



Prefeitura Municipal de Irati

Rua Coronel Emílio Gomes, 22 - CEP 84.500-000 - Irati - PR
Fone: (42) 3423-1118 - Fax: (42) 3423-2474

www.irati.pr.gov.br

e-mail: irati@irati.com.br

PUBLICADO

Folha de Irati

EM 28/12/07 a 25/01/08

DIVISÃO DE EXPEDIENTE

LEI Nº 2702

Súmula : Autoriza o Poder Executivo Municipal a adquirir imóvel, por desapropriação amigável, localizado em local denominado Bosque São Francisco.

A CÂMARA MUNICIPAL DE IRATI, Estado do Paraná, APROVOU e eu PREFEITO MUNICIPAL, SANCIONO a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a adquirir área de terra por desapropriação amigável, objeto da matrícula nº1732 do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Irati, lote 03 da quadra 04 da planta "São Francisco II", pertencente a Marcos Slaviero, Ricardo Slaviero, Maria Estela Slaviero e Maria Elizabeth Araújo Slaviero

Parágrafo único - O imóvel em questão possui as seguintes características :

- *Lote 03: terreno urbano, de formato irregular e faz frente para a Rua Alfredo Bufrem em 22,50 metros, de um lado confronta com os lotes 01 e 02 em 54,00 metros, do outro lado confronta com o lote nº 04 em 62 metros. Nos fundos confronta com o lote 15 e 16 em 23 metros. Encerrando a presente descrição com área total de 1.305,00m².*

Art. 2º – Os proprietários serão indenizados pelo valor acordado de: **R\$ 35.673,08 (trinta e cinco mil, seiscentos e setenta e três reais e oito centavos).**

§ 1º – Parte do valor correspondente a indenização do imóvel em questão será pago por compensação de créditos tributários de IPTU, incidentes sob os imóveis pertencentes aos indenizados, relativos aos exercícios de 2006 e 2007, com as seguintes indicações fiscais:



Prefeitura Municipal de Irati

Rua Coronel Emílio Gomes, 22 - CEP 84.500-000 - Irati - PR
Fone: (42) 3423-1118 - Fax: (42) 3423-2474

www.irati.pr.gov.br

e-mail: irati@irati.com.br

I - Contribuinte.: MARIA ESTELA SLAVIERO CPF/CNPJ: 574.469.119.72
Endereço.: AV. IGUAÇU Número: 633 Cidade.: CURITIBA UF: PR

Cad. Imob.	Insc. Imobiliária	Endereço	Bairro
121029	01.03.099.0042.001	RUA REBOUCAS	SAO FRANCISCO I
121037	01.03.099.0056.001	RUA REBOUCAS	SAO FRANCISCO I
121045	01.03.099.0070.001	RUA REBOUCAS	SAO FRANCISCO I
121053	01.03.099.0084.001	RUA REBOUCAS	SAO FRANCISCO I
121061	01.03.099.0128.001	RUA REBOUCAS	SAO FRANCISCO I
121070	01.03.099.0172.001	RUA INACIO MARTINS	SAO FRANCISCO I
121088	01.03.099.0186.001	RUA INACIO MARTINS	SAO FRANCISCO I
121096	01.03.099.0200.001	RUA INACIO MARTINS	SAO FRANCISCO I
121100	01.03.099.0214.001	RUA INACIO MARTINS	SAO FRANCISCO I
121118	01.03.099.0228.001	RUA INACIO MARTINS	SAO FRANCISCO I
121126	01.03.099.0242.001	RUA INACIO MARTINS	SAO FRANCISCO I
121134	01.03.099.0286.001	RUA INACIO MARTINS	SAO FRANCISCO I
133094	01.04.024.0015.001	RUA JOAQUIM DE PAULA NEVES	SAO FRANCISCO I
133108	01.04.024.0030.001	RUA JOAQUIM DE PAULA NEVES	SAO FRANCISCO I
133116	01.04.024.0045.001	RUA JOAQUIM DE PAULA NEVES	SAO FRANCISCO I
133124	01.04.024.0060.001	RUA JOAQUIM DE PAULA NEVES	SAO FRANCISCO I
133132	01.04.024.0075.001	RUA JOAQUIM DE PAULA NEVES	SAO FRANCISCO I
133140	01.04.024.0122.001	RUA JOAQUIM DE PAULA NEVES	SAO FRANCISCO I
133159	01.04.024.0169.001	RUA ALBINO GRIGOLETTI	SAO FRANCISCO I
133167	01.04.024.0184.001	RUA ALBINO GRIGOLETTI	SAO FRANCISCO I
133175	01.04.024.0199.001	RUA ALBINO GRIGOLETTI	SAO FRANCISCO I
133183	01.04.024.0214.001	RUA ALBINO GRIGOLETTI	SAO FRANCISCO I
133191	01.04.024.0229.001	RUA ALBINO GRIGOLETTI	SAO FRANCISCO I
133205	01.04.024.0276.001	RUA ALBINO GRIGOLETTI	SAO FRANCISCO I

II - Contribuinte.: MARCOS SLAVIERO CPF/CNPJ: 222.195.959.00
Endereço.: AV. IGUAÇU Número: 633 Cidade.: CURITIBA UF: PR

Cad. Imob.	Insc. Imobiliária	Endereço	Bairro
111872	01.03.050.0052.001	RUA ALFREDO BUFREM	CENTRO
116610	01.03.068.0055.001	RUA BENJAMIN CONSTANT	CENTRO
120170	01.03.090.0021.001	RUA DAS SAMAMBAIAS	SAO FRANCISCO I
120189	01.03.090.0036.001	RUA DAS SAMAMBAIAS	LOT VAN DER NEUT
120197	01.03.090.0051.001	RUA DAS SAMAMBAIAS	LOT VAN DER NEUT
120200	01.03.090.0066.001	RUA DAS SAMAMBAIAS	LOT VAN DER NEUT
120219	01.03.090.0081.001	RUA DAS SAMAMBAIAS	LOT VAN DER NEUT
120227	01.03.090.0129.001	AVN JOSE GALICIELLI	SAO FRANCISCO I
120235	01.03.090.0146.001	AVN JOSE GALICIELLI	CHOMA
120243	01.03.090.0163.001	AVN JOSE GALICIELLI	CHOMA
120251	01.03.090.0211.001	AVN JOSE GALICIELLI	SAO FRANCISCO I
120260	01.03.090.0226.001	RUA JULIO ESTRELLA MOREIRA	SAO FRANCISCO I
120278	01.03.090.0241.001	RUA JULIO ESTRELLA MOREIRA	SAO FRANCISCO I
120286	01.03.090.0256.001	RUA JULIO ESTRELLA MOREIRA	SAO FRANCISCO I
120294	01.03.090.0310.001	RUA JULIO ESTRELLA MOREIRA	SAO FRANCISCO I
133485	01.04.027.0060.001	RUA ALBINO GRIGOLETTI	SAO FRANCISCO I
133566	01.04.027.0276.001	RUA JOAQUIM DE PAULA NEVES	SAO FRANCISCO I



Prefeitura Municipal de Irati

Rua Coronel Emílio Gomes, 22 - CEP 84.500-000 - Irati - PR
Fone: (42) 3423-1118 - Fax: (42) 3423-2474

www.irati.pr.gov.br

e-mail: irati@irati.com.br

III - Contribuinte.: MARIA ELIZABETH ARAUJO SLAVIERO CPF/CNPJ: 731.955.299.04
Endereço.: AV. IGUAÇU Número: 633 Cidade.: CURITIBA UF: PR

Cad. Imob.	Insc. Imobiliária	Endereço	Bairro
120502	01.03.093.0120.001	RUA MARECHAL MALLET	SAO FRANCISCO I
120618	01.03.094.0030.001	RUA SAO JOAO DO TRIUNFO	SAO FRANCISCO I
120626	01.03.094.0074.001	RUA REBOUCAS	SAO FRANCISCO I
120634	01.03.094.0088.001	RUA REBOUCAS	SAO FRANCISCO I
120642	01.03.094.0102.001	RUA REBOUCAS	SAO
FRANCISCO I			
120669	01.03.094.0259.001	RUA SAO JOAO DO TRIUNFO	SAO FRANCISCO I
120677	01.03.094.0273.001	RUA SAO JOAO DO TRIUNFO	SAO FRANCISCO I
133213	01.04.025.0015.001	RUA JOAQUIM DE PAULA NEVES	SAO FRANCISCO I
133221	01.04.025.0030.001	RUA JOAQUIM DE PAULA NEVES	SAO FRANCISCO I
133230	01.04.025.0045.001	RUA JOAQUIM DE PAULA NEVES	SAO FRANCISCO I
133248	01.04.025.0060.001	RUA JOAQUIM DE PAULA NEVES	SAO FRANCISCO I
133256	01.04.025.0075.001	RUA JOAQUIM DE PAULA NEVES	SAO FRANCISCO I
133264	01.04.025.0122.001	RUA JOAQUIM DE PAULA NEVES	SAO FRANCISCO I
133272	01.04.025.0169.001	RUA ALBINO GRIGOLETTI	SAO FRANCISCO I
133280	01.04.025.0184.001	RUA ALBINO GRIGOLETTI	SAO FRANCISCO I
133299	01.04.025.0199.001	RUA ALBINO GRIGOLETTI	SAO FRANCISCO I
133302	01.04.025.0214.001	RUA ALBINO GRIGOLETTI	SAO FRANCISCO I
133310	01.04.025.0229.001	RUA ALBINO GRIGOLETTI	SAO FRANCISCO I
133329	01.04.025.0276.001	RUA ALBINO GRIGOLETTI	SAO FRANCISCO I

§ 2º – O valor a ser compensado referente a tributos será calculado na data base de março/2007, tendo em vista o início do processo administrativo de desapropriação amigável, perfazendo um valor total de R\$ 14.849,96 (Quatorze Mil, Oitocentos e Quarenta e Nove Reais e Noventa e Seis Centavos).

§ 3º – O saldo restante para quitação da indenização, no valor de R\$ 20.823,15 (Vinte Mil, Oitocentos e Vinte e Três Reais e Quinze Centavos), serão pagos em 20 (vinte) parcelas de R\$1.041,16 (Um mil, quarenta e um Reais e Dezesesseis Centavos), a serem pagas mensalmente a cada trinta dias.

§ 4º – Havendo concordância expressa de todos os proprietários, o Município fica autorizado a antecipar o pagamento das parcelas mencionadas no parágrafo anterior, por compensação de tributos, inclusive contribuição de melhorias, devendo ser lavrado documento assinado por todos os proprietários, indicando o tributo a ser compensado, nome do proprietário e indicação fiscal.



Prefeitura Municipal de Irati

Rua Coronel Emílio Gomes, 22 - CEP 84.500-000 - Irati - PR
Fone: (42) 3423-1118 - Fax: (42) 3423-2474

www.irati.pr.gov.br

-

e-mail: irati@irati.com.br

Art. 3º - As despesas decorrentes da escrituração correrão por conta do Município.

Art. 4º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE IRATI, em 20 de dezembro de 2007.

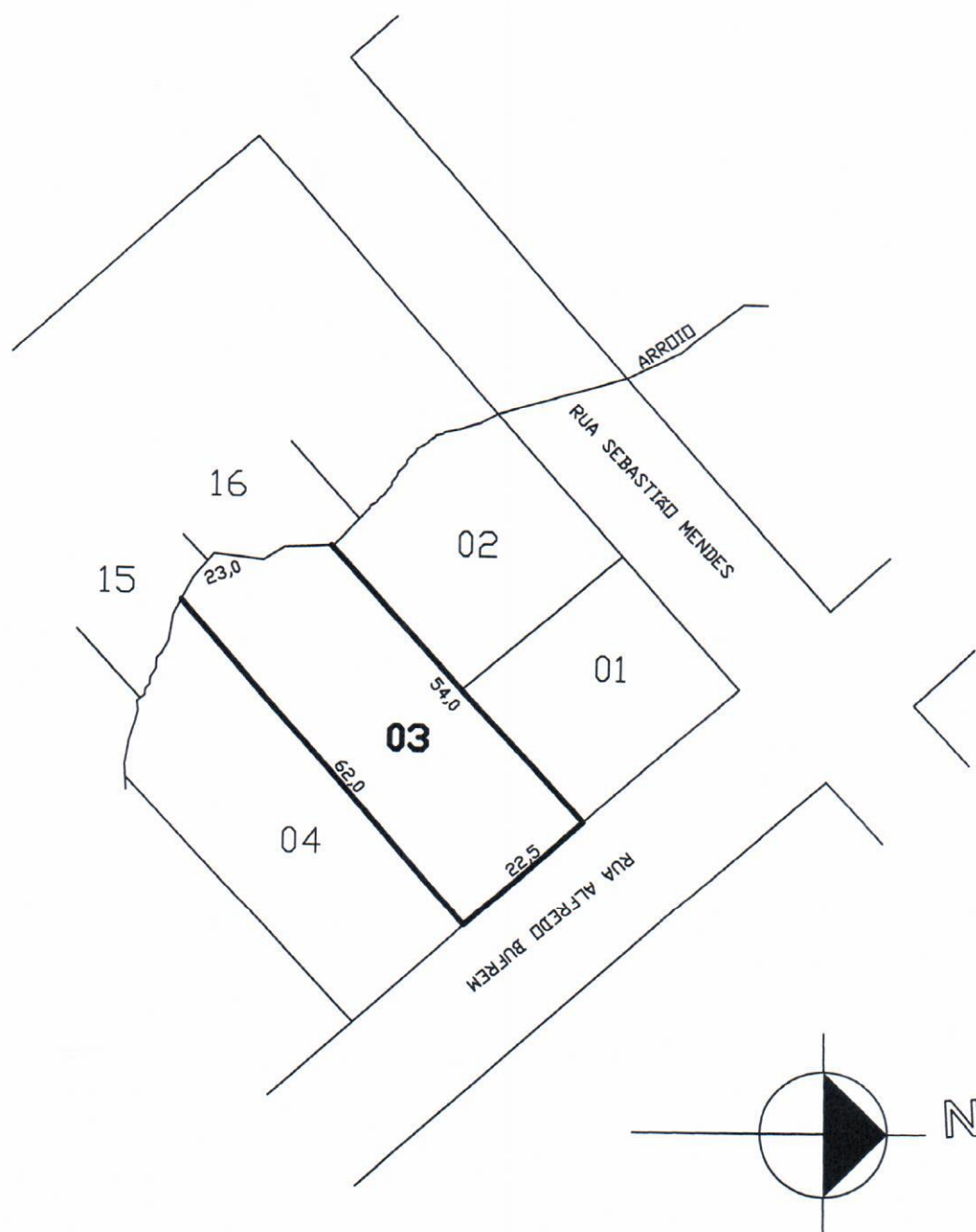

Sérgio Luiz Stoklos
Prefeito Municipal

PLANTA DE UM TERRENO URBANO SITUADO NA RUA ALFREDO BUFREM NO LOTEAMENTO SÃO FRANCISCO 2 NA CIDADE DE IRATI -PR

PROPRIETÁRIO = NEUSA DE ARAÚJO SLAVIEIRO

ÁREA = 1305,00 m²

ESCALA 1/100



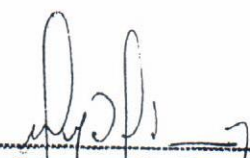
MEMORIAL DESCRITIVO

De um lote de terreno urbano configurado sob nº 03 Q 4 do loteamento São Francisco II, localizado na cidade de Irati, Estado do Paraná.

Propriedade: Neusa Araújo Slaviero
Área: 1.305,00 m²

O imóvel em questão faz frente para a Rua Alfredo Bufrem em 22,50 metros. De um lado confronta com os lotes nº 01 e 02 numa distância de 54,00 metros. De outro lado confronta com o lote nº 04 numa distância de 62,00 metros e nos fundos mede 23,00 metros confrontando com os lotes nº 15 e 16, encerrando a presente descrição com a área de 1.305,00 metros quadrados.

Irati, 08 de maio de 1996.



Anderson R. Oliveira
ENGENHEIRO CIVIL
CREA 264.130-0/PR

JÚLIO CEZAR LISBOA
Oficial

MATRÍCULA Nº: * 1732 *

RUBRICA

Julio Cezar Lisboa

I M Ó V E L:- Lote de terreno urbano, n.03 da quadra n.04, da planta " SÃO FRANCISCO II ", situado na cidade de Irati, - à rua Alfredo Bufrem, com a área de 1.305,00m2., medindo 22,5m. de frente para a rua Alfredo Bufrem, por 54m. de um lado confrontando com os lotes 01 e 02, por 62m. de outro lado confrontando com o lote 04; e nos fundos com 23m. confronta pelo Arroio da Cachoeira com os lotes 15 e 16 da mesma quadra e planta. (Suprimento descritivo de inteira responsabilidade das partes). REGº. ANTº. 22.160, fls.- 214 do Lº.3-R, do R.I. do 1º Ofício de Irati.

Proprietária:- EDELZINA GRÁCIA DE ARAÚJO, brasileira, do lar, viúva, residente nesta cidade, filha de Manoel Grácia e Júlia de Andrade Grácia. CIC 010 546 199 72. DOU FÉ. Irati, 28 de agosto de 1.978. *Julio Cezar Lisboa* Oficial.

= = = = =
R-1/1732 - DOAÇÃO. A proprietária Edelzina Grácia de Araújo, já qualificada, doou o imóvel objeto desta matrícula para a do natária NEUSA ARAÚJO SLAVIERO e seu marido ERCÍLIO SLAVIERO, brasileiros, casados, ela do lar, ele industrial, portadores das Céd. - Ids.166 802 e 86 672 PR e da CIC nº000 247 671 17, residentes em Curitiba-Pr., conforme escritura pública de doação lavrada em 27 de julho de 1.978, às fls.378/462 do Livro n.107, nas notas do 1º Tabelião local. Valôr R\$.15.000,00 (Quinze mil cruzeiros). Protoc.nº.. 1918, Livro 1-A. Cóta R\$.240,50. DOU FÉ. Irati, 28 de agosto de 1.978. *Julio Cezar Lisboa* Oficial.

= = = = =
R.02/1732 — HERANÇA. Nos termos do Formal de Partilha extraído em 12 de abril de 1993, pela Auxiliar Juramentada da 1ª Vara Cível da Comarca de Ponta Grossa, PR, Darlene de F Jaronski, dos Autos de Inventário nº370/91 do Espólio de - ERCILIO SLAVIERO, homologado pela respeitável Sentença proferida em 07 de abril de 1993, pelo Dr Jurandyr Souza Júnior, MM Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Ponta Grossa, PR; **COUBE ao herdeiro filho MARCOS SLAVIERO casado com MARCIA CARDOSO DE ALMEIDA SLAVIERO**, brasileiros, ele administrador de empresas, Id 639 029 PR e CIC MF 222 195 959-00; ela do comércio, portadora da C Id 1 440 739 PR e do CIC MF 428 283 419-68, residentes em Curitiba, PR, na rua Padre Anchieta, 1007, apto 101; **UMA PARTE IDEAL CORRESPONDENTE a 25% do imóvel desta matrícula**, no valor de R\$.. R\$.675.000,00 avaliado em sua totalidade por R\$.2.700.000,00 moedas da época. GR4 ITBI quitada. Protoc 14248, Lº 1/A. Custas: Serv - CR\$.1.655,34. CPC CR\$.99,79. Associações: CR\$.23,48. Dou fé. Irati, 13 de outubro de 1993. *Julio Cezar Lisboa* Oficial.-

CONTINUAÇÃO

R.03/1732 — HERANÇA. Nos termos do Formal de Partilha extraído em 12 de abril de 1993, pela Auxiliar Juramentada da 1ª Vara Cível da Comarca de Ponta Grossa, PR, - Darlene de F Jaronski, dos Autos de Inventário nº370/91 do Espólio de ERCILIO SLAVIERO, homologado pela respeitável Sentença proferida em 07 de abril de 1993, pelo Dr Jurandyr Souza Júnior, MM Juiz de Direito Substituto da 1ª Vara Cível da Comarca de Ponta Grossa, PR; COUBE ao herdeiro filho RICARDO SLAVIERO casado com MARILISE ROVEDA SLAVIERO, brasileiros, ele técnico em administração, portador da C Id 795 332 PR; ela do lar, portadora da C Id 1 557 709-6 PR, inscritos no CPF MF 222 196 259-15, residentes em Curitiba, PR, na rua São Pedro, 122; UMA PARTE IDEAL CORRESPONDENTE a 25% do imóvel desta matrícula, no valor de G\$.675.000,00 avaliado em sua totalidade por G\$.2.700.000,00 moedas da época. GR4 ITBI quitada. Protoc 14249, Lº 1/A. Custas: Serv CR\$.1.655,34. CPC CR\$.99,79. Associações: CR\$.23,48. Dou fé. Irati, 13 de outubro de 1993. *Uunor* Oficial.-

R.04/1732 — HERANÇA. Nos termos do Formal de Partilha extraído em 12 de abril de 1993, pela Auxiliar Juramentada da 1ª Vara Cível da Comarca de Ponta Grossa, PR, - Darlene de F Jaronski, dos Autos de Inventário nº370/91 do Espólio de ERCILIO SLAVIERO, homologado pela respeitável Sentença proferida em 07 de abril de 1993, pelo Dr Jurandyr Souza Júnior, MM Juiz de Direito Substituto da 1ª Vara Cível da Comarca de Ponta Grossa, PR; COUBE à herdeira filha MARIA ESTELA SLAVIERO, brasileira, separada judicialmente, do lar, portadora da C Id nº 874 297 PR e do CIC MF 574 469 119-72, residente em Curitiba, PR, na rua Padre Anchieta, 1007; UMA PARTE IDEAL CORRESPONDENTE a 25% do imóvel desta matrícula, no valor de G\$.675.000,00 avaliado em sua totalidade por G\$.2.700.000,00 moedas da época. GR4 ITBI, quitada. Protoc 14250, Lº 1/A. Custas: Serv CR\$.1.655,34. CPC CR\$.99,79. Associações: CR\$.23,48. Dou fé. Irati, 13 de outubro de 1993. *Uunor* Oficial.-

R.05/1732 — HERANÇA. Nos termos do Formal de Partilha extraído em 12 de abril de 1993, pela Auxiliar Juramentada da 1ª Vara Cível da Comarca de Ponta Grossa, PR, - Darlene de F Jaronski, dos Autos de Inventário nº370/91 do Espólio de ERCILIO SLAVIERO, homologado pela respeitável Sentença proferida em 07 de abril de 1993, pelo Dr Jurandyr Souza Júnior, MM Juiz de Direito Substituto dessa Comarca referida de Ponta Grossa, 1ª Vara Cível; COUBE à herdeira filha MARIA ELIZABETH ARAÚJO SLAVIERO, brasileira, solteira, maior, estudante, portadora da C Id 1 317 359 PR e do CIC MF 731 955 299-04, residente em Curitiba, PR, na Av Newton Slaviero, s/n; UMA PARTE IDEAL CORRESPONDENTE a 25% do imóvel desta matrícula, no valor de G\$.675.000,00 avaliado em sua totalidade por G\$.2.700.000,00 moedas da época. - GR4 ITBI quitada. Protoc 14251, Lº 1/A. Custas: Serv CR\$.1.655,34 CPC CR\$.99,79. Associações: CR\$.23,48. Dou fé. Irati, 13 de outubro de 1993. *Uunor* Oficial.-

REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª OF IRATI
AUTENTICAÇÃO. Cópia autêntica, atualizada.
Confere com original.
Dou fé. Irati - PR.
08 MAR. 2002
Oficial

CARTÓRIO LISBOA
Julio Cezar Lisboa Oficial
Manoel Cezar Lisboa Of. Desig.
Tania A. Lisboa Escriv. Autoriz.
Isabel Lisboa Escriv. Autoriz.
REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª OF. IRATI-PR

A pedido verbal da

Prefeitura Municipal de Irati - Paraná.

Rua Coronel Emilio Gomes, nº 22.

CNPJ – 75.654.74/0001-82

Irati, 05 de dezembro de 2007.

Atendendo vossa solicitação verbal nesta data, efetuei vistoria no imóvel: sendo um lote de terreno Localizado na Rua Alfredo Bufren, sendo o Lote 03 da Quadra 04 da Planta São Francisco II, com área de 1.305 metros quadrados (um mil trezentos e cinco metros quadrados, conforme Matrícula nº 1732 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Propriedade de Marcos Slaviero, Ricardo Slaviero, Maria Estela Slaviero e Maria Elizabeth Araújo Slaviero.

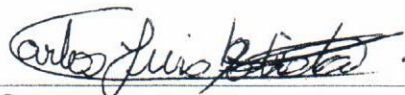
PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO

Considerando: a localização do imóvel, a infra-estrutura existente, tendo sua topografia de formato irregular e faz frente para a Rua Alfredo Bufren em 22,50 metros, de um lado confronta com os lotes 01 e 02 em 54,00 metros, do outro lado confronta com o lote nº 04 em 62 metros. Nos fundos confronta com o lote 15 e 16 em 23 metros. Encerrando a presente descrição com área total de 1.305,00m², levando em consideração a Lei da oferta e procura é de meu parecer que o referido imóvel tem seu valor de mercado em torno de aproximadamente R\$ 36.386,70 (trinta e seis mil trezentos e oitenta e seis reais e setenta centavos)

Espero ter atendido vossa solicitação, apresento cordiais,

Saudações:

Ass:



Corretor:

Carlos Luis Batista.

CRECI/PR F. 14.061

CPF/MF: 032.494.779-82

Rua Benedito de Moraes, nº 380.

Fone: (42) 3423-37-37

A pedido verbal da

Prefeitura Municipal de Irati - Paraná.

Rua Coronel Emilio Gomes, nº 22.

CNPJ – 75.654.74/0001-82

Irati, 05 de dezembro de 2007.

Atendendo vossa solicitação verbal nesta data, efetuei vistoria no imóvel: sendo um lote de terreno Localizado na Rua Alfredo Bufren, sendo o Lote 03 da Quadra 04 da Planta São Francisco II, com área de 1.305 metros quadrados (um mil trezentos e cinco metros quadrados, conforme Matricula nº 1732 do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Irati – Pr, de Propriedade de Marcos Slaviero, Ricardo Slaviero, Maria Estela Slaviero e Maria Elizabeth Araújo Slaviero.

PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO

Considerando: a localização do imóvel, a infra-estrutura existente, tendo sua topografia de formato irregular e faz frente para a Rua Alfredo Bufren em 22,50 metros, de um lado confronta com os lotes 01 e 02 em 54,00 metros, do outro lado confronta com o lote nº 04 em 62 metros. Nos fundos confronta com o lote 15 e 16 em 23 metros. Encerrando a presente descrição com área total de 1.305,00m², levando em consideração a Lei da oferta e procura é de meu parecer que o referido imóvel tem seu valor de mercado girando em aproximadamente R\$ 36.230,20 (trinta e seis mil duzentos e trinta reais e vinte centavos)

Espero ter atendido vossa solicitação, apresento cordiais,

Saudações:

Ass:

Corretora:

Sônia Terezinha Lemes dos Santos.

CRECI/PR F. 14.070

CPF/MF: 751.946.009-68

Rua Munhos da Rocha, nº 16.

Fone: (42) 3422-43-61



Prefeitura Municipal de Irati

Rua Coronel Emílio Gomes, 22 - CEP 84.500-000 - Irati - PR
Fone: (42) 3423-1118 - Fax: (42) 3423-2474

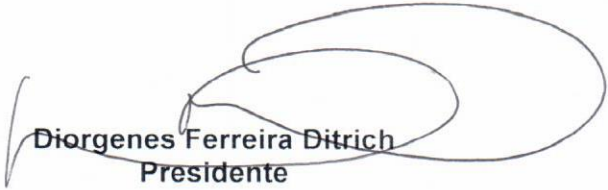
www.irati.pr.gov.br

e-mail: irati@irati.com.br

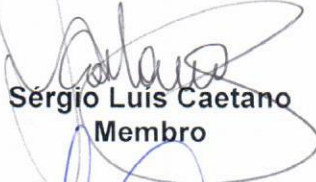
LAUDO DE AVALIAÇÃO

A **Comissão Especial de Avaliação** da Prefeitura Municipal de Irati, nomeada pelo Decreto nº 226/2005 de 26 de dezembro de 2005, procederam estudo e avaliação da documentação referente o imóvel de propriedade dos senhores: Marcos Slaviero, Ricardo Slaviero, Maria Estela Slaviero e Maria Elizabeth Araújo Slaviero, localizado no São Francisco, Município de Irati – PR, com a área de 1.305,00m²., matrícula nº1732, e decidiram pela desapropriação no valor de R\$ 35.673,08 (trinta e cinco mil, seiscentos e setenta e três reais e oito centavos), conforme avaliações em anexo e proposta dos proprietários.

Irati, 07 de dezembro de 2007


Diogenes Ferreira Ditrach
Presidente


Roberto Thomaz
Membro


Sérgio Luis Caetano
Membro


Claudia Mara Aleixo
Membro


Ana Maria Bida de Oliveira Borges
Membro



PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI

Rua Coronel Emílio Gomes, 22

IRATI - PARANÁ - 84500-000

Fone (42)3423-1118 - Fax (42)3423-2474

www.irati.pr.gov.br irati@irati.com.br

CERTIDÃO DE VALOR VENAL

[DADOS DO IMÓVEL]

Cadastro: 11187.2	Inscrição Imobiliária: 01.03.050.0052.001.00.00
Endereço: RUA ALFREDO BUFREM	0
Complemento:	
Bairro: CENTRO	
Cidade: IRATI	Estado: PR
Loteamento: AV. IGUAÇU	Quadra: 4
Edifício:	Bloco:
Ocupação: 0000000001	Patrimônio: 00000000002
Tipo Edificação: 0000000000	Utilização: 0000000001
Área Lote: 1305	Testada Principal: 22,5
Área Construída da Unidade: 0	Área Total Construída: 0
	Lote: 03
	Apto:

[DADOS DO PROPRIETÁRIO]

Nome/Razão Social: MARCOS SLAVIERO	3663.3
CPF/CNPJ: 222.195.959.00	
Endereço:	0 A/C IEDA
Bairro: CENTRO	
Cidade: CURITIBA	Estado: PR

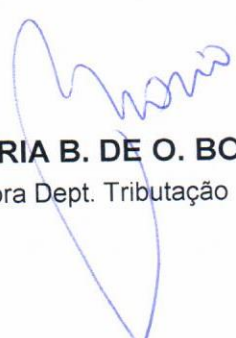
[VALORES VENAIS DO IMÓVEL]

Valor Venal Predial:	0
Valor Venal Territorial:	35673,08
	
Valor Venal do Imóvel:	35673,08

Certificamos para os devidos fins que o imóvel acima identificado possui as características citadas, apurando o valor venal acima disposto, de acordo com a Lei 1796/2001 - Código Tributário Municipal.

IRATI/PR, 08-dez-07

IRATI, 08 de Dezembro de 2007.


ANA MARIA B. DE O. BORGES

Diretora Dept. Tributação


AUDITOR FISCAL

PREZADO PREFEITO MUNICIPAL DE IRATI
SERGIO STIKLOS

Tendo em vista proposta da Prefeitura Municipal de Irati, para desapropriação amigável do imóvel localizado no Bosque São Francisco, sendo o **Lote 3 da Quadra 04**, planta São Francisco II, matrícula no 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Irati nº 1732, de nossa propriedade, temos a informar que estamos de acordo com a proposta da Prefeitura Municipal de Irati, com o valor de avaliação de **R\$ 35.673,08 (Trinta e Cinco Mil, Seiscentos e Setenta e Três Reais e Oito Centavos)**, bem como que este valor seja compensado da seguinte forma: quitação do IPTU dos demais imóveis a nós pertencentes, conforme as indicações imobiliárias abaixo mencionadas, relativos aos **anos de 2006 e 2007**, perfazendo o valor de R\$ 14.849,96 (Quatorze mil, oitocentos e quarenta e nove reais e noventa e seis centavos), e o restante do valor R\$ 20.823,15 (Vinte mil, oitocentos e vinte e três reais e quinze centavos), pagos pelo município em 20 parcelas de R\$ 1.041,16 (Mil e quarenta e um reais e dezesseis Centavos), a serem pagos mensalmente a cada 30 dias.

CPF/CNPJ: 574.469.119.72

Endereço.: AV. IGUAÇU Número: 633 Cidade.: CURITIBA UF: PR

Cad. Imob.	Insc. Imobiliária	Endereço	Bairro
121029	01.03.099.0042.001	RUA REBOUCAS	SAO FRANCISCO I
121037	01.03.099.0056.001	RUA REBOUCAS	SAO FRANCISCO I
121045	01.03.099.0070.001	RUA REBOUCAS	SAO FRANCISCO I
121053	01.03.099.0084.001	RUA REBOUCAS	SAO FRANCISCO I
121061	01.03.099.0128.001	RUA REBOUCAS	SAO FRANCISCO I
121070	01.03.099.0172.001	RUA INACIO MARTINS	SAO FRANCISCO I
121088	01.03.099.0186.001	RUA INACIO MARTINS	SAO FRANCISCO I
121096	01.03.099.0200.001	RUA INACIO MARTINS	SAO FRANCISCO I
121100	01.03.099.0214.001	RUA INACIO MARTINS	SAO FRANCISCO I
121118	01.03.099.0228.001	RUA INACIO MARTINS	SAO FRANCISCO I
121126	01.03.099.0242.001	RUA INACIO MARTINS	SAO FRANCISCO I
121134	01.03.099.0286.001	RUA INACIO MARTINS	SAO FRANCISCO I
133094	01.04.024.0015.001	RUA JOAQUIM DE PAULA NEVES	SAO FRANCISCO I
133108	01.04.024.0030.001	RUA JOAQUIM DE PAULA NEVES	SAO FRANCISCO I
133116	01.04.024.0045.001	RUA JOAQUIM DE PAULA NEVES	SAO FRANCISCO I
133124	01.04.024.0060.001	RUA JOAQUIM DE PAULA NEVES	SAO FRANCISCO I
133132	01.04.024.0075.001	RUA JOAQUIM DE PAULA NEVES	SAO FRANCISCO I

2

COI
COI
COI
COI
COI

133140	01.04.024.0122.001	RUA JOAQUIM DE PAULA NEVES	SAO FRANCISCO I
133159	01.04.024.0169.001	RUA ALBINO GRIGOLETTI	SAO FRANCISCO I
133167	01.04.024.0184.001	RUA ALBINO GRIGOLETTI	SAO FRANCISCO I
133175	01.04.024.0199.001	RUA ALBINO GRIGOLETTI	SAO FRANCISCO I
133183	01.04.024.0214.001	RUA ALBINO GRIGOLETTI	SAO FRANCISCO I
133191	01.04.024.0229.001	RUA ALBINO GRIGOLETTI	SAO FRANCISCO I
133205	01.04.024.0276.001	RUA ALBINO GRIGOLETTI	SAO FRANCISCO I

Contribuinte.: MARCOS SLAVIERO

CPF/CNPJ: 222.195.959.00

Endereço.: AV. IGUAÇU Número: 633 Cidade.: CURITIBA UF: PR

Cad. Imob.	Insc. Imobiliária	Endereço	Bairro
116610	01.03.068.0055.001	RUA BENJAMIN CONSTANT	CENTRO
120170	01.03.090.0021.001	RUA DAS SAMAMBAIAS	SAO FRANCISCO I
120189	01.03.090.0036.001	RUA DAS SAMAMBAIAS	LOT VAN DER NEUT
120197	01.03.090.0051.001	RUA DAS SAMAMBAIAS	LOT VAN DER NEUT
120200	01.03.090.0066.001	RUA DAS SAMAMBAIAS	LOT VAN DER NEUT
120219	01.03.090.0081.001	RUA DAS SAMAMBAIAS	LOT VAN DER NEUT
120227	01.03.090.0129.001	AVN JOSE GALICIORLI	SAO FRANCISCO I
120235	01.03.090.0146.001	AVN JOSE GALICIORLI	CHOMA
120243	01.03.090.0163.001	AVN JOSE GALICIORLI	CHOMA
120251	01.03.090.0211.001	AVN JOSE GALICIORLI	SAO FRANCISCO I
120260	01.03.090.0226.001	RUA JULIO ESTRELLA MOREIRA	SAO FRANCISCO I
120278	01.03.090.0241.001	RUA JULIO ESTRELLA MOREIRA	SAO FRANCISCO I
120286	01.03.090.0256.001	RUA JULIO ESTRELLA MOREIRA	SAO FRANCISCO I
120294	01.03.090.0310.001	RUA JULIO ESTRELLA MOREIRA	SAO FRANCISCO I
133485	01.04.027.0060.001	RUA ALBINO GRIGOLETTI	SAO FRANCISCO I
133566	01.04.027.0276.001	RUA JOAQUIM DE PAULA NEVES	SAO FRANCISCO I

Contribuinte.: MARIA ELIZABETH ARAUJO SLAVIERO

CPF/CNPJ: 731.955.299.04

Endereço.: AV. IGUAÇU Número: 633 Cidade.: CURITIBA UF: PR

Cad. Imob.	Insc. Imobiliária	Endereço	Bairro
120502	01.03.093.0120.001	RUA MARECHAL MALLET	SAO FRANCISCO I
120618	01.03.094.0030.001	RUA SAO JOAO DO TRIUNFO	SAO FRANCISCO I
120626	01.03.094.0074.001	RUA REBOUCAS	SAO FRANCISCO I
120634	01.03.094.0088.001	RUA REBOUCAS	SAO FRANCISCO I
120642	01.03.094.0102.001	RUA REBOUCAS	SAO FRANCISCO I
120669	01.03.094.0259.001	RUA SAO JOAO DO TRIUNFO	SAO FRANCISCO I
120677	01.03.094.0273.001	RUA SAO JOAO DO TRIUNFO	SAO FRANCISCO I
133213	01.04.025.0015.001	RUA JOAQUIM DE PAULA NEVES	SAO FRANCISCO I
133221	01.04.025.0030.001	RUA JOAQUIM DE PAULA NEVES	SAO FRANCISCO I
133230	01.04.025.0045.001	RUA JOAQUIM DE PAULA NEVES	SAO FRANCISCO I
133248	01.04.025.0060.001	RUA JOAQUIM DE PAULA NEVES	SAO FRANCISCO I
133256	01.04.025.0075.001	RUA JOAQUIM DE PAULA NEVES	SAO FRANCISCO I

4/65

6

1/2

133264	01.04.025.0122.001	RUA JOAQUIM DE PAULA NEVES	SAO FRANCISCO I
133272	01.04.025.0169.001	RUA ALBINO GRIGOLETTI	SAO FRANCISCO I
133280	01.04.025.0184.001	RUA ALBINO GRIGOLETTI	SAO FRANCISCO I
133299	01.04.025.0199.001	RUA ALBINO GRIGOLETTI	SAO FRANCISCO I
133302	01.04.025.0214.001	RUA ALBINO GRIGOLETTI	SAO FRANCISCO I
133310	01.04.025.0229.001	RUA ALBINO GRIGOLETTI	SAO FRANCISCO I
133329	01.04.025.0276.001	RUA ALBINO GRIGOLETTI	SAO FRANCISCO I

Curitiba, 07 de março de 2007.

Maria Estela Slaviero
MARIA ESTELA SLAVIERO

M. S.
MARCOS SLAVIERO

M. E. A.
MARIA ELIZABETH ARAÚJO SLAVIERO

R. S.
RICARDO SLAVIERO

RECONHECIMENTO DE FIRMA POR SEMELHANÇA, não autêntico em virtude do signatário não tê-lo subscrito perante o Notário Público.

Maria Estela Slaviero, digo Maria Estela Slaviero Marcos Slaviero, Maria Elizabeth Araújo Slaviero. Dou fe.

Em testemunho da verdade.

IRATI (PR) 09 MAIO 2007

C. Lisbôa

MANOEL CEZAR LISBÔA - NOTÁRIO DESIGNADO
 CHRISTIANA PARAMUSTCHAK CRUZ LISBÔA - SUBSTITUTA
 JANETE LISBÔA - ESCRIVENTE

Lei: 13.228 de 18/07/2001
 SELO FUNARPEN
 TABELIONATO DE NOTAS BXU71923

RECONHECIMENTO DE FIRMA POR SEMELHANÇA, não autêntico em virtude do signatário não tê-lo subscrito perante o Notário Público.

Ricardo Slaviero. Dou fe.

Em testemunho da verdade.

IRATI (PR) 09 MAIO 2007

C. Lisbôa

MANOEL CEZAR LISBÔA - NOTÁRIO DESIGNADO
 CHRISTIANA PARAMUSTCHAK CRUZ LISBÔA - SUBSTITUTA
 JANETE LISBÔA - ESCRIVENTE