



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DO AMPARO

ESTADO DE MINAS GERAIS – CNPJ: 18.317.693/0001-06

LEI MUNICIPAL Nº 1.561/2024

TRANSFORMA ZONA RURAL EM ZONA URBANA ESPECÍFICA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE BOM JESUS DO AMPARO-MG, Pedro dos Santos Moreira, no uso das atribuições que lhe são conferidas por lei, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sancionou a seguinte Lei:

DISPOSIÇÕES PRELIMINARES

Art. 1º Fica transformado em zona urbana específica, para os fins do art. 3º, da Lei Federal n.º 6.766/79, o imóvel rural localizado no lugar denominado MORRO REDONDO, Bom Jesus do Amparo/MG, **matrícula nº 10297** – aberta em 28/02/2013, com área de 30.68,69 há (trinta hectares, sessenta e oito ares e sessenta e nove centiares). Perímetro: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P002**, de coordenadas **N_7.814.118,951m** e **E_658.762,338 m**, situado no limite com **ROSALINO FERNANDES sucessor de José Darcy da Fonseca**, deste segue confrontando neste trecho com **ROSALINO FERNANDES sucessor de José Darcy da Fonseca** por cerca, com os seguintes azimutes e distâncias: azimute de 21°31'48" e distância de 19,95m até o vértice **P003**, de coordenadas **N_7.814.137,505m** e **E_658.769,658m**; azimute de 21°05'28" e distância de 22,20m até o vértice **P004**, de coordenadas **N_7.814.158,220m** e **E_658.777,647m**; azimute de 18°24'24" e distância de 10,05m até o vértice **P005**, de coordenadas **N_7.814.167,754m** e **E_658.780,820m**; azimute de 359°13'56" e distância de 25,29m até o vértice **P006**, de coordenadas **N_7.814.193,042m** e **E_658.780,481m**; azimute de 357°58'09" e distância de 30,89m até o vértice **P007**, de coordenadas **N_7.814.223,916m** e **E_658.779,386m**; azimute de 358°46'32" e distância de 29,80m até o vértice **P008**, de coordenadas **N_7.814.253,707m** e **E_658.778,749m**; azimute de 9°38'51" e distância de 74,41m até o vértice **P009**, de coordenadas **N_7.814.327,061m** e **E_658.791,219m**; azimute de 10°04'39" e distância de 77,81m até o vértice **P010**, de coordenadas **N_7.814.403,675m** e **E_658.804,835m**; azimute de 5°41'05" e distância de 10,55m até o vértice **P011**, de coordenadas **N_7.814.414,172m** e **E_658.805,880m**; azimute de 359°21'40" e distância de 38,74m até o vértice **P012**, de coordenadas **N_7.814.452,910m** e **E_658.805,448m**; azimute de 357°51'15" e distância de 12,97m até o vértice **P013**, de coordenadas **N_7.814.465,875m** e **E_658.804,962m**; azimute de 352°55'28" e distância de 15,78m até o vértice **P014**, de coordenadas **N_7.814.481,535m** e **E_658.803,018m**; azimute de 352°48'00" e distância de 39,09m até o vértice **P015**, de coordenadas **N_7.814.520,319m** e **E_658.798,119m**; azimute de 352°44'57" e distância de 57,31m até o vértice **P016**, de coordenadas **N_7.814.577,174m** e **E_658.790,885m**; azimute de 355°21'24" e distância de 16,23m até o vértice **P017**, de coordenadas **N_7.814.593,350m** e **E_658.789,571m**; azimute de 11°37'55" e distância de 17,91m até o vértice **P018**, de coordenadas **N_7.814.610,889m** e **E_658.793,182m**; azimute de 12°26'10" e distância de 31,61m até o vértice **P019**, de coordenadas **N_7.814.641,760m** e **E_658.799,989m**; azimute de 11°57'28" e distância de 27,42m até o vértice **P020**, de coordenadas **N_7.814.668,590m** e **E_658.805,672m**; azimute de 354°14'01" e distância de 42,36m até o vértice **P021**, de coordenadas **N_7.814.710,739m** e **E_658.801,415m**; azimute de 353°27'24" e distância de



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DO AMPARO

ESTADO DE MINAS GERAIS – CNPJ: 18.317.693/0001-06

41,58m até o vértice **P022**, de coordenadas **N_7.814.752,052m** e **E_658.796,677m**; azimuth de 354°48'58" e distância de 10,81m até o vértice **P023**, de coordenadas **N_7.814.762,819m** e **E_658.795,700m**; azimuth de 38°22'40" e distância de 40,99m até o vértice **P024**, de coordenadas **N_7.814.794,956m** e **E_658.821,151m**; azimuth de 38°02'58" e distância de 38,70m até o vértice **P025**, de coordenadas **N_7.814.825,433m** e **E_658.845,005m**; azimuth de 25°54'37" e distância de 18,68m até o vértice **P026**, de coordenadas **N_7.814.842,234m** e **E_658.853,167m**; azimuth de 25°34'01" e distância de 32,08m até o vértice **P027**, de coordenadas **N_7.814.871,176m** e **E_658.867,013m**; azimuth de 34°24'02" e distância de 10,95m até o vértice **P028**, de coordenadas **N_7.814.880,214m** e **E_658.873,201m** e situado na margem direita da lagoa, deste com o azimuth de 29°37'43" e distância de 37,12m, atravessando a lagoa até o vértice **P029**, de coordenadas **N_7.814.912,477m** e **E_658.891,551m**, situado na margem esquerda da lagoa e no limite com **ISRAEL LEOPOLDO DE SOUZA**, deste, segue, confrontando neste trecho com **ISRAEL LEOPOLDO DE SOUZA** pelo brejo com os seguintes azimutes e distâncias: azimuth de 20°28'23" e distância de 21,52m até o vértice **P030**, de coordenadas **N_7.814.932,639m** e **E_658.899,078m**; azimuth de 9°37'14" e distância de 8,34m até o vértice **P031**, de coordenadas **N_7.814.940,858m** e **E_658.900,471m**, situado no limite com **ÁREA REMANESCENTE 01, de DOMINGOS AUGUSTO DA FONSECA**, deste, segue confrontando neste trecho com **ÁREA REMANESCENTE 01, de DOMINGOS AUGUSTO DA FONSECA** pela linha de divisa, com os seguintes azimutes e distâncias: azimuth de 102°36'05" e distância de 45,38m até o vértice **P149**, de coordenadas **N_7.814.930,957m** e **E_658.944,760m**; azimuth de 114°17'55" e distância de 115,94m até o vértice **P148**, de coordenadas **N_7.814.883,249m** e **E_659.050,427m**; azimuth de 117°33'21" e distância de 129,93m até o vértice **P069**, de coordenadas **N_7.814.823,140m** e **E_659.165,621m**, situado no limite com **RAFAEL PENIDO DE ALVARENGA sucessor de Pires & Alvarenga**, deste, segue confrontando neste trecho com **RAFAEL PENIDO DE ALVARENGA sucessor de Pires & Alvarenga** por cerca e depois pelo córrego á jusante com os seguintes azimutes e distâncias: azimuth de 237°52'39" e distância de 14,18m até o vértice **P070**, de coordenadas **N_7.814.815,603m** e **E_659.153,616m**; azimuth de 238°23'03" e distância de 6,81m até o vértice **P071**, de coordenadas **N_7.814.812,032m** e **E_659.147,815m**; azimuth de 240°36'40" e distância de 14,77m até o vértice **P072**, de coordenadas **N_7.814.804,784m** e **E_659.134,946m**; azimuth de 225°33'47" e distância de 5,65m até o vértice **P073**, de coordenadas **N_7.814.800,825m** e **E_659.130,909m**; azimuth de 173°05'58" e distância de 8,85m até o vértice **P074**, de coordenadas **N_7.814.792,040m** e **E_659.131,972m**; azimuth de 176°06'23" e distância de 9,55m até o vértice **P075**, de coordenadas **N_7.814.782,512m** e **E_659.132,621m**; azimuth de 199°03'13" e distância de 6,07m até o vértice **P076**, de coordenadas **N_7.814.776,773m** e **E_659.130,639m**; azimuth de 204°12'45" e distância de 5,23m até o vértice **P077**, de coordenadas **N_7.814.772,004m** e **E_659.128,494m**; azimuth de 210°54'37" e distância de 5,06m até o vértice **P078**, de coordenadas **N_7.814.767,660m** e **E_659.125,893m**; azimuth de 121°40'08" e distância de 21,65m até o vértice **P079**, de coordenadas **N_7.814.756,295m** e **E_659.144,317m**; azimuth de 127°42'46" e distância de 30,23m até o vértice **P080**, de coordenadas **N_7.814.737,802m** e **E_659.168,232m**; azimuth de 123°19'04" e distância de 24,89m até o vértice **P081**, de coordenadas **N_7.814.724,132m** e **E_659.189,029m**; azimuth de 136°26'16" e distância de 33,97m até o vértice **P082**, de coordenadas **N_7.814.699,513m** e **E_659.212,442m**; azimuth de 155°06'44" e distância de 76,25m até o vértice **P083**, de coordenadas **N_7.814.630,340m** e



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DO AMPARO

ESTADO DE MINAS GERAIS – CNPJ: 18.317.693/0001-06

E_659.244,533m; azimuth de 158°59'49" e distância de 45,37m até o vértice **P084**, de coordenadas N_7.814.587,987m e E_659.260,794m; azimuth de 155°49'34" e distância de 31,92m até o vértice **P085**, de coordenadas N_7.814.558,867m e E_659.273,865m; azimuth de 154°09'59" e distância de 22,15m até o vértice **P086**, de coordenadas N_7.814.538,929m e E_659.283,518m; azimuth de 156°32'35" e distância de 32,39m até o vértice **P087**, de coordenadas N_7.814.509,212m e E_659.296,413m; azimuth de 150°08'12" e distância de 15,31m até o vértice **P088**, de coordenadas N_7.814.495,936m e E_659.304,035m; azimuth de 135°18'15" e distância de 24,48m até o vértice **P089**, de coordenadas N_7.814.478,534m e E_659.321,253m; azimuth de 131°15'00" e distância de 34,27m até o vértice **P090**, de coordenadas N_7.814.455,938m e E_659.347,019m; azimuth de 141°45'13" e distância de 28,44m até o vértice **P091**, de coordenadas N_7.814.433,604m e E_659.364,623m; azimuth de 155°22'01" e distância de 30,81m até o vértice **P092**, de coordenadas N_7.814.405,601m e E_659.377,464m; azimuth de 138°30'26" e distância de 31,21m até o vértice **P093**, de coordenadas N_7.814.382,226m e E_659.398,139m; azimuth de 117°21'42" e distância de 12,18m até o vértice **P094**, de coordenadas N_7.814.376,629m e E_659.408,953m, situado no limite com **ÁREA REMANESCENTE 02, de DOMINGOS AUGUSTO DA FONSECA**, deste, segue confrontando neste trecho com **ÁREA REMANESCENTE 02, de DOMINGOS AUGUSTO DA FONSECA** pela linha de divisa, com os seguintes azimutes e distâncias: azimuth de 248°16'21" e distância de 178,12m até o vértice **P147**, de coordenadas N_7.814.310,691m e E_659.243,490m; azimuth de 130°42'26" e distância de 56,73m até o vértice **P146**, de coordenadas N_7.814.273,694m e E_659.286,492m; azimuth de 242°11'14" e distância de 104,09m até o vértice **P145**, de coordenadas N_7.814.225,125m e E_659.194,423m; azimuth de 318°59'39" e distância de 21,54m até o vértice **P144**, de coordenadas N_7.814.241,381m e E_659.180,289m; azimuth de 328°37'03" e distância de 41,58m até o vértice **P143**, de coordenadas N_7.814.276,877m e E_659.158,637m; azimuth de 248°16'22" e distância de 74,70m até o vértice **P142**, de coordenadas N_7.814.249,224m e E_659.089,244m; azimuth de 248°16'21" e distância de 351,91m até o vértice **P002**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Parágrafo único. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 45 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000, Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Art. 2º A finalidade desta zona urbana específica será o parcelamento do solo, na modalidade de loteamento para fins residenciais.

Parágrafo único. O loteamento deverá ser integralmente executado, conforme exigências da Lei Federal nº 6.766/79 e legislação ambiental pertinente, no prazo de 48 (quarenta e oito) meses, a contar da publicação desta lei, sob pena de reversão do imóvel ao estado de zona rural em caso de descumprimento deste prazo.

Art. 3º Nos termos do artigo 47 da Lei Municipal nº 1.108, de 26 de dezembro de 2007, cumulado com o inciso V, artigo 1º da Lei Municipal nº 1.185, de 22 de agosto de 2011, é obrigatória a transferência para a Prefeitura Municipal de Bom Jesus do Amparo, além da área correspondente à implantação de circulação, o pleno domínio de, no mínimo,



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DO AMPARO

ESTADO DE MINAS GERAIS – CNPJ: 18.317.693/0001-06

1.300 m² (um mil e trezentos metros quadrados) da gleba parcelada para implantação de equipamentos urbanos e comunitários e de espaços livres de uso público.

Art. 4º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Bom Jesus do Amparo-MG, 30 de abril de 2024.

PEDRO DOS SANTOS MOREIRA
PREFEITO MUNICIPAL

**PEDRO DOS
SANTOS
MOREIRA:6
2533398691**

Assinado de forma digital por
PEDRO DOS SANTOS
MOREIRA:62533398691
DN: c=BR, o=ICP-Brasil,
ou=20988465000100,
ou=Secretaria da Receita Federal
do Brasil - RFB, ou=RFB e-CPF A3,
ou=(EM BRANCO), ou=presencial,
cn=PEDRO DOS SANTOS
MOREIRA:62533398691
Dados: 2024.04.30 15:25:32 -03'00'