PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE NOVA
ESTADO DE MINAS GERAIS

PROJETO DE LEI N° 3.227 /2012

Altera a Lei Municipal nº 3445/2010, que Dispõe sobre a Lei de Ocupação, Uso do Solo e Zoneamento do Município de Ponte Nova.

EXPOSIÇÂO DE MOTIVOS

Senhores Vereadores e Vereadora,

O Projeto de Lei em epígrafe é destinado à proteção do Aeroporto Engenheiro Miguel Valetim Lanna que foi construído dentro das normas de Localização/Escolha de Sítios determinados pelo Ministério da Aeronáutica, sendo localizado no topo de um morro, atendendo todas as exigências, como as condições climáticas, topográficas e vegetação, não tendo a presença de edificações ao redor o que facilita o manuseio das aeronaves, além de não causar ameaças a segurança da população, dando melhores condições de uso e ampliação . O presente PL delimita a área de abrangência do Aeroporto dentro das normas estabelecidas pela ANAC.

João Antônio Vidal de Carvalho

Prefeito Municipal

Carlos Tiago Jorge de Azevedo

Secretário de Planejamento e Desenvolvimento Economico

Projeto de Lei Nº 3.227/2012

Altera a Lei Municipal nº 3445/2010, que Dispõe sobre a Lei de Ocupação, Uso do Solo e Zoneamento do Município de Ponte Nova.

A Câmara Municipal de Ponte Nova aprova e eu sanciono a seguinte lei:

Art. 1º Fica incerido nova Seção XVII e novo Art. 116 na Lei 3.445/2010 e da nova enumeração as Seções e aos artigos dubsequentes.

Seção XVII

"Art. 116. A Zona de Influência do Aeroporto - ZIA - terá como destinação a proteção da pista do Aeroporto, sendo caracterizada como área não edificante, compreendida numa faixa de 250m (duzentos e cinquenta metros) ao longo da pista do Aeroporto, a partir da sua borda e num raio de 350m (trezentos e cinquenta metros) das cabeceiras, tendo como centro o eixo da pista."

Art. 2º Fica alterado Anexo II da Lei 3.445/2010 que passa vigorar de acordo com anexo desta presente Lei.

Art. 3º Revogam-se as disposições contrárias.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Ponte Nova, 19 de novembro de 2012.

João Antônio Vidal de Carvalho

Prefeito Municipal

Carlos Tiago Jorge de Azevedo

Secretário de Planejamento e Desenvolvimento Economico

PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE NOVA
ESTADO DE MINAS GERAIS

Projeto de Lei Nº 3.227/2012

ANEXO I

ORGANIZAÇÃO DO TERRITÓRIO

ZONA	**Afastamento Lateral (m)**	**Afastamento Frontal (m)**	**Área mínima do lote (m^2)**	**Testada Mínima do lote (m)**	**Coeficiente de Aproveita-mento (CA)**	**Taxa de Ocupação (TO) (%)**	**Taxa permeável mínima (%)**	**Gabarito (nº máximo de pavimentos)**
ZR1 - Tem como características a predominância de uso residencial, restrição à verticalização e adensamento controlado, sendo permitidos comércio e serviço locais e regionais, indústrias caseira e de pequeno porte, não incômodas, e estabelecimentos institucionais do tipo regional.	*	*[1]	**200**	**10**	**2,6**	**75**	**15**	**5**
ZR2 – Tem como características a predominância de uso residencial e restrição à verticalização, sendo permitido instalar comércio e serviços locais e regionais, indústrias caseira e de pequeno porte, não incômodas, e estabelecimentos institucionais do tipo regional.	*	*[1]	**250**	**10**	**3,0**	**75**	**10**	**5**
ZR3 – Tem como características a predominância de uso residencial e restrição à verticalização, sendo permitido instalar todos os tipos de comércio e serviços, indústrias caseira e de pequeno porte, não incômodas, e	*	**1,5**	**300**	**12**	**3,9**	**85[1] 75**	**10**	**6**

estabelecimentos institucionais do tipo regional e geral.								

Projeto de Lei Nº 3.227/2012

ANEXO I

ORGANIZAÇÃO DO TERRITÓRIO

ZONA	**Afastamento Lateral (m)**	**Afastamento Frontal (m)**	**Área mínima do lote (m^2)**	**Testada Mínima do lote (m)**	**Coeficiente de Aproveita-mento (CA)**	**Taxa de Ocupação (TO) (%)**	**Taxa permeável mínima (%)**	**Gabarito (nº máximo de pavimentos)**
ZR4 - Tem como características a predominância de uso residencial, sendo permitido instalar todo tipo de comércio e serviço, indústrias caseira e de pequeno porte, não incômodas, e estabelecimentos institucionais dos tipos regional e geral.	*	**1,5**	**300**	**12**	**4,6**	**85[1] 75**	**10**	**6**
ZR5 - Tem como características a predominância de uso residencial e restrição à verticalização e ao adensamento, sendo permitido instalar todo tipo de comércio e serviço, indústrias caseira e de pequeno porte, não incômodas, e estabelecimentos institucionais do tipo regional e geral.	**1,5****	**1,5**	**300**	**12**	**1,5**	**75**	**15**	**2**

ZR6 - Tem como características a predominância de uso residencial e restrição à verticalização e ao adensamento, sendo permitido instalar todo tipo de comércio e serviço, indústrias de qualquer porte, não incômodas, e estabelecimentos institucionais do tipo regional e geral.	**1,5****	**1,5**	**300**	**12**	**2,5**	**75**	**20**	**4**

Projeto de Lei Nº 3.227/2012

ANEXO I

ORGANIZAÇÃO DO TERRITÓRIO

ZONA	**Afastamento Lateral (m)**	**Afastamento Frontal (m)**	**Área mínima do lote (m^2)**	**Testada Mínima do lote (m)**	**Coeficiente de Aproveita-mento (CA)**	**Taxa de Ocupação (TO) (%)**	**Taxa permeável mínima (%)**	**Gabarito (nº máximo de pavimentos)**
ZR7 - Tem como características a predominância de uso residencial e restrição à verticalização e ao adensamento, sendo permitido instalar todo tipo de comércio e serviço, indústrias caseira e de pequeno porte, não incômodas, e	*	**1,5**	**300**	**10**	**3,1**	**85[1] 75**	**10**	**4**

estabelecimentos institucionais do tipo regional e geral.								
ZC1 - Tem como características a predominância de uso comercial, permitindo todos os tipos de comércio e serviços, a instalação de indústrias caseira e de pequeno porte, não incômodas, estabelecimentos institucionais dos tipos regional e geral e residências.	*****	*2	**360**	**12**	**7,0**	**85**[2] **75**	**10**	**12**
ZC2 - Tem como características a predominância de uso comercial, permitindo todos os tipos de comércio e serviço, a instalação de indústrias caseira e de pequeno porte, não incômodas, estabelecimentos institucionais dos tipos regional e geral e residências.	*****	*2	**300**	**12**	**6,0**	**85**[2] **75**	**10**	**10**

Projeto de Lei Nº 3.227/2012

ANEXO II

ORGANIZAÇÃO DO TERRITÓRIO

ZONA	**Afastamento Lateral (m)**	**Afastamento Frontal (m)**	**Área mínima do lote (m²)**	**Testada Mínima do lote (m)**	**Coeficiente de Aproveita-mento**	**Taxa de Ocupação (TO) (%)**	**Taxa permeável mínima (%)**	**Gabarito (nº máximo de pavimentos)**

					(CA)			
ZI 1- É área de uso estritamente industrial, para instalação de indústrias até de grande porte, do tipo incômodas ou não incômodas. Nesta zona são proibidos os usos residencial, comercial, de serviço e institucional	**3,0*** **	**3,0**	**2500**	**30**	**2,4**	**60**	**25**	**4**
ZI 2 - É área de uso predominantemente industrial, para instalação de indústrias até de grande porte, do tipo não incômodas, sendo permitida a instalação de todo tipo de comércio e serviço. Nesta zona é proibido o uso residencial e institucional	**1,5*** **	*1	**900**	**20**	**2,8**	**70**	**20**	**4**
ZPP - destinada à preservação e conservação do patrimônio histórico, arquitetônico, artístico e arqueológico do Município, com restrição à verticalização e ao adensamento, sendo permitidos uso residencial, todos os tipos de comércio e serviço, instituições do tipo regional e geral e a instalação de indústrias caseira e de pequeno porte.	*****	**1,0**	**300**	**12**	**3,0**	**85[1] 75**	**10**	**4**

Projeto de Lei Nº 3.227/2012

ANEXO I

ORGANIZAÇÃO DO TERRITÓRIO

ZONA	**Afastamento Lateral**	**Afastamento Frontal**	**Área mínima do lote**	**Testada Mínima do lote (m)**	**Coeficiente de Aproveita-mento**	**Taxa de Ocupação**	**Taxa permeável**	**Gabarito (nº máximo de pavimentos)**

	(m)	(m)	(m²)		(CA)	(TO) (%)	mínima (%)	
ZE - É área de uso estritamente residencial sob forma de chacreamento, com restrição à verticalização e ao adensamento, sendo permitido instalar indústrias do tipo caseiras.	-	-	**5000**		**1,4**	**35**	**60**	**4**
ZPA - ZPA é formada por áreas nas quais as características do meio físico restringem o uso e a ocupação, destinando-se à preservação e à recuperação de ecossistemas e de aspectos paisagísticos, históricos, arqueológicos e científicos.					**0,1**	**5**	**90**	**2**
ZRU - É destinada a atividades agrícolas, pecuárias, extrativistas, agroindustriais e florestais.								
ZIA - É área não edificante, destinada à proteção da pista do Aeroporto								

* Obrigatório afastamento de 1,5m para abertura de janela.

** Afastamento obrigatório, em toda a extensão do lote, de um dos lados (exceto para garagem no 1º pavimento).

*** Afastamento obrigatório, em toda a extensão nos dois lados do lote e na divisa de fundos.

*1. Afastamento frontal suficiente para que a calçada tenha largura mínima de 1,50m

*2. Afastamento frontal suficiente para que a calçada tenha largura mínima de 2,50m

1 - Taxa de ocupação do 1º pavimento, desde que para uso comercial e/ou garagem.

2 - Taxa de ocupação máxima do 1º e 2º pavimentos, desde que para uso comercial e/ou garagem

Avenida Dr. Cristiano de Freitas Castro, 74, Chácara Vasconcellos - CEP 35430-037 - Ponte Nova / MG - Telefax: (0xx) 31-3817-2017

e-mail: cmpn@pontenova.com.br Home Page: www.pontenova.com.br/camara