PODER LEGISLATIVO MUNICIPAL
CÂMARA DE VEREADORES DE ITAPOÁ
Rua Mariana Michels Borges, nº 1115 - Itapema do Norte - CEP 89.249-000 - Itapoá/SC
Fone/ Fax: (47) 3443-6146 - Site: www.camaraitapoa.sc.gov.br

Requerimento nº 12/2014

Assunto: **Solicitação de relatório sobre a arrecadação de Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU) de área especial de 132,3 hectares do empreendimento denominado Riviera Santa Maria.**

Exmo. Sr. Sérgio Ferreira de Aguiar – Prefeito Municipal.

Os vereadores que subscrevem requer, conforme dispositivo previsto na Constituição Municipal e Regimento Interno desta Casa de Leis, e também conforme disposições contidos na Lei 12.527, de 18/11/2011, informações sobre a série histórica de arrecadação de IPTU proveniente de área especial do projeto de parcelamento de solo urbano do empreendimento denominado Riviera Santa Maria.

O empreendimento Riviera está localizado em uma parcela urbana situada na porção centro-leste de Itapoá, com 132,3 hectares. Abaixo, nas Figura 03 e 04, conforme o RIMA do empreendimento, é possível observar a localização:



Figura 3. Localização do empreendimento Riviera Santa Maria.

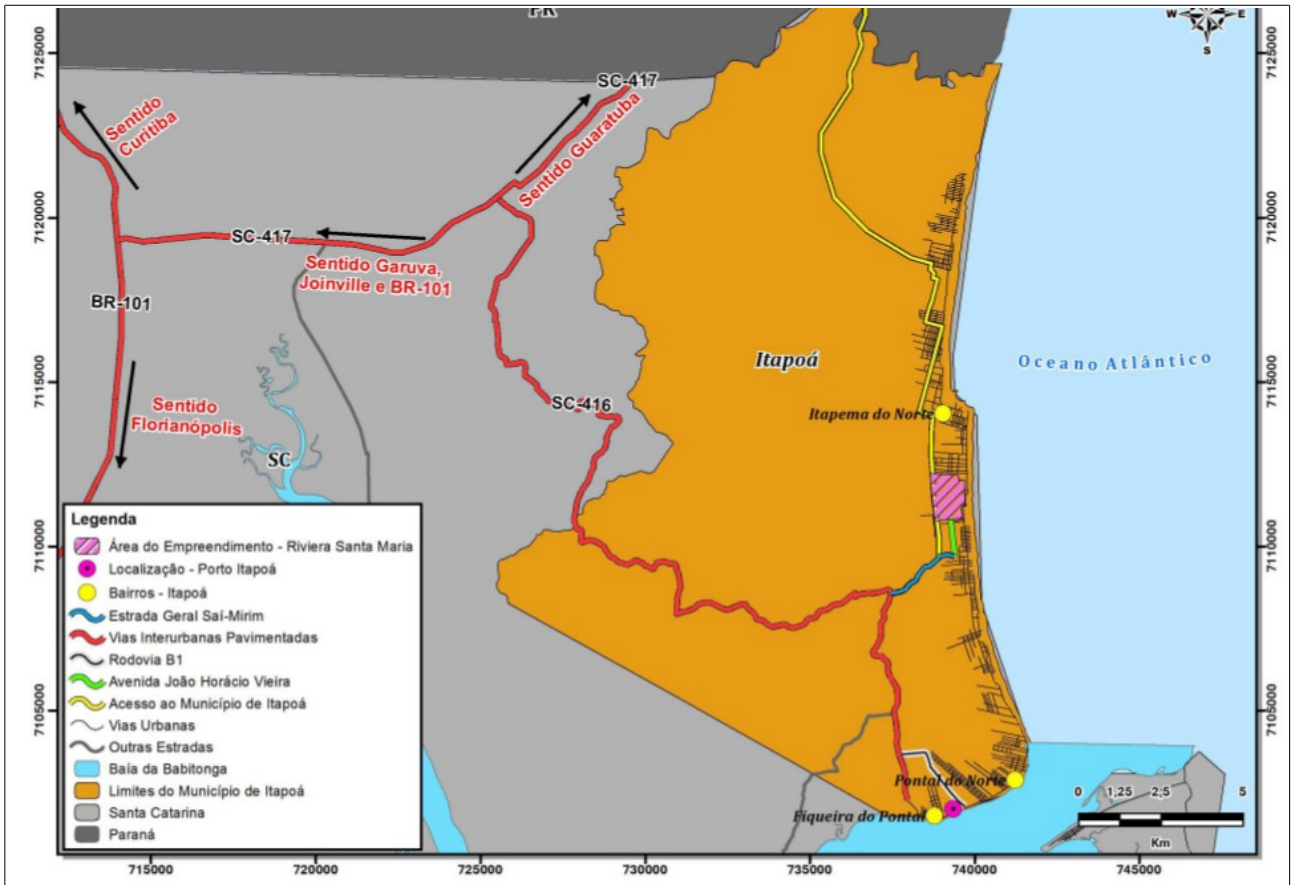

Figura 4. Principais acessos rodoviários, em escala regional, à área a ser ocupada pelo empreendimento Riviera Santa Maria, Itapoá (SC).

O Riviera Santa Maria é um empreendimento da empresa IGG Administração e Comercialização de Bens Móveis e Imóveis Ltda , nome fantasia IGG ACBMIL , com CNPJ: 83.701.755/0001-40.

Forma de apresentação dos dados no relatório

A forma de apresentação das informações solicitadas por esta vereadora, deverá estar disposta por meio de um relatório de fácil assimilação, e deverá trazer classificado mês a mês, as arrecadações de IPTU provenientes da área especial das Figuras 3 e 4 do RIMA do empreendimento Riviera Santa Maria.

Os vereadores requerem que o setor tributário busque obter a série histórica mais completa possível, com uma pesquisa minuciosa nos bancos de dados do competente setor tributário da Prefeitura Municipal de Itapoá.

Justificativa

As informações servirão como dados secundários ao estudo em desenvolvimento dos vereadores abaixo assinados. O objetivo é comparar a arrecadação tributária de IPTU da área do empreendimento Riviera Santa Maria com as áreas limítrofes do empreendimento, e constatar o montante financeiro de incentivos fiscais já disponibilizados por este Município para a área especial em questão.

Oportuno destacar que a Fundação do Meio Ambiente (FATMA) publicou um comunicado que realizará Audiência Pública para apresentação e discussão do Relatório de Impacto Ambiental – RIMA, do Parcelamento do Solo do Empreendimento Riviera Santa Maria, Município de Itapoá, dia 24 de abril de 2014, às 19h, no Maresia,

Avenida Brasil, nº 909, Itapoá. Assim, é oportuno o encaminhamento das informações solicitadas com a máxima urgência possível.

Por fim, pedimos que além da assinatura de Vossa Excelência, o presente relatório também venha assinado pelo servidor público responsável pelo relatório, para que os vereadores possam dirimir eventuais dúvidas diretamente com este servidor.

Atenciosamente,

Itapoá, 28 de março de 2014.

Márcia Regina Eggert Soares
Vereadora – PSDB

Osni Ocker
Vereador – PR

Carlito Joaquim Custódio Jr.
Vereador - PR

Geraldo Rene Behlau Weber
Vereador - PSDB