



**PROJETO DE LEI Nº 054/2021
DE 05 DE JUNHO DE 2021.**

“Dispõe sobre a reversão parcial de imóvel ao Patrimônio Público do município de Querência, doado por meio da Lei Municipal nº. 219/2001, de 21 de Março de 2001.”

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE QUERÊNCIA – MT, FERNANDO GORGEN, no uso das atribuições que lhe confere a Lei Orgânica do Município.

Faço saber que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º. Fica autorizada a reversão parcial ao patrimônio do Município de Querência-MT, de uma área de terras com 3.060,00 m² (três mil e sessenta metros quadrados), destacado de uma área maior de 3.600,00 m² (três mil e seiscentos metros quadrados), anteriormente doada pela Lei Municipal nº. 219/2001, de 21 de Março de 2001, destinada à construção da Central de Telefonia Celular da TELEMAT CELULAR S/A, com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE: Extensão de 60m (sessenta metros) com a Rua B-13.

FUNDOS: Extensão de 18m (dezoito metros) com o lote 01 e 42m (quarenta e dois metros) com a Rua B-15.

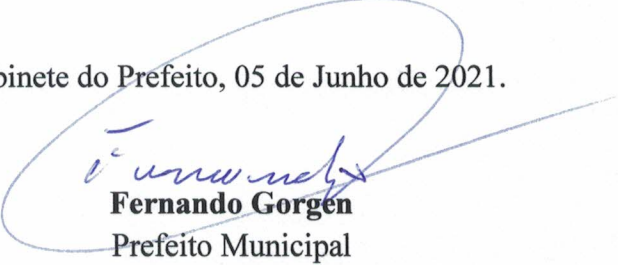
DIREITA: extensão de 60m (sessenta metros) com a Rua B-14.

ESQUERDA: extensão de 30m (trinta metros) com a Rua B-16 e 30m (trinta metros) com o Lote 01.

Art. 2º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito, 05 de Junho de 2021.

Câmara Municipal de Querência - MT
PROTÓCOLO GERAL 387/2021
Data: 28/06/2021 - Horário: 10:23
Legislativo


Fernando Gorgen
Prefeito Municipal



Querência – MT, 05 de Junho de 2021

MENSAGEM AO LEGISLATIVO

Assunto: “Dispõe sobre a reversão parcial de imóvel ao Patrimônio Público do município de Querência, doado por meio da Lei Municipal nº. 219/2001, de 21 de Março de 2001.”

Referencia: Projeto de Lei n. 054/2021.

Senhor Presidente,
Senhores Vereadores:

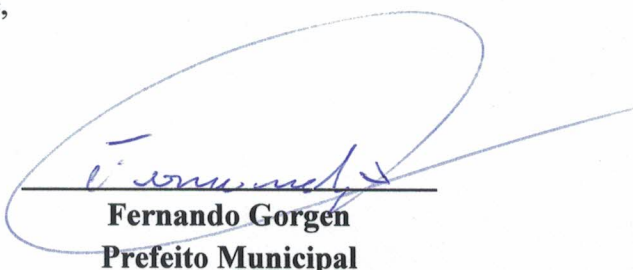
Encaminhamos para apreciação dessa Colenda Casa o Projeto de Lei em comento, que dispõe sobre a reversão parcial de imóvel ao Patrimônio Público do município de Querência.

A reversão faz-se necessária haja vista que a área objeto da doação fora de 3.600,00 m² (três mil e seiscentos metros quadrados), locado sob o lote nº01 (hum) da Quadra nº20 (vinte) do Setor B do loteamento denominado PROJETO QUERÊNCIA I. Contudo, a área utilizada para construção da Central de telefonia Celular TELEMAT CELULAR S/A conforme consta em memorial descritivo, fora de 540,00m² (quinhentos e quarenta metros quadrados), o que caracteriza desproporcionalidade na doação, já que a maior parte de área restou ociosa.

Sendo assim, visando corrigir possíveis vícios nas dimensões doadas, solicitamos a aprovação do presente Projeto de Lei por essa Egrégia Casa de Leis.

Aproveitamos a oportunidade para reiterar os nossos protestos da mais elevada estima e consideração.

Atenciosamente,



Fernando Gorgen
Prefeito Municipal



SERVIÇO REGISTRAL

Registro de Imóveis Circunscrição da Comarca de Canarana - Mato Grosso

Livro nº 2 - REGISTRO GERAL

LEDI MARIA RABUSKE
OFICIAL EFETIVA

ELOI ERNESTO RABUSKE
OFICIAL SUBSTITUTO

CLEVERSON DE OLIVEIRA MACHADO
OFICIAL SUBSTITUTO

MATRÍCULA
7.821

FICHA
01

Comarca de Canarana - MT

ANVERSO

IMÓVEL : Um lote terras, situado na zona urbana da cidade e Município de Querência, nesta Comarca de Canarana, Estado de Mato Grosso, com a área de 3.600,00 m² (Três mil e seiscentos metros quadrados), locado sob o Lote nº 01 (Hum) da Quadra nº 20 (Vinte) do Setor "B" do Loteamento denominado PROJETO QUERÊNCIA I, limitando à Frente com a Rua B-13, medindo 60,00 metros; Fundos com a Rua B-15, medindo 60,00 metros; Lado Direito com a Rua B-14, medindo 60,00 metros; e Lado Esquerdo com a Rua B-16, medindo 60,00 metros. **PROPRIETÁRIO**: O **MUNICÍPIO DE QUERÊNCIA**, com sede na Avenida AB, s/nº, Quadra 01 Lote 09 Setor C, na cidade de Querência-MT, inscrito no CGC/MF sob nº 37.465.002/0001-66. **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula nº 3.624 de ordem do Livro 02, datada de 15 de setembro de 1.987, do RI da Comarca de Nova Xavantina-MT, conforme Certidão de Registro, arquivada na pasta nº 01/2001. Canarana, 05 de abril de 2.001. A Oficial fnact (Ledi Maria Rabuske).

AV. 01/7.821 - Canarana, 05 de abril de 2.001. Procede-se a esta averbação para constar que a presente Matrícula foi aberta a requerimento do proprietário, datado de 03 de abril de 2.001, arquivado neste Ofício. Dou fé. A Oficial fnact (Ledi Maria Rabuske).

R. 02/7.821 - Canarana, 07 de agosto de 2.001. Procede-se ao registro da Escritura Pública de Doação, lavrada no Serviço Notarial desta cidade e Comarca de Canarana-MT, às fls. 229/230 do Livro nº 074, em data de 27.06.2001, o proprietário, **MUNICÍPIO DE QUERÊNCIA**, com sede na Prefeitura Municipal, sita à Avenida AB, Setor C, na cidade de Querência-MT, inscrito no CNPJ sob nº 37.465.002/0001-66, doou à **TELEMAT CELULAR S/A**, Sociedade Anônima, Empresa atuante na área de Concessão 7, para exploração do Serviço Móvel Celular, com sede na Avenida Getúlio Vargas, nº 1.300, Bairro Goiabeiras, na cidade de Cuiabá-MT, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.340.817/0001-34, com seus Atos Constitutivos arquivados na JUCEMAT sob nº 98001441, em 15.01.1998, a totalidade do imóvel, objeto desta Matrícula. Valor atribuído: R\$1.000,00. Condições: Não constam. A Oficial fnact (Ledi Maria Rabuske).

AV. 03/7.821 - Canarana, 10 de abril de 2.008. Procede-se a esta averbação, nos termos da Ata da Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 31 de outubro de 2006, na Av. Higienópolis nº 1.365, Londrina, Paraná, registrada sob o nº 20064109275, em data de 09 de novembro de 2006, na Junta Comercial do Estado do Paraná - JUCEPAR, para constar que a proprietária **TELEMAT CELULAR S/A**, acima qualificada, foi incorporada pela **VIVO S.A.**, sociedade por ações, de capital fechado, subsidiária integral da Vivo Participações S/A, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.449.992/0001-64, NIRE nº 41.300.016-879, pelo valor de R\$328.437,395 (Trezentos e vinte e oito milhões, quatrocentos e trinta e sete mil, trezentos e noventa e cinco reais). Dou fé. A Oficial fnact (Ledi Maria Rabuske).

AV. 04/7.821 – INDISPONIBILIDADE. Canarana, 12 de setembro de 2.018. Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade do imóvel objeto da presente Matrícula, conforme Ordem extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 201809.0412.00594761-IA-520, **Processo nº 00011036120175130001**, Data: 04.09.2018, Emissor da Ordem: Jose Ailton Felix de Souza – Tribunal Regional do Trabalho da 13ª Região – Vara do Trabalho de João Pessoa-PB, onde figura como parte: **VIVO S.A. – CNPJ nº 02.449.992/0001-64**. Protocolo nº 62.705; de 04.09.2018. Emolumentos: Isento. Selo: BEF 92358. Dou fé. A Oficial Maria Rabuske (Ledi Maria Rabuske).

AV. 05/7.821 – CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. Canarana, 18 de setembro de 2.018. Procede-se a esta averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade, averbada no **AV.04** da presente Matrícula, conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Cancelamento 201809.0610.00597094-TA-041, Cancelamento: Total, Data de Cancelamento: 06.09.2018, Emissor da Ordem: Jose Ailton Felix de Souza – Tribunal Regional do Trabalho da 13ª Região – Vara do Trabalho de João Pessoa-PB. Protocolo nº 62.761, de 10.09.2018. Emolumentos: Isento. Selo: BEF 92784. Dou fé. A Oficial Maria Rabuske (Ledi Maria Rabuske).

AV. 06/7.821 – INDISPONIBILIDADE. Canarana, 12 de fevereiro de 2021. Procede-se a esta averbação, para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, conforme Ordem extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202102.0207.01472516-IA-850, **Processo nº 00012527620175050002**, Data e Hora: 02.02.2021 07:29:10, Emissor da Ordem: Gutemberg Teixeira Lima – Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região – 2ª Vara do Trabalho de Salvador-BA, em que figura como parte, **VIVO S.A. – CNPJ nº 02.449.992/0001-64**. Protocolo nº 70.172, de 02.02.2021. Emolumentos: Isento. Selo: BMX 96792. Dou fé. A Oficial Substituta Amanda Simon (Amanda Simon).

AV. 07/7.821 – CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. Canarana-MT, 22 de março de 2021. Procede-se a esta averbação, para constar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE**, averbada no **AV.06** da presente matrícula, conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Cancelamento 202103.1514.01530171-PA-061, Cancelamento: Pessoa, Data de Cancelamento: 15.03.2021 14:35:47, Emissor da Ordem: Gutemberg Teixeira Lima – Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região – 2ª Vara do Trabalho de Salvador-BA. Protocolo nº 70.485, de 16.03.2021. Emolumentos: Isento. Selo: BOD 20079. Dou fé. A Oficial Substituta Amanda Simon (Amanda Simon).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, para os devidos fins, que esta cópia fotostática foi extraída da Matrícula nº 7821, nos termos do §1º do artigo 19 da Lei 6.015/73 e tem validade de certidão por 30 dias.

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS E AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO, que o imóvel se encontra livre e desembaraçado de ônus real, legal ou convencional, não constando ações reais ou pessoais reipersecutórias, até a presente data. Canarana-MT, 10 de junho de 2021.



Assinado Digitalmente por: Juliana Vieira Alves-Escritora

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
ATO DE NOTAS E REGISTROS
Codigo da Serenidade: 044

SELO DE CONTROLE DIGITAL

BPD 79851

Cod. Atos: 176,8

Valor Selo: R\$ 46,30

Consulte: <http://www.tj.mt.gov.br/selos>



MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL Lote nº 01, Quadra nº 20, Setor B
PROPRIETÁRIO TELEMAT CELULAR S/A
MATRÍCULA Matrícula nº 7.821 - Registro de Imóveis de Canarana - MT.
MUNICÍPIO Querência - MT
ÁREA 3.600,00 m²

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Lote situado na zona urbana da cidade de Querência, Estado de Mato Grosso, locado sob o lote nº01, da quadra nº 20, do Setor B com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE: extensão de 60m (sessenta metros) com a Rua B-13.

FUNDOS: extensão de 60m (sessenta metros) com a Rua B-15.

DIREITA: extensão de 60m (sessenta metros) com a Rua B-14.

ESQUERDA: extensão de 60m (sessenta metros) com a Rua B-16.

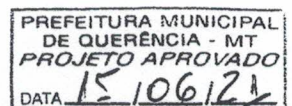
MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL Lote nº 01, Quadra nº 20, Setor B
PROPRIETÁRIO TELEMAT CELULAR S/A
MATRÍCULA Remanescente da Matrícula nº 7.821 - Registro de Imóveis de Canarana - MT.
MUNICÍPIO Querência - MT
ÁREA 540,00 m²

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Lote situado na zona urbana da cidade de Querência, Estado de Mato Grosso, locado sob o lote nº01, da quadra nº 20, do Setor B com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE: extensão de 18m (dezoito metros) com a Rua B-15.




Mateus Penna Garcia
Engº Civil e Ambiental
CRFA PR 141930/D


Fernanda Volf
Arquiteta e Urbanista
CAU 461657-5

FUNDOS: extensão de 18m (dezoito metros) com o Lote 02.

DIREITA: extensão de 30m (trinta metros) com a Rua B-16.

ESQUERDA: extensão de 30m (trinta metros) com o Lote 02.

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL	Lote nº 02, Quadra nº 20, Setor B
PROPRIETÁRIO	MUNICÍPIO DE QUERÊNCIA
MATRÍCULA	Desmembrado da Matrícula nº 7.821 - Registro de Imóveis de Canarana - MT.
MUNICÍPIO	Querência - MT
ÁREA	3.060,00 m ²

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Lote situado na zona urbana da cidade de Querência, Estado de Mato Grosso, locado sob o lote nº02, da quadra nº 20, do Setor B com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE: extensão de 60m (sessenta metros) com a Rua B-13.

FUNDOS: extensão de 18m (dezoito metros) com o Lote 01 e 42m (quarenta e dois metros) com a Rua B-15.

DIREITA: extensão de 60m (sessenta metros) com a Rua B-14.

ESQUERDA: extensão de 30m (trinta metros) com a Rua B-16 e 30m (trinta metros) com o Lote 01.

Fernanda Volf

Fernanda Volf
Arquiteta e Urbanista
CAU.A61657-5

Mateus Penha Garcia
Mateus Penha Garcia
Engº Civil e Ambiental
CREA PR 141930/D

PREFEITURA MUNICIPAL
DE QUERÊNCIA - MT
PROJETO APROVADO
DATA 15/06/22



AVENIDA NORTE

4	5	6	7	8	9	10A	10
3						11	
2						12	
1	18	17	16	15	14	13	

RUA AFONSO MUNARO
(RUA B-13)

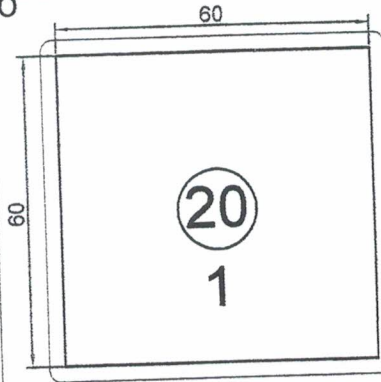
RUA B14

1	2	3	4
18	5		
17	6		
16	17	7	
15	8		
14	9		
13	12	11	10

RUA RIO GRANDE DO SUL (Rua AB)

AVENIDA CUIABÁ

1	2	3	4
18	5		
17	6		
16	19	7	
15	8		
14	9		
13	12	11	10



RUA B15

RUA B16

4	5	6	7	8	9	10
3						11
2						12
1	18	17	16	15	14	13A

RUA MINAS GERAIS



PREFEITURA MUNICIPAL
DE QUERÊNCIA - MT
PROJETO APROVADO
DATA 15/06/21



Mateus Penha Garcia
Eng. Civil e Ambiental
CREA PR 141930/D

OBJETO: MATRÍCULA N° 7.821		ÁREA: 3.600,00 m²	FOLHA 01/03
PROPRIETÁRIO: TELEMAT CELULARS/A			
LOCAL: Lote n° 01, Quadra n° 20, SETOR B			DATA junho/2021
RESPONSÁVEL TÉCNICO <i>Fernanda Volf</i> Fernanda Volf CAU A61657-5			

AVENIDA NORTE

4	5	6	7	8	9	10A	10
3						11	
2						12	
1	18	17	16	15	14	13	

RUA AFONSO MUNARO
(RUA B-13)

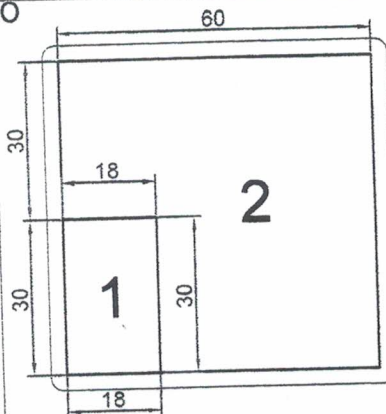
1	2	3	4
18	5		
17	6		
16	17	7	
15	8		
14	9		
13	12	11	10

RUA B14

RUA RIO GRANDE DO SUL (Rua AB)

AVENIDA CUIABÁ

1	2	3	4
18	5		
17	6		
16	19	7	
15	8		
14	9		
13	12	11	10



RUA B15

RUA B16

4	5	6	7	8	9	10
3						11
2						12
1	18	17	16	15	14	13A

RUA MINAS GERAIS



PREFEITURA MUNICIPAL
DE QUERÊNCIA - MT
PROJETO APROVADO
DATA 15/06/21



[Signature]
Mateus Penha Garcia
Engº Civil e Ambiental
CREA PR 141930/D

OBJETO: MATRÍCULA N° 7.821		ÁREA: 540,00 m²	FOLHA 02/03
PROPRIETÁRIO: TELEMAT CELULAR S/A			DATA junho/2021
LOCAL: Lote n° 01, Quadra n° 20, SETOR B			
RESPONSÁVEL TÉCNICO <i>Fernanda Volf</i> Fernanda Volf CAU A61657-5			

AVENIDA NORTE

4	5	6	7	8	9	10A	10
3						11	
2			16			12	
1	18	17	16	15	14	13	

RUA AFONSO MUNARO
(RUA B-13)

1	2	3	4
18	5		
17	6		
16	17	7	
15	8		
14	9		
13	12	11	10

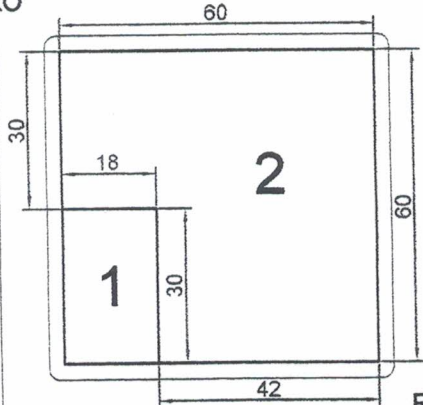
RUA B14

RUA RIO GRANDE DO SUL (Rua AB)

AVENIDA CUIABÁ

1	2	3	4
18	5		
17	6		
16	19	7	
15	8		
14	9		
13	12	11	10

RUA B16



RUA B15

4	5	6	7	8	9	10
3						11
2			18			12
1	18	17	16	15	14	13A

RUA MINAS GERAIS



PREFEITURA MUNICIPAL
DE QUERÊNCIA - MT
PROJETO APROVADO
DATA 15/06/21



Matheus Penha Garcia
Engº Civil e Ambiental
CREA PR 141930/D

OBJETO: MATRÍCULA N° 7.821		ÁREA: 3.060,00 m²	FOLHA 03/03
PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE QUERÊNCIA		DATA junho/2021	
LOCAL: Lote n° 02, Quadra n° 20, SETOR B			
RESPONSÁVEL TÉCNICO <i>Fernanda Volf</i> Fernanda Volf CAV A61657-5			