GABINETE DO VEREADOR PROFESSOR ROBÉRIO PAULINO

EMENDA MODIFICATIVA AO PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR n° 09/2021

PLANO DIRETOR DE NATAL

Autor: Vereador Professor Robério Paulino – PSOL

Emenda Modificativa ao Projeto de Lei Complementar nº 09/2021 que "Dispõe sobre o Plano Diretor de Natal, e dá outras providências".

Emenda Modificativa

Modifica o §1º do Art. 76 do Projeto de Lei Complementar nº 09/2021 que passa a ter a seguinte redação:

Art. 76. *O valor em reais da Outorga Onerosa do Direito de Construir será obtido por meio da fórmula:* ***VR = (AE / CA Básico)*VT*K****, onde:*

(...)

§ 1º O pagamento da Outorga Onerosa poderá ser concluído em **até 12 (doze) meses, sendo os 6 (seis) primeiros meses de carência e 6 parcelas mensais sucessivas**

Professor Robério Paulino

Vereador – Psol

JUSTIFICATIVA

A justificativa de tal emenda é proveniente de análise técnica feita em Audiência Pública na Comissão de Finanças.

Importante mencionar que a proposta de prazo, conforme disposto no Art. 76 do Novo Plano Diretor, caso não seja modificada, representaria perda de arrecadação ao Município, pois o valor da outorga onerosa paga 24 meses após a conclusão do licenciamento estaria defasada monetariamente.

A Outorga Onerosa é um instrumento urbanístico que visa regulamentar o mercado, a especulação imobiliária e limitar o adensamento com um valor justo a ser pago o ente público e deve seguir tais princípios.