LEI N° 898/2022, DE 19 DE JULHO DE 2022

Autoriza o Executivo Municipal de Fortim a alienar, através de concessão de direito real de uso gratuita, a qual poderá ser convertida em doação, nos moldes do art. 4º da Lei Municipal de nº 809/2021, uma área de 1,6368 ha à empresa CM Fabricação de Pré-Moldados LTDA (FCK Soluções em Estruturas), na forma que indica e dá outras providências.

O **PREFEITO MUNICIPAL DE FORTIM/CE** faz saber que a Câmara Municipal aprovou e é sancionada e promulgada a seguinte Lei:

Art. 1°. Fica o Executivo Municipal de Fortim autorizado a alienar, mediante a concessão de direito real de uso gratuita, a qual poderá ser convertida em doação, nos moldes do art. 4º da Lei Municipal de nº 809/2021, uma área de 1,6368ha à empresa CM Fabricação de Pré-Moldados LTDA (FCK Soluções em Estruturas), inscrita no CNPJ de nº 44.868.746/0001-97, a seguir descrita: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V-00**, situado no **BECO DE ACESSO A COMUNIDADE DA VIÇOSA**, de coordenadas N 9.504.729,83m e E 633.004,70m; deste segue confrontando com **BECO DE ACESSO A COMUNIDADE DA VIÇOSA** com azimute 267°19'02" e distância de 240,066m até o vértice **V-01**, de coordenadas N 9.504.718,59m e E 632.764,90m, situado nos limites da propriedade de **ÁREA REMANESCENTE DO DISTRITO INDUSTRIAL**; deste segue confrontando com a propriedade de **ÁREA REMANESCENTE DO DISTRITO INDUSTRIAL**, com azimute 358°33'54" e distância de 68,205m até o vértice **V-02**, de coordenadas N 9.504.786,78m e E 632.763,19m, situado nos limites da propriedade de **ÁREA REMANESCENTE DA FAZENDA AMARANTE**; deste segue confrontando com a propriedade de **ÁREA REMANESCENTE DA FAZENDA AMARANTE**, com azimute 87°19'13" e distância de 240,069m até o vértice **V-03**, de coordenadas N 9.504.798,00m e E 633.003,00m, situado na **CE-040**; deste segue confrontando com **CE-040**, com azimute 178°34'04" e distância de 68,19m até o vértice **V-00**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Brasília, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como datum o SIRGAS-2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Parágrafo único. A área descrita no caput desse artigo corresponde à planta e memorial anexados a esta Lei.

Art. 2°. A concessão será convertida em doação após o decurso de 10 (Dez) anos da concessão de direito real de uso, a contar do inicio da vigência da presente Lei, quando comprovada pela empresa, CM Fabricação de Pré-Moldados LTDA (FCK Soluções em Estruturas), a efetiva geração de emprego e renda para o

Município de Fortim, no referido período, mediante aprovação do Conselho Municipal para Desenvolvimento da Indústria.

Art. 3º. O funcionamento e desenvolvimento da empresa CM Fabricação de Pré-Moldados LTDA (FCK Soluções em Estruturas), no imóvel descrito no caput do art. 1º desta Lei, obedecerá à legislação municipal aplicável e às normas federais e estaduais incidentes.

Art. 4°. Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PAÇO MUNICIPAL DE FORTIM/CE, em 19 de julho de 2022.

Naselmo de Sousa Ferreira

NASELMO DE SOUSA FERREIRA
Prefeito Municipal

Sr. Prefeito

NASELMO DE SOUSA FERREIRA

CARTA DE INTENÇÃO

A empresa CM FABRICAÇÃO DE PRÉ-MOLDADOS LTDA, com sede a Rodovia CE 040 , km 122 S/N, Bairro Viçosa, cidade de Fortim, Ceara, Cep 62.815-000, inscrita no CNPJ sob nº 44.868.746/0001-97, neste ato representada na forma dos seus atos constitutivos, por seu diretor Leonardo Luciano da Silva, portador da RG 626.9897/SSP- SC e do CPF 094.452.209-27 residente e domiciliado a Rua Manoel Cavalcante, número SN, bairro Viçosa, município FORTIM - CE, CEP: 62.815-000, vem pela presente, de acordo com a Lei nº 809/2021, de 10 de Agosto de 2021 conforme o Art. 5º, manifestar interesse em desenvolver suas atividades comerciais e industriais no município de Fortim, propondo a realizar os serviços descritos na proposta apresentada em envelope lacrado, que segue anexo.

Fortim, 14 de fevereiro de 2022.

CM FABRICAÇÃO DE PRÉ-MOLDADOS LTDA
FCK SOLUÇÕES EM ESTRUTURAS
CNPJ sob nº 44.868.746/0001-97
Leonardo Luciano da Silva
RG 626.9897/ SSP – SC

RAIMUNDA RIBEIRO
Secretaria de
Industria e Comercio

Aos

Membros do Conselho.

Encaminhamos nossa carta de apresentação e solicitação de área baseada no a Lei nº 809/2021, de 10 de agosto de 2021, conforme o Art. 5º.

A EMPRESA

NOME EMPRESARIAL:
CM FABRICAÇÃO DE PRÉ-MOLDADOS LTDA

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA)
FCK SOLUCOES EM ESTRUTURAS

CNPJ: 44.868.746/0001-97

A empresa atua no ramo de fabricação pré-moldado e fabricação de estruturas metálicas, com a experiencia desenvolvida ao longo dos anos.

Principais Atividades:

23.30-3-01 - Fabricação de estruturas pré-moldadas de concreto armado, em série e sob encomenda;

23.30-3-99 - Fabricação de outros artefatos e produtos de concreto, cimento, fibrocimento, gesso e materiais semelhantes
25.11-0-00 - Fabricação de estruturas metálicas
41.20-4-00 - Construção de edifícios
42.92-8-01 - Montagem de estruturas metálicas
43.99-1-99 - Serviços especializados para construção não especificados anteriormente
71.12-0-00 - Serviços de engenharia

Nossa missão é levar ao público soluções sustentáveis e inovadoras em engenharia. São anos de experiência e know how nos segmentos de caldeiraria, estruturas metálicas e pré-fabricados, atendendo com agilidade, qualidade e compromisso.

Nossas estruturas metálicas são galvanizadas a fogo, o que lhes garantem alta resistência. Também contamos com um setor de engenharia avançada para solucionar os mais diversos desafios.

OBJETIVO

A empresa vem se expandindo cada vez mais no estado do Ceará, em algumas cidades, como exemplo o próprio Fortim, o que gerou a oportunidade de instalação de suas atividades produtivas na cidade.

Com uma logística admirável da região, com principais acesso ao estado a empresa CM Fabricação, viu uma oportunidade de expansão e geração de empregos na cidade.

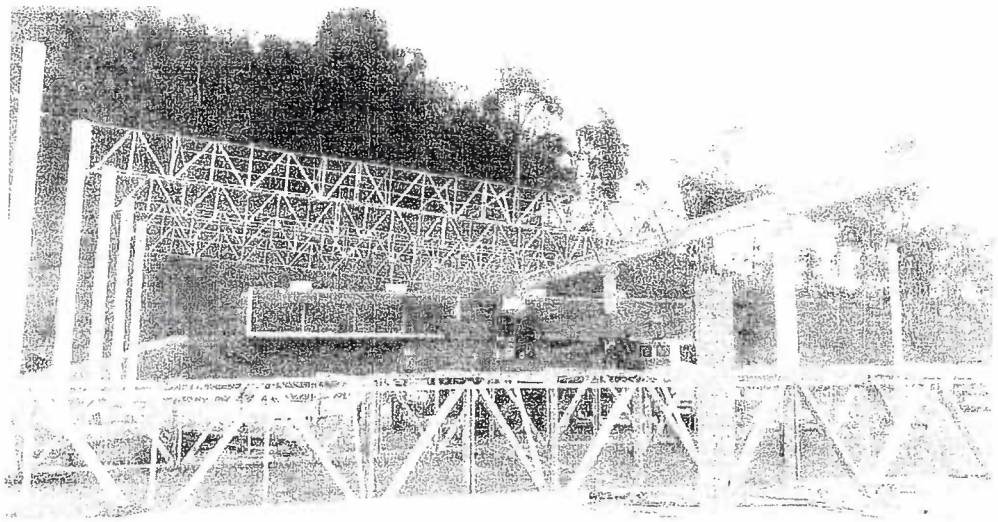
O planejamento da nossa empresa, é a ampliação da nossa linha de produçao de estruturas metálicas e peças de concreto, podendo atender todo o estado do Ceará e a região nordeste.

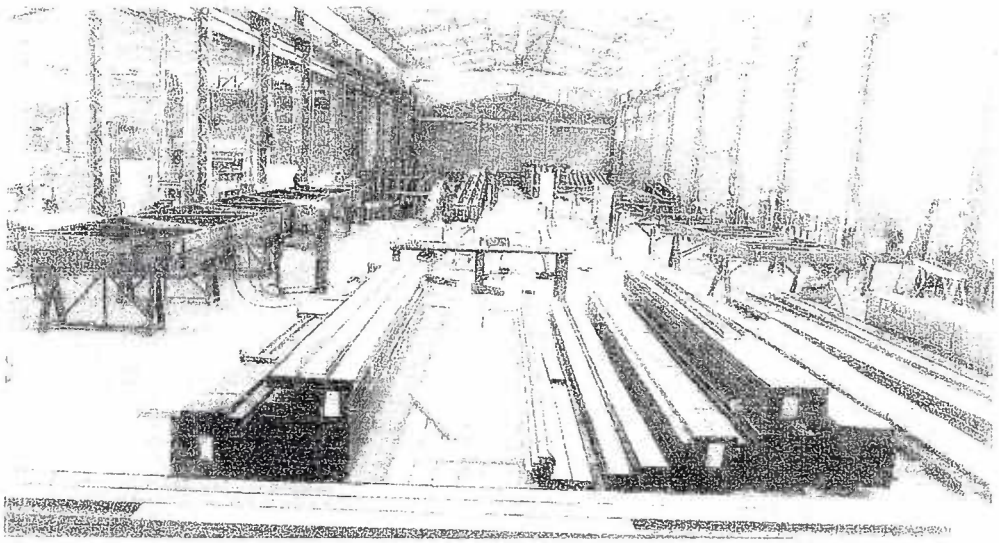
A planta industrial da empresa, contará com prédio administrativo, galpão de produção de estrutura metálica, galpão de confecção de peças pré-moldada de concreto e armazenamento de grandes peças.

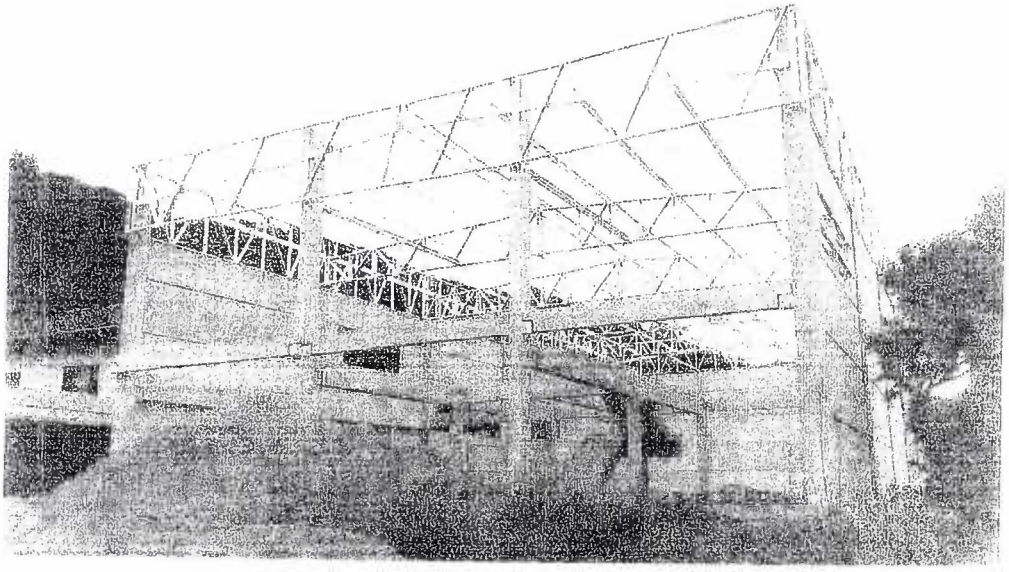
COMERCIALIZAÇÃO E MERCADO

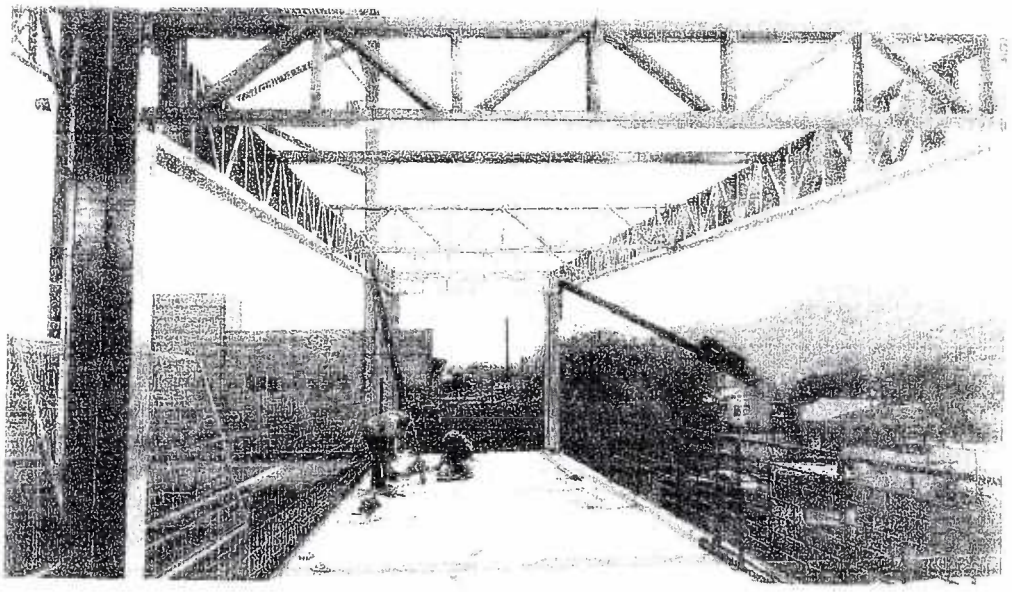
Atendendo a região nordeste, a FCK SOLUÇÕES EM ESTRUTURAS, terá em seu parque industrial a produção e comercialização de estrutura metálica, e estrutura de concreto armado pré-fabricado, atendendo diversos seguimentos da construção civil, agronegócios e indústria.

Estrutura Metálica.



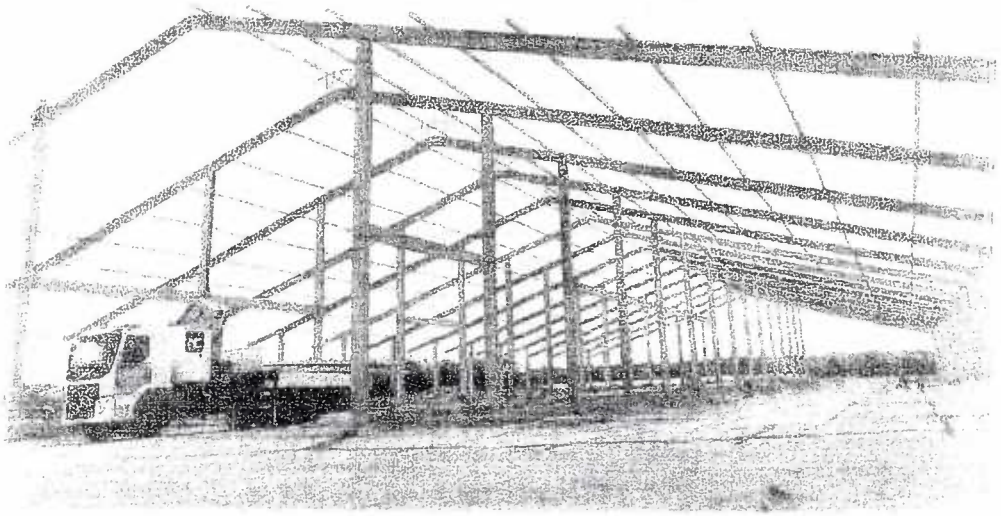


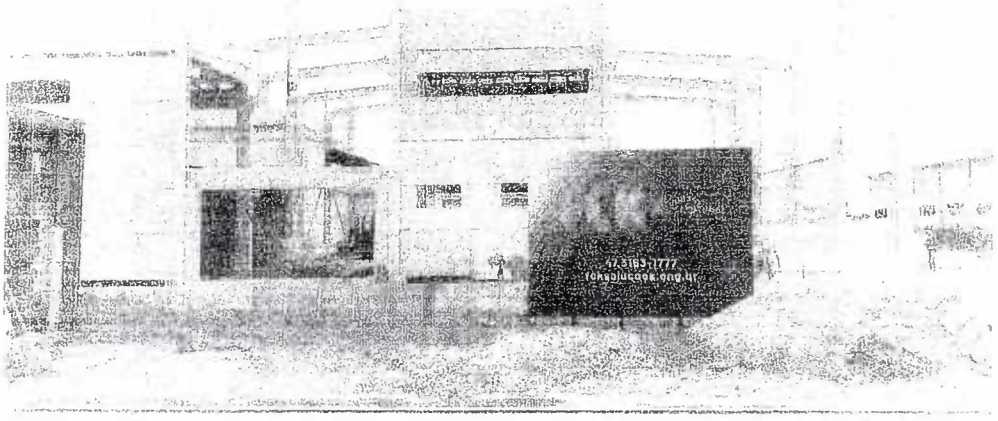




PRÉ - FABRICADOS

Elementos pré-fabricados são soluções para quem busca qualidade e rapidez para construir, e nossa empresa com a experiência de mercado vem atuando e expandido cada vez mais no estado do Ceará.





GERAÇÃO DE EMPREGOS

A FCK SOLUÇÕES, no processo de instalação até as fases de produção contratara com uma equipe de linha de produção e parte administrativa, que vai de assistente administrativo, montador, soldador, vendedor, operador e diversas outras profissões.

SITUAÇÃO DE EMPREGOS ATUAIS

FORMA	EMPREGOS ATUAIS	RENDA MÉDIA	CUSTO MENSAL
DIRETOS	12	R$ 2.500,00	R$ 30.000,00
DIRETOS / CONTRATOS	25	R$ 2.000,00	R$ 50.000,00
TOTAL	37		R$ 80.000,00

PARCEIROS NA CIDADE - COMPR DE INSUMOS

FORMA	EMPRESAS	CUSTO MÉDIO	CUSTO MENSAL
FORNECEDORES DA CIDADE	POLIMIX , MATERIAIS CONSTRUÇÃO...		R$ 50.000,00
FORNECEDORES DO ESTADO	AÇO CEARENSE, APODI		R$ 500.000,00
TOTAL			R$ 550.000,00

PREVISÃO DE EMPREGOS

FORMA	1º ANO	2º ANO	3º ANO	4º ANO
DIRETOS	35	40	60	60
DIRETOS / CONTRATOS	50	60	80	80
INDIRETOS	20	40	60	60
TOTAL	105	140	200	200

PARQUE INDUSTRIAL

A FCK SOLUÇÕES, necessita de uma **área de aproximadamente 16.320m²** para implantação de seu Parque Industrial, que terá vários seguimentos

Prédio Administrativo	Área de depósito de materiais
Galpão para estrutura metálica	Pátio de descarga e manobra
Galpão para pré-fabricado	Refeitório, alojamento
Área de armazenamento	

Como as estruturas são de grande porte a FCK, necessitam de uma área para montagem do seu parque industrial de uma área que atenda às suas necessidades.

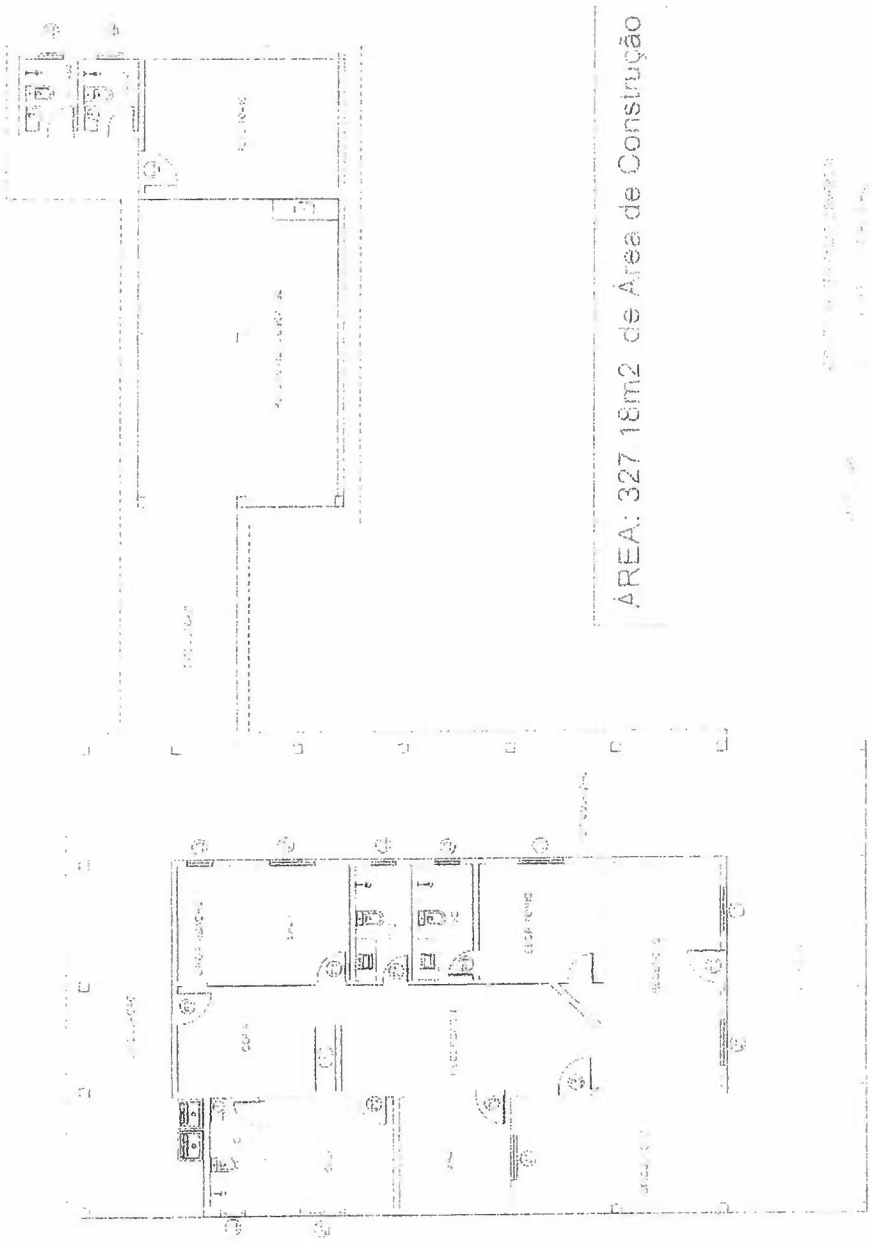
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO

ÁREA TOTAL : 16.320m²

68 metros

240 metros

PROJETO DE IMPLANTAÇÃO




240.00 metros
ÁREA DE ARMAZENAMENTO
DE GRANDE PEÇAS
GALPÃO DE PRODUÇÃO
GALPÃO DE PRODUÇÃO
ESTOQUE DE PEÇAS

PLANEJAMENTO DE IMPLANTAÇÃO

CARTA DE INTENÇÃO E APROVAÇÃO	30 DIAS						
ENTRADA NO PROJETO DE APROVAÇÃO		60					
SERVIÇOS PRELIMINARES			120				
INICIO DAS OBRAS				160			
INICIO DAS ATIVIDADES - PRELIMINARES					300	320	
EXECUÇÃO DA 2ª ETAPA							400

Após a autorização de instalação, vamos iniciar de imediato a construção das edificações prevista com prédio administrativo, refeitório para atender os colaboradores.

No segundo momento, será erguido as outras edificações, com galpão de pré fabricado e galpão para fabricação das peças metálicas.

Em um período curto de tempo entre 12 meses a empresa já estará com capacidade operacional de produção de 40%, desta forma as contratações de colaboradores já se iniciam esse ano.

A planta industrial da empresa será dividida em duas fases, devido aos investimentos e prazo real de execução as obras civis (Terraplenagem, edificações, galpão, instalações e outras).

INVESTIMENTOS

A FCK SOLUCOES EM ESTRUTURAS tem previsão de investimentos em seu parque industrial de produção, com planejamento de investimentos na cada dos R$3.610.000,00 (tres mil e meio de reais).

PROJETO	R$ 50.000,00
TOPOGRAFIA / ESTUDOS	R$ 10.000,00
TERRAPLENAGEM	R$ 100.000,00
OBRAS PRELIMINARES	R$ 150.000,00
EXECUÇÃO DA 1º ETAPA	R$ 300.000,00
INICIO DAS ATIVIDADES - PRELIMINARES	R$ 500.000,00
EXECUÇÃO DA 2º ETAPA	R$ 2.390.000,00

Com o inicio das atividades a FCK, planeja um Fluxo de caixa de comercialização de produtos no 1º ano, após o inicio das atividades de aproximadamente R$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais), e para o segundo ano de R$10.000.000,00 (dez milhões de reais).

EXECUÇÃO DE OBRAS E ESTRUTURAS	R$ 500.000,00	R$ 5.000.000,00	R$ 10.000.000,00

QUESTÕES AMBIENTAIS

A FCK Soluções, tem como missão equilibrar a produção com o meio ambiente preservando e utilizando técnicas que melhor se adapta a prevenção do meio ambiente.

Todo o projeto da edificação será planejado, levando em consideração os aspectos ambientais, com exemplo.

Energia renováveis - com energia solar;

Reaproveitamento de água da chuva, para utilização na produção;

Armazenamento adequado;

Armazenamento apropriado para materiais descartáveis;

Outras políticas ambientais.

CONSIDERAÇÕES E PEDIDO

Nossa empresa vem respeitosamente entregar e este ilustre conselho nossa carta de intenção, em fazer parte desse Polo Industrial, planejado pela cidade de Fortim, com a intensão de implantar aqui nosso parque Industrial, para produção de grandes peças de estrutura metálica e pré-fabricados de concreto.

Nossa empresa já executou aqui uma obra de grande porte no município, por isso proporcionou a nós da FCK, a oportunidade de pleitear esse terreno para expansão da nossa empresa.

Acreditamos no potencial da região, com uma logistica boa, Rodovia duplicada aeroporto próximo, uma região com grande demanda por obras desse tipo que executamos, pelo Polo ser bem localizado no estado do Ceará, acreditamos seriamente no desenvolvimento e na ampliação da nossa empresa.

No decorrer do tempo de dois anos estaremos gerando oportunidades de empregos para mais de 150 colaboradores diretos e indiretos, e gerando fomento entre os empreendedores do município.

Nossos principais insumos de produção serão adquiridos na mesma região, assim gerando oportunidades para o município, e contribuindo consideravelmente com os encargos para a arrecadação do município.

Diante do plano de negocio da empresa e dessa carta de intenção, respeitosamente solicitamos a aprovação da nossa área no Polo Industrial de Fortim.

CM FABRICAÇÃO DE PRÉ-MOLDADOS LTDA.
FCK SOLUÇÕES EM ESTRUTURA
CNPJ: 44.868.746/0001-97

Fortim, 14 de fevereiro de 2022.

LEONARDO LUCIANO DA SILVA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA
36.868.746/0001-97 MATRIZ		14/01/2022

NOME EMPRESARIAL
CM FABRICACAO DE PRE-MOLDADOS LTDA

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA)	PORTE
FCK SOLUCOES EM ESTRUTURAS	EPP

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL
23.30-3-01 - Fabricação de estruturas pré-moldadas de concreto armado, em série e sob encomenda

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS
23.30-3-99 - Fabricação de outros artefatos e produtos de concreto, cimento, fibrocimento, gesso e materiais semelhantes
25.11-0-00 - Fabricação de estruturas metálicas
41.20-4-00 - Construção de edifícios
42.92-8-01 - Montagem de estruturas metálicas
43.99-1-99 - Serviços especializados para construção não especificados anteriormente
71.12-0-00 - Serviços de engenharia

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA
206-2 - Sociedade Empresária Limitada

LOGRADOURO	NÚMERO	COMPLEMENTO
ROD CE 040	S/N	KM 122 VICOSA

CEP	BAIRRO/DISTRITO	MUNICÍPIO	UF
62.815-000	VICOSA	FORTIM	CE

ENDEREÇO ELETRÔNICO	TELEFONE
NICEHC@GMAIL.COM	(85) 3878-4160

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)
*****

SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL
ATIVA	14/01/2022

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL
*****	********

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia **14/01/2022** às **11:42:44** (data e hora de Brasília).

CONTRATO SOCIAL DE CM FABRICACAO DE PRE-MOLDADOS LTDA

LEONARDO LUCIANO DA SILVA, nacionalidade BRASILEIRA, Solteiro, nascido em 30/07/1995, profissão EMPRESARIO, nº do CPF: 094.452.209-27, identidade: 6239897, órgão expedidor: ssp-SC, RESIDENTE E DOMICILIADO no(a): RUA MAURO CAVALCANTE, número SN, bairro VICOSA, município FORTIM - CE, CEP: 62.815-000.

Resolve(m), em comum acordo (se for o caso), constituir uma sociedade limitada, mediante as condições e cláusulas seguintes:

DO NOME EMPRESARIAL (ART. 997, II, DO CC)

Cláusula Primeira - A sociedade adotará o seguinte nome empresarial: CM FABRICACAO DE PRE-MOLDADOS LTDA.

DA SEDE (ART. 997, II, DO CC)

Cláusula Segunda - A sociedade terá sua sede no seguinte endereço: RODOVIA CE 040, numero SN, bairro VICOSA, KM 122 VICOSA, município FORTIM - CE, CEP: 62.815-000.

DO OBJETO SOCIAL (ART. 997, II, DO CC)

Cláusula Terceira - A sociedade terá por objeto o exercício das seguintes atividades econômicas: FABRICACAO DE ESTRUTURAS PRE MOLDADAS DE CONCRETO ARMADO, EM SERIE E SOB ENCOMENDA FABRICACAO DE OUTROS ARTEFATOS E PRODUTOS DE CONCRETO, CIMENTO, FIBROCIMENTO, GESSO E MATERIAIS SEMELHANTES FABRICACAO DE ESTRUTURAS METALICAS CONSTRUCAO CIVIL MONTAGEM DE ESTRUTURAS METALICAS SERVICOS ESPECIALIZADOS PARA CONSTRUCAO NAO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE SERVICOS DE ENGENHARIA

DO INICIO DAS ATIVIDADES E DO PRAZO (ART. 53, III, F, DO DECRETO Nº 1.800, DE 1996.)

Cláusula Quarta - A sociedade iniciará suas atividades a partir de 17/12/2021 e seu prazo de duração é indeterminado.

DO CAPITAL SOCIAL (ART. 997, III E IV E ARTS. 1.052 E 1.055 DO CC)

Cláusula Quinta - O capital social é de R$ 10.000,00 (DEZ MIL reais) divididos em 10.000 quota(s), no valor nominal de R$ 1,00 (UM real), cada uma, formado por R$ 10.000,00 (DEZ MIL reais) em moeda corrente do País.

Parágrafo Único. O capital encontra-se subscrito e integralizado pelo(s) sócio(s) da seguinte forma:

Sócio	Nº de Quotas	Valor
[illegible]	[illegible]	[illegible]
Total	10.000	R$ 10.000,00

DA ADMINISTRAÇÃO (ARTS. 997, VI, 1.013, 1.015, 1.064 DO CC)

Junta Comercial do Estado do Ceara
Certifico registro sob o nº 23202239275 em 14/01/2022 da Empresa CM FABRICACAO DE PRE-MOLDADOS LTDA, CNPJ 44868746000102 e protocolo 220042926 - 14/01/2022. Autenticação: F9FB5186AEBD34E22A79F1C859407EA9C787DC8. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse http://www.jucec.ce.gov.br e informe nº do protocolo 22/004.292-6 e o código de segurança dMHF. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 14/01/2022 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine – Secretária-Geral

Cláusula Sexta - A administração da sociedade será exercida pelo(s) sócio(s) ao administrador/sócio **LEONARDO LUCIANO DA SILVA** , que representará(ão) legalmente a sociedade e poderá(ão) praticar todo e qualquer ato de gestão pertinente ao objeto social.

Parágrafo Primeiro. Não constituindo o objeto social, a alienação ou a oneração de bens imóveis depende de autorização da maioria.

DO BALANÇO PATRIMONIAL (ART. 1.065 DO CC)

Cláusula Sétima - Ao término de cada exercício, em 31 de dezembro, o administrador prestará contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo ao(s) sócio(s), os lucros ou perdas apuradas na proporção de suas quotas (se for o caso).

DA DECLARAÇÃO DE DESIMPEDIMENTO DE ADMINISTRADOR (ART. 1.011, § 1º, DO CC E ART. 37, II, DA LEI Nº 8.934, DE 1994)

Cláusula Oitava - O(s) administrador(es) da empresa declara(m), sob as penas da lei, que não está(ão) impedido(s) de exercer a administração da empresa, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

DO ENQUADRAMENTO (ME OU EPP)

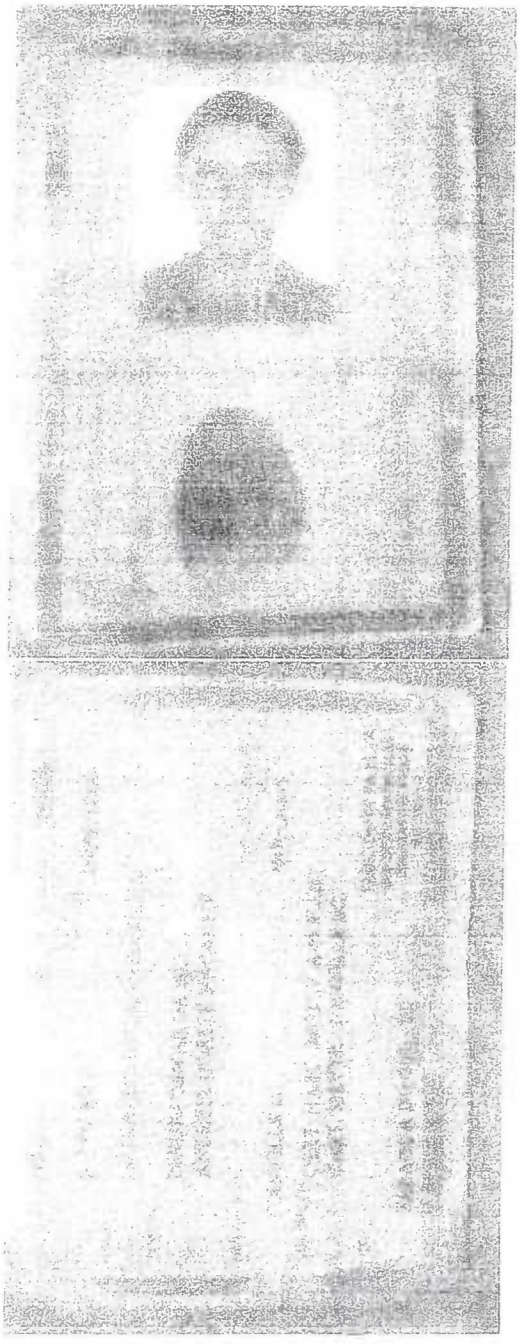
Cláusula Nona - Os sócios declaram que a sociedade se enquadra como Empresa de Pequeno Porte - EPP nos termos da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006, e que não se enquadra em qualquer das hipoteses de exclusão relacionadas no § 4º do art. 3º da mencionada lei. (art. 3º, II, da Lei Complementar nº 123, de 2006)

Cláusula Décima - A(s) parte(s) elege(m) o foro FORTIM - CE para dirimir quaisquer dúvidas decorrentes do presente instrumento contratual, bem como para o exercício e cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato, renunciando a qualquer outro, por mais privilegiado que possa ser.

E, por estar assim constituída, assina(m) o presente instrumento particular, em via única.

FORTIM - CE, 17 de dezembro de 2021.

Junta Comercial do Estado do Ceará
Certifico registro sob o nº 23202239275 em 14/01/2022 da Empresa CM FABRICACAO DE PRE-MOLDADOS LTDA. CNPJ 44868746000151 e protocolo 220042926 - 14/01/2022. Autenticação: F9FB5186AEBD34E22A79F1C859407EA9C787DC8. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse http://www.jucec.ce.gov.br e informe nº do protocolo 22/004.292-6 e o código de segurança JMHE. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 14/01/2022 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine – Secretária-Geral



Ministério da Economia
Secretaria de Governo Digital
Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração
Secretaria do Desenvolvimento Econômico

Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)

NIRE da sede ou filial, quando a sede for em outra UF	Código da Natureza Jurídica	Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio
	2062	

REQUERIMENTO

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial do Estado do Ceará

NOME: CM FABRICACAO DE PRE-MOLDADOS LTDA

(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

Nº FCN/REMP

CEP220001362

Requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:

Nº DE ORDEM	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO
001	090			CONTRATO
	316		1	ENQUADRAMENTO DE EPP

FORTIM
Local

13 Janeiro 2022
Data

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio

Nome: _____

Assinatura: _____

Telefone de Contato: _____

USO DA JUNTA COMERCIAL

☐ DECISÃO SINGULAR ☐ DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s)

☐ SIM ☐ SIM

_____ _____

_____ _____

_____ _____

_____ _____

_____ _____

☐ NÃO ___/___/_____ _____ Responsável
Data

☐ NÃO ___/___/_____ _____ Responsável
Data

Processo em Ordem
À decisão

Data

_____ Responsável

DECISÃO SINGULAR

	2ª Exigência	3ª Exigência	4ª Exigência	5ª Exigência
☐ Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)	☐	☐	☐	☐
☐ Processo deferido. Publique-se e arquive-se.				
☐ Processo indeferido. Publique-se.				

___/___/_____ _____
Data Responsável

DECISÃO COLEGIADA

	2ª Exigência	3ª Exigência	4ª Exigência	5ª Exigência
☐ Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)	☐	☐	☐	☐
☐ Processo deferido. Publique-se e arquive-se.				
☐ Processo indeferido. Publique-se.				

___/___/_____ _____ Vogal _____ Vogal _____ Vogal
Data

Presidente da _____ Turma

OBSERVAÇÕES

Junta Comercial do Estado do Ceará
Certifico registro sob o nº 23202239275 em 14/01/2022 da Empresa CM FABRICACAO DE PRE-MOLDADOS LTDA, CNPJ 44868746000[illegible]. Protocolo 220042926 - 14/01/2022. Autenticação: F9FB5186AEBD34E22A79F1C859407EA9C787DC8. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse http://www.jucec.ce.gov.br e informe nº do protocolo 22/004.292-6 e o código de segurança [illegible]
IMHE Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 14/01/2022 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine – Secretária-Geral

JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARÁ

Registro Digital

Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
22/004.292-6	CEP2200013627	11/01/2022

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
094.452.209-27	LEONARDO LUCIANO DA SILVA	13/01/2022

Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do

Selo Prata - Biometria Facial

Junta Comercial do Estado do Ceará
Certifico registro sob o nº 23202239275 em 14/01/2022 da Empresa CM FABRICACAO DE PRE-MOLDADOS LTDA, CNPJ 44868740000159 e protocolo 220042926 - 14/01/2022. Autenticação: F9FB5186AEBD34E22A79F1C859407EA9C787DC8. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse http://www.jucec.ce.gov.br e informe nº do protocolo 22/004.292-6 e o código de segurança. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 14/01/2022 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine – Secretária-Geral.

JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARÁ

Registro Digital

Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
22/004.292-6	CEP2200013627	11/01/2022

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
094.452.209-27	LEONARDO LUCIANO DA SILVA	14/01/2022

Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do

Selo Prata - Biometria Facial

Junta Comercial do Estado do Ceará
Certifico registro sob o nº 23202239275 em 14/01/2022 da Empresa CM FABRICACAO DE PRE-MOLDADOS LTDA. CNPJ 44868246000
protocolo 220042926 - 14/01/2022. Autenticação: F9FB5186AEBD34E22A79F1C859407EA9C787DC8. Lenira Cardoso de Alencar Seraine
Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse http://www.jucec.ce.gov.br e informe nº do protocolo 22/004.292-6 e o código de
dMHE Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 14/01/2022 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine – Secretaria-Geral

Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantil - SINREM
Governo do Estado do Ceara
Secretaria de Estado da Fazenda do Estado do Ceará
Junta Comercial do Estado do Ceara

TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

A Secretaria Geral da JUCEC, no uso de suas atribuições de chancelar os instrumentos submetidos ao registro público de empresas, certifica, para fins de autenticidade, e, em atendimento ao disposto no ART. 1º, I, DA LEI 8.934/1994, que o ato empresarial protocolado sob o número 22/004.292-6, em 14/01/2022 da empresa, CM FABRICACAO DE PRE-MOLDADOS LTDA., de NIRE 2320223927-5 , foi deferido digitalmente sob o número 23202239275 em 14/01/2022 , nos termos da medida provisória Nº 876, de 13 de março de 2019

Assina o presente termo, mediante certificado digital, Lenira Cardoso de Alencar Seraine. Para sua validação, deverá ser acessado o sitio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (https://portalservicos.jucec.ce.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf) e informar o número de protocolo e chave de segurança

Capa de Processo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
094.452.209-27	LEONARDO LUCIANO DA SILVA	13/01/2022
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do		
Selo Prata - Biometria Facial		

Documento Principal

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
094.452.209-27	LEONARDO LUCIANO DA SILVA	14/01/2022
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do		
Selo Prata - Biometria Facial		

Data de início dos efeitos do registro (art. 36, Lei 8.934/1994):

Documento assinado eletronicamente por José Lourenco de Araujo Martins Junior, Servidor(a) Publico(a), em 14/01/2022, às 11:39

A autenticidade desse documento pode ser conferida no site informando o número do protocolo 22/004.292-6

JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARÁ

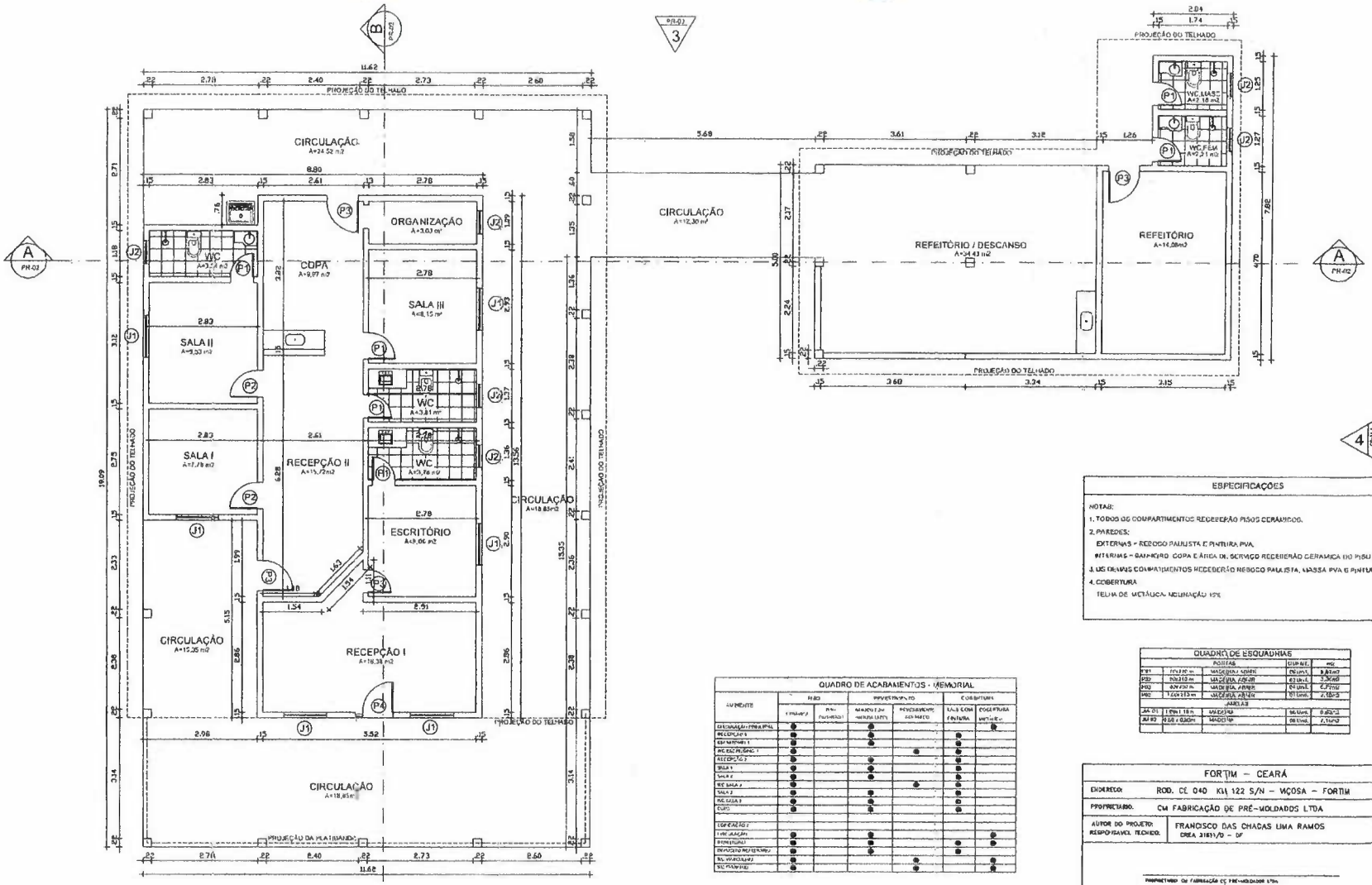
Registro Digital

O ato foi deferido e assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
236.117.073-68	LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE

Fortaleza, sexta-feira, 14 de janeiro de 2022

Junta Comercial do Estado do Ceara
Certifico registro sob o nº 23202239275 em 14/01/2022 da Empresa CM FABRICACAO DE PRE-MOLDADOS LTDA. CNPJ 44868746000191 -
protocolo 220042926 - 14/01/2022. Autenticação: F9FB5186AEBD34E22A79F1C859407EA9C787DC8. Lenira Cardoso de Alencar
Secretaria-Geral. Para validar este documento, acesse http://www.jucec.ce.gov.br e informe nº do protocolo 22/004.292-6 e o código de segurança
MHE Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 14/01/2022 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine – Secretária-Geral



1 PLANTA BAIXA TÉRREO
ESC 1/75

ESPECIFICAÇÕES

NOTAS:

1. TODOS OS COMPARTIMENTOS RECEBERÃO PISOS CERÂMICOS.
2. PAREDES:
   EXTERNAS – REBOCO PAULISTA E PINTURA PVA.
   INTERNAS – BANHEIRO, COPA E ÁREA DE SERVIÇO RECEBERÃO CERÂMICA DO PISO AO TETO.
3. OS DEMAIS COMPARTIMENTOS RECEBERÃO REBOCO PAULISTA, MASSA PVA E PINTURA.
4. COBERTURA
   TELHA DE METÁLICA, INCLINAÇÃO 15%.

QUADRO DE ESQUADRIAS

	PORTAS		QUANT.	m2
P1	0,70x2,10 m	MADEIRA/VIDRO	06 Unid.	8,82m2
P2	0,80x2,10 m	MADEIRA/VIDRO	02 Unid.	3,36m2
P3	0,90x2,10 m	MADEIRA/VIDRO	04 Unid.	6,72m2
P4	1,60x2,10 m	MADEIRA/VIDRO	01 Unid.	3,36m2
	JANELAS			
JA-01	1,20x1,10 m	MADEIRA	06 Unid.	7,92m2
JA-02	0,60 x 0,60m	MADEIRA	08 Unid.	2,16m2

QUADRO DE ACABAMENTOS - MEMORIAL

AMBIENTE	PISO	REVESTIMENTO		COBERTURA	
	PISO CERÂMICO	PISO PAVIMENTADO	REVESTIMENTO CERÂMICO	REVESTIMENTO EM MASSA	LAJE COM PINTURA	COBERTURA METÁLICA
CIRCULAÇÃO PRINCIPAL	●		●		●	●
RECEPÇÃO II	●		●		●	
ESCRITÓRIO	●		●		●	
WC ESCRITÓRIO	●			●	●	
RECEPÇÃO I	●		●		●	
SALA I	●		●		●	
SALA II	●		●		●	
WC SALA II	●			●	●	
SALA III	●		●		●	
COPA	●		●		●	
LAVANDERIA						
CIRCULAÇÃO	●		●		●	●
REFEITÓRIO	●		●		●	●
DEPÓSITO REFEITÓRIO	●		●		●	●
WC MASCULINO	●			●	●	●
WC FEMININO	●			●	●	●

MAPA DE CONSTRUÇÃO

AREA DO TERRENO:	16.200m²
PREDIO PRINCIPAL	239,43m²
ALOJAMENTO	75,40m²
AREA DA CONSTRUÇÃO:	314,83m²

FORTIM – CEARÁ

ENDEREÇO: ROD. CE 040 KM 122 S/N – WÇOSA – FORTIM

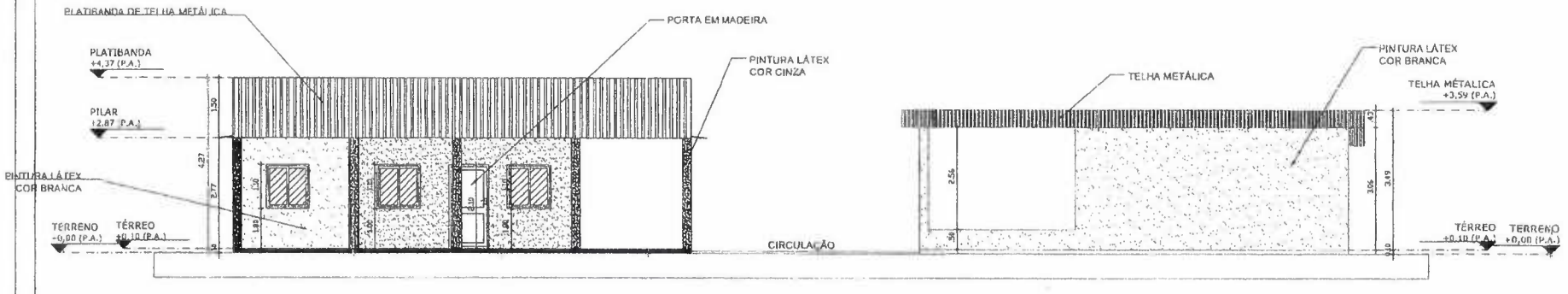
PROPRIETÁRIO: CM FABRICAÇÃO DE PRÉ-MOLDADOS LTDA

AUTOR DO PROJETO: RESPONSAVEL TECNICO: FRANCISCO DAS CHAGAS LIMA RAMOS
CREA 21831/D – DF

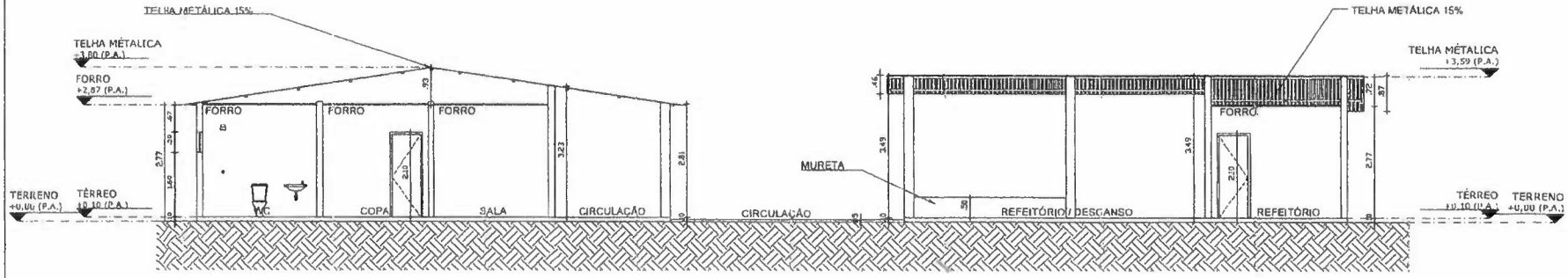
PROPRIETÁRIO DA FABRICAÇÃO DE PRÉ-MOLDADOS LTDA

RESP. TÉCNICO PROJETO E EXECUÇÃO: FRANCISCO DAS CHAGAS L. RAMOS
CREA 21.831/D-DF

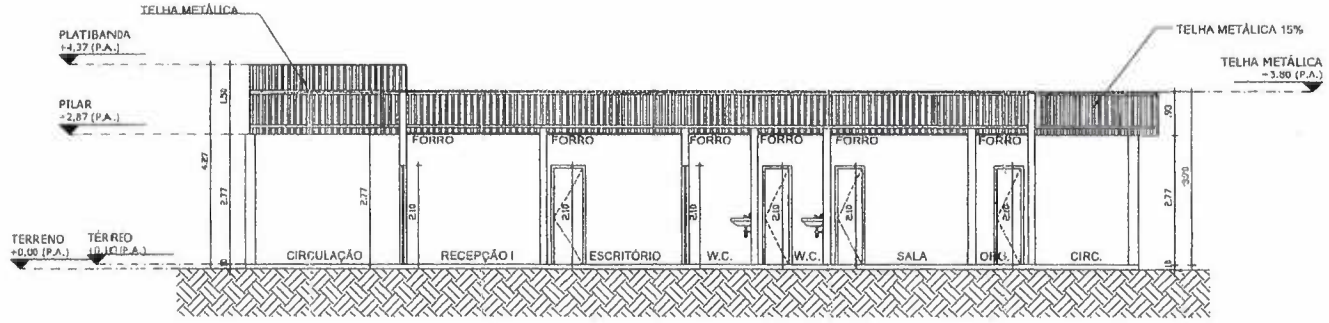
FORTIM – CE	ARQUITETURA	AREA P/M2
ARQ. 1/5	PLANTA BAIXA	AREA DE CONSTRUÇÃO VIDE MAPA ACIMA
DESENHO	DATA	ESCALA: 1:75
	PROJETO/2021	VISTO



1 VISTA 1
ESC 1:75



2 CORTE AA
ESC 1:75



1 CORTE BB
ESC 1:75

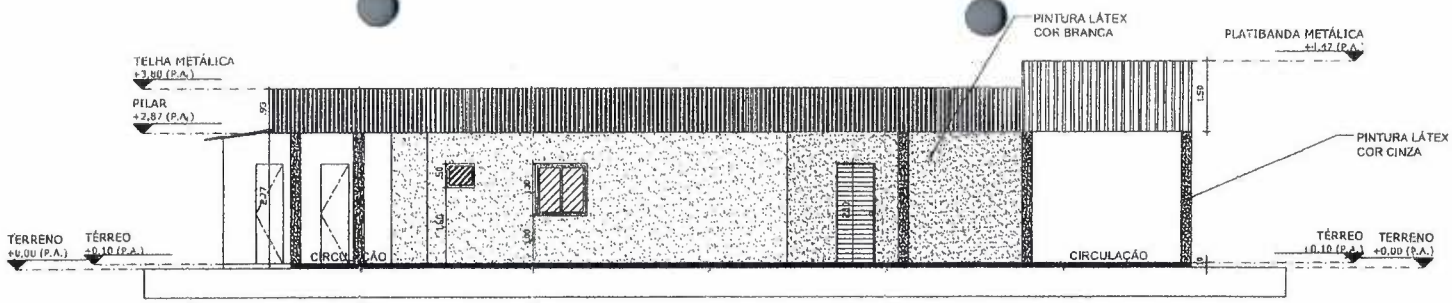
MAPA DE CONSTRUÇÃO	
ÁREA DO TERRENO	1413,00m²
PRÉDIO PRINCIPAL	236,63m²
ALOJAMENTO	78,40m²
ÁREA DA CONSTRUÇÃO	314,83m²

	FORTIM – CEARÁ
ENDEREÇO	ROD. CE 040 KM 122 S/N – VIÇOSA – FORTIM
PROPRIETÁRIO	CM FABRICAÇÃO DE PRÉ-MOLDADOS LTDA
AUTOR DO PROJETO, RESPONSÁVEL TÉCNICO	FRANCISCO DAS CHAGAS LIMA RAMOS CREA 21811/D – DF

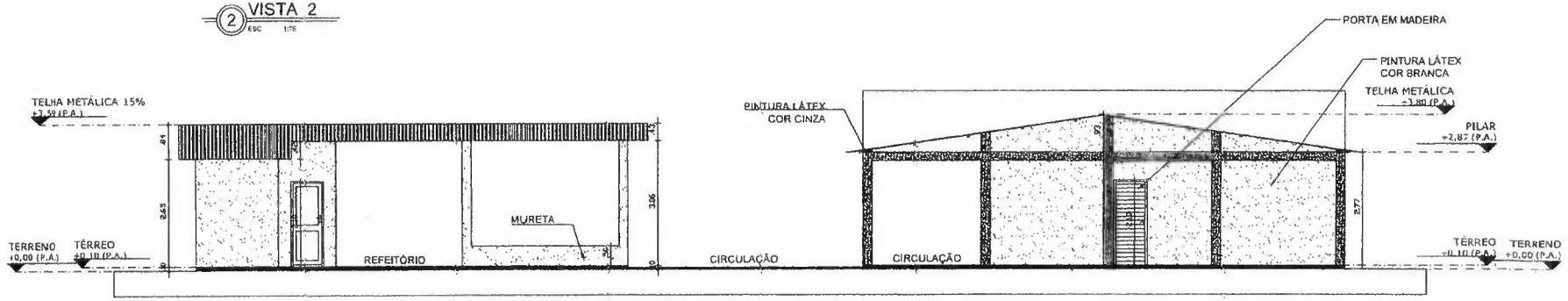
PROPRIETÁRIO DE FABRICAÇÃO DE PRÉ-MOLDADOS LTDA

RESP. TÉCNICO PROJETO E EXECUÇÃO: FRANCISCO DAS CHAGAS L. RAMOS CREA 21.811/D-DF

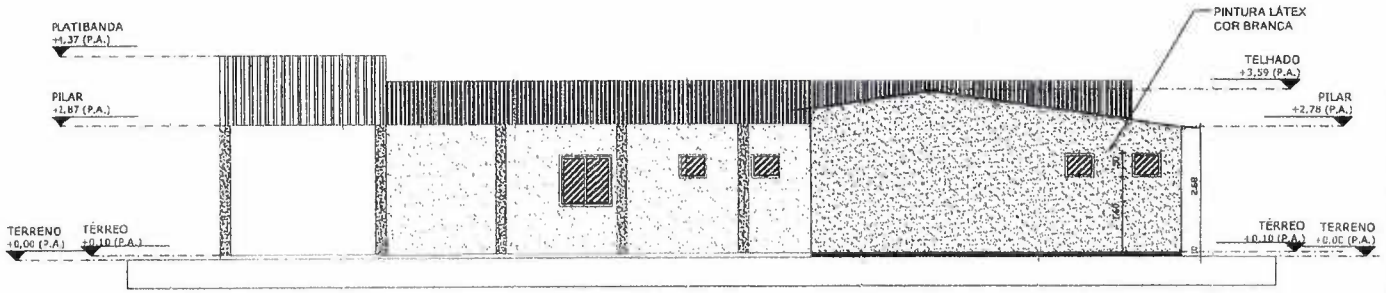
FORTIM – CE	ARQUITETURA		ÁREA P/M2
ARQ. 2/5	CORTES		ÁREA DE CONSTRUÇÃO VIDE MAPA ACIMA
DESENHO	DATA	ESCALA 1:75	VISTO



2 VISTA 2
ESC 1:75



3 VISTA 3
ESC 1:75



4 VISTA 4
ESC 1:75

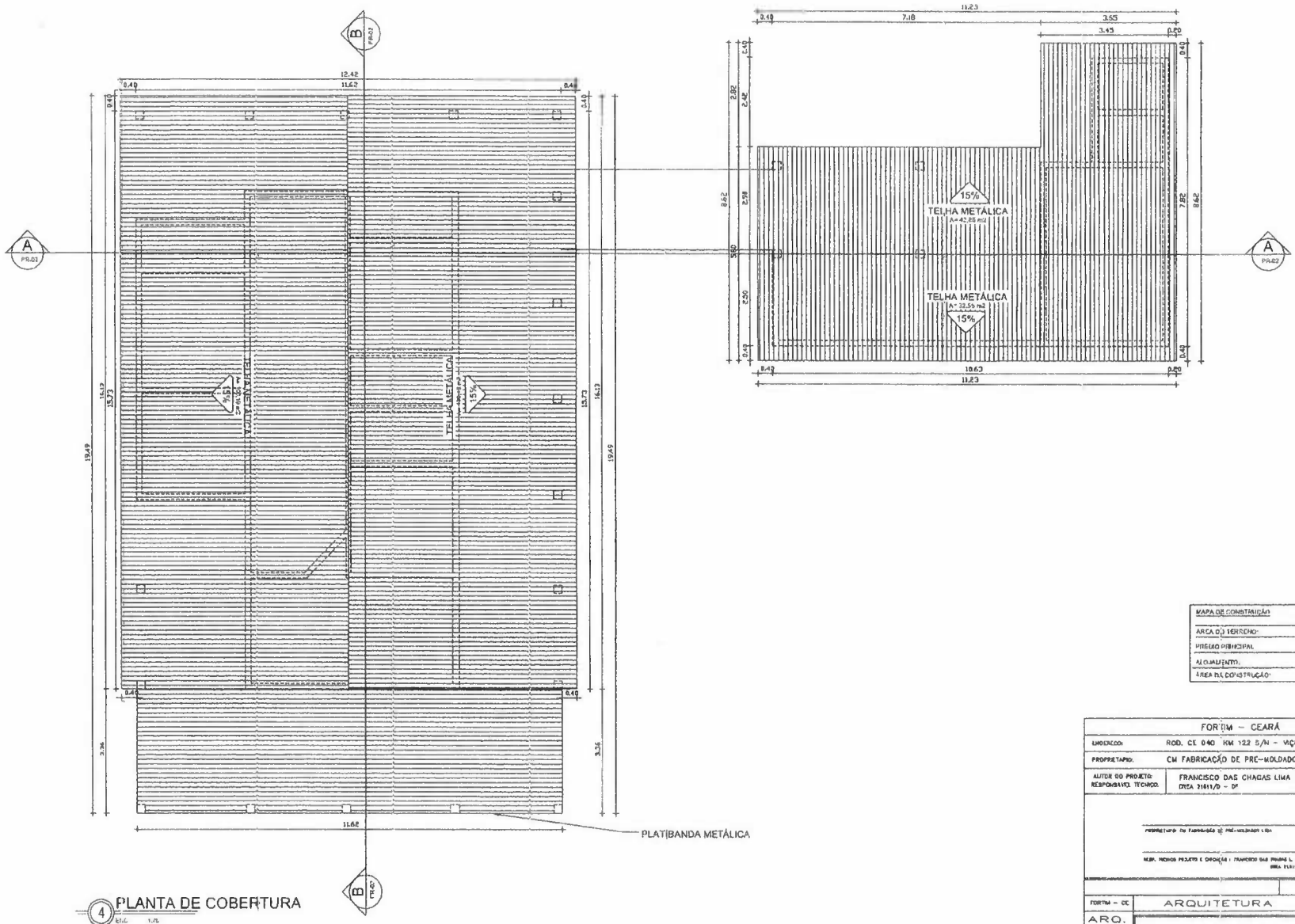
MAPA DE CONSTRUÇÃO	
ÁREA DO TERRENO:	18.324m²
PRÉDIO PRINCIPAL:	239.43m²
ALOJAMENTO:	75.40m²
ÁREA DA CONSTRUÇÃO:	314.83m²

	FORTIM – CEARÁ
ENDEREÇO:	RDO. CE 040 KM 122 S/N – VIÇOSA – FORTIM
PROPRIETÁRIO	CM FABRICAÇÃO DE PRÉ-MOLDADOS LTDA
AUTOR DO PROJETO RESPONSÁVEL TÉCNICO:	FRANCISCO DAS CHAGAS LIMA RAMOS CREA 21811/D – DF

PROPRIETÁRIO: CM FABRICAÇÃO DE PRÉ-MOLDADOS LTDA

RESP. TÉCNICO PROJETO E EXECUÇÃO: FRANCISCO DAS CHAGAS L. RAMOS CREA 21811/D – DF

FORTIM – CE	ARQUITETURA	ÁREA P/A2
ARQ. 3/5	FACHADAS	ÁREA DE CONSTRUÇÃO 1:100, 1:75, 1:50
DESENHO	ÁREA DE CONSTRUÇÃO	DATA: FEVEREIRO/2015 — ESCALA: 1:75 — VISTO

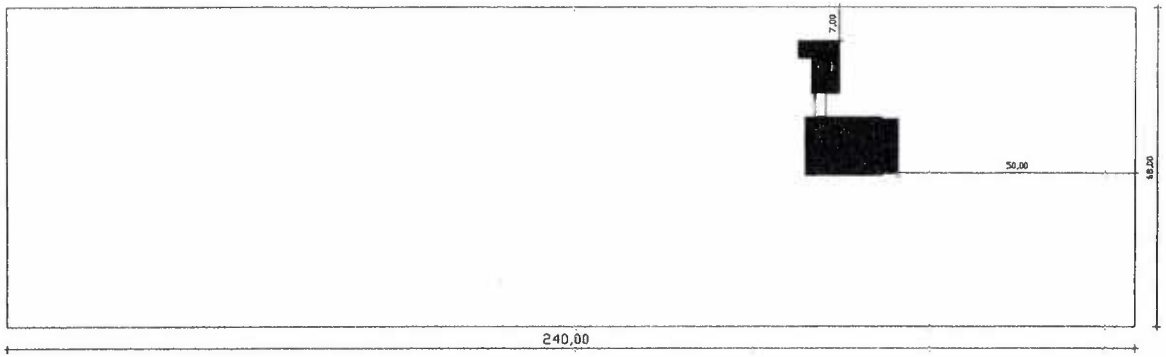


4 PLANTA DE COBERTURA

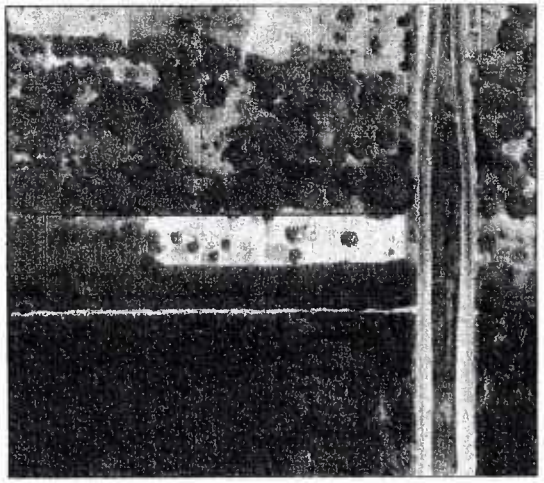
MAPA DE CONSTRUÇÃO	
ÁREA DO TERRENO:	16.720m²
PAVIMENTO PRINCIPAL	230,40m²
ACOMODAÇÃO	75,40m²
ÁREA DE CONSTRUÇÃO	314,80m²

FORTIM – CEARÁ	
LOCALIZAÇÃO:	ROD. CE 040 KM 122 S/N – MUCOSA – FORTIM
PROPRIETÁRIO:	CM FABRICAÇÃO DE PRÉ-MOLDADOS LTDA
AUTOR DO PROJETO RESPONSÁVEL TÉCNICO:	FRANCISCO DAS CHAGAS LIMA RAMOS CREA 31611/D – DF

FORTIM – CE	ARQUITETURA		ÁREA: P.A02
ARQ. 4/5	COBERTURA		ÁREA DE CONSTRUÇÃO VIDE MAPA TÉCNICA
DESENHO	DATA: FEVEREIRO/2023	ESCALA: 1:75	VISTO



④ PLANTA DE SITUAÇÃO
ESC 1:500



FORTIM – CEARÁ			
ENDEREÇO:	ROD. CE 040 KM 122 S/N – VIÇOSA – FORTIM		
PROPRIETÁRIO:	CM FABRICAÇÃO DE PRÉ-MOLDADOS LTDA		
AUTOR DO PROJETO RESPONSÁVEL TÉCNICO:	FRANCISCO DAS CHAGAS LIMA RAMOS CREA 816U/D – 6ª		
PROPRIETÁRIO DA FABRICAÇÃO DE PRÉ-MOLDADOS LTDA			
RESP. TÉCNICO PROJETO E EXECUÇÃO – FRANCISCO DAS CHAGAS L. RAMOS CREA. 31.211/D-6ª			
FORTIM – CE	ARQUITETURA		ÁREA P/M2
ARQ. 5/5	SITUAÇÃO		ÁREA M. CONSTRUÇÃO VIDE MAPA ACIMA
DESENHO:	Nº DE CONTR. Nº	DATA: 11/2002/1443	ESCALAS: 1:75	VISTO

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-CE

ART OBRA / SERVIÇO
Nº CE20220936819

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará

INICIAL

1. Responsável Técnico

FRANCISCO DAS CHAGAS LIMA RAMOS
Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**
RNP: **0705496082**
Registro: **320297CE**

Empresa contratada: **ANTONIO HELENO RAMOS - ME**
Registro: **0010481273-CE**

2. Dados do Contrato

Contratante: **CM FABRICAÇÃO DE PRÉ-MOLDADOS LTDA**
CPF/CNPJ: **44.868.746/0001-97**
ESTRADA RODOVIA CE 040 KM 132 LOTE
Nº: **S/N**
Complemento: **VIÇOSA**
Bairro: **VIÇOSA**
Cidade: **FORTIM**
UF: **CE**
CEP: **62815000**

Contrato: **Não especificado**
Celebrado em: **01/02/2022**
Valor: **R$ 4.500,00**
Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Privado**
Ação Institucional: **NENHUMA - NÃO OPTANTE**

3. Dados da Obra/Serviço

ESTRADA RODOVIA CE 040 KM 132 LOTE S/N
Nº: **S/N**
Complemento:
Bairro: **VIÇOSA**
Cidade: **FORTIM**
UF: **CE**
CEP: **62815000**
Data de Início: **01/02/2022**
Previsão de término: **01/05/2023**
Coordenadas Geográficas: **-4.479536, -37.801732**
Finalidade: **Comercial**
Código: **Não Especificado**
Proprietário: **CM FABRICAÇÃO DE PRÉ-MOLDADOS LTDA**
CPF/CNPJ: **44.868.746/0001-97**

4. Atividade Técnica

16 - Execução	Quantidade	Unidade
81 - Projeto Arquitetônico > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.1 - DE ALVENARIA	314,83	m
81 - Projeto Arquitetônico > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.4 - EM MATERIAIS MISTOS	314,83	m
82 - Projeto de Instalações > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.3 - DE INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO	314,83	m2
82 - Projeto de Instalações > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.4 - DE LIGAÇÃO INDIVIDUAL DE REDE DE ÁGUA	314,83	m2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

EXECUÇÃO DE PROJETOS DE ARQUITETURA, INSTALAÇÕES H DRÁULICA , SANITÁRIO (ÁGUA E ESGOTO), MEMORIAL DESCRITIVO.

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

7. Entidade de Classe

NENHUMA - NÃO OPTANTE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Fortim, 14 de Fev de 22
Local data

FRANCISCO DAS CHAGAS LIMA RAMOS - CPF: 867.625.051-49

Eng. Francisco Ramos
CREA 21.611/D-DF

CM FABRICAÇÃO DE PRÉ-MOLDADOS LTDA - CNPJ: 44.868.746/0001-97

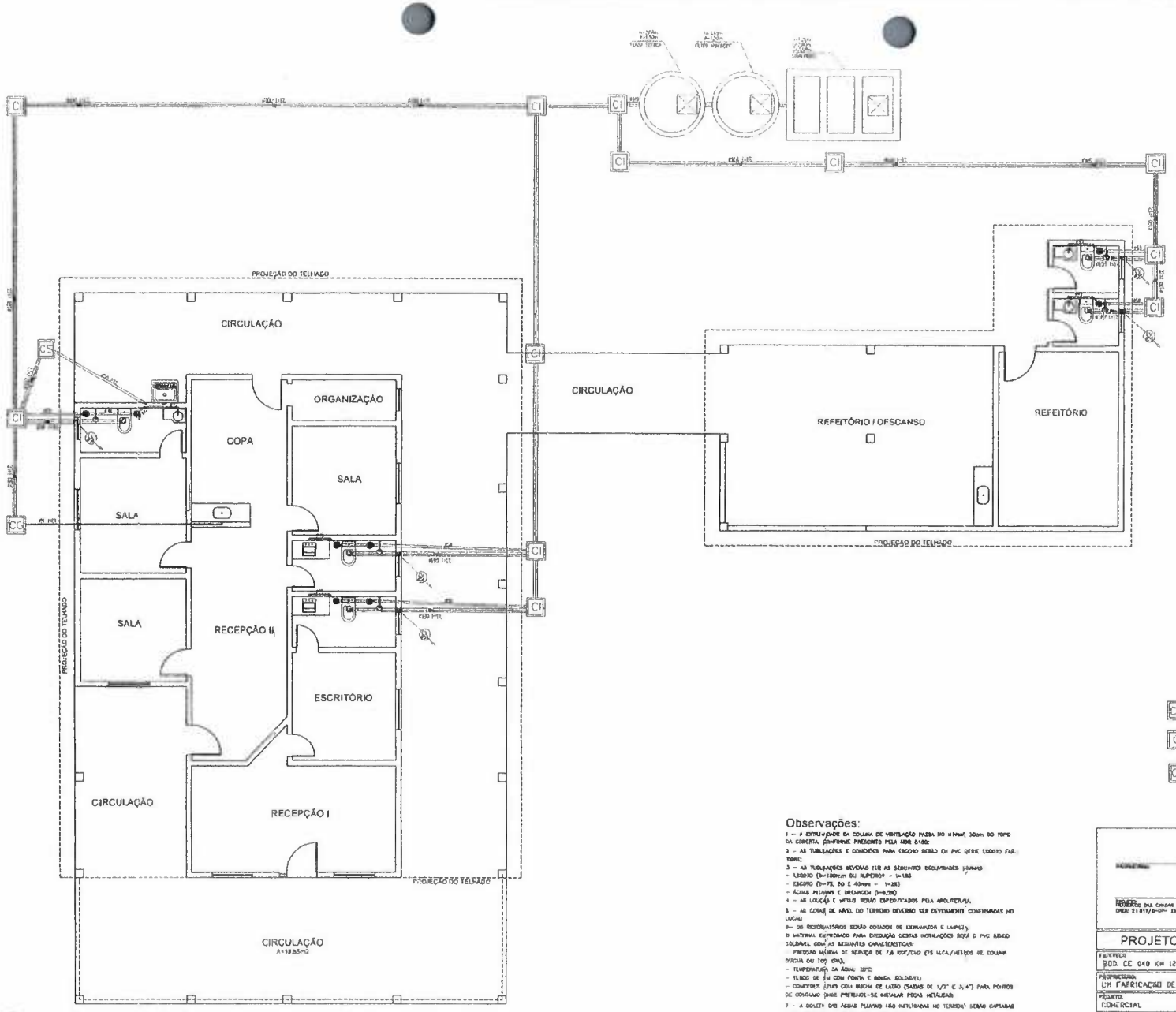
9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.
* O comprovante de pagamento deverá ser apensado para comprovação de quitação

10. Valor

Valor da ART: **R$ 88,78** Registrada em: **14/02/2022** Valor pago: **R$ 88,78** Nosso Número: **8215177671**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: https://crea-ce.sitac.com.br/publico/, com a chave: AD1cy
Impresso em: 14/02/2022 às 12:30:32 por: , ip: 177.55.241.87



01 Planta de Situação da rede de esgoto

Esc. 1/75

CX CAIXA DE GORDURA

CI CAIXA DE INSPEÇÃO 80X80cm

CS CAIXA DE SABÃO

Observações:

1 – A EXTREMIDADE DA COLUNA DE VENTILAÇÃO PASSA NO MÍNIMO 30cm DO TOPO DA CUMEEIRA, CONFORME PRECEITO PELA NBR 8160.

2 – AS TUBULAÇÕES E CONEXÕES PARA ESGOTO SERÃO EM PVC SÉRIE ESGOTO FAB. TIGRE;

3 – AS TUBULAÇÕES DEVERÃO TER AS SEGUINTES DECLIVIDADES MÍNIMAS

- LAVATÓRIO (h=100cm OU INFERIOR – i=1%)
- ESGOTO (h=75, DN E 40mm – i=2%)
- ÁGUAS PLUVIAIS E DRENAGEM (i=0,5%)

4 – AS LOUÇAS E METAIS SERÃO ESPECIFICADOS PELA ARQUITETURA.

5 – AS COTAS DE NÍVEL DO TERRENO DEVERÃO SER DEVIDAMENTE CONFIRMADAS NO LOCAL.

6– OS RESERVATÓRIOS SERÃO DOTADOS DE EXTRAVASOR E LIMPEZA;

O MATERIAL EMPREGADO PARA EXECUÇÃO DESTAS INSTALAÇÕES SERÁ O PVC RÍGIDO SOLDÁVEL COM AS SEGUINTES CARACTERÍSTICAS:

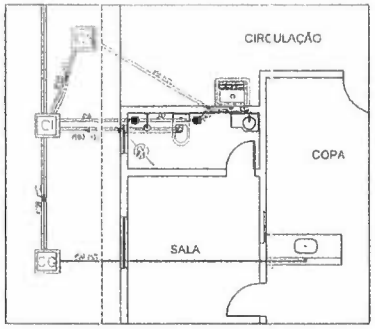
- PRESSÃO MÁXIMA DE SERVIÇO DE 7,5 KGF/CM2 (75 MCA./MÉTODO DE COLAR PÁSCIA OU TIPO GEL);
- TEMPERATURA DA ÁGUA: 20°C)
- TUBOS DE 3/4 COM PONTA E BOLSA, SOLDÁVEL;
- CONDUTOS LIVRES COM BUCHA DE LATÃO (SAÍDAS DE 1/2" E 3/4") PARA PONTOS DE CONSUMO (NÃO PREFERIR-SE INSTALAR PEÇAS METÁLICAS

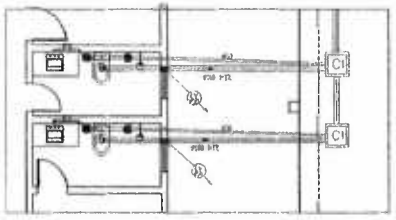
7 – A COLETA DAS ÁGUAS PLUVIAIS NÃO INFILTRADAS NO TERRENO SERÃO CAPTADAS E ENCAMINHADAS À CALÇADA DE ÁGUAS PLUVIAIS.

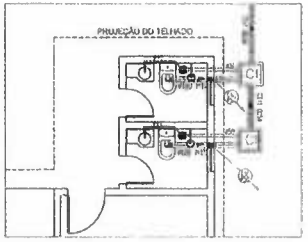
PROJETO DAS CASAS DAS RAMAS
ORDEM 21811/0-04 ENG. CIVIL

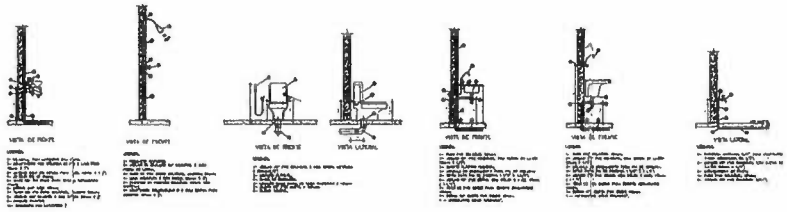
PROJETO INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS

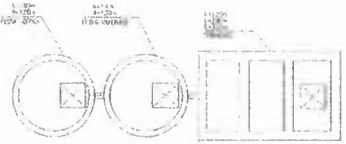
ENDEREÇO: ROD. CE 040 KM 122 S/N - VIÇOSA - FORTIM	
PROPRIETÁRIA: EM FABRICAÇÃO DE PRÉ MOLDADOS LTDA	PRANCHA: 01/04
PROJETO: COMERCIAL	LOCAL: FORTIM - CE
ASSUNTO: PLANTA ESGOTO	ESCALA: INDICADA
	DATA: FEV/2022
	DESENHO: ENGº FRANCISCO RAMOS

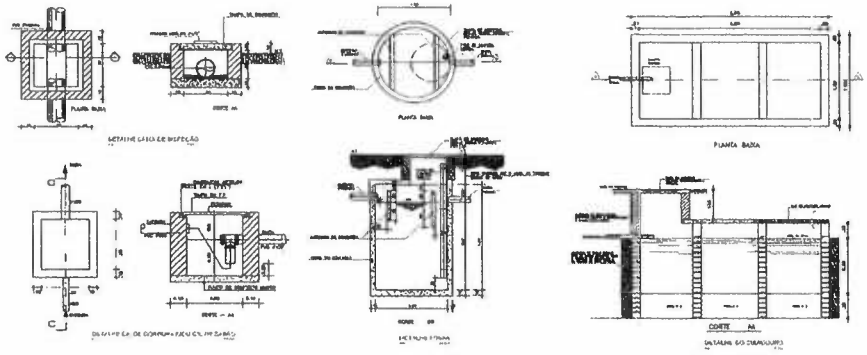












Legenda

CSO	CAIXA SIFONADA, EM PVC, PORTA-GRELHA QUADRADA E GRELHA REDONDA, EM PVC, SAÍDA DE 50mm/75mm, DIMENSÕES 150x150x50 E/OU 150x105x75 EM PVC, FAB.: TIGRE
	RALO SECO, PORTA E GRELHA E E GRELHA EM PVC, SAÍDA DE 40mm DIMENSÃO 100x53x40mm EM PVC, FAB.: TIGRE
	SIFÃO EM PVC PARA PIAS E LAVATÓRIOS
ø100mm OU 150mm	TUBO DE ESGOTO PRIMÁRIO ø 100mm OU 150mm, EM PVC, TIPO ESGOTO COM PONTA, BOLSA E VIROLA, SÉRIE N, TIGRE OU FORTILIT
ø50mm OU 75mm	TUBO DE ESGOTO PRIMÁRIO ø 50mm OU 75mm, EM PVC, TIPO ESGOTO COM PONTA, BOLSA E VIROLA, SÉRIE N, TIGRE OU FORTILIT
ø50mm	TUBO DE VENTILAÇÃO SECUNDÁRIA ø 50mm, EM PVC, TIPO ESGOTO COM PONTA, BOLSA E VIROLA, SÉRIE N, TIGRE OU FORTILIT
ø40mm	TUBO DE ESGOTO SECUNDÁRIO ø 40mm, EM PVC, TIPO ESGOTO COM PONTA, BOLSA E VIROLA, SÉRIE N, TIGRE OU FORTILIT

CA	CAIXA DE AREIA DE 60x60cm ALTURA VARIÁVEL EM ALVENARIA,TAMPA EM GRELHA DE FERRO E FUNDO EM BRITA #1, ESP. 20CM
CI	CAIXA DE INSPEÇÃO DE 60x80cm ALTURA VARIÁVEL EM ALVENARIA,TAMPA E FUNDO EM CONCRETO. (VER DETALHE)
CG/CS	CAIXA DE GORDURA DE 60x80cm ALTURA VARIÁVEL EM ALVENARIA,TAMPA E FUNDO EM CONCRETO. (VER DETALHE)
FT	FILTRO PARA ÁGUAS PLUVIAIS COMERCIAL
FT	FILTRO DE AREIA DIMENSIONADO

	INDICAÇÃO DE COLUNA QUE SOBE
	INDICAÇÃO DE COLUNA QUE DESCE
	INDICAÇÃO DE COLUNA QUE PASSA
AP 1	INDICAÇÃO PRUMADA DE ÁGUAS PLUVIAIS
CV ø50	INDICAÇÃO PRUMADA COLUNA DE VENTILAÇÃO
TQ ø100	INDICAÇÃO PRUMADA TUBO DE QUEDA

Observações:

1 – A EXTREMIDADE DA COLUNA DE VENTILAÇÃO PREDIAL DO MINIMO 30cm DO TIPO DA CHAMINÉ, CONFORME PRESCRITO PELA NBR 8160.

2 – AS TUBULAÇÕES E CONEXÕES PARA ESGOTO SERÃO EM PVC SERIE ESGOTO FAB.: TIGRE.

3 – AS TUBULAÇÕES DEVERÃO TER AS SEGUINTES DECLIVIDADES MÍNIMAS:
- ESGOTO (D=100mm OU SUPERIOR – i=1%)
- ESGOTO (D=75, 50 E 40mm – i=2%)
- ÁGUAS PLUVIAIS E ORDINÁRIA (i=0,5%)

4 – AS LOUÇAS E METAIS SERÃO ESPECIFICADOS PELA ARQUITETURA;

5 – AS COTAS DE NÍVEL DO TERRENO DEVERÃO SER DEVIDAMENTE CONFIRMADAS NO LOCAL;

6 – OS RESERVATÓRIOS SERÃO DOTADOS DE EXTRAVASOR E LIMPEZA.

O MATERIAL EMPREGADO PARA EXECUÇÃO DESTAS INSTALAÇÕES SERÁ O PVC RÍGIDO SOLDÁVEL COM AS SEGUINTES CARACTERÍSTICAS
- PRESSÃO MÁXIMA DE SERVIÇO DE 7,5 KGF/CM2 (75 MCA/METROS DE COLUNA D'ÁGUA OU 750 KPA);
- TEMPERATURA DA ÁGUA: 20ºC;
- TUBOS DE 6M COM PONTA E BOLSA, SOLDÁVEL;
- CONEXÕES AZUL COM BUCHA DE LATÃO ESBAIXAS DE 1/2" E 3/4") PARA PONTOS DE CONSUMO ONDE PRETENDE-SE INSTALAR PEÇAS METÁLICAS.

7 – A COLETA DAS ÁGUAS PLUVIAIS NÃO INFILTRADAS NO TERRENO SERÃO CAPTADAS E ENCAMINHADAS A GALERIA DE ÁGUAS PLUVIAIS.

PROPRIETÁRIO:

PROJETO:
PROJETO DAS CASAS DOS RAMOS
CASA: 21.013/01-07 - CASA CIVIL

PROJETO INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS

ENDEREÇO:
RUA: CE 040 KM 122 S/N - VIÇOSA - FORTIM

PROPRIETÁRIO:
EM FABRICAÇÃO DE PRÉ MOLDADOS LTDA

PRANCHA: 02/04

ASSUNTO: COMERCIAL

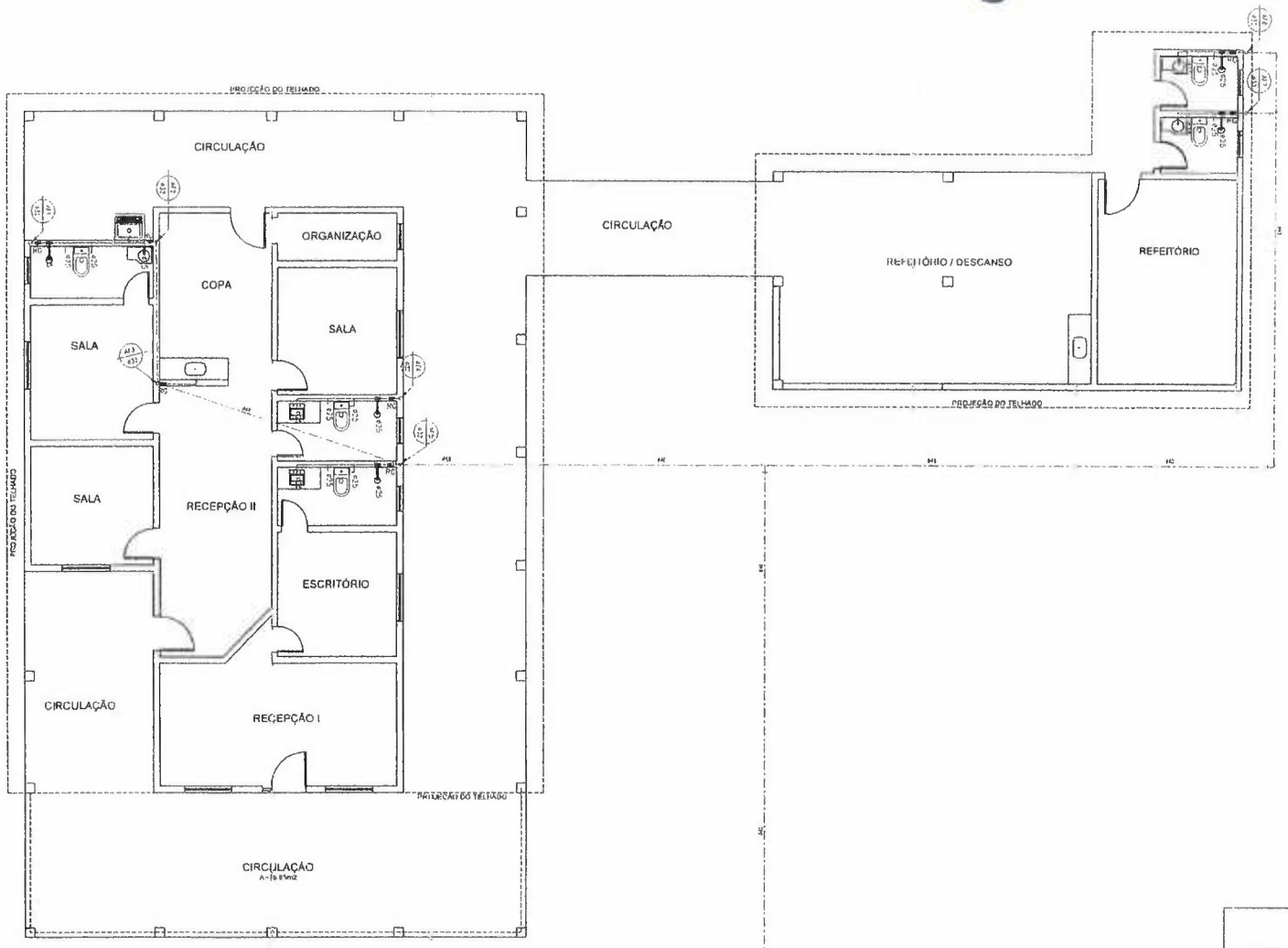
LOCAL: FORTIM - CE

ESCALA: INDICADA

DATA: FEV/2022

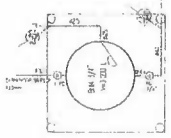
CONTEÚDO: PLANTA ESGOTO/DETALHES

RESPONSÁVEL: ENG° FRANCISCO RAMOS



01 Planta de Situação da rede de água

Esc. 1/75

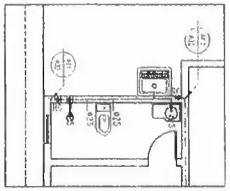


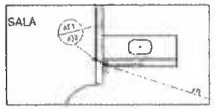
PROPRIETÁRIO

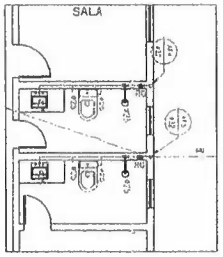
PROJETO
FRANCISCO DAS CHAGAS LIMA RAMOS
CREA 21.611/D-DF- THD. CIVIL

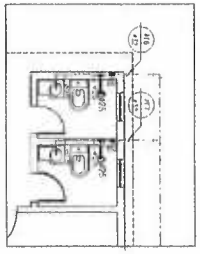
PROJETO INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS

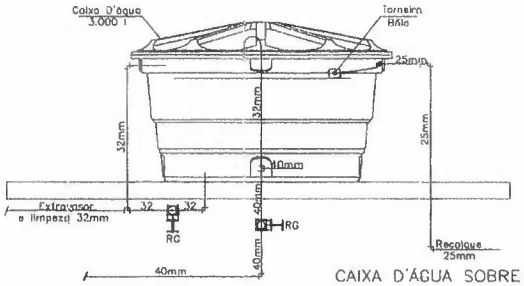
ENDEREÇO: ROD. CE 040 KM 122 S/N - VIÇOSA - FORTIM		
PROPRIETÁRIO: CM FABRICAÇÃO DE PRÉ MOLDADOS LTDA		FRANCHA 03/04
ASSUNTO: COMERCIAL	LOCAL: FORTIM - CE	
ASSUNTO: PLANTA ÁGUA FRIA	ESCALA: INDICADA	DATA: FEV/2022
	RESPONSÁVEL: ENGº FRANCISCO RAMOS	



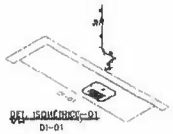




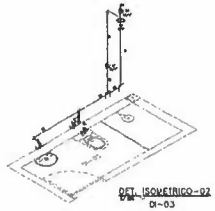




CAIXA D'ÁGUA SOBRE A LAJE
SEM ESCALA



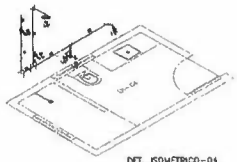
DET. ISOMÉTRICO-01
DI-01



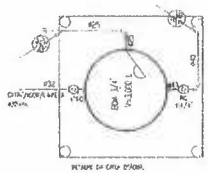
DET. ISOMÉTRICO-02
DI-03



DET. ISOMÉTRICO-03
DI-01



DET. ISOMÉTRICO-04
DI-03

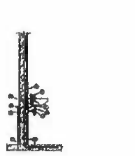


DETALHE DA CAIXA D'ÁGUA

SIMBOLOGIA E ALTURA PONTOS

- CHUVEIRO – ALTURA 2.10m – DO PISO PRONTO
- TA/TQ – ALTURA 1.20m – DO PISO PRONTO
- LAVATÓRIO – ALTURA 0.80m – DO PISO PRONTO
- SIA/SIHMA – ALTURA 0.30m – DO PISO PRONTO
- CX. ACOPLADA – ALTURA 0.10m – DO PISO PRONTO
- CHUVEIRO – ALTURA 1.10m – DO PISO PRONTO
- PIA DE COZINHA – ALTURA 1.10m – DO PISO PRONTO
- COTOVELO
- TÊ
- REDUÇÃO
- REGISTRO DE GAVETA – ALTURA 0.60m/0.40m – DO PISO PRONTO
- REGISTRO DE PRESSÃO – ALTURA 1.10m – DO PISO PRONTO
- TUBULAÇÃO DE ÁGUA FRIA EMBUTIDA NA ALVENARIA
- TUBULAÇÃO DE ÁGUA FRIA NO PISO
- TUBULAÇÃO DE ÁGUA FRIA APARENTE SOBRE A LAJE DE FORRO.

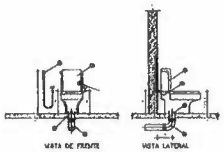
OBS: CHUVEIRO PREVISTO NO BANHO DAS TERMINAIS DE JANEIRA, PARA OS FRENTE E OUTRA NOS FUNDOS.



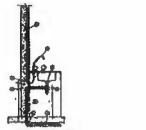
VISTA DE FRENTE



VISTA DE FRENTE



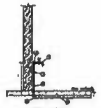
VISTA DE FRENTE VISTA LATERAL



VISTA DE FRENTE



VISTA DE FRENTE



VISTA LATERAL

PROJETO TÉCNICO

PROJETO
TECNOLOGO DOS ENGAS LIMA RAMOS
CREA 21.611/D-DF- Cód. LIMI

PROJETO INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS

LOCALIZAÇÃO: ROD. CE 040 KM 122 S/N - VIÇOSA - FORTIM		
PROPRIETÁRIO: CN FABRICAÇÃO DE PRÉ MOLDADOS LTDA		PRANCHA: 04/04
PROJETO: COMERCIAL	LOCAL: FORTIM - CE	
ASSUNTO: PLANTA ÁGUA/ DETALHES	ESCALA: INDICADA	DATA: FEV/2022
	DESENHO: ENGº FRANCISCO RAMOS	

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-CE

ART OBRA / SERVIÇO
Nº CE20220936819

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará

INICIAL

1. Responsável Técnico

FRANCISCO DAS CHAGAS LIMA RAMOS
Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**
RNP: **0705496082**
Registro: **320297CE**

Empresa contratada: **ANTONIO HELENO RAMOS - ME**
Registro: **0010481273-CE**

2. Dados do Contrato

Contratante: **CM FABRICAÇÃO DE PRÉ-MOLDADOS LTDA**
CPF/CNPJ: **44.868.746/0001-97**
ESTRADA RODOVIA CE 040 KM 122 LOTE
Nº: **S/N**
Complemento: **VIÇOSA**
Bairro: **VIÇOSA**
Cidade: **FORTIM**
UF: **CE**
CEP: **62815000**

Contrato: **Não especificado**
Celebrado em: **01/02/2022**
Valor: **R$ 4.500,00**
Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Privado**
Ação Institucional: **NENHUMA - NÃO OPTANTE**

3. Dados da Obra/Serviço

ESTRADA RODOVIA CE 040 KM 122 LOTE S/N
Nº: **S/N**
Complemento:
Bairro: **VIÇOSA**
Cidade: **FORTIM**
UF: **CE**
CEP: **62815000**
Data de Início: **01/02/2022**
Previsão de término: **01/05/2023**
Coordenadas Geográficas: **-4.479536, -37.801732**
Finalidade: **Comercial**
Código: **Não Especificado**
Proprietário: **CM FABRICAÇÃO DE PRÉ-MOLDADOS LTDA**
CPF/CNPJ: **44.868.746/0001-97**

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
16 - Execução		
81 - Projeto Arquitetônico > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.1 - DE ALVENARIA	314,83	m
81 - Projeto Arquitetônico > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.4 - EM MATERIAIS MISTOS	314,83	m
82 - Projeto de Instalações > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.3 - DE INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO	314,83	m2
82 - Projeto de Instalações > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.4 - DE LIGAÇÃO INDIVIDUAL DE REDE DE ÁGUA	314,83	m2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

EXECUÇÃO DE PROJETOS DE ARQUITETURA, INSTALAÇÕES HIDRÁULICA , SANITÁRIO (ÁGUA E ESGOTO), MEMORIAL DESCRITIVO.

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

7. Entidade de Classe

NENHUMA - NÃO OPTANTE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Fortim, 14 de Fev de 22
Local data

FRANCISCO DAS CHAGAS LIMA RAMOS - CPF: 867.625.031-68
Eng. Francisco Ramos
CREA 21.611/D-DF

CM FABRICAÇÃO DE PRÉ-MOLDADOS LTDA - CNPJ: 44.868.746/0001-97

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante de pagamento ou conferência no site do Crea.
* O comprovante de pagamento deverá ser apensado para comprovação de quitação

10. Valor

Valor da ART: **R$ 88,78** Registrada em: **14/02/2022** Valor pago: **R$ 88,78** Nosso Número: **8215177671**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: https://crea-ce.sitac.com.br/publico/, com a chave: AD1cy
Impresso em: 14/02/2022 às 12:30:32 por: , ip: 177.55.241.87

MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: **CM FABRICACAO DE PRE-MOLDADOS LTDA**
CNPJ: **44.868.746/0001-97**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <http://rfb.gov.br> ou <http://www.pgfn.gov.br>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 11:42:01 do dia 18/02/2022 <hora e data de Brasília>.
Válida até 17/08/2022.
Código de controle da certidão: **AF5E.E2B4.0462.BC9D**
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

GOVERNO DO
ESTADO DO CEARÁ
Procuradoria Geral do Estado

Certidão Negativa de Débitos Estaduais

202215229220

Emitida para os efeitos da Instrução Normativa Nº 13 de 02/03/2001

IDENTIFICAÇÃO DO(A) REQUERENTE
Inscrição Estadual: 070415960
CNPJ / CPF: 44868746000197
RAZÃO SOCIAL: CM FABRICACAO DE PRE-MOLDADOS LTDA - EPP

Ressalvado o direito da Fazenda Estadual de inscrever e cobrar as dívidas que venham a ser apuradas, certifico, para fins de direito, que revendo os registros do Cadastro de Inadimplentes da Fazenda Pública Estadual - CADINE, verificou-se nada existir em nome do(a) requerente acima identificado(a) até a presente data e horário, e, para constar, foi emitida esta certidão.

EMITIDA VIA INTERNET EM 07/07/2022 ÀS 11:43:05

VÁLIDA ATÉ 05/09/2022

A autenticidade deste documento deverá ser comprovada via Internet, no endereço www.sefaz.ce.gov.br

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: CM FABRICACAO DE PRE-MOLDADOS LTDA (MATRIZ E FILIAIS)
CNPJ: 44.868.746/0001-97
Certidão nº: 21361611/2022
Expedição: 07/07/2022, às 11:46:59
Validade: 03/01/2023 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **CM FABRICACAO DE PRE-MOLDADOS LTDA (MATRIZ E FILIAIS)** inscrito(a) no CNPJ sob o nº **44.868.746/0001-97, NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.
Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022.
Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.
No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.
A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (http://www.tst.jus.br).
Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE
Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

Governo Municipal de Fortim

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORTIM
SECRETARIA DE FINANÇAS
CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

Nº 0000000097

Razão Social
CM FABRICAÇAO DE PRE-MOLDADOS LTDA

INSCRIÇÃO ECONÔMICA	Documento	Bairro	CEP
00000009908	C.N.P.J.: 44868746000197	VIÇOSA	62815000

Localizado ROD CE-040, SN - KM 122 VIÇOSA - FORTIM-CE

DADOS DO CONTRIBUINTE OU RESPONSÁVEL

Inscrição Contribuinte / Nome
15690 - CM FABRICAÇAO DE PRE-MOLDADOS LTDA (FCK SOLUCOES EM ESTRUTURAS)

Endereço
CE-040, SN KM 122 VIÇOSA
VIÇOSA FORTIM-CE CEP: 62815000

Documento
C.N.P.J.: 44.868.746/0001-97

No. Requerimento
0000000097/2022

Natureza jurídica
Pessoa Juridica

CERTIDÃO

EM CUMPRIMENTO AO DESPACHO EXARADO NA PETIÇÃO PROTOCOLADA NESTE ÓRGÃO, E RESSALVADO O DIREITO DA SECRETARIA DE FINANÇAS DO MUNICÍPIO DE INSCREVER E COBRAR AS DÍVIDAS QUE VENHAM A SER APURADAS, CERTIFICO, PARA FINS DE DIREITO QUE, REVENDO OS REGISTROS DOS CADASTRO DA SECRETARIA DE FINANÇAS DO MUNICÍPIO VERIFICOU-SE NADA EXISTIR EM NOME DO CONTRIBUINTE ACIMA IDENTIFICADO(A) ATÉ A PRESENTE DATA.

FORTIM-CE, 06 DE MAIO DE 2022

Esta certidão é válida por 090 dias contados da data de emissão
VALIDA ATÉ: 03/08/2022
COD. VALIDAÇÃO 0000000097

CAIXA

Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 44.868.746/0001-97
Razão Social: CM FABRICACAO DE PRE MOLDADOS LTDA
Endereço: ROD CE 040 / VICOSA / FORTIM / CE / 62815-000

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Servico - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 24/06/2022 a 23/07/2022

Certificação Número: 2022062402113329449318

Informação obtida em 07/07/2022 11:51:18

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa: **www.caixa.gov.br**

MUNICÍPIO DE FORTIM

ATA DA REUNIÃO DO CONSELHO MUNICIPAL PARA O DESENVOLVIMENTO DA INDÚSTRIA - BIÊNIO: 2021/2023

Aos vinte e cinco de fevereiro de dois mil e vinte e dois, na sala do Gabinete desta Prefeitura Municipal de Fortim, às dez horas. Estiveram presentes os seguintes membros: Edivanha Batista da Silva – representante do Gabinete do Prefeito; Raimunda Ribeiro dos Santos - representante da Secretaria Municipal de Empreendedorismo, Economia, Indústria e Comércio; Francisco Roberto Barbosa - representante do Legislativo Municipal; Verônica Rodrigues dos Santos Silva - representante da Associação de Moradores de Fortim. A senhora Edivanha Batista da Silva, Chefe de Protocolo secretariou a reunião, dando as boas vindas, agradecendo a presença de todos que se encontraram presente, governo, sociedade civil. Deu início, apresentando como pauta da reunião, a carta de intenção da Empresa FCK Soluções em Estruturas, com personalidade jurídica CM Fabricação de Pré-Moldados LTDA e Aditivo à carta de intenção da Empresa Fort Engenharia e Locações, com personalidade jurídica Antônio Heleno Ramos – ME, com a intenção de adaptar o projeto executivo de suas instalações conforme croqui apresentado em anexo, solicitando a adaptação da área solicitada. A Secretária Municipal de Empreendedorismo, Economia, Indústria e Comércio, Sra. Raimunda Ribeiro dos Santos, comunicou sobre o pedido de instalação através da carta de intenção da Empresa FCK Soluções em Estruturas, com personalidade jurídica CM Fabricação de Pré-Moldados LTDA, no município, devendo o referido conselho avaliar junto com o Chefe do Executivo Municipal, a deliberação e aprovação da carta de intenção descritas conforme Art. 5º da Lei nº 809/2021, bem como citou o Aditivo à carta de intenção da Empresa Fort Engenharia e Locações, com personalidade jurídica Antônio Heleno Ramos – ME, com a intenção de adaptar o projeto executivo de suas instalações conforme croqui apresentado em anexo, solicitando a adaptação da área solicitada de 200m para 230 metros de comprimento, área antes solicitada de 13.600m² para 15.640m². Ressaltou ainda que o plano de intenção da Empresa FCK Soluções em Estruturas, com personalidade jurídica CM Fabricação de Pré-Moldados LTDA, já desenvolve a geração de 37 (Trinta e Sete) empregos e prevê expandir essa geração de emprego e renda. A Secretária Municipal de Empreendedorismo, Economia, Indústria e Comércio, Sra. Raimunda Ribeiro dos Santos, relatou que a carta de intenção da empresa citada atende a Lei nº 809/2021, cumprindo o Art. 5º. Afirma ainda, que a partir do presente momento a deliberação e aprovação da Carta de Intenção da FCK Soluções em Estruturas, como também o aditivo da Fort Engenharia e Locações, passará pela decisão unanime do Conselho Municipal para o Desenvolvimento da Indústria. Diante do exposto, foi deliberado e aprovado por unanimidade que o requerimento do interessado seguiu as orientações do Art. 5º da Lei Municipal nº 809/2021, anexado toda a documentação exigida nos incisos de I a V. Da mesma forma, foi deliberado oficializar o Secretário de Desenvolvimento Urbano e o Engenheiro Civil deste Município, diante da aprovação da área pretendida, que o Engenheiro do Município identifique no Distrito Industrial da área pretendida, a respectiva elaboração de Planta e Memorial Descritivo.

Dando continuidade, foi deliberado e aprovado por unanimidade o Aditivo à carta de intenção da Empresa Fort Engenharia e Locações, com personalidade jurídica Antônio Heleno Ramos – ME, com a intenção de adaptar o projeto executivo de suas instalações conforme croqui apresentado em anexo, solicitando a adaptação da área solicitada de 200m para 230 metros de comprimento, área antes solicitada de 13.600m² para 15.640m². Encerrada as decisões e compromissos a Sra. Raimunda Ribeiro dos Santos, encerrou a reunião às onze horas e não havendo nada mais a constar, eu, Edivanha Batista da Silva, secretariei, lavrei a presente ata, e assino junto ao presidente, conselheiros e demais presentes. Fortim/Ceará, vinte e cinco de fevereiro de dois mil e vinte e dois.

Raimunda Ribeiro dos Santos
Representante da Secretaria Municipal
de Empreendedorismo, Economia, Indústria e Comércio
MEMBRO DO CONSELHO (PRESIDENTE)

Edivanha Batista da Silva
Representante do Gabinete do Prefeito
MEMBRO DO CONSELHO (SECRETÁRIO)

Francisco Roberto Barbosa
Representante do Legislativo Municipal
MEMBRO DO CONSELHO

Verônica Rodrigues dos Santos Silva
Representante da Associação de Moradores de Fortim
MEMBRO DO CONSELHO

MUNICÍPIO DE FORTIM
SECRETARIA MUNICIPAL DE EMPREENDEDORISMO, ECONOMIA, INDÚSTRIA E COMÉRCIO

OFÍCIO Nº 012/2022

Fortim/CE, 03 de Março de 2022.

Ao
Ilmo. Sr.
Francisco Ribeiro da Costa
Sec. de Desenvolvimento Urbano

C/ Cópia
Ao
Ilmo. Sr.
José do Carmo Sales
Engenheiro Civil

Assunto: Elaboração de Planta e Memorial Descritivo

Prezados Senhores

Ao Cumprimentar Vossas Senhorias venho por meio deste, encaminhar-lhes cópia em anexo, da área pretendida na carta de intenção da empresa FCK Soluções em Estruturas, com personalidade jurídica CM Fabricação de Pré-Moldados LTDA, conforme foi deliberado e aprovado em ata de reunião do Conselho Municipal para o Desenvolvimento da Indústria. No entanto, diante da aprovação da área pretendida, solicito que o Engenheiro do Município identifique no Distrito Industrial da área pretendida, a respectiva elaboração de Planta e Memorial Descritivo.

Ciente do vosso pronto atendimento, agradeço, espero retorno e renovo votos de apreço.

Atenciosamente,

Raimunda Ribeiro dos Santos
Representante da Secretaria Municipal
de Empreendedorismo, Economia, Indústria e Comércio
MEMBRO DO CONSELHO (PRESIDENTE)

Fortim 04/03/2022

Rua Raimundo Gurgel Maia, 678, 1° Andar, Sala 5 – Centro – Fortim/CE – CEP: 62815-000
CNPJ: 35.050.756/0001-20
Telefone: (88) 3413.1007

MUNICÍPIO DE FORTIM
SECRETARIA MUNICIPAL DE EMPREENDEDORISMO, ECONOMIA, INDÚSTRIA E COMÉRCIO

OFÍCIO Nº 012/2022

Fortim/CE, 03 de Março de 2022.

Ao
Ilmo. Sr.
Francisco Ribeiro da Costa
Sec. de Desenvolvimento Urbano

C/ Cópia
Ao
Ilmo. Sr.
José do Carmo Sales
Engenheiro Civil

Assunto: Elaboração de Planta e Memorial Descritivo.

Prezados Senhores

Ao Cumprimentar Vossas Senhorias venho por meio deste, encaminhar-lhes cópia em anexo, da área pretendida na carta de intenção da empresa FCK Soluções em Estruturas, com personalidade jurídica CM Fabricação de Pré-Moldados LTDA, conforme foi deliberado e aprovado em ata de reunião do Conselho Municipal para o Desenvolvimento da Indústria. No entanto, diante da aprovação da área pretendida, solicito que o Engenheiro do Município identifique no Distrito Industrial da área pretendida, a respectiva elaboração de Planta e Memorial Descritivo.

Ciente do vosso pronto atendimento, agradeço, espero retorno e renovo votos de apreço.

Atenciosamente,

Raimunda Ribeiro dos Santos
Representante da Secretaria Municipal
de Empreendedorismo, Economia, Indústria e Comércio
MEMBRO DO CONSELHO (PRESIDENTE)

REQUERIMENTO DE POSSE A TÍTULO PRECÁRIO

EXCELENTÍSSIMA SENHORA SECRETÁRIA DE EMPREENDEDORISMO, ECONOMIA, INDÚSTRIA E COMÉRCIO.

A empresa **CM FABRICAÇÃO DE PRÉ-MOLDADOS LTDA**, com sede à **RODOVIA CE 040 S/N – KM 122, DISTRITO INDUSTRIAL – VIÇOSA-FORTIM/CE, CEP: 62.815-000**, inscrita no CNPJ sob n° **44.868.746/0001-97**, neste ato representada, na forma dos seus atos constitutivos, por seu diretor **LEONARDO LUCIANO DA SILVA**, portador do RG **6239897 SC** e do CPF **094.452.209-27**, conforme contrato social em anexo, vem mui respeitosamente, requerer junto a Vossa Excelência, ***POSSE A TÍTULO PRECÁRIO***, visando a obtenção de certidões e/ou alvarás, nos moldes do que dispõe a Lei n° 809/2021, de 10 de Agosto de 2021, em seu art.8°, parágrafo único a seguir descrito: **Art. 8°.** A concessão de direito real de uso será formalizada por contrato administrativo, após prévia aprovação pelo Poder Legislativo Municipal, subordinada às seguintes cláusulas e condições: (...) **Parágrafo único.** Excepcionalmente, mediante fundado interesse público, poderá ser concedida a posse a título precário quando a empresa que pretender se instalar no Município, em face de sua atividade, precisar de tal requisito visando a obtenção das certidões e/ou alvarás necessários ao desenvolvimento do seu mister.

Ciente de vosso pronto atendimento, renovo votos de estima e apreço, e aguardo retorno.

Fortim, 01 de Abril de 2022.

LEONARDO LUCIANO DA SILVA

CPF: 094.452.209-27

Leonardo Luciano da Silva

Recebido em:
01/04/2022

MUNICÍPIO DE FORTIM

SECRETARIA MUNICIPAL DE EMPREENDEDORISMO, ECONOMIA, INDÚSTRIA E COMÉRCIO

Ofício nº 014/2022

Fortim/CE, 18 de Abril de 2022.

Ao Excelentíssimo Senhor
NASELMO DE SOUSA FERREIRA
Prefeito Municipal de Fortim-CE.

Assunto: Encaminhamento de documentos para conhecimento e análise.

Excelentíssimo Senhor Prefeito,

Cumprimentando-o cordialmente, venho por meio deste:

1- Encaminhar documentação da empresa CM FABRICAÇÃO DE PRÉ-MOLDADOS LTDA, para análise e posterior prosseguimento dos trâmites legais necessários, que segue:

- Cópia de Carta de Intenção;
- Cópia da Ata de Reunião que delibera e aprova a Carta de intenção;
- Original projeto arquitetônico 1/5 PLANTA BAIXA;
- Original projeto arquitetônico 2/5 CORTES;
- Original projeto arquitetônico 3/5 FACHADAS;
- Original projeto arquitetônico 4/5 COBERTURA;
- Original projeto arquitetônico 5/5 SITUAÇÃO;
- Original projeto instalações hidros sanitárias 01/04 PLANTA ESGOTO;
- Original projeto instalações hidros sanitárias 02/04 PLANTA ESGOTO/ DETALHES;
- Original projeto instalações hidros sanitárias 03/04 PLANTA ÁGUA FRIA;
- Original projeto instalações hidros sanitárias 04/04 ÁGUA/DETALHES;
- Cópia Anotação de Responsabilidade Técnica – ART.
- Cópia de Requerimento de Posse a Título Precário;

2 - Solicitar que, após conclusão, seja remetida a esta secretaria os documentos originais aqui juntados, a saber: 05 pranchas referente a projeto arquitetônico e 04 pranchas referente projeto de instalações hidros sanitárias. E,

3 – Informar que esta secretaria oficiou em 03/03/2022 a Sec. de Des. Urbano e ao Engenheiro do município (cópia em anexo) solicitando elaboração de planta e memorial descritivo, sem resposta até a presente data.

Sem mais, aproveitamos o ensejo para apresentar os protestos de estima e consideração.

Cordialmente,

RAIMUNDA RIBEIRO
Secretaria de Indústria e Comércio

RAIMUNDO [illegible] DOS SANTOS
Secretário Municipal de Empreendedorismo, Economia, Indústria e Comércio

Rua Raimundo Gurgel Maia, 678, 1° Andar, Sala 5 – Centro – Fortim/CE – CEP: 62815-000
CNPJ: 35.050.756/0001-20
Telefone: (88) 3413.1007

MUNICÍPIO DE FORTIM
PROCURADORIA DO MUNICÍPIO

Ofício nº 147/2022-PROMU

Fortim/CE, 18 de abril de 2022.

Ilma. Sra.
RAIMUNDA RIBEIRO DOS SANTOS
Presidente do Conselho Municipal para o Desenvolvimento da Indústria
Fortim/CE

Prezada Senhora,

Ao cumprimentar-lhe, venho, por meio deste, em resposta ao vosso Ofício de nº 014/2022, inicialmente, encaminhar o Despacho do Exmo. Sr. Prefeito concedendo, pelo prazo de 120 (Cento e Vinte) dias, o qual poderá ser prorrogado, caso seja solicitado, a Posse Precária da Área Total de 16.320m² (Dezesseis mil trezentos e vinte metros quadrados), de parte do Distrito Industrial, para a empresa CM Fabricação de Pré-Moldados LTDA, inscrita no CNPJ de nº 44.868.746/0001-97.

Solicito, por oportuno, que seja acompanhado junto à DESURB a necessária agilidade na Planta e Memorial Descritivo, para que o respectivo Projeto de Lei possa ser enviado à Câmara Municipal.

Devolvo, em anexo, a documentação que foi anexada ao vosso Ofício de nº 014/2022.

Sem mais no momento, renovo votos de apreço.

Atenciosamente,

Dra. DANIELLI GONDIM CAMPELO
Procuradora do Município
OAB/CE nº 18218

MUNICÍPIO DE FORTIM

DESPACHO Nº 001/2022

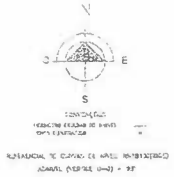
O MUNICÍPIO DE FORTIM, pessoa jurídica de direito público, inscrita no o CNPJ nº 35.050.756/0001-20, sediada na Rua Raimundo Gurgel Maia, n° 678, Centro, Fortim/CE, representado pelo Exmo. Sr. Prefeito Naselmo de Sousa Ferreira, brasileiro, solteiro, residente e domiciliado na Rua Nossa Senhora do Amparo, 553, Centro, Fortim/CE, com fulcro no Parágrafo único do art. 8º da Lei Municipal de nº 809/2021 de 10 de agosto de 2021, tendo em vista o Requerimento, datado de 01/04/2022, da empresa CM Fabricação de Pré-Moldados LTDA, inscrita no CNPJ de nº 44.868.746/0001-97, concede pelo prazo de 120 (Cento e Vinte) dias, podendo ser prorrogado a pedido, a posse a Título Precário da área total de 16.320m² (Dezesseis mil trezentos e vinte metros quadrados), sendo 68m (Sessenta e oito metros) de comprimento por 240m (Duzentos e quarenta metros) de largura, no Distrito Industrial, conforme especificado na Planta Baixa (Prancha 1/5) anexada à respectiva Carta de Intenções, à empresa CM Fabricação de Pré-Moldados LTDA, inscrita no CNPJ de nº 44.868.746/0001-97.

Dou fé e firmo o presente Despacho.

Publique-se e cumpra-se.

Fortim/CE, 18 de abril de 2022.

NASELMO DE SOUSA FERREIRA
Prefeito Municipal







PLANTA BAIXA
ESC. 1/5000

LEANTAMENTO
GEOREFERNCIADO - PLANIALTIMETRICO

PROPRIETÁRIO:
PREFEITURA MUNICIPAL DE FORTIM

OBRA/LOCAL:
PÓLO INDUSTRIAL DE FORTIM
CE-040 - KM-073 - CEP 62.815.000 - FORTIM/CE

PREFEITURA APROVO:

RESP. TÉCNICO:
José do Carmo de Sales
Eng.º Civil - RNP Nº 060648677754-4

DESENHO: PLANTA BAIXA / PLANTA DE SITUAÇÃO
ESCALA: INDICADA / INDICADA

Área 01:
15.320,00 m2

Perímetro (m)01:
616,00 m

PRANCHA Nº
01/01

JULHO/2022

PROJETO: TOPOGRAFIA
DESENHO: Lucio Muniz
(88)99694-7693

LADOS		AZIMUTES (UTM)	DISTANCIA (UTM)	COORDENADAS (UTM)	
Vértices	Vértices			E (metros)	N (metros)
V-00	V-01	178°34'04"	68,00	633.003,00	9.504.798,00
V-01	V-02	267°19'02"	240,00	633.004,70	9.504.729,83
V-02	V-03	358°33'54"	68,00	632.764,90	9.504.718,59
V-03	V-00	87°19'13"	240,00	632.763,19	9.504.786,78

MEMORIAL DESCRITIVO

Imovel: UM TERRENO SITUADO NA ÁREA RURAL (DISTRITO DA VIÇOSA)
Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE FORTIM
C.N.P.J. Nº: 35.050.756/0001-20
Município: FORTIM **U.F: CE**
Área (ha): 1,6368 **Perimetro (m): 616,53**

Inicia-se a descrição deste perimetro no vértice **V-00**, situado na **BECO DE ACESSO A COMUNIDADE DA VIÇOSA**, de coordenadas N 9.504.729,84m e E 633.004,70m; deste segue confrontando com **BECO DE ACESSO A COMUNIDADE DA VIÇOSA** com azimute 267°19'02" e distância de 240,066m até o vértice **V-01**, de coordenadas N 9.504.718,59m e E 632.764,90m, situado nos limites da propriedade de **ÁREA REMANESCENTE DO DISTRITO INDUSTRIAL**; deste segue confrontando com a propriedade de **ÁREA REMANESCENTE DO DISTRITO INDUSTRIAL**, com azimute 358°33'54" e distância de 68,205m até o vértice **V-02**, de coordenadas N 9.504.786,78m e E 632.763,19m, situado nos limites da propriedade de **ÁREA REMANESCENTE DA FAZENDA AMARANTE**; deste segue confrontando com a propriedade de **ÁREA REMANESCENTE DA FAZENDA AMARANTE**, com azimute 87°19'13" e distância de 240,069m até o vértice **V-03**, de coordenadas N 9.504.798,00m e E 633.003,00m, situado na **CE-040**; deste segue confrontando com **CE-040**, com azimute 178°34'04" e distância de 68,19m até o vértice **V-00**, ponto inicial da descrição deste perimetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Brasília, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como datum o SIRGAS-2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perimetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Forum, 06 de Julho de 2017

José do Carmo de Sales
Eng.º Civil-RNP Nº 060648677754-4