LEI MUNICIPAL Nº 1209, DE 24 DE OUTUBRO DE 2013.

(Projeto de Lei nº. 1218, de 14 de agosto de 2013 – do Executivo)

Autoriza o Chefe do Poder Executivo a desapropriar por Utilidade Pública e ou Permutar Imóveis Urbanos e dá outras providências.

MAURO ROSA DA SILVA, Prefeito Municipal de Água Boa, Estado de Mato Grosso, no uso de suas atribuições legais, e considerando o disposto no Art. 5º, alínea "i", da Lei Federal nº. 3.365 de 21 de junho de 1941, atualizada pela Lei nº. 9.785, de 29.1.1999, e demais disposições legais em vigor, faz saber que a Câmara Municipal em sessão ordinária de 21 de outubro de 2013, aprovou e eu sanciono a seguinte Lei Municipal:

Art. 1º - Fica o Poder Executivo autorizado a desapropriar por Utilidade Pública, de forma judicial ou adquirir mediante acordo, podendo inclusive permutar os imóveis por outros de propriedade do Município de Água Boa, Estado de Mato Grosso, imóveis urbanos localizados nas áreas destinadas a abertura da Rua 01: Trecho entre Agroindustrial Luana até encontro com Av. Universitária, conforme descritas abaixo:

I - Imóvel situado na zona urbana, desta cidade e Comarca de Água Boa, Estado de Mato Grosso, com área de **4.843 m² (quatro mil, oitocentos e quarenta e três metros quadrados)**, desmembrado de uma área maior, matriculada sob o n.º 5.039 do CRI de Água Boa/MT, de propriedade do Senhor WALTER GALLE, inscrito no CPF sob o n.º 197.873.919-20. O imóvel inicia junto ao **M1** segue em direção até o **M2** no azimute 169º09'35", em um distancia de 47,854 m, confrontando com Rua 1, do **M2** no azimute 175º53'16" segue em direção ao **M3** em uma distancia de 153,395 m, confrontando com Rua 1, do **M3** no azimute 176º20'52" segue em direção ao **M4**, em uma distancia de 47,096m, confrontando com Rua 1, do **M4** no azimute 178º27'07" segue em direção ao **M5**, em uma distancia de 74,027 m, confrontando com Rua 1, do **M5** segue numa distancia de 16,125 m em direção ao **M6**, confrontando com Guilherme Hoffmann, do **M6** no azimute 1º38'12" segue em direção ao **M7** em uma distancia de 70,029 m, confrontando com Área Remanescente, do **M7** segue em direção ao **M8** no azimute 356º25'25" em uma distancia de 48,094 m confrontando com Área Remanescente, do **M8** segue em direção ao **M9** no azimute 353º17'25" em uma distancia de 154,055 m, confrontando com Área Remanescente, do **M9** segue em direção ao **M10** no azimute 352º11'05" em um distancia de 51,478 m e finalmente do vértice **M 10** segue até o vértice **M 01**, (início da descrição), na extensão de 17,263 m, confrontando com Rua 1, fechando assim uma área de **4.843m²**.

II - Imóvel situado na zona urbana, desta cidade e Comarca de Água Boa, Estado de Mato Grosso, com área de **3,860 m² (três mil oitocentos e sessenta metros quadrados)**, desmembrado de uma área maior, matriculada sob o n.º 5.190 do CRI de Água Boa/MT, de propriedade do Senhor ERNESTO GUILHERME HOFFMANN, inscrito no CPF sob o n.º 931.992.369-87. O imóvel inicia junto ao **M1** segue em direção até o **M2** no azimute 185°42'38", em um distancia de 50,25 m, confrontando com Rua 1, do **M2** no azimute 188°17'50" segue em direção ao **M3** em uma distancia de 48,51 m, confrontando com Rua 1, do **M3** no azimute 197°06'10" segue em direção ao **M4** em uma distancia de 40,80 m, confrontando Rua 1, do **M4** no azimute 201°11'39" segue em direção ao **M5** uma distancia de 52,55 m, confrontando com Rua 1, do **M5** no azimute 201°26'52" segue em direção ao **M6** uma distancia de 30,08 m, confrontando com Rua1, do **M6** no azimute 299°02'36" segue em direção ao **M7** uma distancia de 15,00 m confrontando com Itaquerê Participações e Empreendimentos Vormsi Ltda., do **M7** no azimute 12°25'49" segue em direção ao **M8** uma distancia de 28,39 m, confrontando com Área Remanescente, do **M8** no azimute 20°25'58" segue em direção do **M9** uma distancia de 54,42 m confrontando com Área Remanescente, do **M9** no azimute 22°04'04" segue em direção ao **M10** uma distancia de 39,92 m, confrontando com Área Remanescente, do **M10** no azimute 7°56'36" segue em direção ao **M11** uma distância de 43,42 m, confrontando com Área Remanescente, do **M11** no azimute 4°29'05" em direção ao **M12** uma distancia de 51,16 m, confrontando com Área Remanescente, e finalmente do vértice **M12** segue até o vértice **M 01**, (início da descrição), no azimute 100°00'29", na extensão de 17,26 m, confrontando com Walter Galle, fechando assim uma área de **3,860 m²**.

III - Imóvel situado na zona urbana, desta cidade e Comarca de Água Boa, Estado de Mato Grosso, com área de **2,802 m² (dois mil e oitocentos e dois metros quadrados)**, desmembrado de uma área maior, matriculada sob o n.º 805 do CRI de Água Boa/MT, de propriedade da ITAQUERÊ PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS VORMSI LTDA inscrito no CNPJ sob o n.º 08.039.211/0001-40. O imóvel inicia junto ao **M1** segue em direção até o **M2** no azimute 204°34'02", em um distancia de 38,48 m, confrontando com Rua 1, do **M2** no azimute 210°10'25" segue em direção ao **M3** em uma distancia de 49,74 m, confrontando com Rua 1, do **M3** no azimute 210°34'45" segue em direção ao **M4**, em uma distancia de 102,22 m, confrontando com Rua 1, do **M4** no azimute 304°41'43" segue em direção ao **M5**, em uma distancia de 15,81 m, confrontando com Avenida Universitária, do **M5** no azimute **31°10'33"** segue em direção ao **M6** uma distancia de 139,09 m confrontando com Área Remanescente, do **M7** no azimute 26°01'47" uma distancia de 47,85 m em direção ao **M8**, confrontando com Área Remanescente, e finalmente do vértice **M8** segue até o vértice **M 01**, (início da descrição), no azimute 111°02'15" na extensão de 13,93 m, confrontando com Ernesto Guilherme Hoffmann, fechando assim uma área de **2,802 m²**.

Art. 2º - As avaliações das áreas e benfeitorias a serem desapropriadas cujos valores não constam nesta Lei, se necessário, serão definidos na forma legal.

§ 1º - Para o caso de permuta, ou pagamento em imóveis os valores dos imóveis disponibilizados pelo Município deverão ser os mesmos praticados em

processo de alienação por licitação, já previamente avaliados, conforme preceitua o art. 24, X da Lei n.º 8.666/93.

§ 2º - As áreas que fazem frente com as Avenidas e Ruas objetos desta Lei, serão isentas de Contribuição de Melhorias de Asfalto, em caso de haver a desapropriação e a concordância na cedência da área de forma amigável.

Art. 3º - As despesas decorrentes desta desapropriação e ou permuta correrão por conta das dotações próprias, consignadas nos orçamentos de cada exercício.

Art. 4º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ÁGUA BOA, aos 24 de outubro de 2013.

MAURO ROSA DA SILVA
Prefeito Municipal

FÁBIO TADEU WEILER
Secretário de Planejamento e Finanças

LUIZ OMAR PICHETTI
Secretario Municipal de Administração

Publicado na sede da Prefeitura municipal, em 24 de outubro de 2013.

CLAUDIA REGINA KLEIN
Gerente Adjunta Legislativa