**Lei Complementar nº 019-GP/2025**
Em, 06 de janeiro de 2025.

***"Dispõe sobre a Planta Genérica de Valores para efeito de lançamento do Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana – IPTU, e dá outras providências".***

**O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE NOVA MAMORÉ, ESTADO DE RONDÔNIA**, no uso das suas atribuições que lhes são conferidas por Lei, submete a essa Egrégia Casa Legislativa, o presente Projeto de Lei Complementar para apreciação e votação:

## CAPÍTULO I
## DISPOSIÇÃO PRELIMINAR

**Art. 1º.** Fica aprovada a Planta Genérica de Valores – PGV, para efeito do cálculo do Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana – IPTU, de conformidade com o Anexo I, que fica fazendo parte integrante desta Lei Complementar.

**Art. 2º.** As tabelas constantes deste regulamento deverão ser publicadas sempre que houverem sido alteradas por motivo de decretação de níveis reajustáveis ou em virtude de modificação de especificações de seus itens.
Parágrafo único. O responsável pelo órgão arrecadador Municipal fica encarregado de rever e atualizar as tabelas acima mencionadas, cabendo-lhe ainda promover, através dos órgãos competentes da Prefeitura, sua aplicação.

**Art. 3º.** São consideradas autoridades fiscais, para efeito do Código Tributário Municipal, todos os servidores públicos que disponham de poderes ou atribuições para prática de quaisquer atos que se refiram ao lançamento, fiscalização, arrecadação, recolhimento e controle de tributos municipais, bem como aqueles que tenham instrumentações especiais do responsável pelo Órgão Arrecadador.

## CAPÍTULO II
## CÁLCULO DO IPTU – IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO



ID: 111179 e CRC: 4E99B97B

**Art. 4º.** Nos termos do Código Tributário Municipal, o IPTU será calculado aplicando-se ao valor venal do imóvel, e a alíquota será de acordo com a tabela a seguir:

| Utilização | Alíquota |
|---|---|
| Residencial | 0,10% |
| Comercial | 0,25% |
| Industrial | 0,25% |
| Serviço | 0,25% |
| Terreno | 0,50% |

**Art. 5º.** O valor venal do imóvel será determinado pela seguinte fórmula:
**VVI = VVT + VVE**

onde:

**VVI** = Valor Venal do Imóvel;
**VVT** = Valor Venal do Terreno;
**VVE** = Valor Venal da Edificação.
**IPTU = VVI x ALÍQUOTA**

**Art. 6º.** O valor do metro quadrado do terreno (Vm²T) será obtido através de uma planta de valores que estabelecerá o valor do m² do terreno nos bairros, obtido no Anexo I.

**Art. 7º.** O Valor Venal do Terreno (**VVT**) será obtido aplicando-se a fórmula e será corrigido de acordo com as características individuais, levando-se em conta a testada, pedologia e topografia:

**VVT = Vm²T x AT x *FTE* X *FPE* X *FTO***

Onde:

**VVT** = Valor Venal do Terreno;

**Vm²T** = Valor do metro quadrado do terreno;
**AT** = Área do Terreno;
***FTE*** = Fator de Testada;
***FPE*** = Fator de Pedologia;



ID: 111179 e CRC: 4E99B97B

***FTO*** = Fator de Topografia.

§1º. Fator Corretivo de Testada, referido pela sigla "*FTE*", consiste em um grau atribuído para retirar as vantagens ou desvantagens de um lote com relação a outro possuidor de uma frente de referência., conforme a tabela que segue:

| **Fator Testada** | |
|---|---|
| Uma Frente | 1,00 |
| Duas Frentes | 1,10 |
| Mais de Duas Frentes | 1,20 |
| Encravado | 0,70 |

§2º. Fator corretivo de Pedologia, referido pela sigla "*FPE*", consiste em um grau atribuído ao imóvel conforme as características do solo, conforme a tabela que segue:

| **Fator Pedologia** | |
|---|---|
| Terreno Normal | 1,00 |
| Terreno Arenoso | 0,90 |
| Terreno Rochoso | 0,80 |
| Terreno Inundável | 0,60 |
| Terreno Alagado | 0,50 |

§3º. Fator corretivo de Topografia, referido pela sigla "*FT O*", consiste em um grau atribuído ao imóvel conforme as características do relevo do solo, conforme a tabela que segue:

| **Fator Topografia** | |
|---|---|
| Terreno Plano | 1,00 |
| Terreno em Aclive | 0,90 |
| Terreno em Declive | 0,80 |
| Terreno Irregular | 0,75 |
| Terreno de Encosta | 0,50 |



ID: 111179 e CRC: 4E99B97B

**Art. 8º.** O Valor Venal da Edificação (**VVE**) será obtido aplicando-se a fórmula e será corrigido de acordo com as características individuais, levando-se em conta a situação, posição, alinhamento, estrutura, padrão de construção, estado de conservação e utilização:

**VVE = Vm²C x AC x *FSI* x *FPOS* x *FALN* x *FEST* x *FPCN* x *FECN* x *FUTI***

Onde:

**VVE** = Valor Venal da Edificação;

**Vm²C** = Valor do metro quadrado da construção;
**AC** = Área do Construída;
***FSI*** = Fator de Situação;
***FPOS*** = Fator de Posição;
***FALN*** = Fator de Alinhamento;
***FEST*** = Fator de Estrutura;
***FPCN*** = Fator de Padrão de Construção;
***FECN*** = Fator de Estado de Conservação;
***FUTI*** = Fator de Utilização.

§1º. Fator corretivo de Situação, referido pela sigla "*FSI*", consiste em um grau atribuído para determinar a situação da construção do imóvel conforme a quadra em que se encontra, conforme a tabela que segue:

| **Fator Situação** | |
|---|---|
| Construção de Frente | 1,00 |
| Construção de Fundos | 0,80 |
| Superposta de frente | 0,95 |
| Superposta de fundos | 0,90 |
| Galeria | 0,85 |

§2º. Fator Corretivo de Posição, referido pela sigla "*FPOS*", consiste em um grau atribuído dos elementos utilizados na avaliação de imóveis para ajustar o valor base de um imóvel, levando em consideração sua localização específica dentro de um lote ou quadra, conforme a tabela que segue:



ID: 111179 e CRC: 4E99B97B

| Fator Posição | |
|---|---|
| Isolada | 1,00 |
| Conjugada | 0,90 |
| Geminada | 0,80 |

§3º. Fator corretivo de Alinhamento, referido pela sigla "*FALN*", consiste em um grau atribuído dos elementos utilizados para ajustar o valor base de um imóvel, levando em consideração o seu alinhamento diante da rua em que se encontra, conforme a tabela que segue:

| Fator Alinhamento | |
|---|---|
| Alinhada | 1,00 |
| Recuada | 0,90 |

§4º. Fator corretivo de Estrutura, referido pela sigla "*FEST*", consiste em um grau atribuído ao imóvel conforme as características da sua estrutura de construção, conforme a tabela que segue:

| Fator Estrutura | |
|---|---|
| Estrutura em Concreto | 1,20 |
| Estrutura em Madeira | 0,80 |
| Estrutura Metálica | 1,10 |
| Estrutura em Alvenaria | 1,00 |
| Estrutura Mista | 1,05 |

§5º. Fator Corretivo de Padrão de Construção, referido pela sigla "*FPCN*", consiste em um grau atribuído ao imóvel conforme as características do seu padrão de construção, conforme a tabela que segue:

| Fator Padrão | |
|---|---|
| Padrão Alto | 1,10 |
| Padrão Médio | 1,00 |
| Padrão Baixo | 0,90 |



ID: 111179 e CRC: 4E99B97B

| | |
|---|---|
| Padrão Popular | 0,70 |

§6º. Fator corretivo de Estado de Conservação, referido pela sigla "*FECN*", consiste em um grau atribuído ao imóvel conforme as características do seu estado de conservação, conforme a tabela que segue:

| **Fator Conservação** | |
|---|---|
| Conservação Ótima | 1,10 |
| Conservação Boa | 1,00 |
| Conservação Regular | 0,80 |
| Conservação Ruim | 0,60 |

§7º. Fator corretivo de Utilização, referido pela sigla "*FUTI*", consiste em um grau atribuído ao imóvel conforme as características da forma de utilização do imóvel, conforme a tabela que segue:

| **Fator Utilização** | |
|---|---|
| Casa/Sobrado | 1,00 |
| Apartamento | 1,10 |
| Galpão/Garagem/Depósito | 0,80 |
| Loja | 1,20 |
| Indústria | 1,00 |
| Instituição Financeira | 1,50 |
| Entidade Religiosa | 1,10 |
| Especial | 1,40 |

**Art. 9º.** O valor venal de gleba (**VVG**) será obtido aplicando-se a fórmula e será corrigido de acordo com as características individuais, levando-se em conta o fator de gleba:

**VVG = Vm²t x AG x *FGLE***

onde:
**VVG** = Valor Venal de Gleba;
**Vm²T** = Valor do metro quadrado do terreno;



ID: 111179 e CRC: 4E99B97B

**AG**= Área de Gleba;
***FGLE*** = Fator de gleba.
**Parágrafo Único**. Fator Gleba:

| Área Inicial | Área Final | Fator |
|---|---|---|
| 501,00 | 1.000,00 | 0,88 |
| 1.000,01 | 5.000,00 | 0,86 |
| 5.000,01 | 50.000,00 | 0,70 |
| 50.000,01 | 100.000,00 | 0,60 |
| **Acima de 100000** | | **0,50** |

**Art. 10.** Quando existir mais de uma unidade imobiliária construída no terreno, será calculada a fração ideal do terreno para cada unidade imobiliária.

**Parágrafo único**. Para o cálculo da fração ideal do terreno, será usada a seguinte fórmula:

**FRAÇÃO IDEAL** = (área da unidade construída / área total construída) X Área do terreno.

**Art. 11.** O Valor Venal do Terreno (**VVT**) para unidades construídas em gleba será obtido aplicando-se a fórmula e será corrigido de acordo com as características individuais, levando-se em conta o fator de gleba:

**VVT = Vm²T x *FI* x AT x *FGLE***
onde:
**VVT** = Valor Venal do Terreno;
**Vm²T** = Valor do metro quadrado do terreno;
***FI*** = Fração ideal;
**AT** = Área do Terreno;
***FGLE*** = Fator de gleba.

**Art. 12.** A incidência de um imposto (Territorial Urbano ou Imposto Predial Urbano), exclui automaticamente, a incidência do outro.

## CAPÍTULO III
## DO ABATIMENTO DO IPTU



ID: 111179 e CRC: 4E99B97B

**Art. 13.** Fica concedido abatimento no valor principal do IPTU – Imposto Predial Territorial Urbano no período nos próximos dois anos, sendo 20% (vinte por cento) em 2025 e 10% (dez por cento) em 2026.

## CAPÍTULO IV
## DISPOSIÇÕES FINAIS

**Art. 14.** Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação.

**PALÁCIO 21 DE JULHO**, 06 de janeiro de 2025.

**MARCÉLIO RODRIGUES UCHÔA**
Prefeito do Município de Nova Mamoré



ID: 111179 e CRC: 4E99B97B

# Município de Nova Mamoré

22.855.183/0001-60
Av. Dom Pedro II
www.novamamore.ro.gov.br

## FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

| Tipo do Documento | Identificação/Número | Data |
|---|---|---|
| **Lei Complementar** | **019-GP/2025** | **06/01/2025** |

ID: **111179**
CRC: **4E99B97B**
Processo: **1-3185/2024**
Usuário: **JOSIELI DE ALMEIDA**
Criação: **06/01/2025 16:50:13** Finalização: **06/01/2025 16:55:25**

Processo

Documento

MD5: **37D4B41661C2D79F07AE3968CBEB305A**

SHA256: **AA9B79411C6D2115782C9A81DFCD8FA7B038A54EDF961716F50CBF0E2DCCAD7A**

Súmula/Objeto:

**Dispõe sobre a Planta Genérica de Valores para efeito de lançamento do Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana – IPTU, e dá outras providências.**

### INTERESSADOS

| | | | |
|---|---|---|---|
| Município de Nova Mamoré | Nova Mamoré | RO | 06/01/2025 16:50:13 |

### ASSUNTOS

| | |
|---|---|
| PROJETO DE LEI | 06/01/2025 16:50:13 |

### CIENTES

| | |
|---|---|
| FLORISMAR BARROSO RODRIGUES | 07/01/2025 11:03:47 |
| POLIANA AFFONSO FERREIRA DA SILVA | 06/02/2025 10:34:11 |

### ANEXOS

| | | |
|---|---|---|
| Anexo I - DA LEI COMPLEMENTAR 019-GP/2025 | 06/01/2025 | 111180 |
| Publicação AROM - LEI COMPLEMENTAR Nº 019 | 10/01/2025 | 112858 |
| Comprovante de Publicação (Portal) 2501130002 | 13/01/2025 | 113202 |

### ASSINATURAS ELETRÔNICAS

| | | |
|---|---|---|
| MARCELIO RODRIGUES UCHOA | PREFEITO | 07/01/2025 08:55:36 |

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 7.948/2024.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.novamamore.ro.gov.br informando o ID 111179 e o CRC 4E99B97B.

Documento publicado do diário oficial municipal no dia 10/01/2025, edição 3894, página 0 e código verificador 2E11A036.

**ANEXO I**

**DA LEI COMPLEMENTAR Nº 019-GP/2025**

| VALOR METRO QUADRADO POR BAIRRO | | |
|---|---|---|
| **TERRENO** | **CONSTRUÇÃO** | **BAIRRO/LOGRADOURO** |
| R$ 320,50 | R$ 962,50 | AV. DESIDÉRIO, CENTRO |
| R$ 115,70 | R$ 951,40 | JOÃO FRANCISCO CLÍMACO, CIDADE NOVA E NOVA REDENÇÃO |
| R$ 85,80 | R$ 752,30 | SANTA LUZIA, NOSSA SENHORA DE FÁTIMA E SÃO JOSÉ |
| R$ 72,40 | R$ 601,90 | CHACAREIRO E NOVO HORIZONTE, AMBROSIO |
| R$ 52,40 | R$ 450,30 | PLANALTO |
| R$ 45,20 | R$ 450,30 | HORTIFRUTIGRANJEIRO |
| R$ 110,80 | R$ 951,45 | NOVA DIMENSÃO AVENIDA AMAZONAS |
| R$ 52,40 | R$ 450,00 | NOVA DIMENSÃO DEMAIS LOCALIDADES |
| R$ 67,80 | R$ 347,50 | JACINÓPOLIS AVENIDA AMAZONAS |
| R$ 34,50 | R$ 155,60 | JACINÓPOLIS DEMAIS LOCALIDADES |
| R$ 32,40 | R$ 155,60 | PALMEIRAS AVENIDA AMAZONAS |
| R$ 16,30 | R$ 98,40 | PALMEIRAS DEMAIS LOCALIDADES |

**PALÁCIO 21 DE JULHO**, 06 de janeiro de 2025.

**MARCÉLIO RODRIGUES UCHÔA**
Prefeito do Município de Nova Mamoré



ID: 111180 e CRC: 29C887D0

# Município de Nova Mamoré

22.855.183/0001-60
Av. Dom Pedro II
www.novamamore.ro.gov.br

## FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

| Tipo do Documento | Identificação/Número | Data |
|---|---|---|
| **Anexo** | **I - DA LEI COMPLEMENTAR 019-GP/2025** | **06/01/2025** |

ID: **111180**
CRC: **29C887D0**
Processo: **1-3185/2024**
Usuário: **JOSIELI DE ALMEIDA**
Criação: **06/01/2025 16:52:44** Finalização: **06/01/2025 16:53:22**

Processo

Documento

MD5: **30C2A4A239A0A08DB303D2DA91122390**

SHA256: **7DC860EC194B2B71A3C7A1DFCB8E8CD72E8E5E4B5F53A259AF8B5ADABAFF18E2**

Súmula/Objeto:

**Dispõe sobre a Planta Genérica de Valores para efeito de lançamento do Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana – IPTU, e dá outras providências.**

### INTERESSADOS

| | | | |
|---|---|---|---|
| Município de Nova Mamoré | Nova Mamoré | RO | 06/01/2025 16:52:44 |

### ASSUNTOS

| | |
|---|---|
| PROJETO DE LEI | 06/01/2025 16:52:44 |

### CIENTES

| | |
|---|---|
| FLORISMAR BARROSO RODRIGUES | 07/01/2025 11:03:47 |

### DOCUMENTOS RELACIONADOS

| | | |
|---|---|---|
| Lei Complementar 019-GP/2025 | 06/01/2025 | 111179 |

### ASSINATURAS ELETRÔNICAS

| | | |
|---|---|---|
| MARCELIO RODRIGUES UCHOA | PREFEITO | 07/01/2025 08:55:36 |

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 7.948/2024.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.novamamore.ro.gov.br informando o ID 111180 e o CRC 29C887D0.