



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPERA FELIZ

Praça Dr. José Augusto, 251 - CEP 36830-000 - MG
Tel.: (32) 3746 - 1306



PROJETO DE LEI Nº 31 /2022 DE 05 DE OUTUBRO DE 2022

CÂMARA MUNICIPAL
ESPERA FELIZ - MG
ENTRADA

10 / 10 / 2022

Dispõe sobre a expansão urbana do povoado de São Gonçalo e dá outras providências.

O Povo do Município de Espera Feliz/MG, por seus representantes aprova, e eu, Prefeito Municipal, em seu nome sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º – Fica delimitado e aprovado a expansão urbana do povoado de São Gonçalo, para fins administrativos, urbanísticos e tributários, circunstanciados na forma do mapa do perímetro urbano que integra esta Lei, Anexo I, de acordo com o Memorial Descritivo – Anexo II e de acordo com a imagem de satélite atualização 2022.

Parágrafo único – Fica a critério dos proprietários de imóveis rurais localizados em área de expansão urbana a sua descaracterização ou não.

Art. 2º – O Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana – IPTU e demais tributos municipais têm incidência sobre os imóveis localizados dentro da delimitação da expansão urbana de que trata esta Lei, de acordo com sua destinação, na forma da Lei Complementar Municipal nº. 35/2017, de 26 de dezembro de 2017, excetuando-se àqueles classificados como rurais.

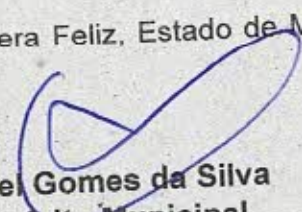
Art. 3º – Ficam implantados 01 (um) marco geodésico de identificação 0004 com códigos que remetem a latitude 7.723.569,004, longitude 812.080,290 e altitude 839,61, com posição cartográfica exata, formando uma rede de triangulação com os demais vértices informados no mapa e memorial descritivo, localizado na Igreja Católica de São Gonçalo.

Art. 4º – São partes integrantes desta Lei:

- I – o Anexo I, “mapa da expansão urbana do povoado de São Gonçalo;
- II – o Anexo II, “memorial descritivo da expansão urbana do povoado de São Gonçalo;

Art. 5º – Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Espera Feliz, Estado de Minas Gerais, 05 de outubro de 2022.

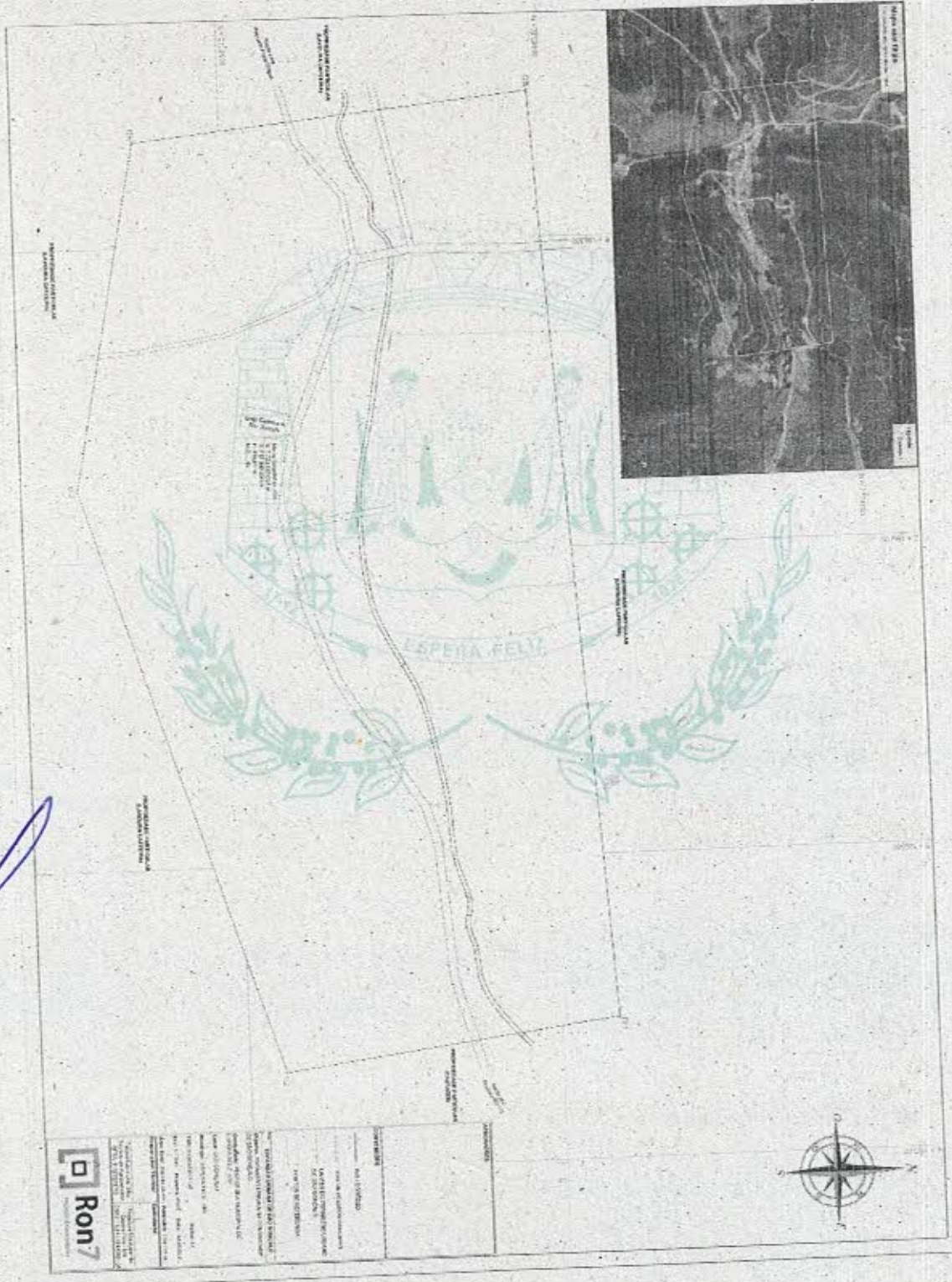

Oziel Gomes da Silva
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPERA FELIZ

Praça Dr. José Augusto, 251 - CEP 36830-000 - MG
Tel.: (32) 3746 - 1306

Anexo I Mapa da expansão urbana do povoado de São Gonçalo





PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPERA FELIZ

Praça Dr. José Augusto, 251 - CEP 36830-000 - MG
Tel.: (32) 3746 - 1306

Anexo II

Memorial descritivo da expansão urbana do povoado de São Gonçalo

CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPERA FELIZ - MG
TÍTULO: EXPANSÃO URBANA DE SÃO GONÇALO
ÁREA (m²): 366.618,69
PERÍMETRO(m): 2.541,98
LOCAL: SÃO GONÇALO
MUNICÍPIO: ESPERA FELIZ
- MGTRT: BR20220701732

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 01, de coordenadas N 7.723.855,295 m e E 187.059,087 m; deste, segue confrontando com **PRPRIEDADE PARTICULAR / PASTAGEM**, com azimute 172°32'23" e distância de 323,210 m, até o vértice 02 de coordenadas N 7.723.534,821 m e E 187.101,053 m; deste, segue confrontando com **PROPRIEDADE PARTICULAR / LAVOURA CAFEIEIRA**, com azimute 252°24'14" e distância de 597,180 m, até o vértice 03 de coordenadas N 7.723.354,291 m e E 186.531,814 m; deste, segue confrontando com **PROPRIEDADE PARTICULAR / LAVOURA CAFEIEIRA**, com azimute 280°38'35" e distância de 338,525 m, até o vértice 04 de coordenadas N 7.723.416,813 m e E 186.199,113 m; deste, segue confrontando com **PROPRIEDADE PARTICULAR / LAVOURA CAFEIEIRA**, com azimute 354°00'06" e distância de 381,301 m, até o vértice 05 de coordenadas N 7.723.796,026 m e E 186.159,267 m; deste, segue confrontando com **PROPRIEDADE PARTICULAR / LAVOURA CAFEIEIRA**, com azimute 86°13'53" e distância de 901,769 m, até o vértice 01 de coordenadas N 7.723.855,295 m e E 187.059,087 m. Ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central n 39° WGr, tendo como Datum o WGS-84. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

LAUDO TÉCNICO

Responsável Técnico

Atestamos, sob as penas da lei, que os valores são corretos da área, dos azimutes e distâncias e a identificação dos confrontações são as apresentadas nesta planta e memorial descritivo que o acompanha.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPERA FELIZ

Praça Dr. José Augusto, 251 - CEP 36830-000 - MG.
Tel.: (32) 3746 - 1306

Felippe Lázaro da Silva
Técnico em Agropecuária
CFTA: 14007326703





PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPERA FELIZ

Praça Dr. José Augusto, 251 - CEP 36830-000 - MG
Tel.: (32) 3746 - 1306

Justificativa

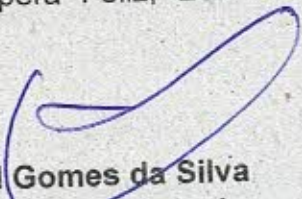
Excelentíssimo Senhor Presidente, Mesa Diretora, Nobres Vereadores e Vereadoras integrantes das Comissões Permanentes desta Casa de Leis, as quais realizam importantes manifestações quanto aos aspectos constitucional e legal sob as matérias legislativas, recebam meus cordiais cumprimentos.

Com aquiescência desta nobre Casa de Leis, encaminho o presente Projeto de Lei que delimita e aprova a expansão urbana do povoado de São Gonçalo.

Sabe-se que a criação de novos núcleos urbanos gera diversos benefícios à população e responsabilidades à Administração, como a possibilidade de parcelamento para fins urbanos, política de dotação de infraestrutura urbana, política de controle de expansão, do uso e ocupação do solo urbano e evitar a expansão urbana em áreas inadequadas.

Diante do exposto, fico na expectativa da habitual compreensão deste Egrégio Poder Legislativo, contando com a apreciação e aprovação do presente Projeto de Lei.

Prefeitura Municipal de Espera Feliz, Estado de Minas Gerais, 05 de outubro de 2022.


Oziel Gomes da Silva
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPERA FELIZ

Praça Dr. José Augusto, 251 - CEP 36830-000 - MG
Tel.: (32) 3746 - 1306



Ofício nº: 262/2022
Assunto: Encaminhamento - (faz)
Serviço: Gabinete do Prefeito
Data: 07/10/2022

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Venho através deste, com muito acatamento, encaminhar o Projeto de Lei explicitado abaixo para apreciação desta Egrégia Casa de Leis:

Projeto de Lei - Dispõe sobre a expansão urbana do povoado de São Gonçalo e dá outras providências.

Certos de contarmos com a atenção dos Nobres Vereadores, desta Egrégia Casa de Leis, antecipamos agradecimentos.

Atenciosamente,


OZIEL GOMES DA SILVA
Prefeito Municipal

Ao Exmº Sr.
ROMOLO QUINTÃO DONÁDIO
Presidente da Câmara Municipal de Vereadores
ESPERA FELIZ - MG

MEMORIAL DESCRITIVO

EXPANSÃO URBANA NA COMUNIDADE DE SÃO GONÇALO

CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPERA FELIZ - MG
TITULO: EXPANSÃO URBANA DE SÃO GONÇALO
ÁREA (m²): 366.618,69
PERÍMETRO(m): 2.541,98
LOCAL: SÃO GONÇALO
MUNICÍPIO: ESPERA FELIZ – MG
TRT: BR20220701732

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **01**, de coordenadas **N 7.723.855,295 m** e **E 187.059,087 m**; deste, segue confrontando com **PRPRIEDADE PARTICULAR / PASTAGEM**, com azimute **172°32'23"** e distância de **323,210 m**, até o vértice **02** de coordenadas **N 7.723.534,821 m** e **E 187.101,053 m**; deste, segue confrontando com **PROPRIEDADE PARTICULAR / LAVOURA CAFEIRA**, com azimute **252°24'14"** e distância de **597,180 m**, até o vértice **03** de coordenadas **N 7.723.354,291 m** e **E 186.531,814 m**; deste, segue confrontando com **PROPRIEDADE PARTICULAR / LAVOURA CAFEIRA**, com azimute **280°38'35"** e distância de **338,525 m**, até o vértice **04** de coordenadas **N 7.723.416,813 m** e **E 186.199,113 m**; deste, segue confrontando com **PROPRIEDADE PARTICULAR / LAVOURA CAFEIRA**, com azimute **354°00'06"** e distância de **381,301 m**, até o vértice **05** de coordenadas **N 7.723.796,026 m** e **E 186.159,267 m**; deste, segue confrontando com **PROPRIEDADE PARTICULAR / LAVOURA CAFEIRA**, com azimute **86°13'53"** e distância de **901,769 m**, até o vértice **01** de coordenadas **N 7.723.855,295 m** e **E 187.059,087 m**. Ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central n 39° WGr, tendo como Datum o WGS-84. Todos os azimutes e distancias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

Projetos e Consultoria

LAUDO TÉCNICO

Responsável Técnico

Atestamos, sob as penas da lei, que os valores são corretos da área, dos azimutes e distancias e a identificação dos confrontações são as apresentadas nesta planta e memorial descritivo que o acompanha.

Espera Feliz-MG, 14 de Junho de 2022.

Felippe Lázaro da Silva
Técnico em Agropecuária
CFTA: 14007326703

Contratante

Atestamos, sob as penas da lei, ser verdadeiras todas as informações apresentadas nesta planta e memorial descritivo que acompanha o presente laudo.

Espera Feliz-MG, 14 de Junho de 2022.

Prefeitura Municipal de Espera Feliz - MG
CNPJ: 18.114.264/0001-31

Projetos e Consultoria

IMPLANTAÇÃO DE MARCO GEODÉSICO NO MUNICÍPIO DE ESPERA FELIZ-MG

CODIGO	LOCAL	TIPO	MUNICIPIO
0004	Igreja Católica de São Gonçalo	SAT	Espera Feliz- MG

Localização: O Marco está localizado dentro do Lote da Igreja Católica, do lado direito de quem olha do imóvel para a rua, próximo ao muro da divisa.

Descrição: O Marco é um pilar de um material sintético com formato Piramidal de cor branca. Em seu topo foi fixada uma plaqueta geodésica de metal com numeração “0004”.

