



PREFEITURA DE MAURITI
Gabinete do Prefeito

Rua da Barrota Grande, 58
CEP: 63.210-000 - Mauriti - Ceará
www.mauriti.ce.gov.br
CNPJ: 07.655.263/0001-55 - OGE: 01.900.210-0

LEI MUNICIPAL Nº 1.905/2025

DISPÕE SOBRE A DOAÇÃO DE TERRENO PARA A ASSOCIAÇÃO COMUNITÁRIA UNIÃO DE TODOS (ACUT) COM O OBJETIVO DE IMPLANTAÇÃO DE UMA COZINHA COMUNITÁRIA (PANIFICADORA) E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE MAURITI, ESTADO DO CEARÁ, no uso de suas atribuições constitucionais e legais, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona a seguinte lei:

Art. 1º. Fica o Poder Executivo autorizado a doar à **Associação Comunitária União de Todos (ACUT)**, entidade civil sem fins lucrativos, inscrita no CNPJ sob o nº 01.162.566/0001-82, com sede no Sítio Lagoa Seca, s/n, Zona Rural, Quixabinha, Palestina, Mauriti/CE, um terreno de propriedade do Município, localizado no Sítio Lagoa Seca, Zona Rural, Quixabinha, Palestina, Mauriti/CE, com área de 1.261,50, conforme descrito a seguir, registrado sob a matrícula nº 847, do Cartório do 3º Ofício de Registro de Imóveis de Mauriti/CE, conforme Anexo a seguir.

I. Limites e confrontações:

- a. Ao Norte: com JOSÉ DURVAL FURTADO;
- b. Ao Sul: com JOSÉ DURVAL FURTADO;
- c. Ao Leste: com JOSÉ DURVAL FURTADO;
- d. Ao Oeste: com ESTRADA QUE LIGA LAGOA SECA AO SÍTIO FURTUNA.

II. Descrição do perímetro:

- a. O perímetro do imóvel descrito abaixo, está Georreferenciado no Sistema topografico Brasileiro, e tem início no marco denominado P03, situado no limite



PREFEITURA DE
MAURITI
CUIDANDO DAS PESSOAS

Av. Senhor Martins, S/N - Bela Vista - CEP: 63.210-000 - Mauriti - Ceará
CNPJ: 07.655.263/0001-55

"O USO DE DROGAS PREJUDICA A SAÚDE E DESTRÓI A FAMÍLIA"





PREFEITURA DE MAURITI
Gabinete do Prefeito

R. Lúcia Duriti Grande, 55
CEP: 63.210-000 - Mauriti - Ceará
www.mauriti.ce.gov.br
CNPJ: 07.655.269/0001-55 - CEP: 63.210-000-0

com JOSÉ DURVAL FURTADO, definido pela coordenada plana UTM 9.180.295,000 m Norte e 520.964,000 m Leste, referida ao meridiano central 39° WGr ; seguindo com distância de 59,03 m e azimuth plano de 169°15'40" chega-se ao marco P04 , de coordenada Norte (Y) 9.180.237,000 m e Este (X) 520.975,000 m, deste confrontando neste trecho com JOSÉ DURVAL FURTADO, seguindo com distância de 17,72 m e azimuth plano de 253°36'38" chega-se ao marco P01 , de coordenada Norte (Y) 9.180.232,000 m e Este (X) 520.958,000 m, deste confrontando neste trecho com ESTRADA QUE LIGA LAGOA SECA AO SÍTIO FURTUNA, seguindo com distância de 60,73 m e azimuth plano de 342°45'31" chega-se ao marco P02 , de coordenada Norte (Y) 9.180.290,000 m e Este (X) 520.940,000 m, deste confrontando neste trecho com JOSÉ DURVAL FURTADO, seguindo com distância de 24,52 m e azimuth plano de 78°13'54" chega-se ao marco P03, ponto inicial da descrição deste perímetro.

b. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 39°00'. fuso (zona 24 M) , tendo como datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perí metro foram calculados no plano de projeção U T M.

Parágrafo único. A presente doação destina-se exclusivamente à construção, implantação e funcionamento de uma **cozinha comunitária (panificadora)**, com fins sociais voltados à promoção da segurança alimentar, capacitação profissional e apoio à comunidade em situação de vulnerabilidade.

Art. 2º. A doação será formalizada mediante escritura pública, contendo cláusulas de:

I – inalienabilidade e impenhorabilidade do imóvel;



PREFEITURA DE MAURITI
Gabinete do Prefeito

Rua da Barrota Grande, 55
Cep: 63.210-000 - Mauriti - Ceará
www.mauriti.ce.gov.br
CNPJ: 07.655.269/0001-55 - CEP: 63.900.000-0

II – reversão automática ao patrimônio do Município, sem direito a indenização, no caso de:

- a) descumprimento da finalidade prevista no parágrafo único do art. 1º;
- b) não início das obras no prazo de 12 (doze) meses, a contar da data da lavratura da escritura;
- c) paralisação das atividades por período superior a 180 (cento e oitenta) dias consecutivos;
- d) extinção da entidade ou perda de sua natureza jurídica de entidade sem fins lucrativos.

Art. 3º. Se necessário, fica o Município autorizado a promover a **desafetação** da área objeto desta doação, caso esteja classificada como bem de uso comum do povo ou de uso especial.

Art. 4º. Todas as despesas decorrentes da lavratura da escritura, registro e eventuais encargos tributários incidentes sobre o imóvel correrão por conta exclusiva da donatária.

Art. 5º. Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Paço da Prefeitura Municipal de Mauriti, Estado do Ceará, dia 16 de MAIO de 2025.


JOÃO PAULO FURTADO
PREFEITO MUNICIPAL DE MAURITI/CE



Av. Senhor Martins, S/N - Bela Vista - CEP: 63.210-000 - Mauriti - Ceará
CNPJ: 07.655.269/0001-55

"O USO DE DROGAS PREJUDICA A SAÚDE E DESTRÓI A FAMÍLIA"





PREFEITURA DE MAURITI
Gabinete do Prefeito

Av. Alcides Barreto Grande, 55
CEP: 63.210-000 - Mauriti - Ceará
www.mauriti.ce.gov.br
CNPJ: 07.655.269/0001-55 - OBR: 01.900.010-0

ANEXO ÚNICO



Av. Senhor Martins, S/N - Bela Vista - CEP: 63.210-000 - Mauriti - Ceará
CNPJ: 07.655.269/0001-55

"O USO DE DROGAS PREJUDICA A SAÚDE E DESTRÓI A FAMÍLIA"



MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO(A): ACUT
IMÓVEL: SÍTIO LAGOA SECA
ÁREA (m²): 1.261,50
ÁREA (ha): 0,1262
PERÍMETRO (m): 161,99

ESTADO: Ceará
MUNICÍPIO: Mauriti

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: Com JOSÉ DURVAL FURTADO
LESTE: Com JOSÉ DURVAL FURTADO
SUL: Com JOSÉ DURVAL FURTADO
OESTE: Com ESTRADA QUE LIGA LAGOA SECA AO SÍTIO FURTUNA

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

O perímetro do imóvel descrito abaixo, está Georreferenciado no Sistema topografico Brasileiro, e tem início no marco denominado P03, situado no limite com JOSÉ DURVAL FURTADO, definido pela coordenada plana UTM 9.180.295,000 m Norte e 520.964,000 m Leste, referida ao meridiano central 39° WGr; seguindo com distância de 59,03 m e azimuth plano de 169°15'40" chega-se ao marco P04, de coordenada Norte (Y) 9.180.237,000 m e Este (X) 520.975,000 m, deste confrontando neste trecho com JOSÉ DURVAL FURTADO, seguindo com distância de 17,72 m e azimuth plano de 253°36'38" chega-se ao marco P01, de coordenada Norte (Y) 9.180.232,000 m e Este (X) 520.958,000 m, deste confrontando neste trecho com ESTRADA QUE LIGA LAGOA SECA AO SÍTIO FURTUNA, seguindo com distância de 60,73 m e azimuth plano de 342°45'31" chega-se ao marco P02, de coordenada Norte (Y) 9.180.290,000 m e Este (X) 520.940,000 m, deste confrontando neste trecho com JOSÉ DURVAL FURTADO, seguindo com distância de 24,52 m e azimuth plano de 78°13'54" chega-se ao marco P03, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 39°00', fuso (zona 24 M), tendo como datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Observações:

A planta e Planilha de Cauculo anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Mauriti - Ceará, 08/05/2025.

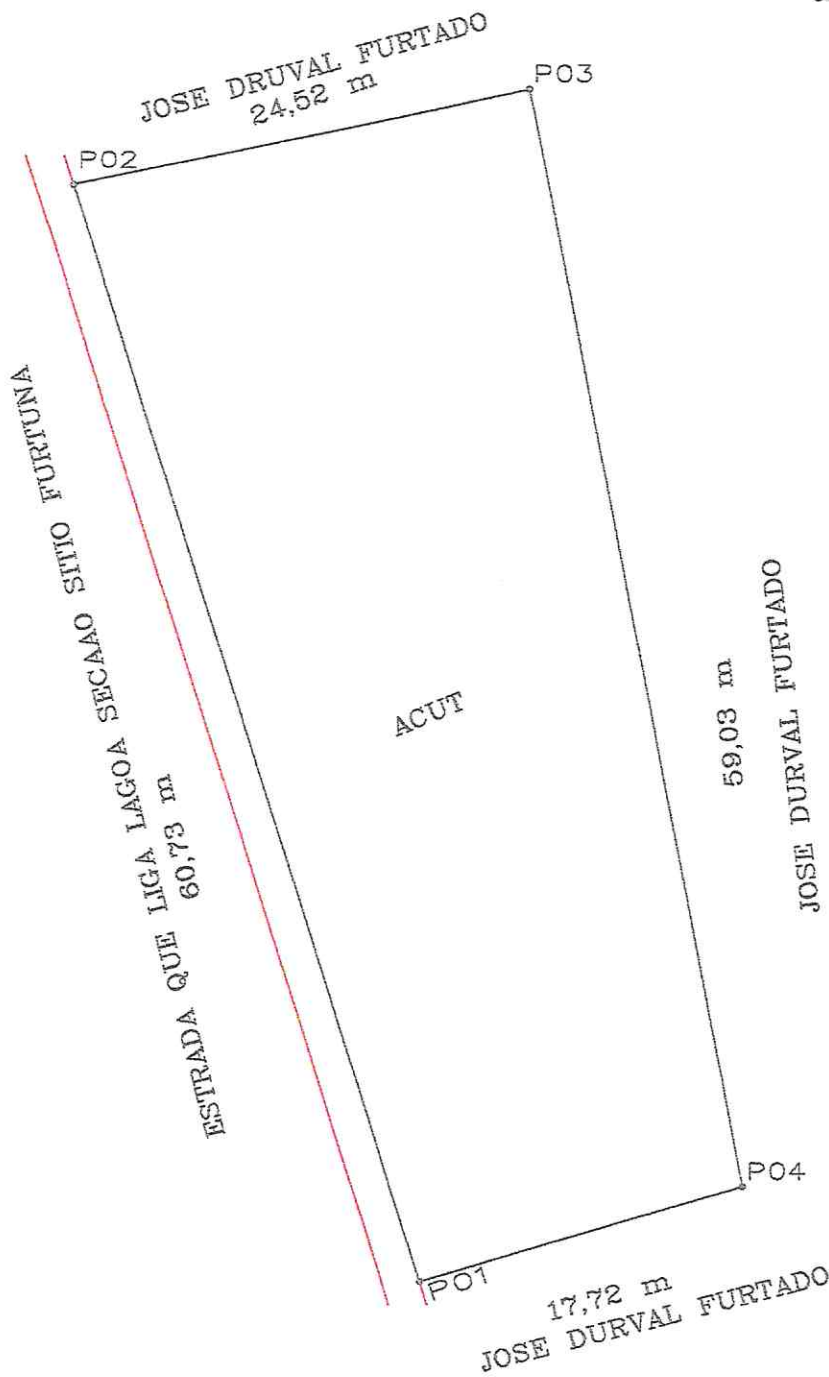
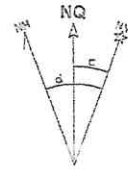
O declarante requerente respeitou os limites e as confrontações, conforme o art. 176, § 13.
da Lei 6.015/73, alterada pela Lei nº 13.838, de 4 de Junho de 2019.

Proprietário:

Assinatura: _____

EVILÁSIO ALVES DOS SANTOS
Técnico em Agropecuária - (Geomensor)
RNP: 0611997304 - CREA: 51031-CE - código - INCRA - EGQW

Sistema de Coordenadas
Coordenadas Planas Sistema U T M



o declarante requerente respeitou os limites
e as confrontações, conforme o art. 176, § 13 da Lei 6.015/73,
alterada pela Lei n° 13.838, de 4 de Junho de 2019.

PROPRIETÁRIO:
Assinatura: _____



PLANTA DO IMÓVEL

MÓVEL : SITIO LAGOA SECA		ÁREA : 1.261,50 M ²
PROPRIETÁRIA: ACUT		ÁREA : 0,1262 ha
MATRICULA:	RESPONSÁVEL TÉCNICO :	PERÍMETRO : 161,99 M
DATA : 08/05/2025	MUNICÍPIO : Mauriti	ESCALA : 1:400
EXECUÇÃO :	ESTADO : Ceará	

Vértice	Norte	Este	Azímute	Distância
P03	9.180.295,00	520.964,00		
			169°15'40"	59,03
P04	9.180.237,00	520.975,00		
			253°36'38"	17,72
P01	9.150.232,00	520.958,00		
			342°45'31"	60,73
P02	9.180.290,00	520.940,00		
			78°13'54"	24,52
P03	9.180.295,00	520.964,00		

Observações:

A Planilha de Cálculo anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Mauriti - Ceará, 08/05/2025.

O declarante requerente respeitou os limites e as confrontações, conforme o art. 176, § 13.
da Lei 6.015/73, alterada pela Lei nº 13.838, de 4 de Junho de 2019.

Proprietário:

Assinatura: _____

Evilásio Alves dos Santos

Técnico em Agropecuária - (Geomensor)

RNP: 0611997304 - CREA: 51031-CE - código - INCRA - EGQW