PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
GABINETE DO PREFEITO
Av. Dr. Anysio Chaves nº 853 – Aeroporto Velho - CEP 68030-290 – Santarém/PA
E-mail: gap@santarem.pa.gov.br Fone (93)2101-5100/ 5118/ 5127

PROJETO DE LEI Nº_____/2019.

AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A VENDER FRAÇÃO DO SOLO URBANO DE SEU DOMÍNIO NESTA CIDADE A JUCINALDA COELHO DA FONSECA, CPF Nº 358.236.402-00, FILHA DE JOSE BONIFACIO DOS SANTOS COELHO E ESMERINA LIMA COELHO; E EDIR CAVALCANTE DA FONSECA, CPF Nº 358.236.662-68, FILHO DE CLOVIS QUIRINO DA FONSECA E VALDIRA CAVALCANTE.

O Prefeito Municipal de Santarém faz saber que a Câmara Municipal de Santarém aprovou e faz sancionar a seguinte Lei:

Art. 1º Autoriza o Prefeito Municipal a alienar, sob a forma de venda, área pertencente ao Município, ***"terreno situado na Rua Araguarina, nº 65, entre as Ruas Marcílio Dias e Piauí, Bairro Jutaí (a 72,70 metros da Rua Marcílio Dias e 51,00 metros da Rua Piauí). Limitando-se: a Leste, para onde faz frente, com a Rua Araguarina, medindo 20,00 metros; ao Sul, com Francisco Lima Coelho, medindo 31,00 metros; a Oeste, com José Antonio de Sousa Abreu, medindo 20,00 metros; e ao Norte, com Jailson Alves Pratis, medindo 31,00 metros, com uma área total de 620,00m²"***, em favor de JUCINALDA COELHO DA FONSECA, CPF nº 358.236.402-00, e EDIR CAVALCANTE DA FONSECA, CPF nº 358.236.662-68, no valor atribuído mediante avaliação nos autos do Processo Administrativo nº 190/2016-CHDU.

Parágrafo único. O uso do imóvel será de acordo com a regulamentação estabelecida na Lei de uso e ocupação do solo.

Art. 2º Decorrido o prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, contados da data desta Lei, sem que o favorecido tenha manifestado interesse para a conclusão do ato administrativo, mesmo já sendo do seu conhecimento, o referido processo será declarado encerrado e definitivamente arquivado, mediante determinação da Chefe da Divisão de Terras.

Art. 3º Esta alienação será consolidada com registro no Cartório de Imóveis desta Comarca, sendo que a cópia do respectivo registro será arquivada na Coordenadoria Municipal de Habitação e Desenvolvimento Urbano - CHDU.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Santarém, em 07 de novembro de 2019.

FRANCISCO NÉLIO AGUIAR DA SILVA
Prefeito Municipal de Santarém

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
GABINETE DO PREFEITO
Av. Dr. Anysio Chaves nº 853 – Aeroporto Velho - CEP 68030-290 – Santarém/PA
E-mail: gap@santarem.pa.gov.br Fone (93)2101-5100/ 5118/ 5127

JUSTIFICATIVA

Ref. ao Projeto de Lei nº /2019, que autoriza a alienação de fração do solo urbano do domínio Municipal a JUCINALDA COELHO DA FONSECA, CPF nº 358.236.402-00, e EDIR CAVALCANTE DA FONSECA, CPF nº 358.236.662-68.

Exmo. Sr. Presidente,

Exmos. Srs. Vereadores e Sra. Vereadora.

Consubstanciado na Lei Municipal nº 17.775, de 13.08.03, que estabelece critérios sobre a composição, defesa, utilização e alienação de bens públicos do Município de Santarém foi devidamente analisado e seguido os procedimentos inerentes ao pleito formulado por JUCINALDA COELHO DA FONSECA, CPF nº 358.236.402-00, e EDIR CAVALCANTE DA FONSECA, CPF nº 358.236.662-68, mediante Processo Administrativo de nº 0190/2016-CHDU, para aquisição por compra do Município de Santarém, relativo ao imóvel, situado na ***"Rua Araguarina, nº 65, entre as Ruas Marcílio Dias e Piauí, Bairro Jutaí (a 72,70 metros da Rua Marcílio Dias e 51,00 metros da Rua Piauí). Limitando-se: a Leste, para onde faz frente, com a Rua Araguarina, medindo 20,00 metros; ao Sul, com Francisco Lima Coelho, medindo 31,00 metros; a Oeste, com José Antonio de Sousa Abreu, medindo 20,00 metros; e ao Norte, com Jailson Alves Pratis, medindo 31,00 metros, com uma área total de 620,00m²"***. Nestas condições, diante do que determina o art. 23, I, da citada Lei Municipal nº 17.775/03, venho apresentar Projeto de Lei que autoriza a alienação relativa ao imóvel em apreço a JUCINALDA COELHO DA FONSECA, CPF nº 358.236.402-00, e EDIR CAVALCANTE DA FONSECA, CPF nº 358.236.662-68, mediante Processo Administrativo de nº 0190/2016-CHDU, submetendo à apreciação desse Poder Legislativo, uma vez cumpridas todas as diligências administrativas prévias necessárias para esse fim, e, observado o interesse público.

Outrossim, informo que o imóvel se encontra na posse do Requerente, sendo adequadamente tratado, cumprindo assim com a função social da área, não havendo óbice ou prejuízo ao patrimônio municipal.

Santarém, 07 de novembro de 2019.

FRANCISCO NÉLIO AGUIAR DA SILVA
Prefeito Municipal de Santarém