



ESTADO DE GOIÁS
PODER LEGISLATIVO
CÂMARA MUNICIPAL DE FORMOSA

PROJETO DE LEI ORDINÁRIA Nº16/26 CS, DE 12 DE FEVEREIRO DE 2026

Institui o Programa Municipal de Regularização Fundiária e Inclusão Urbana – REURB no Município de Formosa-GO, estabelece critérios de prioridade social, cria sistema de pontuação e dá outras providências.

Autoria: Ver. Subtenente Clésio , Dannilo Guia

A CÂMARA MUNICIPAL DE FORMOSA aprova:

Art. 1º Fica instituído o Programa Municipal de Regularização Fundiária e Inclusão Urbana – REURB, com a finalidade de promover a regularização dos núcleos urbanos informais e dos setores do Município de Formosa que ainda não possuam regularização fundiária, nos termos da Lei Federal nº 13.465/2017, em consonância com os arts. 5º, XXIII, 6º e 182 da Constituição Federal.

Art. 2º O Programa tem como objetivos:

- I – Garantir o direito à moradia digna;
- II – Promover a segurança jurídica da posse;
- III – Integrar os núcleos urbanos informais ao ordenamento territorial do Município;
- IV – Facilitar o acesso dos moradores a serviços públicos essenciais;
- V – Reduzir conflitos fundiários e promover inclusão social;
- VI – Valorizar áreas urbanas consolidadas, respeitando a função social da propriedade.

Art. 3º A regularização fundiária urbana no Município de Formosa-GO será realizada nas modalidades REURB-S (Social) destinada à população de baixa renda e REURB-E (Específica), aplicável aos demais casos, conforme legislação vigente nos termos da Lei Federal nº 13.465/2017, observados os requisitos técnicos, urbanísticos, ambientais e jurídicos previstos na legislação vigente.

Art. 4º Poderão ser objeto de regularização os núcleos urbanos consolidados até a data definida na legislação federal, desde que atendidos os requisitos técnicos, urbanísticos, ambientais e jurídicos.

Art. 5º Compete ao Poder Executivo Municipal:

- I – Identificar, mapear e cadastrar os núcleos urbanos passíveis de regularização;
- II – Elaborar estudos técnicos, urbanísticos, ambientais e sociais;
- III – Promover audiências públicas com os moradores;



ESTADO DE GOIÁS
PODER LEGISLATIVO
CÂMARA MUNICIPAL DE FORMOSA

PROJETO DE LEI ORDINÁRIA Nº16/26 CS, DE 12 DE FEVEREIRO DE 2026

- IV – Expedir os atos administrativos necessários à regularização;
V – Celebrar convênios com órgãos estaduais, federais e entidades privadas;
VI – Priorizar áreas com maior vulnerabilidade social e déficit de infraestrutura.

Art. 6º A execução do Programa Municipal de Regularização Fundiária Urbana observará critérios de prioridade social, especialmente na modalidade REURB-S, considerando a realidade socioeconômica do Município de Formosa.

Art. 7º Terão prioridade na regularização fundiária os núcleos urbanos e famílias que atendam, cumulativa ou alternativamente, aos seguintes critérios:

- I – Famílias de baixa renda, inscritas no Cadastro Único;
II – Moradores com maior tempo de ocupação comprovada do imóvel;
III – Famílias residentes em setores sem escritura definitiva ou registro imobiliário;
IV – Idosos, pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida;
V – Famílias chefiadas por mulheres;
VI – Núcleos urbanos localizados em áreas com déficit de infraestrutura básica (asfalto, drenagem, iluminação, saneamento);
VII – Áreas cuja regularização possibilite o acesso imediato a serviços públicos como saúde, educação e transporte;
VIII – Núcleos situados em regiões com risco social elevado, como isolamento no período chuvoso.

Art. 8º Fica instituído o Sistema Municipal de Pontuação Social para Regularização Fundiária, a ser utilizado como instrumento de priorização e transparência na execução do Programa.

Art. 9º A pontuação social será atribuída conforme os seguintes critérios:

Critério	Pontuação
Família inscrita no Cadastro Único	10 pontos
Tempo de ocupação superior a 10 anos	10 pontos
Tempo de ocupação entre 5 e 10 anos	7 pontos
Idoso no núcleo familiar	5 pontos
Pessoa com deficiência	5 pontos
Família chefiada por mulher	5 pontos
Imóvel em setor sem infraestrutura básica	10 pontos
Área com dificuldade de acesso no período chuvoso	8 pontos
Ausência de escritura ou registro	10 pontos



ESTADO DE GOIÁS
PODER LEGISLATIVO
CÂMARA MUNICIPAL DE FORMOSA

PROJETO DE LEI ORDINÁRIA Nº16/26 CS, DE 12 DE FEVEREIRO DE 2026

Art. 10º Os núcleos urbanos e famílias com maior pontuação terão prioridade na inclusão e execução das etapas de regularização fundiária.

Parágrafo único. O Poder Executivo poderá atualizar a tabela de pontuação por meio de regulamento, desde que respeitados os princípios da isonomia, transparência e justiça social.

Art. 11º O Município poderá conceder isenção ou redução de taxas, custas e emolumentos, especialmente para beneficiários da modalidade REURB-S, observando a legislação fiscal vigente e dependerá de estimativa de impacto orçamentário-financeiro, nos termos da Lei Complementar nº 101/2000.

Art. 12º A execução desta Lei observará a disponibilidade orçamentária e financeira do Município.

Parágrafo único. A regulamentação e execução do Programa serão realizadas pelo Poder Executivo, observadas as diretrizes desta Lei.

Art. 13º O Poder Executivo regulamentará esta Lei no prazo de 120 dias, observadas as disposições orçamentárias e administrativas vigentes.

Art. 14º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Câmara Municipal de Formosa, 12 de fevereiro de 2026

Subtenente Clésio
Vereador

Dannilo Guia
Vereador

JUSTIFICATIVA

Este Projeto de Lei que apresentamos institui o Programa Municipal de Regularização Fundiária e Inclusão Urbana – REURB, com um objetivo muito claro: garantir dignidade, segurança jurídica e justiça social para famílias que vivem há anos em setores ainda não regularizados do nosso município.

Hoje, milhares de formosenses moram em áreas consolidadas, mas sem escritura, sem registro, sem segurança jurídica. Isso impede acesso a financiamento,



ESTADO DE GOIÁS
PODER LEGISLATIVO
CÂMARA MUNICIPAL DE FORMOSA

PROJETO DE LEI ORDINÁRIA Nº16/26 CS, DE 12 DE FEVEREIRO DE 2026

melhorias na moradia, serviços públicos e até a valorização do próprio imóvel. Regularizar não é dar nada a ninguém, é reconhecer um direito de quem já vive, construiu e criou seus filhos naquele local.

Este projeto segue a Lei Federal nº 13.465/2017, mas vai além. Ele adapta a legislação à realidade de Formosa, criando critérios de prioridade social e um sistema de pontuação, garantindo que a regularização chegue primeiro a quem mais precisa. Priorizamos famílias de baixa renda, moradores mais antigos, idosos, pessoas com deficiência, mulheres chefes de família e setores que sofrem com falta de infraestrutura e isolamento, principalmente no período chuvoso.

O sistema de pontuação traz transparência, justiça e critérios objetivos, evitando favorecimentos e garantindo que o processo seja técnico, social e humano.

Regularização fundiária é inclusão urbana, é cidadania, é permitir que o morador diga com orgulho: **“essa casa é minha, está no papel”**.

Por isso, pedimos o apoio dos nobres vereadores para aprovação deste projeto.