43'11" e com ângulo interno de 179°20'39" e distância de 13,28m; deste segue até o vértices 70-20 definido pelas coordenadas N: 7.445.553,550 m e E: 778.527,490 m, com azimute de 198°07'27" e com ângulo interno de 248°35'44" e distância de 36,71m; deste segue até o vértices 70-21 definido pelas coordenadas N: 7.445.550,620 m e E: 778.520,600 m, com azimute de 246°57'44" e com ângulo interno de 131°09'43" e distância de 7,49m; deste segue até o vértices 70-22 definido pelas coordenadas N: 7.445.546,290 m e E: 778.511,500 m, com azimute de 244°33'14" e com ângulo interno de 182°24'30" e distância de 10,08m; agora confrontando com **Lote 34 - Loteamento Gigante 1; Matrícula: 12,780. Proprietário: Paz – Empreendimentos Imobiliários Ltda**; deste segue até o vértices 70-23 definido pelas coordenadas N: 7.445.541,780 m e E: 778.500,320 m, com azimute de 248°01'52" e com ângulo interno de 176°31'22" e distância de 12,06m; deste segue até o vértices 70-24 definido pelas coordenadas N: 7.445.536,300 m e E: 778.498,440 m, com azimute de 198°56'07" e com ângulo interno de 229°05'44" e distância de 5,79m; deste segue até o vértices 70-25 definido pelas coordenadas N: 7.445.532,000 m e E: 778.493,310 m, com azimute de 230°01'49" e com ângulo interno de 148°54'19" e distância de 6,69m; deste segue até o vértices 70-26 definido pelas coordenadas N: 7.445.524,690 m e E: 778.482,350 m, com azimute de 236°17'53" e com ângulo interno de 173°43'56" e distância de 13,17m; deste segue até o vértices 70-27 definido pelas coordenadas N: 7.445.511,900 m e E: 778.465,340 m, com azimute de 233°03'37" e com ângulo interno de 183°14'16" e distância de 21,28m; deste segue até o vértices 0 definido pelas coordenadas N: 7.445.496,660 m e E: 778.447,770 m, com azimute de 229°03'44" e com ângulo interno de 183°59'53" e distância de 23,26m; deste segue até o vértices 92-12 definido pelas coordenadas N: 7.445.478,254 m e E: 778.425,921 m, com azimute de 229°53'20" e com ângulo interno de 179°10'23" e distância de 28,57m; agora confrontando com **Lote 92**; deste segue até o vértices 92-11 definido pelas coordenadas N: 7.445.492,319 m e E: 778.421,404 m, com azimute de 342°11'44" e com ângulo interno de 67°41'37" e distância de 14,77m; deste segue até o vértices 92-10 definido pelas coordenadas N: 7.445.494,682 m e E: 778.419,759 m, com azimute de 325°09'07" e com ângulo interno de 197°02'36" e distância de 2,88m; deste segue até o vértices 92-09 definido pelas coordenadas N: 7.445.497,981 m e E: 778.413,091 m, com azimute de 296°19'39" e com ângulo interno de 208°49'28" e distância de 7,44m; .O perímetro acima descrito encerra uma área de 7.937,8792 m².

Quadra: A
Lote: 91



Área: 19.678,96 metros²

Descrição Perimétrica

Para quem da **ESTRADA MUNICIPAL - I** olha para o lote **91** inicia-se a descrição no **vértices 92-07** definido pelas coordenadas (EX: 778.271,0202 metros NY: 7.445.502,1088 metros), daí deflete à direita e segue até o **vértices 91-02** no rumo de **2°53'58" NE** no ângulo interno de **176°00'50"** com azimute de **2°53'58"** e com uma distância de **4,15 metros** de frente até a coordenada (EX: 778.271,2300 metros NY: 7.445.506,2506 metros), daí deflete à esquerda e segue até o **vértices 91-03** no rumo de **6°53'08" NE** no ângulo interno de **195°55'45"** com azimute de **6°53'08"** e com uma distância de **15,43 metros** do lado esquerdo até a coordenada (EX: 778.273,0800 metros NY: 7.445.521,5705 metros), daí deflete à direita e segue até o **vértices 91-04** no rumo de **9°02'37" NW** no ângulo interno de **176°12'45"** com azimute de **350°57'23"** e com uma distância de **9,22 metros** ao fundo até a coordenada (EX: 778.271,6300 metros NY: 7.445.530,6805 metros), daí deflete à esquerda e segue até o **vértices 91-05** no rumo de **5°15'22" NW** no ângulo interno de **188°13'32"** com azimute de **354°44'38"** e com uma distância de **16,81 metros** do lado direito até a coordenada (EX: 778.270,0900 metros NY: 7.445.547,4205 metros), daí deflete à direita e segue até o **vértices 91-06** no rumo de **13°28'54" NW** no ângulo interno de **176°56'54"** com azimute de **346°31'06"** e com uma distância de **19,04 metros** até a coordenada (EX: 778.265,6500 metros NY: 7.445.565,9405 metros), daí deflete à direita e segue até o **vértices 91-07** no rumo de **10°25'48" NW** no ângulo interno de **167°50'20"** com azimute de **349°34'12"** e com uma distância de **54,41 metros** até a coordenada (EX: 778.255,8000 metros NY: 7.445.619,4504 metros), daí deflete à direita e segue até o **vértices 91-08** no rumo de **1°43'51" NE** no ângulo interno de **169°48'16"** com azimute de **1°43'51"** e com uma distância de **10,92 metros** até a coordenada (EX: 778.256,1300 metros NY: 7.445.630,3704 metros), daí deflete à direita e segue até o **vértices 91-09** no rumo de **11°55'35" NE** no ângulo interno de **96°24'35"** com azimute de **11°55'35"** e com uma distância de **16,40 metros** até a coordenada (EX: 778.259,5200 metros NY: 7.445.646,4204 metros), daí deflete à direita e segue até o **vértices 91-10** no rumo de **84°29'00" SE** no ângulo interno de **171°23'59"** com azimute de **95°31'00"** e com uma distância de **16,75 metros** até a coordenada (EX: 778.276,1900 metros NY: 7.445.644,8103 metros), daí deflete à direita e segue até o **vértices 91-11** no rumo de **75°52'59" SE** no ângulo interno de **179°45'07"** com azimute de **104°07'01"** e com uma distância de **48,30 metros** até a coordenada (EX: 778.323,0300 metros NY: 7.445.633,0303 metros), daí deflete à esquerda e segue até o **vértices 91-12** no rumo de **75°38'06" SE** no ângulo interno de **180°50'18"** com azimute de **104°21'54"** e com uma distância de **38,90 metros** até a coordenada (EX: 778.360,7100 metros NY: 7.445.623,3802 metros), daí deflete à direita e segue até o **vértices 91-13** no rumo de **76°28'24" SE** no ângulo interno de **178°48'56"** com azimute de **103°31'36"** e com uma distância de **33,82 metros** até a coordenada (EX: 778.393,5900 metros NY: 7.445.615,4702 metros), daí deflete à direita e segue até o **vértices 91-14** no rumo de **75°17'19" SE** no ângulo interno de **67°12'14"** com azimute de **104°42'41"** e com uma distância de **44,43 metros** até a coordenada (EX:



Imobiliária Opção Exata

LILIAN CARLA CHIOZZI DE CARVALHO

CRECI: 24.3839
CRT-SP: 20.49.59.758-08
FONE: (14) 99778.8621

EMAIL:

carla@projetospentagono.com.br
carla.chiozzi@creci.org.br

AVALIAÇÃO

- DE IMÓVEIS URBANOS E RURAIS.
- FINANCIAMENTO BANCÁRIO.
- REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS.
- PERÍCIAS JUDICIAIS.
- VENDAS.

TOPOGRAFIA

- LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICOS.
- GERENCIAMENTO RURAL.
- LOCAÇÃO DE OBRAS DE ENGENHARIA.
- RETIFICAÇÃO E USUCAPIÃO DE ÁREAS RURAIS E LOTES URBANOS.
- CERTIFICAÇÃO DE ÁREAS RURAIS - INCRA

PROJETOS

- DE LOTEAMENTOS URBANOS - GRAPROHAB.
- DE INFRAESTRUTURA PÚBLICAS EM GERAL.
- DE ARQUITETURA RESIDENCIAL E COMERCIAL.
- DE PREFEITURA - PLANTAS EM 2D E 3D.



Projetos Pentagono

CLÁUDIO LOPES DE CARVALHO

CRT-SP: 135.201.768-74
FONE: (14) 99778.8616

EMAIL:

topografia@projetospentagono.com.br

RUA: KYOHIKO SAKAMOTO Nº 48 - BAIRRO: CHACARA CATANEO ANGELO

CIDADE: SÃO MANUEL - SÃO PAULO

CNPJ: 102.306555.001-00

IM: 18.923

CREA: 1990.105-SP

www.projetospentagono.com.br

778.436,5669 metros NY: 7.445.604,1863 metros) confrontando com Lote 70, daí deflete à esquerda e segue até o vértices 91-15 no rumo de 37°30'27" SW no ângulo interno de 209°48'51" com azimute de 217°30'27" e com uma distância de 10,58 metros até a coordenada (EX: 778.430,1264 metros NY: 7.445.595,7952 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 91-16 no rumo de 7°41'35" SW no ângulo interno de 178°37'13" com azimute de 187°41'35" e com uma distância de 15,59 metros até a coordenada (EX: 778.428,0391 metros NY: 7.445.580,3431 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 91-17 no rumo de 9°04'23" SW no ângulo interno de 166°47'37" com azimute de 189°04'23" e com uma distância de 17,02 metros até a coordenada (EX: 778.425,3557 metros NY: 7.445.563,5390 metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices 91-18 no rumo de 22°16'46" SW no ângulo interno de 183°13'15" com azimute de 202°16'46" e com uma distância de 15,20 metros até a coordenada (EX: 778.419,5935 metros NY: 7.445.549,4750 metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices 91-19 no rumo de 19°03'31" SW no ângulo interno de 184°17'05" com azimute de 199°03'31" e com uma distância de 13,62 metros até a coordenada (EX: 778.415,1478 metros NY: 7.445.536,6063 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 91-20 no rumo de 14°46'26" SW no ângulo interno de 157°28'24" com azimute de 194°46'26" e com uma distância de 14,62 metros até a coordenada (EX: 778.411,4203 metros NY: 7.445.522,4721 metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices 91-21 no rumo de 37°18'02" SW no ângulo interno de 222°22'54" com azimute de 217°18'02" e com uma distância de 6,00 metros até a coordenada (EX: 778.407,7864 metros NY: 7.445.517,7021 metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices 91-22 no rumo de 5°04'52" SE no ângulo interno de 201°32'13" com azimute de 174°55'08" e com uma distância de 7,41 metros até a coordenada (EX: 778.408,4423 metros NY: 7.445.510,3256 metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices 91-23 no rumo de 26°37'06" SE no ângulo interno de 180°00'00" com azimute de 153°22'54" e com uma distância de 3,74 metros até a coordenada (EX: 778.410,1191 metros NY: 7.445.506,9796 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 91-24 no rumo de 26°37'06" SE no ângulo interno de 170°40'23" com azimute de 153°22'54" e com uma distância de 1,01 metros até a coordenada (EX: 778.410,5699 metros NY: 7.445.506,0803 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 92-08 no rumo de 17°17'29" SE no ângulo interno de 72°49'53" com azimute de 162°42'31" e com uma distância de 3,84 metros até a coordenada (EX: 778.411,7124 metros NY: 7.445.502,4099 metros) confrontando com Lote 92 no rumo de 89°52'39" SW no ângulo interno de 86°58'41" com azimute de 269°52'39" e com uma distância de 140,69 metros até a coordenada (EX: 778.271,0202 metros NY: 7.445.502,1088 metros) confrontando com ESTRADA MUNICIPAL - I. O perímetro acima descrito encerra uma área de 19.678,96 metros2.

Quadra: A

Lote: 92

Área: 21.645,97 metros2



Descrição Perimétrica

Para quem da **ESTRADA MUNICIPAL - I** olha para o lote **92** inicia-se a descrição no **vértices 93-13** definido pelas coordenadas (EX: **778.271,3101 metros NY: 7.445.344,1300 metros**), daí deflete à direita e segue até o **vértices 92-02** no rumo de **0°55'08" NW** no ângulo interno de **172°30'51"** com azimute de **359°04'52"** e com uma distância de **10,60 metros** de frente até a coordenada (EX: **778.271,1401 metros NY: 7.445.354,7300 metros**), daí deflete à esquerda e segue até o **vértices 92-03** no rumo de **6°34'02" NE** no ângulo interno de **181°38'06"** com azimute de **6°34'02"** e com uma distância de **25,09 metros** do lado esquerdo até a coordenada (EX: **778.274,0101 metros NY: 7.445.379,6600 metros**), daí deflete à esquerda e segue até o **vértices 92-04** no rumo de **4°55'55" NE** no ângulo interno de **190°10'14"** com azimute de **4°55'55"** e com uma distância de **44,08 metros** ao fundo até a coordenada (EX: **778.277,8001 metros NY: 7.445.423,5800 metros**), daí deflete à esquerda e segue até o **vértices 92-05** no rumo de **5°14'18" NW** no ângulo interno de **180°17'21"** com azimute de **354°45'42"** e com uma distância de **61,34 metros** do lado direito até a coordenada (EX: **778.272,2000 metros NY: 7.445.484,6606 metros**), daí deflete à direita e segue até o **vértices 92-06** no rumo de **5°31'39" NW** no ângulo interno de **175°35'57"** com azimute de **354°28'21"** e com uma distância de **10,90 metros** até a coordenada (EX: **778.271,1500 metros NY: 7.445.495,5106 metros**), daí deflete à direita e segue até o **vértices 92-07** no rumo de **1°07'36" NW** no ângulo interno de **88°59'45"** com azimute de **358°52'24"** e com uma distância de **6,60 metros** até a coordenada (EX: **778.271,0202 metros NY: 7.445.502,1088 metros**) confrontando com **Lote 91**, daí deflete à direita e segue até o **vértices 92-08** no rumo de **89°52'39" NE** no ângulo interno de **107°10'07"** com azimute de **89°52'39"** e com uma distância de **140,69 metros** até a coordenada (EX: **778.411,7124 metros NY: 7.445.502,4099 metros**) confrontando com **Lote 70**, daí deflete à esquerda e segue até o **vértices 92-09** no rumo de **17°17'29" SE** no ângulo interno de **226°22'52"** com azimute de **162°42'31"** e com uma distância de **4,64 metros** até a coordenada (EX: **778.413,0912 metros NY: 7.445.497,9809 metros**), daí deflete à direita e segue até o **vértices 92-10** no rumo de **63°40'21" SE** no ângulo interno de **151°10'32"** com azimute de **116°19'39"** e com uma distância de **7,44 metros** até a coordenada (EX: **778.419,7588 metros NY: 7.445.494,6815 metros**), daí deflete à direita e segue até o **vértices 92-11** no rumo de **34°50'53" SE** no ângulo interno de **162°57'24"** com azimute de **145°09'07"** e com uma distância de **2,88 metros** até a coordenada (EX: **778.421,4037 metros NY: 7.445.492,3191 metros**), daí deflete à direita e segue até o **vértices 92-12** no rumo de **17°48'16" SE** no ângulo interno de **112°18'23"** com azimute de **162°11'44"** e com uma distância de **14,77 metros** até a coordenada (EX: **778.425,9206 metros NY: 7.445.478,2543 metros**) confrontando com **Lote 34 - Loteamento Gigante 1; Matrícula: 12,780. Proprietário: Paz – Empreendimentos Imobiliários Ltda**, daí deflete à esquerda e segue até o **vértices 92-13** no rumo de **49°53'20" SW** no ângulo interno de **288°41'33"** com azimute de **229°53'20"** e com uma distância de **0,72 metros** até a coordenada (EX: **778.425,3699 metros NY: 7.445.477,7904 metros**), daí deflete à direita e segue até o **vértices 92-14** no rumo de **58°48'13" SE** no



Imobiliária Opção Exata
LILIAN CARLA CHIOZZI DE CARVALHO
CRECI: 24.3839
CRT-SP: 20.49.59.758-08
FONE: (14) 99778.8621
EMAIL:
carla@projetospentagono.com.br
carla.chiozzi@creci.org.br

AVALIAÇÃO

- DE IMÓVEIS URBANOS E RURAIS.
- FINANCIAMENTO BANCÁRIO.
- REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS.
- PERÍCIAS JUDICIAIS.
- VENDAS.

TOPOGRAFIA

- LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICOS.
- GERENCIAMENTO RURAL.
- LOCAÇÃO DE OBRAS DE ENGENHARIA.
- RETIFICAÇÃO E USUCAÇÃO DE ÁREAS RURAIS E LOTES URBANOS.
- CERTIFICAÇÃO DE ÁREAS RURAIS - INCRA

PROJETOS

- DE LOTEAMENTOS URBANOS - GRAPROHAB.
- DE INFRAESTRUTURA PÚBLICAS EM GERAL.
- DE ARQUITETURA RESIDENCIAL E COMERCIAL.
- DE PREFEITURA - PLANTAS EM 2D E 3D.



Projetos Pentagono
CLAUDIO LOPES DE CARVALHO
CRT-SP: 135.201.768-74
FONE: (14) 99778.8616
EMAIL:
topografia@projetospentagono.com.br

RUA: KYOHIO SAKAMOTO Nº 48 - BAIRRO: CHACARA CATANEO ANGELO
CIDADE: SÃO MANUEL - SÃO PAULO
CNPJ: 102.306555.001-00
IM: 18.923
CREA: 1990.105-SP
www.projetospentagono.com.br

ângulo interno de **124°02'52"** com azimute de **121°11'47"** e com uma distância de **3,38 metros** até a coordenada (EX: **778.428,2599 metros NY: 7.445.476,0404 metros**) confrontando com **Lote 33 - Loteamento Gigante 1; Matrícula: 12,779. Proprietário: Paz – Empreendimentos Imobiliários Ltda**, daí deflete à direita e segue até o **vértices 92-15** no rumo de **2°51'05" SE** no ângulo interno de **171°11'40"** com azimute de **177°08'55"** e com uma distância de **2,61 metros** até a coordenada (EX: **778.428,3899 metros NY: 7.445.473,4304 metros**), daí deflete à direita e segue até o **vértices 92-16** no rumo de **5°57'15" SW** no ângulo interno de **142°19'31"** com azimute de **185°57'15"** e com uma distância de **21,30 metros** até a coordenada (EX: **778.426,1799 metros NY: 7.445.452,2404 metros**), daí deflete à direita e segue até o **vértices 92-17** no rumo de **43°37'44" SW** no ângulo interno de **91°37'03"** com azimute de **223°37'44"** e com uma distância de **22,75 metros** até a coordenada (EX: **778.410,4799 metros NY: 7.445.435,7705 metros**), daí deflete à esquerda e segue até o **vértices 92-18** no rumo de **47°59'19" NW** no ângulo interno de **257°36'59"** com azimute de **312°00'41"** e com uma distância de **7,05 metros** até a coordenada (EX: **778.405,2399 metros NY: 7.445.440,4905 metros**), daí deflete à esquerda e segue até o **vértices 92-19** no rumo de **54°23'42" SW** no ângulo interno de **205°11'38"** com azimute de **234°23'42"** e com uma distância de **8,88 metros** até a coordenada (EX: **778.398,0199 metros NY: 7.445.435,3205 metros**), daí deflete à esquerda e segue até o **vértices 92-20** no rumo de **29°12'04" SW** no ângulo interno de **242°25'53"** com azimute de **209°12'04"** e com uma distância de **4,18 metros** até a coordenada (EX: **778.395,9799 metros NY: 7.445.431,6705 metros**), daí deflete à direita e segue até o **vértices 92-21** no rumo de **33°13'49" SE** no ângulo interno de **144°40'47"** com azimute de **146°46'11"** e com uma distância de **11,06 metros** até a coordenada (EX: **778.402,0399 metros NY: 7.445.422,4205 metros**), daí deflete à esquerda e segue até o **vértices 92-22** no rumo de **2°05'25" SW** no ângulo interno de **239°14'59"** com azimute de **182°05'25"** e com uma distância de **19,19 metros** até a coordenada (EX: **778.401,3399 metros NY: 7.445.403,2405 metros**), daí deflete à direita e segue até o **vértices 92-23** no rumo de **57°09'34" SE** no ângulo interno de **67°31'04"** com azimute de **122°50'26"** e com uma distância de **1,31 metros** até a coordenada (EX: **778.402,4399 metros NY: 7.445.402,5305 metros**) confrontando com **Lote 32 - Loteamento Gigante 1; Matrícula: 21,337. Proprietário: Erico Vinicius de Jesus**, daí deflete à esquerda e segue até o **vértices 92-24** no rumo de **55°19'22" SW** no ângulo interno de **193°55'55"** com azimute de **235°19'22"** e com uma distância de **12,23 metros** até a coordenada (EX: **778.392,3799 metros NY: 7.445.395,5705 metros**), daí deflete à esquerda e segue até o **vértices 92-25** no rumo de **41°23'27" SW** no ângulo interno de **201°49'00"** com azimute de **221°23'27"** e com uma distância de **10,00 metros** até a coordenada (EX: **778.385,7699 metros NY: 7.445.388,0706 metros**), daí deflete à esquerda e segue até o **vértices 92-26** no rumo de **19°34'27" SW** no ângulo interno de **280°08'39"** com azimute de **199°34'27"** e com uma distância de **11,61 metros** até a coordenada (EX: **778.381,8799 metros NY: 7.445.377,1306 metros**), daí deflete à esquerda e segue até o **vértices 92-27** no rumo de **80°34'12" SE** no ângulo interno de **189°38'59"** com azimute de **99°25'48"** e com uma distância de **5,80 metros** até a coordenada (EX: **778.387,5999 metros NY: 7.445.376,1806 metros**), daí deflete à direita e segue até o **vértices 92-28** no rumo de **89°46'49" NE** no ângulo interno





Imobiliária Opção Exata

LILIAN CARLA CHIOZZI DE CARVALHO

CRECI: 24.3839
CRT-SP: 29.49.59.758-08
FONE: (14) 99778.8621

EMAIL:

carla@projetospentagono.com.br
carla.chiozzi@creci.org.br

AVALIAÇÃO

- DE IMÓVEIS URBANOS E RURAIS.
- FINANCIAMENTO BANCÁRIO.
- REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS.
- PERÍCIAS JUDICIAIS.
- VENDAS.

TOPOGRAFIA

- LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICOS.
- GERENCIAMENTO RURAL.
- LOCAÇÃO DE OBRAS DE ENGENHARIA.
- RETIFICAÇÃO E USUCAÇÃO DE ÁREAS RURAIS E LOTES URBANOS.
- CERTIFICAÇÃO DE ÁREAS RURAIS - INCRA

PROJETOS

- DE LOTEAMENTOS URBANOS - GRAPROHAB.
- DE INFRAESTRUTURA PÚBLICAS EM GERAL.
- DE ARQUITETURA RESIDENCIAL E COMERCIAL.
- DE PREFEITURA - PLANTAS EM 2D E 3D.



Projetos Pentagono

CLÁUDIO LOPES DE CARVALHO

CRT-SP: 135.201.768-74

FONE: (14) 99778.8616

EMAIL:

topografia@projetospentagono.com.br

RUA: KYOHIO SAKAMOTO Nº 48 - BAIRRO: CHACARA CATANEO ANGELO

CIDADE: SÃO MANUEL - SÃO PAULO

CNPJ: 102.306555.001-00

IM: 18.923

CREA: 1990.105-SP

www.projetospentagono.com.br

de 76°01'57" com azimute de 89°46'49" e com uma distância de 23,46 metros até a coordenada (EX: 778.411,0599 metros NY: 7.445.376,2705 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 92-29 no rumo de 13°44'52" SW no ângulo interno de 109°47'03" com azimute de 193°44'52" e com uma distância de 9,64 metros até a coordenada (EX: 778.408,7699 metros NY: 7.445.366,9106 metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices 92-30 no rumo de 83°57'49" SW no ângulo interno de 217°39'58" com azimute de 263°57'49" e com uma distância de 13,12 metros até a coordenada (EX: 778.395,7199 metros NY: 7.445.365,5306 metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices 92-31 no rumo de 46°17'52" SW no ângulo interno de 213°33'14" com azimute de 226°17'52" e com uma distância de 22,77 metros até a coordenada (EX: 778.379,2601 metros NY: 7.445.349,8000 metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices 92-32 no rumo de 12°44'38" SW no ângulo interno de 276°14'52" com azimute de 192°44'38" e com uma distância de 4,62 metros até a coordenada (EX: 778.378,2401 metros NY: 7.445.345,2900 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 92-33 no rumo de 83°30'14" SE no ângulo interno de 98°51'10" com azimute de 96°29'46" e com uma distância de 10,96 metros até a coordenada (EX: 778.389,1301 metros NY: 7.445.344,0500 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 93-15 no rumo de 2°21'24" SE no ângulo interno de 81°15'32" com azimute de 177°38'36" e com uma distância de 13,15 metros até a coordenada (EX: 778.389,6709 metros NY: 7.445.330,9091 metros) confrontando com Lote 93, daí deflete à esquerda e segue até o vértices 93-14 no rumo de 83°36'56" NW no ângulo interno de 181°11'24" com azimute de 276°23'04" e com uma distância de 117,99 metros até a coordenada (EX: 778.272,4101 metros NY: 7.445.344,0300 metros) no rumo de 84°48'20" NW no ângulo interno de 96°06'48" com azimute de 275°11'40" e com uma distância de 1,10 metros até a coordenada (EX: 778.271,3101 metros NY: 7.445.344,1300 metros) confrontando com ESTRADA MUNICIPAL - I. O perímetro acima descrito encerra uma área de 21.645,97 metros².

Lote: Faixa de APP - Lote 92

Área: 6.660,4529 metros²

Descrição Perimétrica

Inicia-se no vértices 93-15 definido pelas coordenadas N: 7.445.330,909 m e E: 778.389,671 m, confrontando com 93, agora confrontando com 93; deste segue até o vértices AP-39 definido pelas coordenadas N: 7.445.334,837 m e E: 778.354,570 m, com azimute de 276°23'05" e com ângulo interno de 81°15'31" e distância de 35,32m; agora confrontando com Remanescente Lote 92; deste segue até o vértices AP-40 definido pelas coordenadas N: 7.445.352,174 m e E: 778.349,039 m, com azimute de 342°18'29" e com ângulo interno de 114°04'36" e distância de 18,20m; deste segue até o vértices AP-41 definido pelas coordenadas N: 7.445.371,335 m e E: 778.347,979 m, com azimute de 356°49'59" e com ângulo interno de 165°28'30" e distância de 19,19m; deste segue até o vértices AP-42 definido pelas coordenadas N: 7.445.403,569 m e E: 778.359,441 m, com





Imobiliária Opção Exata
LILIAN CARLA CHIOZZI DE CARVALHO
CRECI: 24.3839
CRT-SP: 20.49.59.758-08
FONE: (14) 99778.8621
EMAIL:
carla@projetospentagono.com.br
carla.chiozzi@creci.org.br

AVALIAÇÃO

- DE IMÓVEIS URBANOS E RURAIS.
- FINANCIAMENTO BANCÁRIO.
- REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS.
- PERÍCIAS JUDICIAIS.
- VENDAS.

TOPOGRAFIA

- LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICOS.
- GERENCIAMENTO RURAL.
- LOCAÇÃO DE OBRAS DE ENGENHARIA.
- RETIFICAÇÃO E USUCAÇÃO DE ÁREAS RURAIS E LOTES URBANOS.
- CERTIFICAÇÃO DE ÁREAS RURAIS - INCRA

PROJETOS

- DE LOTEAMENTOS URBANOS - GRAPROHAB.
- DE INFRAESTRUTURA PÚBLICAS EM GERAL.
- DE ARQUITETURA RESIDENCIAL E COMERCIAL.
- DE PREFEITURA - PLANTAS EM 2D E 3D.



Projetos Pentagono
CLAUDIO LOPES DE CARVALHO
CRT-SP: 135.201.768-74
FONE: (14) 99778.8616
EMAIL:
topografia@projetospentagono.com.br

RUA: KYOHIO SAKAMOTO Nº 48 - BAIRRO: CHACARA CATANEO ANGELO
CIDADE: SÃO MANUEL - SÃO PAULO
CNPJ: 102.306555.001-00
IM: 18.923
CREA: 1990.105-SP
www.projetospentagono.com.br

azimute de **19°34'27"** e com ângulo interno de **157°15'32"** e distância de **34,21m**; deste segue até o vértices **AP-43** definido pelas coordenadas N: **7.445.416,348** m e E: **778.365,961** m, com azimute de **27°01'59"** e com ângulo interno de **172°32'28"** e distância de **14,35m**; deste segue até o vértices **AP-44** definido pelas coordenadas N: **7.445.430,437** m e E: **778.360,923** m, com azimute de **340°19'25"** e com ângulo interno de **226°42'34"** e distância de **14,96m**; deste segue até o vértices **AP-45** definido pelas coordenadas N: **7.445.455,809** m e E: **778.375,103** m, com azimute de **29°12'04"** e com ângulo interno de **131°07'21"** e distância de **29,07m**; deste segue até o vértices **AP-46** definido pelas coordenadas N: **7.445.481,068** m e E: **778.382,696** m, com azimute de **16°43'49"** e com ângulo interno de **192°28'14"** e distância de **26,38m**; deste segue até o vértices **AP-47** definido pelas coordenadas N: **7.445.502,410** m e E: **778.411,712** m, com azimute de **53°39'55"** e com ângulo interno de **143°03'55"** e distância de **36,02m**; agora confrontando com **70**; deste segue até o vértices **92-09** definido pelas coordenadas N: **7.445.497,981** m e E: **778.413,091** m, com azimute de **162°42'31"** e com ângulo interno de **70°57'23"** e distância de **4,64m**; agora confrontando com **70**; deste segue até o vértices **92-10** definido pelas coordenadas N: **7.445.494,682** m e E: **778.419,759** m, com azimute de **116°19'39"** e com ângulo interno de **226°22'52"** e distância de **7,44m**; agora confrontando com **70**; deste segue até o vértices **92-11** definido pelas coordenadas N: **7.445.492,319** m e E: **778.421,404** m, com azimute de **145°09'07"** e com ângulo interno de **151°10'32"** e distância de **2,88m**; agora confrontando com **70**; deste segue até o vértices **92-12** definido pelas coordenadas N: **7.445.478,254** m e E: **778.425,921** m, com azimute de **162°11'44"** e com ângulo interno de **162°57'23"** e distância de **14,77m**; agora confrontando com **Lote 34 - Loteamento Gigante 1; Matrícula: 12,780. Proprietário: Paz – Empreendimentos Imobiliários Ltda**; deste segue até o vértices **92-13** definido pelas coordenadas N: **7.445.477,790** m e E: **778.425,370** m, com azimute de **229°53'20"** e com ângulo interno de **112°18'23"** e distância de **0,72m**; deste segue até o vértices **92-14** definido pelas coordenadas N: **7.445.476,040** m e E: **778.428,260** m, com azimute de **121°11'47"** e com ângulo interno de **288°41'33"** e distância de **3,38m**; agora confrontando com **Lote 33 - Loteamento Gigante 1; Matrícula: 12,779. Proprietário: Paz – Empreendimentos Imobiliários Ltda**; deste segue até o vértices **92-15** definido pelas coordenadas N: **7.445.473,430** m e E: **778.428,390** m, com azimute de **177°08'55"** e com ângulo interno de **124°02'52"** e distância de **2,61m**; deste segue até o vértices **92-16** definido pelas coordenadas N: **7.445.452,240** m e E: **778.426,180** m, com azimute de **185°57'15"** e com ângulo interno de **171°11'40"** e distância de **21,31m**; deste segue até o vértices **92-17** definido pelas coordenadas N: **7.445.435,770** m e E: **778.410,480** m, com azimute de **223°37'46"** e com ângulo interno de **142°19'29"** e distância de **22,75m**; deste segue até o vértices **92-18** definido pelas coordenadas N: **7.445.440,490** m e E: **778.405,240** m, com azimute de **312°00'41"** e com ângulo interno de **91°37'05"** e distância de **7,05m**; deste segue até o vértices **92-19** definido pelas coordenadas N: **7.445.435,320** m e E: **778.398,020** m, com azimute de **234°23'43"** e com ângulo interno de **257°36'58"** e distância de **8,88m**; deste segue até o vértices **92-20** definido pelas coordenadas N: **7.445.431,670** m e E: **778.395,980** m, com azimute de **209°12'04"** e com ângulo interno de **205°11'39"** e distância de **4,18m**; deste segue até o vértices **92-21** definido pelas



coordenadas N: 7.445.422,420 m e E: 778.402,040 m, com azimute de 146°46'11" e com ângulo interno de 242°25'53" e distância de 11,06m; deste segue até o vértices 92-22 definido pelas coordenadas N: 7.445.403,241 m e E: 778.401,340 m, com azimute de 182°05'25" e com ângulo interno de 144°40'47" e distância de 19,19m; deste segue até o vértices 92-23 definido pelas coordenadas N: 7.445.402,531 m e E: 778.402,440 m, com azimute de 122°50'26" e com ângulo interno de 239°14'59" e distância de 1,31m; agora confrontando com Lote 32 - Loteamento Gigante 1; Matrícula: 21,337. Proprietário: **Erico Vinicius de Jesus**; deste segue até o vértices 92-24 definido pelas coordenadas N: 7.445.395,571 m e E: 778.392,380 m, com azimute de 235°19'22" e com ângulo interno de 67°31'04" e distância de 12,23m; deste segue até o vértices 92-25 definido pelas coordenadas N: 7.445.388,071 m e E: 778.385,770 m, com azimute de 221°23'27" e com ângulo interno de 193°55'55" e distância de 10,00m; deste segue até o vértices 92-26 definido pelas coordenadas N: 7.445.377,131 m e E: 778.381,880 m, com azimute de 199°34'27" e com ângulo interno de 201°49'00" e distância de 11,61m; deste segue até o vértices 92-27 definido pelas coordenadas N: 7.445.376,181 m e E: 778.387,600 m, com azimute de 99°25'48" e com ângulo interno de 280°08'39" e distância de 5,80m; deste segue até o vértices 92-28 definido pelas coordenadas N: 7.445.376,271 m e E: 778.411,060 m, com azimute de 89°46'49" e com ângulo interno de 189°38'59" e distância de 23,46m; deste segue até o vértices 92-29 definido pelas coordenadas N: 7.445.366,911 m e E: 778.408,770 m, com azimute de 193°44'52" e com ângulo interno de 76°01'57" e distância de 9,64m; deste segue até o vértices 92-30 definido pelas coordenadas N: 7.445.365,531 m e E: 778.395,720 m, com azimute de 263°57'49" e com ângulo interno de 109°47'03" e distância de 13,12m; deste segue até o vértices 92-31 definido pelas coordenadas N: 7.445.349,800 m e E: 778.379,260 m, com azimute de 226°17'52" e com ângulo interno de 217°39'58" e distância de 22,77m; deste segue até o vértices 92-32 definido pelas coordenadas N: 7.445.345,290 m e E: 778.378,240 m, com azimute de 192°44'38" e com ângulo interno de 213°33'14" e distância de 4,62m; deste segue até o vértices 92-33 definido pelas coordenadas N: 7.445.344,050 m e E: 778.389,130 m, com azimute de 96°29'46" e com ângulo interno de 276°14'52" e distância de 10,96m; deste segue até o vértices 93-15 definido pelas coordenadas N: 7.445.330,909 m e E: 778.389,671 m, com azimute de 177°38'36" e com ângulo interno de 98°51'10" e distância de 13,15m; .O perímetro acima descrito encerra uma área de 6.660,4529 m2.

Quadra: A

Lote: 93

Área: 20.262,55 metros2

Descrição Perimétrica

Para quem da **ESTRADA MUNICIPAL - I** olha para o lote 93 inicia-se a descrição no vértices 94-05 definido pelas coordenadas (EX: 778.215,8701 metros NY: 7.445.188,1600 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 93-02 no rumo de 22°38'41" NE no



Imobiliária Opção Exata
LILIAN CARLA CHIOZZI DE CARVALHO
CRECI: 24.3839
CRT-SP: 29.49.59.758-08
FONE: (14) 99778.8621
EMAIL:
carla@projetospentagono.com.br
carla.chiozzi@creci.org.br

AVALIAÇÃO

- DE IMÓVEIS URBANOS E RURAIS.
- FINANCIAMENTO BANCÁRIO.
- REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS.
- PERÍCIAS JUDICIAIS.
- VENDAS.

TOPOGRAFIA

- LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICOS.
- GERENCIAMENTO RURAL.
- LOCAÇÃO DE OBRAS DE ENGENHARIA.
- RETIFICAÇÃO E USUCAPIÃO DE ÁREAS RURAIS E LOTES URBANOS.
- CERTIFICAÇÃO DE ÁREAS RURAIS - INCRA

PROJETOS

- DE LOTEAMENTOS URBANOS - GRAPROHAB.
- DE INFRAESTRUTURA PÚBLICAS EM GERAL.
- DE ARQUITETURA RESIDENCIAL E COMERCIAL.
- DE PREFEITURA - PLANTAS EM 2D E 3D.



Projetos Pentagono
CLÁUDIO LOPES DE CARVALHO
CRT-SP: 135.201.768-74
FONE: (14) 99778.8616
EMAIL:
topografia@projetospentagono.com.br

RUA: KYOHIO SAKAMOTO Nº 48 - BAIRRO: CHACARA CATANEO ANGELO
CIDADE: SÃO MANUEL - SÃO PAULO
CNPJ: 102.306555.001-00
IM: 18.923
CREA: 1990.105-SP
www.projetospentagono.com.br

ângulo interno de **170°08'48"** com azimute de **22°38'41"** e com uma distância de **14,13 metros** de frente até a coordenada (EX: **778.221,3101 metros NY: 7.445.201,2000 metros**), daí deflete à direita e segue até o **vértices 93-03** no rumo de **32°29'53" NE** no ângulo interno de **172°23'00"** com azimute de **32°29'53"** e com uma distância de **21,20 metros** do lado esquerdo até a coordenada (EX: **778.232,7001 metros NY: 7.445.219,0800 metros**), daí deflete à esquerda e segue até o **vértices 93-04** no rumo de **40°06'53" NE** no ângulo interno de **181°20'39"** com azimute de **40°06'53"** e com uma distância de **3,32 metros** ao fundo até a coordenada (EX: **778.234,8401 metros NY: 7.445.221,6200 metros**), daí deflete à direita e segue até o **vértices 93-05** no rumo de **38°46'14" NE** no ângulo interno de **173°09'16"** com azimute de **38°46'14"** e com uma distância de **8,08 metros** do lado direito até a coordenada (EX: **778.239,9001 metros NY: 7.445.227,9200 metros**), daí deflete à esquerda e segue até o **vértices 93-06** no rumo de **45°36'58" NE** no ângulo interno de **195°58'43"** com azimute de **45°36'58"** e com uma distância de **1,32 metros** até a coordenada (EX: **778.240,8401 metros NY: 7.445.228,8400 metros**), daí deflete à direita e segue até o **vértices 93-07** no rumo de **29°38'15" NE** no ângulo interno de **175°14'51"** com azimute de **29°38'15"** e com uma distância de **8,59 metros** até a coordenada (EX: **778.245,0901 metros NY: 7.445.236,3100 metros**), daí deflete à esquerda e segue até o **vértices 93-08** no rumo de **34°23'23" NE** no ângulo interno de **198°04'43"** com azimute de **34°23'23"** e com uma distância de **37,02 metros** até a coordenada (EX: **778.266,0001 metros NY: 7.445.266,8600 metros**), daí deflete à esquerda e segue até o **vértices 93-09** no rumo de **16°18'40" NE** no ângulo interno de **198°09'12"** com azimute de **16°18'40"** e com uma distância de **35,93 metros** até a coordenada (EX: **778.276,0901 metros NY: 7.445.301,3400 metros**), daí deflete à esquerda e segue até o **vértices 93-10** no rumo de **1°50'32" NW** no ângulo interno de **184°05'25"** com azimute de **358°09'28"** e com uma distância de **13,69 metros** até a coordenada (EX: **778.275,6501 metros NY: 7.445.315,0200 metros**), daí deflete à esquerda e segue até o **vértices 93-11** no rumo de **5°55'57" NW** no ângulo interno de **180°28'59"** com azimute de **354°04'03"** e com uma distância de **8,22 metros** até a coordenada (EX: **778.274,8001 metros NY: 7.445.323,2000 metros**), daí deflete à esquerda e segue até o **vértices 93-12** no rumo de **6°24'56" NW** no ângulo interno de **184°27'40"** com azimute de **353°35'04"** e com uma distância de **6,71 metros** até a coordenada (EX: **778.274,0501 metros NY: 7.445.329,8700 metros**), daí deflete à direita e segue até o **vértices 93-13** no rumo de **10°52'36" NW** no ângulo interno de **73°55'44"** com azimute de **349°07'24"** e com uma distância de **14,52 metros** até a coordenada (EX: **778.271,3101 metros NY: 7.445.344,1300 metros**) confrontando com **Lote 92**, daí deflete à direita e segue até o **vértices 93-14** no rumo de **84°48'20" SE** no ângulo interno de **178°48'36"** com azimute de **95°11'40"** e com uma distância de **1,10 metros** até a coordenada (EX: **778.272,4101 metros NY: 7.445.344,0300 metros**), daí deflete à direita e segue até o **vértices 93-15** no rumo de **83°36'56" SE** no ângulo interno de **98°44'28"** com azimute de **96°23'04"** e com uma distância de **117,99 metros** até a coordenada (EX: **778.389,6709 metros NY: 7.445.330,9091 metros**) confrontando com **Lote 32 - Loteamento Gigante 1; Matrícula: 21,337. Proprietário: Erico Vinicius de Jesus**, daí deflete à direita e segue até o **vértices 93-16** no rumo de **2°21'24" SE** no ângulo interno de



158°24'01" com azimute de 177°38'36" e com uma distância de 30,87 metros até a coordenada (EX: 778.390,9401 metros NY: 7.445.300,0700 metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices 93-17 no rumo de 19°14'35" SW no ângulo interno de 256°10'15" com azimute de 199°14'35" e com uma distância de 13,23 metros até a coordenada (EX: 778.386,5801 metros NY: 7.445.287,5800 metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices 93-18 no rumo de 56°55'40" SE no ângulo interno de 226°25'52" com azimute de 123°04'20" e com uma distância de 13,89 metros até a coordenada (EX: 778.398,2201 metros NY: 7.445.280,0000 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 93-19 no rumo de 76°38'29" NE no ângulo interno de 58°15'37" com azimute de 76°38'29" e com uma distância de 18,87 metros até a coordenada (EX: 778.416,5801 metros NY: 7.445.284,3600 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 93-20 no rumo de 18°22'52" SW no ângulo interno de 138°27'03" com azimute de 198°22'52" e com uma distância de 3,36 metros até a coordenada (EX: 778.415,5201 metros NY: 7.445.281,1700 metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices 93-21 no rumo de 59°55'49" SW no ângulo interno de 267°49'23" com azimute de 239°55'49" e com uma distância de 21,00 metros até a coordenada (EX: 778.397,3501 metros NY: 7.445.270,6500 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices C43-P-8617 no rumo de 27°53'34" SE no ângulo interno de 124°43'39" com azimute de 152°06'26" e com uma distância de 25,40 metros até a coordenada (EX: 778.409,2323 metros NY: 7.445.248,2016 metros) confrontando com Lote 31, Sítio Vira Copos - Loteamento Gigante 1; Matrícula: 12,777. Proprietário: Agnaldo Aparecido de Jesus, daí deflete à esquerda e segue até o vértices C43-P-8616 no rumo de 27°22'47" SW no ângulo interno de 198°58'54" com azimute de 207°22'47" e com uma distância de 16,89 metros até a coordenada (EX: 778.401,4628 metros NY: 7.445.233,1996 metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices C43-P-8615 no rumo de 8°23'53" SW no ângulo interno de 200°31'22" com azimute de 188°23'53" e com uma distância de 29,23 metros até a coordenada (EX: 778.397,1933 metros NY: 7.445.204,2803 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 94-07 no rumo de 12°07'29" SE no ângulo interno de 81°17'29" com azimute de 167°52'31" e com uma distância de 5,47 metros até a coordenada (EX: 778.398,3432 metros NY: 7.445.198,9281 metros) confrontando com Lote 94, daí deflete à direita e segue até o vértices 94-06 no rumo de 86°35'02" SW no ângulo interno de 174°16'29" com azimute de 266°35'02" e com uma distância de 181,56 metros até a coordenada (EX: 778.217,1101 metros NY: 7.445.188,1100 metros) no rumo de 87°41'27" NW no ângulo interno de 69°39'52" com azimute de 272°18'33" e com uma distância de 1,24 metros até a coordenada (EX: 778.215,8701 metros NY: 7.445.188,1600 metros) confrontando com ESTRADA MUNICIPAL - I. O perímetro acima descrito encerra uma área de 20.262,55 metros².

Lote: Faixa de APP - Lote 93
Área: 4.674,2086 metros²

Descrição Perimétrica



Imobiliária Opção Exata
LILIAN CARLA CHIOZZI DE CARVALHO
CRECI: 24.3839
CRT-SP: 20.49.59.758-08
FONE: (14) 99778.8621
EMAIL:
carla@projetospentagono.com.br
carla.chiozzi@creci.org.br

AVALIAÇÃO

- DE IMÓVEIS URBANOS E RURAIS.
- FINANCIAMENTO BANCÁRIO.
- REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS.
- PERÍCIAS JUDICIAIS.
- VENDAS.

TOPOGRAFIA

- LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICOS.
- GERENCIAMENTO RURAL.
- LOCAÇÃO DE OBRAS DE ENGENHARIA.
- RETIFICAÇÃO E USUCAÇÃO DE ÁREAS RURAIS E LOTES URBANOS.
- CERTIFICAÇÃO DE ÁREAS RURAIS - INCRA

PROJETOS

- DE LOTEAMENTOS URBANOS - GRAPROHAB.
- DE INFRAESTRUTURA PÚBLICAS EM GERAL.
- DE ARQUITETURA RESIDENCIAL E COMERCIAL.
- DE PREFEITURA - PLANTAS EM 2D E 3D.



Projetos Pentagono
CLAUDIO LOPES DE CARVALHO
CRT-SP: 135.201.768-74
FONE: (14) 99778.8616
EMAIL:
topografia@projetospentagono.com.br

RUA: KYOHIO SAKAMOTO Nº 48 - BAIRRO: CHACARA CATANEO ANGELO
CIDADE: SÃO MANUEL - SÃO PAULO
CNPJ: 102.306555.001-00
IM: 18.923
CREA: 1990.105-SP
www.projetospentagono.com.br

Inicia-se no vértices **AP-33** definido pelas coordenadas N: **7.445.197,120** m e E: **778.368,047** m, confrontando com **Remanescente Lote 93**, agora confrontando com **Remanescente Lote 93**; deste segue até o vértices **AP-34** definido pelas coordenadas N: **7.445.242,543** m e E: **778.372,517** m, com azimute de **5°37'12"** e com ângulo interno de **81°10'28"** e distância de **45,64m**; deste segue até o vértices **AP-35** definido pelas coordenadas N: **7.445.248,050** m e E: **778.375,369** m, com azimute de **27°22'46"** e com ângulo interno de **158°14'25"** e distância de **6,20m**; deste segue até o vértices **AP-36** definido pelas coordenadas N: **7.445.264,882** m e E: **778.366,460** m, com azimute de **332°06'26"** e com ângulo interno de **235°16'20"** e distância de **19,04m**; deste segue até o vértices **AP-37** definido pelas coordenadas N: **7.445.278,597** m e E: **778.351,108** m, com azimute de **311°46'34"** e com ângulo interno de **200°19'52"** e distância de **20,59m**; deste segue até o vértices **AP-38** definido pelas coordenadas N: **7.445.308,703** m e E: **778.356,537** m, com azimute de **10°13'23"** e com ângulo interno de **121°33'11"** e distância de **30,59m**; deste segue até o vértices **AP-39** definido pelas coordenadas N: **7.445.334,837** m e E: **778.354,570** m, com azimute de **355°41'42"** e com ângulo interno de **194°31'41"** e distância de **26,21m**; agora confrontando com **Lote 92**; deste segue até o vértices **93-15** definido pelas coordenadas N: **7.445.330,909** m e E: **778.389,671** m, com azimute de **96°23'05"** e com ângulo interno de **79°18'37"** e distância de **35,32m**; agora confrontando com **Lote 32 - Loteamento Gigante 1; Matrícula: 21,337. Proprietário: Erico Vinicius de Jesus**; deste segue até o vértices **93-16** definido pelas coordenadas N: **7.445.300,070** m e E: **778.390,940** m, com azimute de **177°38'36"** e com ângulo interno de **98°44'29"** e distância de **30,87m**; deste segue até o vértices **93-17** definido pelas coordenadas N: **7.445.287,580** m e E: **778.386,580** m, com azimute de **199°14'35"** e com ângulo interno de **158°24'01"** e distância de **13,23m**; deste segue até o vértices **93-18** definido pelas coordenadas N: **7.445.280,000** m e E: **778.398,220** m, com azimute de **123°04'15"** e com ângulo interno de **256°10'20"** e distância de **13,89m**; deste segue até o vértices **93-19** definido pelas coordenadas N: **7.445.284,360** m e E: **778.416,580** m, com azimute de **76°38'29"** e com ângulo interno de **226°25'47"** e distância de **18,87m**; deste segue até o vértices **93-20** definido pelas coordenadas N: **7.445.281,170** m e E: **778.415,520** m, com azimute de **198°22'52"** e com ângulo interno de **58°15'37"** e distância de **3,36m**; deste segue até o vértices **93-21** definido pelas coordenadas N: **7.445.270,650** m e E: **778.397,350** m, com azimute de **239°55'49"** e com ângulo interno de **138°27'03"** e distância de **21,00m**; deste segue até o vértices **C43-P-8617** definido pelas coordenadas N: **7.445.248,202** m e E: **778.409,232** m, com azimute de **152°06'26"** e com ângulo interno de **267°49'23"** e distância de **25,40m**; agora confrontando com **Lote 31, Sítio Vira Copos - Loteamento Gigante 1; Matrícula: 12,777. Proprietário: Agnaldo Aparecido de Jesus**; deste segue até o vértices **C43-P-8616** definido pelas coordenadas N: **7.445.233,200** m e E: **778.401,463** m, com azimute de **207°22'47"** e com ângulo interno de **124°43'39"** e distância de **16,89m**; deste segue até o vértices **C43-P-8615** definido pelas coordenadas N: **7.445.204,280** m e E: **778.397,193** m, com azimute de **188°23'53"** e com ângulo interno de **198°58'54"** e distância de **29,23m**; deste segue até o vértices **0** definido pelas coordenadas N: **7.445.198,818** m e E: **778.398,367** m, com azimute de **167°52'31"** e com ângulo interno



de 200°31'22" e distância de 5,59m; deste segue até o vértices AP-33 definido pelas coordenadas N: 7.445.197,120 m e E: 778.368,047 m, com azimuth de 266°47'39" e com ângulo interno de 81°04'52" e distância de 30,37m; .O perímetro acima descrito encerra uma área de 4.674,2086 m2.

Quadra: A

Lote: 94

Área: 22.445,84 metros2

Descrição Perimétrica

Para quem da **ESTRADA MUNICIPAL - I** olha para o lote **94** inicia-se a descrição no vértices **95-05** definido pelas coordenadas (EX: 778.212,0701 metros NY: 7.445.062,2200 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices **94-02** no rumo de 10°21'55" NW no ângulo interno de 171°58'18" com azimuth de 349°38'05" e com uma distância de 29,74 metros de frente até a coordenada (EX: 778.206,7201 metros NY: 7.445.091,4700 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices **94-03** no rumo de 2°20'13" NW no ângulo interno de 171°43'12" com azimuth de 357°39'47" e com uma distância de 31,64 metros do lado esquerdo até a coordenada (EX: 778.205,4301 metros NY: 7.445.123,0800 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices **94-04** no rumo de 5°56'35" NE no ângulo interno de 173°20'35" com azimuth de 5°56'35" e com uma distância de 34,58 metros ao fundo até a coordenada (EX: 778.209,0101 metros NY: 7.445.157,4700 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices **94-05** no rumo de 12°36'00" NE no ângulo interno de 100°17'27" com azimuth de 12°36'00" e com uma distância de 31,45 metros do lado direito até a coordenada (EX: 778.215,8701 metros NY: 7.445.188,1600 metros) confrontando com Lote 93, daí deflete à esquerda e segue até o vértices **94-06** no rumo de 87°41'27" SE no ângulo interno de 185°43'30" com azimuth de 92°18'33" e com uma distância de 1,24 metros até a coordenada (EX: 778.217,1101 metros NY: 7.445.188,1100 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices **94-07** no rumo de 86°35'02" NE no ângulo interno de 98°42'31" com azimuth de 86°35'02" e com uma distância de 181,56 metros até a coordenada (EX: 778.398,3432 metros NY: 7.445.198,9281 metros) confrontando com Lote 31, Sítio Vira Copos - Loteamento Gigante 1; Matrícula: 12,777. Proprietário: Agnaldo Aparecido de Jesus, daí deflete à esquerda e segue até o vértices **C43-P-8614** no rumo de 12°07'29" SE no ângulo interno de 182°07'19" com azimuth de 167°52'31" e com uma distância de 22,98 metros até a coordenada (EX: 778.403,1695 metros NY: 7.445.176,4626 metros) confrontando com Lote 30 - Loteamento Gigante 1; Matrícula: 20,980. Proprietário: José Ramos Elias, daí deflete à esquerda e segue até o vértices **94-09** no rumo de 14°14'48" SE no ângulo interno de 187°10'36" com azimuth de 165°45'12" e com uma distância de 12,92 metros até a coordenada (EX: 778.406,3490 metros NY: 7.445.163,9401 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices **94-10** no rumo de 21°25'24" SE no ângulo interno de 120°08'09" com azimuth de 158°34'36" e com uma distância de 28,83 metros até a



coordenada (EX: 778.416,8801 metros NY: 7.445.137,1000 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 94-11 no rumo de 38°26'27" SW no ângulo interno de 144°25'24" com azimute de 218°26'27" e com uma distância de 17,58 metros até a coordenada (EX: 778.405,9501 metros NY: 7.445.123,3300 metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices 94-12 no rumo de 74°01'03" SW no ângulo interno de 205°56'12" com azimute de 254°01'03" e com uma distância de 21,21 metros até a coordenada (EX: 778.385,5601 metros NY: 7.445.117,4900 metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices 94-13 no rumo de 48°04'51" SW no ângulo interno de 252°43'35" com azimute de 228°04'51" e com uma distância de 12,50 metros até a coordenada (EX: 778.376,2601 metros NY: 7.445.109,1400 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 94-14 no rumo de 24°38'44" SE no ângulo interno de 106°35'53" com azimute de 155°21'16" e com uma distância de 9,88 metros até a coordenada (EX: 778.380,3801 metros NY: 7.445.100,1600 metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices 94-15 no rumo de 48°45'23" SW no ângulo interno de 325°22'51" com azimute de 228°45'23" e com uma distância de 16,84 metros até a coordenada (EX: 778.367,7201 metros NY: 7.445.089,0600 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 94-16 no rumo de 83°22'32" NE no ângulo interno de 132°15'04" com azimute de 83°22'32" e com uma distância de 8,23 metros até a coordenada (EX: 778.375,9001 metros NY: 7.445.090,0100 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 95-07 no rumo de 48°52'32" SE no ângulo interno de 49°05'14" com azimute de 131°07'28" e com uma distância de 6,35 metros até a coordenada (EX: 778.380,6853 metros NY: 7.445.085,8320 metros) confrontando com Lote 95, daí deflete à esquerda e segue até o vértices 95-06 no rumo de 82°02'14" SW no ângulo interno de 181°11'58" com azimute de 262°02'14" e com uma distância de 169,00 metros até a coordenada (EX: 778.213,3101 metros NY: 7.445.062,4200 metros) no rumo de 80°50'16" SW no ângulo interno de 91°12'11" com azimute de 260°50'16" e com uma distância de 1,26 metros até a coordenada (EX: 778.212,0701 metros NY: 7.445.062,2200 metros) confrontando com **ESTRADA MUNICIPAL - I**.
O perímetro acima descrito encerra uma área de **22.445,84 metros²**.

Lote: Faixa de APP - Lote 94
Área: 4.360,3072 metros²

Descrição Perimétrica

Inicia-se no vértices **AP-26** definido pelas coordenadas N: 7.445.080,220 m e E: 778.340,564 m, confrontando com **Remanescente Lote 94**, agora confrontando com **Remanescente Lote 94**; deste segue até o vértices **AP-27** definido pelas coordenadas N: 7.445.107,975 m e E: 778.343,788 m, com azimute de 6°37'28" e com ângulo interno de 75°24'46" e distância de 27,94m; deste segue até o vértices **AP-28** definido pelas coordenadas N: 7.445.116,706 m e E: 778.339,782 m, com azimute de 335°21'16" e com ângulo interno de 211°16'12" e distância de 9,61m; deste segue até o vértices **AP-29** definido pelas coordenadas N: 7.445.144,428 m e E: 778.370,658 m, com azimute de



**Imobiliária Opção Exata**

LILIAN CARLA CHIOZZI DE CARVALHO

CRECI: 24.3839

CRT-SP: 20.49.59.758-08

FONE: (14) 99778.8621

EMAIL:

carla@projetospentagono.com.br
carla.chiozzi@creci.org.br**AValiação**

- DE IMÓVEIS URBANOS E RURAIS.
- FINANCIAMENTO BANCÁRIO.
- REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS.
- PERÍCIAS JUDICIAIS.
- VENDAS.

TOPOGRAFIA

- LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICOS.
- GERENCIAMENTO RURAL.
- LOCAÇÃO DE OBRAS DE ENGENHARIA.
- RETIFICAÇÃO E USUCAPIÃO DE ÁREAS RURAIS E LOTES URBANOS.
- CERTIFICAÇÃO DE ÁREAS RURAIS - INCRA

PROJETOS

- DE LOTEAMENTOS URBANOS - GRAPROHAB.
- DE INFRAESTRUTURA PÚBLICAS EM GERAL.
- DE ARQUITETURA RESIDENCIAL E COMERCIAL.
- DE PREFEITURA - PLANTAS EM 2D E 3D.

**Projetos Pentagono**

CLÁUDIO LOPES DE CARVALHO

CRT-SP: 135.201.768-74

FONE: (14) 99778.8616

EMAIL:

topografia@projetospentagono.com.br

RUA: KYOHIO SAKAMOTO Nº 48 - BAIRRO: CHACARA CATANEO ANGELO

CIDADE: SÃO MANUEL - SÃO PAULO

CNPJ: 102.306555.001-00

IM: 18.923

CREA: 1990.105-SP

www.projetospentagono.com.br

48°04'51" e com ângulo interno de 107°16'25" e distância de 41,50m; deste segue até o vértices AP-30 definido pelas coordenadas N: 7.445.147,291 m e E: 778.380,655 m, com azimute de 74°01'03" e com ângulo interno de 154°03'48" e distância de 10,40m; deste segue até o vértices AP-31 definido pelas coordenadas N: 7.445.154,734 m e E: 778.377,735 m, com azimute de 338°34'36" e com ângulo interno de 275°26'27" e distância de 7,99m; deste segue até o vértices AP-32 definido pelas coordenadas N: 7.445.169,618 m e E: 778.373,955 m, com azimute de 345°45'12" e com ângulo interno de 172°49'24" e distância de 15,36m; deste segue até o vértices AP-33 definido pelas coordenadas N: 7.445.197,120 m e E: 778.368,047 m, com azimute de 347°52'31" e com ângulo interno de 177°52'41" e distância de 28,13m; agora confrontando com Lote 93; deste segue até o vértices 94-07 definido pelas coordenadas N: 7.445.198,928 m e E: 778.398,343 m, com azimute de 86°35'02" e com ângulo interno de 81°17'29" e distância de 30,35m; agora confrontando com Lote 31, Sítio Vira Copos - Loteamento Gigante 1; Matrícula: 12,777. Proprietário: Agnaldo Aparecido de Jesus; deste segue até o vértices 0 definido pelas coordenadas N: 7.445.176,575 m e E: 778.403,145 m, com azimute de 167°52'31" e com ângulo interno de 98°42'31" e distância de 22,86m; deste segue até o vértices 94-09 definido pelas coordenadas N: 7.445.163,961 m e E: 778.406,344 m, com azimute de 165°46'20" e com ângulo interno de 182°06'11" e distância de 13,01m; deste segue até o vértices 94-10 definido pelas coordenadas N: 7.445.137,100 m e E: 778.416,880 m, com azimute de 158°34'56" e com ângulo interno de 187°11'24" e distância de 28,85m; deste segue até o vértices 94-11 definido pelas coordenadas N: 7.445.123,330 m e E: 778.405,950 m, com azimute de 218°26'27" e com ângulo interno de 120°08'28" e distância de 17,58m; deste segue até o vértices 94-12 definido pelas coordenadas N: 7.445.117,490 m e E: 778.385,560 m, com azimute de 254°01'03" e com ângulo interno de 144°25'24" e distância de 21,21m; deste segue até o vértices 94-13 definido pelas coordenadas N: 7.445.109,140 m e E: 778.376,260 m, com azimute de 228°04'51" e com ângulo interno de 205°56'12" e distância de 12,50m; deste segue até o vértices 94-14 definido pelas coordenadas N: 7.445.100,160 m e E: 778.380,380 m, com azimute de 155°21'16" e com ângulo interno de 252°43'35" e distância de 9,88m; deste segue até o vértices 94-15 definido pelas coordenadas N: 7.445.089,060 m e E: 778.367,720 m, com azimute de 228°45'23" e com ângulo interno de 106°35'53" e distância de 16,84m; deste segue até o vértices 94-16 definido pelas coordenadas N: 7.445.090,010 m e E: 778.375,900 m, com azimute de 83°22'32" e com ângulo interno de 325°22'51" e distância de 8,23m; deste segue até o vértices 95-07 definido pelas coordenadas N: 7.445.085,832 m e E: 778.380,685 m, com azimute de 131°07'28" e com ângulo interno de 132°15'04" e distância de 6,35m; agora confrontando com Lote 95; deste segue até o vértices AP-26 definido pelas coordenadas N: 7.445.080,220 m e E: 778.340,564 m, com azimute de 262°02'14" e com ângulo interno de 49°05'14" e distância de 40,51m; .O perímetro acima descrito encerra uma área de 4.360,3072 m2.

Quadra: A

Lote: 95



Área: 20.000,06 metros²

Descrição Perimétrica

Para quem da **ESTRADA MUNICIPAL - I** olha para o lote **95** inicia-se a descrição no **vértices 96-09** definido pelas coordenadas (EX: 778.227,8901 metros NY: 7.444.934,1800 metros), daí deflete à direita e segue até o **vértices 95-02** no rumo de **9°17'11" NW** no ângulo interno de **178°16'14"** com azimute de **350°42'49"** e com uma distância de **54,60** metros de frente até a coordenada (EX: 778.219,0801 metros NY: 7.444.988,0600 metros), daí deflete à direita e segue até o **vértices 95-03** no rumo de **7°33'24" NW** no ângulo interno de **176°58'01"** com azimute de **352°26'36"** e com uma distância de **13,99** metros do lado esquerdo até a coordenada (EX: 778.217,2401 metros NY: 7.445.001,9300 metros), daí deflete à esquerda e segue até o **vértices 95-04** no rumo de **4°31'25" NW** no ângulo interno de **180°42'22"** com azimute de **355°28'35"** e com uma distância de **28,15** metros ao fundo até a coordenada (EX: 778.215,0201 metros NY: 7.445.029,9900 metros), daí deflete à direita e segue até o **vértices 95-05** no rumo de **5°13'47" NW** no ângulo interno de **93°55'57"** com azimute de **354°46'13"** e com uma distância de **32,36** metros do lado direito até a coordenada (EX: 778.212,0701 metros NY: 7.445.062,2200 metros) confrontando com **Lote 94**, daí deflete à direita e segue até o **vértices 95-06** no rumo de **80°50'16" NE** no ângulo interno de **178°48'02"** com azimute de **80°50'16"** e com uma distância de **1,26** metros até a coordenada (EX: 778.213,3101 metros NY: 7.445.062,4200 metros), daí deflete à direita e segue até o **vértices 95-07** no rumo de **82°02'14" NE** no ângulo interno de **130°54'46"** com azimute de **82°02'14"** e com uma distância de **169,00** metros até a coordenada (EX: 778.380,6853 metros NY: 7.445.085,8320 metros) confrontando com **Lote 30 - Loteamento Gigante 1; Matrícula: 20,980. Proprietário: José Ramos Elias**, daí deflete à direita e segue até o **vértices 95-08** no rumo de **48°52'32" SE** no ângulo interno de **118°04'40"** com azimute de **131°07'28"** e com uma distância de **0,66** metros até a coordenada (EX: 778.381,1801 metros NY: 7.445.085,4000 metros), daí deflete à esquerda e segue até o **vértices 95-09** no rumo de **13°02'48" SW** no ângulo interno de **253°55'39"** com azimute de **193°02'48"** e com uma distância de **7,44** metros até a coordenada (EX: 778.379,5001 metros NY: 7.445.078,1500 metros), daí deflete à direita e segue até o **vértices 95-10** no rumo de **60°52'51" SE** no ângulo interno de **87°39'21"** com azimute de **119°07'09"** e com uma distância de **4,32** metros até a coordenada (EX: 778.383,2701 metros NY: 7.445.076,0500 metros), daí deflete à esquerda e segue até o **vértices 95-11** no rumo de **31°27'47" SW** no ângulo interno de **205°18'54"** com azimute de **211°27'47"** e com uma distância de **30,69** metros até a coordenada (EX: 778.367,2501 metros NY: 7.445.049,8700 metros) confrontando com **Lote 29 - Loteamento Gigante 1; Matrícula: 20,980. Proprietário: José Ramos Elias**, daí deflete à direita e segue até o **vértices 95-12** no rumo de **6°08'53" SW** no ângulo interno de **154°33'29"** com azimute de **186°08'53"** e com uma distância de **5,60** metros até a coordenada (EX: 778.366,6501 metros NY: 7.445.044,3000 metros), daí deflete à esquerda e segue até o **vértices 95-13** no rumo de **31°35'24" SW** no ângulo interno de **300°39'26"** com azimute de **211°35'24"** e com uma distância de **6,43** metros até a

coordenada (EX: 778.363,2801 metros NY: 7.445.038,8200 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 95-14 no rumo de 89°04'02" SE no ângulo interno de 113°35'09" com azimute de 90°55'58" e com uma distância de 7,37 metros até a coordenada (EX: 778.370,6501 metros NY: 7.445.038,7000 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 95-15 no rumo de 22°39'11" SE no ângulo interno de 147°22'33" com azimute de 157°20'49" e com uma distância de 13,24 metros até a coordenada (EX: 778.375,7501 metros NY: 7.445.026,4800 metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices 95-16 no rumo de 9°58'15" SW no ângulo interno de 240°29'54" com azimute de 189°58'15" e com uma distância de 10,74 metros até a coordenada (EX: 778.373,8901 metros NY: 7.445.015,9000 metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices 95-17 no rumo de 50°31'39" SE no ângulo interno de 192°17'36" com azimute de 129°28'21" e com uma distância de 17,40 metros até a coordenada (EX: 778.387,3201 metros NY: 7.445.004,8400 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 95-18 no rumo de 62°49'15" SE no ângulo interno de 61°19'47" com azimute de 117°10'45" e com uma distância de 13,35 metros até a coordenada (EX: 778.399,2001 metros NY: 7.444.998,7400 metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices 95-19 no rumo de 55°50'58" SW no ângulo interno de 186°41'23" com azimute de 235°50'58" e com uma distância de 13,11 metros até a coordenada (EX: 778.388,3501 metros NY: 7.444.991,3800 metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices 95-20 no rumo de 49°09'35" SW no ângulo interno de 235°44'56" com azimute de 229°09'35" e com uma distância de 5,46 metros até a coordenada (EX: 778.384,2201 metros NY: 7.444.987,8100 metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices 95-21 no rumo de 6°35'21" SE no ângulo interno de 182°40'08" com azimute de 173°24'39" e com uma distância de 9,15 metros até a coordenada (EX: 778.385,2701 metros NY: 7.444.978,7200 metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices 95-22 no rumo de 9°15'29" SE no ângulo interno de 199°00'08" com azimute de 170°44'31" e com uma distância de 5,53 metros até a coordenada (EX: 778.386,1601 metros NY: 7.444.973,2600 metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices 95-23 no rumo de 28°15'37" SE no ângulo interno de 230°11'15" com azimute de 151°44'23" e com uma distância de 2,87 metros até a coordenada (EX: 778.387,5201 metros NY: 7.444.970,7300 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 95-24 no rumo de 78°26'52" SE no ângulo interno de 110°09'27" com azimute de 101°33'08" e com uma distância de 3,25 metros até a coordenada (EX: 778.390,7001 metros NY: 7.444.970,0800 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 96-10 no rumo de 8°36'19" SE no ângulo interno de 93°43'39" com azimute de 171°23'41" e com uma distância de 0,30 metros até a coordenada (EX: 778.390,7447 metros NY: 7.444.969,7855 metros) confrontando com Lote 96 no rumo de 77°40'02" SW no ângulo interno de 86°57'13" com azimute de 257°40'02" e com uma distância de 166,70 metros até a coordenada (EX: 778.227,8901 metros NY: 7.444.934,1800 metros) confrontando com ESTRADA MUNICIPAL - I. O perímetro acima descrito encerra uma área de 20.000,06 metros2.

Lote: Faixa de APP - Lote 95



Área: 4.299,2883 metros²

Descrição Perimétrica

Inicia-se no vértices **96-10** definido pelas coordenadas N: 7.444.969,786 m e E: 778.390,745 m, confrontando com **Lote 96**, agora confrontando com **Lote 96**; deste segue até o vértices **AP-20** definido pelas coordenadas N: 7.444.962,591 m e E: 778.357,836 m, com azimute de 257°40'02" e com ângulo interno de 93°43'38" e distância de 33,69m; agora confrontando com **Remanescente Lote 95**; deste segue até o vértices **AP-21** definido pelas coordenadas N: 7.444.974,584 m e E: 778.355,548 m, com azimute de 349°12'08" e com ângulo interno de 88°27'54" e distância de 12,21m; deste segue até o vértices **AP-22** definido pelas coordenadas N: 7.444.993,987 m e E: 778.353,307 m, com azimute de 353°24'39" e com ângulo interno de 175°47'29" e distância de 19,53m; deste segue até o vértices **AP-23** definido pelas coordenadas N: 7.445.003,864 m e E: 778.341,314 m, com azimute de 309°28'21" e com ângulo interno de 223°56'18" e distância de 15,54m; deste segue até o vértices **AP-24** definido pelas coordenadas N: 7.445.009,159 m e E: 778.342,245 m, com azimute de 9°58'15" e com ângulo interno de 119°30'06" e distância de 5,38m; deste segue até o vértices **AP-25** definido pelas coordenadas N: 7.445.035,176 m e E: 778.333,502 m, com azimute de 341°25'34" e com ângulo interno de 208°32'41" e distância de 27,45m; deste segue até o vértices **AP-26** definido pelas coordenadas N: 7.445.080,220 m e E: 778.340,564 m, com azimute de 8°54'38" e com ângulo interno de 152°30'56" e distância de 45,59m; agora confrontando com **Lote 94**; deste segue até o vértices **95-07** definido pelas coordenadas N: 7.445.085,832 m e E: 778.380,685 m, com azimute de 82°02'14" e com ângulo interno de 106°52'24" e distância de 40,51m; agora confrontando com **Lote 30 - Loteamento Gigante 1; Matrícula: 20,980. Proprietário: José Ramos Elias**; deste segue até o vértices **95-08** definido pelas coordenadas N: 7.445.085,400 m e E: 778.381,180 m, com azimute de 131°07'28" e com ângulo interno de 130°54'46" e distância de 0,66m; deste segue até o vértices **95-09** definido pelas coordenadas N: 7.445.078,150 m e E: 778.379,500 m, com azimute de 193°02'48" e com ângulo interno de 118°04'40" e distância de 7,44m; deste segue até o vértices **95-10** definido pelas coordenadas N: 7.445.076,050 m e E: 778.383,270 m, com azimute de 119°07'09" e com ângulo interno de 253°55'39" e distância de 4,32m; deste segue até o vértices **95-11** definido pelas coordenadas N: 7.445.049,870 m e E: 778.367,250 m, com azimute de 211°27'47" e com ângulo interno de 87°39'21" e distância de 30,69m; agora confrontando com **Lote 29 - Loteamento Gigante 1; Matrícula: 20,980. Proprietário: José Ramos Elias**; deste segue até o vértices **95-12** definido pelas coordenadas N: 7.445.044,300 m e E: 778.366,650 m, com azimute de 186°08'53" e com ângulo interno de 205°18'54" e distância de 5,60m; deste segue até o vértices **95-13** definido pelas coordenadas N: 7.445.038,820 m e E: 778.363,280 m, com azimute de 211°35'24" e com ângulo interno de 154°33'29" e distância de 6,43m; deste segue até o vértices **95-14** definido pelas coordenadas N: 7.445.038,700 m e E: 778.370,650 m, com azimute de 90°55'58" e com ângulo interno de 300°39'26" e distância de 7,37m; deste segue até o vértices **95-15** definido pelas coordenadas N: 7.445.026,480 m e E: 778.375,750 m, com



Imobiliária Opção Exata
LILIAN CARLA CHIOZZI DE CARVALHO
CRECI: 24.3839
CRT-SP: 20.49.59.758-08
FONE: (14) 99778.8621
EMAIL:
carla@projetospentagono.com.br
carla.chiozzi@creci.org.br

AVALIAÇÃO

- DE IMÓVEIS URBANOS E RURAIS.
- FINANCIAMENTO BANCÁRIO.
- REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS.
- PERÍCIAS JUDICIAIS.
- VENDAS.

TOPOGRAFIA

- LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICOS.
- GERENCIAMENTO RURAL.
- LOCAÇÃO DE OBRAS DE ENGENHARIA.
- RETIFICAÇÃO E USUCAÇÃO DE ÁREAS RURAIS E LOTES URBANOS.
- CERTIFICAÇÃO DE ÁREAS RURAIS - INCRA

PROJETOS

- DE LOTEAMENTOS URBANOS - GRAPROHAB.
- DE INFRAESTRUTURA PÚBLICAS EM GERAL.
- DE ARQUITETURA RESIDENCIAL E COMERCIAL.
- DE PREFEITURA - PLANTAS EM 2D E 3D.



Projetos Pentagono
CLÁUDIO LOPES DE CARVALHO
CRT-SP: 135.201.768-74
FONE: (14) 99778.8616
EMAIL:
topografia@projetospentagono.com.br

RUA: KYOHIO SAKAMOTO Nº 48 - BAIRRO: CHACARA CATANEO ANGELO
CIDADE: SÃO MANUEL - SÃO PAULO
CNPJ: 102.306555.001-00
IM: 18.923
CREA: 1990.105-SP
www.projetospentagono.com.br

azimute de **157°20'49"** e com ângulo interno de **113°35'09"** e distância de **13,24m**; deste segue até o vértices **95-16** definido pelas coordenadas N: **7.445.015,900 m** e E: **778.373,890 m**, com azimute de **189°58'15"** e com ângulo interno de **147°22'33"** e distância de **10,74m**; deste segue até o vértices **95-17** definido pelas coordenadas N: **7.445.004,840 m** e E: **778.387,320 m**, com azimute de **129°28'21"** e com ângulo interno de **240°29'54"** e distância de **17,40m**; deste segue até o vértices **95-18** definido pelas coordenadas N: **7.444.998,740 m** e E: **778.399,200 m**, com azimute de **117°10'45"** e com ângulo interno de **192°17'36"** e distância de **13,35m**; deste segue até o vértices **95-19** definido pelas coordenadas N: **7.444.991,380 m** e E: **778.388,350 m**, com azimute de **235°50'58"** e com ângulo interno de **61°19'47"** e distância de **13,11m**; deste segue até o vértices **95-20** definido pelas coordenadas N: **7.444.987,810 m** e E: **778.384,220 m**, com azimute de **229°09'35"** e com ângulo interno de **186°41'23"** e distância de **5,46m**; deste segue até o vértices **95-21** definido pelas coordenadas N: **7.444.978,720 m** e E: **778.385,270 m**, com azimute de **173°24'39"** e com ângulo interno de **235°44'56"** e distância de **9,15m**; deste segue até o vértices **95-22** definido pelas coordenadas N: **7.444.973,260 m** e E: **778.386,160 m**, com azimute de **170°44'31"** e com ângulo interno de **182°40'08"** e distância de **5,53m**; deste segue até o vértices **95-23** definido pelas coordenadas N: **7.444.970,730 m** e E: **778.387,520 m**, com azimute de **151°44'23"** e com ângulo interno de **199°00'08"** e distância de **2,87m**; deste segue até o vértices **95-24** definido pelas coordenadas N: **7.444.970,080 m** e E: **778.390,700 m**, com azimute de **101°33'08"** e com ângulo interno de **230°11'15"** e distância de **3,25m**; agora confrontando com **Lote AREA 1 , Propriedade Paz Empreendimentos Imobiliários Ltda**; deste segue até o vértices **96-10** definido pelas coordenadas N: **7.444.969,786 m** e E: **778.390,745 m**, com azimute de **171°23'41"** e com ângulo interno de **110°09'28"** e distância de **0,30m**; O perímetro acima descrito encerra uma área de **4.299,2883 m2**.

Quadra: A

Lote: 96

Área: **21.959,78 metros2**

Descrição Perimétrica

Para quem da **ESTRADA MUNICIPAL - I** olha para o lote **96** inicia-se a descrição no vértices **114-05** definido pelas coordenadas (EX: **778.341,4301 metros NY: 7.444.804,0500 metros**, daí deflete à direita e segue até o vértices **96-02** no rumo de **61°44'33" NW** no ângulo interno de **167°25'40"** com azimute de **298°15'27"** e com uma distância de **31,35 metros** de frente até a coordenada (EX: **778.313,8201 metros NY: 7.444.818,8900 metros**, daí deflete à direita e segue até o vértices **96-03** no rumo de **49°10'14" NW** no ângulo interno de **175°03'12"** com azimute de **310°49'46"** e com uma distância de **46,28 metros** do lado esquerdo até a coordenada (EX: **778.278,8001 metros NY: 7.444.849,1500 metros**), daí deflete à direita e segue até o vértices **96-04** no rumo de **44°13'25" NW** no ângulo interno de **178°13'00"** com azimute de **315°46'35"** e com uma





Imobiliária Opção Exata
LILIAN CARLA CHIOZZI DE CARVALHO
CRECI: 24.3839
CRT-SP: 29.49.59.758-08
FONE: (14) 99778.8621
EMAIL:
carla@projetospentagono.com.br
carla.chiozzi@creci.org.br

AVALIAÇÃO

- DE IMÓVEIS URBANOS E RURAIS.
- FINANCIAMENTO BANCÁRIO.
- REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS.
- PERÍCIAS JUDICIAIS.
- VENDAS.

TOPOGRAFIA

- LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICOS.
- GERENCIAMENTO RURAL.
- LOCAÇÃO DE OBRAS DE ENGENHARIA.
- RETIFICAÇÃO E USUCAÇÃO DE ÁREAS RURAIS E LOTES URBANOS.
- CERTIFICAÇÃO DE ÁREAS RURAIS - INCRA

PROJETOS

- DE LOTEAMENTOS URBANOS - GRAPROHAB.
- DE INFRAESTRUTURA PÚBLICAS EM GERAL.
- DE ARQUITETURA RESIDENCIAL E COMERCIAL.
- DE PREFEITURA - PLANTAS EM 2D E 3D.



Projetos Pentagono
CLÁUDIO LOPES DE CARVALHO
CRT-SP: 135.201.768-74
FONE: (14) 99778.8616
EMAIL:
topografia@projetospentagono.com.br

RUA: KYOHIO SAKAMOTO Nº 48 - BAIRRO: CHACARA CATANEO ANGELO
CIDADE: SÃO MANUEL - SÃO PAULO
CNPJ: 102.306555.001-00
IM: 18.923
CREA: 1990.105-SP
www.projetospentagono.com.br

distância de **33,92 metros** ao fundo até a coordenada (EX: **778.255,1401 metros NY: 7.444.873,4600 metros**), daí deflete à direita e segue até o vértices **96-05** no rumo de **42°26'25" NW** no ângulo interno de **169°01'10"** com azimute de **317°33'35"** e com uma distância de **6,02 metros** do lado direito até a coordenada (EX: **778.251,0801 metros NY: 7.444.877,9000 metros**), daí deflete à direita e segue até o vértices **96-06** no rumo de **31°27'35" NW** no ângulo interno de **168°55'23"** com azimute de **328°32'25"** e com uma distância de **18,03 metros** até a coordenada (EX: **778.241,6701 metros NY: 7.444.893,2800 metros**), daí deflete à direita e segue até o vértices **96-07** no rumo de **20°22'57" NW** no ângulo interno de **177°59'15"** com azimute de **339°37'03"** e com uma distância de **12,37 metros** até a coordenada (EX: **778.237,3601 metros NY: 7.444.904,8800 metros**), daí deflete à direita e segue até o vértices **96-08** no rumo de **18°22'12" NW** no ângulo interno de **179°26'22"** com azimute de **341°37'48"** e com uma distância de **5,58 metros** até a coordenada (EX: **778.235,6001 metros NY: 7.444.910,1800 metros**), daí deflete à direita e segue até o vértices **96-09** no rumo de **17°48'35" NW** no ângulo interno de **84°31'23"** com azimute de **342°11'25"** e com uma distância de **25,21 metros** até a coordenada (EX: **778.227,8901 metros NY: 7.444.934,1800 metros**) confrontando com **Lote 95**, daí deflete à direita e segue até o vértices **96-10** no rumo de **77°40'02" NE** no ângulo interno de **86°16'21"** com azimute de **77°40'02"** e com uma distância de **166,70 metros** até a coordenada (EX: **778.390,7447 metros NY: 7.444.969,7855 metros**) confrontando com **Lote 29 - Loteamento Gigante 1; Matrícula: 20,980. Proprietário: José Ramos Elias**, daí deflete à esquerda e segue até o vértices **96-11** no rumo de **8°36'19" SE** no ângulo interno de **209°07'42"** com azimute de **171°23'41"** e com uma distância de **71,48 metros** até a coordenada (EX: **778.401,4401 metros NY: 7.444.899,1100 metros**) confrontando com **Lote 28 - Loteamento Gigante 1; Matrícula: 20,499. Proprietário: Paz – Empreendimentos Imobiliários Ltda**, daí deflete à esquerda e segue até o vértices **96-12** no rumo de **37°44'02" SE** no ângulo interno de **213°54'16"** com azimute de **142°15'58"** e com uma distância de **45,90 metros** até a coordenada (EX: **778.429,5301 metros NY: 7.444.862,8100 metros**), daí deflete à direita e segue até o vértices **96-13** no rumo de **71°38'18" SE** no ângulo interno de **133°33'13"** com azimute de **108°21'42"** e com uma distância de **17,33 metros** até a coordenada (EX: **778.445,9801 metros NY: 7.444.857,3500 metros**), daí deflete à direita e segue até o vértices **96-14** no rumo de **25°11'31" SE** no ângulo interno de **132°23'02"** com azimute de **154°48'29"** e com uma distância de **9,89 metros** até a coordenada (EX: **778.450,1901 metros NY: 7.444.848,4000 metros**), daí deflete à esquerda e segue até o vértices **96-15** no rumo de **22°25'28" SW** no ângulo interno de **221°01'38"** com azimute de **202°25'28"** e com uma distância de **11,27 metros** até a coordenada (EX: **778.445,8901 metros NY: 7.444.837,9800 metros**), daí deflete à direita e segue até o vértices **114-06** no rumo de **18°36'11" SE** no ângulo interno de **86°34'58"** com azimute de **161°23'49"** e com uma distância de **5,39 metros** até a coordenada (EX: **778.447,6101 metros NY: 7.444.832,8700 metros**) confrontando com **Lote 114** no rumo de **74°48'52" SW** no ângulo interno de **136°33'25"** com azimute de **254°48'52"** e com uma distância de **110,02 metros** até a coordenada (EX: **778.341,4301 metros NY: 7.444.804,0500 metros**) confrontando com **ESTRADA MUNICIPAL - I. O** perímetro acima descrito encerra uma área de **21.959,78 metros2**.



Lote: Faixa de APP - Lote 96
Área: 4.800,5994 metros²

Descrição Perimétrica

Inicia-se no vértices **AP-15** definido pelas coordenadas N: **7.444.824,710** m e E: **778.417,546** m, confrontando com **Remanescente Lote 96**, agora confrontando com **Remanescente Lote 96**; deste segue até o vértices **AP-16** definido pelas coordenadas N: **7.444.836,063** m e E: **778.414,882** m, com azimute de **346°47'28"** e com ângulo interno de **88°01'24"** e distância de **11,66m**; deste segue até o vértices **AP-17** definido pelas coordenadas N: **7.444.837,218** m e E: **778.411,401** m, com azimute de **288°21'42"** e com ângulo interno de **238°25'45"** e distância de **3,67m**; deste segue até o vértices **AP-18** definido pelas coordenadas N: **7.444.886,915** m e E: **778.372,944** m, com azimute de **322°15'58"** e com ângulo interno de **146°05'44"** e distância de **62,84m**; deste segue até o vértices **AP-19** definido pelas coordenadas N: **7.444.953,124** m e E: **778.362,924** m, com azimute de **351°23'41"** e com ângulo interno de **150°52'18"** e distância de **66,96m**; deste segue até o vértices **AP-20** definido pelas coordenadas N: **7.444.962,591** m e E: **778.357,836** m, com azimute de **331°44'23"** e com ângulo interno de **199°39'17"** e distância de **10,75m**; agora confrontando com **Lote 95**; deste segue até o vértices **96-10** definido pelas coordenadas N: **7.444.969,786** m e E: **778.390,745** m, com azimute de **77°40'02"** e com ângulo interno de **74°04'21"** e distância de **33,69m**; agora confrontando com **Lote 29 - Loteamento Gigante 1; Matrícula: 20,980. Proprietário: José Ramos Elias**; deste segue até o vértices **96-11** definido pelas coordenadas N: **7.444.899,110** m e E: **778.401,440** m, com azimute de **171°23'41"** e com ângulo interno de **86°16'22"** e distância de **71,48m**; agora confrontando com **Lote 28 - Loteamento Gigante 1; Matrícula: 20,499. Proprietário: Paz – Empreendimentos Imobiliários Ltda**; deste segue até o vértices **96-12** definido pelas coordenadas N: **7.444.862,810** m e E: **778.429,530** m, com azimute de **142°15'58"** e com ângulo interno de **209°07'42"** e distância de **45,90m**; deste segue até o vértices **96-13** definido pelas coordenadas N: **7.444.857,350** m e E: **778.445,980** m, com azimute de **108°21'42"** e com ângulo interno de **213°54'16"** e distância de **17,33m**; deste segue até o vértices **96-14** definido pelas coordenadas N: **7.444.848,400** m e E: **778.450,190** m, com azimute de **154°48'29"** e com ângulo interno de **133°33'13"** e distância de **9,89m**; deste segue até o vértices **96-15** definido pelas coordenadas N: **7.444.837,980** m e E: **778.445,890** m, com azimute de **202°25'28"** e com ângulo interno de **132°23'02"** e distância de **11,27m**; deste segue até o vértices **114-06** definido pelas coordenadas N: **7.444.832,870** m e E: **778.447,610** m, com azimute de **161°23'49"** e com ângulo interno de **221°01'38"** e distância de **5,39m**; agora confrontando com **Lote 114**; deste segue até o vértices **AP-15** definido pelas coordenadas N: **7.444.824,710** m e E: **778.417,546** m, com azimute de **254°48'52"** e com ângulo interno de **86°34'58"** e distância de **31,15m**; .O perímetro acima descrito encerra uma área de **4.800,5994 m²**.



Quadra: A
Lote: 113
Área: 11.156,24 metros²

Descrição Perimétrica

Para quem da **ESTRADA MUNICIPAL - I** olha para o lote **113** inicia-se a descrição no **vértices 113-01** definido pelas coordenadas (EX: **778.407,5861 metros NY: 7.444.634,3848 metros**), daí deflete à esquerda e segue até o **vértices 113-02** no rumo de **19°27'46" NE** no ângulo interno de **185°08'26"** com azimute de **19°27'46"** e com uma distância de **31,05 metros** de frente até a coordenada (EX: **778.417,9326 metros NY: 7.444.663,6631 metros**), daí deflete à esquerda e segue até o **vértices 113-03** no rumo de **14°19'20" NE** no ângulo interno de **196°05'44"** com azimute de **14°19'20"** e com uma distância de **49,88 metros** do lado esquerdo até a coordenada (EX: **778.430,2723 metros NY: 7.444.711,9953 metros**), daí deflete à direita e segue até o **vértices 113-04** no rumo de **1°46'24" NW** no ângulo interno de **169°14'14"** com azimute de **358°13'36"** e com uma distância de **27,22 metros** ao fundo até a coordenada (EX: **778.429,4301 metros NY: 7.444.739,2000 metros**), daí deflete à direita e segue até o **vértices 114-01** no rumo de **8°59'23" NE** no ângulo interno de **60°32'24"** com azimute de **8°59'23"** e com uma distância de **3,79 metros** do lado direito até a coordenada (EX: **778.430,0226 metros NY: 7.444.742,9455 metros**) confrontando com **Lote 114**, daí deflete à esquerda e segue até o **vértices 114-17** no rumo de **51°33'01" SE** no ângulo interno de **219°54'54"** com azimute de **128°26'59"** e com uma distância de **22,23 metros** até a coordenada (EX: **778.447,4351 metros NY: 7.444.729,1200 metros**), daí deflete à direita e segue até o **vértices 114-16** no rumo de **88°32'05" NE** no ângulo interno de **173°57'15"** com azimute de **88°32'05"** e com uma distância de **29,02 metros** até a coordenada (EX: **778.476,4489 metros NY: 7.444.729,8621 metros**), daí deflete à direita e segue até o **vértices 113-08** no rumo de **85°25'10" SE** no ângulo interno de **120°11'39"** com azimute de **94°34'50"** e com uma distância de **14,14 metros** até a coordenada (EX: **778.490,5478 metros NY: 7.444.728,7326 metros**) confrontando com **Lote 26 - Loteamento Gigante 1; Matrícula: 12,772. Proprietário: Paz – Empreendimentos Imobiliários Ltda**, daí deflete à esquerda e segue até o **vértices 113-09** no rumo de **25°36'49" SE** no ângulo interno de **240°35'46"** com azimute de **154°23'11"** e com uma distância de **3,44 metros** até a coordenada (EX: **778.492,0363 metros NY: 7.444.725,6277 metros**), daí deflete à direita e segue até o **vértices 113-10** no rumo de **86°12'36" SE** no ângulo interno de **152°08'34"** com azimute de **93°47'24"** e com uma distância de **1,33 metros** até a coordenada (EX: **778.493,3601 metros NY: 7.444.725,5400 metros**), daí deflete à esquerda e segue até o **vértices 113-11** no rumo de **58°21'10" SE** no ângulo interno de **195°52'50"** com azimute de **121°38'50"** e com uma distância de **29,33 metros** até a coordenada (EX: **778.518,3301 metros NY: 7.444.710,1500 metros**), daí deflete à direita e segue até o **vértices 113-12** no rumo de **74°14'01" SE** no ângulo interno de **177°23'31"** com azimute de **105°45'59"** e com uma





Imobiliária Opção Exata
LILIAN CARLA CHIOZZI DE CARVALHO
CRECI: 24.3839
CRT-SP: 20.49.59.758-08
FONE: (14) 99778.8621
EMAIL:
carla@projetospentagono.com.br
carla.chiozzi@creci.org.br

AVALIAÇÃO

- DE IMÓVEIS URBANOS E RURAIS.
- FINANCIAMENTO BANCÁRIO.
- REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS.
- PERÍCIAS JUDICIAIS.
- VENDAS.

TOPOGRAFIA

- LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICOS.
- GERENCIAMENTO RURAL.
- LOCAÇÃO DE OBRAS DE ENGENHARIA.
- RETIFICAÇÃO E USUCAÇÃO DE ÁREAS RURAIS E LOTES URBANOS.
- CERTIFICAÇÃO DE ÁREAS RURAIS - INCRA

PROJETOS

- DE LOTEAMENTOS URBANOS - GRAPROHAB.
- DE INFRAESTRUTURA PÚBLICAS EM GERAL.
- DE ARQUITETURA RESIDENCIAL E COMERCIAL.
- DE PREFEITURA - PLANTAS EM 2D E 3D.



Projetos Pentagono
CLAUDIO LOPES DE CARVALHO
CRT-SP: 135.201.768-74
FONE: (14) 99778.8616
EMAIL:
topografia@projetospentagono.com.br

RUA: KYOHIO SAKAMOTO Nº 48 - BAIRRO: CHACARA CATANEO ANGELO
CIDADE: SÃO MANUEL - SÃO PAULO
CNPJ: 102.306555.001-00
IM: 18.923
CREA: 1990.105-SP
www.projetospentagono.com.br

distância de **38,72** metros até a coordenada (EX: **778.555,5901** metros NY: **7.444.699,6300** metros) confrontando com **Lote 25 - Loteamento Gigante 1; Matrícula: 12,771. Proprietário: Paz – Empreendimentos Imobiliários Ltda**, daí deflete à direita e segue até o vértices **113-13** no rumo de **71°37'31" SE** no ângulo interno de **172°40'38"** com azimute de **108°22'29"** e com uma distância de **39,02** metros até a coordenada (EX: **778.592,6201** metros NY: **7.444.687,3300** metros), daí deflete à direita e segue até o vértices **113-14** no rumo de **64°18'10" SE** no ângulo interno de **149°48'59"** com azimute de **115°41'50"** e com uma distância de **12,11** metros até a coordenada (EX: **778.603,5301** metros NY: **7.444.682,0800** metros), daí deflete à direita e segue até o vértices **113-15** no rumo de **34°07'08" SE** no ângulo interno de **27°01'54"** com azimute de **145°52'52"** e com uma distância de **11,11** metros até a coordenada (EX: **778.609,7632** metros NY: **7.444.672,8802** metros) confrontando com **Propriedade de José Putaro| CNS: 14.690-2 | Mat. 13257 | Sitio Gavião**, daí deflete à esquerda e segue até o vértices **113-16** no rumo de **61°09'02" NW** no ângulo interno de **192°46'47"** com azimute de **298°50'58"** e com uma distância de **6,99** metros até a coordenada (EX: **778.603,6440** metros NY: **7.444.676,2512** metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices **113-17** no rumo de **73°55'49" NW** no ângulo interno de **194°48'22"** com azimute de **286°04'11"** e com uma distância de **6,81** metros até a coordenada (EX: **778.597,1022** metros NY: **7.444.678,1357** metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices **113-18** no rumo de **88°44'11" NW** no ângulo interno de **183°38'59"** com azimute de **271°15'49"** e com uma distância de **12,00** metros até a coordenada (EX: **778.585,1070** metros NY: **7.444.678,4003** metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices **113-19** no rumo de **87°36'51" SW** no ângulo interno de **191°13'42"** com azimute de **267°36'51"** e com uma distância de **10,64** metros até a coordenada (EX: **778.574,4751** metros NY: **7.444.677,9573** metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices **113-20** no rumo de **76°23'09" SW** no ângulo interno de **188°33'58"** com azimute de **256°23'09"** e com uma distância de **11,55** metros até a coordenada (EX: **778.563,2464** metros NY: **7.444.675,2378** metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices **113-21** no rumo de **67°49'11" SW** no ângulo interno de **188°28'13"** com azimute de **247°49'11"** e com uma distância de **12,45** metros até a coordenada (EX: **778.551,7173** metros NY: **7.444.670,5375** metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices **113-22** no rumo de **59°20'58" SW** no ângulo interno de **183°54'43"** com azimute de **239°20'58"** e com uma distância de **8,32** metros até a coordenada (EX: **778.544,5609** metros NY: **7.444.666,2966** metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices **113-23** no rumo de **55°26'15" SW** no ângulo interno de **183°39'28"** com azimute de **235°26'15"** e com uma distância de **9,88** metros até a coordenada (EX: **778.536,4239** metros NY: **7.444.660,6912** metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices **113-24** no rumo de **51°46'46" SW** no ângulo interno de **186°46'46"** com azimute de **231°46'46"** e com uma distância de **9,09** metros até a coordenada (EX: **778.529,2790** metros NY: **7.444.655,0646** metros), daí deflete à direita e segue até o vértices **113-25** no rumo de **45°00'00" SW** no ângulo interno de **168°31'50"** com azimute de **225°00'00"** e com uma distância de **9,33** metros até a coordenada (EX: **778.522,6802** metros NY: **7.444.648,4657** metros), daí deflete à direita e segue até o vértices **113-26** no rumo de **56°28'10" SW** no ângulo interno de **166°39'50"** com azimute





Imobiliária Opção Exata
LILIAN CARLA CHIOZZI DE CARVALHO
CRECI: 24.3839
CRT-SP: 23-49-59.758-08
FONE: (14) 99778.8621
EMAIL:
carla@projetospentagono.com.br
carla.chiozzi@creci.org.br

AValiação

- DE IMÓVEIS URBANOS E RURAIS.
- FINANCIAMENTO BANCÁRIO.
- REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS.
- PERÍCIAS JUDICIAIS.
- VENDAS.

TOPOGRAFIA

- LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICOS.
- GERENCIAMENTO RURAL.
- LOCAÇÃO DE OBRAS DE ENGENHARIA.
- RETIFICAÇÃO E USUCAÇÃO DE ÁREAS RURAIS E LOTES URBANOS.
- CERTIFICAÇÃO DE ÁREAS RURAIS - INCRA

PROJETOS

- DE LOTEAMENTOS URBANOS - GRAPROHAB.
- DE INFRAESTRUTURA PÚBLICAS EM GERAL.
- DE ARQUITETURA RESIDENCIAL E COMERCIAL.
- DE PREFEITURA - PLANTAS EM 2D E 3D.



Projetos Pentagono
CLAUDIO LOPES DE CARVALHO
CRT-SP: 135.201.768-74
FONE: (14) 99778.8616
EMAIL:
topografia@projetospentagono.com.br

RUA: KYOHIO SAKAMOTO Nº 48 - BAIRRO: CHACARA CATANEO ANGELO
CIDADE: SÃO MANUEL - SÃO PAULO
CNPJ: 102.306555.001-00
IM: 18.923
CREA: 1990.105-SP
www.projetospentagono.com.br

de 236°28'10" e com uma distância de 10,05 metros até a coordenada (EX: 778.514,3015 metros NY: 7.444.642,9136 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 113-27 no rumo de 69°48'20" SW no ângulo interno de 169°10'58" com azimute de 249°48'20" e com uma distância de 9,39 metros até a coordenada (EX: 778.505,4862 metros NY: 7.444.639,6712 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 113-28 no rumo de 80°37'23" SW no ângulo interno de 175°29'49" com azimute de 260°37'23" e com uma distância de 10,75 metros até a coordenada (EX: 778.494,8825 metros NY: 7.444.637,9201 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 113-29 no rumo de 85°07'34" SW no ângulo interno de 178°55'02" com azimute de 265°07'34" e com uma distância de 12,19 metros até a coordenada (EX: 778.482,7410 metros NY: 7.444.636,8848 metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices 113-30 no rumo de 86°12'32" SW no ângulo interno de 180°16'20" com azimute de 266°12'32" e com uma distância de 15,45 metros até a coordenada (EX: 778.467,3268 metros NY: 7.444.635,8634 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 113-31 no rumo de 85°56'12" SW no ângulo interno de 177°13'52" com azimute de 265°56'12" e com uma distância de 17,09 metros até a coordenada (EX: 778.450,2812 metros NY: 7.444.634,6525 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 113-32 no rumo de 88°42'19" SW no ângulo interno de 178°16'29" com azimute de 268°42'19" e com uma distância de 16,56 metros até a coordenada (EX: 778.433,7258 metros NY: 7.444.634,2784 metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices 113-33 no rumo de 89°34'09" NW no ângulo interno de 183°21'21" com azimute de 270°25'51" e com uma distância de 24,60 metros até a coordenada (EX: 778.409,1224 metros NY: 7.444.634,4633 metros) no rumo de 87°04'30" SW no ângulo interno de 67°36'44" com azimute de 267°04'30" e com uma distância de 1,54 metros até a coordenada (EX: 778.407,5861 metros NY: 7.444.634,3848 metros) confrontando com ESTRADA MUNICIPAL - I. O perímetro acima descrito encerra uma área de 11.156,24 metros².

Lote: Faixa de APP - Lote 113
Área: 3.679,3311 metros²

Descrição Perimétrica

Inicia-se no vértices AP-08 definido pelas coordenadas N: 7.444.729,345 m e E: 778.456,246 m, confrontando com Lote 114, agora confrontando com Lote 114; deste segue até o vértices 114-16 definido pelas coordenadas N: 7.444.729,862 m e E: 778.476,449 m, com azimute de 88°32'05" e com ângulo interno de 65°51'05" e distância de 20,21m; agora confrontando com Lote 113; deste segue até o vértices 114-15 definido pelas coordenadas N: 7.444.728,794 m e E: 778.489,779 m, com azimute de 94°34'50" e com ângulo interno de 173°57'15" e distância de 13,37m; agora confrontando com Lote 26 - Loteamento Gigante 1; Matrícula: 12,772. Proprietário: Paz – Empreendimentos Imobiliários Ltda; deste segue até o vértices 113-08 definido pelas coordenadas N:





Imobiliária Opção Exata
LILIAN CARLA CHIOZZI DE CARVALHO
CRECI: 24.3839
CRT-SP: 20.49.59.758-08
FONE: (14) 99778.8621
EMAIL:
carla@projetospentagono.com.br
carla.chiozzi@creci.org.br

AVALIAÇÃO

- DE IMÓVEIS URBANOS E RURAIS.
- FINANCIAMENTO BANCÁRIO.
- REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS.
- PERÍCIAS JUDICIAIS.
- VENDAS.

TOPOGRAFIA

- LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICOS.
- GERENCIAMENTO RURAL.
- LOCAÇÃO DE OBRAS DE ENGENHARIA.
- RETIFICAÇÃO E USUCAÇÃO DE ÁREAS RURAIS E LOTES URBANOS.
- CERTIFICAÇÃO DE ÁREAS RURAIS - INCRA

PROJETOS

- DE LOTEAMENTOS URBANOS - GRAPROHAB.
- DE INFRAESTRUTURA PÚBLICAS EM GERAL.
- DE ARQUITETURA RESIDENCIAL E COMERCIAL.
- DE PREFEITURA - PLANTAS EM 2D E 3D.



Projetos Pentagono
CLAUDIO LOPES DE CARVALHO
CRT-SP: 135.201.768-74
FONE: (14) 99778.8616
EMAIL:
topografia@projetospentagono.com.br

RUA: KYOHIO SAKAMOTO Nº 48 - BAIRRO: CHACARA CATANEO ANGELO
CIDADE: SÃO MANUEL - SÃO PAULO
CNPJ: 102.306555.001-00
IM: 18.923
CREA: 1990.105-SP
www.projetospentagono.com.br

7.444.728,733 m e E: 778.490,548 m, com azimute de 94°34'50" e com ângulo interno de 180°00'00" e distância de 0,77m; deste segue até o vértices 113-09 definido pelas coordenadas N: 7.444.725,628 m e E: 778.492,036 m, com azimute de 154°23'11" e com ângulo interno de 120°11'39" e distância de 3,44m; deste segue até o vértices 113-10 definido pelas coordenadas N: 7.444.725,540 m e E: 778.493,360 m, com azimute de 93°47'24" e com ângulo interno de 240°35'46" e distância de 1,33m; deste segue até o vértices 113-11 definido pelas coordenadas N: 7.444.710,150 m e E: 778.518,330 m, com azimute de 121°38'50" e com ângulo interno de 152°08'34" e distância de 29,33m; deste segue até o vértices 113-12 definido pelas coordenadas N: 7.444.699,630 m e E: 778.555,590 m, com azimute de 105°45'59" e com ângulo interno de 195°52'50" e distância de 38,72m; agora confrontando com Lote 25 - Loteamento Gigante 1; Matrícula: 12,771. Proprietário: Paz – Empreendimentos Imobiliários Ltda; deste segue até o vértices 113-13 definido pelas coordenadas N: 7.444.687,330 m e E: 778.592,620 m, com azimute de 108°22'29" e com ângulo interno de 177°23'31" e distância de 39,02m; deste segue até o vértices 113-14 definido pelas coordenadas N: 7.444.682,080 m e E: 778.603,530 m, com azimute de 115°41'50" e com ângulo interno de 172°40'38" e distância de 12,11m; deste segue até o vértices 113-15 definido pelas coordenadas N: 7.444.672,880 m e E: 778.609,763 m, com azimute de 145°52'52" e com ângulo interno de 149°48'59" e distância de 11,11m; agora confrontando com Propriedade de José Putaro| CNS: 14.690-2 | Mat. 13257 | Sitio Gavião; deste segue até o vértices 113-16 definido pelas coordenadas N: 7.444.676,251 m e E: 778.603,644 m, com azimute de 298°50'58" e com ângulo interno de 27°01'54" e distância de 6,99m; deste segue até o vértices 113-17 definido pelas coordenadas N: 7.444.678,136 m e E: 778.597,102 m, com azimute de 286°04'11" e com ângulo interno de 192°46'47" e distância de 6,81m; deste segue até o vértices 113-18 definido pelas coordenadas N: 7.444.678,400 m e E: 778.585,107 m, com azimute de 271°15'49" e com ângulo interno de 194°48'22" e distância de 12,00m; deste segue até o vértices 113-19 definido pelas coordenadas N: 7.444.677,957 m e E: 778.574,475 m, com azimute de 267°36'51" e com ângulo interno de 183°38'59" e distância de 10,64m; deste segue até o vértices 113-20 definido pelas coordenadas N: 7.444.675,238 m e E: 778.563,246 m, com azimute de 256°23'09" e com ângulo interno de 191°13'42" e distância de 11,55m; deste segue até o vértices AP-01 definido pelas coordenadas N: 7.444.670,538 m e E: 778.551,717 m, com azimute de 247°49'11" e com ângulo interno de 188°33'58" e distância de 12,45m; agora confrontando com Remanescente Lote 113; deste segue até o vértices AP-02 definido pelas coordenadas N: 7.444.670,944 m e E: 778.546,781 m, com azimute de 274°42'39" e com ângulo interno de 153°06'32" e distância de 4,95m; deste segue até o vértices AP-03 definido pelas coordenadas N: 7.444.682,416 m e E: 778.506,152 m, com azimute de 285°45'59" e com ângulo interno de 168°56'40" e distância de 42,22m; deste segue até o vértices AP-04 definido pelas coordenadas N: 7.444.696,098 m e E: 778.483,953 m, com azimute de 301°38'50" e com ângulo interno de 164°07'10" e distância de 26,08m; deste segue até o vértices AP-05 definido pelas coordenadas N: 7.444.698,710 m e E: 778.474,113 m, com azimute de 284°52'10" e com ângulo interno de 196°46'40" e distância de 10,18m; deste segue até o vértices AP-06 definido pelas coordenadas N:



7.444.705,054 m e E: 778.468,261 m, com azimute de 317°18'26" e com ângulo interno de 147°33'44" e distância de 8,63m; deste segue até o vértices AP-07 definido pelas coordenadas N: 7.444.709,902 m e E: 778.465,567 m, com azimute de 330°56'34" e com ângulo interno de 166°21'52" e distância de 5,55m; deste segue até o vértices AP-08 definido pelas coordenadas N: 7.444.729,345 m e E: 778.456,246 m, com azimute de 334°23'11" e com ângulo interno de 176°33'23" e distância de 21,56m; .O perímetro acima descrito encerra uma área de 3.679,3311 m2.

Quadra: A
Lote: 114
Área: 5.823,27 metros2

Descrição Perimétrica

Para quem da **ESTRADA MUNICIPAL - I** olha para o lote 114 inicia-se a descrição no vértices 114-01 definido pelas coordenadas (EX: 778.430,0226 metros NY: 7.444.742,9455 metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices 114-02 no rumo de 8°59'23" NE no ângulo interno de 201°57'44" com azimute de 8°59'23" e com uma distância de 4,98 metros de frente até a coordenada (EX: 778.430,8001 metros NY: 7.444.747,8600 metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices 114-03 no rumo de 12°58'21" NW no ângulo interno de 230°11'55" com azimute de 347°01'39" e com uma distância de 19,47 metros do lado esquerdo até a coordenada (EX: 778.426,4301 metros NY: 7.444.766,8300 metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices 114-04 no rumo de 63°10'16" NW no ângulo interno de 184°33'55" com azimute de 296°49'44" e com uma distância de 28,16 metros ao fundo até a coordenada (EX: 778.401,3001 metros NY: 7.444.779,5400 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 114-05 no rumo de 67°44'11" NW no ângulo interno de 37°26'57" com azimute de 292°15'49" e com uma distância de 64,69 metros do lado direito até a coordenada (EX: 778.341,4301 metros NY: 7.444.804,0500 metros) confrontando com Lote 96, daí deflete à direita e segue até o vértices 114-06 no rumo de 74°48'52" NE no ângulo interno de 94°29'06" com azimute de 74°48'52" e com uma distância de 110,02 metros até a coordenada (EX: 778.447,6101 metros NY: 7.444.832,8700 metros) confrontando com Lote 28 - Loteamento Gigante 1; Matrícula: 20,499. Proprietário: Paz – Empreendimentos Imobiliários Ltda, daí deflete à direita e segue até o vértices 114-07 no rumo de 19°40'14" SE no ângulo interno de 146°21'36" com azimute de 160°19'46" e com uma distância de 6,89 metros até a coordenada (EX: 778.449,9301 metros NY: 7.444.826,3800 metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices 114-08 no rumo de 13°58'10" SW no ângulo interno de 190°27'27" com azimute de 193°58'10" e com uma distância de 10,40 metros até a coordenada (EX: 778.447,4201 metros NY: 7.444.816,2900 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 114-09 no rumo de 3°30'43" SW no ângulo interno de 170°38'26" com azimute de 183°30'43" e com uma distância de 11,10 metros até a coordenada (EX: 778.446,7401 metros NY: 7.444.805,2100 metros) confrontando com Lote 27 -

Loteamento Gigante 1; Matrícula: 12,773. Proprietário: Nilton Faria, daí deflete à esquerda e segue até o vértices **114-10** no rumo de **12°52'17" SW** no ângulo interno de **241°43'56"** com azimute de **192°52'17"** e com uma distância de **13,60** metros até a coordenada (EX: **778.443,7101 metros NY: 7.444.791,9500 metros**), daí deflete à direita e segue até o vértices **114-11** no rumo de **48°51'39" SE** no ângulo interno de **172°44'12"** com azimute de **131°08'21"** e com uma distância de **9,24** metros até a coordenada (EX: **778.450,6701 metros NY: 7.444.785,8700 metros**), daí deflete à esquerda e segue até o vértices **114-12** no rumo de **41°35'51" SE** no ângulo interno de **188°16'44"** com azimute de **138°24'09"** e com uma distância de **15,85** metros até a coordenada (EX: **778.461,1901 metros NY: 7.444.774,0200 metros**), daí deflete à direita e segue até o vértices **114-13** no rumo de **49°52'35" SE** no ângulo interno de **162°14'36"** com azimute de **130°07'25"** e com uma distância de **12,23** metros até a coordenada (EX: **778.470,5401 metros NY: 7.444.766,1400 metros**), daí deflete à direita e segue até o vértices **114-14** no rumo de **32°07'11" SE** no ângulo interno de **173°29'38"** com azimute de **147°52'49"** e com uma distância de **10,63** metros até a coordenada (EX: **778.476,1901 metros NY: 7.444.757,1400 metros**), daí deflete à direita e segue até o vértices **114-15** no rumo de **25°36'49" SE** no ângulo interno de **59°48'21"** com azimute de **154°23'11"** e com uma distância de **31,43** metros até a coordenada (EX: **778.489,7795 metros NY: 7.444.728,7942 metros**) confrontando com **Lote 113**, daí deflete à esquerda e segue até o vértices **114-16** no rumo de **85°25'10" NW** no ângulo interno de **186°02'45"** com azimute de **274°34'50"** e com uma distância de **13,37** metros até a coordenada (EX: **778.476,4489 metros NY: 7.444.729,8621 metros**), daí deflete à direita e segue até o vértices **114-17** no rumo de **88°32'05" SW** no ângulo interno de **140°05'06"** com azimute de **268°32'05"** e com uma distância de **29,02** metros até a coordenada (EX: **778.447,4351 metros NY: 7.444.729,1200 metros**) no rumo de **51°33'01" NW** no ângulo interno de **119°27'36"** com azimute de **308°26'59"** e com uma distância de **22,23** metros até a coordenada (EX: **778.430,0226 metros NY: 7.444.742,9455 metros**) confrontando com **ESTRADA MUNICIPAL - I**. O perímetro acima descrito encerra uma área de **5.823,27 metros²**.

Lote: Faixa de APP - Lote 114
Área: 3.533,7442 metros²

Descrição Perimétrica

Inicia-se no vértices **AP-15** definido pelas coordenadas N: **7.444.824,710 m** e E: **778.417,546 m**, confrontando com **Lote 96**, agora confrontando com **Lote 96**; deste segue até o vértices **114-06** definido pelas coordenadas N: **7.444.832,870 m** e E: **778.447,610 m**, com azimute de **74°48'51"** e com ângulo interno de **103°43'07"** e distância de **31,15m**; agora confrontando com **Lote 28 - Loteamento Gigante 1; Matrícula: 20,499. Proprietário: Paz – Empreendimentos Imobiliários Ltda**; deste segue até o vértices **114-07** definido pelas coordenadas N: **7.444.826,380 m** e E: **778.449,930 m**, com azimute



Imobiliária Opção Exata
LILIAN CARLA CHIOZZI DE CARVALHO
CRECI: 24.3839
CRT-SP: 29.49.59.758-08
FONE: (14) 99778.8621
EMAIL:
carla@projetospentagono.com.br
carla.chiozzi@creci.org.br

AVALIAÇÃO

- DE IMÓVEIS URBANOS E RURAIS.
- FINANCIAMENTO BANCÁRIO.
- REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS.
- PERÍCIAS JUDICIAIS.
- VENDAS.

TOPOGRAFIA

- LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICOS.
- GERENCIAMENTO RURAL.
- LOCAÇÃO DE OBRAS DE ENGENHARIA.
- RETIFICAÇÃO E USUCAÇÃO DE ÁREAS RURAIS E LOTES URBANOS.
- CERTIFICAÇÃO DE ÁREAS RURAIS - INCRA

PROJETOS

- DE LOTEAMENTOS URBANOS - GRAPROHAB.
- DE INFRAESTRUTURA PÚBLICAS EM GERAL.
- DE ARQUITETURA RESIDENCIAL E COMERCIAL.
- DE PREFEITURA - PLANTAS EM 2D E 3D.



Projetos Pentagono
CLAUDIO LOPES DE CARVALHO
CRT-SP: 135.201.768-74
FONE: (14) 99778.8616
EMAIL:
topografia@projetospentagono.com.br

RUA: KYOHIO SAKAMOTO Nº 48 - BAIRRO: CHACARA CATANEO ANGELO
CIDADE: SÃO MANUEL - SÃO PAULO
CNPJ: 102.306555.001-00
IM: 18.923
CREA: 1990.105-SP
www.projetospentagono.com.br

de 160°19'46" e com ângulo interno de 94°29'06" e distância de 6,89m; deste segue até o vértices 114-08 definido pelas coordenadas N: 7.444.816,290 m e E: 778.447,420 m, com azimute de 193°58'10" e com ângulo interno de 146°21'36" e distância de 10,40m; deste segue até o vértices 114-09 definido pelas coordenadas N: 7.444.805,217 m e E: 778.446,741 m, com azimute de 183°30'43" e com ângulo interno de 190°27'27" e distância de 11,09m; agora confrontando com **Lote 27 - Loteamento Gigante 1; Matrícula: 12,773. Proprietário: Nilton Faria**; deste segue até o vértices 114-10 definido pelas coordenadas N: 7.444.791,950 m e E: 778.443,710 m, com azimute de 192°51'59" e com ângulo interno de 170°38'43" e distância de 13,61m; deste segue até o vértices 114-11 definido pelas coordenadas N: 7.444.785,870 m e E: 778.450,670 m, com azimute de 131°08'21" e com ângulo interno de 241°43'38" e distância de 9,24m; deste segue até o vértices 114-12 definido pelas coordenadas N: 7.444.774,020 m e E: 778.461,190 m, com azimute de 138°24'09" e com ângulo interno de 172°44'12" e distância de 15,85m; deste segue até o vértices 114-13 definido pelas coordenadas N: 7.444.766,140 m e E: 778.470,540 m, com azimute de 130°07'25" e com ângulo interno de 188°16'44" e distância de 12,23m; deste segue até o vértices 114-14 definido pelas coordenadas N: 7.444.757,140 m e E: 778.476,190 m, com azimute de 147°52'49" e com ângulo interno de 162°14'36" e distância de 10,63m; deste segue até o vértices 114-15 definido pelas coordenadas N: 7.444.728,794 m e E: 778.489,779 m, com azimute de 154°23'11" e com ângulo interno de 173°29'38" e distância de 31,43m; agora confrontando com **Lote 113**; deste segue até o vértices 114-16 definido pelas coordenadas N: 7.444.729,862 m e E: 778.476,449 m, com azimute de 274°34'50" e com ângulo interno de 59°48'21" e distância de 13,37m; deste segue até o vértices AP-08 definido pelas coordenadas N: 7.444.729,345 m e E: 778.456,246 m, com azimute de 268°32'05" e com ângulo interno de 186°02'45" e distância de 20,21m; agora confrontando com **Remanescente Lote 114**; deste segue até o vértices AP-09 definido pelas coordenadas N: 7.444.746,220 m e E: 778.447,624 m, com azimute de 332°56'07" e com ângulo interno de 115°35'58" e distância de 18,95m; deste segue até o vértices AP-10 definido pelas coordenadas N: 7.444.752,479 m e E: 778.440,197 m, com azimute de 310°07'24" e com ângulo interno de 202°48'42" e distância de 9,71m; deste segue até o vértices AP-11 definido pelas coordenadas N: 7.444.764,529 m e E: 778.429,499 m, com azimute de 318°24'09" e com ângulo interno de 171°43'15" e distância de 16,11m; deste segue até o vértices AP-12 definido pelas coordenadas N: 7.444.781,153 m e E: 778.410,470 m, com azimute de 311°08'21" e com ângulo interno de 187°15'48" e distância de 25,27m; deste segue até o vértices AP-13 definido pelas coordenadas N: 7.444.809,499 m e E: 778.416,947 m, com azimute de 12°52'18" e com ângulo interno de 118°16'04" e distância de 29,08m; deste segue até o vértices AP-14 definido pelas coordenadas N: 7.444.820,868 m e E: 778.417,645 m, com azimute de 3°30'43" e com ângulo interno de 189°21'34" e distância de 11,39m; deste segue até o vértices AP-15 definido pelas coordenadas N: 7.444.824,710 m e E: 778.417,546 m, com azimute de 358°31'59" e com ângulo interno de 184°58'45" e distância de 3,84m; .O perímetro acima descrito encerra uma área de 3.533,7442 m2.





Imobiliária Opção Exata

LILIAN CARLA CHIOZZI DE CARVALHO

CRECI: 24.3839
CRT-SP: 20.49.59.758-08

FONE: (14) 99778.8621

EMAIL:

carla@projetospentagono.com.br
carla.chiozzi@creci.org.br

AValiação

- DE IMÓVEIS URBANOS E RURAIS.
- FINANCIAMENTO BANCÁRIO.
- REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS.
- PERÍCIAS JUDICIAIS.
- VENDAS.

TOPOGRAFIA

- LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICOS.
- GERENCIAMENTO RURAL.
- LOCAÇÃO DE OBRAS DE ENGENHARIA.
- RETIFICAÇÃO E USUCAÇÃO DE ÁREAS
RURAIS E LOTES URBANOS.
- CERTIFICAÇÃO DE ÁREAS RURAIS - INCRA

PROJETOS

- DE LOTEAMENTOS URBANOS - GRAPROHAB.
- DE INFRAESTRUTURA PÚBLICAS EM GERAL.
- DE ARQUITETURA RESIDENCIAL E COMERCIAL.
- DE PREFEITURA - PLANTAS EM 2D E 3D.



Projetos Pentagono

CLÁUDIO LOPES DE CARVALHO

CRT-SP: 135.201.768-74

FONE: (14) 99778.8616

EMAIL:

topografia@projetospentagono.com.br

RUA: KYOHIKO SAKAMOTO Nº 48 - BAIRRO: CHACARA CATANEO ANGELO

CIDADE: SÃO MANUEL - SÃO PAULO

CNPJ: 102.306555.001-00

IM: 18.923

CREA: 1990.105-SP

www.projetospentagono.com.br

MEMORIAL DESCRITIVO

Quadra: B

Lote: 78

Área: 18.849,20 metros²

Descrição Perimétrica

Para quem da **ESTRADA MUNICIPAL - I** olha para o lote **78** inicia-se a descrição no **vértices 81-12** definido pelas coordenadas (EX: **778.789,2900 metros NY: 7.445.981,0600 metros**), daí deflete à direita e segue até o **vértices 78-01A** no rumo de **27°41'23" NE** no ângulo interno de **180°00'00"** com azimuth de **27°41'23"** e com uma distância de **2,89 metros** de frente até a coordenada (EX: **778.790,6329 metros NY: 7.445.983,6189 metros**), daí deflete à direita e segue até o **vértices 78-02** no rumo de **27°41'23" NE** no ângulo interno de **179°58'05"** com azimuth de **27°41'23"** e com uma distância de **51,34 metros** do lado esquerdo até a coordenada (EX: **778.814,4900 metros NY: 7.446.029,0800 metros**), daí deflete à direita e segue até o **vértices 78-03** no rumo de **27°43'18" NE** no ângulo interno de **179°15'11"** com azimuth de **27°43'18"** e com uma distância de **56,28 metros** ao fundo até a coordenada (EX: **778.840,6701 metros NY: 7.446.078,9000 metros**), daí deflete à direita e segue até o **vértices 78-04** no rumo de **28°28'06" NE** no ângulo interno de **179°50'23"** com azimuth de **28°28'06"** e com uma distância de **54,40 metros** do lado direito até a coordenada (EX: **778.866,6001 metros NY: 7.446.126,7200 metros**), daí deflete à direita e segue até o **vértices 78-05** no rumo de **28°37'43" NE** no ângulo interno de **140°06'38"** com azimuth de **28°37'43"** e com uma distância de **37,88 metros** até a coordenada (EX: **778.884,7501 metros NY: 7.446.159,9700 metros**), daí deflete à direita e segue até o **vértices 78-06** no rumo de **68°31'05" NE** no ângulo interno de **150°50'02"** com azimuth de **68°31'05"** e com uma distância de **10,22 metros** até a coordenada (EX: **778.894,2587 metros NY: 7.446.163,7121 metros**), daí deflete à esquerda e segue até o **vértices 78-07** no rumo de **82°18'57" SE** no ângulo interno de **182°13'30"** com azimuth de **97°41'03"** e com uma distância de **1,14 metros** até a coordenada (EX: **778.895,3910 metros NY: 7.446.163,5593 metros**), daí deflete à direita e segue até o **vértices 79-01** no rumo de **84°32'27" SE** no ângulo interno de **66°15'54"** com azimuth de **95°27'33"** e com uma distância de **94,41 metros** até a coordenada (EX: **778.989,3683 metros NY: 7.446.154,5779 metros**) confrontando com **Lote 79**, daí deflete à direita e segue até o **vértices 79-09** no rumo de **29°11'40" SW** no ângulo interno de



**Imobiliária Opção Exata**

LILIAN CARLA CHIOZZI DE CARVALHO

CRECI: 24.3839

CRT-SP: 20.49.59.758-08

FONE: (14) 99778.8621

EMAIL:

carla@projetospentagono.com.br

carla.chiozzi@creci.org.br

AVALIAÇÃO

- DE IMÓVEIS URBANOS E RURAIS.
- FINANCIAMENTO BANCÁRIO.
- REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS.
- PERÍCIAS JUDICIAIS.
- VENDAS.

TOPOGRAFIA

- LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICOS.
- GERENCIAMENTO RURAL.
- LOCAÇÃO DE OBRAS DE ENGENHARIA.
- RETIFICAÇÃO E USUCAÇÃO DE ÁREAS RURAIS E LOTES URBANOS.
- CERTIFICAÇÃO DE ÁREAS RURAIS - INCRA

PROJETOS

- DE LOTEAMENTOS URBANOS - GRAPROHAB.
- DE INFRAESTRUTURA PÚBLICAS EM GERAL.
- DE ARQUITETURA RESIDENCIAL E COMERCIAL.
- DE PREFEITURA - PLANTAS EM 2D E 3D.

**Projetos Pentagono**

CLÁUDIO LOPES DE CARVALHO

CRT-SP: 135.201.768-74

FONE: (14) 99778.8616

EMAIL:

topografia@projetospentagono.com.br

RUA: KYOHIKO SAKAMOTO Nº 48 - BAIRRO: CHACARA CATANEO ANGELO

CIDADE: SÃO MANUEL - SÃO PAULO

CNPJ: 102.306555.001-00

IM: 18.923

CREA: 1990.105-SP

www.projetospentagono.com.br

178°21'39" com azimute de 209°11'40" e com uma distância de 78,27 metros até a coordenada (EX: 778.951,1900 metros NY: 7.446.086,2500 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 79-08 no rumo de 30°50'00" SW no ângulo interno de 179°02'00" com azimute de 210°50'00" e com uma distância de 34,67 metros até a coordenada (EX: 778.933,4200 metros NY: 7.446.056,4800 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 79-07 no rumo de 31°48'00" SW no ângulo interno de 178°59'12" com azimute de 211°48'00" e com uma distância de 25,14 metros até a coordenada (EX: 778.920,1700 metros NY: 7.446.035,1100 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 82-08 no rumo de 32°48'48" SW no ângulo interno de 117°59'07" com azimute de 212°48'48" e com uma distância de 72,32 metros até a coordenada (EX: 778.880,9800 metros NY: 7.445.974,3300 metros) confrontando com Lote 81, daí deflete à esquerda e segue até o vértices 81-13 no rumo de 85°10'19" NW no ângulo interno de 181°08'01" com azimute de 274°49'41" e com uma distância de 40,84 metros até a coordenada (EX: 778.840,2814 metros NY: 7.445.977,7676 metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices 81-12A no rumo de 86°18'20" NW no ângulo interno de 180°00'00" com azimute de 273°41'40" e com uma distância de 41,74 metros até a coordenada (EX: 778.798,6323 metros NY: 7.445.980,4568 metros) no rumo de 86°18'20" NW no ângulo interno de 66°00'17" com azimute de 273°41'40" e com uma distância de 9,36 metros até a coordenada (EX: 778.789,2900 metros NY: 7.445.981,0600 metros) confrontando com ESTRADA MUNICIPAL - I. O perímetro acima descrito encerra uma área de 18.849,20 metros².

Lote: Faixa de Servidão CTEEP - Lote 78

Área: 12,36 metros²

Descrição Perimétrica

Inicia-se no vértices 81-12 definido pelas coordenadas N: 7.445.981,0600 m e E: 778.789,2900 m, confrontando com ESTRADA MUNICIPAL - I, agora confrontando com ESTRADA MUNICIPAL - I; deste segue até o vértices 78-01A definido pelas coordenadas N: 7.445.983,6189 m e E: 778.790,6329 m, com azimute de 27°41'23" e com ângulo interno de 66°00'17" e distância de 2,89m; agora confrontando com Remanescente Lote 78; deste segue até o vértices 81-12A definido pelas coordenadas N: 7.445.980,4568 m e E: 778.798,6323 m, com azimute de 111°34'08" e com ângulo interno de 96°07'15" e distância de 8,60m; agora confrontando com Lote 81; deste segue até o vértices 81-12 definido pelas coordenadas N: 7.445.981,0600 m e E: 778.789,2900 m, com azimute de 273°41'40" e com ângulo interno de 17°52'28" e distância de 9,36m; .O perímetro acima descrito encerra uma área de 12,36 m².

Quadra: B

Lote: 79

Área: 21.356,50 metros²





Imobiliária Opção Exata
LILIAN CARLA CHIOZZI DE CARVALHO
CRECI: 24.3839
CRT-SP: 20.49.59.758-08
FONE: (14) 99778.8621
EMAIL:
carla@projetospentagono.com.br
carla.chiozzi@creci.org.br

AVALIAÇÃO

- DE IMÓVEIS URBANOS E RURAIS.
- FINANCIAMENTO BANCÁRIO.
- REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS.
- PERÍCIAS JUDICIAIS.
- VENDAS.

TOPOGRAFIA

- LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICOS.
- GERENCIAMENTO RURAL.
- LOCAÇÃO DE OBRAS DE ENGENHARIA.
- RETIFICAÇÃO E USUCAÇÃO DE ÁREAS RURAIS E LOTES URBANOS.
- CERTIFICAÇÃO DE ÁREAS RURAIS - INCRA

PROJETOS

- DE LOTEAMENTOS URBANOS - GRAPROHAB.
- DE INFRAESTRUTURA PÚBLICAS EM GERAL.
- DE ARQUITETURA RESIDENCIAL E COMERCIAL.
- DE PREFEITURA - PLANTAS EM 2D E 3D.



Projetos Pentagono
CLÁUDIO LOPES DE CARVALHO
CRT-SP: 135.201.768-74
FONE: (14) 99778.8616
EMAIL:
topografia@projetospentagono.com.br

RUA: KYOHIO SAKAMOTO Nº 48 - BAIRRO: CHACARA CATANEO ANGELO
CIDADE: SÃO MANUEL - SÃO PAULO
CNPJ: 102.306555.001-00
IM: 18.923
CREA: 1990.105-SP
www.projetospentagono.com.br

Para quem da **ESTRADA MUNICIPAL - I** olha para o lote **79** inicia-se a descrição no **vértices 79-01** definido pelas coordenadas (EX: **778.989,3683 metros NY: 7.446.154,5779 metros**), daí deflete à direita e segue até o **vértices 79-02** no rumo de **79°39'39" SE** no ângulo interno de **175°55'26"** com azimute de **100°20'21"** e com uma distância de **50,34 metros** de frente até a coordenada (EX: **779.038,8908 metros NY: 7.446.145,5433 metros**), daí deflete à direita e segue até o **vértices 80-08** no rumo de **75°35'05" SE** no ângulo interno de **94°30'54"** com azimute de **104°24'55"** e com uma distância de **28,37 metros** do lado esquerdo até a coordenada (EX: **779.066,3646 metros NY: 7.446.138,4814 metros**) confrontando com **Lote 80**, daí deflete à direita e segue até o **vértices 83-12** no rumo de **9°54'01" SW** no ângulo interno de **95°18'57"** com azimute de **189°54'01"** e com uma distância de **179,11 metros** ao fundo até a coordenada (EX: **779.035,5700 metros NY: 7.445.962,0400 metros**) confrontando com **83**, daí deflete à esquerda e segue até o **vértices 83-11** no rumo de **85°24'56" NW** no ângulo interno de **180°04'43"** com azimute de **274°35'04"** e com uma distância de **78,32 metros** do lado direito até a coordenada (EX: **778.957,5000 metros NY: 7.445.968,3000 metros**) confrontando com **Lote 82**, daí deflete à direita e segue até o **vértices 82-08** no rumo de **85°29'39" NW** no ângulo interno de **61°41'33"** com azimute de **274°30'21"** e com uma distância de **76,76 metros** até a coordenada (EX: **778.880,9800 metros NY: 7.445.974,3300 metros**) confrontando com **Lote 78**, daí deflete à esquerda e segue até o **vértices 79-07** no rumo de **32°48'48" NE** no ângulo interno de **181°00'48"** com azimute de **32°48'48"** e com uma distância de **72,32 metros** até a coordenada (EX: **778.920,1700 metros NY: 7.446.035,1100 metros**), daí deflete à esquerda e segue até o **vértices 79-08** no rumo de **31°48'00" NE** no ângulo interno de **180°58'00"** com azimute de **31°48'00"** e com uma distância de **25,14 metros** até a coordenada (EX: **778.933,4200 metros NY: 7.446.056,4800 metros**), daí deflete à esquerda e segue até o **vértices 79-09** no rumo de **30°50'00" NE** no ângulo interno de **181°38'21"** com azimute de **30°50'00"** e com uma distância de **34,67 metros** até a coordenada (EX: **778.951,1900 metros NY: 7.446.086,2500 metros**) no rumo de **29°11'40" NE** no ângulo interno de **108°51'19"** com azimute de **29°11'40"** e com uma distância de **78,27 metros** até a coordenada (EX: **778.989,3683 metros NY: 7.446.154,5779 metros**) confrontando com **ESTRADA MUNICIPAL - I**. O perímetro acima descrito encerra uma área de **21.356,50 metros²**.

Quadra: **B**

Lote: **80**

Área: **17.859,70 metros²**

Descrição Perimétrica

Para quem da **RUA CANARIO** olha para o lote **80** inicia-se a descrição no **vértices 80-01** definido pelas coordenadas (EX: **779.163,1984 metros NY: 7.446.113,7233 metros**), daí deflete à direita e segue até o **vértices 80-02** no rumo de **38°57'30" SE** no ângulo interno de **111°20'18"** com azimute de **141°02'30"** e com uma distância de **10,63 metros** de frente até a coordenada (EX: **779.169,8800 metros NY: 7.446.105,4600 metros**), daí deflete à



esquerda e segue até o vértices **80-03** no rumo de **29°42'11" SW** no ângulo interno de **203°12'42"** com azimute de **209°42'11"** e com uma distância de **18,71 metros** do lado esquerdo até a coordenada (EX: **779.160,6100 metros NY: 7.446.089,2100 metros**), daí deflete à direita e segue até o vértices **80-04** no rumo de **6°29'29" SW** no ângulo interno de **179°48'41"** com azimute de **186°29'29"** e com uma distância de **46,44 metros** ao fundo até a coordenada (EX: **779.155,3600 metros NY: 7.446.043,0700 metros**), daí deflete à direita e segue até o vértices **80-05** no rumo de **6°40'48" SW** no ângulo interno de **179°59'33"** com azimute de **186°40'48"** e com uma distância de **48,23 metros** do lado direito até a coordenada (EX: **779.149,7500 metros NY: 7.445.995,1700 metros**), daí deflete à direita e segue até o vértices **83-01** no rumo de **6°41'15" SW** no ângulo interno de **92°20'07"** com azimute de **186°41'15"** e com uma distância de **41,73 metros** até a coordenada (EX: **779.144,8900 metros NY: 7.445.953,7200 metros**) confrontando com **83**, daí deflete à direita e segue até o vértices **83-12** no rumo de **85°38'52" NW** no ângulo interno de **84°27'07"** com azimute de **274°21'08"** e com uma distância de **109,64 metros** até a coordenada (EX: **779.035,5700 metros NY: 7.445.962,0400 metros**) confrontando com **Lote 79**, daí deflete à direita e segue até o vértices **80-08** no rumo de **9°54'01" NE** no ângulo interno de **85°29'06"** com azimute de **9°54'01"** e com uma distância de **179,11 metros** até a coordenada (EX: **779.066,3646 metros NY: 7.446.138,4814 metros**) confrontando com **ESTRADA MUNICIPAL - I**, daí deflete à esquerda e segue até o vértices **80-09** no rumo de **75°35'05" SE** no ângulo interno de **180°08'55"** com azimute de **104°24'55"** e com uma distância de **50,70 metros** até a coordenada (EX: **779.115,4646 metros NY: 7.446.125,8609 metros**) no rumo de **75°44'00" SE** no ângulo interno de **143°13'30"** com azimute de **104°16'00"** e com uma distância de **49,25 metros** até a coordenada (EX: **779.163,1984 metros NY: 7.446.113,7233 metros**) confrontando com **RUA CANARIO**. O perímetro acima descrito encerra uma área de **17.859,70 metros2**.

Quadra: **B**

Lote: **81**

Área: **18.150,01 metros2**

Descrição Perimétrica

Para quem da **ESTRADA MUNICIPAL - I** olha para o lote **81** inicia-se a descrição no vértices **81-01** definido pelas coordenadas (EX: **778.674,2301 metros NY: 7.445.759,4700 metros**), daí deflete à esquerda e segue até o vértices **81-02** no rumo de **38°06'27" NE** no ângulo interno de **180°48'19"** com azimute de **38°06'27"** e com uma distância de **4,54 metros** de frente até a coordenada (EX: **778.677,0301 metros NY: 7.445.763,0400 metros**), daí deflete à esquerda e segue até o vértices **81-03** no rumo de **37°18'09" NE** no ângulo interno de **193°35'42"** com azimute de **37°18'09"** e com uma distância de **13,78 metros** do lado esquerdo até a coordenada (EX: **778.685,3801 metros NY: 7.445.774,0000 metros**), daí deflete à esquerda e segue até o vértices **81-04** no rumo de **23°42'27" NE** no ângulo interno de **194°33'52"** com azimute de **23°42'27"** e com uma distância de **18,48 metros** ao fundo até a coordenada (EX: **778.692,8101 metros NY: 7.445.790,9200**





Imobiliária Opção Exata
LILIAN CARLA CHIOZZI DE CARVALHO
CRECI: 24.3839
CRT-SP: 23.49.59.758-08
FONE: (14) 99778.8621
EMAIL:
carla@projetospentagono.com.br
carla.chiozzi@creci.org.br

AVALIAÇÃO

- DE IMÓVEIS URBANOS E RURAIS.
- FINANCIAMENTO BANCÁRIO.
- REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS.
- PERÍCIAS JUDICIAIS.
- VENDAS.

TOPOGRAFIA

- LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICOS.
- GERENCIAMENTO RURAL.
- LOCAÇÃO DE OBRAS DE ENGENHARIA.
- RETIFICAÇÃO E USUCAÇÃO DE ÁREAS RURAIS E LOTES URBANOS.
- CERTIFICAÇÃO DE ÁREAS RURAIS - INCRA

PROJETOS

- DE LOTEAMENTOS URBANOS - GRAPROHAB.
- DE INFRAESTRUTURA PÚBLICAS EM GERAL.
- DE ARQUITETURA RESIDENCIAL E COMERCIAL.
- DE PREFEITURA - PLANTAS EM 2D E 3D.



Projetos Pentagono
CLÁUDIO LOPES DE CARVALHO
CRT-SP: 135.201.768-74
FONE: (14) 99778.8616
EMAIL:
topografia@projetospentagono.com.br

RUA: KYOHIO SAKAMOTO Nº 48 - BAIRRO: CHACARA CATANEO ANGELO
CIDADE: SÃO MANUEL - SÃO PAULO
CNPJ: 102.306555.001-00
IM: 18.923
CREA: 1990.105-SP
www.projetospentagono.com.br

metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 81-05 no rumo de 9°08'35" NE no ângulo interno de 160°49'26" com azimute de 9°08'35" e com uma distância de 17,12 metros do lado direito até a coordenada (EX: 778.695,5301 metros NY: 7.445.807,8200 metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices 81-06 no rumo de 28°19'09" NE no ângulo interno de 180°33'39" com azimute de 28°19'09" e com uma distância de 39,88 metros até a coordenada (EX: 778.714,4501 metros NY: 7.445.842,9300 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 81-07 no rumo de 27°45'31" NE no ângulo interno de 178°37'28" com azimute de 27°45'31" e com uma distância de 15,89 metros até a coordenada (EX: 778.721,8501 metros NY: 7.445.856,9900 metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices 81-08 no rumo de 29°08'03" NE no ângulo interno de 182°04'29" com azimute de 29°08'03" e com uma distância de 33,62 metros até a coordenada (EX: 778.738,2201 metros NY: 7.445.886,3600 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 81-09 no rumo de 27°03'34" NE no ângulo interno de 178°56'40" com azimute de 27°03'34" e com uma distância de 24,88 metros até a coordenada (EX: 778.749,5400 metros NY: 7.445.908,5200 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 81-10 no rumo de 28°06'53" NE no ângulo interno de 179°46'56" com azimute de 28°06'53" e com uma distância de 21,50 metros até a coordenada (EX: 778.759,6700 metros NY: 7.445.927,4800 metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices 81-10A no rumo de 28°19'57" NE no ângulo interno de 180°00'00" com azimute de 28°19'57" e com uma distância de 3,62 metros até a coordenada (EX: 778.761,3860 metros NY: 7.445.930,6625 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 81-11 no rumo de 28°19'57" NE no ângulo interno de 177°32'22" com azimute de 28°19'57" e com uma distância de 42,63 metros até a coordenada (EX: 778.781,6200 metros NY: 7.445.968,1900 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 81-12 no rumo de 30°47'36" NE no ângulo interno de 117°05'56" com azimute de 30°47'36" e com uma distância de 14,98 metros até a coordenada (EX: 778.789,2900 metros NY: 7.445.981,0600 metros) confrontando com Lote 78, daí deflete à esquerda e segue até o vértices 81-12A no rumo de 86°18'20" SE no ângulo interno de 180°00'00" com azimute de 93°41'40" e com uma distância de 9,36 metros até a coordenada (EX: 778.798,6323 metros NY: 7.445.980,4568 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 81-13 no rumo de 86°18'20" SE no ângulo interno de 178°51'59" com azimute de 93°41'40" e com uma distância de 41,74 metros até a coordenada (EX: 778.840,2814 metros NY: 7.445.977,7676 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 82-08 no rumo de 85°10'19" SE no ângulo interno de 61°25'23" com azimute de 94°49'41" e com uma distância de 40,84 metros até a coordenada (EX: 778.880,9800 metros NY: 7.445.974,3300 metros) confrontando com Lote 82, daí deflete à direita e segue até o vértices 82-07A no rumo de 33°24'17" SW no ângulo interno de 180°00'00" com azimute de 213°24'17" e com uma distância de 25,10 metros até a coordenada (EX: 778.867,1601 metros NY: 7.445.953,3749 metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices 82-07 no rumo de 33°24'17" SW no ângulo interno de 180°28'34" com azimute de 213°24'17" e com uma distância de 18,32 metros até a coordenada (EX: 778.857,0740 metros NY: 7.445.938,0813 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 82-06A no rumo de 32°55'43" SW no ângulo interno de 180°00'00" com azimute de 212°55'43" e com uma distância de 42,91 metros até a





Imobiliária Opção Exata
LILIAN CARLA CHIOZZI DE CARVALHO
CRECI: 24.3839
CRT-SP: 29.49.59.758-08
FONE: (14) 99778.8621
EMAIL:
carla@projetospentagono.com.br
carla.chiozzi@creci.org.br

AValiação
- DE IMÓVEIS URBANOS E RURAIS.
- FINANCIAMENTO BANCÁRIO.
- REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS.
- PERÍCIAS JUDICIAIS.
- VENDAS.

TOPOGRAFIA
- LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICOS.
- GERENCIAMENTO RURAL.
- LOCAÇÃO DE OBRAS DE ENGENHARIA.
- RETIFICAÇÃO E USUCAÇÃO DE ÁREAS RURAIS E LOTES URBANOS.
- CERTIFICAÇÃO DE ÁREAS RURAIS - INCRA

RUA: KYOHIO SAKAMOTO Nº 48 - BAIRRO: CHACARA CATANEO ANGELO
CIDADE: SÃO MANUEL - SÃO PAULO
CNPJ: 102.306555.001-00
IM: 18.923
CREA: 1990.105-SP
www.projetospentagono.com.br

PROJETOS
- DE LOTEAMENTOS URBANOS - GRAPROHAB.
- DE INFRAESTRUTURA PÚBLICAS EM GERAL.
- DE ARQUITETURA RESIDENCIAL E COMERCIAL.
- DE PREFEITURA - PLANTAS EM 2D E 3D.



Projetos Pentagono
CLÁUDIO LOPES DE CARVALHO
CRT-SP: 135.201.768-74
FONE: (14) 99778.8616
EMAIL:
topografia@projetospentagono.com.br

coordenada (EX: 778.833,7476 metros NY: 7.445.902,0635 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 82-06 no rumo de 32°55'43" SW no ângulo interno de 133°48'33" com azimute de 212°55'43" e com uma distância de 163,30 metros até a coordenada (EX: 778.744,9801 metros NY: 7.445.765,0000 metros) confrontando com RUA CANARIO, daí deflete à esquerda e segue até o vértices 81-17 no rumo de 79°07'10" SW no ângulo interno de 180°02'01" com azimute de 259°07'10" e com uma distância de 39,79 metros até a coordenada (EX: 778.705,9101 metros NY: 7.445.757,4900 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 81-18 no rumo de 79°05'08" SW no ângulo interno de 100°30'18" com azimute de 259°05'08" e com uma distância de 29,26 metros até a coordenada (EX: 778.677,1801 metros NY: 7.445.751,9500 metros) no rumo de 21°25'10" NW no ângulo interno de 120°28'23" com azimute de 338°34'50" e com uma distância de 8,08 metros até a coordenada (EX: 778.674,2301 metros NY: 7.445.759,4700 metros) confrontando com ESTRADA MUNICIPAL - I. O perímetro acima descrito encerra uma área de 18.150,01 metros².

Lote: Faixa de Servidão CTEEP - Lote 81
Área: 4.799,04 metros²

Descrição Perimétrica

Inicia-se no vértices 81-10A definido pelas coordenadas N: 7.445.930,6625 m e E: 778.761,3860 m, confrontando com ESTRADA MUNICIPAL - I, agora confrontando com ESTRADA MUNICIPAL - I; deste segue até o vértices 81-11 definido pelas coordenadas N: 7.445.968,1900 m e E: 778.781,6200 m, com azimute de 28°19'57" e com ângulo interno de 83°13'57" e distância de 42,63m; agora confrontando com ESTRADA MUNICIPAL BFT 327; deste segue até o vértices 81-12 definido pelas coordenadas N: 7.445.981,0600 m e E: 778.789,2900 m, com azimute de 30°47'36" e com ângulo interno de 177°32'22" e distância de 14,98m; agora confrontando com Lote 78; deste segue até o vértices 81-12A definido pelas coordenadas N: 7.445.980,4568 m e E: 778.798,6323 m, com azimute de 93°41'40" e com ângulo interno de 117°05'56" e distância de 9,36m; agora confrontando com Remanescente Lote 81; deste segue até o vértices 82-07A definido pelas coordenadas N: 7.445.953,3749 m e E: 778.867,1601 m, com azimute de 111°33'49" e com ângulo interno de 162°07'50" e distância de 73,69m; agora confrontando com Lote 82; deste segue até o vértices 82-07 definido pelas coordenadas N: 7.445.938,0813 m e E: 778.857,0740 m, com azimute de 213°24'17" e com ângulo interno de 78°09'32" e distância de 18,32m; agora confrontando com Lote 81; deste segue até o vértices 82-06A definido pelas coordenadas N: 7.445.902,0635 m e E: 778.833,7476 m, com azimute de 212°55'43" e com ângulo interno de 180°28'34" e distância de 42,91m; agora confrontando com Remanescente Lote 81; deste segue até o vértices 81-10A definido pelas coordenadas N: 7.445.930,6625 m e E: 778.761,3860 m, com azimute de



291°33'54" e com ângulo interno de 101°21'49" e distância de 77,81m; .O perímetro acima descrito encerra uma área de 4.799,04 m2.

Quadra: B

Lote: 82

Área: 20.165,00 metros2

Descrição Perimétrica

Para quem da **RUA CANARIO** olha para o lote **82** inicia-se a descrição no **vértices 83-10** definido pelas coordenadas (EX: 778.920,5500 metros NY: 7.445.844,7300 metros), daí deflete à esquerda e segue até o **vértices 82-02** no rumo de 53°31'56" SW no ângulo interno de 184°51'46" com azimute de 233°31'56" e com uma distância de 15,11 metros de frente até a coordenada (EX: 778.908,4000 metros NY: 7.445.835,7500 metros), daí deflete à direita e segue até o **vértices 82-03** no rumo de 48°40'09" SW no ângulo interno de 164°25'53" com azimute de 228°40'09" e com uma distância de 63,64 metros do lado esquerdo até a coordenada (EX: 778.860,6101 metros NY: 7.445.793,7200 metros), daí deflete à direita e segue até o **vértices 82-04** no rumo de 64°14'16" SW no ângulo interno de 167°21'27" com azimute de 244°14'16" e com uma distância de 19,79 metros ao fundo até a coordenada (EX: 778.842,7901 metros NY: 7.445.785,1200 metros), daí deflete à direita e segue até o **vértices 82-05** no rumo de 76°52'50" SW no ângulo interno de 177°42'27" com azimute de 256°52'50" e com uma distância de 34,72 metros do lado direito até a coordenada (EX: 778.808,9801 metros NY: 7.445.777,2400 metros), daí deflete à direita e segue até o **vértices 82-06** no rumo de 79°10'23" SW no ângulo interno de 46°14'40" com azimute de 259°10'23" e com uma distância de 65,16 metros até a coordenada (EX: 778.744,9801 metros NY: 7.445.765,0000 metros) confrontando com **Lote 81**, daí deflete à esquerda e segue até o **vértices 82-06A** no rumo de 32°55'43" NE no ângulo interno de 180°00'00" com azimute de 32°55'43" e com uma distância de 163,30 metros até a coordenada (EX: 778.833,7476 metros NY: 7.445.902,0635 metros), daí deflete à direita e segue até o **vértices 82-07** no rumo de 32°55'43" NE no ângulo interno de 179°31'26" com azimute de 32°55'43" e com uma distância de 42,91 metros até a coordenada (EX: 778.857,0740 metros NY: 7.445.938,0813 metros), daí deflete à esquerda e segue até o **vértices 82-07A** no rumo de 33°24'17" NE no ângulo interno de 180°00'00" com azimute de 33°24'17" e com uma distância de 18,32 metros até a coordenada (EX: 778.867,1601 metros NY: 7.445.953,3749 metros), daí deflete à direita e segue até o **vértices 82-08** no rumo de 33°24'17" NE no ângulo interno de 118°53'57" com azimute de 33°24'17" e com uma distância de 25,10 metros até a coordenada (EX: 778.880,9800 metros NY: 7.445.974,3300 metros) confrontando com **Lote 79**, daí deflete à direita e segue até o **vértices 83-11** no rumo de 85°29'39" SE no ângulo interno de 77°51'29" com azimute de 94°30'21" e com uma distância de 76,76 metros até a coordenada (EX: 778.957,5000 metros NY: 7.445.968,3000 metros) confrontando com **83**, daí deflete à direita e segue até o **vértices 83-10B** no rumo de 16°38'52" SW no ângulo

interno de **180°00'00"** com azimute de **196°38'52"** e com uma distância de **47,26** metros até a coordenada (EX: **778.943,9620** metros NY: **7.445.923,0255** metros), daí deflete à direita e segue até o vértices **83-10A** no rumo de **16°38'52"** SW no ângulo interno de **180°00'00"** com azimute de **196°38'52"** e com uma distância de **60,22** metros até a coordenada (EX: **778.926,7094** metros NY: **7.445.865,3283** metros) no rumo de **16°38'52"** SW no ângulo interno de **143°06'56"** com azimute de **196°38'52"** e com uma distância de **21,50** metros até a coordenada (EX: **778.920,5500** metros NY: **7.445.844,7300** metros) confrontando com **RUA CANARIO**. O perímetro acima descrito encerra uma área de **20.165,00 metros²**.

Lote: Faixa de Servidão CTEEP - Lote 82
Área: 5.479,40 metros²

Descrição Perimétrica

Inicia-se no vértices **82-07A** definido pelas coordenadas N: **7.445.953,3749** m e E: **778.867,1601** m, confrontando com **Remanescente Lote 82**, agora confrontando com **Remanescente Lote 82**; deste segue até o vértices **83-10B** definido pelas coordenadas N: **7.445.923,0255** m e E: **778.943,9620** m, com azimute de **111°33'44"** e com ângulo interno de **101°50'34"** e distância de **82,58m**; agora confrontando com **Lote 83**; deste segue até o vértices **83-10A** definido pelas coordenadas N: **7.445.865,3283** m e E: **778.926,7094** m, com azimute de **196°38'52"** e com ângulo interno de **94°54'52"** e distância de **60,22m**; agora confrontando com **Remanescente Lote 82**; deste segue até o vértices **82-06A** definido pelas coordenadas N: **7.445.902,0635** m e E: **778.833,7476** m, com azimute de **291°33'44"** e com ângulo interno de **85°05'08"** e distância de **99,96m**; agora confrontando com **Lote 81**; deste segue até o vértices **82-07** definido pelas coordenadas N: **7.445.938,0813** m e E: **778.857,0740** m, com azimute de **32°55'43"** e com ângulo interno de **78°38'01"** e distância de **42,91m**; agora confrontando com **Lote 81**; deste segue até o vértices **82-07A** definido pelas coordenadas N: **7.445.953,3749** m e E: **778.867,1601** m, com azimute de **33°24'17"** e com ângulo interno de **179°31'26"** e distância de **18,32m**; .O perímetro acima descrito encerra uma área de **5.479,40 m²**.

Quadra: B
Lote: 83
Área: 19.801,96 metros²

Descrição Perimétrica

Para quem da **RUA CANARIO** olha para o lote **83** inicia-se a descrição no vértices **83-01** definido pelas coordenadas (EX: **779.144,8900** metros NY: **7.445.953,7198** metros), daí



Imobiliária Opção Exata
LILIAN CARLA CHIOZZI DE CARVALHO
CRECI: 24.3839
CRT-SP: 29.49.59.758-08
FONE: (14) 99778.8621
EMAIL:
carla@projetospentagono.com.br
carla.chiozzi@creci.org.br

AVALIAÇÃO

- DE IMÓVEIS URBANOS E RURAIS.
- FINANCIAMENTO BANCÁRIO.
- REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS.
- PERÍCIAS JUDICIAIS.
- VENDAS.

TOPOGRAFIA

- LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICOS.
- GERENCIAMENTO RURAL.
- LOCAÇÃO DE OBRAS DE ENGENHARIA.
- RETIFICAÇÃO E USUCAPIÃO DE ÁREAS RURAIS E LOTES URBANOS.
- CERTIFICAÇÃO DE ÁREAS RURAIS - INCRA

PROJETOS

- DE LOTEAMENTOS URBANOS - GRAPROHAB.
- DE INFRAESTRUTURA PÚBLICAS EM GERAL.
- DE ARQUITETURA RESIDENCIAL E COMERCIAL.
- DE PREFEITURA - PLANTAS EM 2D E 3D.



Projetos Pentagono
CLÁUDIO LOPES DE CARVALHO
CRT-SP: 135.201.768-74
FONE: (14) 99778.8616
EMAIL:
topografia@projetospentagono.com.br

RUA: KYOHIO SAKAMOTO Nº 48 - BAIRRO: CHACARA CATANEO ANGELO
CIDADE: SÃO MANUEL - SÃO PAULO
CNPJ: 102.306555.001-00
IM: 18.923
CREA: 1990.105-SP
www.projetospentagono.com.br

deflete à direita e segue até o vértices 83-02 no rumo de 6°09'44" SW no ângulo interno de 179°11'52" com azimute de 186°09'44" e com uma distância de 37,36 metros de frente até a coordenada (EX: 779.140,8800 metros NY: 7.445.916,5800 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 83-03 no rumo de 6°57'53" SW no ângulo interno de 141°51'32" com azimute de 186°57'53" e com uma distância de 29,69 metros do lado esquerdo até a coordenada (EX: 779.137,2800 metros NY: 7.445.887,1100 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 83-04 no rumo de 45°06'20" SW no ângulo interno de 146°08'53" com azimute de 225°06'20" e com uma distância de 11,50 metros ao fundo até a coordenada (EX: 779.129,1300 metros NY: 7.445.878,9900 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 83-05 no rumo de 78°57'28" SW no ângulo interno de 179°25'55" com azimute de 258°57'28" e com uma distância de 28,98 metros do lado direito até a coordenada (EX: 779.100,6900 metros NY: 7.445.873,4400 metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices 83-05A no rumo de 79°31'33" SW no ângulo interno de 180°00'00" com azimute de 259°31'33" e com uma distância de 21,65 metros até a coordenada (EX: 779.079,4019 metros NY: 7.445.869,5044 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 83-06 no rumo de 79°31'33" SW no ângulo interno de 179°32'22" com azimute de 259°31'33" e com uma distância de 8,61 metros até a coordenada (EX: 779.070,9400 metros NY: 7.445.867,9400 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 83-07 no rumo de 79°59'10" SW no ângulo interno de 179°46'25" com azimute de 259°59'10" e com uma distância de 22,89 metros até a coordenada (EX: 779.048,4000 metros NY: 7.445.863,9600 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 83-08 no rumo de 80°12'45" SW no ângulo interno de 176°31'04" com azimute de 260°12'45" e com uma distância de 43,18 metros até a coordenada (EX: 779.005,8500 metros NY: 7.445.856,6200 metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices 83-08A no rumo de 83°41'41" SW no ângulo interno de 180°00'00" com azimute de 263°41'41" e com uma distância de 44,90 metros até a coordenada (EX: 778.961,2244 metros NY: 7.445.851,6892 metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices 83-09 no rumo de 83°41'41" SW no ângulo interno de 183°35'06" com azimute de 263°41'41" e com uma distância de 2,09 metros até a coordenada (EX: 778.959,1500 metros NY: 7.445.851,4600 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 83-10 no rumo de 80°06'35" SW no ângulo interno de 63°27'43" com azimute de 260°06'35" e com uma distância de 39,18 metros até a coordenada (EX: 778.920,5500 metros NY: 7.445.844,7300 metros) confrontando com 82, daí deflete à esquerda e segue até o vértices 83-10A no rumo de 16°38'52" NE no ângulo interno de 180°00'00" com azimute de 16°38'52" e com uma distância de 21,50 metros até a coordenada (EX: 778.926,7094 metros NY: 7.445.865,3283 metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices 83-10B no rumo de 16°38'52" NE no ângulo interno de 180°00'00" com azimute de 16°38'52" e com uma distância de 60,22 metros até a coordenada (EX: 778.943,9620 metros NY: 7.445.923,0255 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 83-11 no rumo de 16°38'52" NE no ângulo interno de 102°03'48" com azimute de 16°38'52" e com uma distância de 47,26 metros até a coordenada (EX: 778.957,5000 metros NY: 7.445.968,3000 metros) confrontando com 79, daí deflete à esquerda e segue até o vértices 83-12 no rumo de 85°24'56" SE no ângulo interno de 180°13'56" com azimute de 94°35'04" e com uma distância de 78,32 metros até a



coordenada (EX: 779.035,5700 metros NY: 7.445.962,0400 metros) confrontando com 80 no rumo de 85°38'52" SE no ângulo interno de 88°11'24" com azimute de 94°21'08" e com uma distância de 109,64 metros até a coordenada (EX: 779.144,8900 metros NY: 7.445.953,7198 metros) confrontando com RUA CANARIO. O perímetro acima descrito encerra uma área de 19.801,96 metros².

Lote: Faixa de Servidão CTEEP - Lote 83

Área: 5.591,47 metros²

Descrição Perimétrica

Inicia-se no vértices 83-05A definido pelas coordenadas N: 7.445.869,5044 m e E: 779.079,4019 m, confrontando com RUA CANARIO, agora confrontando com RUA CANARIO; deste segue até o vértices 83-06 definido pelas coordenadas N: 7.445.867,9400 m e E: 779.070,9400 m, com azimute de 259°31'33" e com ângulo interno de 32°02'11" e distância de 8,61m; agora confrontando com RUA CANARIO; deste segue até o vértices 83-08 definido pelas coordenadas N: 7.445.856,6200 m e E: 779.005,8500 m, com azimute de 260°08'03" e com ângulo interno de 179°23'30" e distância de 66,07m; agora confrontando com RUA CANARIO; deste segue até o vértices 83-08A definido pelas coordenadas N: 7.445.851,6892 m e E: 778.961,2244 m, com azimute de 263°41'41" e com ângulo interno de 176°26'22" e distância de 44,90m; agora confrontando com Remanescente Lote 83; deste segue até o vértices 83-10A definido pelas coordenadas N: 7.445.865,3283 m e E: 778.926,7094 m, com azimute de 291°33'44" e com ângulo interno de 152°07'58" e distância de 37,11m; agora confrontando com Lote 82; deste segue até o vértices 83-10B definido pelas coordenadas N: 7.445.923,0255 m e E: 778.943,9620 m, com azimute de 16°38'52" e com ângulo interno de 94°54'52" e distância de 60,22m; agora confrontando com Remanescente Lote 83; deste segue até o vértices 83-05A definido pelas coordenadas N: 7.445.869,5044 m e E: 779.079,4019 m, com azimute de 111°33'44" e com ângulo interno de 85°05'08" e distância de 145,63m; .O perímetro acima descrito encerra uma área de 5.591,47 m².

MEMORIAL DESCRITIVO

Quadra: C

Lote: 71

Área: 21.772,14 metros²

Descrição Perimétrica

Para quem da **ESTRADA MUNICIPAL - I** olha para o lote **71** inicia-se a descrição no **vértices 71-01** definido pelas coordenadas (EX: **778.686,0801 metros NY: 7.445.814,7300 metros**), daí deflete à direita e segue até o **vértices 71-02** no rumo de **11°20'14" SW** no ângulo interno de **166°43'22"** com azimute de **191°20'14"** e com uma distância de **24,62 metros** de frente até a coordenada (EX: **778.681,2401 metros NY: 7.445.790,5900 metros**), daí deflete à direita e segue até o **vértices 71-03** no rumo de **24°36'52" SW** no ângulo interno de **155°59'54"** com azimute de **204°36'52"** e com uma distância de **7,23 metros** do lado esquerdo até a coordenada (EX: **778.678,2301 metros NY: 7.445.784,0200 metros**), daí deflete à direita e segue até o **vértices 71-04** no rumo de **48°36'58" SW** no ângulo interno de **175°14'25"** com azimute de **228°36'58"** e com uma distância de **44,40 metros** ao fundo até a coordenada (EX: **778.644,9201 metros NY: 7.445.754,6700 metros**), daí deflete à esquerda e segue até o **vértices 71-05** no rumo de **53°22'34" SW** no ângulo interno de **181°26'17"** com azimute de **233°22'34"** e com uma distância de **16,31 metros** do lado direito até a coordenada (EX: **778.631,8301 metros NY: 7.445.744,9400 metros**), daí deflete à esquerda e segue até o **vértices 71-06** no rumo de **51°56'17" SW** no ângulo interno de **182°04'50"** com azimute de **231°56'17"** e com uma distância de **20,96 metros** até a coordenada (EX: **778.615,3301 metros NY: 7.445.732,0200 metros**), daí deflete à esquerda e segue até o **vértices 71-07** no rumo de **49°51'27" SW** no ângulo interno de **182°30'27"** com azimute de **229°51'27"** e com uma distância de **38,75 metros** até a coordenada (EX: **778.585,7101 metros NY: 7.445.707,0400 metros**), daí deflete à direita e segue até o **vértices 71-08** no rumo de **47°21'00" SW** no ângulo interno de **179°11'17"** com azimute de **227°21'00"** e com uma distância de **64,50 metros** até a coordenada (EX: **778.538,2701 metros NY: 7.445.663,3400 metros**), daí deflete à direita e segue até o **vértices 71-09** no rumo de **48°09'43" SW** no ângulo interno de **179°07'34"** com azimute de **228°09'43"** e com uma distância de **53,46 metros** até a coordenada (EX: **778.498,4400 metros NY: 7.445.627,6801 metros**), daí deflete à direita e segue até o **vértices 71-10** no rumo de **49°02'08" SW** no ângulo interno de **145°01'56"** com azimute de **229°02'08"** e com uma distância de **28,23 metros** até a coordenada (EX: **778.477,1200 metros NY: 7.445.609,1701 metros**), daí deflete à direita e segue até o **vértices 71-11** no rumo de **84°00'12" SW** no ângulo interno de **163°21'25"** com azimute de **264°00'12"** e com uma distância de **12,16 metros** até a coordenada (EX: **778.465,0300 metros NY: 7.445.607,9001 metros**), daí deflete à direita e segue até o **vértices 90-01** no rumo de **79°21'13" NW** no ângulo interno de **66°09'24"** com azimute de **280°38'47"** e com uma distância de **24,22 metros** até a coordenada (EX: **778.441,2251 metros NY: 7.445.612,3750 metros**) confrontando com **Lote 90**, daí deflete à esquerda e segue até o **vértices 90-16** no rumo de **34°29'22" NE** no ângulo interno de **189°40'26"** com azimute de **34°29'22"** e com uma distância de **17,48 metros** até a coordenada (EX: **778.451,1210 metros NY: 7.445.626,7793 metros**), daí deflete à direita e segue até o **vértices 90-15** no rumo de **24°48'57" NE** no ângulo interno de **171°02'48"** com azimute de **24°48'57"** e com uma distância de **37,51 metros** até a coordenada (EX: **778.466,8628 metros NY: 7.445.660,8231 metros**), daí deflete à direita e segue até o **vértices 90-14** no rumo de **33°46'09" NE** no



Imobiliária Opção Exata
LILIAN CARLA CHIOZZI DE CARVALHO
CRECI: 24.3839
CRT-SP: 20.49.59.758-08
FONE: (14) 99778.8621
EMAIL:
carlia@projetospentagono.com.br
carlia.chiozzi@creci.org.br

AVALIAÇÃO

- DE IMÓVEIS URBANOS E RURAIS.
- FINANCIAMENTO BANCÁRIO.
- REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS.
- PERÍCIAS JUDICIAIS.
- VENDAS.

TOPOGRAFIA

- LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICOS.
- GERENCIAMENTO RURAL.
- LOCAÇÃO DE OBRAS DE ENGENHARIA.
- RETIFICAÇÃO E USUCAPIÃO DE ÁREAS
RURAIS E LOTES URBANOS.
- CERTIFICAÇÃO DE ÁREAS RURAIS - INCRA

PROJETOS

- DE LOTEAMENTOS URBANOS - GRAPROHAB.
- DE INFRAESTRUTURA PÚBLICAS EM GERAL.
- DE ARQUITETURA RESIDENCIAL E COMERCIAL.
- DE PREFEITURA - PLANTAS EM 2D E 3D.



Projetos Pentagono
CLAUDIO LOPES DE CARVALHO
CRT-SP: 135.201.768-74
FONE: (14) 99778.8616
EMAIL:
topografia@projetospentagono.com.br

RUA: KYOHICO SAKAMOTO Nº 48 - BAIRRO: CHACARA CATANEO ANGELO
CIDADE: SÃO MANUEL - SÃO PAULO
CNPJ: 102.306555.001-00
IM: 18.923
CREA: 1990.105-SP
www.projetospentagono.com.br

ângulo interno de **179°25'49"** com azimute de **33°46'09"** e com uma distância de **26,12** metros até a coordenada (EX: **778.481,3820 metros NY: 7.445.682,5370 metros**), daí deflete à esquerda e segue até o **vértices 89-11** no rumo de **34°20'19"** NE no ângulo interno de **180°06'00"** com azimute de **34°20'19"** e com uma distância de **44,10** metros até a coordenada (EX: **778.506,2605 metros NY: 7.445.718,9547 metros**) confrontando com **Lote 89**, daí deflete à esquerda e segue até o **vértices 89-10** no rumo de **34°14'19"** NE no ângulo interno de **210°29'54"** com azimute de **34°14'19"** e com uma distância de **31,77** metros até a coordenada (EX: **778.524,1330 metros NY: 7.445.745,2153 metros**) confrontando com **Lote 88**, daí deflete à direita e segue até o **vértices 88-13** no rumo de **3°44'24"** NE no ângulo interno de **150°34'59"** com azimute de **3°44'24"** e com uma distância de **42,78** metros até a coordenada (EX: **778.526,9235 metros NY: 7.445.787,9020 metros**), daí deflete à esquerda e segue até o **vértices 88-12** no rumo de **33°09'26"** NE no ângulo interno de **231°20'52"** com azimute de **33°09'26"** e com uma distância de **7,90** metros até a coordenada (EX: **778.531,2430 metros NY: 7.445.794,5137 metros**), daí deflete à direita e segue até o **vértices 88-11** no rumo de **18°11'26"** NW no ângulo interno de **112°04'28"** com azimute de **341°48'34"** e com uma distância de **23,61** metros até a coordenada (EX: **778.523,8731 metros NY: 7.445.816,9417 metros**), daí deflete à direita e segue até o **vértices 88-10** no rumo de **49°44'06"** NE no ângulo interno de **171°58'36"** com azimute de **49°44'06"** e com uma distância de **3,02** metros até a coordenada (EX: **778.526,1750 metros NY: 7.445.818,8914 metros**), daí deflete à esquerda e segue até o **vértices 88-09** no rumo de **57°45'30"** NE no ângulo interno de **236°51'06"** com azimute de **57°45'30"** e com uma distância de **10,85** metros até a coordenada (EX: **778.535,3505 metros NY: 7.445.824,6789 metros**), daí deflete à direita e segue até o **vértices 71-23** no rumo de **0°54'24"** NE no ângulo interno de **81°26'19"** com azimute de **0°54'24"** e com uma distância de **14,92** metros até a coordenada (EX: **778.535,5865 metros NY: 7.445.839,5940 metros**) confrontando com **Lote 72**, daí deflete à esquerda e segue até o **vértices 71-24** no rumo de **80°31'55"** SE no ângulo interno de **180°16'35"** com azimute de **99°28'05"** e com uma distância de **50,42** metros até a coordenada (EX: **778.585,3201 metros NY: 7.445.831,3000 metros**), daí deflete à direita e segue até o **vértices 71-25** no rumo de **80°48'30"** SE no ângulo interno de **179°35'45"** com azimute de **99°11'30"** e com uma distância de **21,22** metros até a coordenada (EX: **778.606,2701 metros NY: 7.445.827,9100 metros**), daí deflete à esquerda e segue até o **vértices 71-26** no rumo de **80°24'16"** SE no ângulo interno de **180°11'43"** com azimute de **99°35'44"** e com uma distância de **21,90** metros até a coordenada (EX: **778.627,8601 metros NY: 7.445.824,2600 metros**), daí deflete à esquerda e segue até o **vértices 71-27** no rumo de **80°35'58"** SE no ângulo interno de **180°12'17"** com azimute de **99°24'02"** e com uma distância de **28,96** metros até a coordenada (EX: **778.656,4301 metros NY: 7.445.819,5300 metros**) no rumo de **80°48'15"** SE no ângulo interno de **87°51'30"** com azimute de **99°11'45"** e com uma distância de **30,04** metros até a coordenada (EX: **778.686,0801 metros NY: 7.445.814,7300 metros**) confrontando com **ESTRADA MUNICIPAL - I**. O perímetro acima descrito encerra uma área de **21.772,14 metros2**.

Quadra: C



Lote: 72
Área: 21.663,19 metros²

Descrição Perimétrica

Para quem da **ESTRADA MUNICIPAL - I** olha para o lote **72** inicia-se a descrição no **vértices 72-01** definido pelas coordenadas (EX: **778.727,4101 metros NY: 7.445.891,7800 metros**), daí deflete à direita e segue até o **vértices 72-02** no rumo de **28°04'56" SW** no ângulo interno de **179°43'12"** com azimute de **208°04'56"** e com uma distância de **47,80 metros** de frente até a coordenada (EX: **778.704,9101 metros NY: 7.445.849,6100 metros**), daí deflete à direita e segue até o **vértices 71-01** no rumo de **28°21'45" SW** no ângulo interno de **109°10'00"** com azimute de **208°21'45"** e com uma distância de **39,64 metros** do lado esquerdo até a coordenada (EX: **778.686,0801 metros NY: 7.445.814,7300 metros**) confrontando com **Lote 71**, daí deflete à direita e segue até o **vértices 71-27** no rumo de **80°48'15" NW** no ângulo interno de **179°47'43"** com azimute de **279°11'45"** e com uma distância de **30,04 metros** ao fundo até a coordenada (EX: **778.656,4301 metros NY: 7.445.819,5300 metros**), daí deflete à direita e segue até o **vértices 71-26** no rumo de **80°35'58" NW** no ângulo interno de **179°48'17"** com azimute de **279°24'02"** e com uma distância de **28,96 metros** do lado direito até a coordenada (EX: **778.627,8601 metros NY: 7.445.824,2600 metros**), daí deflete à esquerda e segue até o **vértices 71-25** no rumo de **80°24'16" NW** no ângulo interno de **180°24'15"** com azimute de **279°35'44"** e com uma distância de **21,90 metros** até a coordenada (EX: **778.606,2701 metros NY: 7.445.827,9100 metros**), daí deflete à direita e segue até o **vértices 71-24** no rumo de **80°48'30" NW** no ângulo interno de **179°43'25"** com azimute de **279°11'30"** e com uma distância de **21,22 metros** até a coordenada (EX: **778.585,3201 metros NY: 7.445.831,3000 metros**), daí deflete à direita e segue até o **vértices 71-23** no rumo de **80°31'55" NW** no ângulo interno de **98°33'41"** com azimute de **279°28'05"** e com uma distância de **50,42 metros** até a coordenada (EX: **778.535,5865 metros NY: 7.445.839,5940 metros**) confrontando com **Lote 88**, daí deflete à esquerda e segue até o **vértices 87-14** no rumo de **0°54'24" NE** no ângulo interno de **201°09'56"** com azimute de **0°54'24"** e com uma distância de **11,48 metros** até a coordenada (EX: **778.535,7682 metros NY: 7.445.851,0739 metros**) confrontando com **Lote 87**, daí deflete à direita e segue até o **vértices 87-13** no rumo de **20°15'32" NW** no ângulo interno de **128°57'04"** com azimute de **339°44'28"** e com uma distância de **18,09 metros** até a coordenada (EX: **778.529,5052 metros NY: 7.445.868,0423 metros**), daí deflete à esquerda e segue até o **vértices 87-12** no rumo de **30°47'24" NE** no ângulo interno de **213°39'25"** com azimute de **30°47'24"** e com uma distância de **26,47 metros** até a coordenada (EX: **778.543,0555 metros NY: 7.445.890,7821 metros**) confrontando com **Lote 86**, daí deflete à esquerda e segue até o **vértices 86-14** no rumo de **2°52'00" NW** no ângulo interno de **188°58'42"** com azimute de **357°08'00"** e com uma distância de **19,85 metros** até a coordenada (EX: **778.542,0628 metros NY: 7.445.910,6056 metros**), daí deflete à direita e segue até o **vértices 86-13** no rumo de **11°50'42" NW** no ângulo interno de **172°59'15"** com azimute de **348°09'18"** e com uma distância de **21,64 metros** até a coordenada (EX: **778.537,6205 metros NY: 7.445.931,7868 metros**), daí



deflete à esquerda e segue até o vértices 86-12 no rumo de 4°49'57" NW no ângulo interno de 195°38'00" com azimute de 355°10'03" e com uma distância de 18,69 metros até a coordenada (EX: 778.536,0462 metros NY: 7.445.950,4073 metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices 86-11 no rumo de 20°27'57" NW no ângulo interno de 183°16'26" com azimute de 339°32'03" e com uma distância de 11,26 metros até a coordenada (EX: 778.532,1076 metros NY: 7.445.960,9608 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 86-10 no rumo de 23°44'23" NW no ângulo interno de 145°21'10" com azimute de 336°15'37" e com uma distância de 30,12 metros até a coordenada (EX: 778.519,9836 metros NY: 7.445.988,5280 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 86-09 no rumo de 10°54'26" NE no ângulo interno de 72°08'43" com azimute de 10°54'26" e com uma distância de 15,75 metros até a coordenada (EX: 778.522,9647 metros NY: 7.446.003,9981 metros) confrontando com Lote 73 no rumo de 61°14'17" SE no ângulo interno de 90°40'47" com azimute de 118°45'43" e com uma distância de 233,22 metros até a coordenada (EX: 778.727,4101 metros NY: 7.445.891,7800 metros) confrontando com **ESTRADA MUNICIPAL - I**. O perímetro acima descrito encerra uma área de 21.663,19 metros².

Quadra: C

Lote: 73

Área: 23.991,36 metros²

Descrição Perimétrica

Para quem da **ESTRADA MUNICIPAL - I** olha para o lote 73 inicia-se a descrição no vértices 73-01 definido pelas coordenadas (EX: 778.774,2901 metros NY: 7.445.979,7801 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 73-02 no rumo de 27°50'35" SW no ângulo interno de 179°42'19" com azimute de 207°50'35" e com uma distância de 23,06 metros de frente até a coordenada (EX: 778.763,5200 metros NY: 7.445.959,3900 metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices 73-03 no rumo de 28°08'16" SW no ângulo interno de 180°02'58" com azimute de 208°08'16" e com uma distância de 27,86 metros do lado esquerdo até a coordenada (EX: 778.750,3800 metros NY: 7.445.934,8200 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 72-01 no rumo de 28°05'18" SW no ângulo interno de 89°19'35" com azimute de 208°05'18" e com uma distância de 48,79 metros ao fundo até a coordenada (EX: 778.727,4101 metros NY: 7.445.891,7800 metros) confrontando com Lote 72, daí deflete à direita e segue até o vértices 86-09 no rumo de 61°14'17" NW no ângulo interno de 107°51'17" com azimute de 298°45'43" e com uma distância de 233,22 metros do lado direito até a coordenada (EX: 778.522,9647 metros NY: 7.446.003,9981 metros) confrontando com Lote 85, daí deflete à esquerda e segue até o vértices 85-14 no rumo de 10°54'26" NE no ângulo interno de 241°38'11" com azimute de 10°54'26" e com uma distância de 0,34 metros até a coordenada (EX: 778.523,0294 metros NY: 7.446.004,3342 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 85-13 no rumo de 50°43'45" NW no ângulo interno de 178°43'06" com azimute de 309°16'15" e com uma distância de 15,62 metros até a coordenada (EX: 778.510,9375 metros NY:

7.446.014,2210 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 85-12 no rumo de 49°26'51" NW no ângulo interno de 157°48'19" com azimute de 310°33'09" e com uma distância de 16,46 metros até a coordenada (EX: 778.498,4325 metros NY: 7.446.024,9212 metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices 85-11A no rumo de 27°15'09" NW no ângulo interno de 180°00'00" com azimute de 332°44'51" e com uma distância de 13,68 metros até a coordenada (EX: 778.492,1675 metros NY: 7.446.037,0841 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 85-11 no rumo de 27°15'09" NW no ângulo interno de 120°02'03" com azimute de 332°44'51" e com uma distância de 2,95 metros até a coordenada (EX: 778.490,8183 metros NY: 7.446.039,7034 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 85-10 no rumo de 32°42'47" NE no ângulo interno de 176°28'14" com azimute de 32°42'47" e com uma distância de 26,11 metros até a coordenada (EX: 778.504,9295 metros NY: 7.446.061,6727 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 85-09 no rumo de 36°14'33" NE no ângulo interno de 166°39'40" com azimute de 36°14'33" e com uma distância de 27,12 metros até a coordenada (EX: 778.520,9613 metros NY: 7.446.083,5433 metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices 85-08A no rumo de 49°34'53" NE no ângulo interno de 180°00'00" com azimute de 49°34'53" e com uma distância de 7,03 metros até a coordenada (EX: 778.526,3156 metros NY: 7.446.088,1031 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 85-08 no rumo de 49°34'53" NE no ângulo interno de 115°42'59" com azimute de 49°34'53" e com uma distância de 1,40 metros até a coordenada (EX: 778.527,3836 metros NY: 7.446.089,0127 metros) confrontando com Lote 74, daí deflete à esquerda e segue até o vértices 85-08B no rumo de 66°08'06" SE no ângulo interno de 180°00'00" com azimute de 113°51'54" e com uma distância de 30,91 metros até a coordenada (EX: 778.555,6536 metros NY: 7.446.076,5059 metros) no rumo de 66°08'07" SE no ângulo interno de 86°01'18" com azimute de 113°51'53" e com uma distância de 239,08 metros até a coordenada (EX: 778.774,2901 metros NY: 7.445.979,7801 metros) confrontando com ESTRADA MUNICIPAL - I. O perímetro acima descrito encerra uma área de 23.991,36 metros2.

Lote: Faixa de Servidão CTEEP - Lote 73
Área: 15.504,72 metros2

Descrição Perimétrica

Inicia-se no vértices 85-08A definido pelas coordenadas N: 7.446.088,1031 m e E: 778.526,3156 m, confrontando com Remanescente Lote 73, agora confrontando com Remanescente Lote 73; deste segue até o vértices 85-08B definido pelas coordenadas N: 7.446.076,5059 m e E: 778.555,6536 m, com azimute de 111°34'08" e com ângulo interno de 118°00'45" e distância de 31,55m; agora confrontando com Lote 74; deste segue até o vértices 73-01 definido pelas coordenadas N: 7.445.979,7801 m e E: 778.774,2901 m, com azimute de 113°51'53" e com ângulo interno de 177°42'14" e distância de 239,08m; agora confrontando com ESTRADA MUNICIPAL BFT 327; deste segue até o vértices 73-02 definido pelas coordenadas N: 7.445.959,3900 m e E: 778.763,5200 m, com azimute de 207°50'35" e com ângulo interno de 86°01'18" e distância de 23,06m; deste segue até o

vértices **73-03** definido pelas coordenadas N: **7.445.934,8200** m e E: **778.750,3800** m, com azimute de **208°08'16"** e com ângulo interno de **179°42'19"** e distância de **27,86m**; agora confrontando com **Remanescente Lote 73**; deste segue até o vértices **85-11A** definido pelas coordenadas N: **7.446.037,0841** m e E: **778.492,1675** m, com azimute de **291°36'21"** e com ângulo interno de **96°31'55"** e distância de **277,73m**; agora confrontando com **Lote 85**; deste segue até o vértices **85-11** definido pelas coordenadas N: **7.446.039,7034** m e E: **778.490,8183** m, com azimute de **332°44'51"** e com ângulo interno de **138°51'30"** e distância de **2,95m**; deste segue até o vértices **85-10** definido pelas coordenadas N: **7.446.061,6727** m e E: **778.504,9295** m, com azimute de **32°42'47"** e com ângulo interno de **120°02'03"** e distância de **26,11m**; deste segue até o vértices **85-09** definido pelas coordenadas N: **7.446.083,5433** m e E: **778.520,9613** m, com azimute de **36°14'33"** e com ângulo interno de **176°28'14"** e distância de **27,12m**; deste segue até o vértices **85-08A** definido pelas coordenadas N: **7.446.088,1031** m e E: **778.526,3156** m, com azimute de **49°34'53"** e com ângulo interno de **166°39'40"** e distância de **7,03m**; .O perímetro acima descrito encerra uma área de **15.504,72 m2**.

Quadra: C

Lote: 74

Área: **22.812,96 metros2**

Descrição Perimétrica

Para quem da **ESTRADA MUNICIPAL - I** olha para o lote **74** inicia-se a descrição no **vértices 74-01** definido pelas coordenadas (EX: **778.822,8001 metros** NY: **7.446.067,6400 metros**), daí deflete à direita e segue até o **vértices 74-02** no rumo de **28°07'08" SW** no ângulo interno de **179°21'43"** com azimute de **208°07'08"** e com uma distância de **34,14 metros** de frente até a coordenada (EX: **778.806,7100 metros** NY: **7.446.037,5300 metros**), daí deflete à direita e segue até o **vértices 74-03** no rumo de **28°45'25" SW** no ângulo interno de **178°57'19"** com azimute de **208°45'25"** e com uma distância de **31,22 metros** do lado esquerdo até a coordenada (EX: **778.791,6900 metros** NY: **7.446.010,1600 metros**), daí deflete à direita e segue até o **vértices 74-03A** no rumo de **29°48'06" SW** no ângulo interno de **180°00'00"** com azimute de **209°48'06"** e com uma distância de **25,33 metros** ao fundo até a coordenada (EX: **778.779,0999 metros** NY: **7.445.988,1779 metros**), daí deflete à direita e segue até o **vértices 73-01** no rumo de **29°48'06" SW** no ângulo interno de **95°56'13"** com azimute de **209°48'06"** e com uma distância de **9,68 metros** do lado direito até a coordenada (EX: **778.774,2900 metros** NY: **7.445.979,7800 metros**) confrontando com **Lote 73**, daí deflete à direita e segue até o **vértices 85-08B** no rumo de **66°08'07" NW** no ângulo interno de **180°00'00"** com azimute de **293°51'53"** e com uma distância de **239,08 metros** até a coordenada (EX: **778.555,6536 metros** NY: **7.446.076,5059 metros**), daí deflete à direita e segue até o **vértices 85-08** no rumo de **66°08'06" NW** no ângulo interno de **64°17'01"** com azimute de **293°51'54"** e com uma

distância de **30,91** metros até a coordenada (EX: **778.527,3836** metros NY: **7.446.089,0127** metros) confrontando com **Lote 85**, daí deflete à direita e segue até o vértices **85-07** no rumo de **49°34'53"** NE no ângulo interno de **177°57'15"** com azimute de **49°34'53"** e com uma distância de **6,79** metros até a coordenada (EX: **778.532,5530** metros NY: **7.446.093,4151** metros), daí deflete à direita e segue até o vértices **85-06** no rumo de **51°37'38"** NE no ângulo interno de **163°15'44"** com azimute de **51°37'38"** e com uma distância de **27,95** metros até a coordenada (EX: **778.554,4668** metros NY: **7.446.110,7669** metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices **85-05** no rumo de **68°21'54"** NE no ângulo interno de **190°44'57"** com azimute de **68°21'54"** e com uma distância de **15,32** metros até a coordenada (EX: **778.568,7040** metros NY: **7.446.116,4138** metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices **85-04** no rumo de **57°36'57"** NE no ângulo interno de **180°00'00"** com azimute de **57°36'57"** e com uma distância de **2,18** metros até a coordenada (EX: **778.570,5487** metros NY: **7.446.117,5838** metros) confrontando com **Lote 84**, daí deflete à esquerda e segue até o vértices **84-08** no rumo de **57°36'57"** NE no ângulo interno de **201°08'29"** com azimute de **57°36'57"** e com uma distância de **17,72** metros até a coordenada (EX: **778.585,5119** metros NY: **7.446.127,0740** metros), daí deflete à direita e segue até o vértices **74-10** no rumo de **36°28'28"** NE no ângulo interno de **106°32'51"** com azimute de **36°28'28"** e com uma distância de **26,08** metros até a coordenada (EX: **778.601,0136** metros NY: **7.446.148,0429** metros) confrontando com **Lote 75** no rumo de **70°04'24"** SE no ângulo interno de **81°48'28"** com azimute de **109°55'36"** e com uma distância de **235,91** metros até a coordenada (EX: **778.822,8001** metros NY: **7.446.067,6400** metros) confrontando com **ESTRADA MUNICIPAL - I**. O perímetro acima descrito encerra uma área de **22.812,96 metros2**.

Lote: Faixa de Servidão CTEEP - Lote 74

Área: 19,54 metros2

Descrição Perimétrica

Inicia-se no vértices **85-08** definido pelas coordenadas N: **7.446.089,0127** m e E: **778.527,3836** m, confrontando com **Remanescente Lote 74**, agora confrontando com **Remanescente Lote 74**; deste segue até o vértices **85-08B** definido pelas coordenadas N: **7.446.076,5059** m e E: **778.555,6536** m, com azimute de **113°51'54"** e com ângulo interno de **115°42'59"** e distância de **30,91m**; agora confrontando com **Lote 73**; deste segue até o vértices **85-08A** definido pelas coordenadas N: **7.446.088,1031** m e E: **778.526,3156** m, com azimute de **291°34'08"** e com ângulo interno de **2°17'46"** e distância de **31,55m**; agora confrontando com **Lote 85**; deste segue até o vértices **85-08** definido pelas coordenadas N: **7.446.089,0127** m e E: **778.527,3836** m, com azimute de **49°34'53"** e com ângulo interno de **61°59'15"** e distância de **1,40m**; .O perímetro acima descrito encerra uma área de **19,54 m2**.

Quadra: C
Lote: 75
Área: 19.676,33 metros²

Descrição Perimétrica

Para quem da **ESTRADA MUNICIPAL - I** olha para o lote **75** inicia-se a descrição no **vértices 75-01** definido pelas coordenadas (EX: 778.857,0915 metros NY: 7.446.175,9491 metros), daí deflete à direita e segue até o **vértices 75-02** no rumo de **32°16'26" SE** no ângulo interno de **177°02'35"** com azimute de **147°43'34"** e com uma distância de **9,34** metros de frente até a coordenada (EX: 778.862,0775 metros NY: 7.446.168,0541 metros), daí deflete à direita e segue até o **vértices 75-03** no rumo de **29°19'02" SE** no ângulo interno de **124°33'17"** com azimute de **150°40'58"** e com uma distância de **12,77** metros do lado esquerdo até a coordenada (EX: 778.868,3301 metros NY: 7.446.156,9200 metros), daí deflete à direita e segue até o **vértices 75-04** no rumo de **26°07'42" SW** no ângulo interno de **179°00'39"** com azimute de **206°07'42"** e com uma distância de **39,31** metros ao fundo até a coordenada (EX: 778.851,0201 metros NY: 7.446.121,6300 metros), daí deflete à direita e segue até o **vértices 75-05** no rumo de **27°07'03" SW** no ângulo interno de **178°36'57"** com azimute de **207°07'03"** e com uma distância de **39,88** metros do lado direito até a coordenada (EX: 778.832,8401 metros NY: 7.446.086,1300 metros), daí deflete à direita e segue até o **vértices 74-01** no rumo de **28°30'06" SW** no ângulo interno de **98°34'30"** com azimute de **208°30'06"** e com uma distância de **21,04** metros até a coordenada (EX: 778.822,8001 metros NY: 7.446.067,6400 metros) confrontando com **Lote 74**, daí deflete à direita e segue até o **vértices 74-10** no rumo de **70°04'24" NW** no ângulo interno de **73°27'09"** com azimute de **289°55'36"** e com uma distância de **235,91** metros até a coordenada (EX: 778.601,0136 metros NY: 7.446.148,0429 metros) confrontando com **Lote 84**, daí deflete à esquerda e segue até o **vértices 84-07** no rumo de **36°28'28" NE** no ângulo interno de **184°13'31"** com azimute de **36°28'28"** e com uma distância de **5,36** metros até a coordenada (EX: 778.604,2004 metros NY: 7.446.152,3537 metros) confrontando com **CNS: 14.690-2 | Mat. 11805 | Fazenda Orgão ou Caldeira**, daí deflete à esquerda e segue até o **vértices 75-09** no rumo de **32°14'57" NE** no ângulo interno de **196°24'30"** com azimute de **32°14'57"** e com uma distância de **39,49** metros até a coordenada (EX: 778.625,2748 metros NY: 7.446.185,7557 metros), daí deflete à direita e segue até o **vértices 75-10** no rumo de **15°50'26" NE** no ângulo interno de **101°38'53"** com azimute de **15°50'26"** e com uma distância de **7,32** metros até a coordenada (EX: 778.627,2725 metros NY: 7.446.192,7964 metros) confrontando com **Lote 76** no rumo de **85°48'26" SE** no ângulo interno de **126°28'00"** com azimute de **94°11'34"** e com uma distância de **230,44** metros até a coordenada (EX: 778.857,0915 metros NY: 7.446.175,9491 metros) confrontando com **ESTRADA MUNICIPAL - I**. O perímetro acima descrito encerra uma área de **19.676,33 metros²**.

Quadra: C
Lote: 76

Área: 19.765,64 metros²

Descrição Perimétrica

Para quem da **ESTRADA MUNICIPAL - I** olha para o lote 76 inicia-se a descrição no **vértices 76-01** definido pelas coordenadas (EX: 778.792,4762 metros NY: 7.446.287,5490 metros), daí deflete à esquerda e segue até o **vértices 76-02** no rumo de **28°53'53" SE** no ângulo interno de **183°22'33"** com azimute de **151°06'07"** e com uma distância de **84,20** metros de frente até a coordenada (EX: 778.833,1654 metros NY: 7.446.213,8347 metros), daí deflete à direita e segue até o **vértices 75-01** no rumo de **32°16'26" SE** no ângulo interno de **53°32'00"** com azimute de **147°43'34"** e com uma distância de **44,81** metros do lado esquerdo até a coordenada (EX: 778.857,0915 metros NY: 7.446.175,9491 metros) confrontando com **Lote 75**, daí deflete à direita e segue até o **vértices 75-10** no rumo de **85°48'26" NW** no ângulo interno de **78°21'07"** com azimute de **274°11'34"** e com uma distância de **230,44** metros ao fundo até a coordenada (EX: 778.627,2725 metros NY: 7.446.192,7964 metros) confrontando com **CNS: 14.690-2 | Mat. 11805 | Fazenda Orgão ou Caldeira**, daí deflete à esquerda e segue até o **vértices 76-05** no rumo de **15°50'26" NE** no ângulo interno de **258°47'59"** com azimute de **15°50'26"** e com uma distância de **15,12** metros do lado direito até a coordenada (EX: 778.631,4004 metros NY: 7.446.207,3446 metros), daí deflete à direita e segue até o **vértices 76-06** no rumo de **62°57'33" NW** no ângulo interno de **142°11'03"** com azimute de **297°02'27"** e com uma distância de **15,94** metros até a coordenada (EX: 778.617,2062 metros NY: 7.446.214,5896 metros), daí deflete à direita e segue até o **vértices 76-07** no rumo de **25°08'36" NW** no ângulo interno de **169°18'07"** com azimute de **334°51'24"** e com uma distância de **14,49** metros até a coordenada (EX: 778.611,0497 metros NY: 7.446.227,7066 metros), daí deflete à esquerda e segue até o **vértices 76-08** no rumo de **14°26'44" NW** no ângulo interno de **194°33'32"** com azimute de **345°33'16"** e com uma distância de **24,48** metros até a coordenada (EX: 778.604,9440 metros NY: 7.446.251,4086 metros), daí deflete à direita e segue até o **vértices 76-09** no rumo de **29°00'16" NW** no ângulo interno de **66°38'34"** com azimute de **330°59'44"** e com uma distância de **19,07** metros até a coordenada (EX: 778.595,6950 metros NY: 7.446.268,0912 metros) confrontando com **Lote 77** no rumo de **84°21'11" NE** no ângulo interno de **113°15'03"** com azimute de **84°21'11"** e com uma distância de **197,74** metros até a coordenada (EX: 778.792,4762 metros NY: 7.446.287,5490 metros) confrontando com **ESTRADA MUNICIPAL - I**. O perímetro acima descrito encerra uma área de **19.765,64 metros²**.

Quadra: C

Lote: 77

Área: 21.098,39 metros²

Descrição Perimétrica



Imobiliária Opção Exata
LILIAN CARLA CHIOZZI DE CARVALHO
CRECI: 24.3839
CRT-SP: 20.49.59.758-08
FONE: (14) 99778.8621
EMAIL:
carla@projetospentagono.com.br
carla.chiozzi@creci.org.br

AVALIAÇÃO

- DE IMÓVEIS URBANOS E RURAIS.
- FINANCIAMENTO BANCÁRIO.
- REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS.
- PERÍCIAS JUDICIAIS.
- VENDAS.

TOPOGRAFIA

- LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICOS.
- GERENCIAMENTO RURAL.
- LOCAÇÃO DE OBRAS DE ENGENHARIA.
- RETIFICAÇÃO E USUCAPIÃO DE ÁREAS RURAIS E LOTES URBANOS.
- CERTIFICAÇÃO DE ÁREAS RURAIS - INCRA

PROJETOS

- DE LOTEAMENTOS URBANOS - GRAPROHAB.
- DE INFRAESTRUTURA PÚBLICAS EM GERAL.
- DE ARQUITETURA RESIDENCIAL E COMERCIAL.
- DE PREFEITURA - PLANTAS EM 2D E 3D.



Projetos Pentagono
CLAUDIO LOPES DE CARVALHO
CRT-SP: 135.201.768-74
FONE: (14) 99778.8616
EMAIL:
topografia@projetospentagono.com.br

RUA: KYOHIO SAKAMOTO Nº 48 - BAIRRO: CHACARA CATANEO ANGELO
CIDADE: SÃO MANUEL - SÃO PAULO
CNPJ: 102.306555.001-00
IM: 18.923
CREA: 1990.105-SP
www.projetospentagono.com.br

Para quem da **ESTRADA MUNICIPAL - I** olha para o lote 77 inicia-se a descrição no vértices **BMO-V-6693** definido pelas coordenadas (EX: **778.727,9060 metros NY: 7.446.438,5463 metros**), daí deflete à esquerda e segue até o vértices **77-02** no rumo de **10°08'46" SE** no ângulo interno de **186°22'32"** com azimute de **169°51'14"** e com uma distância de **38,85 metros** de frente até a coordenada (EX: **778.734,7501 metros NY: 7.446.400,3017 metros**), daí deflete à esquerda e segue até o vértices **77-03** no rumo de **16°31'18" SE** no ângulo interno de **183°28'37"** com azimute de **163°28'42"** e com uma distância de **23,18 metros** do lado esquerdo até a coordenada (EX: **778.741,3423 metros NY: 7.446.378,0778 metros**), daí deflete à esquerda e segue até o vértices **77-04** no rumo de **19°59'55" SE** no ângulo interno de **193°21'11"** com azimute de **160°00'05"** e com uma distância de **16,35 metros** ao fundo até a coordenada (EX: **778.746,9333 metros NY: 7.446.362,7154 metros**), daí deflete à direita e segue até o vértices **77-05** no rumo de **33°21'06" SE** no ângulo interno de **177°25'17"** com azimute de **146°38'54"** e com uma distância de **14,94 metros** do lado direito até a coordenada (EX: **778.755,1475 metros NY: 7.446.350,2351 metros**), daí deflete à direita e segue até o vértices **76-01** no rumo de **30°46'24" SE** no ângulo interno de **64°52'26"** com azimute de **149°13'36"** e com uma distância de **72,96 metros** até a coordenada (EX: **778.792,4762 metros NY: 7.446.287,5490 metros**) confrontando com **Lote 76**, daí deflete à direita e segue até o vértices **76-09** no rumo de **84°21'11" SW** no ângulo interno de **113°21'26"** com azimute de **264°21'11"** e com uma distância de **197,74 metros** até a coordenada (EX: **778.595,6950 metros NY: 7.446.268,0912 metros**) confrontando com **CNS: 14.690-2 | Mat. 11805 | Fazenda Orgão ou Caldeira**, daí deflete à direita e segue até o vértices **77-08** no rumo de **29°00'16" NW** no ângulo interno de **117°56'13"** com azimute de **330°59'44"** e com uma distância de **19,38 metros** até a coordenada (EX: **778.586,2970 metros NY: 7.446.285,0425 metros**), daí deflete à esquerda e segue até o vértices **77-09** no rumo de **33°03'31" NE** no ângulo interno de **184°31'56"** com azimute de **33°03'31"** e com uma distância de **56,25 metros** até a coordenada (EX: **778.616,9828 metros NY: 7.446.332,1886 metros**), daí deflete à esquerda e segue até o vértices **77-10** no rumo de **28°31'36" NE** no ângulo interno de **182°03'19"** com azimute de **28°31'36"** e com uma distância de **22,38 metros** até a coordenada (EX: **778.627,6711 metros NY: 7.446.351,8523 metros**), daí deflete à esquerda e segue até o vértices **77-11** no rumo de **26°28'17" NE** no ângulo interno de **200°13'34"** com azimute de **26°28'17"** e com uma distância de **24,74 metros** até a coordenada (EX: **778.638,6993 metros NY: 7.446.373,9993 metros**), daí deflete à esquerda e segue até o vértices **77-12** no rumo de **6°14'43" NE** no ângulo interno de **192°52'21"** com azimute de **6°14'43"** e com uma distância de **24,19 metros** até a coordenada (EX: **778.641,3304 metros NY: 7.446.398,0422 metros**), daí deflete à direita e segue até o vértices **77-13** no rumo de **6°37'38" NW** no ângulo interno de **167°17'37"** com azimute de **353°22'22"** e com uma distância de **32,84 metros** até a coordenada (EX: **778.637,5403 metros NY: 7.446.430,6631 metros**), daí deflete à direita e segue até o vértices **77-14** no rumo de **6°04'45" NE** no ângulo interno de **89°32'18"** com azimute de **6°04'45"** e com uma distância de **9,30 metros** até a coordenada (EX: **778.638,5255 metros NY: 7.446.439,9142 metros**), daí deflete à esquerda e segue até o vértices **BMO-M-6236** no rumo de **83°27'34" SE** no ângulo interno de **193°41'03"** com azimute de **96°32'26"** e



com uma distância de **52,72 metros** até a coordenada (EX: **778.690,9028 metros NY: 7.446.433,9088 metros**) confrontando com “**Sítio Vira Copos**” Matrícula: **11.138 Parcela 2** no rumo de **82°51'24" NE** no ângulo interno de **93°00'10"** com azimute de **82°51'24"** e com uma distância de **37,29 metros** até a coordenada (EX: **778.727,9060 metros NY: 7.446.438,5463 metros**) confrontando com **ESTRADA MUNICIPAL - I**. O perímetro acima descrito encerra uma área de **21.098,39 metros²**.

Quadra: **C**

Lote: **84**

Área: **22.040,40 metros²**

Descrição Perimétrica

Para quem da **RUA EUCALIPTOS** olha para o lote **84** inicia-se a descrição no **vértices 85-03** definido pelas coordenadas (EX: **778.310,2543 metros NY: 7.446.159,2930 metros**), daí deflete à esquerda e segue até o **vértices 84-02** no rumo de **3°22'19" NW** no ângulo interno de **180°21'59"** com azimute de **356°37'41"** e com uma distância de **9,93 metros** de frente até a coordenada (EX: **778.309,6700 metros NY: 7.446.169,2099 metros**), daí deflete à direita e segue até o **vértices 84-03** no rumo de **3°44'18" NW** no ângulo interno de **179°49'53"** com azimute de **356°15'42"** e com uma distância de **31,14 metros** do lado esquerdo até a coordenada (EX: **778.307,6400 metros NY: 7.446.200,2798 metros**), daí deflete à direita e segue até o **vértices 84-04** no rumo de **3°34'11" NW** no ângulo interno de **171°56'05"** com azimute de **356°25'49"** e com uma distância de **21,36 metros** ao fundo até a coordenada (EX: **778.306,3100 metros NY: 7.446.221,5998 metros**), daí deflete à direita e segue até o **vértices 84-05** no rumo de **4°29'44" NE** no ângulo interno de **85°47'32"** com azimute de **4°29'44"** e com uma distância de **12,25 metros** do lado direito até a coordenada (EX: **778.307,2700 metros NY: 7.446.233,8098 metros**) confrontando com **CNS: 14.690-2 | Mat. 11805 | Fazenda Orgão ou Caldeira**, daí deflete à direita e segue até o **vértices 84-06** no rumo de **81°17'48" SE** no ângulo interno de **66°27'16"** com azimute de **98°42'12"** e com uma distância de **321,34 metros** até a coordenada (EX: **778.624,9139 metros NY: 7.446.185,1838 metros**) confrontando com **Lote 75**, daí deflete à direita e segue até o **vértices 84-07** no rumo de **32°14'57" SW** no ângulo interno de **175°46'29"** com azimute de **212°14'57"** e com uma distância de **38,82 metros** até a coordenada (EX: **778.604,2004 metros NY: 7.446.152,3537 metros**), daí deflete à direita e segue até o **vértices 84-08** no rumo de **36°28'28" SW** no ângulo interno de **158°51'31"** com azimute de **216°28'28"** e com uma distância de **31,44 metros** até a coordenada (EX: **778.585,5119 metros NY: 7.446.127,0740 metros**) confrontando com **Lote 74**, daí deflete à direita e segue até o **vértices 85-04** no rumo de **57°36'57" SW** no ângulo interno de **138°30'44"** com azimute de **237°36'57"** e com uma distância de **17,72 metros** até a coordenada (EX: **778.570,5487 metros NY: 7.446.117,5838 metros**) confrontando com **Lote 85** no rumo de **80°53'47" NW** no ângulo interno de **102°28'32"** com azimute de **279°06'13"** e com uma distância de **263,61 metros** até a coordenada (EX:

778.310,2543 metros NY: 7.446.159,2930 metros) confrontando com RUA EUCALIPTOS. O perímetro acima descrito encerra uma área de 22.040,40 metros².

Lote: Faixa de Servidão CTEEP - Lote 84
Área: 436,23 metros²

Descrição Perimétrica

Inicia-se no vértices **84-02A** definido pelas coordenadas N: 7.446.173,8636 m e E: 778.309,3660 m, confrontando com **Remanescente Lote 84**, agora confrontando com **Remanescente Lote 84**; deste segue até o vértices **85-04A** definido pelas coordenadas N: 7.446.149,6002 m e E: 778.370,7443 m, com azimute de 111°34'09" e com ângulo interno de 64°41'33" e distância de 66,00m; agora confrontando com **Lote 85**; deste segue até o vértices **85-03** definido pelas coordenadas N: 7.446.159,2930 m e E: 778.310,2543 m, com azimute de 279°06'13" e com ângulo interno de 12°27'57" e distância de 61,26m; agora confrontando com **RUA EUCALIPITOS**; deste segue até o vértices **84-02** definido pelas coordenadas N: 7.446.169,2099 m e E: 778.309,6700 m, com azimute de 356°37'41" e com ângulo interno de 102°28'32" e distância de 9,93m; agora confrontando com **RUA EUCALIPTOS**; deste segue até o vértices **84-02A** definido pelas coordenadas N: 7.446.173,8636 m e E: 778.309,3660 m, com azimute de 356°15'42" e com ângulo interno de 180°21'59" e distância de 4,66m; .O perímetro acima descrito encerra uma área de 436,23 m².

Quadra: C
Lote: 85
Área: 18.517,70 metros²

Descrição Perimétrica

Para quem da **RUA EUCALIPTOS** olha para o lote **85** inicia-se a descrição no vértices **86-07** definido pelas coordenadas (EX: 778.316,9801 metros NY: 7.446.082,6500 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices **86-07A** no rumo de 3°23'42" NW no ângulo interno de 180°00'00" com azimute de 356°36'18" e com uma distância de 24,30 metros de frente até a coordenada (EX: 778.315,5412 metros NY: 7.446.106,9042 metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices **85-02** no rumo de 3°23'42" NW no ângulo interno de 183°29'10" com azimute de 356°36'18" e com uma distância de 16,91 metros do lado esquerdo até a coordenada (EX: 778.314,5400 metros NY: 7.446.123,7799 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices **85-03** no rumo de 6°52'52" NW no ângulo interno de 74°00'59" com azimute de 353°07'08" e com uma distância de 35,77 metros ao fundo até a coordenada (EX: 778.310,2544 metros NY: 7.446.159,2918 metros)



Imobiliária Opção Exata
LILIAN CARLA CHIOZZI DE CARVALHO
CRECI: 24.3839
CRT-SP: 20.49.59.758-08
FONE: (14) 99778.8621
EMAIL:
carla@projetospentagono.com.br
carla.chiozzi@creci.org.br

AVALIAÇÃO

- DE IMÓVEIS URBANOS E RURAIS.
- FINANCIAMENTO BANCÁRIO.
- REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS.
- PERÍCIAS JUDICIAIS.
- VENDAS.

TOPOGRAFIA

- LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICOS.
- GERENCIAMENTO RURAL.
- LOCAÇÃO DE OBRAS DE ENGENHARIA.
- RETIFICAÇÃO E USUCAÇÃO DE ÁREAS RURAIS E LOTES URBANOS.
- CERTIFICAÇÃO DE ÁREAS RURAIS - INCRA

PROJETOS

- DE LOTEAMENTOS URBANOS - GRAPROHAB.
- DE INFRAESTRUTURA PÚBLICAS EM GERAL.
- DE ARQUITETURA RESIDENCIAL E COMERCIAL.
- DE PREFEITURA - PLANTAS EM 2D E 3D.



Projetos Pentagono
CLÁUDIO LOPES DE CARVALHO
CRT-SP: 135.201.768-74
FONE: (14) 99778.8616
EMAIL:
topografia@projetospentagono.com.br

RUA: KYOHIO SAKAMOTO Nº 48 - BAIRRO: CHACARA CATANEO ANGELO
CIDADE: SÃO MANUEL - SÃO PAULO
CNPJ: 102.306555.001-00
IM: 18.923
CREA: 1990.105-SP
www.projetospentagono.com.br

confrontando com **Lote 84**, daí deflete à direita e segue até o **vértices 85-04A** no rumo de **80°53'51" SE** no ângulo interno de **179°59'56"** com azimute de **99°06'09"** e com uma distância de **61,26 metros** do lado direito até a coordenada (EX: **778.370,7443 metros NY: 7.446.149,6002 metros**), daí deflete à direita e segue até o **vértices 85-04** no rumo de **80°53'47" SE** no ângulo interno de **41°29'16"** com azimute de **99°06'13"** e com uma distância de **202,35 metros** até a coordenada (EX: **778.570,5487 metros NY: 7.446.117,5838 metros**) confrontando com **Lote 74**, daí deflete à direita e segue até o **vértices 85-05** no rumo de **57°36'57" SW** no ângulo interno de **169°15'03"** com azimute de **237°36'57"** e com uma distância de **2,18 metros** até a coordenada (EX: **778.568,7040 metros NY: 7.446.116,4138 metros**), daí deflete à esquerda e segue até o **vértices 85-06** no rumo de **68°21'54" SW** no ângulo interno de **196°44'16"** com azimute de **248°21'54"** e com uma distância de **15,32 metros** até a coordenada (EX: **778.554,4668 metros NY: 7.446.110,7669 metros**), daí deflete à esquerda e segue até o **vértices 85-07** no rumo de **51°37'38" SW** no ângulo interno de **182°02'45"** com azimute de **231°37'38"** e com uma distância de **27,95 metros** até a coordenada (EX: **778.532,5530 metros NY: 7.446.093,4151 metros**), daí deflete à direita e segue até o **vértices 85-08** no rumo de **49°34'53" SW** no ângulo interno de **180°00'00"** com azimute de **229°34'53"** e com uma distância de **6,79 metros** até a coordenada (EX: **778.527,3836 metros NY: 7.446.089,0127 metros**) confrontando com **Lote 73**, daí deflete à direita e segue até o **vértices 85-08A** no rumo de **49°34'53" SW** no ângulo interno de **180°00'00"** com azimute de **229°34'53"** e com uma distância de **1,40 metros** até a coordenada (EX: **778.526,3156 metros NY: 7.446.088,1031 metros**), daí deflete à esquerda e segue até o **vértices 85-09** no rumo de **49°34'53" SW** no ângulo interno de **193°20'20"** com azimute de **229°34'53"** e com uma distância de **7,03 metros** até a coordenada (EX: **778.520,9613 metros NY: 7.446.083,5433 metros**), daí deflete à esquerda e segue até o **vértices 85-10** no rumo de **36°14'33" SW** no ângulo interno de **183°31'46"** com azimute de **216°14'33"** e com uma distância de **27,12 metros** até a coordenada (EX: **778.504,9295 metros NY: 7.446.061,6727 metros**), daí deflete à esquerda e segue até o **vértices 85-11** no rumo de **32°42'47" SW** no ângulo interno de **239°57'57"** com azimute de **212°42'47"** e com uma distância de **26,11 metros** até a coordenada (EX: **778.490,8183 metros NY: 7.446.039,7034 metros**), daí deflete à direita e segue até o **vértices 85-11A** no rumo de **27°15'09" SE** no ângulo interno de **180°00'00"** com azimute de **152°44'51"** e com uma distância de **2,95 metros** até a coordenada (EX: **778.492,1675 metros NY: 7.446.037,0841 metros**), daí deflete à esquerda e segue até o **vértices 85-12** no rumo de **27°15'09" SE** no ângulo interno de **202°11'41"** com azimute de **152°44'51"** e com uma distância de **13,68 metros** até a coordenada (EX: **778.498,4325 metros NY: 7.446.024,9212 metros**), daí deflete à esquerda e segue até o **vértices 85-13** no rumo de **49°26'51" SE** no ângulo interno de **181°16'54"** com azimute de **130°33'09"** e com uma distância de **16,46 metros** até a coordenada (EX: **778.510,9375 metros NY: 7.446.014,2210 metros**), daí deflete à direita e segue até o **vértices 85-14** no rumo de **50°43'45" SE** no ângulo interno de **118°21'49"** com azimute de **129°16'15"** e com uma distância de **15,62 metros** até a coordenada (EX: **778.523,0294 metros NY: 7.446.004,3342 metros**), daí deflete à direita e segue até o **vértices 86-09** no rumo de **10°54'26" SW** no ângulo interno de **70°54'16"** com azimute de **190°54'26"** e com uma distância de **0,34**



metros até a coordenada (EX: 778.522,9647 metros NY: 7.446.003,9981 metros) confrontando com **Lote 86**, daí deflete à esquerda e segue até o vértices **86-08** no rumo de **59°59'49" NW** no ângulo interno de **194°01'43"** com azimute de **300°00'11"** e com uma distância de **78,08** metros até a coordenada (EX: 778.455,3501 metros NY: 7.446.043,0400 metros) no rumo de **74°01'32" NW** no ângulo interno de **109°22'10"** com azimute de **285°58'28"** e com uma distância de **143,93** metros até a coordenada (EX: 778.316,9801 metros NY: 7.446.082,6500 metros) confrontando com **RUA EUCALIPTOS**. O perímetro acima descrito encerra uma área de **18.517,70 metros²**.

Lote: Faixa de Servidão CTEEP - Lote 85

Área: 12.107,17 metros²

Descrição Perimétrica

Inicia-se no vértices **85-03** definido pelas coordenadas N: 7.446.159,2918 m e E: 778.310,2544 m, confrontando com **Lote 84**, agora confrontando com **Lote 84**; deste segue até o vértices **85-04A** definido pelas coordenadas N: 7.446.149,6002 m e E: 778.370,7443 m, com azimute de **99°06'09"** e com ângulo interno de **74°00'59"** e distância de **61,26m**; agora confrontando com **Remanescente Lote 85**; deste segue até o vértices **85-08A** definido pelas coordenadas N: 7.446.088,1031 m e E: 778.526,3156 m, com azimute de **111°34'08"** e com ângulo interno de **167°32'01"** e distância de **167,29m**; agora confrontando com **Lote 73**; deste segue até o vértices **85-09** definido pelas coordenadas N: 7.446.083,5433 m e E: 778.520,9613 m, com azimute de **229°34'53"** e com ângulo interno de **61°59'15"** e distância de **7,03m**; agora confrontando com **Lote 73**; deste segue até o vértices **85-10** definido pelas coordenadas N: 7.446.061,6727 m e E: 778.504,9295 m, com azimute de **216°14'33"** e com ângulo interno de **193°20'20"** e distância de **27,12m**; agora confrontando com **Lote 73**; deste segue até o vértices **85-11** definido pelas coordenadas N: 7.446.039,7034 m e E: 778.490,8183 m, com azimute de **212°42'47"** e com ângulo interno de **183°31'46"** e distância de **26,11m**; agora confrontando com **Lote 73**; deste segue até o vértices **85-11A** definido pelas coordenadas N: 7.446.037,0841 m e E: 778.492,1675 m, com azimute de **152°44'51"** e com ângulo interno de **239°57'57"** e distância de **2,95m**; agora confrontando com **Remanescente Lote 85**; deste segue até o vértices **86-07A** definido pelas coordenadas N: 7.446.106,9045 m e E: 778.315,5412 m, com azimute de **291°34'08"** e com ângulo interno de **41°10'43"** e distância de **189,93m**; agora confrontando com **RUA EUCALIPITOS**; deste segue até o vértices **85-02** definido pelas coordenadas N: 7.446.123,7799 m e E: 778.314,5400 m, com azimute de **356°36'18"** e com ângulo interno de **114°57'50"** e distância de **16,91m**; agora confrontando com **RUA EUCALIPTOS**; deste segue até o vértices **85-03** definido pelas coordenadas N: 7.446.159,2918 m e E: 778.310,2544 m, com azimute de **353°07'08"** e com ângulo interno de **183°29'10"** e distância de **35,77m**; .O perímetro acima descrito encerra uma área de **12.107,17 m²**.



Quadra: C
Lote: 86
Área: 21.775,07 metros²

Descrição Perimétrica

Para quem da **RUA EUCALIPTOS** olha para o lote **86** inicia-se a descrição no **vértices 87-10** definido pelas coordenadas (EX: 778.290,1301 metros NY: 7.445.997,4700 metros), daí deflete à esquerda e segue até o **vértices 86-02** no rumo de **32°38'32" NE** no ângulo interno de **192°25'43"** com azimute de **32°38'32"** e com uma distância de **22,60** metros de frente até a coordenada (EX: 778.302,3201 metros NY: 7.446.016,5000 metros), daí deflete à esquerda e segue até o **vértices 86-03** no rumo de **20°12'50" NE** no ângulo interno de **191°28'12"** com azimute de **20°12'50"** e com uma distância de **28,22** metros do lado esquerdo até a coordenada (EX: 778.312,0701 metros NY: 7.446.042,9800 metros), daí deflete à esquerda e segue até o **vértices 86-04** no rumo de **8°44'38" NE** no ângulo interno de **183°13'24"** com azimute de **8°44'38"** e com uma distância de **19,14** metros ao fundo até a coordenada (EX: 778.314,9801 metros NY: 7.446.061,9000 metros), daí deflete à direita e segue até o **vértices 86-05** no rumo de **5°31'14" NE** no ângulo interno de **178°34'17"** com azimute de **5°31'14"** e com uma distância de **10,50** metros do lado direito até a coordenada (EX: 778.315,9901 metros NY: 7.446.072,3500 metros), daí deflete à esquerda e segue até o **vértices 86-06** no rumo de **6°56'57" NE** no ângulo interno de **184°54'13"** com azimute de **6°56'57"** e com uma distância de **7,27** metros até a coordenada (EX: 778.316,8701 metros NY: 7.446.079,5700 metros), daí deflete à direita e segue até o **vértices 86-07** no rumo de **2°02'43" NE** no ângulo interno de **76°04'16"** com azimute de **2°02'43"** e com uma distância de **3,08** metros até a coordenada (EX: 778.316,9801 metros NY: 7.446.082,6500 metros) confrontando com **Lote 85**, daí deflete à direita e segue até o **vértices 86-08** no rumo de **74°01'32" SE** no ângulo interno de **165°58'17"** com azimute de **105°58'28"** e com uma distância de **143,93** metros até a coordenada (EX: 778.455,3501 metros NY: 7.446.043,0400 metros), daí deflete à direita e segue até o **vértices 86-09** no rumo de **59°59'49" SE** no ângulo interno de **109°05'44"** com azimute de **120°00'11"** e com uma distância de **78,08** metros até a coordenada (EX: 778.522,9647 metros NY: 7.446.003,9981 metros) confrontando com **Lote 72**, daí deflete à esquerda e segue até o **vértices 86-10** no rumo de **10°54'26" SW** no ângulo interno de **214°38'50"** com azimute de **190°54'26"** e com uma distância de **15,75** metros até a coordenada (EX: 778.519,9836 metros NY: 7.445.988,5280 metros), daí deflete à direita e segue até o **vértices 86-11** no rumo de **23°44'23" SE** no ângulo interno de **176°43'34"** com azimute de **156°15'37"** e com uma distância de **30,12** metros até a coordenada (EX: 778.532,1076 metros NY: 7.445.960,9608 metros), daí deflete à direita e segue até o **vértices 86-12** no rumo de **20°27'57" SE** no ângulo interno de **164°22'00"** com azimute de **159°32'03"** e com uma distância de **11,26** metros até a coordenada (EX: 778.536,0462 metros NY: 7.445.950,4073 metros), daí deflete à esquerda e segue até o **vértices 86-13** no rumo de **4°49'57" SE** no ângulo interno de **187°00'45"** com azimute de **175°10'03"** e



com uma distância de **18,69 metros** até a coordenada (EX: **778.537,6205 metros NY: 7.445.931,7868 metros**), daí deflete à direita e segue até o vértices **86-14** no rumo de **11°50'42" SE** no ângulo interno de **171°01'18"** com azimute de **168°09'18"** e com uma distância de **21,64 metros** até a coordenada (EX: **778.542,0628 metros NY: 7.445.910,6056 metros**), daí deflete à direita e segue até o vértices **87-11** no rumo de **2°52'00" SE** no ângulo interno de **67°52'00"** com azimute de **177°08'00"** e com uma distância de **1,22 metros** até a coordenada (EX: **778.542,1238 metros NY: 7.445.909,3880 metros**) confrontando com **Lote 87** no rumo de **70°44'00" NW** no ângulo interno de **76°37'27"** com azimute de **289°16'00"** e com uma distância de **266,94 metros** até a coordenada (EX: **778.290,1301 metros NY: 7.445.997,4700 metros**) confrontando com **RUA EUCALIPTOS**. O perímetro acima descrito encerra uma área de **21.775,07 metros²**.

Quadra: C

Lote: 87

Área: **22.458,63 metros²**

Descrição Perimétrica

Para quem da **RUA EUCALIPTOS** olha para o lote **87** inicia-se a descrição no vértices **88-07** definido pelas coordenadas (EX: **778.274,7701 metros NY: 7.445.890,5300 metros**), daí deflete à direita e segue até o vértices **87-02** no rumo de **6°54'41" NE** no ângulo interno de **176°45'10"** com azimute de **6°54'41"** e com uma distância de **2,66 metros** de frente até a coordenada (EX: **778.275,0901 metros NY: 7.445.893,1700 metros**), daí deflete à esquerda e segue até o vértices **87-03** no rumo de **10°09'31" NE** no ângulo interno de **183°07'34"** com azimute de **10°09'31"** e com uma distância de **5,95 metros** do lado esquerdo até a coordenada (EX: **778.276,1401 metros NY: 7.445.899,0300 metros**), daí deflete à esquerda e segue até o vértices **87-04** no rumo de **7°01'57" NE** no ângulo interno de **182°41'25"** com azimute de **7°01'57"** e com uma distância de **20,67 metros** ao fundo até a coordenada (EX: **778.278,6702 metros NY: 7.445.919,5400 metros**), daí deflete à direita e segue até o vértices **87-05** no rumo de **4°20'32" NE** no ângulo interno de **176°23'00"** com azimute de **4°20'32"** e com uma distância de **12,55 metros** do lado direito até a coordenada (EX: **778.279,6201 metros NY: 7.445.932,0500 metros**), daí deflete à esquerda e segue até o vértices **87-06** no rumo de **7°57'32" NE** no ângulo interno de **189°51'04"** com azimute de **7°57'32"** e com uma distância de **9,46 metros** até a coordenada (EX: **778.280,9301 metros NY: 7.445.941,4200 metros**), daí deflete à direita e segue até o vértices **87-07** no rumo de **1°53'32" NW** no ângulo interno de **146°25'14"** com azimute de **358°06'28"** e com uma distância de **36,34 metros** até a coordenada (EX: **778.279,7301 metros NY: 7.445.977,7400 metros**), daí deflete à esquerda e segue até o vértices **87-08** no rumo de **31°41'14" NE** no ângulo interno de **195°39'32"** com azimute de **31°41'14"** e com uma distância de **15,08 metros** até a coordenada (EX: **778.287,6501 metros NY: 7.445.990,5700 metros**), daí deflete à direita e segue até o vértices **87-09** no rumo de **16°01'42" NE** no ângulo interno de **169°27'48"** com azimute de **16°01'42"** e com uma distância de **4,74 metros** até a coordenada (EX:

778.288,9601 metros NY: 7.445.995,1300 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 87-10 no rumo de 26°33'54" NE no ângulo interno de 97°17'54" com azimute de 26°33'54" e com uma distância de 2,62 metros até a coordenada (EX: 778.290,1301 metros NY: 7.445.997,4700 metros) confrontando com Lote 86, daí deflete à direita e segue até o vértices 87-11 no rumo de 70°44'00" SE no ângulo interno de 112°08'00" com azimute de 109°16'00" e com uma distância de 266,94 metros até a coordenada (EX: 778.542,1238 metros NY: 7.445.909,3880 metros) confrontando com Lote 72, daí deflete à direita e segue até o vértices 87-12 no rumo de 2°52'00" SE no ângulo interno de 146°20'35" com azimute de 177°08'00" e com uma distância de 18,63 metros até a coordenada (EX: 778.543,0555 metros NY: 7.445.890,7821 metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices 87-13 no rumo de 30°47'24" SW no ângulo interno de 231°02'56" com azimute de 210°47'24" e com uma distância de 26,47 metros até a coordenada (EX: 778.529,5052 metros NY: 7.445.868,0423 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 87-14 no rumo de 20°15'32" SE no ângulo interno de 158°50'04" com azimute de 159°44'28" e com uma distância de 18,09 metros até a coordenada (EX: 778.535,7682 metros NY: 7.445.851,0739 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 88-08 no rumo de 0°54'24" SW no ângulo interno de 81°36'16" com azimute de 180°54'24" e com uma distância de 3,29 metros até a coordenada (EX: 778.535,7162 metros NY: 7.445.847,7888 metros) confrontando com Lote 88 no rumo de 80°41'53" NW no ângulo interno de 92°23'27" com azimute de 279°18'07" e com uma distância de 264,42 metros até a coordenada (EX: 778.274,7701 metros NY: 7.445.890,5300 metros) confrontando com RUA EUCALIPTOS. O perímetro acima descrito encerra uma área de 22.458,63 metros².

Quadra: C

Lote: 88

Área: 18.977,87 metros²

Descrição Perimétrica

Para quem da RUA EUCALIPTOS olha para o lote 88 inicia-se a descrição no vértices 89-07 definido pelas coordenadas (EX: 778.224,2600 metros NY: 7.445.825,5102 metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices 88-02 no rumo de 51°09'27" NE no ângulo interno de 180°14'36" com azimute de 51°09'27" e com uma distância de 31,31 metros de frente até a coordenada (EX: 778.248,6500 metros NY: 7.445.845,1501 metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices 88-03 no rumo de 50°54'51" NE no ângulo interno de 200°49'35" com azimute de 50°54'51" e com uma distância de 14,27 metros do lado esquerdo até a coordenada (EX: 778.259,7301 metros NY: 7.445.854,1501 metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices 88-04 no rumo de 30°05'16" NE no ângulo interno de 191°24'36" com azimute de 30°05'16" e com uma distância de 13,68 metros ao fundo até a coordenada (EX: 778.266,5901 metros NY: 7.445.865,9900 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 88-05 no rumo de 18°40'39" NE no ângulo interno de 179°29'31" com azimute de 18°40'39" e com uma distância de 17,92

metros do lado direito até a coordenada (EX: 778.272,3301 metros NY: 7.445.882,9700 metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices 88-06 no rumo de 19°11'09" NE no ângulo interno de 190°48'09" com azimute de 19°11'09" e com uma distância de 7,00 metros até a coordenada (EX: 778.274,6301 metros NY: 7.445.889,5800 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 88-07 no rumo de 8°23'00" NE no ângulo interno de 89°04'52" com azimute de 8°23'00" e com uma distância de 0,96 metros até a coordenada (EX: 778.274,7701 metros NY: 7.445.890,5300 metros) confrontando com Lote 87, daí deflete à direita e segue até o vértices 88-08 no rumo de 80°41'53" SE no ângulo interno de 98°23'44" com azimute de 99°18'07" e com uma distância de 264,42 metros até a coordenada (EX: 778.535,7162 metros NY: 7.445.847,7888 metros) confrontando com Lote 72, daí deflete à direita e segue até o vértices 88-09 no rumo de 0°54'24" SW no ângulo interno de 123°08'54" com azimute de 180°54'24" e com uma distância de 23,11 metros até a coordenada (EX: 778.535,3505 metros NY: 7.445.824,6789 metros) confrontando com Lote 71, daí deflete à esquerda e segue até o vértices 88-10 no rumo de 57°45'30" SW no ângulo interno de 188°01'24" com azimute de 237°45'30" e com uma distância de 10,85 metros até a coordenada (EX: 778.526,1750 metros NY: 7.445.818,8914 metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices 88-11 no rumo de 49°44'06" SW no ângulo interno de 247°55'32" com azimute de 229°44'06" e com uma distância de 3,02 metros até a coordenada (EX: 778.523,8731 metros NY: 7.445.816,9417 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 88-12 no rumo de 18°11'26" SE no ângulo interno de 128°39'08" com azimute de 161°48'34" e com uma distância de 23,61 metros até a coordenada (EX: 778.531,2430 metros NY: 7.445.794,5137 metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices 88-13 no rumo de 33°09'26" SW no ângulo interno de 209°25'01" com azimute de 213°09'26" e com uma distância de 7,90 metros até a coordenada (EX: 778.526,9235 metros NY: 7.445.787,9020 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 89-09 no rumo de 3°44'24" SW no ângulo interno de 85°41'59" com azimute de 183°44'24" e com uma distância de 4,59 metros até a coordenada (EX: 778.526,6238 metros NY: 7.445.783,3175 metros) confrontando com Lote 89, daí deflete à esquerda e segue até o vértices 89-08 no rumo de 81°57'35" NW no ângulo interno de 180°08'49" com azimute de 278°02'25" e com uma distância de 105,19 metros até a coordenada (EX: 778.422,4701 metros NY: 7.445.798,0300 metros) no rumo de 82°06'24" NW no ângulo interno de 46°44'09" com azimute de 277°53'36" e com uma distância de 200,11 metros até a coordenada (EX: 778.224,2600 metros NY: 7.445.825,5102 metros) confrontando com RUA EUCALIPTOS. O perímetro acima descrito encerra uma área de 18.977,87 metros².

Quadra: C

Lote: 89

Área: 24.794,86 metros²

Descrição Perimétrica





Imobiliária Opção Exata
LILIAN CARLA CHIOZZI DE CARVALHO
CRECI: 24.3839
CRT-SP: 20.49.59.758-08
FONE: (14) 99778.8621
EMAIL:
carla@projetospentagono.com.br
carla.chiozzi@creci.org.br

AVALIAÇÃO

- DE IMÓVEIS URBANOS E RURAIS.
- FINANCIAMENTO BANCÁRIO.
- REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS.
- PERÍCIAS JUDICIAIS.
- VENDAS.

TOPOGRAFIA

- LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICOS.
- GERENCIAMENTO RURAL.
- LOCAÇÃO DE OBRAS DE ENGENHARIA.
- RETIFICAÇÃO E USUCAÇÃO DE ÁREAS RURAIS E LOTES URBANOS.
- CERTIFICAÇÃO DE ÁREAS RURAIS - INCRA

PROJETOS

- DE LOTEAMENTOS URBANOS - GRAPROHAB.
- DE INFRAESTRUTURA PÚBLICAS EM GERAL.
- DE ARQUITETURA RESIDENCIAL E COMERCIAL.
- DE PREFEITURA - PLANTAS EM 2D E 3D.



Projetos Pentagono
CLAUDIO LOPES DE CARVALHO
CRT-SP: 135.201.768-74
FONE: (14) 99778.8616
EMAIL:
topografia@projetospentagono.com.br

RUA: KYOHIO SAKAMOTO Nº 48 - BAIRRO: CHACARA CATANEO ANGELO
CIDADE: SÃO MANUEL - SÃO PAULO
CNPJ: 102.306555.001-00
IM: 18.923
CREA: 1990.105-SP
www.projetospentagono.com.br

Para quem do **Lote 90** olha para o lote **89** inicia-se a descrição no **vértices 90-13** definido pelas coordenadas (EX: **778.493,6097 metros NY: 7.445.700,4361 metros**), daí deflete à direita e segue até o **vértices 89-01** no rumo de **79°20'57" NW** no ângulo interno de **129°58'02"** com azimute de **280°39'03"** e com uma distância de **275,26 metros** de frente até a coordenada (EX: **778.223,0900 metros NY: 7.445.751,3103 metros**) confrontando com **RUA EUCALIPTOS**, daí deflete à direita e segue até o **vértices 89-02** no rumo de **29°19'00" NW** no ângulo interno de **170°51'38"** com azimute de **330°41'00"** e com uma distância de **28,51 metros** do lado esquerdo até a coordenada (EX: **778.209,1298 metros NY: 7.445.776,1703 metros**), daí deflete à direita e segue até o **vértices 89-03** no rumo de **20°10'38" NW** no ângulo interno de **139°51'09"** com azimute de **339°49'22"** e com uma distância de **19,66 metros** ao fundo até a coordenada (EX: **778.202,3499 metros NY: 7.445.794,6202 metros**), daí deflete à direita e segue até o **vértices 89-04** no rumo de **19°58'13" NE** no ângulo interno de **154°35'03"** com azimute de **19°58'13"** e com uma distância de **19,47 metros** do lado direito até a coordenada (EX: **778.208,9998 metros NY: 7.445.812,9202 metros**), daí deflete à direita e segue até o **vértices 89-05** no rumo de **45°23'10" NE** no ângulo interno de **178°55'02"** com azimute de **45°23'10"** e com uma distância de **9,47 metros** até a coordenada (EX: **778.215,7401 metros NY: 7.445.819,5702 metros**), daí deflete à direita e segue até o **vértices 89-06** no rumo de **46°28'08" NE** no ângulo interno de **165°03'51"** com azimute de **46°28'08"** e com uma distância de **4,41 metros** até a coordenada (EX: **778.218,9401 metros NY: 7.445.822,6102 metros**), daí deflete à direita e segue até o **vértices 89-07** no rumo de **61°24'17" NE** no ângulo interno de **143°30'41"** com azimute de **61°24'17"** e com uma distância de **6,06 metros** até a coordenada (EX: **778.224,2600 metros NY: 7.445.825,5102 metros**) confrontando com **Lote 88**, daí deflete à direita e segue até o **vértices 89-08** no rumo de **82°06'24" SE** no ângulo interno de **179°51'11"** com azimute de **97°53'36"** e com uma distância de **200,11 metros** até a coordenada (EX: **778.422,4701 metros NY: 7.445.798,0300 metros**), daí deflete à direita e segue até o **vértices 89-09** no rumo de **81°57'35" SE** no ângulo interno de **94°18'01"** com azimute de **98°02'25"** e com uma distância de **105,19 metros** até a coordenada (EX: **778.526,6238 metros NY: 7.445.783,3175 metros**) confrontando com **Lote 71**, daí deflete à direita e segue até o **vértices 89-10** no rumo de **3°44'24" SW** no ângulo interno de **149°30'06"** com azimute de **183°44'24"** e com uma distância de **38,18 metros** até a coordenada (EX: **778.524,1330 metros NY: 7.445.745,2153 metros**), daí deflete à direita e segue até o **vértices 89-11** no rumo de **34°14'19" SW** no ângulo interno de **179°54'00"** com azimute de **214°14'19"** e com uma distância de **31,77 metros** até a coordenada (EX: **778.506,2605 metros NY: 7.445.718,9547 metros**) no rumo de **34°20'19" SW** no ângulo interno de **113°41'17"** com azimute de **214°20'19"** e com uma distância de **22,43 metros** até a coordenada (EX: **778.493,6097 metros NY: 7.445.700,4361 metros**) confrontando com **Lote 90**. O perímetro acima descrito encerra uma área de **24.794,86 metros²**.

Quadra: C

Lote: 90

Área: 19.688,28 metros²



Descrição Perimétrica

Para quem da **ESTRADA MUNICIPAL - I** olha para o lote **90** inicia-se a descrição no **vértices 90-01** definido pelas coordenadas (EX: **778.441,2251 metros** NY: **7.445.612,3750 metros**), daí deflete à direita e segue até o **vértices 90-02** no rumo de **79°21'13" NW** no ângulo interno de **177°25'43"** com azimute de **280°38'47"** e com uma distância de **10,15 metros** de frente até a coordenada (EX: **778.431,2500 metros** NY: **7.445.614,2502 metros**), daí deflete à direita e segue até o **vértices 90-03** no rumo de **76°46'57" NW** no ângulo interno de **178°34'42"** com azimute de **283°13'03"** e com uma distância de **38,53 metros** do lado esquerdo até a coordenada (EX: **778.393,7400 metros** NY: **7.445.623,0602 metros**), daí deflete à esquerda e segue até o **vértices 90-04** no rumo de **75°21'39" NW** no ângulo interno de **180°47'39"** com azimute de **284°38'21"** e com uma distância de **47,24 metros** ao fundo até a coordenada (EX: **778.348,0300 metros** NY: **7.445.635,0002 metros**), daí deflete à esquerda e segue até o **vértices 90-05** no rumo de **76°09'17" NW** no ângulo interno de **180°25'49"** com azimute de **283°50'43"** e com uma distância de **45,80 metros** do lado direito até a coordenada (EX: **778.303,5600 metros** NY: **7.445.645,9603 metros**), daí deflete à direita e segue até o **vértices 90-06** no rumo de **76°35'06" NW** no ângulo interno de **176°49'07"** com azimute de **283°24'54"** e com uma distância de **26,16 metros** até a coordenada (EX: **778.278,1100 metros** NY: **7.445.652,0303 metros**), daí deflete à direita e segue até o **vértices 90-07** no rumo de **73°24'14" NW** no ângulo interno de **136°16'09"** com azimute de **286°35'46"** e com uma distância de **13,30 metros** até a coordenada (EX: **778.265,3600 metros** NY: **7.445.655,8303 metros**), daí deflete à direita e segue até o **vértices 90-08** no rumo de **29°40'23" NW** no ângulo interno de **151°55'36"** com azimute de **330°19'37"** e com uma distância de **4,95 metros** até a coordenada (EX: **778.262,9100 metros** NY: **7.445.660,1303 metros**) confrontando com **RUA EUCALIPTOS**, daí deflete à esquerda e segue até o **vértices 90-09** no rumo de **1°35'59" NW** no ângulo interno de **188°33'17"** com azimute de **358°24'01"** e com uma distância de **27,58 metros** até a coordenada (EX: **778.262,1400 metros** NY: **7.445.687,7003 metros**), daí deflete à esquerda e segue até o **vértices 90-10** no rumo de **10°09'16" NW** no ângulo interno de **210°08'08"** com azimute de **349°50'44"** e com uma distância de **37,15 metros** até a coordenada (EX: **778.255,5900 metros** NY: **7.445.724,2703 metros**), daí deflete à esquerda e segue até o **vértices 90-11** no rumo de **40°17'25" NW** no ângulo interno de **194°41'20"** com azimute de **319°42'35"** e com uma distância de **14,38 metros** até a coordenada (EX: **778.246,2900 metros** NY: **7.445.735,2403 metros**), daí deflete à direita e segue até o **vértices 90-12** no rumo de **54°58'45" NW** no ângulo interno de **24°22'13"** com azimute de **305°01'15"** e com uma distância de **27,88 metros** até a coordenada (EX: **778.223,4556 metros** NY: **7.445.751,2415 metros**) confrontando com **Lote 89**, daí deflete à direita e segue até o **vértices 90-13** no rumo de **79°20'57" SE** no ângulo interno de **66°18'43"** com azimute de **100°39'03"** e com uma distância de **274,89 metros** até a coordenada (EX: **778.493,6097 metros** NY: **7.445.700,4361 metros**) confrontando com **Lote 71**, daí deflete à esquerda e segue até o **vértices 90-14** no rumo de **34°20'19" SW** no ângulo interno de **180°34'11"** com azimute de **214°20'19"** e com uma distância de **21,68**



Imobiliária Opção Exata
LILIAN CARLA CHIOZZI DE CARVALHO
CRECI: 24.3839
CRT-SP: 29.49.59.758-08
FONE: (14) 99778.8621
EMAIL:
carla@projetospentagono.com.br
carla.chiozzi@creci.org.br

AVALIAÇÃO

- DE IMÓVEIS URBANOS E RURAIS.
- FINANCIAMENTO BANCÁRIO.
- REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS.
- PERÍCIAS JUDICIAIS.
- VENDAS.

TOPOGRAFIA

- LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICOS.
- GERENCIAMENTO RURAL.
- LOCAÇÃO DE OBRAS DE ENGENHARIA.
- RETIFICAÇÃO E USUCAÇÃO DE ÁREAS RURAIS E LOTES URBANOS.
- CERTIFICAÇÃO DE ÁREAS RURAIS - INCRA

PROJETOS

- DE LOTEAMENTOS URBANOS - GRAPROHAB.
- DE INFRAESTRUTURA PÚBLICAS EM GERAL.
- DE ARQUITETURA RESIDENCIAL E COMERCIAL.
- DE PREFEITURA - PLANTAS EM 2D E 3D.



Projetos Pentagono
CLÁUDIO LOPES DE CARVALHO
CRT-SP: 135.201.768-74
FONE: (14) 99778.8616
EMAIL:
topografia@projetospentagono.com.br

RUA: KYOHIKO SAKAMOTO Nº 48 - BAIRRO: CHACARA CATANEO ANGELO
CIDADE: SÃO MANUEL - SÃO PAULO
CNPJ: 102.306555.001-00
IM: 18.923
CREA: 1990.105-SP
www.projetospentagono.com.br

metros até a coordenada (EX: 778.481,3820 metros NY: 7.445.682,5370 metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices 90-15 no rumo de 33°46'09" SW no ângulo interno de 188°57'12" com azimute de 213°46'09" e com uma distância de 26,12 metros até a coordenada (EX: 778.466,8628 metros NY: 7.445.660,8231 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 90-16 no rumo de 24°48'57" SW no ângulo interno de 170°19'34" com azimute de 204°48'57" e com uma distância de 37,51 metros até a coordenada (EX: 778.451,1210 metros NY: 7.445.626,7793 metros) no rumo de 34°29'22" SW no ângulo interno de 113°50'36" com azimute de 214°29'22" e com uma distância de 17,48 metros até a coordenada (EX: 778.441,2251 metros NY: 7.445.612,3750 metros) confrontando com ESTRADA MUNICIPAL - I. O perímetro acima descrito encerra uma área de 19.688,28 metros².

MEMORIAL DESCRITIVO

Quadra: D

Lote: 97

Área: 28.331,93 metros²

Descrição Perimétrica

Para quem da RUA EUCALIPTOS olha para o lote 97 inicia-se a descrição no vértices 98-02 definido pelas coordenadas (EX: 778.184,1701 metros NY: 7.446.241,5196 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 97-02 no rumo de 83°30'42" SE no ângulo interno de 179°21'28" com azimute de 96°29'18" e com uma distância de 20,09 metros de frente até a coordenada (EX: 778.204,1299 metros NY: 7.446.239,2496 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 97-03 no rumo de 82°52'10" SE no ângulo interno de 179°15'53" com azimute de 97°07'50" e com uma distância de 38,67 metros do lado esquerdo até a coordenada (EX: 778.242,5000 metros NY: 7.446.234,4497 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 97-04 no rumo de 82°08'03" SE no ângulo interno de 175°22'40" com azimute de 97°51'57" e com uma distância de 29,74 metros ao fundo até a coordenada (EX: 778.271,9600 metros NY: 7.446.230,3797 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 97-05 no rumo de 77°30'43" SE no ângulo interno de 122°57'40" com azimute de 102°29'17" e com uma distância de 19,84 metros do lado direito até a coordenada (EX: 778.291,3300 metros NY: 7.446.226,0898 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 97-06 no rumo de 20°28'23" SE no ângulo interno de 163°09'34" com azimute de 159°31'37" e com uma distância de 18,58 metros até a coordenada (EX: 778.297,8300 metros NY: 7.446.208,6798 metros), daí



deflete à esquerda e segue até o **vértices 97-06A** no rumo de **3°37'57" SE** no ângulo interno de **180°00'00"** com azimute de **176°22'03"** e com uma distância de **31,10 metros** até a coordenada (EX: **778.299,8002 metros NY: 7.446.177,6452 metros**), daí deflete à esquerda e segue até o **vértices 97-07** no rumo de **3°37'57" SE** no ângulo interno de **180°42'56"** com azimute de **176°22'03"** e com uma distância de **7,73 metros** até a coordenada (EX: **778.300,2900 metros NY: 7.446.169,9299 metros**), daí deflete à direita e segue até o **vértices 97-08** no rumo de **4°20'53" SE** no ângulo interno de **178°58'08"** com azimute de **175°39'07"** e com uma distância de **42,47 metros** até a coordenada (EX: **778.303,5100 metros NY: 7.446.127,5799 metros**), daí deflete à esquerda e segue até o **vértices 97-06B** no rumo de **3°19'01" SE** no ângulo interno de **180°00'00"** com azimute de **176°40'59"** e com uma distância de **16,32 metros** até a coordenada (EX: **778.304,4543 metros NY: 7.446.111,2868 metros**), daí deflete à direita e segue até o **vértices 97-09** no rumo de **3°19'01" SE** no ângulo interno de **172°56'29"** com azimute de **176°40'59"** e com uma distância de **33,28 metros** até a coordenada (EX: **778.306,3801 metros NY: 7.446.078,0600 metros**), daí deflete à direita e segue até o **vértices 97-10** no rumo de **3°44'29" SW** no ângulo interno de **160°42'07"** com azimute de **183°44'29"** e com uma distância de **33,10 metros** até a coordenada (EX: **778.304,2201 metros NY: 7.446.045,0300 metros**), daí deflete à direita e segue até o **vértices 97-11** no rumo de **23°02'23" SW** no ângulo interno de **173°36'03"** com azimute de **203°02'23"** e com uma distância de **39,27 metros** até a coordenada (EX: **778.288,8501 metros NY: 7.446.008,8900 metros**), daí deflete à direita e segue até o **vértices 99-01** no rumo de **29°26'19" SW** no ângulo interno de **77°04'34"** com azimute de **209°26'19"** e com uma distância de **32,02 metros** até a coordenada (EX: **778.273,1101 metros NY: 7.445.981,0000 metros**) confrontando com **Lote 99**, daí deflete à direita e segue até o **vértices 98-03** no rumo de **47°38'14" NW** no ângulo interno de **120°08'46"** com azimute de **312°21'46"** e com uma distância de **164,27 metros** até a coordenada (EX: **778.151,7304 metros NY: 7.446.091,6899 metros**) confrontando com **Lote 98**, daí deflete à esquerda e segue até o **vértices 98-03A** no rumo de **12°13'00" NE** no ângulo interno de **180°00'00"** com azimute de **12°13'00"** e com uma distância de **75,38 metros** até a coordenada (EX: **778.167,6803 metros NY: 7.446.165,3580 metros**), daí deflete à direita e segue até o **vértices 98-03B** no rumo de **12°13'00" NE** no ângulo interno de **180°00'00"** com azimute de **12°13'00"** e com uma distância de **60,81 metros** até a coordenada (EX: **778.180,5479 metros NY: 7.446.224,7895 metros**) no rumo de **12°13'00" NE** no ângulo interno de **95°43'42"** com azimute de **12°13'00"** e com uma distância de **17,12 metros** até a coordenada (EX: **778.184,1701 metros NY: 7.446.241,5196 metros**) confrontando com **RUA EUCALIPTOS**. O perímetro acima descrito encerra uma área de **28.331,93 metros²**.

Lote: Faixa de Servidão CTEEP - Lote 97

Área: 8.263,74 metros²

Descrição Perimétrica



Inicia-se no vértices **98-03B** definido pelas coordenadas N: **7.446.224,7893** m e E: **778.180,5478** m, confrontando com **Remanescente Lote 97**, agora confrontando com **Remanescente Lote 97**; deste segue até o vértices **97-06A** definido pelas coordenadas N: **7.446.177,6452** m e E: **778.299,8002** m, com azimute de **111°34'13"** e com ângulo interno de **80°38'46"** e distância de **128,23m**; agora confrontando com **RUA EUCALIPTOS**; deste segue até o vértices **97-07** definido pelas coordenadas N: **7.446.169,9299** m e E: **778.300,2900** m, com azimute de **176°22'03"** e com ângulo interno de **115°12'10"** e distância de **7,73m**; agora confrontando com **RUA EUCALIPTOS**; deste segue até o vértices **97-08** definido pelas coordenadas N: **7.446.127,5799** m e E: **778.303,5100** m, com azimute de **175°39'07"** e com ângulo interno de **180°42'56"** e distância de **42,47m**; agora confrontando com **RUA EUCALIPTOS**; deste segue até o vértices **97-06B** definido pelas coordenadas N: **7.446.111,2868** m e E: **778.304,4543** m, com azimute de **176°40'59"** e com ângulo interno de **178°58'08"** e distância de **16,32m**; agora confrontando com **Remanescente Lote 97**; deste segue até o vértices **98-03A** definido pelas coordenadas N: **7.446.165,3580** m e E: **778.167,6803** m, com azimute de **291°34'14"** e com ângulo interno de **65°06'45"** e distância de **147,07m**; agora confrontando com **Lote 98**; deste segue até o vértices **98-03B** definido pelas coordenadas N: **7.446.224,7893** m e E: **778.180,5478** m, com azimute de **12°13'00"** e com ângulo interno de **99°21'14"** e distância de **60,81m**; O perímetro acima descrito encerra uma área de **8.263,74 m²**.

Quadra: **D**

Lote: **98**

Área: **28.793,27 metros²**

Descrição Perimétrica

Para quem da **RUA EUCALIPTOS** olha para o lote **98** inicia-se a descrição no vértices **98-01** definido pelas coordenadas (EX: **778.186,2229 metros** NY: **7.446.251,0009 metros**), daí deflete à esquerda e segue até o vértices **98-02** no rumo de **12°13'00" SW** no ângulo interno de **180°00'00"** com azimute de **192°13'00"** e com uma distância de **9,70 metros** de frente até a coordenada (EX: **778.184,1701 metros** NY: **7.446.241,5196 metros**) confrontando com **Lote 97**, daí deflete à esquerda e segue até o vértices **98-03B** no rumo de **12°13'00" SW** no ângulo interno de **180°00'00"** com azimute de **192°13'00"** e com uma distância de **17,12 metros** do lado esquerdo até a coordenada (EX: **778.180,5479 metros** NY: **7.446.224,7895 metros**), daí deflete à direita e segue até o vértices **98-03A** no rumo de **12°13'00" SW** no ângulo interno de **180°00'00"** com azimute de **192°13'00"** e com uma distância de **60,81 metros** ao fundo até a coordenada (EX: **778.167,6803 metros** NY: **7.446.165,3580 metros**), daí deflete à direita e segue até o vértices **98-03** no rumo de **12°13'00" SW** no ângulo interno de **60°29'13"** com azimute de **192°13'00"** e com uma distância de **75,38 metros** do lado direito até a coordenada (EX: **778.151,7304 metros** NY: **7.446.091,6899 metros**) confrontando com **Lote 99**, daí deflete à esquerda e segue até o vértices **98-04** no rumo de **48°16'13" NW** no ângulo interno de **246°54'50"** com azimute





de 311°43'47" e com uma distância de 71,80 metros até a coordenada (EX: 778.098,1433 metros NY: 7.446.139,4841 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 98-05 no rumo de 64°48'57" SW no ângulo interno de 174°55'56" com azimute de 244°48'57" e com uma distância de 7,88 metros até a coordenada (EX: 778.091,0102 metros NY: 7.446.136,1299 metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices 98-06 no rumo de 69°53'01" SW no ângulo interno de 184°34'05" com azimute de 249°53'01" e com uma distância de 13,58 metros até a coordenada (EX: 778.078,2602 metros NY: 7.446.131,4599 metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices 98-07 no rumo de 65°18'56" SW no ângulo interno de 229°46'48" com azimute de 245°18'56" e com uma distância de 20,31 metros até a coordenada (EX: 778.059,8101 metros NY: 7.446.122,9799 metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices 98-08 no rumo de 15°32'09" SW no ângulo interno de 198°55'27" com azimute de 195°32'09" e com uma distância de 13,25 metros até a coordenada (EX: 778.056,2601 metros NY: 7.446.110,2100 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 98-09 no rumo de 3°23'18" SE no ângulo interno de 166°50'59" com azimute de 176°36'42" e com uma distância de 19,96 metros até a coordenada (EX: 778.057,4401 metros NY: 7.446.090,2800 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 102-20 no rumo de 9°45'43" SW no ângulo interno de 65°03'53" com azimute de 189°45'43" e com uma distância de 23,83 metros até a coordenada (EX: 778.053,4002 metros NY: 7.446.066,7982 metros) confrontando com Lote 102, daí deflete à esquerda e segue até o vértices 102-19 no rumo de 55°18'11" NW no ângulo interno de 185°02'51" com azimute de 304°41'49" e com uma distância de 4,34 metros até a coordenada (EX: 778.049,8301 metros NY: 7.446.069,2700 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 102-18 no rumo de 60°21'02" NW no ângulo interno de 179°47'17" com azimute de 299°38'58" e com uma distância de 64,83 metros até a coordenada (EX: 777.993,4901 metros NY: 7.446.101,3400 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices BMO-P-6404 no rumo de 60°08'19" NW no ângulo interno de 107°34'53" com azimute de 299°51'41" e com uma distância de 26,15 metros até a coordenada (EX: 777.970,8121 metros NY: 7.446.114,3602 metros) confrontando com "Sitio Santo Antônio" Matrícula:19.099 Parcela 2, daí deflete à esquerda e segue até o vértices BMO-P-6403 no rumo de 12°16'48" NE no ângulo interno de 180°51'56" com azimute de 12°16'48" e com uma distância de 67,68 metros até a coordenada (EX: 777.985,2074 metros NY: 7.446.180,4934 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 98-19B no rumo de 11°24'52" NE no ângulo interno de 179°59'58" com azimute de 11°24'52" e com uma distância de 53,85 metros até a coordenada (EX: 777.995,8645 metros NY: 7.446.233,2776 metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices BMO-P-6402 no rumo de 11°24'54" NE no ângulo interno de 180°04'34" com azimute de 11°24'54" e com uma distância de 30,48 metros até a coordenada (EX: 778.001,8962 metros NY: 7.446.263,1511 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices BMO-P-6401 no rumo de 11°20'20" NE no ângulo interno de 95°26'29" com azimute de 11°20'20" e com uma distância de 7,66 metros até a coordenada (EX: 778.003,4025 metros NY: 7.446.270,6631 metros) confrontando com CNS: 14.690-2 | Mat. 11805 | Fazenda Orgão ou Caldeira, daí deflete à esquerda e segue até o vértices 98-18 no rumo de 84°06'09" SE no ângulo interno de 184°08'03" com azimute de 95°53'51" e com uma distância de 44,41 metros até



a coordenada (EX: 778.047,5802 metros NY: 7.446.266,0998 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 98-19 no rumo de 88°14'12" SE no ângulo interno de 174°54'52" com azimute de 91°45'48" e com uma distância de 19,50 metros até a coordenada (EX: 778.067,0702 metros NY: 7.446.265,4997 metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices 98-19A no rumo de 83°09'03" SE no ângulo interno de 180°00'00" com azimute de 96°50'57" e com uma distância de 15,19 metros até a coordenada (EX: 778.082,1533 metros NY: 7.446.263,6881 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 98-20 no rumo de 83°09'03" SE no ângulo interno de 179°46'23" com azimute de 96°50'57" e com uma distância de 57,93 metros até a coordenada (EX: 778.139,6701 metros NY: 7.446.256,7796 metros) no rumo de 82°55'26" SE no ângulo interno de 84°51'34" com azimute de 97°04'34" e com uma distância de 46,91 metros até a coordenada (EX: 778.186,2229 metros NY: 7.446.251,0009 metros) confrontando com RUA EUCALIPTOS. O perímetro acima descrito encerra uma área de 28.793,27 metros².

Lote: Faixa de Servidão CTEEP - Lote 98
Área: 10.202,69 metros²

Descrição Perimétrica

Inicia-se no vértices 98-03B definido pelas coordenadas N: 7.446.224,7893 m e E: 778.180,5478 m, confrontando com Lote 97, agora confrontando com Lote 97; deste segue até o vértices 98-03A definido pelas coordenadas N: 7.446.165,3580 m e E: 778.167,6803 m, com azimute de 192°13'00" e com ângulo interno de 99°21'14" e distância de 60,81m; agora confrontando com Remanescente Lote 98; deste segue até o vértices 98-19B definido pelas coordenadas N: 7.446.233,2776 m e E: 777.995,8645 m, com azimute de 291°34'09" e com ângulo interno de 80°38'51" e distância de 184,75m; agora confrontando com "Sítio Santo Antônio" Matrícula:19.099 Parcela 2; deste segue até o vértices BMO-P-6402 definido pelas coordenadas N: 7.446.263,1511 m e E: 778.001,8962 m, com azimute de 11°24'54" e com ângulo interno de 100°09'15" e distância de 30,48m; deste segue até o vértices BMO-P-6401 definido pelas coordenadas N: 7.446.270,6631 m e E: 778.003,4028 m, com azimute de 11°20'27" e com ângulo interno de 180°04'27" e distância de 7,66m; agora confrontando com CNS: 14.690-2 | Mat. 11805 | Fazenda Orgão ou Caldeira; deste segue até o vértices 98-18 definido pelas coordenadas N: 7.446.266,0998 m e E: 778.047,5802 m, com azimute de 95°53'51" e com ângulo interno de 95°26'36" e distância de 44,41m; agora confrontando com Fazenda Orgão ou Caldeira Propriedade de Marilda Soares; Matrícula 11.805 deste segue até o vértices 98-19 definido pelas coordenadas N: 7.446.265,4997 m e E: 778.067,0702 m, com azimute de 91°45'48" e com ângulo interno de 184°08'03" e distância de 19,50m; agora confrontando com Fazenda Orgão ou Caldeira Propriedade de Marilda Soares; Matrícula 11.805 deste segue até o vértices 98-19A definido pelas coordenadas N: 7.446.263,6881 m e E: 778.082,1533 m, com azimute de 96°50'57" e com ângulo interno de 174°54'52" e distância de 15,19m; agora confrontando com Remanescente Lote 98; deste segue até o vértices 98-03B definido pelas coordenadas N: 7.446.224,7893 m e E: 778.180,5478 m,

com azimute de **111°34'14"** e com ângulo interno de **165°16'43"** e distância de **105,80m**;
.O perímetro acima descrito encerra uma área de **10.202,69 m2**.

Quadra: **D**

Lote: **99**

Área: **20.664,79 metros2**

Descrição Perimétrica

Para quem da **RUA ORQUIDIA** olha para o lote **99** inicia-se a descrição no **vértices 99-03** definido pelas coordenadas (EX: **778.261,8601 metros NY: 7.445.883,2000 metros**), daí deflete à direita e segue até o **vértices 99-04** no rumo de **42°48'09" NW** no ângulo interno de **177°33'55"** com azimute de **317°11'51"** e com uma distância de **27,11 metros** de frente até a coordenada (EX: **778.243,4401 metros NY: 7.445.903,0900 metros**), daí deflete à esquerda e segue até o **vértices 99-05** no rumo de **40°22'04" NW** no ângulo interno de **185°01'27"** com azimute de **319°37'56"** e com uma distância de **13,57 metros** do lado esquerdo até a coordenada (EX: **778.234,6501 metros NY: 7.445.913,4300 metros**), daí deflete à direita e segue até o **vértices 99-06** no rumo de **45°23'31" NW** no ângulo interno de **175°33'31"** com azimute de **314°36'29"** e com uma distância de **5,17 metros** ao fundo até a coordenada (EX: **778.230,9701 metros NY: 7.445.917,0600 metros**), daí deflete à esquerda e segue até o **vértices 99-07** no rumo de **40°57'02" NW** no ângulo interno de **180°44'52"** com azimute de **319°02'58"** e com uma distância de **18,32 metros** do lado direito até a coordenada (EX: **778.218,9601 metros NY: 7.445.930,9000 metros**), daí deflete à esquerda e segue até o **vértices 99-08** no rumo de **41°41'55" NW** no ângulo interno de **184°21'05"** com azimute de **318°18'05"** e com uma distância de **20,63 metros** até a coordenada (EX: **778.205,2399 metros NY: 7.445.946,3000 metros**), daí deflete à esquerda e segue até o **vértices 99-09** no rumo de **46°03'00" NW** no ângulo interno de **184°19'11"** com azimute de **313°57'00"** e com uma distância de **13,89 metros** até a coordenada (EX: **778.195,2400 metros NY: 7.445.955,9400 metros**), daí deflete à esquerda e segue até o **vértices 99-10** no rumo de **50°22'10" NW** no ângulo interno de **180°31'41"** com azimute de **309°37'50"** e com uma distância de **21,76 metros** até a coordenada (EX: **778.178,4801 metros NY: 7.445.969,8200 metros**), daí deflete à direita e segue até o **vértices 99-11** no rumo de **50°53'51" NW** no ângulo interno de **178°31'25"** com azimute de **309°06'09"** e com uma distância de **26,49 metros** até a coordenada (EX: **778.157,9203 metros NY: 7.445.986,5300 metros**), daí deflete à esquerda e segue até o **vértices 102-01** no rumo de **49°25'16" NW** no ângulo interno de **183°52'45"** com azimute de **310°34'44"** e com uma distância de **33,39 metros** até a coordenada (EX: **778.132,5601 metros NY: 7.446.008,2500 metros**) confrontando com **Lote 102**, daí deflete à direita e segue até o **vértices 102-22** no rumo de **53°18'01" NW** no ângulo interno de **179°28'25"** com azimute de **306°41'59"** e com uma distância de **67,30 metros** até a coordenada (EX:



778.078,6001 metros NY: 7.446.048,4700 metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices 102-21 no rumo de 52°46'27" NW no ângulo interno de 182°31'44" com azimute de 307°13'33" e com uma distância de 16,41 metros até a coordenada (EX: 778.065,5301 metros NY: 7.446.058,4000 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 102-20 no rumo de 55°18'11" NW no ângulo interno de 114°56'07" com azimute de 304°41'49" e com uma distância de 14,75 metros até a coordenada (EX: 778.053,4002 metros NY: 7.446.066,7982 metros) confrontando com Lote 98, daí deflete à esquerda e segue até o vértices 98-09 no rumo de 9°45'43" NE no ângulo interno de 193°09'01" com azimute de 9°45'43" e com uma distância de 23,83 metros até a coordenada (EX: 778.057,4401 metros NY: 7.446.090,2800 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 98-08 no rumo de 3°23'18" NW no ângulo interno de 161°04'33" com azimute de 356°36'42" e com uma distância de 19,96 metros até a coordenada (EX: 778.056,2601 metros NY: 7.446.110,2100 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 98-07 no rumo de 15°32'09" NE no ângulo interno de 130°13'12" com azimute de 15°32'09" e com uma distância de 13,25 metros até a coordenada (EX: 778.059,8101 metros NY: 7.446.122,9799 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 98-06 no rumo de 65°18'56" NE no ângulo interno de 175°25'55" com azimute de 65°18'56" e com uma distância de 20,31 metros até a coordenada (EX: 778.078,2602 metros NY: 7.446.131,4599 metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices 98-05 no rumo de 69°53'01" NE no ângulo interno de 185°04'04" com azimute de 69°53'01" e com uma distância de 13,58 metros até a coordenada (EX: 778.091,0102 metros NY: 7.446.136,1299 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 98-04 no rumo de 64°48'57" NE no ângulo interno de 113°05'10" com azimute de 64°48'57" e com uma distância de 7,88 metros até a coordenada (EX: 778.098,1433 metros NY: 7.446.139,4841 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 98-03 no rumo de 48°16'13" SE no ângulo interno de 179°22'01" com azimute de 131°43'47" e com uma distância de 71,80 metros até a coordenada (EX: 778.151,7304 metros NY: 7.446.091,6899 metros) confrontando com Lote 97, daí deflete à direita e segue até o vértices 99-01 no rumo de 47°38'14" SE no ângulo interno de 129°50'11" com azimute de 132°21'46" e com uma distância de 164,27 metros até a coordenada (EX: 778.273,1101 metros NY: 7.445.981,0000 metros) confrontando com RUA EUCALIPTOS, daí deflete à direita e segue até o vértices 99-02 no rumo de 2°31'35" SW no ângulo interno de 172°07'38" com azimute de 182°31'35" e com uma distância de 48,10 metros até a coordenada (EX: 778.270,9901 metros NY: 7.445.932,9500 metros) no rumo de 10°23'57" SW no ângulo interno de 53°12'06" com azimute de 190°23'57" e com uma distância de 50,58 metros até a coordenada (EX: 778.261,8601 metros NY: 7.445.883,2000 metros) confrontando com RUA ORQUIDIA. O perímetro acima descrito encerra uma área de 20.664,79 metros².

Quadra: D

Lote: 100

Área: 19.608,68 metros²

Descrição Perimétrica



Imobiliária Opção Exata

LILIAN CARLA CHIOZZI DE CARVALHO

CRECI: 24.3839
CRT-SP: 20.49.59.758-08
FONE: (14) 99778.8621

EMAIL:

carlia@projetospentagono.com.br
carlia.chiozzi@creci.org.br

AVALIAÇÃO

- DE IMÓVEIS URBANOS E RURAIS.
- FINANCIAMENTO BANCÁRIO.
- REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS.
- PERÍCIAS JUDICIAIS.
- VENDAS.

TOPOGRAFIA

- LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICOS.
- GERENCIAMENTO RURAL.
- LOCAÇÃO DE OBRAS DE ENGENHARIA.
- RETIFICAÇÃO E USUCAÇÃO DE ÁREAS
RURAIS E LOTES URBANOS.
- CERTIFICAÇÃO DE ÁREAS RURAIS - INCRA

PROJETOS

- DE LOTEAMENTOS URBANOS - GRAPROHAB.
- DE INFRAESTRUTURA PÚBLICAS EM GERAL.
- DE ARQUITETURA RESIDENCIAL E COMERCIAL.
- DE PREFEITURA - PLANTAS EM 2D E 3D.



Projetos Pentagono

CLÁUDIO LOPES DE CARVALHO

CRT-SP: 135.201.768-74
FONE: (14) 99778.8616

EMAIL:

topografia@projetospentagono.com.br

RUA: KYOHIO SAKAMOTO Nº 48 - BAIRRO: CHACARA CATANEO ANGELO

CIDADE: SÃO MANUEL - SÃO PAULO

CNPJ: 102.306555.001-00

IM: 18.923

CREA: 1990.105-SP

www.projetospentagono.com.br

Para quem da **RUA EUCALIPTOS** olha para o lote **100** inicia-se a descrição no **vértices 100-01** definido pelas coordenadas (**EX: 778.258,4701 metros NY: 7.445.873,4700 metros**), daí deflete à direita e segue até o **vértices 100-02** no rumo de **31°03'48" SW** no ângulo interno de **156°44'32"** com azimute de **211°03'48"** e com uma distância de **11,86 metros** de frente até a coordenada (**EX: 778.252,3501 metros NY: 7.445.863,3101 metros**), daí deflete à esquerda e segue até o **vértices 100-03** no rumo de **54°19'16" SW** no ângulo interno de **184°41'28"** com azimute de **234°19'16"** e com uma distância de **28,29 metros** do lado esquerdo até a coordenada (**EX: 778.229,3701 metros NY: 7.445.846,8101 metros**), daí deflete à esquerda e segue até o **vértices 100-04** no rumo de **49°37'49" SW** no ângulo interno de **200°09'16"** com azimute de **229°37'49"** e com uma distância de **39,51 metros** ao fundo até a coordenada (**EX: 778.199,2699 metros NY: 7.445.821,2202 metros**), daí deflete à esquerda e segue até o **vértices 100-05** no rumo de **29°28'33" SW** no ângulo interno de **188°37'44"** com azimute de **209°28'33"** e com uma distância de **7,66 metros** do lado direito até a coordenada (**EX: 778.195,4999 metros NY: 7.445.814,5502 metros**), daí deflete à esquerda e segue até o **vértices 100-06** no rumo de **20°50'49" SW** no ângulo interno de **198°24'12"** com azimute de **200°50'49"** e com uma distância de **13,60 metros** até a coordenada (**EX: 778.190,6600 metros NY: 7.445.801,8402 metros**), daí deflete à esquerda e segue até o **vértices 100-07** no rumo de **2°26'36" SW** no ângulo interno de **199°09'18"** com azimute de **182°26'36"** e com uma distância de **10,79 metros** até a coordenada (**EX: 778.190,2000 metros NY: 7.445.791,0602 metros**), daí deflete à esquerda e segue até o **vértices 100-08** no rumo de **16°42'41" SE** no ângulo interno de **202°30'45"** com azimute de **163°17'19"** e com uma distância de **22,19 metros** até a coordenada (**EX: 778.196,5799 metros NY: 7.445.769,8103 metros**), daí deflete à esquerda e segue até o **vértices 100-09** no rumo de **39°13'26" SE** no ângulo interno de **196°56'22"** com azimute de **140°46'34"** e com uma distância de **36,82 metros** até a coordenada (**EX: 778.219,8600 metros NY: 7.445.741,2903 metros**), daí deflete à direita e segue até o **vértices 100-10** no rumo de **56°09'48" SE** no ângulo interno de **154°50'24"** com azimute de **123°50'12"** e com uma distância de **29,29 metros** até a coordenada (**EX: 778.244,1900 metros NY: 7.445.724,9803 metros**), daí deflete à direita e segue até o **vértices 100-11** no rumo de **31°00'12" SE** no ângulo interno de **166°41'18"** com azimute de **148°59'48"** e com uma distância de **4,97 metros** até a coordenada (**EX: 778.246,7500 metros NY: 7.445.720,7203 metros**), daí deflete à direita e segue até o **vértices 100-12** no rumo de **17°41'30" SE** no ângulo interno de **169°32'34"** com azimute de **162°18'30"** e com uma distância de **17,31 metros** até a coordenada (**EX: 778.252,0100 metros NY: 7.445.704,2303 metros**), daí deflete à direita e segue até o **vértices 100-13** no rumo de **7°14'04" SE** no ângulo interno de **170°33'30"** com azimute de **172°45'56"** e com uma distância de **14,93 metros** até a coordenada (**EX: 778.253,8900 metros NY: 7.445.689,4203 metros**), daí deflete à direita e segue até o **vértices 100-14** no rumo de **2°12'25" SW** no ângulo interno de **176°59'37"** com azimute de **182°12'25"** e com uma distância de **14,80 metros** até a coordenada (**EX: 778.253,3200 metros NY: 7.445.674,6303 metros**) confrontando com **ESTRADA MUNICIPAL - I**, daí deflete à direita e segue até o **vértices**





Imobiliária Opção Exata
LILIAN CARLA CHIOZZI DE CARVALHO
CRECI: 24.3839
CRT-SP: 29.49.58.758-08
FONE: (14) 99778.8621
EMAIL:
carla@projetospentagono.com.br
carla.chiozzi@creci.org.br

AVALIAÇÃO

- DE IMÓVEIS URBANOS E RURAIS.
- FINANCIAMENTO BANCÁRIO.
- REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS.
- PERÍCIAS JUDICIAIS.
- VENDAS.

TOPOGRAFIA

- LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICOS.
- GERENCIAMENTO RURAL.
- LOCAÇÃO DE OBRAS DE ENGENHARIA.
- RETIFICAÇÃO E USUCAÇÃO DE ÁREAS RURAIS E LOTES URBANOS.
- CERTIFICAÇÃO DE ÁREAS RURAIS - INCRA

PROJETOS

- DE LOTEAMENTOS URBANOS - GRAPROHAB.
- DE INFRAESTRUTURA PÚBLICAS EM GERAL.
- DE ARQUITETURA RESIDENCIAL E COMERCIAL.
- DE PREFEITURA - PLANTAS EM 2D E 3D.



Projetos Pentagono
CLÁUDIO LOPES DE CARVALHO
CRT-SP: 135.201.768-74
FONE: (14) 99778.8616
EMAIL:
topografia@projetospentagono.com.br

RUA: KYOHIO SAKAMOTO Nº 48 - BAIRRO: CHACARA CATANEO ANGELO
CIDADE: SÃO MANUEL - SÃO PAULO
CNPJ: 102.306555.001-00
IM: 18.923
CREA: 1990.105-SP
www.projetospentagono.com.br

100-15 no rumo de 5°12'49" SW no ângulo interno de 179°37'52" com azimute de 185°12'49" e com uma distância de 40,83 metros até a coordenada (EX: 778.249,6100 metros NY: 7.445.633,9704 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 105-01 no rumo de 5°34'56" SW no ângulo interno de 71°45'55" com azimute de 185°34'56" e com uma distância de 3,57 metros até a coordenada (EX: 778.249,2624 metros NY: 7.445.630,4143 metros) confrontando com Lote 105, daí deflete à direita e segue até o vértices 105-19 no rumo de 66°10'59" NW no ângulo interno de 155°33'44" com azimute de 293°49'01" e com uma distância de 2,37 metros até a coordenada (EX: 778.247,0935 metros NY: 7.445.631,3717 metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices 105-18 no rumo de 41°44'43" NW no ângulo interno de 185°39'43" com azimute de 318°15'17" e com uma distância de 42,36 metros até a coordenada (EX: 778.218,8905 metros NY: 7.445.662,9758 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 105-17 no rumo de 47°24'26" NW no ângulo interno de 179°58'48" com azimute de 312°35'34" e com uma distância de 23,43 metros até a coordenada (EX: 778.201,6425 metros NY: 7.445.678,8321 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 105-16 no rumo de 47°23'14" NW no ângulo interno de 179°55'16" com azimute de 312°36'46" e com uma distância de 23,76 metros até a coordenada (EX: 778.184,1530 metros NY: 7.445.694,9218 metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices 105-15 no rumo de 47°18'29" NW no ângulo interno de 180°02'08" com azimute de 312°41'31" e com uma distância de 34,58 metros até a coordenada (EX: 778.158,7331 metros NY: 7.445.718,3718 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 105-14 no rumo de 47°20'37" NW no ângulo interno de 179°41'51" com azimute de 312°39'23" e com uma distância de 30,61 metros até a coordenada (EX: 778.136,2241 metros NY: 7.445.739,1108 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 105-13 no rumo de 47°02'28" NW no ângulo interno de 155°11'02" com azimute de 312°57'32" e com uma distância de 13,39 metros até a coordenada (EX: 778.126,4242 metros NY: 7.445.748,2362 metros) confrontando com Lote 104, daí deflete à direita e segue até o vértices 104-21 no rumo de 22°13'30" NW no ângulo interno de 120°24'44" com azimute de 337°46'30" e com uma distância de 21,71 metros até a coordenada (EX: 778.118,2116 metros NY: 7.445.768,3355 metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices 104-20 no rumo de 37°21'46" NE no ângulo interno de 234°45'11" com azimute de 37°21'46" e com uma distância de 0,88 metros até a coordenada (EX: 778.118,7451 metros NY: 7.445.769,0343 metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices 104-19 no rumo de 17°23'25" NW no ângulo interno de 204°26'38" com azimute de 342°36'35" e com uma distância de 15,45 metros até a coordenada (EX: 778.114,1273 metros NY: 7.445.783,7787 metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices 104-18 no rumo de 41°50'03" NW no ângulo interno de 183°48'59" com azimute de 318°09'57" e com uma distância de 8,19 metros até a coordenada (EX: 778.108,6653 metros NY: 7.445.789,8803 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 101-06 no rumo de 45°39'02" NW no ângulo interno de 93°12'28" com azimute de 314°20'58" e com uma distância de 10,37 metros até a coordenada (EX: 778.101,2525 metros NY: 7.445.797,1267 metros) confrontando com 101, daí deflete à direita e segue até o vértices 101-05 no rumo de 41°08'30" NE no ângulo interno de 82°37'01" com azimute de 41°08'30" e com uma distância de 171,46 metros até a



coordenada (EX: **778.214,0598 metros NY: 7.445.926,2500 metros**) confrontando com **RUA ORQUIDIA**, daí deflete à direita e segue até o **vértices 100-30** no rumo de **41°28'31" SE** no ângulo interno de **179°03'16"** com azimute de **138°31'29"** e com uma distância de **24,26 metros** até a coordenada (EX: **778.230,1301 metros NY: 7.445.908,0700 metros**), daí deflete à direita e segue até o **vértices 100-31** no rumo de **40°31'47" SE** no ângulo interno de **176°27'10"** com azimute de **139°28'13"** e com uma distância de **29,48 metros** até a coordenada (EX: **778.249,2901 metros NY: 7.445.885,6600 metros**) no rumo de **36°58'57" SE** no ângulo interno de **111°57'15"** com azimute de **143°01'03"** e com uma distância de **15,26 metros** até a coordenada (EX: **778.258,4701 metros NY: 7.445.873,4700 metros**) confrontando com **RUA EUCALIPTOS**. O perímetro acima descrito encerra uma área de **19.608,68 metros²**.

Quadra: **D**

Lote: **101**

Área: **23.714,72 metros²**

Descrição Perimétrica

Para quem do **102** olha para o lote **101** inicia-se a descrição no **vértices 102-03** definido pelas coordenadas (EX: **778.126,2380 metros NY: 7.446.003,4786 metros**), daí deflete à direita e segue até o **vértices 101-02** no rumo de **50°15'18" SE** no ângulo interno de **178°53'04"** com azimute de **129°44'42"** e com uma distância de **26,59 metros** de frente até a coordenada (EX: **778.146,6804 metros NY: 7.445.986,4800 metros**) confrontando com **RUA ORQUIDIA**, daí deflete à esquerda e segue até o **vértices 101-03** no rumo de **49°08'23" SE** no ângulo interno de **183°47'41"** com azimute de **130°51'37"** e com uma distância de **32,43 metros** do lado esquerdo até a coordenada (EX: **778.171,2042 metros NY: 7.445.965,2665 metros**), daí deflete à direita e segue até o **vértices 101-04** no rumo de **52°56'03" SE** no ângulo interno de **171°54'54"** com azimute de **127°03'57"** e com uma distância de **20,38 metros** ao fundo até a coordenada (EX: **778.187,4700 metros NY: 7.445.952,9800 metros**), daí deflete à direita e segue até o **vértices 101-05** no rumo de **44°50'58" SE** no ângulo interno de **94°00'32"** com azimute de **135°09'02"** e com uma distância de **37,70 metros** do lado direito até a coordenada (EX: **778.214,0598 metros NY: 7.445.926,2500 metros**) confrontando com **100**, daí deflete à direita e segue até o **vértices 101-06** no rumo de **41°08'30" SW** no ângulo interno de **86°47'32"** com azimute de **221°08'30"** e com uma distância de **171,46 metros** até a coordenada (EX: **778.101,2525 metros NY: 7.445.797,1267 metros**) confrontando com **104**, daí deflete à direita e segue até o **vértices 104-17** no rumo de **45°39'02" NW** no ângulo interno de **175°52'53"** com azimute de **314°20'58"** e com uma distância de **17,04 metros** até a coordenada (EX: **778.089,0663 metros NY: 7.445.809,0392 metros**), daí deflete à esquerda e segue até o **vértices 104-16** no rumo de **41°31'55" NW** no ângulo interno de **212°01'59"** com azimute de **318°28'05"** e com uma distância de **20,70 metros** até a coordenada (EX: **778.075,3444 metros NY: 7.445.824,5315 metros**), daí deflete à direita e segue até o **vértices 104-15** no rumo de **73°33'54" NW** no ângulo interno de **164°53'38"** com azimute de **286°26'06"** e





Imobiliária Opção Exata

LILIAN CARLA CHIOZZI DE CARVALHO

CRECI: 24.3839
CRT-SP: 29.49.59.758-08

FONE: (14) 99778.8621

EMAIL:

carla@projetospentagono.com.br
carla.chiozzi@creci.org.br

AVALIAÇÃO

- DE IMÓVEIS URBANOS E RURAIS.
- FINANCIAMENTO BANCÁRIO.
- REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS.
- PERÍCIAS JUDICIAIS.
- VENDAS.

TOPOGRAFIA

- LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICOS.
- GERENCIAMENTO RURAL.
- LOCAÇÃO DE OBRAS DE ENGENHARIA.
- RETIFICAÇÃO E USUCAÇÃO DE ÁREAS RURAIS E LOTES URBANOS.
- CERTIFICAÇÃO DE ÁREAS RURAIS - INCRA

PROJETOS

- DE LOTEAMENTOS URBANOS - GRAPROHAB.
- DE INFRAESTRUTURA PÚBLICAS EM GERAL.
- DE ARQUITETURA RESIDENCIAL E COMERCIAL.
- DE PREFEITURA - PLANTAS EM 2D E 3D.



Projetos Pentagono

CLÁUDIO LOPES DE CARVALHO

CRT-SP: 135.201.768-74

FONE: (14) 99778.8616

EMAIL:

topografia@projetospentagono.com.br

RUA: KYOHIO SAKAMOTO Nº 48 - BAIRRO: CHACARA CATANEO ANGELO

CIDADE: SÃO MANUEL - SÃO PAULO

CNPJ: 102.306555.001-00

IM: 18.923

CREA: 1990.105-SP

www.projetospentagono.com.br

com uma distância de **19,20 metros** até a coordenada (EX: **778.056,9317 metros NY: 7.445.829,9630 metros**), daí deflete à direita e segue até o **vértices 104-14** no rumo de **58°27'32" NW** no ângulo interno de **166°10'07"** com azimute de **301°32'28"** e com uma distância de **10,08 metros** até a coordenada (EX: **778.048,3380 metros NY: 7.445.835,2377 metros**), daí deflete à esquerda e segue até o **vértices 104-13** no rumo de **44°37'39" NW** no ângulo interno de **200°10'18"** com azimute de **315°22'21"** e com uma distância de **18,51 metros** até a coordenada (EX: **778.035,3383 metros NY: 7.445.848,4075 metros**) confrontando com **103**, daí deflete à direita e segue até o **vértices 101-12** no rumo de **64°47'56" NW** no ângulo interno de **157°52'47"** com azimute de **295°12'04"** e com uma distância de **15,40 metros** até a coordenada (EX: **778.021,4063 metros NY: 7.445.854,9638 metros**), daí deflete à esquerda e segue até o **vértices 101-13** no rumo de **42°40'44" NW** no ângulo interno de **210°37'00"** com azimute de **317°19'16"** e com uma distância de **9,46 metros** até a coordenada (EX: **778.014,9901 metros NY: 7.445.861,9220 metros**), daí deflete à esquerda e segue até o **vértices 101-14** no rumo de **73°17'44" NW** no ângulo interno de **180°00'00"** com azimute de **286°42'16"** e com uma distância de **7,36 metros** até a coordenada (EX: **778.007,9372 metros NY: 7.445.864,0386 metros**), daí deflete à direita e segue até o **vértices 101-15** no rumo de **73°17'44" NW** no ângulo interno de **146°31'04"** com azimute de **286°42'16"** e com uma distância de **2,99 metros** até a coordenada (EX: **778.005,0729 metros NY: 7.445.864,8982 metros**), daí deflete à esquerda e segue até o **vértices 101-16** no rumo de **39°48'48" NW** no ângulo interno de **197°07'36"** com azimute de **320°11'12"** e com uma distância de **9,86 metros** até a coordenada (EX: **777.998,7601 metros NY: 7.445.872,4715 metros**), daí deflete à direita e segue até o **vértices 101-17** no rumo de **56°56'24" NW** no ângulo interno de **163°01'23"** com azimute de **303°03'36"** e com uma distância de **12,61 metros** até a coordenada (EX: **777.988,1896 metros NY: 7.445.879,3519 metros**), daí deflete à direita e segue até o **vértices 102-06** no rumo de **39°57'47" NW** no ângulo interno de **88°47'34"** com azimute de **320°02'13"** e com uma distância de **11,26 metros** até a coordenada (EX: **777.980,9565 metros NY: 7.445.887,9834 metros**) confrontando com **102**, daí deflete à direita e segue até o **vértices 102-05** no rumo de **51°14'39" NE** no ângulo interno de **179°35'25"** com azimute de **51°14'39"** e com uma distância de **124,74 metros** até a coordenada (EX: **778.078,2301 metros NY: 7.445.966,0700 metros**), daí deflete à direita e segue até o **vértices 102-04** no rumo de **51°39'14" NE** no ângulo interno de **179°16'48"** com azimute de **51°39'14"** e com uma distância de **25,39 metros** até a coordenada (EX: **778.098,1401 metros NY: 7.445.981,8200 metros**) no rumo de **52°22'27" NE** no ângulo interno de **102°37'45"** com azimute de **52°22'27"** e com uma distância de **35,48 metros** até a coordenada (EX: **778.126,2380 metros NY: 7.446.003,4786 metros**) confrontando com **102**. O perímetro acima descrito encerra uma área de **23.714,72 metros²**.

Quadra: **D**

Lote: **102**

Área: **26.664,40 metros²**

Descrição Perimétrica





Imobiliária Opção Exata
LILIAN CARLA CHIOZZI DE CARVALHO
CRECI: 24.3839
CRT-SP: 20.49.59.758-08
FONE: (14) 99778.8621
EMAIL:
carla@projetospentagono.com.br
carla.chiozzi@creci.org.br

AVALIAÇÃO

- DE IMÓVEIS URBANOS E RURAIS.
- FINANCIAMENTO BANCÁRIO.
- REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS.
- PERÍCIAS JUDICIAIS.
- VENDAS.

TOPOGRAFIA

- LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICOS.
- GERENCIAMENTO RURAL.
- LOCAÇÃO DE OBRAS DE ENGENHARIA.
- RETIFICAÇÃO E USUCAPIÃO DE ÁREAS RURAIS E LOTES URBANOS.
- CERTIFICAÇÃO DE ÁREAS RURAIS - INCRA

PROJETOS

- DE LOTEAMENTOS URBANOS - GRAPROHAB.
- DE INFRAESTRUTURA PÚBLICAS EM GERAL.
- DE ARQUITETURA RESIDENCIAL E COMERCIAL.
- DE PREFEITURA - PLANTAS EM 2D E 3D.



Projetos Pentagono
CLÁUDIO LOPES DE CARVALHO
CRT-SP: 135.201.768-74
FONE: (14) 99778.8616
EMAIL:
topografia@projetospentagono.com.br

RUA: KYOHIO SAKAMOTO Nº 48 - BAIRRO: CHACARA CATANEO ANGELO
CIDADE: SÃO MANUEL - SÃO PAULO
CNPJ: 102.306555.001-00
IM: 18.923
CREA: 1990.105-SP
www.projetospentagono.com.br

Para quem da **RUA ORQUIDIA** olha para o lote **102** inicia-se a descrição no **vértices 102-01** definido pelas coordenadas (EX: 778.132,5601 metros NY: 7.446.008,2500 metros), daí deflete à direita e segue até o **vértices 102-02** no rumo de **45°31'22" SW** no ângulo interno de **95°46'40"** com azimute de **225°31'22"** e com uma distância de **7,75** metros de frente até a coordenada (EX: 778.127,0301 metros NY: 7.446.002,8200 metros) confrontando com **101**, daí deflete à esquerda e segue até o **vértices 102-03** no rumo de **50°15'18" NW** no ângulo interno de **257°22'15"** com azimute de **309°44'42"** e com uma distância de **1,03** metros do lado esquerdo até a coordenada (EX: 778.126,2380 metros NY: 7.446.003,4786 metros), daí deflete à esquerda e segue até o **vértices 102-04** no rumo de **52°22'27" SW** no ângulo interno de **180°43'12"** com azimute de **232°22'27"** e com uma distância de **35,48** metros ao fundo até a coordenada (EX: 778.098,1401 metros NY: 7.445.981,8200 metros), daí deflete à esquerda e segue até o **vértices 102-05** no rumo de **51°39'14" SW** no ângulo interno de **180°24'35"** com azimute de **231°39'14"** e com uma distância de **25,39** metros do lado direito até a coordenada (EX: 778.078,2301 metros NY: 7.445.966,0700 metros), daí deflete à direita e segue até o **vértices 102-06** no rumo de **51°14'39" SW** no ângulo interno de **91°12'26"** com azimute de **231°14'39"** e com uma distância de **124,74** metros até a coordenada (EX: 777.980,9565 metros NY: 7.445.887,9834 metros) confrontando com **Lote 103**, daí deflete à direita e segue até o **vértices 102-07** no rumo de **39°57'47" NW** no ângulo interno de **167°31'48"** com azimute de **320°02'13"** e com uma distância de **10,52** metros até a coordenada (EX: 777.974,2012 metros NY: 7.445.896,0445 metros), daí deflete à esquerda e segue até o **vértices 102-08** no rumo de **27°29'34" NW** no ângulo interno de **180°00'00"** com azimute de **332°30'26"** e com uma distância de **2,14** metros até a coordenada (EX: 777.973,2153 metros NY: 7.445.897,9390 metros), daí deflete à esquerda e segue até o **vértices 102-09** no rumo de **27°29'34" NW** no ângulo interno de **207°11'37"** com azimute de **332°30'26"** e com uma distância de **10,08** metros até a coordenada (EX: 777.968,5612 metros NY: 7.445.906,8822 metros), daí deflete à direita e segue até o **vértices 102-10** no rumo de **54°41'11" NW** no ângulo interno de **166°38'51"** com azimute de **305°18'49"** e com uma distância de **10,15** metros até a coordenada (EX: 777.960,2811 metros NY: 7.445.912,7478 metros), daí deflete à esquerda e segue até o **vértices 102-11** no rumo de **41°20'02" NW** no ângulo interno de **201°05'46"** com azimute de **318°39'58"** e com uma distância de **16,07** metros até a coordenada (EX: 777.949,6686 metros NY: 7.445.924,8133 metros), daí deflete à direita e segue até o **vértices 102-12** no rumo de **62°25'48" NW** no ângulo interno de **180°00'00"** com azimute de **297°34'12"** e com uma distância de **9,56** metros até a coordenada (EX: 777.941,1980 metros NY: 7.445.929,2360 metros), daí deflete à direita e segue até o **vértices 102-13** no rumo de **62°25'48" NW** no ângulo interno de **164°11'15"** com azimute de **297°34'12"** e com uma distância de **7,30** metros até a coordenada (EX: 777.934,7281 metros NY: 7.445.932,6140 metros), daí deflete à direita e segue até o **vértices 102-14** no rumo de **46°37'03" NW** no ângulo interno de **175°14'24"** com azimute de **313°22'57"** e com uma distância de **27,72** metros até a coordenada (EX: 777.914,5825 metros NY: 7.445.951,6531 metros), daí deflete à direita e segue até o **vértices 102-15** no



rumo de **41°51'26" NW** no ângulo interno de **107°13'15"** com azimute de **318°08'34"** e com uma distância de **26,91 metros** até a coordenada (EX: **777.896,6280 metros NY: 7.445.971,6937 metros**) confrontando com **"Sítio Santo Antônio" Matrícula:19.099 Parcela 2**, daí deflete à esquerda e segue até o **vértices BMO-P-6405** no rumo de **30°55'19" NE** no ângulo interno de **196°03'39"** com azimute de **30°55'19"** e com uma distância de **126,91 metros** até a coordenada (EX: **777.961,8453 metros NY: 7.446.080,5692 metros**), daí deflete à direita e segue até o **vértices BMO-P-6404** no rumo de **14°51'40" NE** no ângulo interno de **74°59'59"** com azimute de **14°51'40"** e com uma distância de **34,96 metros** até a coordenada (EX: **777.970,8119 metros NY: 7.446.114,3603 metros**) confrontando com **Lote 98**, daí deflete à esquerda e segue até o **vértices 102-18** no rumo de **60°08'19" SE** no ângulo interno de **180°12'43"** com azimute de **119°51'41"** e com uma distância de **26,15 metros** até a coordenada (EX: **777.993,4901 metros NY: 7.446.101,3400 metros**), daí deflete à direita e segue até o **vértices 102-19** no rumo de **60°21'02" SE** no ângulo interno de **174°57'09"** com azimute de **119°38'58"** e com uma distância de **64,83 metros** até a coordenada (EX: **778.049,8301 metros NY: 7.446.069,2700 metros**), daí deflete à direita e segue até o **vértices 102-20** no rumo de **55°18'11" SE** no ângulo interno de **180°00'00"** com azimute de **124°41'49"** e com uma distância de **4,34 metros** até a coordenada (EX: **778.053,4002 metros NY: 7.446.066,7982 metros**) confrontando com **Lote 99**, daí deflete à direita e segue até o **vértices 102-21** no rumo de **55°18'11" SE** no ângulo interno de **177°28'16"** com azimute de **124°41'49"** e com uma distância de **14,75 metros** até a coordenada (EX: **778.065,5301 metros NY: 7.446.058,4000 metros**), daí deflete à esquerda e segue até o **vértices 102-22** no rumo de **52°46'27" SE** no ângulo interno de **180°31'35"** com azimute de **127°13'33"** e com uma distância de **16,41 metros** até a coordenada (EX: **778.078,6001 metros NY: 7.446.048,4700 metros**) no rumo de **53°18'01" SE** no ângulo interno de **81°10'37"** com azimute de **126°41'59"** e com uma distância de **67,30 metros** até a coordenada (EX: **778.132,5601 metros NY: 7.446.008,2500 metros**) confrontando com **RUA ORQUIDIA**. O perímetro acima descrito encerra uma área de **26.664,40 metros2**.

Quadra: **D**

Lote: **103**

Área: **22.802,36 metros2**

Descrição Perimétrica

Para quem da **RUA DE ACESSO** olha para o lote **103** inicia-se a descrição no **vértices 104-11** definido pelas coordenadas (EX: **777.931,0701 metros NY: 7.445.765,4200 metros**), daí deflete à direita e segue até o **vértices 110-01** no rumo de **48°27'22" SW** no ângulo interno de **92°27'08"** com azimute de **228°27'22"** e com uma distância de **8,87 metros** de frente até a coordenada (EX: **777.924,4313 metros NY: 7.445.759,5374 metros**) confrontando com **Lote 110**, daí deflete à esquerda e segue até o **vértices 110-24** no rumo de **43°59'46" NW** no ângulo interno de **181°30'41"** com azimute de **316°00'14"** e com uma distância de **23,06 metros** do lado esquerdo até a coordenada (EX: **777.908,4101**



Imobiliária Opção Exata
LILIAN CARLA CHIOZZI DE CARVALHO
CRECI: 24.3839
CRT-SP: 20.49.59.758-08
FONE: (14) 99778.8621
EMAIL:
carla@projetospentagono.com.br
carla.chiozzi@creci.org.br

AVALIAÇÃO

- DE IMÓVEIS URBANOS E RURAIS.
- FINANCIAMENTO BANCÁRIO.
- REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS.
- PERÍCIAS JUDICIAIS.
- VENDAS.

TOPOGRAFIA

- LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICOS.
- GERENCIAMENTO RURAL.
- LOCAÇÃO DE OBRAS DE ENGENHARIA.
- RETIFICAÇÃO E USUCAÇÃO DE ÁREAS RURAIS E LOTES URBANOS.
- CERTIFICAÇÃO DE ÁREAS RURAIS - INCRA

PROJETOS

- DE LOTEAMENTOS URBANOS - GRAPROHAB.
- DE INFRAESTRUTURA PÚBLICAS EM GERAL.
- DE ARQUITETURA RESIDENCIAL E COMERCIAL.
- DE PREFEITURA - PLANTAS EM 2D E 3D.



Projetos Pentagono
CLÁUDIO LOPES DE CARVALHO
CRT-SP: 135.201.768-74
FONE: (14) 99778.8616
EMAIL:
topografia@projetospentagono.com.br

RUA: KYOHIO SAKAMOTO Nº 48 - BAIRRO: CHACARA CATANEO ANGELO
CIDADE: SÃO MANUEL - SÃO PAULO
CNPJ: 102.306555.001-00
IM: 18.923
CREA: 1990.105-SP
www.projetospentagono.com.br

metros NY: 7.445.776,1300 metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices 110-23 no rumo de 45°30'27" NW no ângulo interno de 205°14'24" com azimute de 314°29'33" e com uma distância de 17,57 metros ao fundo até a coordenada (EX: 777.895,8801 metros NY: 7.445.788,4400 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 110-22 no rumo de 70°44'51" NW no ângulo interno de 179°10'40" com azimute de 289°15'09" e com uma distância de 25,93 metros do lado direito até a coordenada (EX: 777.871,4001 metros NY: 7.445.796,9900 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 110-21 no rumo de 69°55'31" NW no ângulo interno de 179°35'37" com azimute de 290°04'29" e com uma distância de 43,76 metros até a coordenada (EX: 777.830,3001 metros NY: 7.445.812,0100 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 51 no rumo de 69°31'07" NW no ângulo interno de 78°54'19" com azimute de 290°28'53" e com uma distância de 27,05 metros até a coordenada (EX: 777.804,9593 metros NY: 7.445.821,4751 metros) confrontando com "Sitio Santo Antônio" Matrícula:19.099 Parcela 2, daí deflete à direita e segue até o vértices BMO-P-6407 no rumo de 31°34'34" NE no ângulo interno de 179°38'43" com azimute de 31°34'34" e com uma distância de 53,62 metros até a coordenada (EX: 777.833,0373 metros NY: 7.445.867,1580 metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices BMO-P-6406 no rumo de 31°55'51" NE no ângulo interno de 181°00'32" com azimute de 31°55'51" e com uma distância de 47,41 metros até a coordenada (EX: 777.858,1102 metros NY: 7.445.907,3910 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 102-15 no rumo de 30°55'19" NE no ângulo interno de 72°46'45" com azimute de 30°55'19" e com uma distância de 74,96 metros até a coordenada (EX: 777.896,6280 metros NY: 7.445.971,6937 metros) confrontando com Lote 102, daí deflete à esquerda e segue até o vértices 102-14 no rumo de 41°51'26" SE no ângulo interno de 184°45'36" com azimute de 138°08'34" e com uma distância de 26,91 metros até a coordenada (EX: 777.914,5825 metros NY: 7.445.951,6531 metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices 102-13 no rumo de 46°37'03" SE no ângulo interno de 195°48'45" com azimute de 133°22'57" e com uma distância de 27,72 metros até a coordenada (EX: 777.934,7281 metros NY: 7.445.932,6140 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 102-11 no rumo de 62°25'48" SE no ângulo interno de 158°54'14" com azimute de 117°34'12" e com uma distância de 16,85 metros até a coordenada (EX: 777.949,6686 metros NY: 7.445.924,8133 metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices 102-10 no rumo de 41°20'02" SE no ângulo interno de 193°21'09" com azimute de 138°39'58" e com uma distância de 16,07 metros até a coordenada (EX: 777.960,2811 metros NY: 7.445.912,7478 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 102-09 no rumo de 54°41'11" SE no ângulo interno de 152°48'23" com azimute de 125°18'49" e com uma distância de 10,15 metros até a coordenada (EX: 777.968,5612 metros NY: 7.445.906,8822 metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices 102-07 no rumo de 27°29'34" SE no ângulo interno de 192°28'12" com azimute de 152°30'26" e com uma distância de 12,22 metros até a coordenada (EX: 777.974,2012 metros NY: 7.445.896,0445 metros) confrontando com 101, daí deflete à esquerda e segue até o vértices 101-17 no rumo de 39°57'47" SE no ângulo interno de 196°58'37" com azimute de 140°02'13" e com uma distância de 21,78 metros até a coordenada (EX: 777.988,1896 metros NY: 7.445.879,3519 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 101-16 no rumo de





Imobiliária Opção Exata
LILIAN CARLA CHIOZZI DE CARVALHO
CRECI: 24.3839
CRT-SP: 29-49-59.758-08
FONE: (14) 99778.8621
EMAIL:
carla@projetospentagono.com.br
carla.chiozzi@creci.org.br

AValiação
- DE IMÓVEIS URBANOS E RURAIS.
- FINANCIAMENTO BANCÁRIO.
- REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS.
- PERÍCIAS JUDICIAIS.
- VENDAS.

TOPOGRAFIA
- LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICOS.
- GERENCIAMENTO RURAL.
- LOCAÇÃO DE OBRAS DE ENGENHARIA.
- RETIFICAÇÃO E USUCAÇÃO DE ÁREAS RURAIS E LOTES URBANOS.
- CERTIFICAÇÃO DE ÁREAS RURAIS - INCRA

RUA: KYOHIKO SAKAMOTO Nº 48 - BAIRRO: CHACARA CATANEO ANGELO
CIDADE: SÃO MANUEL - SÃO PAULO
CNPJ: 102.306555.001-00
IM: 18.923
CREA: 1990.105-SP
www.projetospentagono.com.br

PROJETOS
- DE LOTEAMENTOS URBANOS - GRAPROHAB.
- DE INFRAESTRUTURA PÚBLICAS EM GERAL.
- DE ARQUITETURA RESIDENCIAL E COMERCIAL.
- DE PREFEITURA - PLANTAS EM 2D E 3D.



Projetos Pentagono
CLÁUDIO LOPES DE CARVALHO
CRT-SP: 135.201.768-74
FONE: (14) 99778.8616
EMAIL:
topografia@projetospentagono.com.br

56°56'24" SE no ângulo interno de 162°52'24" com azimute de 123°03'36" e com uma distância de 12,61 metros até a coordenada (EX: 777.998,7601 metros NY: 7.445.872,4715 metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices 101-15 no rumo de 39°48'48" SE no ângulo interno de 213°28'56" com azimute de 140°11'12" e com uma distância de 9,86 metros até a coordenada (EX: 778.005,0729 metros NY: 7.445.864,8982 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 101-13 no rumo de 73°17'44" SE no ângulo interno de 149°23'00" com azimute de 106°42'16" e com uma distância de 10,35 metros até a coordenada (EX: 778.014,9901 metros NY: 7.445.861,9220 metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices 101-12 no rumo de 42°40'44" SE no ângulo interno de 202°07'13" com azimute de 137°19'16" e com uma distância de 9,46 metros até a coordenada (EX: 778.021,4063 metros NY: 7.445.854,9638 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 104-12 no rumo de 64°47'56" SE no ângulo interno de 66°44'41" com azimute de 115°12'04" e com uma distância de 7,74 metros até a coordenada (EX: 778.028,4071 metros NY: 7.445.851,6693 metros) confrontando com Lote 104 no rumo de 48°27'22" SW no ângulo interno de 180°00'00" com azimute de 228°27'22" e com uma distância de 130,05 metros até a coordenada (EX: 777.931,0701 metros NY: 7.445.765,4200 metros) confrontando com RUA DE ACESSO. O perímetro acima descrito encerra uma área de 22.802,36 metros².

Quadra: D

Lote: 104

Área: 21.872,56 metros²

Descrição Perimétrica

Para quem da RUA DE ACESSO olha para o lote 104 inicia-se a descrição no vértices 105-10 definido pelas coordenadas (EX: 778.046,5102 metros NY: 7.445.635,6603 metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices 104-02 no rumo de 33°20'27" NW no ângulo interno de 185°14'26" com azimute de 326°39'33" e com uma distância de 6,37 metros de frente até a coordenada (EX: 778.043,0102 metros NY: 7.445.640,9803 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 104-03 no rumo de 38°34'53" NW no ângulo interno de 178°16'23" com azimute de 321°25'07" e com uma distância de 17,08 metros do lado esquerdo até a coordenada (EX: 778.032,3602 metros NY: 7.445.654,3303 metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices 104-04 no rumo de 36°51'16" NW no ângulo interno de 185°13'38" com azimute de 323°08'44" e com uma distância de 36,83 metros ao fundo até a coordenada (EX: 778.010,2702 metros NY: 7.445.683,8002 metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices 104-05 no rumo de 42°04'54" NW no ângulo interno de 186°26'34" com azimute de 317°55'06" e com uma distância de 12,64 metros do lado direito até a coordenada (EX: 778.001,8002 metros NY: 7.445.693,1802 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 104-06 no rumo de 48°31'28" NW no ângulo interno de 175°36'36" com azimute de 311°28'32" e com uma distância de 6,33 metros até a coordenada (EX: 777.997,0602 metros NY: 7.445.697,3701





Imobiliária Opção Exata
LILIAN CARLA CHIOZZI DE CARVALHO
CRECI: 24.3839
CRT-SP: 29.49.59.758-08
FONE: (14) 99778.8621
EMAIL:
carla@projetospentagono.com.br
carla.chiozzi@creci.org.br

AVALIAÇÃO

- DE IMÓVEIS URBANOS E RURAIS.
- FINANCIAMENTO BANCÁRIO.
- REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS.
- PERÍCIAS JUDICIAIS.
- VENDAS.

TOPOGRAFIA

- LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICOS.
- GERENCIAMENTO RURAL.
- LOCAÇÃO DE OBRAS DE ENGENHARIA.
- RETIFICAÇÃO E USUCAÇÃO DE ÁREAS RURAIS E LOTES URBANOS.
- CERTIFICAÇÃO DE ÁREAS RURAIS - INCRA

PROJETOS

- DE LOTEAMENTOS URBANOS - GRAPROHAB.
- DE INFRAESTRUTURA PÚBLICAS EM GERAL.
- DE ARQUITETURA RESIDENCIAL E COMERCIAL.
- DE PREFEITURA - PLANTAS EM 2D E 3D.



Projetos Pentagono
CLÁUDIO LOPES DE CARVALHO
CRT-SP: 135.201.768-74
FONE: (14) 99778.8616
EMAIL:
topografia@projetospentagono.com.br

RUA: KYOHIO SAKAMOTO Nº 48 - BAIRRO: CHACARA CATANEO ANGELO
CIDADE: SÃO MANUEL - SÃO PAULO
CNPJ: 102.306555.001-00
IM: 18.923
CREA: 1990.105-SP
www.projetospentagono.com.br

metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices 104-07 no rumo de 44°08'04" NW no ângulo interno de 180°29'58" com azimute de 315°51'56" e com uma distância de 18,25 metros até a coordenada (EX: 777.984,3502 metros NY: 7.445.710,4701 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 104-08 no rumo de 44°38'02" NW no ângulo interno de 179°44'55" com azimute de 315°21'58" e com uma distância de 19,91 metros até a coordenada (EX: 777.970,3602 metros NY: 7.445.724,6401 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 104-09 no rumo de 44°22'57" NW no ângulo interno de 179°09'14" com azimute de 315°37'03" e com uma distância de 20,99 metros até a coordenada (EX: 777.955,6802 metros NY: 7.445.739,6401 metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices 104-10 no rumo de 43°32'11" NW no ângulo interno de 180°15'01" com azimute de 316°27'49" e com uma distância de 16,61 metros até a coordenada (EX: 777.944,2401 metros NY: 7.445.751,6800 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 104-11 no rumo de 43°47'12" NW no ângulo interno de 87°45'26" com azimute de 316°12'48" e com uma distância de 19,03 metros até a coordenada (EX: 777.931,0701 metros NY: 7.445.765,4200 metros) confrontando com Lote 103, daí deflete à direita e segue até o vértices 104-12 no rumo de 48°27'22" NE no ângulo interno de 113°15'19" com azimute de 48°27'22" e com uma distância de 130,05 metros até a coordenada (EX: 778.028,4071 metros NY: 7.445.851,6693 metros) confrontando com Lote 101, daí deflete à direita e segue até o vértices 104-13 no rumo de 64°47'56" SE no ângulo interno de 159°49'42" com azimute de 115°12'04" e com uma distância de 7,66 metros até a coordenada (EX: 778.035,3383 metros NY: 7.445.848,4075 metros) confrontando com 101, daí deflete à esquerda e segue até o vértices 104-14 no rumo de 44°37'39" SE no ângulo interno de 193°49'53" com azimute de 135°22'21" e com uma distância de 18,51 metros até a coordenada (EX: 778.048,3380 metros NY: 7.445.835,2377 metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices 104-15 no rumo de 58°27'32" SE no ângulo interno de 195°06'22" com azimute de 121°32'28" e com uma distância de 10,08 metros até a coordenada (EX: 778.056,9317 metros NY: 7.445.829,9630 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 104-16 no rumo de 73°33'54" SE no ângulo interno de 147°58'01" com azimute de 106°26'06" e com uma distância de 19,20 metros até a coordenada (EX: 778.075,3444 metros NY: 7.445.824,5315 metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices 104-17 no rumo de 41°31'55" SE no ângulo interno de 184°07'07" com azimute de 138°28'05" e com uma distância de 20,70 metros até a coordenada (EX: 778.089,0663 metros NY: 7.445.809,0392 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 104-18 no rumo de 45°39'02" SE no ângulo interno de 176°11'01" com azimute de 134°20'58" e com uma distância de 27,41 metros até a coordenada (EX: 778.108,6653 metros NY: 7.445.789,8803 metros) confrontando com Lote 100, daí deflete à direita e segue até o vértices 104-19 no rumo de 41°50'03" SE no ângulo interno de 155°33'22" com azimute de 138°09'57" e com uma distância de 8,19 metros até a coordenada (EX: 778.114,1273 metros NY: 7.445.783,7787 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 104-20 no rumo de 17°23'25" SE no ângulo interno de 125°14'49" com azimute de 162°36'35" e com uma distância de 15,45 metros até a coordenada (EX: 778.118,7451 metros NY: 7.445.769,0343 metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices 104-21 no rumo de 37°21'46" SW no ângulo interno de 239°35'16" com azimute



de 217°21'46" e com uma distância de 0,88 metros até a coordenada (EX: 778.118,2116 metros NY: 7.445.768,3355 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 105-12 no rumo de 22°13'30" SE no ângulo interno de 122°39'31" com azimute de 157°46'30" e com uma distância de 21,02 metros até a coordenada (EX: 778.126,1615 metros NY: 7.445.748,8791 metros) confrontando com Lote 105, daí deflete à direita e segue até o vértices 105-11 no rumo de 35°06'59" SW no ângulo interno de 179°57'53" com azimute de 215°06'59" e com uma distância de 96,68 metros até a coordenada (EX: 778.070,5502 metros NY: 7.445.669,8003 metros) no rumo de 35°09'06" SW no ângulo interno de 68°29'33" com azimute de 215°09'06" e com uma distância de 41,75 metros até a coordenada (EX: 778.046,5102 metros NY: 7.445.635,6603 metros) confrontando com RUA DE ACESSO. O perímetro acima descrito encerra uma área de 21.872,56 metros².

Quadra: D

Lote: 105

Área: 18.491,65 metros²

Descrição Perimétrica

Para quem da ESTRADA MUNICIPAL - I olha para o lote 105 inicia-se a descrição no vértices 105-01 definido pelas coordenadas (EX: 778.249,2624 metros NY: 7.445.630,4143 metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices 105-02 no rumo de 5°34'56" SW no ângulo interno de 196°30'52" com azimute de 185°34'56" e com uma distância de 19,97 metros de frente até a coordenada (EX: 778.247,3200 metros NY: 7.445.610,5404 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 105-03 no rumo de 10°55'56" SE no ângulo interno de 53°46'17" com azimute de 169°04'04" e com uma distância de 56,53 metros do lado esquerdo até a coordenada (EX: 778.258,0400 metros NY: 7.445.555,0405 metros) confrontando com RUA AZALEIA, daí deflete à esquerda e segue até o vértices 105-04 no rumo de 64°42'13" NW no ângulo interno de 180°11'02" com azimute de 295°17'47" e com uma distância de 38,78 metros ao fundo até a coordenada (EX: 778.222,9800 metros NY: 7.445.571,6105 metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices 105-05 no rumo de 64°53'15" NW no ângulo interno de 181°16'46" com azimute de 295°06'45" e com uma distância de 46,40 metros do lado direito até a coordenada (EX: 778.180,9700 metros NY: 7.445.591,3005 metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices 105-06 no rumo de 66°10'02" NW no ângulo interno de 186°11'14" com azimute de 293°49'58" e com uma distância de 12,10 metros até a coordenada (EX: 778.169,9001 metros NY: 7.445.596,1905 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 105-07 no rumo de 72°21'15" NW no ângulo interno de 179°54'26" com azimute de 287°38'45" e com uma distância de 27,78 metros até a coordenada (EX: 778.143,4304 metros NY: 7.445.604,6105 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 105-08 no rumo de 72°15'41" NW no ângulo interno de 179°55'34" com azimute de 287°44'19" e com uma distância de 37,22 metros até a coordenada (EX: 778.107,9802 metros NY: 7.445.615,9504 metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices 105-09 no rumo de 72°11'15" NW no ângulo interno de 180°04'26" com azimute





de 287°48'45" e com uma distância de 34,36 metros até a coordenada (EX: 778.075,2702 metros NY: 7.445.626,4604 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 105-10 no rumo de 72°15'40" NW no ângulo interno de 72°35'14" com azimute de 287°44'20" e com uma distância de 30,20 metros até a coordenada (EX: 778.046,5102 metros NY: 7.445.635,6603 metros) confrontando com Lote 104, daí deflete à esquerda e segue até o vértices 105-11 no rumo de 35°09'06" NE no ângulo interno de 180°02'07" com azimute de 35°09'06" e com uma distância de 41,75 metros até a coordenada (EX: 778.070,5502 metros NY: 7.445.669,8003 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 105-12 no rumo de 35°06'59" NE no ângulo interno de 57°20'29" com azimute de 35°06'59" e com uma distância de 96,68 metros até a coordenada (EX: 778.126,1615 metros NY: 7.445.748,8791 metros) confrontando com Lote 100, daí deflete à esquerda e segue até o vértices 105-13 no rumo de 22°13'30" SE no ângulo interno de 204°48'58" com azimute de 157°46'30" e com uma distância de 0,69 metros até a coordenada (EX: 778.126,4242 metros NY: 7.445.748,2362 metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices 105-14 no rumo de 47°02'28" SE no ângulo interno de 180°18'09" com azimute de 132°57'32" e com uma distância de 13,39 metros até a coordenada (EX: 778.136,2241 metros NY: 7.445.739,1108 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 105-15 no rumo de 47°20'37" SE no ângulo interno de 179°57'52" com azimute de 132°39'23" e com uma distância de 30,61 metros até a coordenada (EX: 778.158,7331 metros NY: 7.445.718,3718 metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices 105-16 no rumo de 47°18'29" SE no ângulo interno de 180°04'44" com azimute de 132°41'31" e com uma distância de 34,58 metros até a coordenada (EX: 778.184,1530 metros NY: 7.445.694,9218 metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices 105-17 no rumo de 47°23'14" SE no ângulo interno de 180°01'12" com azimute de 132°36'46" e com uma distância de 23,76 metros até a coordenada (EX: 778.201,6425 metros NY: 7.445.678,8321 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 105-18 no rumo de 47°24'26" SE no ângulo interno de 174°20'17" com azimute de 132°35'34" e com uma distância de 23,43 metros até a coordenada (EX: 778.218,8905 metros NY: 7.445.662,9758 metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices 105-19 no rumo de 41°44'43" SE no ângulo interno de 204°26'16" com azimute de 138°15'17" e com uma distância de 42,36 metros até a coordenada (EX: 778.247,0935 metros NY: 7.445.631,3717 metros) no rumo de 66°10'59" SE no ângulo interno de 108°14'05" com azimute de 113°49'01" e com uma distância de 2,37 metros até a coordenada (EX: 778.249,2624 metros NY: 7.445.630,4143 metros) confrontando com ESTRADA MUNICIPAL - I. O perímetro acima descrito encerra uma área de 18.491,65 metros².

Quadra: D

Lote: 106

Área: 20.655,83 metros²

Descrição Perimétrica





Imobiliária Opção Exata
LILIAN CARLA CHIOZZI DE CARVALHO
CRECI: 24.3839
CRT-SP: 29.49.59.758-08
FONE: (14) 99778.8621
EMAIL:
carla@projetospentagono.com.br
carla.chiozzi@creci.org.br

AVALIAÇÃO

- DE IMÓVEIS URBANOS E RURAIS.
- FINANCIAMENTO BANCÁRIO.
- REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS.
- PERÍCIAS JUDICIAIS.
- VENDAS.

TOPOGRAFIA

- LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICOS.
- GERENCIAMENTO RURAL.
- LOCAÇÃO DE OBRAS DE ENGENHARIA.
- RETIFICAÇÃO E USUCAPIÃO DE ÁREAS RURAIS E LOTES URBANOS.
- CERTIFICAÇÃO DE ÁREAS RURAIS - INCRA

PROJETOS

- DE LOTEAMENTOS URBANOS - GRAPROHAB.
- DE INFRAESTRUTURA PÚBLICAS EM GERAL.
- DE ARQUITETURA RESIDENCIAL E COMERCIAL.
- DE PREFEITURA - PLANTAS EM 2D E 3D.



Projetos Pentagono
CLÁUDIO LOPES DE CARVALHO
CRT-SP: 135.201.768-74
FONE: (14) 99778.8616
EMAIL:
topografia@projetospentagono.com.br

RUA: KYOHIO SAKAMOTO Nº 48 - BAIRRO: CHACARA CATANEO ANGELO
CIDADE: SÃO MANUEL - SÃO PAULO
CNPJ: 102.306555.001-00
IM: 18.923
CREA: 1990.105-SP
www.projetospentagono.com.br

Para quem da **RUA DE ACESSO** olha para o lote **106** inicia-se a descrição no **vértices 107-03** definido pelas coordenadas (EX: **778.104,2501 metros NY: 7.445.454,5700 metros**), daí deflete à direita e segue até o **vértices 106-02** no rumo de **47°52'19" NW** no ângulo interno de **139°27'08"** com azimute de **312°07'41"** e com uma distância de **2,12 metros** de frente até a coordenada (EX: **778.102,6801 metros NY: 7.445.455,9900 metros**), daí deflete à esquerda e segue até o **vértices 106-03** no rumo de **7°19'27" NW** no ângulo interno de **183°02'24"** com azimute de **352°40'33"** e com uma distância de **22,83 metros** do lado esquerdo até a coordenada (EX: **778.099,7701 metros NY: 7.445.478,6300 metros**), daí deflete à esquerda e segue até o **vértices 106-04** no rumo de **10°21'51" NW** no ângulo interno de **183°01'59"** com azimute de **349°38'09"** e com uma distância de **19,62 metros** ao fundo até a coordenada (EX: **778.096,2402 metros NY: 7.445.497,9306 metros**), daí deflete à esquerda e segue até o **vértices 106-05** no rumo de **13°23'50" NW** no ângulo interno de **181°04'11"** com azimute de **346°36'10"** e com uma distância de **16,53 metros** do lado direito até a coordenada (EX: **778.092,4102 metros NY: 7.445.514,0106 metros**), daí deflete à direita e segue até o **vértices 106-06** no rumo de **14°28'01" NW** no ângulo interno de **178°48'07"** com azimute de **345°31'59"** e com uma distância de **5,48 metros** até a coordenada (EX: **778.091,0402 metros NY: 7.445.519,3206 metros**), daí deflete à esquerda e segue até o **vértices 106-07** no rumo de **13°16'08" NW** no ângulo interno de **180°47'06"** com azimute de **346°43'52"** e com uma distância de **12,68 metros** até a coordenada (EX: **778.088,1302 metros NY: 7.445.531,6605 metros**), daí deflete à esquerda e segue até o **vértices 106-08** no rumo de **14°03'14" NW** no ângulo interno de **182°09'18"** com azimute de **345°56'46"** e com uma distância de **15,65 metros** até a coordenada (EX: **778.084,3302 metros NY: 7.445.546,8405 metros**), daí deflete à esquerda e segue até o **vértices 106-09** no rumo de **16°12'33" NW** no ângulo interno de **187°29'33"** com azimute de **343°47'27"** e com uma distância de **10,75 metros** até a coordenada (EX: **778.081,3302 metros NY: 7.445.557,1605 metros**), daí deflete à esquerda e segue até o **vértices 106-10** no rumo de **23°42'05" NW** no ângulo interno de **183°12'09"** com azimute de **336°17'55"** e com uma distância de **21,84 metros** até a coordenada (EX: **778.072,5502 metros NY: 7.445.577,1605 metros**), daí deflete à direita e segue até o **vértices 106-11** no rumo de **26°54'15" NW** no ângulo interno de **177°44'03"** com azimute de **333°05'45"** e com uma distância de **3,78 metros** até a coordenada (EX: **778.070,8402 metros NY: 7.445.580,5304 metros**), daí deflete à direita e segue até o **vértices 106-12** no rumo de **24°38'17" NW** no ângulo interno de **96°52'33"** com azimute de **335°21'43"** e com uma distância de **44,69 metros** até a coordenada (EX: **778.052,2102 metros NY: 7.445.621,1504 metros**) confrontando com **RUA AZALEIA**, daí deflete à direita e segue até o **vértices 106-13** no rumo de **58°29'09" NE** no ângulo interno de **131°48'00"** com azimute de **58°29'09"** e com uma distância de **3,21 metros** até a coordenada (EX: **778.054,9502 metros NY: 7.445.622,8304 metros**), daí deflete à direita e segue até o **vértices 106-14** no rumo de **73°18'51" SE** no ângulo interno de **178°48'51"** com azimute de **106°41'09"** e com uma distância de **37,09 metros** até a coordenada (EX: **778.090,4802 metros NY: 7.445.612,1804 metros**), daí deflete à direita e segue até o **vértices 106-15** no rumo de **72°07'42" SE** no ângulo interno de **178°13'24"** com azimute de **107°52'18"** e com uma distância de **40,21 metros** até a coordenada (EX: **778.128,7502**





Imobiliária Opção Exata
LILIAN CARLA CHIOZZI DE CARVALHO
CRECI: 24.3839
CRT-SP: 29.49.59.758-08
FONE: (14) 99778.8621
EMAIL:
carla@projetospentagono.com.br
carla.chiozzi@creci.org.br

AVALIAÇÃO

- DE IMÓVEIS URBANOS E RURAIS.
- FINANCIAMENTO BANCÁRIO.
- REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS.
- PERÍCIAS JUDICIAIS.
- VENDAS.

TOPOGRAFIA

- LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICOS.
- GERENCIAMENTO RURAL.
- LOCAÇÃO DE OBRAS DE ENGENHARIA.
- RETIFICAÇÃO E USUCAÇÃO DE ÁREAS RURAIS E LOTES URBANOS.
- CERTIFICAÇÃO DE ÁREAS RURAIS - INCRA

PROJETOS

- DE LOTEAMENTOS URBANOS - GRAPROHAB.
- DE INFRAESTRUTURA PÚBLICAS EM GERAL.
- DE ARQUITETURA RESIDENCIAL E COMERCIAL.
- DE PREFEITURA - PLANTAS EM 2D E 3D.



Projetos Pentagono
CLÁUDIO LOPES DE CARVALHO
CRT-SP: 135.201.768-74
FONE: (14) 99778.8616
EMAIL:
topografia@projetospentagono.com.br

RUA: KYOHIO SAKAMOTO Nº 48 - BAIRRO: CHACARA CATANEO ANGELO
CIDADE: SÃO MANUEL - SÃO PAULO
CNPJ: 102.306555.001-00
IM: 18.923
CREA: 1990.105-SP
www.projetospentagono.com.br

metros NY: 7.445.599,8405 metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices 106-16 no rumo de 70°21'06" SE no ângulo interno de 190°21'26" com azimute de 109°38'54" e com uma distância de 22,25 metros até a coordenada (EX: 778.149,7003 metros NY: 7.445.592,3605 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 106-17 no rumo de 80°42'31" SE no ângulo interno de 165°20'13" com azimute de 99°17'29" e com uma distância de 4,95 metros até a coordenada (EX: 778.154,5903 metros NY: 7.445.591,5605 metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices 106-18 no rumo de 66°02'45" SE no ângulo interno de 180°45'33" com azimute de 113°57'15" e com uma distância de 13,94 metros até a coordenada (EX: 778.167,3302 metros NY: 7.445.585,9005 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 106-19 no rumo de 66°48'17" SE no ângulo interno de 179°45'11" com azimute de 113°11'43" e com uma distância de 41,92 metros até a coordenada (EX: 778.205,8598 metros NY: 7.445.569,3905 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 106-20 no rumo de 66°33'29" SE no ângulo interno de 179°32'37" com azimute de 113°26'31" e com uma distância de 31,19 metros até a coordenada (EX: 778.234,4800 metros NY: 7.445.556,9805 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 106-21 no rumo de 66°06'06" SE no ângulo interno de 156°08'17" com azimute de 113°53'54" e com uma distância de 23,55 metros até a coordenada (EX: 778.256,0100 metros NY: 7.445.547,4405 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 106-22 no rumo de 42°14'23" SE no ângulo interno de 150°44'06" com azimute de 137°45'37" e com uma distância de 4,55 metros até a coordenada (EX: 778.259,0700 metros NY: 7.445.544,0705 metros) confrontando com ESTRADA MUNICIPAL - I, daí deflete à direita e segue até o vértices 106-23 no rumo de 12°58'29" SE no ângulo interno de 166°19'15" com azimute de 167°01'31" e com uma distância de 17,28 metros até a coordenada (EX: 778.262,9500 metros NY: 7.445.527,2305 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 106-24 no rumo de 0°42'16" SW no ângulo interno de 177°09'01" com azimute de 180°42'16" e com uma distância de 17,89 metros até a coordenada (EX: 778.262,7300 metros NY: 7.445.509,3406 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 107-04 no rumo de 3°33'15" SW no ângulo interno de 102°50'43" com azimute de 183°33'15" e com uma distância de 29,20 metros até a coordenada (EX: 778.260,9200 metros NY: 7.445.480,2006 metros) confrontando com Lote 107 no rumo de 80°42'32" SW no ângulo interno de 128°34'51" com azimute de 260°42'32" e com uma distância de 158,75 metros até a coordenada (EX: 778.104,2501 metros NY: 7.445.454,5700 metros) confrontando com RUA DE ACESSO. O perímetro acima descrito encerra uma área de 20.655,83 metros².

Quadra: D

Lote: 107

Área: 19.921,06 metros²

Descrição Perimétrica





Imobiliária Opção Exata
LILIAN CARLA CHIOZZI DE CARVALHO
CRECI: 24.3839
CRT-SP: 29.49.59.758-08
FONE: (14) 99778.8621
EMAIL:
carla@projetospentagono.com.br
carla.chiozzi@creci.org.br

AValiação
- DE IMÓVEIS URBANOS E RURAIS.
- FINANCIAMENTO BANCÁRIO.
- REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS.
- PERÍCIAS JUDICIAIS.
- VENDAS.

TOPOGRAFIA
- LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICOS.
- GERENCIAMENTO RURAL.
- LOCAÇÃO DE OBRAS DE ENGENHARIA.
- RETIFICAÇÃO E USUCAÇÃO DE ÁREAS RURAIS E LOTES URBANOS.
- CERTIFICAÇÃO DE ÁREAS RURAIS - INCRA

RUA: KYOHIO SAKAMOTO Nº 48 - BAIRRO: CHACARA CATANEO ANGELO
CIDADE: SÃO MANUEL - SÃO PAULO
CNPJ: 102.306555.001-00
IM: 18.923
CREA: 1990.105-SP
www.projetospentagono.com.br

PROJETOS
- DE LOTEAMENTOS URBANOS - GRAPROHAB.
- DE INFRAESTRUTURA PÚBLICAS EM GERAL.
- DE ARQUITETURA RESIDENCIAL E COMERCIAL.
- DE PREFEITURA - PLANTAS EM 2D E 3D.



Projetos Pentagono
CLÁUDIO LOPES DE CARVALHO
CRT-SP: 135.201.768-74
FONE: (14) 99778.8616
EMAIL:
topografia@projetospentagono.com.br

Para quem da **RUA DE ACESSO** olha para o lote **107** inicia-se a descrição no **vértices 115-40** definido pelas coordenadas (EX: **778.109,4844 metros NY: 7.445.384,4053 metros**), daí deflete à esquerda e segue até o **vértices 107-02** no rumo de **9°09'14" NE** no ângulo interno de **194°09'12"** com azimute de **9°09'14"** e com uma distância de **3,68 metros** de frente até a coordenada (EX: **778.110,0701 metros NY: 7.445.388,0400 metros**), daí deflete à direita e segue até o **vértices 107-03** no rumo de **4°59'58" NW** no ângulo interno de **94°17'30"** com azimute de **355°00'02"** e com uma distância de **66,78 metros** do lado esquerdo até a coordenada (EX: **778.104,2501 metros NY: 7.445.454,5700 metros**) confrontando com **Lote 106**, daí deflete à direita e segue até o **vértices 107-04** no rumo de **80°42'32" NE** no ângulo interno de **85°33'17"** com azimute de **80°42'32"** e com uma distância de **158,75 metros** ao fundo até a coordenada (EX: **778.260,9200 metros NY: 7.445.480,2006 metros**) confrontando com **ESTRADA MUNICIPAL - I**, daí deflete à esquerda e segue até o **vértices 107-05** no rumo de **4°50'45" SE** no ângulo interno de **182°18'50"** com azimute de **175°09'15"** e com uma distância de **26,64 metros** do lado direito até a coordenada (EX: **778.263,1701 metros NY: 7.445.453,6600 metros**), daí deflete à direita e segue até o **vértices 107-06** no rumo de **7°09'36" SE** no ângulo interno de **163°24'38"** com azimute de **172°50'24"** e com uma distância de **42,76 metros** até a coordenada (EX: **778.268,5001 metros NY: 7.445.411,2300 metros**), daí deflete à esquerda e segue até o **vértices 107-07** no rumo de **9°25'46" SW** no ângulo interno de **181°54'32"** com azimute de **189°25'46"** e com uma distância de **43,03 metros** até a coordenada (EX: **778.261,4501 metros NY: 7.445.368,7800 metros**), daí deflete à direita e segue até o **vértices 115-01** no rumo de **7°31'14" SW** no ângulo interno de **104°40'02"** com azimute de **187°31'14"** e com uma distância de **9,70 metros** até a coordenada (EX: **778.260,1801 metros NY: 7.445.359,1600 metros**) confrontando com **Lote 115**, daí deflete à esquerda e segue até o **vértices 115-44** no rumo de **82°51'12" SW** no ângulo interno de **190°32'59"** com azimute de **262°51'12"** e com uma distância de **45,82 metros** até a coordenada (EX: **778.214,7201 metros NY: 7.445.353,4600 metros**), daí deflete à esquerda e segue até o **vértices 115-43** no rumo de **72°18'13" SW** no ângulo interno de **180°08'30"** com azimute de **252°18'13"** e com uma distância de **42,93 metros** até a coordenada (EX: **778.173,8201 metros NY: 7.445.340,4100 metros**), daí deflete à direita e segue até o **vértices 115-42** no rumo de **72°09'43" SW** no ângulo interno de **62°10'21"** com azimute de **252°09'43"** e com uma distância de **80,44 metros** até a coordenada (EX: **778.097,2501 metros NY: 7.445.315,7700 metros**), daí deflete à direita e segue até o **vértices 115-41** no rumo de **9°59'22" NE** no ângulo interno de **179°09'30"** com azimute de **9°59'22"** e com uma distância de **58,80 metros** até a coordenada (EX: **778.107,4501 metros NY: 7.445.373,6800 metros**), daí deflete à esquerda e segue até o **vértices 107-13** no rumo de **10°49'52" NE** no ângulo interno de **181°40'38"** com azimute de **10°49'52"** e com uma distância de **10,32 metros** até a coordenada (EX: **778.109,3901 metros NY: 7.445.383,8200 metros**) no rumo de **9°09'14" NE** no ângulo interno de **180°00'00"** com azimute de **9°09'14"** e com uma distância de **0,59 metros** até a coordenada (EX: **778.109,4844 metros NY: 7.445.384,4053 metros**) confrontando com **RUA DE ACESSO**. O perímetro acima descrito encerra uma área de **19.921,06 metros²**.



Quadra: D
Lote: 108
Área: 21.633,10 metros²

Descrição Perimétrica

Para quem da **RUA DE ACESSO** olha para o lote **108** inicia-se a descrição no **vértices 109-11** definido pelas coordenadas (EX: 778.072,9502 metros NY: 7.445.558,3405 metros), daí deflete à direita e segue até o **vértices 108-02** no rumo de **15°14'20" SE** no ângulo interno de **177°41'01"** com azimute de **164°45'40"** e com uma distância de **37,21** metros de frente até a coordenada (EX: 778.082,7302 metros NY: 7.445.522,4405 metros), daí deflete à esquerda e segue até o **vértices 108-03** no rumo de **12°55'21" SE** no ângulo interno de **180°55'42"** com azimute de **167°04'39"** e com uma distância de **37,56** metros do lado esquerdo até a coordenada (EX: 778.091,1302 metros NY: 7.445.485,8306 metros), daí deflete à direita e segue até o **vértices 108-04** no rumo de **13°51'03" SE** no ângulo interno de **167°39'55"** com azimute de **166°08'57"** e com uma distância de **30,83** metros ao fundo até a coordenada (EX: 778.098,5101 metros NY: 7.445.455,9000 metros), daí deflete à direita e segue até o **vértices 108-05** no rumo de **1°30'59" SE** no ângulo interno de **152°52'21"** com azimute de **178°29'01"** e com uma distância de **67,64** metros do lado direito até a coordenada (EX: 778.100,3001 metros NY: 7.445.388,2800 metros), daí deflete à direita e segue até o **vértices 108-06** no rumo de **25°36'40" SW** no ângulo interno de **118°04'33"** com azimute de **205°36'40"** e com uma distância de **4,84** metros até a coordenada (EX: 778.098,2101 metros NY: 7.445.383,9200 metros) confrontando com **Lote 115**, daí deflete à direita e segue até o **vértices 115-38** no rumo de **87°32'06" SW** no ângulo interno de **179°29'45"** com azimute de **267°32'06"** e com uma distância de **71,62** metros até a coordenada (EX: 778.026,6601 metros NY: 7.445.380,8400 metros), daí deflete à esquerda e segue até o **vértices 115-37** no rumo de **88°02'21" SW** no ângulo interno de **180°28'22"** com azimute de **268°02'21"** e com uma distância de **41,79** metros até a coordenada (EX: 777.984,8901 metros NY: 7.445.379,4100 metros), daí deflete à direita e segue até o **vértices BMO-P-6432** no rumo de **87°33'59" SW** no ângulo interno de **86°20'47"** com azimute de **267°33'59"** e com uma distância de **26,65** metros até a coordenada (EX: 777.958,2592 metros NY: 7.445.378,2782 metros) confrontando com **"Sitio Santo Antônio" Matrícula:19.099 Parcela 2**, daí deflete à esquerda e segue até o **vértices BMO-P-6431** no rumo de **1°13'13" NE** no ângulo interno de **183°48'56"** com azimute de **1°13'13"** e com uma distância de **52,11** metros até a coordenada (EX: 777.959,3689 metros NY: 7.445.430,3761 metros), daí deflete à esquerda e segue até o **vértices BMO-P-6430** no rumo de **2°35'43" NW** no ângulo interno de **182°14'00"** com azimute de **357°24'17"** e com uma distância de **11,60** metros até a coordenada (EX: 777.958,8438 metros NY: 7.445.441,9616 metros), daí deflete à esquerda e segue até o **vértices BMO-P-6429** no rumo de **4°49'43" NW** no ângulo interno de **181°34'20"** com azimute de **355°10'17"** e com uma distância de **76,55** metros até a coordenada (EX: 777.952,3999 metros NY: 7.445.518,2429 metros), daí deflete à direita e segue até o **vértices 52** no rumo de **6°24'03" NW** no ângulo interno de **101°52'38"** com azimute de





Imobiliária Opção Exata
LILIAN CARLA CHIOZZI DE CARVALHO
CRECI: 24.3839
CRT-SP: 23.49.59.758-08
FONE: (14) 99778.8621
EMAIL:
carla@projetospentagono.com.br
carla.chiozzi@creci.org.br

AVALIAÇÃO

- DE IMÓVEIS URBANOS E RURAIS.
- FINANCIAMENTO BANCÁRIO.
- REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS.
- PERÍCIAS JUDICIAIS.
- VENDAS.

TOPOGRAFIA

- LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICOS.
- GERENCIAMENTO RURAL.
- LOCAÇÃO DE OBRAS DE ENGENHARIA.
- RETIFICAÇÃO E USUCAÇÃO DE ÁREAS RURAIS E LOTES URBANOS.
- CERTIFICAÇÃO DE ÁREAS RURAIS - INCRA

PROJETOS

- DE LOTEAMENTOS URBANOS - GRAPROHAB.
- DE INFRAESTRUTURA PÚBLICAS EM GERAL.
- DE ARQUITETURA RESIDENCIAL E COMERCIAL.
- DE PREFEITURA - PLANTAS EM 2D E 3D.



Projetos Pentagono
CLÁUDIO LOPES DE CARVALHO
CRT-SP: 135.201.768-74
FONE: (14) 99778.8616
EMAIL:
topografia@projetospentagono.com.br

RUA: KYOHIO SAKAMOTO Nº 48 - BAIRRO: CHACARA CATANEO ANGELO
CIDADE: SÃO MANUEL - SÃO PAULO
CNPJ: 102.306555.001-00
IM: 18.923
CREA: 1990.105-SP
www.projetospentagono.com.br

353°35'57" e com uma distância de 0,06 metros até a coordenada (EX: 777.952,3930 metros NY: 7.445.518,3041 metros) confrontando com 109, daí deflete à esquerda e segue até o vértices 109-12 no rumo de 71°43'19" NE no ângulo interno de 180°09'08" com azimuth de 71°43'19" e com uma distância de 49,51 metros até a coordenada (EX: 777.999,4003 metros NY: 7.445.533,8304 metros) no rumo de 71°34'11" NE no ângulo interno de 86°48'31" com azimuth de 71°34'11" e com uma distância de 77,53 metros até a coordenada (EX: 778.072,9502 metros NY: 7.445.558,3405 metros) confrontando com RUA DE ACESSO. O perímetro acima descrito encerra uma área de 21.633,10 metros2.

Quadra: D

Lote: 109

Área: 20.237,30 metros2

Descrição Perimétrica

Para quem da RUA DE ACESSO olha para o lote 109 inicia-se a descrição no vértices 110-05 definido pelas coordenadas (EX: 777.952,3502 metros NY: 7.445.730,3701 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 109-02 no rumo de 44°23'49" SE no ângulo interno de 179°59'04" com azimuth de 135°36'11" e com uma distância de 8,73 metros de frente até a coordenada (EX: 777.958,4602 metros NY: 7.445.724,1301 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 109-03 no rumo de 44°22'53" SE no ângulo interno de 179°03'20" com azimuth de 135°37'07" e com uma distância de 19,64 metros do lado esquerdo até a coordenada (EX: 777.972,2002 metros NY: 7.445.710,0901 metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices 109-04 no rumo de 43°26'13" SE no ângulo interno de 182°27'39" com azimuth de 136°33'47" e com uma distância de 4,41 metros ao fundo até a coordenada (EX: 777.975,2302 metros NY: 7.445.706,8901 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 109-05 no rumo de 45°53'52" SE no ângulo interno de 177°03'54" com azimuth de 134°06'08" e com uma distância de 32,04 metros do lado direito até a coordenada (EX: 777.998,2402 metros NY: 7.445.684,5902 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 109-06 no rumo de 42°57'47" SE no ângulo interno de 170°45'15" com azimuth de 137°02'13" e com uma distância de 35,01 metros até a coordenada (EX: 778.022,1002 metros NY: 7.445.658,9702 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 109-07 no rumo de 33°43'02" SE no ângulo interno de 169°23'35" com azimuth de 146°16'58" e com uma distância de 17,64 metros até a coordenada (EX: 778.031,8902 metros NY: 7.445.644,3003 metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices 109-08 no rumo de 23°06'37" SE no ângulo interno de 184°12'08" com azimuth de 156°53'23" e com uma distância de 14,47 metros até a coordenada (EX: 778.037,5702 metros NY: 7.445.630,9903 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 109-09 no rumo de 27°18'45" SE no ângulo interno de 177°40'24" com azimuth de 152°41'15" e com uma distância de 26,74 metros até a coordenada (EX: 778.049,8402 metros NY: 7.445.607,2304 metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices 109-10 no rumo de 24°59'09" SE no ângulo interno de 180°44'27" com azimuth de 155°00'51" e com uma distância de 31,16 metros até a coordenada (EX: 778.063,0002



**Imobiliária Opção Exata**

LILIAN CARLA CHIOZZI DE CARVALHO

CRECI: 24.3839
CRT-SP: 29.49.59.758-08
FONE: (14) 99778.8621

EMAIL:

carlia@projetospentagono.com.br
carlia.chiozzi@creci.org.br**AVALIAÇÃO**

- DE IMÓVEIS URBANOS E RURAIS.
- FINANCIAMENTO BANCÁRIO.
- REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS.
- PERÍCIAS JUDICIAIS.
- VENDAS.

TOPOGRAFIA

- LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICOS.
- GERENCIAMENTO RURAL.
- LOCAÇÃO DE OBRAS DE ENGENHARIA.
- RETIFICAÇÃO E USUCAÇÃO DE ÁREAS RURAIS E LOTES URBANOS.
- CERTIFICAÇÃO DE ÁREAS RURAIS - INCRA

PROJETOS

- DE LOTEAMENTOS URBANOS - GRAPROHAB.
- DE INFRAESTRUTURA PÚBLICAS EM GERAL.
- DE ARQUITETURA RESIDENCIAL E COMERCIAL.
- DE PREFEITURA - PLANTAS EM 2D E 3D.

**Projetos Pentagono**

CLÁUDIO LOPES DE CARVALHO

CRT-SP: 135.201.768-74
FONE: (14) 99778.8616

EMAIL:

topografia@projetospentagono.com.br

RUA: KYOHIO SAKAMOTO Nº 48 - BAIRRO: CHACARA CATANEO ANGELO

CIDADE: SÃO MANUEL - SÃO PAULO

CNPJ: 102.306555.001-00

IM: 18.923

CREA: 1990.105-SP

www.projetospentagono.com.br

metros NY: 7.445.578,9904 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 109-11 no rumo de 25°43'36" SE no ângulo interno de 82°42'13" com azimute de 154°16'24" e com uma distância de 22,92 metros até a coordenada (EX: 778.072,9502 metros NY: 7.445.558,3405 metros) confrontando com 108, daí deflete à direita e segue até o vértices 109-12 no rumo de 71°34'11" SW no ângulo interno de 179°50'52" com azimute de 251°34'11" e com uma distância de 77,53 metros até a coordenada (EX: 777.999,4003 metros NY: 7.445.533,8304 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 52 no rumo de 71°43'19" SW no ângulo interno de 78°07'22" com azimute de 251°43'19" e com uma distância de 49,51 metros até a coordenada (EX: 777.952,3930 metros NY: 7.445.518,3041 metros) confrontando com "Sitio Santo Antônio" Matrícula:19.099 Parcela 2, daí deflete à esquerda e segue até o vértices BMO-P-6428 no rumo de 6°24'03" NW no ângulo interno de 180°26'11" com azimute de 353°35'57" e com uma distância de 10,24 metros até a coordenada (EX: 777.951,2510 metros NY: 7.445.528,4846 metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices BMO-P-6427 no rumo de 6°50'14" NW no ângulo interno de 192°22'33" com azimute de 353°09'46" e com uma distância de 11,19 metros até a coordenada (EX: 777.949,9192 metros NY: 7.445.539,5919 metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices BMO-P-6426 no rumo de 19°12'47" NW no ângulo interno de 184°57'58" com azimute de 340°47'13" e com uma distância de 10,27 metros até a coordenada (EX: 777.946,5391 metros NY: 7.445.549,2909 metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices BMO-P-6425 no rumo de 24°10'45" NW no ângulo interno de 191°08'25" com azimute de 335°49'15" e com uma distância de 76,46 metros até a coordenada (EX: 777.915,2206 metros NY: 7.445.619,0454 metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices BMO-P-6424 no rumo de 35°19'10" NW no ângulo interno de 183°12'38" com azimute de 324°40'50" e com uma distância de 14,83 metros até a coordenada (EX: 777.906,6443 metros NY: 7.445.631,1495 metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices BMO-P-6423 no rumo de 38°31'48" NW no ângulo interno de 187°07'44" com azimute de 321°28'12" e com uma distância de 4,51 metros até a coordenada (EX: 777.903,8326 metros NY: 7.445.634,6805 metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices BMO-P-6422 no rumo de 45°39'32" NW no ângulo interno de 184°40'02" com azimute de 314°20'28" e com uma distância de 6,37 metros até a coordenada (EX: 777.899,2733 metros NY: 7.445.639,1361 metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices BMO-P-6421 no rumo de 50°19'34" NW no ângulo interno de 184°07'35" com azimute de 309°40'26" e com uma distância de 5,72 metros até a coordenada (EX: 777.894,8684 metros NY: 7.445.642,7898 metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices BMO-P-6420 no rumo de 54°27'08" NW no ângulo interno de 184°00'28" com azimute de 305°32'52" e com uma distância de 7,77 metros até a coordenada (EX: 777.888,5435 metros NY: 7.445.647,3092 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 50 no rumo de 58°27'36" NW no ângulo interno de 84°35'30" com azimute de 301°32'24" e com uma distância de 0,09 metros até a coordenada (EX: 777.888,4688 metros NY: 7.445.647,3551 metros) confrontando com Lote 110, daí deflete à direita e segue até o vértices 110-07 no rumo de 36°56'54" NE no ângulo interno de 178°57'06" com azimute de 36°56'54" e com uma distância de 41,01 metros até a coordenada (EX: 777.913,1202 metros NY: 7.445.680,1301 metros), daí



deflete à esquerda e segue até o vértices 110-06 no rumo de 37°59'47" NE no ângulo interno de 180°01'01" com azimute de 37°59'47" e com uma distância de 19,02 metros até a coordenada (EX: 777.924,8302 metros NY: 7.445.695,1201 metros) no rumo de 37°58'46" NE no ângulo interno de 82°22'35" com azimute de 37°58'46" e com uma distância de 44,72 metros até a coordenada (EX: 777.952,3502 metros NY: 7.445.730,3701 metros) confrontando com RUA DE ACESSO. O perímetro acima descrito encerra uma área de 20.237,30 metros².

Quadra: D

Lote: 110

Área: 20.187,69 metros²

Descrição Perimétrica

Para quem da RUA DE ACESSO olha para o lote 110 inicia-se a descrição no vértices 110-01 definido pelas coordenadas (EX: 777.924,4313 metros NY: 7.445.759,5374 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 110-02 no rumo de 43°59'46" SE no ângulo interno de 177°48'36" com azimute de 136°00'14" e com uma distância de 0,75 metros de frente até a coordenada (EX: 777.924,9501 metros NY: 7.445.759,0000 metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices 110-03 no rumo de 41°48'22" SE no ângulo interno de 182°11'00" com azimute de 138°11'38" e com uma distância de 6,35 metros do lado esquerdo até a coordenada (EX: 777.929,1801 metros NY: 7.445.754,2700 metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices 110-04 no rumo de 43°59'22" SE no ângulo interno de 180°19'36" com azimute de 136°00'38" e com uma distância de 20,85 metros ao fundo até a coordenada (EX: 777.943,6601 metros NY: 7.445.739,2700 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 110-05 no rumo de 44°18'58" SE no ângulo interno de 97°42'16" com azimute de 135°41'02" e com uma distância de 12,44 metros do lado direito até a coordenada (EX: 777.952,3502 metros NY: 7.445.730,3701 metros) confrontando com Lote 109, daí deflete à direita e segue até o vértices 110-06 no rumo de 37°58'46" SW no ângulo interno de 179°58'59" com azimute de 217°58'46" e com uma distância de 44,72 metros até a coordenada (EX: 777.924,8302 metros NY: 7.445.695,1201 metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices 110-07 no rumo de 37°59'47" SW no ângulo interno de 181°02'54" com azimute de 217°59'47" e com uma distância de 19,02 metros até a coordenada (EX: 777.913,1202 metros NY: 7.445.680,1301 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 50 no rumo de 36°56'54" SW no ângulo interno de 95°24'30" com azimute de 216°56'54" e com uma distância de 41,01 metros até a coordenada (EX: 777.888,4688 metros NY: 7.445.647,3551 metros) confrontando com "Sitio Santo Antônio" Matrícula:19.099 Parcela 2, daí deflete à esquerda e segue até o vértices BMO-P-6419 no rumo de 58°27'36" NW no ângulo interno de 186°07'49" com azimute de 301°32'24" e com uma distância de 12,17 metros até a coordenada (EX: 777.878,0957 metros NY: 7.445.653,7216 metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices BMO-P-6418 no rumo de 64°35'25" NW no ângulo interno de 185°42'47" com azimute de 295°24'35" e com uma distância de 9,03 metros até



a coordenada (EX: 777.869,9358 metros NY: 7.445.657,5980 metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices BMO-P-6417 no rumo de 70°18'12" NW no ângulo interno de 182°56'06" com azimute de 289°41'48" e com uma distância de 6,55 metros até a coordenada (EX: 777.863,7679 metros NY: 7.445.659,8060 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices BMO-P-6416 no rumo de 73°14'17" NW no ângulo interno de 176°18'03" com azimute de 286°45'43" e com uma distância de 7,40 metros até a coordenada (EX: 777.856,6861 metros NY: 7.445.661,9390 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices BMO-P-6415 no rumo de 69°32'20" NW no ângulo interno de 169°23'54" com azimute de 290°27'40" e com uma distância de 14,73 metros até a coordenada (EX: 777.842,8823 metros NY: 7.445.667,0893 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices BMO-P-6414 no rumo de 58°56'14" NW no ângulo interno de 178°13'45" com azimute de 301°03'46" e com uma distância de 56,76 metros até a coordenada (EX: 777.794,2628 metros NY: 7.445.696,3753 metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices BMO-P-6413 no rumo de 57°09'59" NW no ângulo interno de 181°50'18" com azimute de 302°50'01" e com uma distância de 30,98 metros até a coordenada (EX: 777.768,2277 metros NY: 7.445.713,1754 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices BMO-P-6412 no rumo de 59°00'17" NW no ângulo interno de 88°08'25" com azimute de 300°59'43" e com uma distância de 26,59 metros até a coordenada (EX: 777.745,4378 metros NY: 7.445.726,8664 metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices BMO-P-6411 no rumo de 32°51'17" NE no ângulo interno de 181°08'18" com azimute de 32°51'17" e com uma distância de 30,38 metros até a coordenada (EX: 777.761,9201 metros NY: 7.445.752,3883 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices BMO-P-6410 no rumo de 31°43'00" NE no ângulo interno de 179°58'56" com azimute de 31°43'00" e com uma distância de 16,92 metros até a coordenada (EX: 777.770,8172 metros NY: 7.445.766,7846 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices BMO-P-6409 no rumo de 31°44'04" NE no ângulo interno de 178°06'59" com azimute de 31°44'04" e com uma distância de 56,22 metros até a coordenada (EX: 777.800,3875 metros NY: 7.445.814,5988 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 51 no rumo de 33°37'05" NE no ângulo interno de 103°08'12" com azimute de 33°37'05" e com uma distância de 8,26 metros até a coordenada (EX: 777.804,9593 metros NY: 7.445.821,4751 metros) confrontando com Lote 103, daí deflete à esquerda e segue até o vértices 110-21 no rumo de 69°31'07" SE no ângulo interno de 180°24'23" com azimute de 110°28'53" e com uma distância de 27,05 metros até a coordenada (EX: 777.830,3001 metros NY: 7.445.812,0100 metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices 110-22 no rumo de 69°55'31" SE no ângulo interno de 180°49'20" com azimute de 110°04'29" e com uma distância de 43,76 metros até a coordenada (EX: 777.871,4001 metros NY: 7.445.796,9900 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 110-23 no rumo de 70°44'51" SE no ângulo interno de 154°45'36" com azimute de 109°15'09" e com uma distância de 25,93 metros até a coordenada (EX: 777.895,8801 metros NY: 7.445.788,4400 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 110-24 no rumo de 45°30'27" SE no ângulo interno de 178°29'19" com azimute de 134°29'33" e com uma distância de 17,57 metros até a coordenada (EX: 777.908,4101 metros NY: 7.445.776,1300 metros) no rumo de 43°59'46" SE no ângulo interno de



180°00'00" com azimute de 136°00'14" e com uma distância de 23,06 metros até a coordenada (EX: 777.924,4313 metros NY: 7.445.759,5374 metros) confrontando com RUA DE ACESSO. O perímetro acima descrito encerra uma área de 20.187,69 metros².

Quadra: D

Lote: 111

Área: 20.778,51 metros²

Descrição Perimétrica

Para quem da **ESTRADA MUNICIPAL - I** olha para o lote **111** inicia-se a descrição no vértices **ARAR-M-1008** definido pelas coordenadas (EX: 778.191,1140 metros NY: 7.445.104,3678 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices **ARAR-M-1009** no rumo de 46°40'10" SE no ângulo interno de 147°45'31" com azimute de 133°19'50" e com uma distância de 5,31 metros de frente até a coordenada (EX: 778.194,9765 metros NY: 7.445.100,7241 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices **ARAR-P-1298** no rumo de 14°25'40" SE no ângulo interno de 171°49'53" com azimute de 165°34'20" e com uma distância de 23,99 metros do lado esquerdo até a coordenada (EX: 778.200,9531 metros NY: 7.445.077,4936 metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices **ARAR-P-1299** no rumo de 6°15'33" SE no ângulo interno de 186°51'32" com azimute de 173°44'27" e com uma distância de 128,66 metros ao fundo até a coordenada (EX: 778.214,9808 metros NY: 7.444.949,5990 metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices **ARAR-P-1300** no rumo de 13°07'06" SE no ângulo interno de 185°13'55" com azimute de 166°52'54" e com uma distância de 27,43 metros do lado direito até a coordenada (EX: 778.221,2063 metros NY: 7.444.922,8850 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices **ARAR-M-1010** no rumo de 18°21'01" SE no ângulo interno de 83°21'35" com azimute de 161°38'59" e com uma distância de 23,99 metros até a coordenada (EX: 778.228,7582 metros NY: 7.444.900,1172 metros) confrontando com Lote CNS: 14.690-2 | Mat. 13257 | Rio do Peixe, Sítio Gavião, daí deflete à direita e segue até o vértices **45** no rumo de 78°17'25" SW no ângulo interno de 112°57'39" com azimute de 258°17'25" e com uma distância de 128,95 metros até a coordenada (EX: 778.102,4871 metros NY: 7.444.873,9453 metros) confrontando com "Sítio Santo Antônio" Matrícula:19.099 Parcela 2, daí deflete à direita e segue até o vértices **BMO-P-6446** no rumo de 34°40'14" NW no ângulo interno de 172°45'34" com azimute de 325°19'46" e com uma distância de 6,08 metros até a coordenada (EX: 778.099,0271 metros NY: 7.444.878,9477 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices **BMO-P-6445** no rumo de 27°25'47" NW no ângulo interno de 172°22'54" com azimute de 332°34'13" e com uma distância de 16,36 metros até a coordenada (EX: 778.091,4929 metros NY: 7.444.893,4641 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices **BMO-P-6444** no rumo de 19°48'41" NW no ângulo interno de 177°59'34" com azimute de 340°11'19" e com uma distância de 22,14 metros até a coordenada (EX: 778.083,9899 metros NY: 7.444.914,2914 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices **BMO-P-6443** no rumo de 17°48'16" NW no ângulo interno de 87°17'58" com azimute de

342°11'44" e com uma distância de 21,05 metros até a coordenada (EX: 778.077,5550 metros NY: 7.444.934,3286 metros) confrontando com Lote 115, daí deflete à esquerda e segue até o vértices ARAR-M-1011 no rumo de 74°53'46" NE no ângulo interno de 268°10'18" com azimute de 74°53'46" e com uma distância de 36,59 metros até a coordenada (EX: 778.112,8795 metros NY: 7.444.943,8625 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices ARAR-M-1012 no rumo de 13°16'32" NW no ângulo interno de 150°00'25" com azimute de 346°43'28" e com uma distância de 47,37 metros até a coordenada (EX: 778.102,0022 metros NY: 7.444.989,9643 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices ARAR-M-1013 no rumo de 16°43'03" NE no ângulo interno de 168°06'04" com azimute de 16°43'03" e com uma distância de 15,73 metros até a coordenada (EX: 778.106,5262 metros NY: 7.445.005,0267 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices ARAR-M-1014 no rumo de 28°36'58" NE no ângulo interno de 163°45'16" com azimute de 28°36'58" e com uma distância de 67,11 metros até a coordenada (EX: 778.138,6662 metros NY: 7.445.063,9361 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices ARAR-M-1015 no rumo de 44°51'43" NE no ângulo interno de 159°27'41" com azimute de 44°51'43" e com uma distância de 53,94 metros até a coordenada (EX: 778.176,7179 metros NY: 7.445.102,1718 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices ARAR-M-1016 no rumo de 65°24'01" NE no ângulo interno de 164°12'47" com azimute de 65°24'01" e com uma distância de 5,97 metros até a coordenada (EX: 778.182,1474 metros NY: 7.445.104,6575 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices ARAR-M-1007 no rumo de 81°11'15" NE no ângulo interno de 162°23'42" com azimute de 81°11'15" e com uma distância de 3,58 metros até a coordenada (EX: 778.185,6900 metros NY: 7.445.105,2067 metros) no rumo de 81°12'27" SE no ângulo interno de 145°27'43" com azimute de 98°47'33" e com uma distância de 5,49 metros até a coordenada (EX: 778.191,1140 metros NY: 7.445.104,3678 metros) confrontando com ESTRADA MUNICIPAL - I. O perímetro acima descrito encerra uma área de 20.778,51 metros².

Quadra: D

Lote: 115

Área: 76.838,08 metros²

Descrição Perimétrica

Para quem da ESTRADA MUNICIPAL - I olha para o lote 115 inicia-se a descrição no vértices 115-01 definido pelas coordenadas (EX: 778.260,1801 metros NY: 7.445.359,1600 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 115-02 no rumo de 6°53'47" SE no ângulo interno de 173°06'13" com azimute de 173°06'13" e com uma distância de 41,64 metros de frente até a coordenada (EX: 778.265,1801 metros NY: 7.445.317,8200 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 115-03 no rumo de 0°00'00" SW no ângulo interno de 166°58'52" com azimute de 180°00'00" e com uma distância de 18,22 metros do lado esquerdo até a coordenada (EX: 778.265,1801 metros NY: 7.445.299,6000 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 115-04 no rumo de



13°01'08" SW no ângulo interno de 164°42'06" com azimute de 193°01'08" e com uma distância de 23,08 metros ao fundo até a coordenada (EX: 778.259,9801 metros NY: 7.445.277,1100 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 115-05 no rumo de 28°19'01" SW no ângulo interno de 171°35'32" com azimute de 208°19'01" e com uma distância de 28,67 metros do lado direito até a coordenada (EX: 778.246,3801 metros NY: 7.445.251,8700 metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices 115-06 no rumo de 36°43'29" SW no ângulo interno de 193°26'01" com azimute de 216°43'29" e com uma distância de 36,31 metros até a coordenada (EX: 778.224,6701 metros NY: 7.445.222,7700 metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices 115-07 no rumo de 23°17'28" SW no ângulo interno de 190°52'30" com azimute de 203°17'28" e com uma distância de 56,30 metros até a coordenada (EX: 778.202,4098 metros NY: 7.445.171,0600 metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices 115-08 no rumo de 12°24'58" SW no ângulo interno de 184°23'00" com azimute de 192°24'58" e com uma distância de 29,77 metros até a coordenada (EX: 778.196,0099 metros NY: 7.445.141,9900 metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices 115-09 no rumo de 8°01'57" SW no ângulo interno de 183°16'11" com azimute de 188°01'57" e com uma distância de 30,77 metros até a coordenada (EX: 778.191,7099 metros NY: 7.445.111,5200 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices ARAR-M-1008 no rumo de 4°45'46" SW no ângulo interno de 85°58'13" com azimute de 184°45'46" e com uma distância de 7,18 metros até a coordenada (EX: 778.191,1140 metros NY: 7.445.104,3678 metros) confrontando com Lote 111, daí deflete à esquerda e segue até o vértices ARAR-M-1007 no rumo de 81°12'27" NW no ângulo interno de 197°36'18" com azimute de 278°47'33" e com uma distância de 5,49 metros até a coordenada (EX: 778.185,6900 metros NY: 7.445.105,2067 metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices ARAR-M-1016 no rumo de 81°11'15" SW no ângulo interno de 195°47'13" com azimute de 261°11'15" e com uma distância de 3,58 metros até a coordenada (EX: 778.182,1474 metros NY: 7.445.104,6575 metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices ARAR-M-1015 no rumo de 65°24'01" SW no ângulo interno de 200°32'19" com azimute de 245°24'01" e com uma distância de 5,97 metros até a coordenada (EX: 778.176,7179 metros NY: 7.445.102,1718 metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices ARAR-M-1014 no rumo de 44°51'43" SW no ângulo interno de 196°14'44" com azimute de 224°51'43" e com uma distância de 53,94 metros até a coordenada (EX: 778.138,6662 metros NY: 7.445.063,9361 metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices ARAR-M-1013 no rumo de 28°36'58" SW no ângulo interno de 191°53'56" com azimute de 208°36'58" e com uma distância de 67,11 metros até a coordenada (EX: 778.106,5262 metros NY: 7.445.005,0267 metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices ARAR-M-1012 no rumo de 16°43'03" SW no ângulo interno de 209°59'35" com azimute de 196°43'03" e com uma distância de 15,73 metros até a coordenada (EX: 778.102,0022 metros NY: 7.444.989,9643 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices ARAR-M-1011 no rumo de 13°16'32" SE no ângulo interno de 91°49'41" com azimute de 166°43'28" e com uma distância de 47,37 metros até a coordenada (EX: 778.112,8795 metros NY: 7.444.943,8625 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices BMO-P-6443 no rumo de 74°53'46" SW no ângulo interno de 93°06'13" com azimute de 254°53'46" e com uma distância de 36,59



metros até a coordenada (EX: 778.077,5550 metros NY: 7.444.934,3287 metros) confrontando com “Sitio Santo Antônio” Matrícula:19.099 Parcela 2, daí deflete à esquerda e segue até o vértices BMO-P-6442 no rumo de 18°12'27" NW no ângulo interno de 181°06'25" com azimute de 341°47'33" e com uma distância de 44,35 metros até a coordenada (EX: 778.063,6989 metros NY: 7.444.976,4540 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices BMO-P-6441 no rumo de 19°18'51" NW no ângulo interno de 179°43'43" com azimute de 340°41'09" e com uma distância de 56,67 metros até a coordenada (EX: 778.044,9546 metros NY: 7.445.029,9366 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices BMO-P-6440 no rumo de 19°02'35" NW no ângulo interno de 179°38'03" com azimute de 340°57'25" e com uma distância de 92,70 metros até a coordenada (EX: 778.014,7102 metros NY: 7.445.117,5589 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices BMO-P-6439 no rumo de 18°40'38" NW no ângulo interno de 178°19'09" com azimute de 341°19'22" e com uma distância de 49,15 metros até a coordenada (EX: 777.998,9705 metros NY: 7.445.164,1211 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices BMO-P-6438 no rumo de 16°59'47" NW no ângulo interno de 179°40'43" com azimute de 343°00'13" e com uma distância de 46,30 metros até a coordenada (EX: 777.985,4378 metros NY: 7.445.208,3947 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices BMO-P-6437 no rumo de 16°40'30" NW no ângulo interno de 178°48'42" com azimute de 343°19'30" e com uma distância de 43,37 metros até a coordenada (EX: 777.972,9935 metros NY: 7.445.249,9394 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices BMO-P-6436 no rumo de 15°29'12" NW no ângulo interno de 175°03'05" com azimute de 344°30'48" e com uma distância de 11,49 metros até a coordenada (EX: 777.969,9242 metros NY: 7.445.261,0169 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices BMO-P-6435 no rumo de 10°32'17" NW no ângulo interno de 177°36'34" com azimute de 349°27'43" e com uma distância de 10,34 metros até a coordenada (EX: 777.968,0335 metros NY: 7.445.271,1804 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices BMO-P-6434 no rumo de 8°08'51" NW no ângulo interno de 174°55'52" com azimute de 351°51'09" e com uma distância de 67,60 metros até a coordenada (EX: 777.958,4527 metros NY: 7.445.338,1009 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices BMO-P-6433 no rumo de 3°04'43" NW no ângulo interno de 175°43'57" com azimute de 356°55'17" e com uma distância de 13,79 metros até a coordenada (EX: 777.957,7118 metros NY: 7.445.351,8748 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices BMO-P-6432 no rumo de 1°11'19" NE no ângulo interno de 93°37'16" com azimute de 1°11'19" e com uma distância de 26,41 metros até a coordenada (EX: 777.958,2597 metros NY: 7.445.378,2788 metros) confrontando com Lote 108, daí deflete à direita e segue até o vértices 115-37 no rumo de 87°34'03" NE no ângulo interno de 179°31'42" com azimute de 87°34'03" e com uma distância de 26,65 metros até a coordenada (EX: 777.984,8901 metros NY: 7.445.379,4100 metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices 115-38 no rumo de 88°02'21" NE no ângulo interno de 180°30'15" com azimute de 88°02'21" e com uma distância de 41,79 metros até a coordenada (EX: 778.026,6601 metros NY: 7.445.380,8400 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 115-40 no rumo de 87°32'06" NE no ângulo interno de 76°47'43" com azimute de 87°32'06" e com uma distância de 82,90 metros até a coordenada (EX:





Imobiliária Opção Exata
LILIAN CARLA CHIOZZI DE CARVALHO
CRECI: 24.3839
CRT-SP: 20.49.59.758-08
FONE: (14) 99778.8621
EMAIL:
carla@projetospentagono.com.br
carla.chiozzi@creci.org.br

AVALIAÇÃO

- DE IMÓVEIS URBANOS E RURAIS.
- FINANCIAMENTO BANCÁRIO.
- REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS.
- PERÍCIAS JUDICIAIS.
- VENDAS.

TOPOGRAFIA

- LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICOS.
- GERENCIAMENTO RURAL.
- LOCAÇÃO DE OBRAS DE ENGENHARIA.
- RETIFICAÇÃO E USUCAPIÃO DE ÁREAS
RURAIS E LOTES URBANOS.
- CERTIFICAÇÃO DE ÁREAS RURAIS - INCRA

PROJETOS

- DE LOTEAMENTOS URBANOS - GRAPROHAB.
- DE INFRAESTRUTURA PÚBLICAS EM GERAL.
- DE ARQUITETURA RESIDENCIAL E COMERCIAL.
- DE PREFEITURA - PLANTAS EM 2D E 3D.



Projetos Pentagono
CLÁUDIO LOPES DE CARVALHO
CRT-SP: 135.201.768-74
FONE: (14) 99778.8616
EMAIL:
topografia@projetospentagono.com.br

RUA: KYOHIO SAKAMOTO Nº 48 - BAIRRO: CHACARA CATANEO ANGELO
CIDADE: SÃO MANUEL - SÃO PAULO
CNPJ: 102.306555.001-00
IM: 18.923
CREA: 1990.105-SP
www.projetospentagono.com.br

778.109,4844 metros NY: 7.445.384,4053 metros) confrontando com Lote 107, daí deflete à esquerda e segue até o vértices 115-41 no rumo de 10°44'24" SW no ângulo interno de 180°45'02" com azimute de 190°44'24" e com uma distância de 10,92 metros até a coordenada (EX: 778.107,4501 metros NY: 7.445.373,6800 metros), daí deflete à esquerda e segue até o vértices 115-42 no rumo de 9°59'22" SW no ângulo interno de 297°49'39" com azimute de 189°59'22" e com uma distância de 58,80 metros até a coordenada (EX: 778.097,2501 metros NY: 7.445.315,7700 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 115-43 no rumo de 72°09'43" NE no ângulo interno de 179°51'30" com azimute de 72°09'43" e com uma distância de 80,44 metros até a coordenada (EX: 778.173,8201 metros NY: 7.445.340,4100 metros), daí deflete à direita e segue até o vértices 115-44 no rumo de 72°18'13" NE no ângulo interno de 169°27'01" com azimute de 72°18'13" e com uma distância de 42,93 metros até a coordenada (EX: 778.214,7201 metros NY: 7.445.353,4600 metros) no rumo de 82°51'12" NE no ângulo interno de 89°44'59" com azimute de 82°51'12" e com uma distância de 45,82 metros até a coordenada (EX: 778.260,1801 metros NY: 7.445.359,1600 metros) confrontando com **ESTRADA MUNICIPAL - I**. O perímetro acima descrito encerra uma área de **76.838,08 metros²**.

MEMORIAL DESCRITIVO – VIAS

RUA AZALEIA

Área: 2.076,19 metros²

Descrição Perimétrica

Inicia-se no vértices 105-10 definido pelas coordenadas N: 7.445.635,6603 m e E: 778.046,5102 m, confrontando com Lote 105, agora confrontando com Lote 105; deste segue até o vértices 105-09 definido pelas coordenadas N: 7.445.626,4604 m e E: 778.075,2702 m, com azimute de 107°44'20" e com ângulo interno de 50°48'53" e distância de 30,20m; deste segue até o vértices 105-08 definido pelas coordenadas N: 7.445.615,9504 m e E: 778.107,9802 m, com azimute de 107°48'45" e com ângulo interno de 179°55'34" e distância de 34,36m; deste segue até o vértices 105-07 definido pelas coordenadas N: 7.445.604,6105 m e E: 778.143,4304 m, com azimute de 107°44'19" e com ângulo interno de 180°04'26" e distância de 37,22m; deste segue até o vértices 105-06 definido pelas coordenadas N: 7.445.596,1905 m e E: 778.169,9001 m, com azimute de 107°38'45" e com ângulo interno de 180°05'34" e distância de 27,78m; deste segue até o vértices 105-05 definido pelas coordenadas N: 7.445.591,3005 m e E: 778.180,9700 m, com azimute de 113°49'58" e com ângulo interno de 173°48'46" e distância de 12,10m; deste segue até o vértices 105-04 definido pelas coordenadas N: 7.445.571,6105 m e E:





Imobiliária Opção Exata

LILIAN CARLA CHIOZZI DE CARVALHO

CRECI: 24.3839

CRT-SP: 20.49.59.758-08

FONE: (14) 99778.8621

EMAIL:

carla@projetospentagono.com.br

carla.chiozzi@creci.org.br

AValiação

- DE IMÓVEIS URBANOS E RURAIS.
- FINANCIAMENTO BANCÁRIO.
- REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS.
- PERÍCIAS JUDICIAIS.
- VENDAS.

TOPOGRAFIA

- LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICOS.
- GERENCIAMENTO RURAL.
- LOCAÇÃO DE OBRAS DE ENGENHARIA.
- RETIFICAÇÃO E USUCAÇÃO DE ÁREAS RURAIS E LOTES URBANOS.
- CERTIFICAÇÃO DE ÁREAS RURAIS - INCRA

PROJETOS

- DE LOTEAMENTOS URBANOS - GRAPROHAB.
- DE INFRAESTRUTURA PÚBLICAS EM GERAL.
- DE ARQUITETURA RESIDENCIAL E COMERCIAL.
- DE PREFEITURA - PLANTAS EM 2D E 3D.



Projetos Pentagono

CLÁUDIO LOPES DE CARVALHO

CRT-SP: 135.201.768-74

FONE: (14) 99778.8616

EMAIL:

topografia@projetospentagono.com.br

RUA: KYOHIO SAKAMOTO Nº 48 - BAIRRO: CHACARA CATANEO ANGELO

CIDADE: SÃO MANUEL - SÃO PAULO

CNPJ: 102.306555.001-00

IM: 18.923

CREA: 1990.105-SP

www.projetospentagono.com.br

778.222,9800 m, com azimute de 115°06'45" e com ângulo interno de 178°43'14" e distância de 46,40m; deste segue até o vértices 105-03 definido pelas coordenadas N: 7.445.555,0405 m e E: 778.258,0400 m, com azimute de 115°17'47" e com ângulo interno de 179°48'58" e distância de 38,78m; agora confrontando com **ESTRADA MUNICIPAL - I**; deste segue até o vértices 106-22 definido pelas coordenadas N: 7.445.544,0705 m e E: 778.259,0700 m, com azimute de 174°38'10" e com ângulo interno de 120°39'37" e distância de 11,02m; agora confrontando com **Lote 106**; deste segue até o vértices 106-21 definido pelas coordenadas N: 7.445.547,4405 m e E: 778.256,0100 m, com azimute de 317°45'37" e com ângulo interno de 36°52'33" e distância de 4,55m; deste segue até o vértices 106-20 definido pelas coordenadas N: 7.445.556,9805 m e E: 778.234,4800 m, com azimute de 293°53'54" e com ângulo interno de 203°51'43" e distância de 23,55m; deste segue até o vértices 106-19 definido pelas coordenadas N: 7.445.569,3905 m e E: 778.205,8598 m, com azimute de 293°26'31" e com ângulo interno de 180°27'23" e distância de 31,19m; deste segue até o vértices 106-18 definido pelas coordenadas N: 7.445.585,9005 m e E: 778.167,3302 m, com azimute de 293°11'43" e com ângulo interno de 180°14'49" e distância de 41,92m; deste segue até o vértices 106-17 definido pelas coordenadas N: 7.445.591,5605 m e E: 778.154,5903 m, com azimute de 293°57'15" e com ângulo interno de 179°14'27" e distância de 13,94m; deste segue até o vértices 106-16 definido pelas coordenadas N: 7.445.592,3605 m e E: 778.149,7003 m, com azimute de 279°17'29" e com ângulo interno de 194°39'47" e distância de 4,95m; deste segue até o vértices 106-15 definido pelas coordenadas N: 7.445.599,8405 m e E: 778.128,7502 m, com azimute de 289°38'54" e com ângulo interno de 169°38'34" e distância de 22,25m; deste segue até o vértices 106-14 definido pelas coordenadas N: 7.445.612,1804 m e E: 778.090,4802 m, com azimute de 287°52'18" e com ângulo interno de 181°46'36" e distância de 40,21m; deste segue até o vértices 106-13 definido pelas coordenadas N: 7.445.622,8304 m e E: 778.054,9502 m, com azimute de 286°41'09" e com ângulo interno de 181°11'09" e distância de 37,09m; deste segue até o vértices 106-12 definido pelas coordenadas N: 7.445.621,1504 m e E: 778.052,2102 m, com azimute de 238°29'09" e com ângulo interno de 228°12'00" e distância de 3,21m; agora confrontando com **RUA DE ACESSO**; deste segue até o vértices 105-10 definido pelas coordenadas N: 7.445.635,6603 m e E: 778.046,5102 m, com azimute de 338°33'12" e com ângulo interno de 79°55'57" e distância de 15,59m; .O perímetro acima descrito encerra uma área de 2.076,19 m².

RUA DE ACESSO

Área: 3.393,08 metros²

Descrição Perimétrica

Inicia-se no vértices 110-02 definido pelas coordenadas N: 7.445.759,0000 m e E: 777.924,9501 m, confrontando com, deste segue até o vértices 110-01 definido pelas coordenadas N: 7.445.759,5374 m e E: 777.924,4313 m, com azimute de 316°00'14" e



**Imobiliária Opção Exata**

LILIAN CARLA CHIOZZI DE CARVALHO

CRECI: 24.3839
CRT-SP: 20.49.59.758-08
FONE: (14) 99778.8621

EMAIL:

carla@projetospentagono.com.br
carla.chiozzi@creci.org.br**AVALIAÇÃO**

- DE IMÓVEIS URBANOS E RURAIS.
- FINANCIAMENTO BANCÁRIO.
- REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS.
- PERÍCIAS JUDICIAIS.
- VENDAS.

TOPOGRAFIA

- LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICOS.
- GERENCIAMENTO RURAL.
- LOCAÇÃO DE OBRAS DE ENGENHARIA.
- RETIFICAÇÃO E USUCAÇÃO DE ÁREAS RURAIS E LOTES URBANOS.
- CERTIFICAÇÃO DE ÁREAS RURAIS - INCRA

PROJETOS

- DE LOTEAMENTOS URBANOS - GRAPROHAB.
- DE INFRAESTRUTURA PÚBLICAS EM GERAL.
- DE ARQUITETURA RESIDENCIAL E COMERCIAL.
- DE PREFEITURA - PLANTAS EM 2D E 3D.

**Projetos Pentagono**

CLÁUDIO LOPES DE CARVALHO

CRT-SP: 135.201.768-74
FONE: (14) 99778.8616

EMAIL:

topografia@projetospentagono.com.br

RUA: KYOHIO SAKAMOTO Nº 48 - BAIRRO: CHACARA CATANEO ANGELO

CIDADE: SÃO MANUEL - SÃO PAULO

CNPJ: 102.306555.001-00

IM: 18.923

CREA: 1990.105-SP

www.projetospentagono.com.br

com ângulo interno de $182^{\circ}11'24''$ e distância de 0,75m; agora confrontando com **Lote 103**; deste segue até o vértices **104-11** definido pelas coordenadas N: 7.445.765,4200 m e E: 777.931,0701 m, com azimuth de $48^{\circ}27'22''$ e com ângulo interno de $87^{\circ}32'52''$ e distância de 8,87m; agora confrontando com **Lote 104**; deste segue até o vértices **104-10** definido pelas coordenadas N: 7.445.751,6800 m e E: 777.944,2401 m, com azimuth de $136^{\circ}12'48''$ e com ângulo interno de $92^{\circ}14'34''$ e distância de 19,03m; deste segue até o vértices **104-09** definido pelas coordenadas N: 7.445.739,6401 m e E: 777.955,6802 m, com azimuth de $136^{\circ}27'49''$ e com ângulo interno de $179^{\circ}44'59''$ e distância de 16,61m; deste segue até o vértices **104-08** definido pelas coordenadas N: 7.445.724,6401 m e E: 777.970,3602 m, com azimuth de $135^{\circ}37'03''$ e com ângulo interno de $180^{\circ}50'46''$ e distância de 20,99m; deste segue até o vértices **104-07** definido pelas coordenadas N: 7.445.710,4701 m e E: 777.984,3502 m, com azimuth de $135^{\circ}21'58''$ e com ângulo interno de $180^{\circ}15'05''$ e distância de 19,91m; deste segue até o vértices **104-06** definido pelas coordenadas N: 7.445.697,3701 m e E: 777.997,0602 m, com azimuth de $135^{\circ}51'56''$ e com ângulo interno de $179^{\circ}30'02''$ e distância de 18,25m; deste segue até o vértices **104-05** definido pelas coordenadas N: 7.445.693,1802 m e E: 778.001,8002 m, com azimuth de $131^{\circ}28'32''$ e com ângulo interno de $184^{\circ}23'24''$ e distância de 6,33m; deste segue até o vértices **104-04** definido pelas coordenadas N: 7.445.683,8002 m e E: 778.010,2702 m, com azimuth de $137^{\circ}55'06''$ e com ângulo interno de $173^{\circ}33'26''$ e distância de 12,64m; deste segue até o vértices **104-03** definido pelas coordenadas N: 7.445.654,3303 m e E: 778.032,3602 m, com azimuth de $143^{\circ}08'44''$ e com ângulo interno de $174^{\circ}46'22''$ e distância de 36,83m; deste segue até o vértices **104-02** definido pelas coordenadas N: 7.445.640,9803 m e E: 778.043,0102 m, com azimuth de $141^{\circ}25'07''$ e com ângulo interno de $181^{\circ}43'37''$ e distância de 17,08m; deste segue até o vértices **105-10** definido pelas coordenadas N: 7.445.635,6603 m e E: 778.046,5102 m, com azimuth de $146^{\circ}39'33''$ e com ângulo interno de $174^{\circ}45'34''$ e distância de 6,37m; agora confrontando com **RUA AZALEIA**; deste segue até o vértices **106-12** definido pelas coordenadas N: 7.445.621,1504 m e E: 778.052,2102 m, com azimuth de $158^{\circ}33'12''$ e com ângulo interno de $168^{\circ}06'21''$ e distância de 15,59m; agora confrontando com **Lote 106**; deste segue até o vértices **106-11** definido pelas coordenadas N: 7.445.580,5304 m e E: 778.070,8402 m, com azimuth de $155^{\circ}21'43''$ e com ângulo interno de $183^{\circ}11'30''$ e distância de 44,69m; deste segue até o vértices **106-10** definido pelas coordenadas N: 7.445.577,1605 m e E: 778.072,5502 m, com azimuth de $153^{\circ}05'45''$ e com ângulo interno de $182^{\circ}15'57''$ e distância de 3,78m; deste segue até o vértices **106-09** definido pelas coordenadas N: 7.445.557,1605 m e E: 778.081,3302 m, com azimuth de $156^{\circ}17'55''$ e com ângulo interno de $176^{\circ}47'51''$ e distância de 21,84m; deste segue até o vértices **106-08** definido pelas coordenadas N: 7.445.546,8405 m e E: 778.084,3302 m, com azimuth de $163^{\circ}47'27''$ e com ângulo interno de $172^{\circ}30'27''$ e distância de 10,75m; deste segue até o vértices **106-07** definido pelas coordenadas N: 7.445.531,6605 m e E: 778.088,1302 m, com azimuth de $165^{\circ}56'46''$ e com ângulo interno de $177^{\circ}50'42''$ e distância de 15,65m; deste segue até o vértices **106-06** definido pelas coordenadas N: 7.445.519,3206 m e E: 778.091,0402 m, com azimuth de $166^{\circ}43'52''$ e com ângulo interno de $179^{\circ}12'54''$ e distância de 12,68m; deste segue até o vértices **106-05** definido pelas coordenadas N: 7.445.514,0106 m e E:





Imobiliária Opção Exata
LILIAN CARLA CHIOZZI DE CARVALHO
CRECI: 24.3839
CRT-SP: 20.49.59.758-08
FONE: (14) 99778.8621
EMAIL:
carla@projetospentagono.com.br
carla.chiozzi@creci.org.br

AVALIAÇÃO

- DE IMÓVEIS URBANOS E RURAIS.
- FINANCIAMENTO BANCÁRIO.
- REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS.
- PERÍCIAS JUDICIAIS.
- VENDAS.

TOPOGRAFIA

- LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICOS.
- GERENCIAMENTO RURAL.
- LOCAÇÃO DE OBRAS DE ENGENHARIA.
- RETIFICAÇÃO E USUCAÇÃO DE ÁREAS RURAIS E LOTES URBANOS.
- CERTIFICAÇÃO DE ÁREAS RURAIS - INCRA

PROJETOS

- DE LOTEAMENTOS URBANOS - GRAPROHAB.
- DE INFRAESTRUTURA PÚBLICAS EM GERAL.
- DE ARQUITETURA RESIDENCIAL E COMERCIAL.
- DE PREFEITURA - PLANTAS EM 2D E 3D.



Projetos Pentagono
CLAUDIO LOPES DE CARVALHO
CRT-SP: 135.201.768-74
FONE: (14) 99778.8616
EMAIL:
topografia@projetospentagono.com.br

RUA: KYOHIO SAKAMOTO Nº 48 - BAIRRO: CHACARA CATANEO ANGELO
CIDADE: SÃO MANUEL - SÃO PAULO
CNPJ: 102.306555.001-00
IM: 18.923
CREA: 1990.105-SP
www.projetospentagono.com.br

778.092,4102 m, com azimute de 165°31'59" e com ângulo interno de 181°11'53" e distância de 5,48m; deste segue até o vértices 106-04 definido pelas coordenadas N: 7.445.497,9306 m e E: 778.096,2402 m, com azimute de 166°36'10" e com ângulo interno de 178°55'49" e distância de 16,53m; deste segue até o vértices 106-03 definido pelas coordenadas N: 7.445.478,6300 m e E: 778.099,7701 m, com azimute de 169°38'09" e com ângulo interno de 176°58'01" e distância de 19,62m; deste segue até o vértices 106-02 definido pelas coordenadas N: 7.445.455,9900 m e E: 778.102,6801 m, com azimute de 172°40'33" e com ângulo interno de 176°57'36" e distância de 22,83m; deste segue até o vértices 107-03 definido pelas coordenadas N: 7.445.454,5700 m e E: 778.104,2501 m, com azimute de 132°07'41" e com ângulo interno de 220°32'52" e distância de 2,12m; agora confrontando com Lote 107; deste segue até o vértices 107-02 definido pelas coordenadas N: 7.445.388,0400 m e E: 778.110,0701 m, com azimute de 175°00'02" e com ângulo interno de 137°07'39" e distância de 66,78m; deste segue até o vértices 115-40 definido pelas coordenadas N: 7.445.384,4053 m e E: 778.109,4844 m, com azimute de 189°09'14" e com ângulo interno de 165°50'48" e distância de 3,68m; agora confrontando com Lote 115; deste segue até o vértices 108-06 definido pelas coordenadas N: 7.445.383,9200 m e E: 778.098,2101 m, com azimute de 267°32'06" e com ângulo interno de 101°37'07" e distância de 11,28m; agora confrontando com Lote 108; deste segue até o vértices 108-05 definido pelas coordenadas N: 7.445.388,2800 m e E: 778.100,3001 m, com azimute de 25°36'40" e com ângulo interno de 61°55'27" e distância de 4,84m; deste segue até o vértices 108-04 definido pelas coordenadas N: 7.445.455,9000 m e E: 778.098,5101 m, com azimute de 358°29'01" e com ângulo interno de 207°07'39" e distância de 67,64m; deste segue até o vértices 108-03 definido pelas coordenadas N: 7.445.485,8306 m e E: 778.091,1302 m, com azimute de 346°08'57" e com ângulo interno de 192°20'05" e distância de 30,83m; deste segue até o vértices 108-02 definido pelas coordenadas N: 7.445.522,4405 m e E: 778.082,7302 m, com azimute de 347°04'39" e com ângulo interno de 179°04'18" e distância de 37,56m; deste segue até o vértices 109-11 definido pelas coordenadas N: 7.445.558,3405 m e E: 778.072,9502 m, com azimute de 344°45'40" e com ângulo interno de 182°18'59" e distância de 37,21m; agora confrontando com Lote 109; deste segue até o vértices 109-10 definido pelas coordenadas N: 7.445.578,9904 m e E: 778.063,0002 m, com azimute de 334°16'24" e com ângulo interno de 190°29'16" e distância de 22,92m; deste segue até o vértices 109-09 definido pelas coordenadas N: 7.445.607,2304 m e E: 778.049,8402 m, com azimute de 335°00'51" e com ângulo interno de 179°15'33" e distância de 31,16m; deste segue até o vértices 109-08 definido pelas coordenadas N: 7.445.630,9903 m e E: 778.037,5702 m, com azimute de 332°41'15" e com ângulo interno de 182°19'36" e distância de 26,74m; deste segue até o vértices 109-07 definido pelas coordenadas N: 7.445.644,3003 m e E: 778.031,8902 m, com azimute de 336°53'23" e com ângulo interno de 175°47'52" e distância de 14,47m; deste segue até o vértices 109-06 definido pelas coordenadas N: 7.445.658,9702 m e E: 778.022,1002 m, com azimute de 326°16'58" e com ângulo interno de 190°36'25" e distância de 17,64m; deste segue até o vértices 109-05 definido pelas coordenadas N: 7.445.684,5902 m e E: 777.998,2402 m, com azimute de 317°02'13" e com ângulo interno de 189°14'45" e distância de 35,01m; deste segue até o vértices 109-04



definido pelas coordenadas N: 7.445.706,8901 m e E: 777.975,2302 m, com azimute de 314°06'08" e com ângulo interno de 182°56'06" e distância de 32,04m; deste segue até o vértices 109-03 definido pelas coordenadas N: 7.445.710,0901 m e E: 777.972,2002 m, com azimute de 316°33'47" e com ângulo interno de 177°32'21" e distância de 4,41m; deste segue até o vértices 109-02 definido pelas coordenadas N: 7.445.724,1301 m e E: 777.958,4602 m, com azimute de 315°37'07" e com ângulo interno de 180°56'40" e distância de 19,64m; deste segue até o vértices 110-05 definido pelas coordenadas N: 7.445.730,3701 m e E: 777.952,3502 m, com azimute de 315°36'11" e com ângulo interno de 180°00'56" e distância de 8,73m; agora confrontando com Lote 110; deste segue até o vértices 110-04 definido pelas coordenadas N: 7.445.739,2700 m e E: 777.943,6601 m, com azimute de 315°41'02" e com ângulo interno de 179°55'09" e distância de 12,44m; deste segue até o vértices 110-03 definido pelas coordenadas N: 7.445.754,2700 m e E: 777.929,1801 m, com azimute de 316°00'38" e com ângulo interno de 179°40'24" e distância de 20,85m; deste segue até o vértices 110-02 definido pelas coordenadas N: 7.445.759,0000 m e E: 777.924,9501 m, com azimute de 318°11'38" e com ângulo interno de 177°49'00" e distância de 6,35m; .O perímetro acima descrito encerra uma área de 3.393,08 m².

RUA EUCALIPTOS

Área: 7.393,93 metros²

Descrição Perimétrica

Inicia-se no vértices 90-08 definido pelas coordenadas N: 7.445.660,1303 m e E: 778.262,9100 m, confrontando com **ESTRADA MUNICIPAL - I**, agora confrontando com **ESTRADA MUNICIPAL - I**; deste segue até o vértices 100-14 definido pelas coordenadas N: 7.445.674,6303 m e E: 778.253,3200 m, com azimute de 326°31'13" e com ângulo interno de 31°52'48" e distância de 17,38m; agora confrontando com Lote 100; deste segue até o vértices 100-13 definido pelas coordenadas N: 7.445.689,4203 m e E: 778.253,8900 m, com azimute de 2°12'25" e com ângulo interno de 144°18'47" e distância de 14,80m; deste segue até o vértices 100-12 definido pelas coordenadas N: 7.445.704,2303 m e E: 778.252,0100 m, com azimute de 352°45'56" e com ângulo interno de 189°26'30" e distância de 14,93m; deste segue até o vértices 100-11 definido pelas coordenadas N: 7.445.720,7203 m e E: 778.246,7500 m, com azimute de 342°18'30" e com ângulo interno de 190°27'26" e distância de 17,31m; deste segue até o vértices 100-10 definido pelas coordenadas N: 7.445.724,9803 m e E: 778.244,1900 m, com azimute de 328°59'48" e com ângulo interno de 193°18'42" e distância de 4,97m; deste segue até o vértices 100-09 definido pelas coordenadas N: 7.445.741,2903 m e E: 778.219,8600 m, com azimute de 303°50'12" e com ângulo interno de 205°09'36" e distância de 29,29m; deste segue até o vértices 100-08 definido pelas coordenadas N: 7.445.769,8103 m e E: 778.196,5799 m, com azimute de 320°46'34" e com ângulo interno de 163°03'38" e distância de 36,82m; deste segue até o vértices 100-07 definido pelas coordenadas N: 7.445.791,0602 m e E: 778.190,2000 m, com azimute de 343°17'19" e com ângulo interno de 157°29'15" e distância de 22,19m; deste segue até o vértices 100-06 definido pelas





Imobiliária Opção Exata
LILIAN CARLA CHIOZZI DE CARVALHO
CRECI: 24.3839
CRT-SP: 20.49.59.758-08
FONE: (14) 99778.8621
EMAIL:
carla@projetospentagono.com.br
carla.chiozzi@creci.org.br

AVALIAÇÃO

- DE IMÓVEIS URBANOS E RURAIS.
- FINANCIAMENTO BANCÁRIO.
- REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS.
- PERÍCIAS JUDICIAIS.
- VENDAS.

TOPOGRAFIA

- LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICOS.
- GERENCIAMENTO RURAL.
- LOCAÇÃO DE OBRAS DE ENGENHARIA.
- RETIFICAÇÃO E USUCAÇÃO DE ÁREAS RURAIS E LOTES URBANOS.
- CERTIFICAÇÃO DE ÁREAS RURAIS - INCRA

PROJETOS

- DE LOTEAMENTOS URBANOS - GRAPROHAB.
- DE INFRAESTRUTURA PÚBLICAS EM GERAL.
- DE ARQUITETURA RESIDENCIAL E COMERCIAL.
- DE PREFEITURA - PLANTAS EM 2D E 3D.



Projetos Pentagono
CLAUDIO LOPES DE CARVALHO
CRT-SP: 135.201.768-74
FONE: (14) 99778.8616
EMAIL:
topografia@projetospentagono.com.br

RUA: KYOHIO SAKAMOTO Nº 48 - BAIRRO: CHACARA CATANEO ANGELO
CIDADE: SÃO MANUEL - SÃO PAULO
CNPJ: 102.306555.001-00
IM: 18.923
CREA: 1990.105-SP
www.projetospentagono.com.br

coordenadas N: 7.445.801,8402 m e E: 778.190,6600 m, com azimute de 2°26'36" e com ângulo interno de 160°50'42" e distância de 10,79m; deste segue até o vértices 100-05 definido pelas coordenadas N: 7.445.814,5502 m e E: 778.195,4999 m, com azimute de 20°50'49" e com ângulo interno de 161°35'48" e distância de 13,60m; deste segue até o vértices 100-04 definido pelas coordenadas N: 7.445.821,2202 m e E: 778.199,2699 m, com azimute de 29°28'33" e com ângulo interno de 171°22'16" e distância de 7,66m; deste segue até o vértices 100-03 definido pelas coordenadas N: 7.445.846,8101 m e E: 778.229,3701 m, com azimute de 49°37'49" e com ângulo interno de 159°50'44" e distância de 39,51m; deste segue até o vértices 100-02 definido pelas coordenadas N: 7.445.863,3101 m e E: 778.252,3501 m, com azimute de 54°19'16" e com ângulo interno de 175°18'32" e distância de 28,29m; deste segue até o vértices 100-01 definido pelas coordenadas N: 7.445.873,4700 m e E: 778.258,4701 m, com azimute de 31°03'48" e com ângulo interno de 203°15'28" e distância de 11,86m; deste segue até o vértices 99-03 definido pelas coordenadas N: 7.445.883,2000 m e E: 778.261,8601 m, com azimute de 19°12'32" e com ângulo interno de 191°51'16" e distância de 10,30m; agora confrontando com Lote 99; deste segue até o vértices 99-02 definido pelas coordenadas N: 7.445.932,9500 m e E: 778.270,9901 m, com azimute de 10°23'57" e com ângulo interno de 188°48'35" e distância de 50,58m; deste segue até o vértices 99-01 definido pelas coordenadas N: 7.445.981,0000 m e E: 778.273,1101 m, com azimute de 2°31'35" e com ângulo interno de 187°52'22" e distância de 48,10m; agora confrontando com Lote 97; deste segue até o vértices 97-11 definido pelas coordenadas N: 7.446.008,8900 m e E: 778.288,8501 m, com azimute de 29°26'19" e com ângulo interno de 153°05'15" e distância de 32,02m; deste segue até o vértices 97-10 definido pelas coordenadas N: 7.446.045,0300 m e E: 778.304,2201 m, com azimute de 23°02'23" e com ângulo interno de 186°23'57" e distância de 39,27m; deste segue até o vértices 97-09 definido pelas coordenadas N: 7.446.078,0600 m e E: 778.306,3801 m, com azimute de 3°44'29" e com ângulo interno de 199°17'53" e distância de 33,10m; deste segue até o vértices 97-08 definido pelas coordenadas N: 7.446.127,5799 m e E: 778.303,5100 m, com azimute de 356°40'59" e com ângulo interno de 187°03'31" e distância de 49,60m; deste segue até o vértices 97-07 definido pelas coordenadas N: 7.446.169,9299 m e E: 778.300,2900 m, com azimute de 355°39'07" e com ângulo interno de 181°01'52" e distância de 42,47m; deste segue até o vértices 97-06 definido pelas coordenadas N: 7.446.208,6798 m e E: 778.297,8300 m, com azimute de 356°22'03" e com ângulo interno de 179°17'04" e distância de 38,83m; deste segue até o vértices 97-05 definido pelas coordenadas N: 7.446.226,0898 m e E: 778.291,3300 m, com azimute de 339°31'37" e com ângulo interno de 196°50'26" e distância de 18,58m; deste segue até o vértices 97-04 definido pelas coordenadas N: 7.446.230,3797 m e E: 778.271,9600 m, com azimute de 282°29'17" e com ângulo interno de 237°02'20" e distância de 19,84m; deste segue até o vértices 97-03 definido pelas coordenadas N: 7.446.234,4497 m e E: 778.242,5000 m, com azimute de 277°51'57" e com ângulo interno de 184°37'20" e distância de 29,74m; deste segue até o vértices 97-02 definido pelas coordenadas N: 7.446.239,2496 m e E: 778.204,1299 m, com azimute de 277°07'50" e com ângulo interno de 180°44'07" e distância de 38,67m; deste segue até o vértices 98-02 definido pelas coordenadas N: 7.446.241,5196 m e E:





Imobiliária Opção Exata
LILIAN CARLA CHIOZZI DE CARVALHO
CRECI: 24.3839
CRT-SP: 29.49.59.758-08
FONE: (14) 99778.8621
EMAIL:
carla@projetospentagono.com.br
carla.chiozzi@creci.org.br

AVALIAÇÃO

- DE IMÓVEIS URBANOS E RURAIS.
- FINANCIAMENTO BANCÁRIO.
- REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS.
- PERÍCIAS JUDICIAIS.
- VENDAS.

TOPOGRAFIA

- LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICOS.
- GERENCIAMENTO RURAL.
- LOCAÇÃO DE OBRAS DE ENGENHARIA.
- RETIFICAÇÃO E USUCAPIÃO DE ÁREAS RURAIS E LOTES URBANOS.
- CERTIFICAÇÃO DE ÁREAS RURAIS - INCRA

PROJETOS

- DE LOTEAMENTOS URBANOS - GRAPROHAB.
- DE INFRAESTRUTURA PÚBLICAS EM GERAL.
- DE ARQUITETURA RESIDENCIAL E COMERCIAL.
- DE PREFEITURA - PLANTAS EM 2D E 3D.



Projetos Pentagono
CLÁUDIO LOPES DE CARVALHO
CRT-SP: 135.201.768-74
FONE: (14) 99778.8616
EMAIL:
topografia@projetospentagono.com.br

RUA: KYOHIO SAKAMOTO Nº 48 - BAIRRO: CHACARA CATANEO ANGELO
CIDADE: SÃO MANUEL - SÃO PAULO
CNPJ: 102.306555.001-00
IM: 18.923
CREA: 1990.105-SP
www.projetospentagono.com.br

778.184,1701 m, com azimute de 276°29'18" e com ângulo interno de 180°38'32" e distância de 20,09m; agora confrontando com Lote 98; deste segue até o vértices 98-01 definido pelas coordenadas N: 7.446.251,0009 m e E: 778.186,2229 m, com azimute de 12°13'00" e com ângulo interno de 84°16'18" e distância de 9,70m; agora confrontando com CNS: 14.690-2 | Mat. 11805 | Fazenda Orgão ou Caldeira; deste segue até o vértices 46 definido pelas coordenadas N: 7.446.247,8596 m e E: 778.214,3898 m, com azimute de 96°21'49" e com ângulo interno de 95°51'11" e distância de 28,34m; deste segue até o vértices 0 definido pelas coordenadas N: 7.446.244,6297 m e E: 778.235,5800 m, com azimute de 98°40'00" e com ângulo interno de 177°41'48" e distância de 21,43m; deste segue até o vértices 1 definido pelas coordenadas N: 7.446.241,4997 m e E: 778.257,4100 m, com azimute de 98°09'34" e com ângulo interno de 180°30'26" e distância de 22,05m; deste segue até o vértices 2 definido pelas coordenadas N: 7.446.234,5698 m e E: 778.301,1300 m, com azimute de 99°00'25" e com ângulo interno de 179°09'09" e distância de 44,27m; deste segue até o vértices 84-05 definido pelas coordenadas N: 7.446.233,8098 m e E: 778.307,2700 m, com azimute de 97°03'22" e com ângulo interno de 181°57'03" e distância de 6,19m; agora confrontando com Lote 84; deste segue até o vértices 84-04 definido pelas coordenadas N: 7.446.221,5998 m e E: 778.306,3100 m, com azimute de 184°29'44" e com ângulo interno de 92°33'38" e distância de 12,25m; deste segue até o vértices 84-03 definido pelas coordenadas N: 7.446.200,2798 m e E: 778.307,6400 m, com azimute de 176°25'49" e com ângulo interno de 188°03'55" e distância de 21,36m; deste segue até o vértices 84-02 definido pelas coordenadas N: 7.446.169,2099 m e E: 778.309,6700 m, com azimute de 176°15'42" e com ângulo interno de 180°10'07" e distância de 31,14m; deste segue até o vértices 85-03 definido pelas coordenadas N: 7.446.159,2930 m e E: 778.310,2543 m, com azimute de 176°37'41" e com ângulo interno de 179°38'01" e distância de 9,93m; agora confrontando com Lote 85; deste segue até o vértices 85-02 definido pelas coordenadas N: 7.446.123,7799 m e E: 778.314,5400 m, com azimute de 173°07'08" e com ângulo interno de 183°30'34" e distância de 35,77m; deste segue até o vértices 86-07 definido pelas coordenadas N: 7.446.082,6500 m e E: 778.316,9801 m, com azimute de 176°36'18" e com ângulo interno de 176°30'50" e distância de 41,20m; agora confrontando com Lote 86; deste segue até o vértices 86-06 definido pelas coordenadas N: 7.446.079,5700 m e E: 778.316,8701 m, com azimute de 182°02'43" e com ângulo interno de 174°33'34" e distância de 3,08m; deste segue até o vértices 86-05 definido pelas coordenadas N: 7.446.072,3500 m e E: 778.315,9901 m, com azimute de 186°56'57" e com ângulo interno de 175°05'47" e distância de 7,27m; deste segue até o vértices 86-04 definido pelas coordenadas N: 7.446.061,9000 m e E: 778.314,9801 m, com azimute de 185°31'14" e com ângulo interno de 181°25'43" e distância de 10,50m; deste segue até o vértices 86-03 definido pelas coordenadas N: 7.446.042,9800 m e E: 778.312,0701 m, com azimute de 188°44'38" e com ângulo interno de 176°46'36" e distância de 19,14m; deste segue até o vértices 86-02 definido pelas coordenadas N: 7.446.016,5000 m e E: 778.302,3201 m, com azimute de 200°12'50" e com ângulo interno de 168°31'48" e distância de 28,22m; deste segue até o vértices 87-10 definido pelas coordenadas N: 7.445.997,4700 m e E: 778.290,1301 m, com azimute de 212°38'32" e com ângulo interno de 167°34'17" e



**Imobiliária Opção Exata**

LILIAN CARLA CHIOZZI DE CARVALHO

CRECI: 24.3839
CRT-SP: 29.49.59.758-08
FONE: (14) 99778.8621

EMAIL:

carlia@projetospentagono.com.br
carlia.chiozzi@creci.org.br**AValiação**

- DE IMÓVEIS URBANOS E RURAIS.
- FINANCIAMENTO BANCÁRIO.
- REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS.
- PERÍCIAS JUDICIAIS.
- VENDAS.

TOPOGRAFIA

- LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICOS.
- GERENCIAMENTO RURAL.
- LOCAÇÃO DE OBRAS DE ENGENHARIA.
- RETIFICAÇÃO E USUCAÇÃO DE ÁREAS RURAIS E LOTES URBANOS.
- CERTIFICAÇÃO DE ÁREAS RURAIS - INCRA

PROJETOS

- DE LOTEAMENTOS URBANOS - GRAPROHAB.
- DE INFRAESTRUTURA PÚBLICAS EM GERAL.
- DE ARQUITETURA RESIDENCIAL E COMERCIAL.
- DE PREFEITURA - PLANTAS EM 2D E 3D.

**Projetos Pentagono**

CLAUDIO LOPES DE CARVALHO

CRT-SP: 135.201.768-74
FONE: (14) 99778.8616

EMAIL:

topografia@projetospentagono.com.br

RUA: KYOHIO SAKAMOTO Nº 48 - BAIRRO: CHACARA CATANEO ANGELO

CIDADE: SÃO MANUEL - SÃO PAULO

CNPJ: 102.306555.001-00

IM: 18.923

CREA: 1990.105-SP

www.projetospentagono.com.br

distância de 22,60m; agora confrontando com **Lote 87**; deste segue até o vértices **87-09** definido pelas coordenadas N: 7.445.995,1300 m e E: 778.288,9601 m, com azimuth de 206°33'54" e com ângulo interno de 186°04'38" e distância de 2,62m; deste segue até o vértices **87-08** definido pelas coordenadas N: 7.445.990,5700 m e E: 778.287,6501 m, com azimuth de 196°01'42" e com ângulo interno de 190°32'12" e distância de 4,74m; deste segue até o vértices **87-07** definido pelas coordenadas N: 7.445.977,7400 m e E: 778.279,7301 m, com azimuth de 211°41'14" e com ângulo interno de 164°20'28" e distância de 15,08m; deste segue até o vértices **87-06** definido pelas coordenadas N: 7.445.941,4200 m e E: 778.280,9301 m, com azimuth de 178°06'28" e com ângulo interno de 213°34'46" e distância de 36,34m; deste segue até o vértices **87-05** definido pelas coordenadas N: 7.445.932,0500 m e E: 778.279,6201 m, com azimuth de 187°57'32" e com ângulo interno de 170°08'56" e distância de 9,46m; deste segue até o vértices **87-04** definido pelas coordenadas N: 7.445.919,5400 m e E: 778.278,6702 m, com azimuth de 184°20'32" e com ângulo interno de 183°37'00" e distância de 12,55m; deste segue até o vértices **87-03** definido pelas coordenadas N: 7.445.899,0300 m e E: 778.276,1401 m, com azimuth de 187°01'57" e com ângulo interno de 177°18'35" e distância de 20,67m; deste segue até o vértices **87-02** definido pelas coordenadas N: 7.445.893,1700 m e E: 778.275,0901 m, com azimuth de 190°09'31" e com ângulo interno de 176°52'26" e distância de 5,95m; deste segue até o vértices **88-07** definido pelas coordenadas N: 7.445.890,5300 m e E: 778.274,7701 m, com azimuth de 186°54'41" e com ângulo interno de 183°14'50" e distância de 2,66m; agora confrontando com **Lote 88**; deste segue até o vértices **88-06** definido pelas coordenadas N: 7.445.889,5800 m e E: 778.274,6301 m, com azimuth de 188°23'00" e com ângulo interno de 178°31'41" e distância de 0,96m; deste segue até o vértices **88-05** definido pelas coordenadas N: 7.445.882,9700 m e E: 778.272,3301 m, com azimuth de 199°11'09" e com ângulo interno de 169°11'51" e distância de 7,00m; deste segue até o vértices **88-04** definido pelas coordenadas N: 7.445.865,9900 m e E: 778.266,5901 m, com azimuth de 198°40'39" e com ângulo interno de 180°30'29" e distância de 17,92m; deste segue até o vértices **88-03** definido pelas coordenadas N: 7.445.854,1501 m e E: 778.259,7301 m, com azimuth de 210°05'16" e com ângulo interno de 168°35'24" e distância de 13,68m; deste segue até o vértices **88-02** definido pelas coordenadas N: 7.445.845,1501 m e E: 778.248,6500 m, com azimuth de 230°54'51" e com ângulo interno de 159°10'25" e distância de 14,27m; deste segue até o vértices **89-07** definido pelas coordenadas N: 7.445.825,5102 m e E: 778.224,2600 m, com azimuth de 231°09'27" e com ângulo interno de 179°45'24" e distância de 31,31m; agora confrontando com **Lote 89**; deste segue até o vértices **89-06** definido pelas coordenadas N: 7.445.822,6102 m e E: 778.218,9401 m, com azimuth de 241°24'17" e com ângulo interno de 169°45'10" e distância de 6,06m; deste segue até o vértices **89-05** definido pelas coordenadas N: 7.445.819,5702 m e E: 778.215,7401 m, com azimuth de 226°28'08" e com ângulo interno de 194°56'09" e distância de 4,41m; deste segue até o vértices **89-04** definido pelas coordenadas N: 7.445.812,9202 m e E: 778.208,9998 m, com azimuth de 225°23'10" e com ângulo interno de 181°04'58" e distância de 9,47m; deste segue até o vértices **89-03** definido pelas coordenadas N: 7.445.794,6202 m e E: 778.202,3499 m, com azimuth de 199°58'13" e com ângulo interno de 205°24'57" e distância de 19,47m; deste



segue até o vértices **89-02** definido pelas coordenadas N: **7.445.776,1703** m e E: **778.209,1298** m, com azimute de **159°49'22"** e com ângulo interno de **220°08'51"** e distância de **19,66m**; deste segue até o vértices **89-01** definido pelas coordenadas N: **7.445.751,3103** m e E: **778.223,0900** m, com azimute de **150°41'00"** e com ângulo interno de **189°08'22"** e distância de **28,51m**; deste segue até o vértices **90-12** definido pelas coordenadas N: **7.445.751,2415** m e E: **778.223,4556** m, com azimute de **100°39'03"** e com ângulo interno de **230°01'58"** e distância de **0,37m**; agora confrontando com **Lote 90**; deste segue até o vértices **90-11** definido pelas coordenadas N: **7.445.735,2403** m e E: **778.246,2900** m, com azimute de **125°01'15"** e com ângulo interno de **155°37'47"** e distância de **27,88m**; deste segue até o vértices **90-10** definido pelas coordenadas N: **7.445.724,2703** m e E: **778.255,5900** m, com azimute de **139°42'35"** e com ângulo interno de **165°18'40"** e distância de **14,38m**; deste segue até o vértices **90-09** definido pelas coordenadas N: **7.445.687,7003** m e E: **778.262,1400** m, com azimute de **169°50'44"** e com ângulo interno de **149°51'52"** e distância de **37,15m**; deste segue até o vértices **90-08** definido pelas coordenadas N: **7.445.660,1303** m e E: **778.262,9100** m, com azimute de **178°24'01"** e com ângulo interno de **171°26'43"** e distância de **27,58m**; .O perímetro acima descrito encerra uma área de **7.393,93 m2**.

RUA ORQUIDEA

Área: **1.355,49 metros²**

Descrição Perimétrica

Inicia-se no vértices **101-02** definido pelas coordenadas N: **7.445.986,4800** m e E: **778.146,6804** m, confrontando com, deste segue até o vértices **102-02** definido pelas coordenadas N: **7.446.002,8200** m e E: **778.127,0301** m, com azimute de **309°44'42"** e com ângulo interno de **181°06'56"** e distância de **25,56m**; agora confrontando com **Lote 102**; deste segue até o vértices **102-01** definido pelas coordenadas N: **7.446.008,2500** m e E: **778.132,5601** m, com azimute de **45°31'22"** e com ângulo interno de **84°13'20"** e distância de **7,75m**; agora confrontando com **Lote 99**; deste segue até o vértices **99-11** definido pelas coordenadas N: **7.445.986,5300** m e E: **778.157,9203** m, com azimute de **130°34'44"** e com ângulo interno de **94°56'39"** e distância de **33,39m**; deste segue até o vértices **99-10** definido pelas coordenadas N: **7.445.969,8200** m e E: **778.178,4801** m, com azimute de **129°06'09"** e com ângulo interno de **181°28'35"** e distância de **26,49m**; deste segue até o vértices **99-09** definido pelas coordenadas N: **7.445.955,9400** m e E: **778.195,2400** m, com azimute de **129°37'50"** e com ângulo interno de **179°28'19"** e distância de **21,76m**; deste segue até o vértices **99-08** definido pelas coordenadas N: **7.445.946,3000** m e E: **778.205,2399** m, com azimute de **133°57'00"** e com ângulo interno de **175°40'49"** e distância de **13,89m**; deste segue até o vértices **99-07** definido pelas coordenadas N: **7.445.930,9000** m e E: **778.218,9601** m, com azimute de **138°18'05"** e com ângulo interno de **175°38'55"** e distância de **20,63m**; deste segue até o vértices **99-06** definido pelas coordenadas N: **7.445.917,0600** m e E: **778.230,9701** m, com azimute de **139°02'58"** e com ângulo interno de **179°15'08"** e distância de **18,32m**; deste segue até o

vértices **99-05** definido pelas coordenadas N: **7.445.913,4300** m e E: **778.234,6501** m, com azimute de **134°36'29"** e com ângulo interno de **184°26'29"** e distância de **5,17m**; deste segue até o vértices **99-04** definido pelas coordenadas N: **7.445.903,0900** m e E: **778.243,4401** m, com azimute de **139°37'56"** e com ângulo interno de **174°58'33"** e distância de **13,57m**; deste segue até o vértices **99-03** definido pelas coordenadas N: **7.445.883,2000** m e E: **778.261,8601** m, com azimute de **137°11'51"** e com ângulo interno de **182°26'05"** e distância de **27,11m**; agora confrontando com **RUA EUCALIPTOS**; deste segue até o vértices **100-01** definido pelas coordenadas N: **7.445.873,4700** m e E: **778.258,4701** m, com azimute de **199°12'32"** e com ângulo interno de **117°59'19"** e distância de **10,30m**; agora confrontando com **Lote 100**; deste segue até o vértices **100-31** definido pelas coordenadas N: **7.445.885,6600** m e E: **778.249,2901** m, com azimute de **323°01'03"** e com ângulo interno de **56°11'29"** e distância de **15,26m**; deste segue até o vértices **100-30** definido pelas coordenadas N: **7.445.908,0700** m e E: **778.230,1301** m, com azimute de **319°28'13"** e com ângulo interno de **183°32'50"** e distância de **29,48m**; deste segue até o vértices **101-05** definido pelas coordenadas N: **7.445.926,2500** m e E: **778.214,0598** m, com azimute de **318°31'29"** e com ângulo interno de **180°56'44"** e distância de **24,26m**; agora confrontando com **Lote 101**; deste segue até o vértices **101-04** definido pelas coordenadas N: **7.445.952,9800** m e E: **778.187,4700** m, com azimute de **315°09'02"** e com ângulo interno de **183°22'27"** e distância de **37,70m**; deste segue até o vértices **101-03** definido pelas coordenadas N: **7.445.965,2665** m e E: **778.171,2042** m, com azimute de **307°03'57"** e com ângulo interno de **188°05'06"** e distância de **20,38m**; deste segue até o vértices **101-02** definido pelas coordenadas N: **7.445.986,4800** m e E: **778.146,6804** m, com azimute de **310°51'37"** e com ângulo interno de **176°12'19"** e distância de **32,43m**; .O perímetro acima descrito encerra uma área de **1.355,49 m2**.

RUA CANARIO

Área: **7.711,84 metros2**

Descrição Perimétrica

Inicia-se no vértices **69-02** definido pelas coordenadas N: **7.445.727,0200** m e E: **778.627,2701** m, confrontando com **ESTRADA MUNICIPAL - I**, agora confrontando com **ESTRADA MUNICIPAL - I**; deste segue até o vértices **81-01** definido pelas coordenadas N: **7.445.759,4700** m e E: **778.674,2301** m, com azimute de **55°21'18"** e com ângulo interno de **15°44'34"** e distância de **57,08m**; agora confrontando com **Lote 81**; deste segue até o vértices **81-18** definido pelas coordenadas N: **7.445.751,9500** m e E: **778.677,1801** m, com azimute de **158°34'50"** e com ângulo interno de **76°46'28"** e distância de **8,08m**; deste segue até o vértices **81-17** definido pelas coordenadas N: **7.445.757,4900** m e E: **778.705,9101** m, com azimute de **79°05'08"** e com ângulo interno de **259°29'42"** e distância de **29,26m**; deste segue até o vértices **82-06** definido pelas coordenadas N: **7.445.765,0000** m e E: **778.744,9801** m, com azimute de **79°07'10"** e com ângulo interno de **179°57'59"** e distância de **39,79m**; agora confrontando com **Lote 82**;



Imobiliária Opção Exata
LILIAN CARLA CHIOZZI DE CARVALHO
CRECI: 24.3839
CRT-SP: 29.49.59.758-08
FONE: (14) 99778.8621
EMAIL:
carla@projetospentagono.com.br
carla.chiozzi@creci.org.br

AVALIAÇÃO

- DE IMÓVEIS URBANOS E RURAIS.
- FINANCIAMENTO BANCÁRIO.
- REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS.
- PERÍCIAS JUDICIAIS.
- VENDAS.

TOPOGRAFIA

- LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICOS.
- GERENCIAMENTO RURAL.
- LOCAÇÃO DE OBRAS DE ENGENHARIA.
- RETIFICAÇÃO E USUCAÇÃO DE ÁREAS RURAIS E LOTES URBANOS.
- CERTIFICAÇÃO DE ÁREAS RURAIS - INCRA

PROJETOS

- DE LOTEAMENTOS URBANOS - GRAPROHAB.
- DE INFRAESTRUTURA PÚBLICAS EM GERAL.
- DE ARQUITETURA RESIDENCIAL E COMERCIAL.
- DE PREFEITURA - PLANTAS EM 2D E 3D.



Projetos Pentagono
CLÁUDIO LOPES DE CARVALHO
CRT-SP: 135.201.768-74
FONE: (14) 99778.8616
EMAIL:
topografia@projetospentagono.com.br

RUA: KYOHIO SAKAMOTO Nº 48 - BAIRRO: CHACARA CATANEO ANGELO
CIDADE: SÃO MANUEL - SÃO PAULO
CNPJ: 102.306555.001-00
IM: 18.923
CREA: 1990.105-SP
www.projetospentagono.com.br

deste segue até o vértices **82-05** definido pelas coordenadas N: **7.445.777,2400** m e E: **778.808,9801** m, com azimute de **79°10'23"** e com ângulo interno de **179°56'47"** e distância de **65,16m**; deste segue até o vértices **82-04** definido pelas coordenadas N: **7.445.785,1200** m e E: **778.842,7901** m, com azimute de **76°52'50"** e com ângulo interno de **182°17'33"** e distância de **34,72m**; deste segue até o vértices **82-03** definido pelas coordenadas N: **7.445.793,7200** m e E: **778.860,6101** m, com azimute de **64°14'16"** e com ângulo interno de **192°38'33"** e distância de **19,79m**; deste segue até o vértices **82-02** definido pelas coordenadas N: **7.445.835,7500** m e E: **778.908,4000** m, com azimute de **48°40'09"** e com ângulo interno de **195°34'07"** e distância de **63,64m**; deste segue até o vértices **83-10** definido pelas coordenadas N: **7.445.844,7300** m e E: **778.920,5500** m, com azimute de **53°31'56"** e com ângulo interno de **175°08'14"** e distância de **15,11m**; agora confrontando com **Lote 83**; deste segue até o vértices **83-09** definido pelas coordenadas N: **7.445.851,4600** m e E: **778.959,1500** m, com azimute de **80°06'35"** e com ângulo interno de **153°25'20"** e distância de **39,18m**; deste segue até o vértices **83-08** definido pelas coordenadas N: **7.445.856,6200** m e E: **779.005,8500** m, com azimute de **83°41'41"** e com ângulo interno de **176°24'54"** e distância de **46,98m**; deste segue até o vértices **83-07** definido pelas coordenadas N: **7.445.863,9600** m e E: **779.048,4000** m, com azimute de **80°12'45"** e com ângulo interno de **183°28'56"** e distância de **43,18m**; deste segue até o vértices **83-06** definido pelas coordenadas N: **7.445.867,9400** m e E: **779.070,9400** m, com azimute de **79°59'10"** e com ângulo interno de **180°13'35"** e distância de **22,89m**; deste segue até o vértices **83-05** definido pelas coordenadas N: **7.445.873,4400** m e E: **779.100,6900** m, com azimute de **79°31'33"** e com ângulo interno de **180°27'38"** e distância de **30,25m**; deste segue até o vértices **83-04** definido pelas coordenadas N: **7.445.878,9900** m e E: **779.129,1300** m, com azimute de **78°57'28"** e com ângulo interno de **180°34'05"** e distância de **28,98m**; deste segue até o vértices **83-03** definido pelas coordenadas N: **7.445.887,1100** m e E: **779.137,2800** m, com azimute de **45°06'20"** e com ângulo interno de **213°51'07"** e distância de **11,50m**; deste segue até o vértices **83-02** definido pelas coordenadas N: **7.445.916,5800** m e E: **779.140,8800** m, com azimute de **6°57'53"** e com ângulo interno de **218°08'28"** e distância de **29,69m**; deste segue até o vértices **83-01** definido pelas coordenadas N: **7.445.953,7200** m e E: **779.144,8900** m, com azimute de **6°09'44"** e com ângulo interno de **180°48'08"** e distância de **37,36m**; agora confrontando com **Lote 80**; deste segue até o vértices **80-05** definido pelas coordenadas N: **7.445.995,1700** m e E: **779.149,7500** m, com azimute de **6°41'15"** e com ângulo interno de **179°28'30"** e distância de **41,73m**; deste segue até o vértices **80-04** definido pelas coordenadas N: **7.446.043,0700** m e E: **779.155,3600** m, com azimute de **6°40'48"** e com ângulo interno de **180°00'27"** e distância de **48,23m**; deste segue até o vértices **80-03** definido pelas coordenadas N: **7.446.089,2100** m e E: **779.160,6100** m, com azimute de **6°29'29"** e com ângulo interno de **180°11'19"** e distância de **46,44m**; deste segue até o vértices **80-02** definido pelas coordenadas N: **7.446.105,4600** m e E: **779.169,8800** m, com azimute de **29°42'11"** e com ângulo interno de **156°47'18"** e distância de **18,71m**; deste segue até o vértices **80-01** definido pelas coordenadas N: **7.446.113,7233** m e E: **779.163,1984** m, com azimute de **321°02'30"** e com ângulo interno de **248°39'42"** e distância de **10,63m**; agora confrontando com **ESTRADA MUNICIPAL BFT 327**; deste





Imobiliária Opção Exata
LILIAN CARLA CHIOZZI DE CARVALHO
CRECI: 24.3839
CRT-SP: 20.49.59.758-08
FONE: (14) 99778.8621
EMAIL:
carla@projetospentagono.com.br
carla.chiozzi@creci.org.br

AVALIAÇÃO

- DE IMÓVEIS URBANOS E RURAIS.
- FINANCIAMENTO BANCÁRIO.
- REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS.
- PERÍCIAS JUDICIAIS.
- VENDAS.

TOPOGRAFIA

- LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICOS.
- GERENCIAMENTO RURAL.
- LOCAÇÃO DE OBRAS DE ENGENHARIA.
- RETIFICAÇÃO E USUCAPIÃO DE ÁREAS RURAIS E LOTES URBANOS.
- CERTIFICAÇÃO DE ÁREAS RURAIS - INCRA

PROJETOS

- DE LOTEAMENTOS URBANOS - GRAPROHAB.
- DE INFRAESTRUTURA PÚBLICAS EM GERAL.
- DE ARQUITETURA RESIDENCIAL E COMERCIAL.
- DE PREFEITURA - PLANTAS EM 2D E 3D.



Projetos Pentagono
CLAUDIO LOPES DE CARVALHO
CRT-SP: 135.201.768-74
FONE: (14) 99778.8616
EMAIL:
topografia@projetospentagono.com.br

RUA: KYOHIO SAKAMOTO Nº 48 - BAIRRO: CHACARA CATANEO ANGELO
CIDADE: SÃO MANUEL - SÃO PAULO
CNPJ: 102.306555.001-00
IM: 18.923
CREA: 1990.105-SP
www.projetospentagono.com.br

segue até o vértices **60-07** definido pelas coordenadas N: **7.446.108,3484** m e E: **779.180,8815** m, com azimute de **106°54'26"** e com ângulo interno de **34°08'04"** e distância de **18,48m**; agora confrontando com **Lote 60**; deste segue até o vértices **60-06** definido pelas coordenadas N: **7.446.094,7000** m e E: **779.173,2500** m, com azimute de **209°12'42"** e com ângulo interno de **77°41'44"** e distância de **15,64m**; deste segue até o vértices **60-05** definido pelas coordenadas N: **7.446.079,5300** m e E: **779.166,2600** m, com azimute de **204°44'21"** e com ângulo interno de **184°28'20"** e distância de **16,70m**; deste segue até o vértices **60-04** definido pelas coordenadas N: **7.446.045,4200** m e E: **779.162,8600** m, com azimute de **185°41'32"** e com ângulo interno de **199°02'49"** e distância de **34,28m**; deste segue até o vértices **60-03** definido pelas coordenadas N: **7.445.987,6200** m e E: **779.157,1600** m, com azimute de **185°37'55"** e com ângulo interno de **180°03'37"** e distância de **58,08m**; deste segue até o vértices **60-02** definido pelas coordenadas N: **7.445.933,2400** m e E: **779.152,1800** m, com azimute de **185°13'57"** e com ângulo interno de **180°23'59"** e distância de **54,61m**; deste segue até o vértices **61-01** definido pelas coordenadas N: **7.445.871,9200** m e E: **779.146,5400** m, com azimute de **185°15'18"** e com ângulo interno de **179°58'38"** e distância de **61,58m**; agora confrontando com **VIELA - 1**; deste segue até o vértices **63-04** definido pelas coordenadas N: **7.445.870,8182** m e E: **779.140,6408** m, com azimute de **259°25'14"** e com ângulo interno de **105°50'04"** e distância de **6,00m**; agora confrontando com **Lote 63**; deste segue até o vértices **63-03** definido pelas coordenadas N: **7.445.868,7300** m e E: **779.129,4600** m, com azimute de **259°25'16"** e com ângulo interno de **179°59'58"** e distância de **11,37m**; deste segue até o vértices **63-02** definido pelas coordenadas N: **7.445.865,1400** m e E: **779.111,1400** m, com azimute de **258°54'46"** e com ângulo interno de **180°30'30"** e distância de **18,67m**; deste segue até o vértices **63-01** definido pelas coordenadas N: **7.445.859,6900** m e E: **779.080,9000** m, com azimute de **259°47'01"** e com ângulo interno de **179°07'45"** e distância de **30,73m**; agora confrontando com **Lote 64**; deste segue até o vértices **64-02** definido pelas coordenadas N: **7.445.857,3300** m e E: **779.066,7100** m, com azimute de **260°33'26"** e com ângulo interno de **179°13'34"** e distância de **14,38m**; deste segue até o vértices **65-03** definido pelas coordenadas N: **7.445.850,9400** m e E: **779.028,1900** m, com azimute de **260°34'52"** e com ângulo interno de **179°58'34"** e distância de **39,05m**; agora confrontando com **Lote 65**; deste segue até o vértices **65-02** definido pelas coordenadas N: **7.445.849,0900** m e E: **779.013,0900** m, com azimute de **263°00'54"** e com ângulo interno de **177°33'57"** e distância de **15,21m**; deste segue até o vértices **66-02** definido pelas coordenadas N: **7.445.844,0500** m e E: **778.977,1000** m, com azimute de **262°01'42"** e com ângulo interno de **180°59'13"** e distância de **36,34m**; agora confrontando com **Lote 66**; deste segue até o vértices **67-04** definido pelas coordenadas N: **7.445.837,7500** m e E: **778.929,7000** m, com azimute de **262°25'45"** e com ângulo interno de **179°35'57"** e distância de **47,82m**; agora confrontando com **Lote 67**; deste segue até o vértices **67-03** definido pelas coordenadas N: **7.445.819,9800** m e E: **778.908,3600** m, com azimute de **230°12'56"** e com ângulo interno de **212°12'49"** e distância de **27,77m**; deste segue até o vértices **67-02** definido pelas coordenadas N: **7.445.795,4900** m e E: **778.878,6401** m, com azimute de **230°30'38"** e com ângulo interno de **179°42'18"** e distância de **38,51m**; deste segue até o vértices **68-03** definido pelas coordenadas N:





Imobiliária Opção Exata
LILIAN CARLA CHIOZZI DE CARVALHO
CRECI: 24.3839
CRT-SP: 29.49.59.758-08
FONE: (14) 99778.8621
EMAIL:
carla@projetospentagono.com.br
carla.chiozzi@creci.org.br

AVALIAÇÃO
- DE IMÓVEIS URBANOS E RURAIS.
- FINANCIAMENTO BANCÁRIO.
- REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS.
- PERÍCIAS JUDICIAIS.
- VENDAS.

TOPOGRAFIA
- LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICOS.
- GERENCIAMENTO RURAL.
- LOCAÇÃO DE OBRAS DE ENGENHARIA.
- RETIFICAÇÃO E USUCAÇÃO DE ÁREAS RURAIS E LOTES URBANOS.
- CERTIFICAÇÃO DE ÁREAS RURAIS - INCRA

RUA: KYOHIO SAKAMOTO Nº 48 - BAIRRO: CHACARA CATANEO ANGELO
CIDADE: SÃO MANUEL - SÃO PAULO
CNPJ: 102.306555.001-00
IM: 18.923
CREA: 1990.105-SP
www.projetospentagono.com.br

PROJETOS
- DE LOTEAMENTOS URBANOS - GRAPROHAB.
- DE INFRAESTRUTURA PÚBLICAS EM GERAL.
- DE ARQUITETURA RESIDENCIAL E COMERCIAL.
- DE PREFEITURA - PLANTAS EM 2D E 3D.



Projetos Pentagono
CLÁUDIO LOPES DE CARVALHO
CRT-SP: 135.201.768-74
FONE: (14) 99778.8616
EMAIL:
topografia@projetospentagono.com.br

7.445.776,4400 m e E: 778.855,8401 m, com azimute de 230°07'13" e com ângulo interno de 180°23'25" e distância de 29,71m; agora confrontando com **Lote 68**; deste segue até o vértices **68-02** definido pelas coordenadas N: 7.445.772,8000 m e E: 778.838,4001 m, com azimute de 258°12'39" e com ângulo interno de 151°54'35" e distância de 17,82m; deste segue até o vértices **68A-03** definido pelas coordenadas N: 7.445.765,2000 m e E: 778.802,5901 m, com azimute de 258°01'04" e com ângulo interno de 180°11'34" e distância de 36,61m; agora confrontando com **Lote 68A**; deste segue até o vértices **68A-02** definido pelas coordenadas N: 7.445.758,8200 m e E: 778.769,3901 m, com azimute de 259°07'20" e com ângulo interno de 178°53'44" e distância de 33,81m; deste segue até o vértices **69-05** definido pelas coordenadas N: 7.445.753,9000 m e E: 778.745,0301 m, com azimute de 258°34'54" e com ângulo interno de 180°32'26" e distância de 24,85m; agora confrontando com **Lote 69**; deste segue até o vértices **69-04** definido pelas coordenadas N: 7.445.748,9900 m e E: 778.721,3101 m, com azimute de 258°18'18" e com ângulo interno de 180°16'35" e distância de 24,22m; deste segue até o vértices **69-03** definido pelas coordenadas N: 7.445.744,6400 m e E: 778.700,2201 m, com azimute de 258°20'44" e com ângulo interno de 179°57'34" e distância de 21,53m; deste segue até o vértices **69-02** definido pelas coordenadas N: 7.445.742,9200 m e E: 778.692,3501 m, com azimute de 257°40'18" e com ângulo interno de 180°40'26" e distância de 8,06m; deste segue até o vértices **69-05** definido pelas coordenadas N: 7.445.738,6500 m e E: 778.673,8301 m, com azimute de 257°01'00" e com ângulo interno de 180°39'18" e distância de 19,01m; agora confrontando com **Lote 69A**; deste segue até o vértices **69-04** definido pelas coordenadas N: 7.445.736,5900 m e E: 778.664,2701 m, com azimute de 257°50'23" e com ângulo interno de 179°10'37" e distância de 9,78m; deste segue até o vértices **69-03** definido pelas coordenadas N: 7.445.731,0400 m e E: 778.639,0101 m, com azimute de 257°36'29" e com ângulo interno de 180°13'54" e distância de 25,86m; deste segue até o vértices **69-02** definido pelas coordenadas N: 7.445.727,0200 m e E: 778.627,2701 m, com azimute de 251°05'52" e com ângulo interno de 186°30'37" e distância de 12,41m; .O perímetro acima descrito encerra uma área de 7.711,84 m2.

.....
RESPONSÁVEL TÉCNICO
CLÁUDIO LOPES DE CARVALHO
CRT-SP. 135.201-768-74

.....
PROPRIETÁRIO
PAZ 7 EMPREENDIMENTOS
IMOBILIARIOS LTDA





Prefeitura Municipal de Bofete

CNPJ 46.634.143/0001-56

Rua Nove de Julho, 290 Fone (14) 3883-9300 / Fax (14) 3883-9301

CEP 18590-000 - BOFETE - Estado de São Paulo

www.bofete.sp.gov.br

Bofete, 09 de fevereiro de 2026

PARECER JURIDICO

Trata-se de solicitação de parecer jurídico encaminhada pelo Município de Bofete - SP, com o objetivo de submeter à análise jurídica o Projeto de Lei Complementar que visa declarar como área de expansão urbana o loteamento denominado Recanto do Gigante Adormecido II-III, localizado no município, com área total de 1.254.239,72 m² (125,423 ha), matriculado nas RGI de Conchas/SP sob nº 4.413, 3.483 e 11.054.

A declaração de áreas de expansão urbana é competência privativa do Município (art. 30, VIII, CF/1988).

O PL atende à exigência registral para REURB, dispensando aprovação prévia de planta de loteamento para núcleos informais. Portanto é legal e oportuno.

É o parecer.

Guilherme Moura de Abreu

Advogado da Prefeitura Municipal de Bofete – SP

OAB/SP 395.434

