Excelentíssima Senhora
THANIA MARIA CAMINSKI GEHLEN
Presidente da Câmara Municipal de Pato Branco

O vereador que abaixo assina, **Claudemir Zanco - PL,** no uso de suas prerrogativas legais e regimentais, apresenta para a apreciação do douto Plenário e solicita apoio dos nobres pares para a aprovação do seguinte Projeto de Lei:

PROJETO DE LEI

Denomina via pública de “Luiz Carlos Borges”.

Art. 1º Fica denominada de “Luiz Carlos Borges” via pública situada no Loteamento Residencial Jardim Matilde, Município de Pato Branco, Paraná.

Art. 2º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Pato Branco, 31 de outubro de 2023.

Assinado por 1 pessoa: CLAUDEMIR ZANCO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://cmpatobranco.1doc.com.br/verificacao/5B7C-5D69-15EF-A998 e informe o código 5B7C-5D69-15EF-A998

JUSTIFICATIVA

Com base na história e nas contribuições notáveis de Luiz Carlos Borges para sua comunidade, a denominação de uma via pública em sua homenagem é a forma que encontramos de contar sua história de vida, seu compromisso com a educação, seu empreendedorismo e seu envolvimento com projetos sociais demonstram um profundo impacto positivo em sua comunidade.

Ao considerar a denominação de uma via pública em sua memória, é importante destacar os seguintes pontos:

- Luiz Carlos Borges deixou um legado valioso como empresário, líder comunitário e defensor de projetos sociais. Sua contribuição para o desenvolvimento local é notável.
- A história de Luiz Carlos, começando com poucos recursos e alcançando o sucesso através de seu esforço e dedicação, serve como um exemplo inspirador para os residentes locais, especialmente para os jovens.
- Seu envolvimento ativo em projetos sociais e no sindicato patronal demonstra um profundo compromisso com a comunidade e o bem-estar dos outros.

Homenagear Luiz Carlos Borges ao nomear uma via pública em sua memória é uma maneira adequada de reconhecer suas realizações e preservar sua memória para as gerações futuras.

Desta forma, solicito ao Nobres Edis apoio para a aprovação deste Projeto de Lei.

Assinado por 1 pessoa: CLAUDEMIR ZANCO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://cmpatobranco.1doc.com.br/verificacao/5B7C-5D69-15EF-A998 e informe o código 5B7C-5D69-15EF-A998

BIOGRAFIA "LUIZ CARLOS BORGES "



Nascido 02/07/1967, era filho de Anildo e Lurdes Borges, casado com Marilei Rufato Borges, e pai de Lucas Rufato Borges.

Luiz Carlos era filho de agricultor, morador São Roque do Chopim, com 16 anos deixa a família e vem para cidade em busca de seus estudos e também de trabalho com apenas sua mala de roupas e sua bicicleta, rapaz educado, gentil e muito calmo, na sua primeira entrevista na empresa chamada Luminosos Salvador foi rapidamente contratado para sua nova profissão. Ali desenvolveu suas atividades por oito anos consecutivos, no decorrer desse tempo conheceu sua futura esposa e com 25 anos casou-se e formou sua família.

No ano 1993 resolveu de empreender junto com mais dois sócios, e ali fundou a empresa chamada Metalúrgica CBS a qual iniciou com apenas dois funcionários, trabalhou incansavelmente por vários anos, desde período sempre muito autentico e participativo sempre buscando inovação e melhorais continuas para empresa, na sua partida a empresa já contava com 65 funcionários ativos, mas Luiz sempre querendo o melhor a empresa foi destaque empresarial SEBRAE por dois anos consecutivos a nível Paraná , o mesmo também tinha participação ativa dentro do sindicato patronal (Sindimetal) e ali também fez seu melhor, sempre junto a comunidade, muito envolvido com projetos sociais.

Luiz Carlos não era somente empresários era um grande amigo e parceiro de seus colaboradores, sempre ajudando nos trabalhos nas orientações num todo, foi um filho e marido amoroso, junto com seus amigos também gostava de pescar, mas infelizmente a vida foi curta, rápida e Deus o chamou para junto dele para continuar seu legado na eternidade, aqui deixou uma história de homem integro de caráter invejável, deixou família e seu filho com apenas 11 anos o qual segue o exemplo do pai, sua esposa Marilei continua administrando a empresa que era o sonho dele.

Luiz Carlos faleceu em 31/05/2014, de hemorragia aguda e trauma abdominal.

Assinado por 1 pessoa: CLAUDEMIR ZANCO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://cmpatobranco.1doc.com.br/verificacao/5B7C-5D69-15EF-A998 e informe o código 5B7C-5D69-15EF-A998

CARTÓRIO VIEIRA
• Tabelionato de Protesto,
• Registro de Títulos e Documentos e P.J.
• Registro Civil das Pessoas Naturais

Oficial: **Abegail Vieira Samara**
Substituta: Jaqueline Samara

CERTIDÃO DE ÓBITO

Nome
LUIZ CARLOS BORGES

Matrícula: 084442 01 55 2014 4 00049 106 0016814 40

Sexo	Cor	Estado civil e idade
Masculino	Branca	Casado , 46 anos ••

Naturalidade	Documento de identificação	Eleitor
Pato Branco-PR ••	4.211.435-9/SSP/PR ••	Sim

Filiação e residência
ANILDO BORGES e **LOURDES ZINI BORGES**, residente e domiciliad o Travessa Vigano, 50, Bortot, em Pato Branco-PR ••

Data e hora do falecimento	Dia	Mês	Ano
Trinta de maio de dois mil e quatorze , às 20h 00min ••	30	05	2014

Local do falecimento
Policlinica Pato Branco, em Pato Branco-PR ••

Causas
Hemorragia Aguda, Trauma Abdominal ••

Sepultamento / Cremação (Município e cemitério, se conhecido)	Declarante
Cemitério Bairro Bortot nesta cidade ••	Anildo Borges ••

Nome e número de documento do médico que atestou o óbito
Dr. Ronaldo Sérgio da Silveira, CRM nº 4403 ••

Observações / Averbações
Nascid o em 02 de julho de 1967. Pelo declarante foi-me dito, que o falecido deixou bens a inventariar e não deixou testamento, sabendo que o mesmo era eleitor. Deixou a mulher Marilei Rufato e um (1) filho menor: Lucas Rufato Borges com 11 anos. Apresentado a Declaração de Óbito do Ministério da Saúde nº 18982603-7, CPF/MF nº 589.383.469-00, Certidão de Casamento Nº 7083, Folhas 60, Livro 22, lavrada neste Oficio ••

Nome do Ofício
CARTÓRIO VIEIRA

Oficial Registrador
Abegail Vieira Samara

Município e Comarca / UF
Município e Comarca de Pato Branco - Estado do Paraná

Endereço
Rua Tapajos, 152 - 4º Andar - Centro

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

Pato Branco -PR, 31 de maio de 2014 .

Zaqueu Batista de Oliveira
Escrevente Juramentado

Cartório Vieira
REGISTRO CIVIL
Abegail Vieira Samara
Oficial
Fone: 3225-8039
Rua Tapajós, 152
CEP 85501-045 - COMARCA DE PATO BRANCO - PR

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
ZJCrx.ENMBG.P4JHS
RbYZf.XfBR
consulte esse selo em
http://funarpen.com.br

2NMGL 39A31 R4NXSRMW 5iP

Rua: Tapajós, 152 - 4º Andar - Centro - 85501-030 - Pato Branco - PR
Fone: (46) 3225-2455 | cartorio@cartoriovieira.com

Assinado por 1 pessoa: CLAUDEMIR ZANCO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://cmpatobranco.1doc.com.br/verificacao/5B7C-5D69-15EF-A998 e informe o código 5B7C-5D69-15EF-A998

PLANTA DE SUBDIVISÃO DE LOTES

ESCALA 1/1000

QUADRO DE ÁREAS GERAL DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL JARDIM MATILDE

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: IMÓVEL JÚLIO PAGNONCELLI Nº01 (MATRICULA 55.588 DO 1ºSRI-PB/PR) — ÁREA: 120.652,55 m²

ÁREA ÚTIL DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL JARDIM MATILDE (RETIRADAS ÁREAS DE APRRH E APV) — 93.270,73 m²

QUADRA Nº	Nº DE LOTES PRIVATIVOS	ÁREA DE LOTES PRIVATIVOS	Nº DE LOTES DE RESERVA MUNICIPAL	ÁREA DE RESERVA MUNICIPAL	Nº DE ÁREA DE PROTEÇÃO DA VEGETAÇÃO - APV*	ÁREA DE PROTEÇÃO DA VEGETAÇÃO - APV	Nº DE LOTES TOTAL	ÁREA TOTAL DE LOTES C APV
QUADRA 583	11	5.282,88 m²	----------	----------	----------	----------	11	5.282,88 m²
QUADRA 584	14	5.817,05 m²	----------	----------	----------	----------	14	5.817,05 m²
QUADRA 1175	17	7.471,56 m²	----------	----------	----------	----------	17	7.471,56 m²
QUADRA 1176	14	6.097,56 m²	----------	----------	1	14.154,56 m²	14	20.252,12 m²
QUADRA 1571	10	5.336,46 m²	4	1.891,19 m²	----------	----------	14	7.227,65 m²
QUADRA 1572	8	3.689,97 m²	----------	----------	----------	----------	8	3.689,97 m²
QUADRA 2351	17	6.735,22 m²	8	3.834,91 m²	----------	----------	25	10.570,13 m²
QUADRA 2352	16	7.023,50 m²	----------	----------	----------	----------	16	7.023,50 m²
QUADRA 2353	16	6.817,13 m²	----------	----------	----------	----------	16	6.817,13 m²
QUADRA 2354	10	4.056,22 m²	8	3.023,04 m²	----------	----------	18	7.079,26 m²
TOTAL GERAL	**133**	**58.327,55 m²**	**20**	**8.749,14 m²**	**1**	**14.154,56 m²**	**153**	**81.231,25 m²**

ÁREA DE ARRUAMENTO

NOME DA RUA	ÁREA DE CALÇADAS	ÁREAS DE PISTA	TOTAL DE ÁREA DA RUA
RUA ARARIBÓIA	305,99 m²	82,83 m²	388,82 m²
RUA CARLOS TUMELERO	2.789,47 m²	3.955,38 m²	6.744,85 m²
RUA ARMINDO GILIOLI	442,19 m²	566,27 m²	1.008,46 m²
RUA ROGÉRIO PAGNONCELLI	1.886,62 m²	2.772,01 m²	4.658,63 m²
RUA JÚLIO PAGNONCELLI	3.179,47 m²	4.465,25 m²	7.644,72 m²
RUA LUIZ CARLOS BORGES	320,13 m²	408,16 m²	728,29 m²
RUA PRESIDENTE MÉDICI	1.505,66 m²	1.833,73 m²	3.339,39 m²
RUA VIDINHA SETTI	761,72 m²	919,16 m²	1.680,88 m²
TOTAL GERAL DE RUAS	**11.191,25 m²**	**15.002,79 m²**	**26.194,04 m²**
TOTAL DE ÁREA DE ARRUAMENTO NECESSÁRIA AO MUNICIPIO		20,00%	18.654,15 m²
TOTAL DE ÁREA DE ARRUAMENTO A SER DOADA AO MUNICIPIO		28,08%	26.194,04 m²

ÁREA DE PROTEÇÃO DA VEGETAÇÃO - APV DA QUADRA 1176	14.154,56 m²
AREA REMANESCENTE DO IMÓVEL JÚLIO PAGNONCELLI (APRRH +APV)	13.227,26 m²
ÁREA TOTAL DE APRRH E APV DO LOTEAMENTO	**27.381,82 m²**

CÁLCULO DE ÁREAS PARA RESERVA MUNICIPAL

15% DA ÁREA DE LOTES PARA RESERVA MUNICIPAL	15,00%	8.749,13 m²
TOTAL ÁREA DE RESERVA MUNICIPAL DOADA DENTRO DO LOTEAMENTO		8.749,14 m²
TOTAL NUMERO DE LOTES RESERVA MUNICIPAL DOADA DENTRO DO LOTEAMENTO		20

QUADRO RESUMO DE ÁREA DO LOTEAMENTO

IMÓVEL JÚLIO PAGNONCELLI Nº01 (MATRICULA 55.588 DO 1ºSRI-PB/PR)	**120.652,55 m²**
TOTAL DE ÁREA DE LOTES PRIVATIVOS	58.327,55 m²
TOTAL DE ÁREA DE RESERVA MUNICIPAL	8.749,14 m²
TOTAL GERAL DE RUAS	26.194,04 m²
TOTAL DE ÁREA DE PROTEÇÃO DA VEGETAÇÃO - APV DA QUADRA 1176	14.154,56 m²
ÁREA REMANESCENTE DO IMÓVEL JÚLIO PAGNONCELLI Nº01 (COMPOSTO POR APRRH E APV)	13.227,26 m²

ÁREA DO MUNICÍPIO:

MUNICIPIO DE PATO BRANCO
PRÉ-APROVADO
12 / 10 / 23
VALIDADE: 180 DIAS
Município de Pato Branco
Secretaria de Planejamento Urbano
(46) 3225-9331

LEGENDA

- DELIMITAÇÃO DO IMÓVEL
- LIMITE VEGETAÇÃO EXISTENTE
- REDE ELETRICA EXISTENTE
- EDIFICAÇÕES
- RESERVA INSTITUCIONAL
- ÁREA DE PROTEÇÃO DA VEGETAÇÃO - APV
- APRRH - ÁREA DE PRESERVAÇÃO DOS RECURSOS HÍDRICOS
- PALMEIRA
- ARAUCARIA ANGUSTIFOLIA / PINHEIRO-ARAUCÁRIA
- MYROCARPUS FRONDOSUS (CABREUVA)
- CEDRELA FISSILIS (CEDRO)

VMT CONSTRUTORA E TERRAPLENAGEM LTDA.
CNPJ: 12.244.460/0001-44
FONE: (46) 3225-0009
Via Lateral Luiz Alfredo de Bortoli, BR158, nº 6895, Trevo da Guarani
Pato Branco/PR

RESPONSÁVEL TÉCNICO: LEI 9.610/1998 - Das Obras Protegidas. Art. 7º São obras intelectuais protegidas as criações do espírito, expressas por qualquer meio ou suporte, tangível ou intangível, conhecido ou que se invente no futuro, tais como: X - os projetos, esboços e obras plásticas concernentes à geografia, engenharia, topografia, arquitetura, paisagismo, cenografia e ciência (fica proibida a apropriação e reprodução sem autorização do autor)

LEONARDO DE BORBA
ARQUITETO E URBANISTA CAU Nº A143900-6

PROPRIETÁRIOS

PAGNONCELLI ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA.
CNPJ: 35.836.426/0001-40

LOTEAMENTO RESIDENCIAL JM PAGNONCELLI LTDA.
CNPJ: 35.184.452/0001-55

VMT CONSTRUTORA E TERRAPLENAGEM LTDA.
CNPJ: 12.244.460/0001-44

PROJETO URBANÍSTICO

EMPREENDIMENTO	LOTEAMENTO RESIDENCIAL JARDIM MATILDE			
ENDEREÇO	IMÓVEL JULIO PAGNONCELLI Nº 01, RUA PRESIDENTE MÉDICE, BAIRRO LASALLE, PATO BRANCO/PR			MATRÍCULA 55.588 1ºOficio
PROJETO	PROJETO URBANÍSTICO DE LOTEAMENTO			ÁREA TOTAL 120.652,55 m²
ESTATÍSTICA	PLANTA DE SUBDIVISÃO DE LOTES			PRANCHA U 03/05
DESENHO	ESCALA	DATA	CIDADE	
Leonardo De Borba	INDICADA	22/08/2023	PATO BRANCO/PR	

Assinado por 2 pessoas: LEONARDO DE BORBA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://cmpatobranco.1doc.com.br/verificacao/5B7C-5D69-15EF-A998 e informe o código 5B7C-5D69-15EF-A998

VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS

Código para verificação: 5B7C-5D69-15EF-A998

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

CLAUDEMIR ZANCO (CPF 856.XXX.XXX-34) em 10/11/2023 14:49:32 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

https://cmpatobranco.1doc.com.br/verificacao/5B7C-5D69-15EF-A998