LEI Nº 5.574/ 2013

Institui a Planta de Valores Imobiliários do Município de Pará de Minas e a Tabela III – Taxa de Coleta de Resíduos Sólidos Urbanos referenciada no artigo 180 da Lei Complementar 5.012/2009 e dá outras providências.

A Câmara Municipal de Pará de Minas aprova a seguinte lei, e eu, em nome do povo, a sanciono:

Art. 1.º Fica instituída a Planta de Valores Imobiliários do Município de Pará de Minas para fins de tributação do Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana – IPTU, conforme Anexo I desta Lei.

Parágrafo único – A Planta de Valores Imobiliários de que se trata este artigo compreende o valor venal do imóvel, assim entendido a soma do valor venal do terreno com o valor venal da edificação nele contida, que servirá como base de cálculo para fins de lançamento do IPTU.

Art. 2.º A Planta de Valores Imobiliários do Município de Pará de Minas compreende:

a) a tabela do valor do metro quadrado de terrenos, edificações e glebas urbanas (Anexos I);

b) o projeto planimétrico do Município com a distribuição das Zonas Fiscais (Anexo II).

Parágrafo único – O valor do metro quadrado dos terrenos, edificações e glebas constantes da Tabela enunciada na alínea "a" do *caput* deste artigo encontra-se delineado em moeda corrente.

Art. 3.º A Tabela III – Taxa de Coleta de Resíduos Sólidos Urbanos referenciada no artigo 180 da Lei Complementar Municipal n.° 5.012/2009, que dispõe sobre o Sistema Tributário do Município de Pará de Minas, passa a vigorar com a seguinte redação:

TABELA III - TAXA DE COLETA DE RESÍDUOS SÓLIDOS URBANOS

Por ano, e por unidade:

1.1 – *Edificados com utilização Residencial*

1.1.1	*até 69 m²*	*R$ 129,00*
1.1.2	*acima de 69 até 100 m²*	*R$ 141,00*
1.1.3	*acima de 100 m²*	*R$ 170,00*

1.2 – Edificados com utilização Não Residencial

1.2.1	*até 35 m²*	*R$ 170,00*
1.2.2	*acima de 35 m² até 69 m²*	*R$ 254,00*
1.2.2	*acima de 69 até 100 m²*	*R$ 282,00*
1.2.3	*acima de 100 m²*	*R$ 336,00*

Art. 4.º Revogam-se as disposições em contrário, em especial a Lei Municipal 5.018/2009.

Art. 5.º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, com efeitos a partir do dia 1º de janeiro de 2014.

Pará de Minas, 1 de outubro de 2013.

José Luiz Ricardo
Secretário Municipal de Gestão Fazendária

Antônio Júlio de Faria
Prefeito Municipal

ANEXO I - PLANTA DE VALORES 2014		
DESCRIÇÃO	**TERRENO (valor / m²)**	**EDIFICAÇÃO (valor / m²)**
ZONA:01 (BAIRRO PADRE LIBERIO)	R$ 8,75	R$ 250,70
ZONA:02 (BAIRRO SANTOS DUMONT)	R$ 16,18	R$ 292,74
ZONA:02A (BAIRRO SANTOS DUMONT PROLONGAMENTO)	R$ 16,18	R$ 292,74
ZONA:02B (AVENIDA N. S. DA PIEDADE - ETAPA I)	R$ 24,22	R$ 292,74
ZONA:02C (AVENIDA N. S. DA PIEDADE - ETAPA II)	R$ 20,20	R$ 292,74
ZONA:03 (BAIRRO JARDIM SERRA DOURADA)	R$ 16,18	R$ 292,74
ZONA:04 (CONJUNTO HABITACIONAL HILDA VILACA)	R$ 16,18	R$ 292,74
ZONA:05 (BAIRRO SAO PEDRO PROL. / BAIRRO UNIAO)	R$ 16,18	R$ 292,74
ZONA:05A (BAIRRO FAZENDA TERRA PRETA)	R$ 16,18	R$ 292,74
ZONA:05B (BAIRRO CALIFORNIA)	R$ 16,43	R$ 297,30
ZONA:06 (BAIRRO SAO PEDRO)	R$ 16,18	R$ 292,74
ZONA:07 (BAIRRO GRAO PARA)	R$ 8,75	R$ 250,70
ZONA:07A (BAIRRO NOVO HORIZONTE)	R$ 11,02	R$ 292,74
ZONA:07B (BAIRRO GRAO-PARA - PARTE ALTA)	R$ 8,75	R$ 250,70
ZONA:08 (BAIRRO ESPLANADA)	R$ 11,02	R$ 250,70
ZONA:09 (BAIRRO JK)	R$ 11,02	R$ 250,70
ZONA:10 (BAIRRO SAO GERALDO / OZANAN)	R$ 11,02	R$ 250,70
ZONA:11 (SETOR INDUSTRIAL II / JK)	R$ 11,02	R$ 250,70
ZONA:12 (BAIRRO NOSSA SENHORA DE FATIMA)	R$ 26,04	R$ 343,70
ZONA:12A (RUA MELO GUIMARAES - N. S. DE FATIMA)	R$ 41,70	R$ 416,50
ZONA:13 (BAIRRO N. S. DE FATIMA / SAO JOSE PROL)	R$ 16,18	R$ 292,74
ZONA:13A (BAIRRO SAO JOSE - QUADRA 23F)	R$ 29,11	R$ 416,50
ZONA:14 (BAIRRO REDENTOR / SAO CRISTOVAO)	R$ 16,18	R$ 292,74
ZONA:14A (RUA ANTONIO CARLOS - DIREITO / CIMA)	R$ 18,56	R$ 292,74
ZONA:14B (RUA ANTONIO CARLOS - ESQUERDO / CIMA)	R$ 21,22	R$ 292,74
ZONA:14C (CONJUNTO HABITACIONAL JOSE P. CAMPOS)	R$ 16,18	R$ 292,74
ZONA:15 (BAIRRO SAO CRISTOVAO / XAVIER CAPANEMA)	R$ 20,86	R$ 343,70
ZONA:15A (RUA MELO GUIMARAES - XAVIER CAPANEMA)	R$ 41,70	R$ 416,50
ZONA:15B (RUA ANTONIO CARLOS - DIREITO / BAIXO)	R$ 22,91	R$ 343,70
ZONA:15C (RUA ANTONIO CARLOS - ESQUERDO / BAIXO)	R$ 22,91	R$ 343,70
ZONA:15D (RUA NOVA SERRANA - ETAPA II)	R$ 31,21	R$ 416,50
ZONA:15E (RUA NOVA SERRANA - ETAPA III)	R$ 31,21	R$ 416,50

ZONA:16 (BAIRRO CASTELO BRANCO / N. S. LOURDES)	R$ 52,14	R$ 416,50
ZONA:16A (RUA NOVA SERRANA - ETAPA I)	R$ 78,20	R$ 416,50
ZONA:17 (BAIRRO JD. CASTELO BRANCO - PARTE ALTA)	R$ 31,26	R$ 343,70
ZONA:18 (BAIRRO SAO JOSE - PARTE CENTRAL I)	R$ 78,20	R$ 416,50
ZONA:18A (BAIRRO VILA VICENTINA)	R$ 20,86	R$ 343,70
ZONA:18B (PRC. FRANC. VALAD. / RUA FERNANDO OT.)	R$ 20,86	R$ 343,70
ZONA:18C (AVENIDA AMAZONAS)	R$ 151,46	R$ 416,50
ZONA:19 (BAIRRO SAO JOSE - PARTE FINAL I)	R$ 29,11	R$ 416,50
ZONA:19A (BAIRRO SAO JOSE - PARTE CENTRAL II)	R$ 41,70	R$ 416,50
ZONA:19B (AVENIDA AMAZONAS)	R$ 151,46	R$ 416,50
ZONA:20 (BAIRRO SAO JOSE - PARTE FINAL II)	R$ 29,11	R$ 416,50
ZONA:20A (AVENIDA PROFESSOR MELLO CANCADO)	R$ 83,44	R$ 416,50
ZONA:20B (BAIRRO SAO JOSE - PARTE III)	R$ 41,70	R$ 416,50
ZONA:20C (AVENIDA AMAZONAS)	R$ 151,46	R$ 416,50
ZONA:21 (BAIRRO SAO JOSE - PARTE ANTIGA)	R$ 104,34	R$ 416,50
ZONA:21A (AVENIDA PROFESSOR MELLO CANCADO)	R$ 133,43	R$ 416,50
ZONA:21B (AVENIDA AMAZONAS)	R$ 151,46	R$ 416,50
ZONA:21C (BARIRI)	R$ 212,80	R$ 416,50
ZONA:22 (BAIRRO CORACAO DE JESUS / VILA SINHO)	R$ 41,70	R$ 416,50
ZONA:22A (AVENIDA PROFESSOR MELLO CANCADO)	R$ 83,44	R$ 416,50
ZONA:23 (BAIRRO BELVEDERE - PARTE ANTIGA)	R$ 26,04	R$ 343,70
ZONA:23A (AVENIDA PROFESSOR MELLO CANCADO)	R$ 83,44	R$ 416,50
ZONA:24 (BAIRRO BELVEDERE PROLONGAMENTO)	R$ 26,04	R$ 343,70
ZONA:24A (AVENIDA PROFESSOR MELLO CANCADO)	R$ 62,64	R$ 416,50
ZONA:25 (BAIRRO INDEPENDENCIA / N. S. GRACAS)	R$ 52,14	R$ 416,50
ZONA:25A (AVENIDA PROFESSOR MELLO CANCADO)	R$ 133,43	R$ 416,50
ZONA:25B (BAIRRO N. S. DAS GRACAS - PARTE BAIXA)	R$ 78,24	R$ 416,50
ZONA:25C (BAIRRO N. S. DAS GRACAS - PARTE ALTA)	R$ 52,14	R$ 416,50
ZONA:26 (CENTRO - COMERCIAL)	R$ 449,39	R$ 563,92
ZONA:26A (CENTRO)	R$ 168,54	R$ 448,54
ZONA:26B (RUA CAPITAO TEIXEIRA)	R$ 168,54	R$ 448,54
ZONA:26C (RUA ANTONIO ROCHA)	R$ 207,35	R$ 448,54
ZONA:27 (BAIRRO VARZEA DA POSSE)	R$ 168,54	R$ 448,54
ZONA:28 (BAIRRO VILA LARA / N. S. DAS GRACAS)	R$ 26,04	R$ 343,70
ZONA:28A (AVENIDA PROFESSOR MELLO CANCADO)	R$ 62,64	R$ 416,50
ZONA:28B (RUA CORONEL DOMINGOS JUSTINO - FINAL)	R$ 52,14	R$ 416,50
ZONA:28C (RUA ANTONIO ROCHA)	R$ 207,35	R$ 448,54

ZONA:29 (BAIRRO JD. PITEIRAS II / SERRA VERDE)	R$ 11,02	R$ 250,70
ZONA:30 (BAIRRO JARDIM DAS PITEIRAS I)	R$ 20,86	R$ 343,70
ZONA:31 (BAIRRO DOM BOSCO)	R$ 26,04	R$ 343,70
ZONA:31A (RUA JOAO ALEXANDRE)	R$ 52,06	R$ 416,50
ZONA:32 (BAIRRO PATAFUFO JARDIM BEATRIZ)	R$ 20,86	R$ 343,70
ZONA:32A (BAIRRO PATAFUFO - PARTE BAIXA)	R$ 20,86	R$ 343,70
ZONA:33 (BAIRRO AZAMBEQUE)	R$ 26,04	R$ 343,70
ZONA:33A (AVENIDA PRESIDENTE VARGAS)	R$ 133,43	R$ 416,50
ZONA:33B (RUA ANTONIO ROCHA)	R$ 207,35	R$ 448,54
ZONA:34 (BAIRRO DONA TUNICA / VILA RAQUEL)	R$ 104,34	R$ 416,50
ZONA:34A (AVENIDA PRESIDENTE VARGAS)	R$ 133,43	R$ 416,50
ZONA:35 (BAIRRO DONA TUNICA / VILA RAQUEL)	R$ 41,70	R$ 416,50
ZONA:36 (BAIRRO SANTO ANTONIO - PARTE I)	R$ 41,70	R$ 416,50
ZONA:36A (AVENIDA PRESIDENTE VARGAS)	R$ 104,34	R$ 416,50
ZONA:37 (BAIRRO SAO LUIZ)	R$ 41,70	R$ 416,50
ZONA:37A (AVENIDA MATHIAS LOBATO)	R$ 20,86	R$ 343,70
ZONA:38 (BAIRRO SANTO ANTONIO - PARTE II)	R$ 41,70	R$ 416,50
ZONA:39 (BAIRRO VILA MARIA)	R$ 20,86	R$ 343,70
ZONA:40 (BAIRRO SAO FRANCISCO)	R$ 78,20	R$ 416,50
ZONA:40A (AVENIDA PRESIDENTE VARGAS)	R$ 104,34	R$ 416,50
ZONA:40B (RUA PORCIUNCULA)	R$ 98,21	R$ 416,50
ZONA:41 (RUA ALEMANHA)	R$ 39,12	R$ 416,50
ZONA:41A (BAIRRO DA PROVIDENCIA - INICIO)	R$ 26,04	R$ 343,70
ZONA:41B (AVENIDA PRESIDENTE VARGAS)	R$ 62,64	R$ 416,50
ZONA:41C (AVENIDA PRESIDENTE VARGAS)	R$ 104,34	R$ 416,50
ZONA:41D (AVENIDA VR. RONALDO DE CASTRO ALVES)	R$ 26,04	R$ 343,70
ZONA:42 (BAIRRO DA PROVIDENCIA - CENTRAL)	R$ 19,38	R$ 292,74
ZONA:42A (AVENIDA VR. RONALDO DE CASTRO ALVES)	R$ 20,86	R$ 343,70
ZONA:43 (BAIRRO DA PROVIDENCIA - FINAL)	R$ 19,38	R$ 292,74
ZONA:43A (AVENIDA VR. RONALDO DE CASTRO ALVES)	R$ 20,86	R$ 343,70
ZONA:44 (BAIRRO SENADOR VALADARES - PARTE I)	R$ 6,23	R$ 250,70
ZONA:44A (BAIRRO SENADOR VALADARES)	R$ 10,38	R$ 292,74
ZONA:44B (BAIRRO SENADOR VALADARES)	R$ 10,38	R$ 292,74
ZONA:44C (BAIRRO SENADOR VALADARES)	R$ 8,29	R$ 292,74
ZONA:44D (BAIRRO SENADOR VALADARES)	R$ 8,29	R$ 292,74
ZONA:44E (BAIRRO SENADOR VALADARES - PARTE ALTA)	R$ 8,39	R$ 292,74

ZONA:44F (BAIRRO SENADOR VALADARES - MOTOCROSS)	R$ 6,23	R$ 292,74
ZONA:45 (BAIRRO SENADOR VALADARES - PARTE II)	R$ 6,23	R$ 250,70
ZONA:45A (AVENIDA PRESIDENTE VARGAS)	R$ 31,26	R$ 343,70
ZONA:45B (BAIRRO SENADOR VALADARES)	R$ 16,99	R$ 292,74
ZONA:45C (BAIRRO SENADOR VALADARES)	R$ 16,99	R$ 292,74
ZONA:45D (BAIRRO SENADOR VALADARES)	R$ 13,09	R$ 292,74
ZONA:45E (BAIRRO SENADOR VALADARES)	R$ 13,09	R$ 292,74
ZONA:45F (BAIRRO SENADOR VALADARES - PARTE ALTA)	R$ 8,39	R$ 292,74
ZONA:45G (SENADOR VALADARES PROLONGAMENTO)	R$ 17,26	R$ 297,30
ZONA:45H (BAIRRO RODOVIÁRIO)	R$ 17,26	R$ 297,30
ZONA:46 (BAIRRO PAPA JOAO PAULO II)	R$ 8,75	R$ 250,70
ZONA:47 (BAIRRO VILA FERREIRA - PARTE BAIXA)	R$ 19,38	R$ 292,74
ZONA:47A (AVENIDA PRESIDENTE VARGAS)	R$ 31,26	R$ 343,70
ZONA:47B (AVENIDA VR. RONALDO DE CASTRO ALVES)	R$ 20,86	R$ 343,70
ZONA:48 (BAIRRO VILA FERREIRA - PARTE CENTRAL)	R$ 19,38	R$ 292,74
ZONA:48A (AVENIDA VR. RONALDO DE CASTRO ALVES)	R$ 20,86	R$ 343,70
ZONA:49 (BAIRRO VILA FERREIRA / RECANTO)	R$ 13,38	R$ 250,70
ZONA:49A (AVENIDA PADRE JOSE VIEGAS)	R$ 16,69	R$ 250,70
ZONA:49B (RUA NAIR GUIMARAES FERREIRA)	R$ 24,50	R$ 250,70
ZONA:50 (BAIRRO RECANTO DA LAGOA)	R$ 13,38	R$ 250,70
ZONA:50A (AVENIDA PADRE JOSE VIEGAS)	R$ 16,69	R$ 250,70
ZONA:50B (RUA FRANCISCO DE ASSIS MARINHO)	R$ 24,50	R$ 250,70
ZONA:51 (DISTRITO ANTONIO JULIO DE FARIA)	R$ 8,75	R$ 250,70
ZONA:52 (BAIRRO SANTA EDWIRGES)	R$ 12,54	R$ 250,70
ZONA:52A (AVENIDA PADRE JOSE VIEGAS)	R$ 12,54	R$ 250,70
ZONA:53 (BAIRRO REDENTOR PROL. - ATRAS SESI)	R$ 16,18	R$ 292,74
ZONA:54 (BAIRRO OZANAN / SAO VICENTE DE PAULO)	R$ 11,02	R$ 250,70
ZONA:55 (BAIRRO VILA NOSSA SENHORA APARECIDA)	R$ 6,23	R$ 250,70
ZONA:56 (BAIRRO PARQUE RESIDENCIAL DONA FLOR)	R$ 24,25	R$ 416,50
ZONA:56A (BAIRRO DONA FLOR - RUA PRINCIPAL)	R$ 28,30	R$ 416,50
ZONA:57 (BAIRRO DONA FLOR - II ETAPA)	R$ 24,25	R$ 416,50
ZONA:58 (LOCAL MUITO DESVALORIZADO)	R$ 6,23	R$ 125,34
ZONA:59 (BAIRRO SAO PAULO)	R$ 8,75	R$ 250,70
ZONA:60 (BAIRRO ELDORADO)	R$ 15,11	R$ 292,74
ZONA:61 (BAIRRO ALTO SAO LUIZ)	R$ 39,12	R$ 416,50
ZONA:61A (BAIRRO ALTA VISTA)	R$ 42,35	R$ 422,99

ZONA:62 (BAIRRO DOM BOSCO PROLONGAMENTO)	R$ 41,70	R$ 416,50
ZONA:62A (RUA ANTONIO ROCHA)	R$ 207,35	R$ 448,54
ZONA:63 (BAIRRO GORDURAS)	R$ 8,75	R$ 250,70
ZONA:64 (DISTRITO TAVARES DE MINAS)	R$ 8,75	R$ 250,70
ZONA:65 (DISTRITO CARIOCA)	R$ 8,75	R$ 250,70
ZONA:65A (SÍTIO PONTINHA / MASSAHUD - CARIOCA)	R$ 8,88	R$ 254,62
ZONA:66 (DISTRITO TRINDADE)	R$ 8,75	R$ 250,70
ZONA:67 (DISTRITO INDUSTRIAL BR-262)	R$ 8,75	R$ 250,70
ZONA:68 (DISTRITO CORREGO DO BARRO)	R$ 8,75	R$ 250,70
ZONA:69 (DISTRITO TORNEIROS - PARTE I)	R$ 8,75	R$ 250,70
ZONA:70 (DISTRITO TORNEIROS - PARTE II)	R$ 8,75	R$ 250,70
ZONA:71 (DISTRITO CHACARAS QUINTAS DE ASCENSAO)	R$ 8,75	R$ 250,70
ZONA:72 (BAIRRO JARDIM AMERICA ETAPAS 1 E 2)	R$ 16,18	R$ 292,74
ZONA:72A (RUA ANTONIO CARLOS - JARDIM AMERICA)	R$ 16,18	R$ 292,74
ZONA:73 (DISTRITO ASCENSAO)	R$ 8,75	R$ 250,70
ZONA:74 (BAIRRO CHACARAS DOM BOSCO)	R$ 8,75	R$ 250,70
ZONA:75 (DISTRITO BOM JESUS DO PARA)	R$ 8,75	R$ 250,70
ZONA:76 (BAIRRO JARDIM AMERICA - PARTE III)	R$ 16,18	R$ 292,74
ZONA:77 (BAIRRO JARDINS)	R$ 41,70	R$ 416,50
ZONA:78 (BAIRRO JARDIM AMERICA - PARTE V)	R$ 16,18	R$ 292,74
ZONA:78A (BAIRRO JARDIM AMERICA - PARTE IV)	R$ 16,18	R$ 292,74
ZONA:79 (BAIRRO JARDIM DAS OLIVEIRAS)	R$ 11,95	R$ 422,42
ZONA:80 (BAIRRO JARDIM CASTELO BRANCO - PROLONG)	R$ 31,26	R$ 365,52
ZONA:81 (BAIRRO PREFEITO WALTER MARTINS FERREIR)	R$ 8,88	R$ 254,62
ZONA:82 (BAIRRO IRMAOS HENRIQUES)	R$ 8,88	R$ 254,62
ZONA:83 (RESIDENCIAL CAPANEMA)	R$ 8,88	R$ 254,62
ZONA:84 (MORADA CORES DE MINAS - 1ª ETAPA)	R$ 36,00	R$ 359,53
ZONA:84A (MORADA CORES DE MINAS - 2ª ETAPA)	R$ 35,45	R$ 359,53
ZONA:84B (MORADA CORES DE MINAS - 3ª ETAPA - A)	R$ 36,00	R$ 359,53
ZONA:84C (MORADA CORES DE MINAS - AVENIDA - P1)	R$ 42,35	R$ 422,99
ZONA:84D (MORADA CORES DE MINAS - AVENIDA - P2)	R$ 48,70	R$ 486,44
ZONA:84E (MORADA CORES DE MINAS - LAGOAS)	R$ 48,70	R$ 486,44
ZONA:84F (MORADA CORES DE MINAS - 3ª ETAPA - B)	R$ 42,35	R$ 411,17
ZONA:85 (GRAN PARK)	R$ 42,35	R$ 422,99
ZONA:86 (NOVO HORIZONTE PROLONG.)	R$ 16,43	R$ 297,30
ZONA:87 (AEROPORTO - HANGARES)	R$ 42,35	R$ 422,99

ZONA:88 (NOSSA SENHORA DE FÁTIMA PROLONG.)	R$ 26,45	R$ 349,07
GLEBA 1 – DISTRITOS	R$ 5,00	
GLEBA 2 – LIMITE DISTRITO SEDE	R$ 7,50	
GLEBA 3 – PRÓXIMA A BAIRRO URBANIZADO	R$ 10,50	
GLEBA 4 – DENTRO DO AGLOMERADO URBANO	R$ 10,50	