Câmara Municipal de Birigüi

Estado de São Paulo

REQUERIMENTO No. 194/24

****

REQUISITA INFORMAÇÕES SOBRE IMÓVEIS ALUGADOS PELA PREFEITURA DE BIRIGUI.

Senhor Presidente:

Respeitadas as formalidades de estilo, ouvido o Plenário, REQUEREMOS a Vossa Excelência se digne de oficiar ao Senhor Prefeito Municipal, requisitando-lhe prestar as seguintes:

1 – Quantos imóveis a Prefeitura de Birigui têm alugado atualmente? Destes imóveis, quantos são para uso da própria Prefeitura de Birigui e quantos são para uso de terceiros, seja ela vítima de algum tipo de dano ou órgãos governamentais.

2 - Os contratos de aluguel firmados pela Prefeitura de Birigui estão disponíveis para consulta pública?

3 - Quem é responsável pela manutenção dos imóveis alugados pela prefeitura?

4 - Qual é a duração média dos contratos de aluguel assinados pela prefeitura?

5 - Existem cláusulas de renovação automática nos contratos de aluguel?

6 – Quais foram e são os critérios utilizados para determinar a necessidade de alugar um imóvel específico?

7 - Como é feito o processo de seleção dos imóveis a serem alugados pela Prefeitura?

8 - Quais são os critérios utilizados para escolher entre diferentes imóveis disponíveis para aluguel?

9 - Qual é o valor total gasto pela Prefeitura de Birigui com aluguéis de imóveis nos últimos cinco anos?

Câmara Municipal de Birigüi - SP
PROTOCOLO GERAL 1729/2024
Data: 21/05/2024 - Horário: 10:06
Legislativo - REQ 194/2024

10 - Qual é o custo total anual dos imóveis alugados pela Prefeitura de Birigui?

11 - Como esses custos se comparam ao orçamento geral da prefeitura?

12 - Os valores de aluguel pagos pela Prefeitura estão dentro dos padrões de mercado? Como isso é verificado?

13 - Existem contratos de aluguel com cláusulas de reajuste? Quais são os critérios para esses reajustes?

14 - Para quais finalidades os imóveis alugados pela Prefeitura de Birigui estão sendo utilizados?

15 - Esses imóveis estão sendo utilizados de maneira eficiente e adequada às necessidades para as quais foram alugados?

16 - Há imóveis alugados que estão subutilizados ou ociosos? Se sim, qual é o plano para resolver essa situação?

17 - Qual é o impacto do custo dos aluguéis no orçamento geral da Prefeitura de Birigui?

18 - Existe algum plano para reduzir os gastos com aluguéis, seja por meio de renegociação de contratos ou outras estratégias?

19 – Requisito tabela atualizada de todos os imóveis pelos quais a Prefeitura de Birigui paga aluguel, contendo o endereço, o valor do aluguel, o início do contrato, a previsão de término do contrato, a finalidade de uso do imóvel e o nome do proprietário.

20 – Requisito cópia de todos os contratos vigentes de aluguel de imóveis feito pela Prefeitura de Birigui.

Câmara Municipal de Birigui,
Em 21 de Maio de 2024.

ASSINADO DIGITALMENTE
FABIANO AMADEU DE CARVALHO
A conformidade com a assinatura pode ser verificada em:
http://serpro.gov.br/assinador-digital
SERPRO

FABIANO AMADEU DE CARVALHO
VEREADOR