Ofício N° 214/2023/GP-AB

Água Boa, 13 de setembro de 2023.

À Sua Excelência o Senhor
Vereador
JOSÉ ARI ZANDONÁ
Presidente da Câmara Municipal
Água Boa MT

Senhor Presidente,

Sirvo-me do presente para submeter à apreciação dessa Augusta Casa Legislativa, o Projeto de Lei nº 1807, que ***DISPÕE SOBRE A AUTORIZAÇÃO EXCEPCIONAL PARA CONSTRUÇÃO DE DECK EM ALVENARIA NA ÁREA DE CALÇADA DO MT SUPERMERCADO LTDA,*** acompanhado da respectiva mensagem, planta de localização, planta de implantação, memorial descritivo de ampliação comercial e RRT 13344397para análise e aprovação do plenário desta casa.

Atenciosamente,

MARIANO KOLANKIEWICZ FILHO
Prefeito Municipal

Câmara Municipal de Água Boa - MT
PROTOCOLO GERAL 703/2023
Data: 28/09/2023 - Horário: 09:14
Legislativo
Angra Jackessely M. Salgado
Matrícula 00123

LEI Nº _____, DE _____ DE _____ DE ____.

(Projeto de Lei nº 1807, de 13 de setembro de 2023, do Executivo)

Dispõe sobre a autorização excepcional para construção de Deck em alvenaria na área de calçada do MT Supermercado Ltda.

MARIANO KOLANKIEWICZ FILHO, Prefeito do Município de Água Boa, Estado de Mato Grosso, no uso das atribuições que lhe são atribuídas por lei, FAZ SABER que a Câmara Municipal, em sessão ordinária do dia ....., aprovou e eu sanciono a seguinte lei:

Art. 1° - Fica excepcionalmente autorizado o MT SUPERMERCADO LTDA, localizado na Rua 15, Esquina com Rua 18, Quadra 109, Lote 13 e 14, nº 1151, Bairro Guarujá, Água Boa/MT, à construção de Deck em alvenaria de 57,38m² na área de calçada, conforme planta anexa.

Art. 2° - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUA BOA, AOS 13 DE SETEMBRO DE 2023.

MARIANO KOLANKIEWICZ FILHO
Prefeito Municipal

SEBASTIÃO ANTONIO LOPES
Secretário Municipal de Administração e Planejamento

MENSAGEM AO PROJETO DE LEI Nº 1807, DE 13 DE SETEMBRO DE 2023.

Excelentíssimo Senhor Presidente.
Excelentíssima Senhoras Vereadoras.
Excelentíssimos Senhores Vereadores.

O Projeto de Lei que ora encaminhamos a esta Augusta Casa de Leis, ***Dispõe sobre a autorização excepcional para construção de Deck em alvenaria na área de calçada do MT Supermercado Ltda.***

Este projeto de lei busca autorizar o avanço de uma plataforma construtiva no endereço especificado, estendendo-se sobre o passeio público adjacente. O avanço visa proporcionar benefícios mútuos, tanto para o proprietário do imóvel como para a comunidade em geral.

JUSTIFICATIVA

1. **Aprimoramento Estético e Funcional:** O avanço da plataforma construtiva contribuirá para o embelezamento e modernização da área, potencialmente elevando os padrões estéticos do bairro.

2. **Uso Otimizado do Espaço:** A extensão permitirá uma melhor utilização do espaço disponível, o que é particularmente útil em áreas densamente povoadas ou com falta de espaço para novas construções.

3. **Economia Local:** A melhoria na infraestrutura pode atrair mais visitantes e moradores para o bairro, favorecendo negócios locais e, consequentemente, a economia da região.

4. **Acessibilidade:** O projeto será desenvolvido mantendo em mente os padrões de acessibilidade, assegurando que o passeio público continue a ser facilmente acessível para todos, inclusive pessoas com mobilidade reduzida.

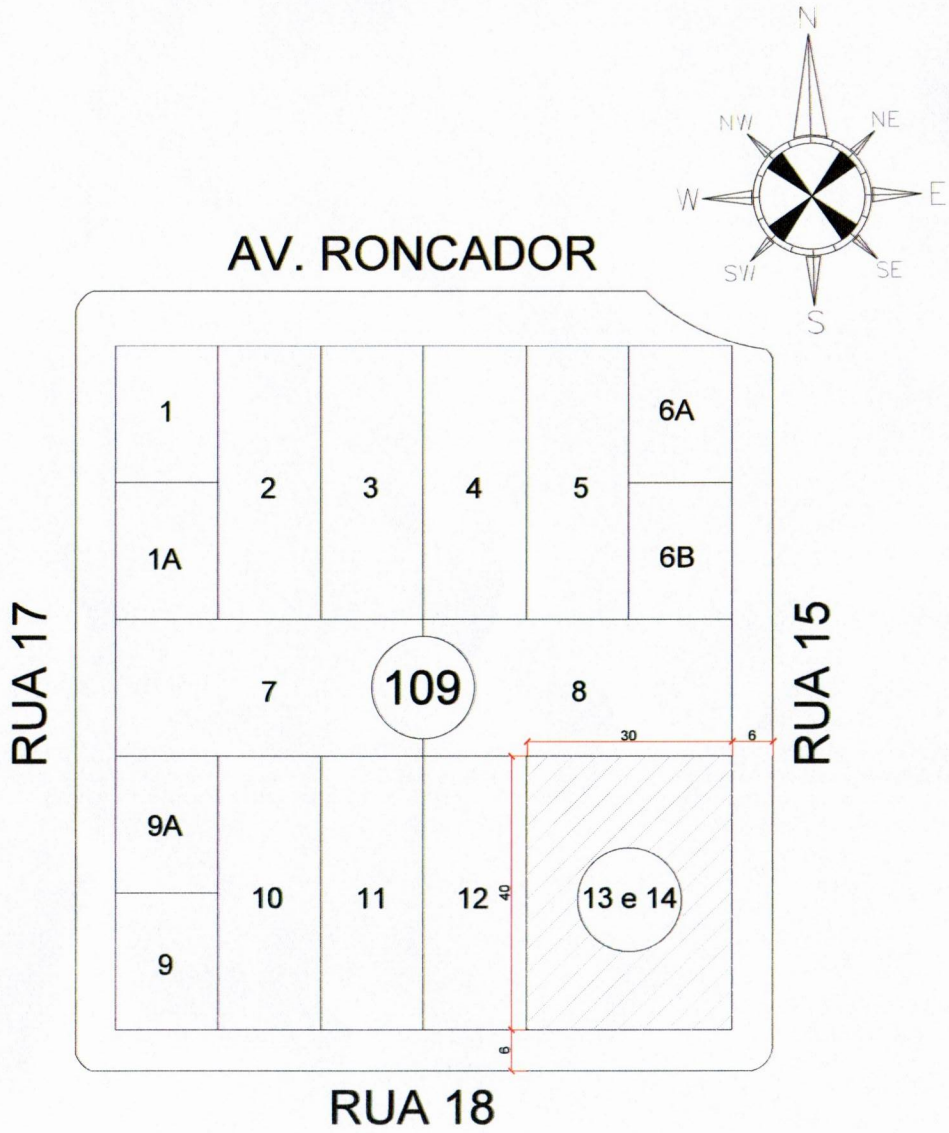
5. **Segurança:** O projeto será submetido a rigorosos testes de segurança e avaliações de impacto para garantir que não represente riscos à comunidade.

6. **Compensações à Comunidade:** Estão previstas compensações como melhorias em outras áreas do bairro ou instalações públicas, para assegurar que a comunidade como um todo beneficie deste projeto.

O avanço da plataforma construtiva no endereço mencionado proporcionará múltiplos benefícios, que incluem a otimização do uso do espaço, melhorias estéticas, e impulso à economia local. Por estas razões, solicitamos a aprovação deste projeto de lei.

MARIANO KOLANKIEWICZ FILHO
Prefeito Municipal

SEBASTIÃO ANTONIO LOPES
Secretário Municipal de Administração e Planejamento



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO
ESC.:1:750

ESTADO DE MATO GROSSO

PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUA BOA - MT
SECRETARIA MUNICIAL DE
PLANEJAMENTO E ADMINISTRAÇÃO

CARIMBO DE APROVAÇÃO

TIPO DE OBRA: COMERCIAL	**PROJETO:** ARQUITETÔNICO	**DATA:** AGOSTO / 2023

PROPRIETÁRIO: ANA KAROLINA MARTINS DE SOUZA BASSO

ENDEREÇO: Rua 15, Esq. Rua 18, Qd 109, Lt 13 e 14, Nº 1.151, Guarujá, Água Boa / MT - Cep: 78.635-000

AUTOR DO PROJETO: KEILA CRISTINA GUARATO
CREA/CAU/RRT: A78466-4

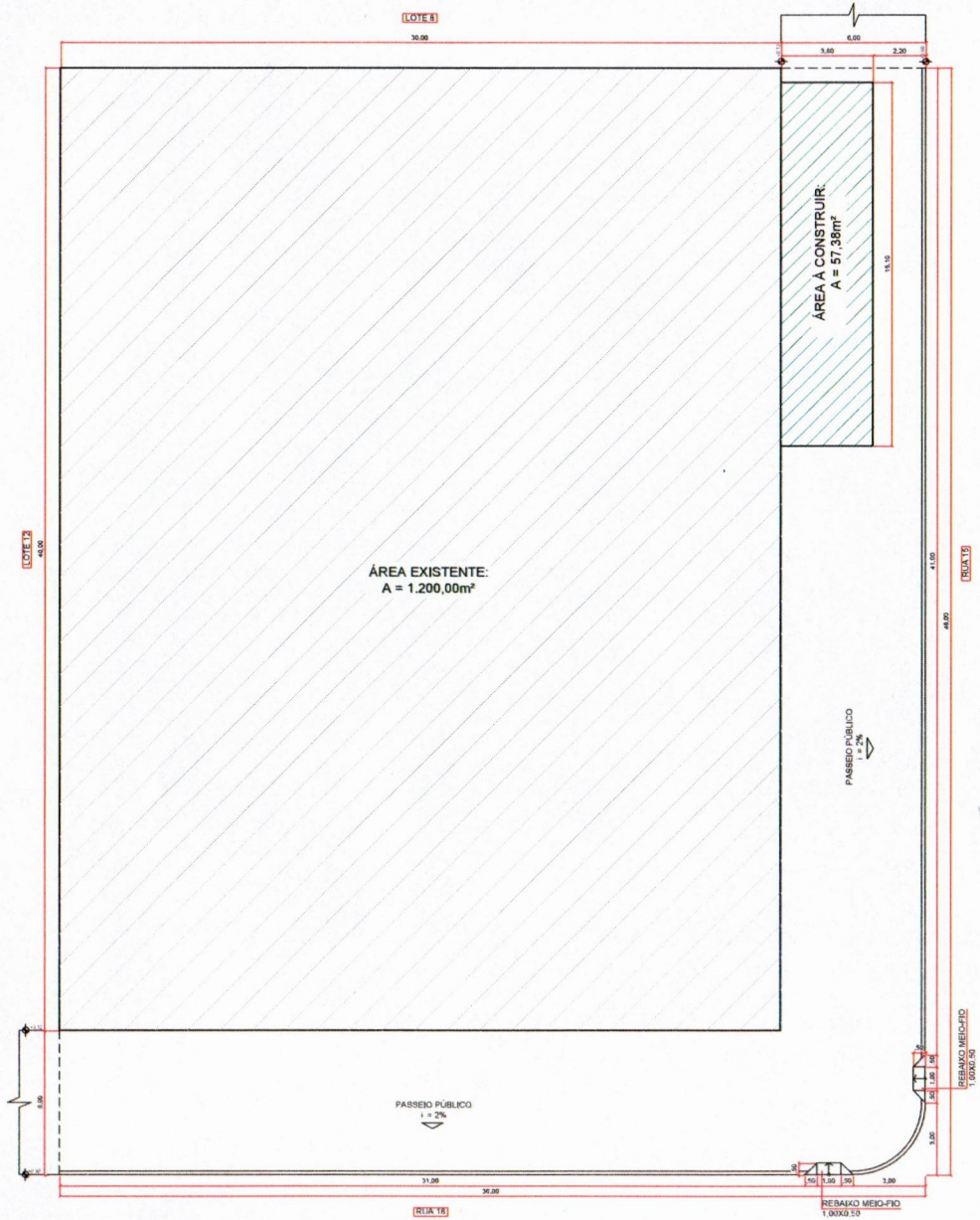
RESPONSÁVEL DE EXECUÇÃO: KEILA CRISTINA GUARATO
CREA/CAU/RRT: A78466-4

ÁREAS

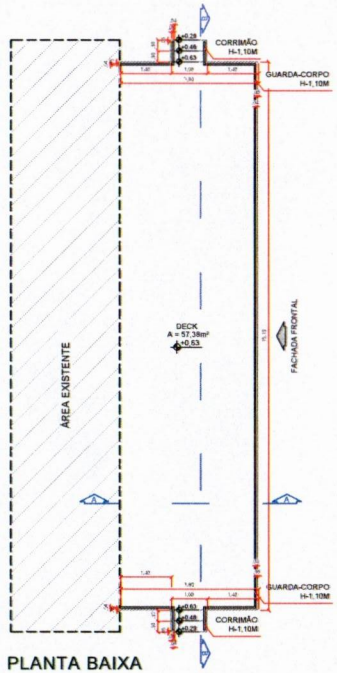
ÁREA TERRENO 1.200,00m²
ÁREA À CONSTRUIR 57,38m²

FOLHA Nº

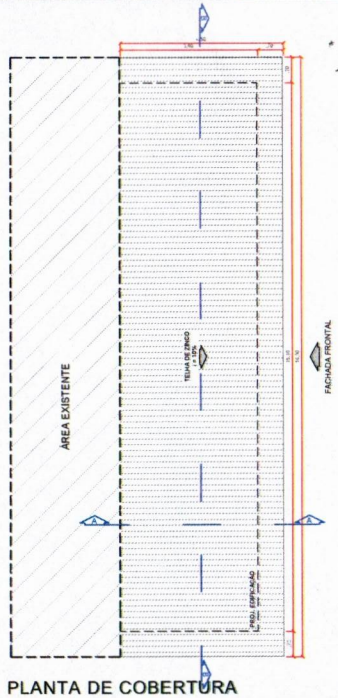
01/ 02



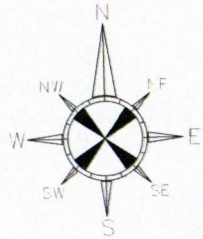
PLANTA DE IMPLANTAÇÃO
ESC.:1:150

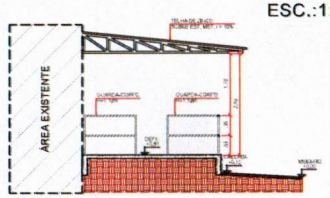


PLANTA BAIXA
ESC.:1:100

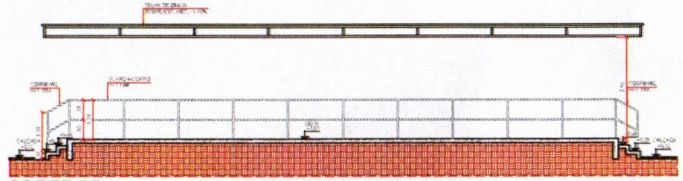


PLANTA DE COBERTURA
ESC.:1:100

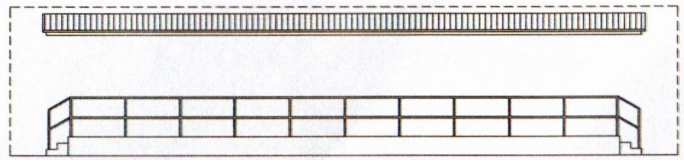




CORTE AA
ESC.:1:100



CORTE BB
ESC.:1:100



FACHADA FRONTAL
ESC.:1:100

Responsável Técnico:	Proprietário (a):	Prancha:
KEILA C. GUARATO CAU A78466-4	ANA KAROLINA MARTINS DE SOUZA BASSO CPF: 043.048.171-32	02/02

MEMORIAL DESCRITIVO PARA AMPLIAÇÃO COMERCIAL

Endereço: Rua 15, Esq. Rua 18, Qd 109 AP, Lote 13 e 14, Nº 1.151, Guarujá, Água Boa / MT.
Proprietário: Ana Karolina Martins de Souza Basso.
Área à Construir: 57,38m².

Edificação dividida da seguinte maneira:

- Deck – 57,38 m².

1. Condições Fundamentais:
A execução da obra seguirá fielmente a todos os projetos, disposições legais, técnicas adequadas, material de qualidade e mão-de-obra especializada.

2. Preparação do Terreno:
O terreno será devidamente limpo, após será executado um gabarito de madeira nivelado que servirá para marcação e esquadro da obra.

3. Fundação:
Conforme projeto específico, as fundações serão executadas com pessoal capacitado, as aberturas no solo com segurança, cotas de arrasamento corretas, coroamento e arranques conforme projeto. As brocas e/ou estacas serão executadas até atingirem um solo resistente. Sobre as mesmas, serão executadas sapatas e, sobre elas, as vigas baldrames, que servirão de base para as paredes internas e externas.

4. Impermeabilização:
Será executada uma camada de argamassa de cimento e areia lavada (traço 1:3) dosada com impermeabilizante sobre as vigas baldrames, dobrada 10cm para cada lado, após será aplicado neutrol ou similar sobre a camada.

5. Estrutura:
Será em concreto armado conforme projeto específico e atenderá às normas da ABNT. Pilares e vigas serão moldadas in bloco.

6. Alvenaria:
As paredes serão erguidas sobre baldrames já impermeabilizados, em alvenaria de tijolo maciço e/ou bloco cerâmico, assentados com argamassa de areia lavada, cal e cimento.

7. Cobertura:
Será de telhas fibrocimento sobre estrutura nas bitolas usuais.

8. Pisos:
A obra terá contra piso de concreto e piso cerâmico sobre este contra piso,

9. Pintura:
Em tinta látex.

10. Limpeza:
O imóvel será limpo em condições de uso.

ÁGUA BOA/MT, 03 DE AGOSTO DE 2023.

_____
Proprietário

_____
Responsável Técnico: RN: A78466-4

CAU/BR Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT 13344397

1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome Civil/Social: KEILA CRISTINA GUARATO
CPF: 947.XXX.XXX-15
Título Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista
Nº do Registro: 000A784664

2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: MI13344397I00CT001
Modalidade: RRT MÍNIMO
Data de Cadastro: 31/07/2023
Forma de Registro: INICIAL
Data de Registro: 31/07/2023
Forma de Participação: INDIVIDUAL

2.1 Valor da(s) taxa(s)

Valor da(s) taxa(s): R$115,18 Boleto nº 18764873 Pago em: 31/07/2023

3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE

3.1 Serviço 001

Contratante: ANA KAROLINA MARTINS DE SOUZA BASSO
CPF/CNPJ: 043.XXX.XXX-32
Tipo: Pessoa Física
Data de Início: 31/07/2023
Valor do Serviço/Honorários: R$3.500,00
Data de Previsão de Término: 31/08/2023

3.1.1 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil
CEP: 78635000
Tipo Logradouro: RUA
Nº: 1151
Logradouro: rua 15 esq com rua 18
Complemento:
Bairro: GUARUJA
Cidade/UF: ÁGUA BOA/MT

3.1.2 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: PROJETO	Quantidade: 57,38
Atividade: 1.1.2 - Projeto arquitetônico	Unidade: metro quadrado
Grupo: PROJETO	Quantidade: 57,38
Atividade: 1.2.2 - Projeto de estrutura de concreto	Unidade: metro quadrado
Grupo: PROJETO	Quantidade: 57,38
Atividade: 1.5.7 - Projeto de instalações elétricas prediais de baixa tensão	Unidade: metro quadrado
Grupo: EXECUÇÃO	Quantidade: 57,38
Atividade: 2.1.1 - Execução de obra	Unidade: metro quadrado
Grupo: EXECUÇÃO	Quantidade: 57,38
Atividade: 2.2.2 - Execução de estrutura de concreto	Unidade: metro quadrado
Grupo: EXECUÇÃO	Quantidade: 57,38
Atividade: 2.5.7 - Execução de instalações elétricas prediais de baixa tensão	Unidade: metro quadrado

3.1.3 Tipologia

Tipologia: Comercial

3.1.4 Descrição da Obra/Serviço

ampliação de 1 deck

3.1.5 Declaração de Acessibilidade

Declaro o atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13146, de 06 de julho de 2015.

4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

Nº do RRT	Contratante	Forma de Registro	Data de Registro
MI13344397I00CT001	**ANA KAROLINA MARTINS DE SOUZA BASSO**	**INICIAL**	**31/07/2023**

5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista KEILA CRISTINA GUARATO, registro CAU nº 000A784664, na data e hora: 31/07/2023 17:04:47, com o uso de login e de senha. O **CPF/CNPJ** está oculto visando proteger os direitos fundamentais de liberdade, privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural **(LGPD)**

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: https://siccau.caubr.gov.br/app/view/sight/externo?form=Servicos, ou via QRCode.