Estado do Rio Grande do Sul
MUNICIPIO DE ERECHIM
PREFEITURA MUNICIPAL
Praça da Bandeira, 354
Fone: (54) 3520 7000
99700-000 Erechim – RS

LEI Nº 4.951 DE 31 DE MAIO DE 2011.

Dispõe sobre a concessão de uso oneroso do Loteamento Pôr do Sol e dá outras providências.

O Prefeito Municipal de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul, no uso de atribuições conferidas pelo Artigo 64, Inciso V da Lei Orgânica do Município:

Faço saber que o Poder Legislativo aprovou, e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a conceder uso oneroso dos lotes do Loteamento Social Pôr do Sol aos seus mutuários. Para tanto, os mutuários adimplirão o valor de 2.272,73 (duas mil, duzentos e setenta e duas vírgula setenta e três) URMs, equivalente a R$ 6.000,00 (seis mil reais), parcelado em 125 (cento e vinte e cinco) meses, no valor de 18,18 (dezoito vírgula dezoito) URMs mensais.

§1º O valor do parcelamento será reajustado anualmente, de acordo com o reajuste da URM (Unidade de Referência Municipal).

§2º A concessão de uso tem o prazo de 60 (sessenta) meses, e somente após este prazo, com o adimplemento integral das prestações pactuadas, os mutuários poderão obter a propriedade do imóvel, através encaminhamento de Escritura Pública e respectiva averbação junto ao assento do Registro de Imóveis.

§3º Os encargos decorrentes da escrituração e registro do imóvel, correrão por conta do mutuário.

§4º Se não houver parecer da Assistência Social justificando o inadimplemento, o não pagamento de 05 (cinco) mensalidades, consecutivas ou não, implicará na rescisão da Concessão de Uso, retornando a posse do imóvel ao município de Erechim, sem direito de indenização das benfeitorias.

Art. 2º As residências do Loteamento Social Pôr do Sol devem se destinar, exclusivamente, para moradia familiar dos mutuários.

§1º Quando for constatada destinação diversa da especificada no *caput* deste artigo, ou o imóvel sofrer qualquer tipo de depredação, abrir-se-á processo administrativo, podendo o imóvel retornar ao município.

§2º O imóvel ainda poderá retornar ao município nas seguintes hipóteses: quando os mutuários venderem, cederem, alugarem ou transferirem a terceiros os direitos e as obrigações relativas ao imóvel; quando desvirtuarem a finalidade estritamente social e assistencial que objetiva o imóvel; quando contra os mutuários for movida qualquer ação ou execução ou decretada qualquer medida judicial que de algum modo, afete o imóvel, no todo ou em parte; quando os mutuários deixarem de pagar, nas épocas próprias, os tributos que incidam ou venham a incidir, direta ou indiretamente sobre o imóvel; quando os mutuários

vierem a ser proprietários de qualquer outro imóvel urbano ou rural, antes de decorrido os 60 (sessenta) meses da concessão de uso e do adimplemento integral da dívida.

Art. 3º - Sobrevindo o falecimento do(s) mutuário(s) antes dos 60 (sessenta) meses, os direitos e obrigações da concessão passam automaticamente aos seus herdeiros e sucessores, devendo estes cumprir o pagamento das mensalidades, até o adimplemento total da dívida, bem como, respeitar todas as disposições previstas nesta Lei e no contrato a ser firmado.

Art. 4º A concessão de uso oneroso dos lotes do Loteamento Social Pôr do Sol aos seus mutuários, será individualizado e firmado da seguinte forma:

1. ADELAIDE CORREIA REIS, brasileira, RG nº 7033475951, CPF nº 538.720.611-00 e PEDRO BERGE, brasileiro, RG nº 1098394388, CPF nº 383.837.720-68, o LOTE 06 (SEIS), DA QUADRA 04 (QUATRO), DO LOTEAMENTO PÔR DO SOL, matriculado no Registro de Imóveis sob o nº 31.066, Município de Erechim, com área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), sem benfeitorias, confrontando: Norte, na extensão de 25,00 metros, com a Área Verde; Sul, na extensão de 25,00 metros, com o lote nº. 07; Leste, na extensão de 10,30 metros, com a Área Verde e o lote nº 05, com 7,22 metros e 3,08 metros, respectivamente; Oeste, na extensão de 10,30 metros, com a Rua Estevan T. Resende (continuação).
2. ADRIANE SALETE CALDEIRA, brasileira, RG nº 9107711534, CPF nº 007.021.660-65 e MILTON CABRAL, brasileiro, o LOTE 09 (NOVE), DA QUADRA 01 (UM), DO LOTEAMENTO PÔR DO SOL, matriculado no Registro de Imóveis sob o nº 31.066, Município de Erechim, com área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), sem benfeitorias, confrontando: Norte, na extensão de 25,00 metros, com o lote nº. 08; Sul, na extensão de 25,00 metros, com o lote nº 10 e 11; Leste, na extensão de 10,00 metros, com o lote nº 02; Oeste, na extensão de 10,00 metros, com a Rua "A", projetada, onde faz frente.
3. ALESSANDRO RODRIGUES LARA, brasileiro, RG nº 4096489986, CPF nº 010.503.290-58, o LOTE 03 (TRÊS), DA QUADRA 04 (QUATRO), DO LOTEAMENTO PÔR DO SOL, matriculado no Registro de Imóveis sob o nº 31.066, Município de Erechim, com área de 269,25m² (duzentos e sessenta e nove metros e vinte e cinco decímetros quadrados), sem benfeitorias, confrontando: Norte, na extensão de 25,64 metros, com o lote nº 04; Sul, na extensão de 28,21 metros, com o lote nº 02; Leste, na extensão de 10,00 metros, com a Rua "C" projetada, onde faz frente; Oeste, na extensão de 10,30 metros, com o lote nº 09.
4. CHARLENE FÁTIMA DE LIMA, brasileira, RG nº 8108833313, CPF nº 026.629.230-59 e JACIR ANTÔNIO MUNDINI, brasileiro, RG nº 503173803, o LOTE 11 (ONZE), DA QUADRA 01 (UM), DO LOTEAMENTO PÔR DO SOL, matriculado no Registro de Imóveis sob o nº 31.066, Município de Erechim, com área de 325,08m² (trezentos e vinte e cinco metros e oito decímetros quadrados), sem benfeitorias, confrontando: Norte, na extensão de 12,00 metros, com o lote nº. 09; Sul, na extensão de 13,60 metros, com a Rua Alberto Marchesin, onde faz frente; Leste, na extensão de 24,18 metros, com o lote nº 10; Oeste, na extensão de 30,00 metros, com a Rua "A" projetada.
5. CHEILA PONTES MACIEL VIEIRA, brasileira, RG nº 5110248688, CPF nº 025.957.770-76,

JACKSON PONTES MACIEL VIEIRA, brasileiro, RG nº 6111077571, CPF nº 032.820.970-85 e FÉLIX MACIEL VIEIRA, brasileiro, RG nº 1111106281, CPF nº 033.600.800-76, o LOTE 02 (DOIS), DA QUADRA 02 (DOIS), DO LOTEAMENTO PÔR DO SOL, matriculado no Registro de Imóveis sob o nº 31.066, Município de Erechim, com área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), sem benfeitorias, confrontando: Norte, na extensão de 25,00 metros, com o lote nº 03; Sul, na extensão de 25,00 metros, com o lote nº 01; Leste, na extensão de 10,00 metros, com a Rua "A" projetada, onde faz frente; Oeste, na extensão de 10,00 metros, com o lote nº. 13.

6. CLARISSE ROSA LUFT, brasileira, RG nº 4042224974, CPF nº 552.105.030-20, o LOTE 04 (QUATRO), DA QUADRA 04 (QUATRO), DO LOTEAMENTO PÔR DO SOL, matriculado no Registro de Imóveis sob o nº 31.066, Município de Erechim, com área de 265,70m² (duzentos e sessenta e cinco metros e setenta decímetros quadrados), sem benfeitorias, confrontando: Norte, na extensão de 22,67 metros, com o lote nº 05; Sul, na extensão de 25,64 metros, com o lote nº. 03; Leste, na extensão de 11,00 metros, com a Rua "C" projetada, onde faz frente; Oeste, na extensão de 11,51 metros, com os lotes nºs 08 e 07, com 10,30 metros e 1,21 metros respectivamente.

7. CLECI MARIA TOMAZ, brasileira, RG nº 3083328231 e ITACIR LUIZ TONIAL, brasileiro, CPF nº 246.738.200-10, o LOTE 12 (DOZE), DA QUADRA 04 (QUATRO), DO LOTEAMENTO PÔR DO SOL, matriculado no Registro de Imóveis sob o nº 31.066, Município de Erechim, com área de 274,16m² (duzentos e setenta e quatro metros e dezesseis decímetros quadrados), sem benfeitorias, confrontando: Norte, na extensão de 11,50 metros, com os lotes nºs 10 e 02, sendo 5,50 metros e 6,00 metros respectivamente; Sul, na extensão de 13,17 metros, com a Rua Estevan T. Resende, onde faz frente; Leste, na extensão de 26,93 metros, com os lotes nºs 01 e 13, sendo 10,00 metros e 16,93 metros respectivamente; Oeste, na extensão de 20,75 metros, com o lote nº 11.

8. ELZA RODRIGUES, brasileira, RG nº 8092419591, CPF nº 008.559.090-80 e VALDIR RODRIGUES, brasileiro, RG nº 2050372008, CPF nº 657.765.690-87, o LOTE 01 (UM), DA QUADRA 01 (UM), DO LOTEAMENTO PÔR DO SOL, matriculado no Registro de Imóveis sob o nº 31.066, Município de Erechim, com área de 337,25m² (trezentos e trinta e sete metros e vinte e cinco decímetros quadrados), sem benfeitorias, confrontando: Norte, numa extensão de 25,00 metros, com o lote nº 02; Sul, numa extensão de 26,20 metros, com a Rua Alberto Marchesin, onde faz frente; Leste, numa extensão de 9,11 metros, com a Rua Mariana Kruszczynski; Oeste, numa extensão de 17,87 metros, com o lote nº 10.

9. EVA FORTUNATTO, brasileira, RG nº 3048176162, o LOTE 12 (DOZE), DA QUADRA 03 (TRÊS), DO LOTEAMENTO PÔR DO SOL, matriculado no Registro de Imóveis sob o nº 31.066, Município de Erechim, com área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), sem benfeitorias, confrontando: Norte, na extensão de 25,00 metros, com o lote nº 11; Sul, na extensão de 25,00 metros, com os lotes nºs. 13, 14 e 15, com 10,00 metros, 10,00 metros e 5,00 metros respectivamente; Leste, na extensão de 10,00 metros, com o lote nº 01; Oeste, na extensão de 10,00 metros, com a Rua "C" projetada, onde faz frente.

10. GILMAR BASTOS DOS SANTOS, brasileira, RG nº 507341491, CPF nº 005.905.770-00 e DANIELA DIAS, brasileiro, RG nº 6089430901, CPF nº 005.671.600-17, o LOTE 02 (DOIS), DA QUADRA 04 (QUATRO), DO LOTEAMENTO PÔR DO SOL, matriculado no Registro de Imóveis sob o nº 31.066, Município de Erechim, com área de 296,35m² (duzentos e noventa e seis metros e

trinta e cinco decímetros quadrados), sem benfeitorias, confrontando: Norte, na extensão de 28,21 metros, com o lote nº 03; Sul, na extensão de 31,00 metros, com os lotes nºs. 01 e 12, com 25,00 metros e 6,00 metros, respectivamente; Leste, na extensão de 10,00 metros, com a Rua "C" projetada, onde faz frente; Oeste, na extensão de 10,30 metros, com o lote nº 10.

11. IBRAIMA DE OLIVEIRA, brasileira, RG nº 70770206391, CPF nº 007.563.950-54 e LINDOMAR SERGIO LEMOS CORREIA, brasileiro, RG nº 9076882291, CPF nº 971.310.830-20, o LOTE 12 (DOZE), DA QUADRA 02 (DOIS), DO LOTEAMENTO PÔR DO SOL, matriculado no Registro de Imóveis sob o nº 31.066, Município de Erechim, com área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), sem benfeitorias, confrontando: Norte, na extensão de 25,00 metros, com o lote nº. 11; Sul, na extensão de 25,00 metros, o lote nº 13; Leste, na extensão de 10,00 metros, com o lote nº 03; Oeste, na extensão de 10,00 metros, com a Rua "B" projetada, onde faz frente.

12. ILSE ALBERTI, brasileira, RG nº 8098867396, CPF nº 615.294.350-72 e CARLOS ANTONIO DA ROSA, brasileiro, RG nº 1063792004, CPF nº 807.625.810-34, o LOTE 14 (QUATORZE), DA QUADRA 02 (DOIS), DO LOTEAMENTO PÔR DO SOL, matriculado no Registro de Imóveis sob o nº 31.066, Município de Erechim, com área de 324,24m² (trezentos e vinte e quatro metros e vinte e quatro decímetros quadrados), sem benfeitorias, confrontando: Norte, na extensão de 14,00 metros, com o lote nº. 13; Sul, na extensão de 15,45 metros, com a Rua Alberto Marchesin, onde faz frente; Leste, na extensão de 19,65 metros, com o lote nº 01; Oeste, na extensão de 26,67 metros, com o lote nº 15.

13. IVANI TERESINHA LOPES, brasileira, RG nº 05092171825, CPF nº 005.174.510-00, o LOTE 10 (DEZ), DA QUADRA 03 (TRÊS), DO LOTEAMENTO PÔR DO SOL, matriculado no Registro de Imóveis sob o nº 31.066, Município de Erechim, com área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), sem benfeitorias, confrontando: Norte, na extensão de 25,00 metros, com o lote nº 09; Sul, na extensão de 25,00 metros, com o lote nº 11; Leste, na extensão de 10,00 metros, com o lote nº 03; Oeste, na extensão de 10,00 metros, com a Rua "C" projetada, onde faz frente.

14. IVETE FERREIRA ALVES, brasileira, RG nº 3083807911, CPF nº 003.289.630-11, o LOTE 03 (TRÊS), DA QUADRA 03 (TRÊS), DO LOTEAMENTO PÔR DO SOL, matriculado no Registro de Imóveis sob o nº 31.066, Município de Erechim, com área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), sem benfeitorias, confrontando: Norte, na extensão de 25,00 metros, com o lote nº 04; Sul, na extensão de 25,00 metros, com o lote nº 02; Leste, na extensão de 10,00 metros, com a Rua "B" projetada, onde faz frente; Oeste, na extensão de 10,00 metros, com o lote nº 10.

15. JOCELI TERESINHA STRAUSS, brasileira, RG nº 515.834-6, CPF nº 778.526.300-06, o LOTE 03 (TRÊS), DA QUADRA 01 (UM)), DO LOTEAMENTO PÔR DO SOL, matriculado no Registro de Imóveis sob o nº 31.066, Município de Erechim, com área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), sem benfeitorias, confrontando: Norte, na extensão de 25,00 metros, com o lote nº. 04; Sul, na extensão de 25,00 metros, com o lote nº 02; Leste, na extensão de 10,00 metros, com a Rua Mariana Kruszczynski; Oeste, na extensão de 10,00 metros, com o lote nº 08.

16. JOCENI DE OLIVEIRA LONGO, brasileira, RG nº 2105025429, CPF nº 949.130.990-00, casada com PEDRO ANTÔNIO PINTO, brasileiro, RG nº 5046759642, CPF nº 487.986.810-87, residente e domiciliada nesta cidade de Erechim/RS,o LOTE 14 (QUATORZE), DA QUADRA 03 (TRÊS) DO LOTEAMENTO PÔR DO SOL, matriculado no Registro de Imóveis sob o nº 31.066, Município de

Erechim, com área de 285,70 m² (duzentos e oitenta e cinco metros e setenta decímetros quadrados), sem benfeitorias, confrontando: Norte, na extensão de 10,00 metros, com o lote nº 12; Sul, na extensão de 10,54 metros, com a Rua Estevan T. Resende, onde faz frente; Leste, na extensão de 30,26 metros, com o lote nº 15; Oeste, na extensão de 26,88 metros, com o lote nº 13.

17. JOSÉ JAIR DE LIMA, brasileiro, RG nº 60622560427,CPF nº 704.179.460-15, o LOTE 10 (DEZ), DA QUADRA 04 (QUATRO), DO LOTEAMENTO PÔR DO SOL, matriculado no Registro de Imóveis sob o nº 31.066, Município de Erechim, com área de 273,32m² (duzentos e setenta e três metros e trinta e dois decímetros quadrados), sem benfeitorias, confrontando: Norte, na extensão de 22,67 metros, com o lote nº 05; Sul, na extensão de 25,64 metros, com o lote nº. 03; Leste, na extensão de 11,00 metros, com a Rua "C" projetada, onde faz frente; Oeste, na extensão de 11,51 metros, com os lotes nºs 08 e 07, com 10,30 metros e 1,21 metros respectivamente.

18. JOSIANE FATIMA BARROZO, brasileira, RG nº 1078046586, CPF nº 004.660.920-24 e RODRIGO DE MELO, brasileiro, RG nº 3090500145, o LOTE 11 (ONZE), DA QUADRA 04 (QUATRO), DO LOTEAMENTO PÔR DO SOL, matriculado no Registro de Imóveis sob o nº 31.066, Município de Erechim, com área de 306,74 m²duzentos e sessenta e cinco metros quadrados e setenta decímetros quadrados), sem benfeitorias, confrontando: Norte, na extensão de 25,00 metros, com o lote nº 09; Sul, na extensão de 25,00 metros, com os lotes nºs. 11 e 12, com 19,50 metros e 5,50 metros respectivamente; Leste, na extensão de 10,30 metros, com o lote nº 02; Oeste, na extensão de 10,30 metros, com a Rua Estevan T. Resende (Continuação).

19. JULIANA OLIVEIRA DA SILVA, brasileira, Carteira de Identidade nº 8078046342, CPF 006.970.900-94, o LOTE 07 (SETE), DA QUADRA 04 (QUATRO), DO LOTEAMENTO PÔR DO SOL, matriculado no Registro de Imóveis sob o nº 31.066, Município de Erechim, com área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), sem benfeitorias, confrontando: Norte, na extensão de 25,00 metros, com o lote nº 06; Sul, na extensão de 25,00 metros, com o lote nº. 08; Leste, na extensão de 10,30 metros, com os lotes nºs. 04 e 05, com 3,08 metros e 7,22 metros , respectivamente; Oeste, na extensão de 10,30 metros, com a Rua Estevan T. Resende (continuação).

20. JULIANE DA SILVA, brasileira, RG nº 4076538901, CPF nº 003.314.270-01, o LOTE 05 (CINCO), DA QUADRA 04 (QUATRO), DO LOTEAMENTO PÔR DO SOL, matriculado no Registro de Imóveis sob o nº 31.066, Município de Erechim, com área de 251,82m² (duzentos e cinquenta e um metros e oitenta e dois decímetros quadrados), sem benfeitorias, confrontando: Norte, na extensão de 19,30 metros, com a Área Verde; Sul, na extensão de 22,67 metros, com o lote nº. 04; Leste, na extensão de 12,00 metros, com a Rua "C" projetada, onde faz frente; Oeste, na extensão de 12,36 metros, com os lotes nºs 07 e 06, com 9,09 metros e 3,27 metros respectivamente.

21. LEONEIDE DOS SANTOS, brasileira, RG nº 5079040928, CPF nº 012.409.740-51, o LOTE 13 (TREZE), DA QUADRA 03 (TRÊS), DO LOTEAMENTO PÔR DO SOL, matriculado no Registro de Imóveis sob o nº 31.066, Município de Erechim, com área de 252,20m² (duzentos e cinquenta e dois metros e vinte decímetros quadrados), sem benfeitorias, confrontando: Norte, na extensão de 10,00 metros, com o lote nº 12; Sul, na extensão de 10,54 metros, com a Rua Estevan T. Resende, onde faz frente; Leste, na extensão de 26,88 metros, com o lote nº 14; Oeste, na extensão de 23,56 metros, com a Rua "C" projetada.

22. LEONI MARQUES, ~~brasileira,~~ RG nº 6092419586, CPF nº 911.751.270-00, convivente com

LUIS MARCOS FINK, brasileiro, RG nº 6073997766, CPF nº 002.863.910-31,LOTE 10 (DEZ), DA QUADRA 02 (DOIS), DO LOTEAMENTO PÔR-DO-SOL, matriculado no Registro de Imóveis sob o nº 31.066, Município de Erechim, com área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), sem benfeitorias, confrontando: Norte, na extensão de 25,00 metros, com o lote nº 09; Sul, na extensão de 25,00 metros, com o lote nº 11; Leste, na extensão de 10,00 metros, com o lote nº 05; Oeste, na extensão de 10,00 metros, com Rua "B" projetada, onde faz frente.

23. MARCIANA DE OLIVEIRA, brasileira, RG nº 5097599335, CPF nº 010.777.820-39 e IDEMAR JOSE DA SILVA, brasileiro, RG nº 70921684398, CPF nº 010.652.590-50, o LOTE 04 (QUATRO), DA QUADRA 01 (UM), DO LOTEAMENTO PÔR DO SOL, matriculado no Registro de Imóveis sob o nº 31.066, Município de Erechim, com área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), sem benfeitorias, confrontando: Norte, na extensão de 25,00 metros, com o lote nº 05; Sul, na extensão de 25,00 metros, com o lote nº 03; Leste, na extensão de 10,00 metros, com a Rua Mariana Kruszczynski, onde faz frente; Oeste, na extensão de 10,00 metros, com o lote nº 07.

24. MARIA CLAUDETE PAIS, brasileira, RG nº 3084293749, CPF nº 592.239.440-15 e NELSON LUIS KARNOSKI GAUZA, brasileiro, RG nº 4035172792, CPF nº 476.474.000-10,o LOTE 03 (TRÊS), DA QUADRA 02 (DOIS), DO LOTEAMENTO PÔR DO SOL, matriculado no Registro de Imóveis sob o nº 31.066, Município de Erechim, com área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), sem benfeitorias, confrontando: Norte, na extensão de 25,00 metros, com o lote nº04; Sul, na extensão de 25,00 metros, com o lote nº 02; Leste, na extensão de 10,00 metros, com a Rua "A" projetada, onde faz frente; Oeste, na extensão de 10,00 metros, com o lote nº. 12.

25. MARIA CLAUDETE DOS SANTOS, brasileira, RG nº 9117103805, CPF nº 033.854.870-05 e MAURO DA SILVA, brasileiro, RG nº 6094003479, CPF nº 033.854.860-25,o LOTE 13 (TREZE), DA QUADRA 04 (QUATRO), DO LOTEAMENTO PÔR DO SOL, matriculado no Registro de Imóveis sob o nº 31.066, Município de Erechim, com área de 252,18m² (duzentos e cinquenta e dois metros e dezoito decímetros quadrados), sem benfeitorias, confrontando: Norte, na extensão de 13,20 metros, com o lote nº 01; Sul, na extensão de 14,00 metros, com a Rua Estevan T. Resende, onde faz frente; Leste, na extensão de 21,28 metros, com o lote nº 14; Oeste, na extensão de 16,93 metros, com o lote nº 12.

26. MARIA DA CONCEIÇÃO DA SILVA CARVALHO, brasileira, RG nº 5089438567, CPF nº 944.571.580-20, o LOTE 01 (UM), DA QUADRA 02 (DOIS), DO LOTEAMENTO PÔR DO SOL, matriculado no Registro de Imóveis sob o nº 31.066, Município de Erechim, com área de 338,25m² (trezentos e trinta e oito metros e vinte e cinco decímetros quadrados), sem benfeitorias, confrontando: Norte, na extensão de 25,00 metros, com o lote nº 02; Sul, na extensão de 27,75 metros, com a Rua Alberto Marchesin, onde faz frente; Leste, na extensão de 7,41 metros, com a Rua "A" projetada; Oeste, na extensão de 19,65 metros, com o lote nº 14.

27. MARISTELA FATIMA LARA, brasileira, RG nº 2086033681, CPF nº 005.783.830-55 e PEDRO RAIMUNDO AVILA, brasileiro, RG nº 1083333466, CPF nº 594.339.810-49, o LOTE 15 (QUINZE), DA QUADRA 02 (DOIS), DO LOTEAMENTO PÔR DO SOL, matriculado no Registro de Imóveis sob o nº 31.066, Município de Erechim, com área de 323,07m² (trezentos e vinte e três metros e sete decímetros quadrados), sem benfeitorias, confrontando: Norte, na extensão de 11,00 metros, com o lote nº. 13; Sul, na extensão de 12,24 metros, com a Rua Alberto Marchesin, onde faz

frente; Leste, na extensão de 26,67 metros, com o lote nº 14; Oeste, na extensão de 32,07 metros, com a Rua "B" projetada.

28. MARLENE ALVES DA ROCHA, brasileira, RG nº 4091327066, CPF nº 004.411.300-54, o LOTE 05 (CINCO), DA QUADRA 03 (TRÊS), DO LOTEAMENTO PÔR DO SOL, matriculado no Registro de Imóveis sob o nº 31.066, Município de Erechim, com área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), sem benfeitorias, confrontando: Norte, na extensão de 25,00 metros, com o lote nº 06; Sul, na extensão de 25,00 metros, com o lote nº 04; Leste, na extensão de 10,00 metros, com a Rua "B" projetada, onde faz frente; Oeste, na extensão de 10,00 metros, com o lote nº 08.

29. MARLI MOREIRA CARDOSO, brasileira, RG nº 1083806925, CPF nº 007.972.500-77 e JORANDIR RODRIGUES DA ROSA RIOS, brasileiro, RG nº 4092817016, CPF nº 004.017.850-17, o LOTE 04 (QUATRO), DA QUADRA 03 (TRÊS), DO LOTEAMENTO PÔR DO SOL, matriculado no Registro de Imóveis sob o nº 31.066, Município de Erechim, com área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), sem benfeitorias, confrontando: Norte, na extensão de 25,00 metros, com o lote nº 05 Sul, na extensão de 25,00 metros, com o lote nº 03; Leste, na extensão de 10,00 metros, com a Rua "B" projetada, onde faz frente; Oeste, na extensão de 10,00 metros, com o lote nº 09.

30. MARLI RODRIGUES PRESTES, brasileira, RG nº 1063777071, CPF nº 786.633.850-72, o LOTE 17 (DEZESSETE), DA QUADRA 03 (TRÊS), DO LOTEAMENTO PÔR DO SOL, matriculado no Registro de Imóveis sob o nº 31.066, Município de Erechim, com área de 262,20m² (duzentos e sessenta e dois metros e vinte decímetros quadrados), sem benfeitorias, confrontando: Norte, na extensão de 10,00 metros, com o lote nº 01; Sul, na extensão de 11,09 metros, com a Rua Alberto Marchesin, onde faz frente; Leste, na extensão de 23,83 metros, com a Rua "B" projetada; Oeste, na extensão de 28,61 metros, com o lote nº 16.

31. MARLI TEREZINHA PINTO, brasileira, RG nº 7057328689, CPF nº 014.470.820-52, casada com JOÃO VILSON PINTO, brasileiro, CPF nº 552.092.890-87, residente e domiciliada nesta cidade de Erechim/RS, o LOTE 09 (NOVE), DA QUADRA 04 (QUATRO), DO LOTEAMENTO PÔR DO SOL, matriculado no Registro de Imóveis sob o nº 31.066, Município de Erechim, com área de 250,00 m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), sem benfeitorias, confrontando: Norte, na extensão de 25,00 metros, com o lote nº 08; Sul, na extensão de 25,00 metros, com o lote nº. 10; Leste, na extensão de 10,30 metros, com o lote nº 03; Oeste, na extensão de 10,30 metros, com a Rua Estevan T. Resende (Continuação)

32. MIRIAM AVILLA, brasileira, RG nº 9087497492, CPF nº 009.954.060-65 e MARCO ANTÔNIO ALBERTI, brasileiro, o LOTE 14 (QUATORZE), DA QUADRA 04 (QUATRO), DO LOTEAMENTO PÔR DO SOL, matriculado no Registro de Imóveis sob o nº 31.066, Município de Erechim, com área de 273,05m² (duzentos e setenta e três metros e cinco decímetros quadrados), sem benfeitorias, confrontando: Norte, na extensão de 11,80 metros, com o lote nº 01; Sul, na extensão de 12,46 metros, com a Rua Estevan T. Resende, onde faz frente; Leste, na extensão de 25,00 metros, com a Rua "C" projetada; Oeste, na extensão de 21,28 metros, com o lote nº 13.

33. MIRTES DE PAULA, brasileira, RG nº 1075289759, CPF nº 615.292.570-34, o LOTE 02 (DOIS), DA QUADRA 03 (TRÊS), DO LOTEAMENTO PÔR DO SOL, matriculado no Registro de

Imóveis sob o nº 31.066, Município de Erechim, com área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), sem benfeitorias, confrontando: Norte, na extensão de 25,00 metros, com o lote nº 03; Sul, na extensão de 25,00 metros, com o lote nº 01; Leste, na extensão de 10,00 metros, com a Rua "B" projetada, onde faz frente; Oeste, na extensão de 10,00 metros, com o lote nº 11.

34. MOISES DE SOUZA RAMOS, brasileiro, RG nº 1073473348, CPF nº 685.319.070-04, o LOTE 10 (DEZ), DA QUADRA 01 (UM), DO LOTEAMENTO PÔR DO SOL, matriculado no Registro de Imóveis sob o nº 31.066, Município de Erechim, com área de 273,32m² (duzentos e setenta e três metros e trinta e dois decímetros quadrados), sem benfeitorias, confrontando: Norte, na extensão de 13,00metros, com o lote nº 09; Sul, na extensão de 14,44 metros, com a Rua Alberto Marchesin, onde faz frente; Leste, na extensão de 17,87 metros, com o lote nº 01; Oeste, na extensão de 24,18 metros, com o lote nº 11.

35. NOEMI ANTUNES DE ALMEIDA, brasileira, RG nº 8065198742, CPF nº 532.174.540-49, o LOTE 6/7 (SEIS BARRA SETE), DA QUADRA 01 (UM), DO LOTEAMENTO PÔR DO SOL, matriculado no Registro de Imóveis sob o nº 31.066, Município de Erechim, com área de 265,77m² (duzentos e sessenta e cinco metros e setenta e sete decímetros quadrados), sem benfeitorias, confrontando: Norte, na extensão de 10,00 metros, com Área Verde, da Chácara nº 51; Sul, na extensão de 19,12 metros, com o lote nº 08; Leste, na extensão de 18,25 metros, com os lotes nº 05 e 04; Oeste, na extensão de 20,40 metros, com a Rua "A", projetada, onde faz frente.

36. NORENI SOLANGE DE CAMPOS, brasileira, RG nº 9053911039, CPF nº 184.676.168-90, o LOTE 07 (SETE), DA QUADRA 03 (TRÊS), DO LOTEAMENTO PÔR DO SOL, matriculado no Registro de Imóveis sob o nº 31.066, Município de Erechim, com área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), sem benfeitorias, confrontando: Norte, na extensão de 25,00 metros, com a Área Verde; Sul, na extensão de 25,00 metros, com o lote nº 08; Leste, na extensão de 10,00 metros, com o lote nº 06; Oeste, na extensão de 10,00 metros, com a Rua "C" projetada, onde faz frente.

37. ODETE TERESINHA SOARES, brasileira, RG nº 1075030385, CPF nº 933.753.440-15, o LOTE 13 (TREZE), DA QUADRA 02 (DOIS), DO LOTEAMENTO PÔR DO SOL, matriculado no Registro de Imóveis sob o nº 31.066, Município de Erechim, com área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), sem benfeitorias, confrontando: Norte, na extensão de 25,00 metros, com o lote nº. 12; Sul, na extensão de 25,00 metros, com os lotes nºs 14 e 15, em 14,00 metros e 11,00 metros respectivamente; Leste, na extensão de 10,00 metros, com o lote nº 02; Oeste, na extensão de 10,00 metros, com a Rua "B", onde faz frente.

38. ROSANE DA SILVA PADILHA, brasileira, RG nº 1051468708, CPF nº 608.114.390-20, o LOTE 01 (UM), DA QUADRA 03 (TRÊS), DO LOTEAMENTO PÔR DO SOL, matriculado no Registro de Imóveis sob o nº 31.066, Município de Erechim, com área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), sem benfeitorias, confrontando: Norte, na extensão de 25,00 metros, com o lote nº 02; Sul, na extensão de 25,00 metros, com os lotes nºs. 17, 16 e 15, em 10,00 metros, 10,00 metros e 5,00 metros respectivamente; Leste, na extensão de 10,00 metros, com a Rua "B" projetada, onde faz frente; Oeste, na extensão de 10,00 metros, com o lote nº 12.

39. ROSANE LOPES, brasileira, RG nº 6087500036, CPF nº 003.152.240-88, o LOTE 08 (OITO), DA QUADRA 04 (QUATRO), DO LOTEAMENTO PÔR DO SOL, matriculado no Registro de

Imóveis sob o nº 31.066, Município de Erechim, com área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), sem benfeitorias, confrontando: Norte, na extensão de 25,00 metros, com o lote nº 07; Sul, na extensão de 25,00 metros, com o lote nº. 09; Leste, na extensão de 10,30 metros, com o lote nº 04; Oeste, na extensão de 10,30 metros, com a Rua Estevan T. Resende (Continuação).

40. ROSELEIDE DE SOUZA, brasileira, RG nº 8104193605, CPF nº 014.477.790-88 e OSMAR DO AMARAL, brasileiro, RG nº 1098394388, CPF nº 383.837.720-68, o LOTE 11 (ONZE), DA QUADRA 02 (DOIS), DO LOTEAMENTO PÔR DO SOL, matriculado no Registro de Imóveis sob o nº 31.066, Município de Erechim, com área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), sem benfeitorias, confrontando: Norte, na extensão de 25,00 metros, com o lote nº 10; Sul, na extensão de 25,00 metros, com o lote nº 12; Leste, na extensão de 10,00 metros, com o lote nº 04; Oeste, na extensão de 10,00 metros, com a Rua "B" projetada, onde faz frente.

41. ROSELI FATIMA DA SILVA, brasileira, RG nº 6107710318, CPF nº 830.746.350-53, o LOTE 09 (NOVE), DA QUADRA 03 (TRÊS), DO LOTEAMENTO PÔR DO SOL, matricul0,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), sem benfeitorias, confrontando: Norte, na extensão de 25,00 metros, com o lote nº 08; Sul, na extensão de 25,00 metros, com o lote nº 10; Leste, na extensão de 10,00 metros, com o lote nº 04; Oeste, na extensão de 10,00 metros, com a Rua "C" projetada, onde faz frente.ado no Registro de Imóveis sob o nº 31.066, Município de Erechim, com área de 25

42. ROSELI TEREZINHA ALVES DA SILVA KERNER, brasileira, RG nº 5066854778, CPF nº 782.927.000-72 e CLOVIS KERNER, brasileiro, RG nº 6060318463, CPF nº 773.726.200-82, o LOTE 16 (DEZESSEIS), DA QUADRA 03 (TRÊS), DO LOTEAMENTO PÔR DO SOL, matriculado no Registro de Imóveis sob o nº 31.066, Município de Erechim, com área de 310,10m² (trezentos e dez metros e dez decímetros quadrados), sem benfeitorias, confrontando: Norte, na extensão de 10,00 metros, com o lote nº 01; Sul, na extensão de 11,09 metros, com a Rua Alberto Marchesin, onde faz frente; Leste, na extensão de 28,61 metros, com o lote nº 17; Oeste, na extensão de 33,41 metros, com o lote nº 15.

43. SALETE DE SOUZA FERREIRA, brasileira, RG nº 9078012391, CPF nº 836.205.670-34 e SALVADOR DO CARMO FERREIRA, brasileiro, RG nº 1052226139, CPF nº 604.959.950-53, o LOTE 14 (QUATORZE), DA QUADRA 03 (TRÊS), DO LOTEAMENTO PÔR DO SOL, matriculado no Registro de Imóveis sob o nº 31.066, Município de Erechim, com área de 285,70m² (duzentos e oitenta e cinco metros e setenta decímetros quadrados), sem benfeitorias, confrontando: Norte, na extensão de 10,00 metros, com o lote nº 12; Sul, na extensão de 10,54 metros, com a Rua Estevan T. Resende, onde faz frente; Leste, na extensão de 30,26 metros, com o lote nº 15; Oeste, na extensão de 26,88 metros, com o lote nº 13.

44. SALETE LIMA DUARTE, brasileira, RG nº 6107712413, CPF nº 543.152.710-04, o LOTE 08 (OITO), DA QUADRA 03 (TRÊS), DO LOTEAMENTO PÔR DO SOL, matriculado no Registro de Imóveis sob o nº 31.066, Município de Erechim, com área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), sem benfeitorias, confrontando: Norte, na extensão de 25,00 metros, com o lote nº 07; Sul, na extensão de 25,00 metros, com o lote nº 09; Leste, na extensão de10,00 metros, com o lote nº 05; Oeste, na extensão de 10,000 metros, com a Rua "C" projetada, onde faz frente.

45. SALETE MARIA NOARA DE PAULA, brasileira, Carteira de Identidade nº 1100074747, CPF

nº 013.414.020-6, o LOTE 07 (SETE), DA QUADRA 03 (TRES), DO LOTEAMENTO PÔR DO SOL, matriculado no Registro de Imóveis sob o nº 31.066, Município de Erechim, com área de 252,18m² (duzentos e cinquenta e dois metros e dezoito decímetros quadrados), sem benfeitorias, confrontando: Norte, na extensão de 13,20 metros, com o lote nº 01; Sul, na extensão de 14,00 metros, com a Rua Estevan T. Resende, onde faz frente; Leste, na extensão de 21,28 metros, com o lote nº 14; Oeste, na extensão de 16,93 metros, com o lote nº 12.

46. TERESINHA FATIMA VARGAS, brasileira, RG nº 5060829487, CPF nº 736.073.040-68, VILMAR DOS SANTOS, brasileiro, RG nº 6060902209, CPF nº 825.283.490-68, o LOTE 7/8 (SETE BARRA OITO), DA QUADRA 01 (UM), DO LOTEAMENTO PÔR DO SOL, matriculado no Registro de Imóveis sob o nº 31.066, Município de Erechim, com área de 259,23m² (duzentos e cinquenta e nove metros e vinte e três decímetros quadrados), sem benfeitorias, confrontando: Norte, na extensão de 19,12 metros, com o lote nº. 06; Sul, na extensão de 25,00 metros, com o lote nº 09; Leste, na extensão de 11,75 metros, com os lotes nº 03 e 04; Oeste, na extensão de 13,14 metros, com a Rua "A", projetada, onde faz frente.

47. TERESINHA ISABEL DE LIMA GONÇALVES, brasileira, RG nº 7045474521, CPF nº 954.598.710-34 e JOSE GONÇALVES, brasileiro, RG nº 7034148887, CPF nº 809.382.480-49, o LOTE 05 (CINCO), DA QUADRA 01 (UM), DO LOTEAMENTO PÔR DO SOL, matriculado no Registro de Imóveis sob o nº 31.066, Município de Erechim, com área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), sem benfeitorias, confrontando: Norte, na extensão de 25,00 metros, com a Área Verde, da Chácara nº 51; Sul, na extensão de 25,00 metros, com o lote nº 04; Leste, na extensão de 10,00 metros, com a Rua Alberto Marchesin, onde faz frente; Oeste, na extensão de 10,00 metros, com o lote nº 06.

48. TERESINHA MACHADO, brasileira, RG nº 5097113781, CPF nº 543.232.580-20, o LOTE 02 (DOIS), DA QUADRA 01 (UM), DO LOTEAMENTO PÔR DO SOL, matriculado no Registro de Imóveis sob o nº 31.066, Município de Erechim, com área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), sem benfeitorias, confrontando: Norte, numa extensão de 25,00 metros, com o lote nº 03; Sul, numa extensão de 25,00 metros, com o lote nº 01; Leste, numa extensão de 10,00 metros, com a Rua Mariana Kruszczynski; Oeste, numa extensão de 10,00 metros, com o lote nº 09.

49. TEREZINHA SCARATTI, brasileira, RG nº 6036829007, CPF nº 307.784.170-34, LOTE 1 (UM), DA QUADRA 04 (QUATRO), DO LOTEAMENTO PÔR DO SOL, matriculado no Registro de Imóveis sob o nº 31.066, Município de Erechim, com área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), sem benfeitorias, confrontando: Norte, na extensão de 25,00 metros, com o lote nº 02; Sul, na extensão de 25,00 metros, com os lotes nºs. 13 e 14, com 13,20 metros e 11,80 metros, respectivamente; Leste, na extensão de 10,00 metros, com a Rua "C" projetada, onde faz frente; Oeste, na extensão de 10,00 metros, com o lote nº 12.

50. VOLMIR ROBERTO GOMES ANTUNES, brasileira, RG nº 4097668398, CPF nº 010.286.130-75 e TAMARA DE OLIVEIRA, brasileiro, RG nº 8098386264, o LOTE 15 (QUINZE), DA QUADRA 03 (TRÊS), DO LOTEAMENTO PÔR DO SOL, matriculado no Registro de Imóveis sob o nº 31.066, Município de Erechim, com área de 318,35m² (trezentos e dezoito metros e trinta e cinco decímetros quadrados), sem benfeitorias, confrontando: Norte, na extensão de 10,00 metros, com os lotes nºs 01 e 12, com 5,00 metros em cada lote respectivamente; Sul, na extensão de 10,54

metros, com a Rua Estevan T. Resende, onde faz frente; Leste, na extensão de 33,41 metros, com o lote nº 16; Oeste, na extensão de 30,26 metros, com o lote nº 14.

Art. 5º Em relação a mutuária abaixo relacionada, a concessão de uso oneroso será vitalício. Após o falecimento da mutuária, o imóvel retornará ao Município de Erechim, não gerando aos herdeiros ou ao cônjuge meeiro qualquer espécie de direito sobre o referido bem, nem mesmo ressarcimento a eventuais benfeitorias úteis ou necessárias:

1. TEREZINHA SCARATTI, brasileira, RG nº 6036829007, CPF nº 307.784.170-34, o LOTE 1 (UM), DA QUADRA 04 (QUATRO), DO LOTEAMENTO PÔR-DO-SOL, matriculado no Registro de Imóveis sob o nº 31.066, Município de Erechim, com área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), sem benfeitorias, confrontando: Norte, na extensão de 25,00 metros, com o lote nº 02; Sul, na extensão de 25,00 metros, com os lotes nºs. 13 e 14, com 13,20 metros e 11,80 metros, respectivamente; Leste, na extensão de 10,00 metros, com a Rua □C□ projetada, onde faz frente; Oeste, na extensão de 10,00 metros, com o lote nº 12.

§1º Nos casos de concessão de uso oneroso vitalício, ocorrendo o falecimento do(s) mutuário(s) antes do término do pagamento das mensalidades previstas no art. 1º, restará remitido eventual saldo devedor, com a consequente retomada do imóvel pelo Município de Erechim, independentemente de qualquer notificação ou interpelação.

Art. 6º – Fica autorizada as devidas averbações junto as matrículas do Registro de Imóveis de Erechim, sendo que as despesas decorrentes correrão por conta do Poder Executivo Municipal.

Art. 7º Revogam-se as disposições em contrário.

Art. 8º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Erechim/RS, 31 de maio de 2011.

Paulo Alfredo Polis
Prefeito Municipal

Registre-se e Publique-se.
Data supra.

Gerson Leandro Berti
Secretário Municipal de Administração