PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
GABINETE DO PREFEITO
Av. Dr. Anysio Chaves nº 853 – Jardim Santarém - CEP 68030-360 – Santarém/PA
E-mail: gap@santarem.pa.gov.br Fone (93)2101-5114/5127

PROJETO DE LEI N°_____/2020.

AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A VENDER FRAÇÃO DO SOLO URBANO DE SEU DOMÍNIO NESTA CIDADE A MARCOS ROBERTO DE ALENCAR, CPF Nº 513.459.861-49, FILHO DE ZELACI COSTA ALENCAR E MARIA CONCEIÇÃO ERNESTO ALENCAR.

O Prefeito Municipal de Santarém faz saber que a Câmara Municipal de Santarém aprovou e faz sancionar a seguinte Lei:

Art. 1º Autoriza o Prefeito Municipal a alienar, sob a forma de venda, área pertencente ao Município, situada no ***"Beco Everaldo Martins, nº 60, entre Av. Alvorada e Av. Palhão, Bairro Diamantino, Zona Central (a 60,00 metros da Av. Alvorada). Limitando-se: a Leste, para onde faz frente, com Beco Everaldo Martins, medindo 10,26 metros; ao Sul, com Eliseu da Rocha Marinho Filho, medindo 33,60 metros; a Oeste com Raimundo Nonato Pereira, medindo 10,56 metros; ao Norte, com Andréia de Sousa Lima, medindo 33,40 metros, com uma área total de 348,56m²",*** em favor de MARCOS ROBERTO DE ALENCAR, CPF nº 513.459.861-49, no valor atribuído mediante avaliação nos autos do Processo Administrativo nº 1763/2019-CHDU.

Parágrafo único. O uso do imóvel será de acordo com a regulamentação estabelecida na Lei de uso e ocupação do solo.

Art. 2º Decorrido o prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, contados da data desta Lei, sem que o favorecido tenha manifestado interesse para a conclusão do ato administrativo, mesmo já sendo do seu conhecimento, o referido processo será declarado encerrado e definitivamente arquivado, mediante determinação da Chefe da Divisão de Terras.

Art. 3º Esta alienação será consolidada com registro no Cartório de Imóveis desta Comarca, sendo que a cópia do respectivo registro será arquivada na Coordenadoria Municipal de Habitação e Desenvolvimento Urbano - CHDU.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Santarém, em 03 de dezembro de 2020.

FRANCISCO NÉLIO AGUIAR DA SILVA
Prefeito Municipal de Santarém

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
GABINETE DO PREFEITO
Av. Dr. Anysio Chaves nº 853 – Jardim Santarém - CEP 68030-360 – Santarém/PA
E-mail: gap@santarem.pa.gov.br Fone (93)2101-5114/5127

JUSTIFICATIVA

Ref. ao Projeto de Lei nº /2020, que autoriza a alienação de fração do solo urbano do domínio Municipal a MARCOS ROBERTO DE ALENCAR, CPF nº 513.459.861-49.

Exmo. Sr. Presidente,

Exmos. Srs. Vereadores e Sra. Vereadora.

Consubstanciado na Lei Municipal nº 17.775, de 13.08.03, que estabelece critérios sobre a composição, defesa, utilização e alienação de bens públicos do Município de Santarém foi devidamente analisado e seguido os procedimentos inerentes ao pleito formulado por MARCOS ROBERTO DE ALENCAR, CPF nº 513.459.861-49, mediante Processo Administrativo de nº 1763/2019-CHDU, para aquisição por compra do Município de Santarém, relativo ao imóvel situado na ***"Beco Everaldo Martins, nº 60, entre Av. Alvorada e Av. Palhão, Bairro Diamantino, Zona Central (a 60,00 metros da Av. Alvorada). Limitando-se: a Leste, para onde faz frente, com Beco Everaldo Martins, medindo 10,26 metros; ao Sul, com Eliseu da Rocha Marinho Filho, medindo 33,60 metros; a Oeste com Raimundo Nonato Pereira, medindo 10,56 metros; ao Norte, com Andréia de Sousa Lima, medindo 33,40 metros, com uma área total de 348,56m²".*** Nestas condições, diante do que determina o art. 23, I, da citada Lei Municipal nº 17.775/03, venho apresentar Projeto de Lei que autoriza a alienação relativa ao imóvel em apreço a MARCOS ROBERTO DE ALENCAR, CPF nº 513.459.861-49, submetendo à apreciação desse Poder Legislativo, uma vez cumpridas todas as diligências administrativas prévias necessárias para esse fim, e, observado o interesse público.

Outrossim, informo que o imóvel se encontra na posse do Requerente, sendo adequadamente tratado, cumprindo assim com a função social da área, não havendo óbice ou prejuízo ao patrimônio municipal.

Santarém, 03 de dezembro de 2020.

FRANCISCO NÉLIO AGUIAR DA SILVA
Prefeito Municipal de Santarém