



**PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA
ESTADO DE SÃO PAULO**

RUA DR. GABRIEL VILELA, 413-CENTRO – CEP 14540-000
CNPJ 45.324.290/0001-67 I.E. ISENTO
PABX (16) 3173 7200

Igarapava/SP, 17 de dezembro de 2025.

Ofício nº .561/2025.

Ref.: Projeto de Lei nº 65/2025.

**Exmo. Sr.
Carlos Roberto Rodrigues Lima
Presidente
Câmara de Vereadores de Igarapava
Igarapava-SP**

Excelentíssimo Senhor Presidente e Digníssimos Edis,

REGIME DE URGÊNCIA

Encaminho à elevada apreciação de Vossas Excelências o Projeto de Lei nº 65/2025, que **“Dispõe sobre a adesão do município de Igarapava ao programa Minha Casa, Minha Vida - MCMV, autorizando, ainda, o aporte de contrapartida nos termos da lei federal nº 14.620, de 13 de julho de 2023, e dá outras providências”.**

Dada a importância da matéria e a necessidade de cumprimento dos prazos legais para execução orçamentária, **requeremos**, nos termos do art. 43 e parágrafos da Lei Orgânica do Município, bem como do art. 135, inciso I, do Regimento Interno da Câmara Municipal de Igarapava, que o presente Projeto de Lei tramite em **Regime de Urgência**.

Certos da costumeira atenção e compromisso desta Casa Legislativa com os interesses da saúde pública reitero protestos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,


DR. JOSÉ HUMBERTO LACERDA RODRIGUES
PREFEITO MUNICIPAL DE IGARAPAVA



**PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA
ESTADO DE SÃO PAULO**

RUA DR. GABRIEL VILELA, 413-CENTRO – CEP 14540-000
CNPJ 45.324.290/0001-67 I.E. ISENT0
PABX (16) 3173 7200

JUSTIFICATIVA AO PROJETO DE LEI Nº 65/2025

Dispõe sobre a adesão do Município de Igarapava ao Programa Minha Casa, Minha Vida – MCMV, autoriza o aporte de contrapartida municipal, nos termos da Lei Federal nº 14.620/2023, e dá outras providências.

Senhor Presidente,
Senhoras Vereadoras,
Senhores Vereadores,

Submete-se à elevada apreciação desta Egrégia Câmara Municipal o incluso Projeto de Lei que autoriza a adesão do Município de Igarapava ao Programa Minha Casa, Minha Vida – MCMV, na modalidade MCMV Cidades – Contrapartidas, bem como autoriza o aporte de recursos financeiros municipais, nos termos da Lei Federal nº 14.620, de 13 de julho de 2023, e da Portaria MCID nº 1.295, de 5 de outubro de 2023.

A proposta legislativa tem como finalidade central ampliar o acesso da população igarapavense à moradia digna, por meio da redução do valor de entrada e/ou das prestações mensais dos financiamentos habitacionais, especialmente para famílias de baixa e média renda, observando-se critérios objetivos, transparentes e passíveis de auditoria.

A adesão do Município ao Programa MCMV, na modalidade Cidades – Contrapartidas, permite o aporte direto de recursos públicos municipais, cumulativamente aos subsídios federais e aos descontos habitacionais concedidos pelo FGTS, viabilizando operações de financiamento que, de outro modo, estariam fora do alcance de parcela significativa da população local.

Trata-se de medida que atende ao interesse público primário, encontra respaldo nos artigos 6º e 23, inciso IX, da Constituição Federal, e se harmoniza com a política



PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA
ESTADO DE SÃO PAULO

RUA DR. GABRIEL VILELA, 413-CENTRO – CEP 14540-000
CNPJ 45.324.290/0001-67 I.E. ISENTA
PABX (16) 3173 7200

nacional de habitação, promovendo inclusão social, desenvolvimento urbano ordenado e melhoria da qualidade de vida das famílias beneficiárias.

O Projeto de Lei também estabelece critérios objetivos para definição das faixas de renda, priorizando famílias com menor capacidade econômica, além de prever procedimentos de indicação das famílias beneficiárias com ampla publicidade, observância à legislação vigente, fiscalização pelos órgãos de controle e comunicação ao Ministério Público, à Câmara Municipal e ao Conselho Gestor do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social, reforçando os princípios da legalidade, impessoalidade, moralidade, publicidade e transparência.

Ademais, a proposta contempla a autorização para concessão de isenções tributárias, nos termos exigidos pela legislação federal, a serem formalizadas por lei específica, o que se revela essencial para a efetiva implementação do Programa no âmbito municipal.

Ressalte-se que a tramitação célere do presente Projeto de Lei é imprescindível, uma vez que a adesão do Município de Igarapava ao Programa Minha Casa, Minha Vida está condicionada à prévia autorização legislativa, sendo que eventuais atrasos poderão comprometer a habilitação do Município, a celebração dos instrumentos com os agentes financeiros e operacionais, bem como a captação de recursos federais e a implementação de novos empreendimentos habitacionais.

Nesse contexto, considerando o relevante interesse social da matéria, o impacto direto na política habitacional do Município e a necessidade de cumprimento dos prazos estabelecidos pelos órgãos federais gestores do Programa, requer-se a convocação de **REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA** desta Câmara Municipal, para apreciação e deliberação do presente Projeto de Lei, nos termos do Regimento Interno e da Lei Orgânica Municipal.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA
ESTADO DE SÃO PAULO**

RUA DR. GABRIEL VILELA, 413-CENTRO – CEP 14540-000
CNPJ 45.324.290/0001-67 I.E. ISENTO
PABX (16) 3173 7200

Diante do exposto, contando com o elevado espírito público e sensibilidade social dos Nobres Vereadores, espera-se a aprovação do presente Projeto de Lei, por se tratar de medida legítima, necessária e plenamente alinhada aos interesses da população de Igarapava.

Atenciosamente.

Igarapava, 17 de dezembro de 2025


DR. JOSÉ HUMBERTO LACERDA RODRIGUES
PREFEITO MUNICIPAL DE IGARAPAVA


PROT 02310
17/12/2025 16:31
DATA HORA



Prefeitura Municipal de Igarapava

PROJETO DE LEI Nº 65 DE 17 DE DEZEMBRO DE 2025

FLS: 43

PREFEITO MUNICIPAL

“Dispõe sobre a adesão do município de Igarapava/SP ao programa Minha Casa, Minha Vida - MCMV, autorizando, ainda, o aporte de contrapartida nos termos da lei federal nº 14.620, de 13 de julho de 2023, e dá outras providências”.

O Prefeito Municipal de Igarapava, Estado de São Paulo, Dr. José Humberto Lacerda Rodrigues, no uso das atribuições legais que lhe são conferidas pela Lei Orgânica do Município;

FAZ SABER:

Art. 1º - Esta lei dispõe sobre a adesão do Município de Igarapava ao Programa Minha Casa, Minha Vida - MCMV, autorizando, ainda, o aporte de contrapartida nos termos da Lei Federal nº 14.620, de 13 de julho de 2023.

§ 1º A adesão do Município de Igarapava ao Programa MCMV se dará na modalidade MCMV Cidades - Contrapartidas, caracterizada pelo aporte de recursos financeiros cumulativamente aos demais descontos habitacionais concedidos pelo FGTS aplicáveis ao mutuário, quando for o caso, mediante instrumento celebrado com o Agente Operador dos recursos e Agente Financeiro - MCMV Cidades - Contrapartidas, com a finalidade de:

I - ampliar o acesso ao financiamento habitacional, a partir da redução ou supressão do valor de entrada exigido ao mutuário nas operações de financiamento habitacional; ou

II - reduzir as prestações mensais, a partir da redução do valor a ser financiado pelos mutuários nas operações decorrentes de financiamentos habitacionais.

§ 2º A adesão e o aporte a que se refere o caput deste artigo devem observar a regulamentação vigente para a modalidade MCMV Cidades - Contrapartidas, em especial a Portaria MCID nº 1.295, de 5 de outubro de 2023.



Prefeitura Municipal de Igarapava

PROJETO DE LEI Nº 65 DE 17 DE DEZEMBRO DE 2025

FLS: 44

PREFEITO MUNICIPAL

Art. 2º Para a adesão ao Programa MCMV fica o Poder Executivo municipal autorizado a efetuar o aporte das contrapartidas financeiras mediante instrumento celebrado entre o Município de Igarapava e o Gestor Operacional dos recursos e os Agente Financeiros - MCMV Cidades - Contrapartidas, limitado aos valores máximos previstos nos incisos I a III do artigo 5º da Portaria MCID Nº 1.295/2023.

§1º. O valor fixo do aporte para cada faixa de famílias a serem atendidas através do Programa MCMV, conforme dispostas nos incisos I a III do artigo 4º desta lei, será estabelecido por ato do Prefeito Municipal, dentro dos limites máximos estabelecidos no caput deste artigo.

§2º. Fica o Executivo Municipal autorizado a abrir no Orçamento Fiscal do Município de Igarapava, o crédito adicional especial no valor de **R\$.120.000,00** (cento e vinte mil reais), destinados a atender as despesas a seguir:

Órgão	02 – PODER EXECUTIVO
Unidade Orçamentária	02.08 – DEPARTAMENTO DE OBRAS E CONSERVAÇÃO
Unidade Executora	02.08.01 – Divisão de Fiscalização e Obras
Funcional Programática	15.451.0280.2600.0000 - Aporte Financeiro Hab. Minha Casa Minha Vida Cidades
Elemento de Despesa	4.4.90.51.00 Obras e Instalações
Fonte	01
Valor Total do Crédito	R\$.120.000,00

§ 3º - Os recursos necessários à abertura do crédito adicional especial, de que trata o §2º, decorrem da anulação parcial das dotações do orçamento vigente, nos termos do art. 43, § 1º, III da Lei nº 4.320/64, a saber:

Órgão	02 – PODER EXECUTIVO
Unidade Orçamentária	02.07 – DEP. CULTURA ESPORTE E TURISMO
Unidade Executora	02.07.01 – Serviços de Arte e Cultura, Desporto e Turismo
Funcional Programática	22.695.0346.1110.0000 – Desapropriação/Aquis. Área de Imóvel de Interesse Público
Elemento de Despesa	4.4.90.61.00 – Aquisição de Imóveis
Fonte	01
Valor Total do Crédito	R\$.120.000,00



Prefeitura Municipal de Igarapava

PROJETO DE LEI Nº 65 DE 17 DE DEZEMBRO DE 2025

FLS: 45

PREFEITO MUNICIPAL

§4º - Ficam alterados os valores constantes no Plano Plurianual – PPA e nos anexos de metas e prioridades da Lei de Diretrizes Orçamentárias – LDO, para o exercício de 2025.

Art. 3º Na adesão ao Programa MCMV, competirá ao Município de Igarapava, ainda:

I - indicar ao Agente Financeiro os empreendimentos beneficiados, a partir de processo de cadastramento da oferta de unidades habitacionais pelas empresas do ramo da construção civil de forma idônea e transparente;

II - disponibilizar a contrapartida financeira, conforme orientações do Gestor Operacional; e

III - autorizar o débito das remunerações devidas ao Gestor Operacional e ao Agente Financeiro das disponibilidades financeiras aportadas.

Art. 4º As unidades habitacionais a serem produzidas e financiadas com o aporte de recursos públicos municipais ao Programa MCMV deverão atender, prioritariamente, a demanda habitacional de famílias com renda bruta familiar mensal de até R\$ 8.000,00 (oito mil reais), consideradas as seguintes faixas:

I - Faixa Urbano 1: renda bruta familiar mensal até R\$ 2.640,00 (dois mil, seiscentos e quarenta reais);

II - Faixa Urbano 2: renda bruta familiar mensal de R\$ 2.640,01 (dois mil, seiscentos e quarenta reais e um centavo) até R\$ 4.400,00 (quatro mil e quatrocentos reais); e

III - Faixa Urbano 3: renda bruta familiar mensal de R\$ 4.400,01 (quatro mil e quatrocentos reais e um centavo) até R\$ 8.000,00 (oito mil reais).

Parágrafo único. Os empreendimentos contratados devem estar devidamente aprovados junto às Instituições Financeiras enquadradas no Programa MCMV Cidades - Contrapartidas, sendo que as casas a serem entregues aos adquirentes deverão possuir área mínima de 50m² (cinquenta metros quadrados), construção de alvenaria, piso cerâmico na parte interna e laje de concreto.



Prefeitura Municipal de Igarapava

PROJETO DE LEI Nº 65 DE 17 DE DEZEMBRO DE 2025

FLS: 46

PREFEITO MUNICIPAL

Art. 5º Compete ao Município de Igarapava indicar as famílias a serem potencialmente contempladas no Programa MCMV, a partir da adoção de procedimento passível de auditoria, sem prejuízo da análise de crédito a ser realizada pelo Agente Financeiro, observada a priorização de atendimento de famílias com renda bruta mensal compatível com o limite de renda vigente para o Faixa Urbano 1 e Faixa Urbano 2, nessa ordem.

§ 1º A indicação de famílias observará a ordem cronológica de recebimento das inscrições, sempre juízo de outros critérios de priorização que venham a ser estabelecidos em regulamento.

§ 2º O Município de Igarapava, ao indicar as famílias potencialmente contempladas, deverá:

I - verificar e atestar que as famílias indicadas cumprem os requisitos estabelecidos pelo artigo 9º da Lei Federal nº 14.620/2023;

II - averiguar a comprovação de atendimento às priorizações previstas nesta lei;

III - dar ampla publicidade aos critérios estabelecidos, por meio de publicação no Diário Oficial de Igarapava;

IV - adotar procedimento passível de auditoria quanto à indicação das famílias a serem potencialmente contempladas, conforme perfil de renda e priorizações previstos nesta lei;

V - responder aos eventuais apontamentos relacionados ao processo de indicação das famílias beneficiárias perante os órgãos de fiscalização competentes; e

VI - remeter a lista de famílias indicadas, resguardados os seus dados, conforme legislação vigente, e os critérios estabelecidos ao Ministério Público do Estado de São Paulo, à Câmara Municipal de Igarapava e ao Conselho Gestor do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social.

Art. 6º Para atendimento do disposto no § 11 do artigo 6º da Lei Federal nº 14.620/2023, o Município de Igarapava, mediante lei específica, concederá, na implementação do Programa MCMV, as seguintes isenções tributárias:



Prefeitura Municipal de Igarapava

PROJETO DE LEI Nº 65 DE 17 DE DEZEMBRO DE 2025

FLS: 47

PREFEITO MUNICIPAL

I - isenção do IPTU - Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana durante o período de construção das unidades habitacionais e, também, durante o período de pagamento das prestações mensais do financiamento feito pelos beneficiários para a sua aquisição;

II - isenção do ISSQN incidente sobre a construção das unidades habitacionais;

III - a isenção do Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis - ITBI na aquisição da unidade habitacional pelos beneficiários.

Art. 7º Os casos omissos na presente lei serão resolvidos de acordo as disposições contidas na Lei Federal nº 14.620/2023 e na Portaria MCID nº 1.295/2023.

Art. 8º As despesas com a execução da presente lei correrão por conta de dotações próprias do orçamento vigente, suplementada se necessário.

Art. 9º Os casos omissos na presente lei serão resolvidos de acordo as disposições contidas na Lei Federal nº 14.620/2023 e na Portaria MCID nº 1.295/2023.

Art. 10. Esta lei entrará em vigor na data da sua publicação.

Igarapava, 17 de dezembro de 2025.

DR. JOSE HUMBERTO LACERTA RODRIGUES
PREFEITO MUNICIPAL