

Prefeitura Municipal de Alfenas

CNPJ 18243220/0001-01

Praça Dr. Fausto Monteiro, 347 – Centro – CEP 37130-000 – Alfenas(MG)

Fone: (0xx35)3698-1300

E-mail: prefeitura@alfenas.mg.gov.com.br

MENSAGEM Nº 176, de 03 de dezembro de 2021.

**Encaminha Projeto de Lei que autoriza
permuta de áreas públicas com por obras e
serviços públicos e dá outras providências.**

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Temos a satisfação de encaminhar a Vossa Excelência, para apreciação dessa digna Casa Legislativa, Projeto de Lei que busca obter autorização legislativa para autorizar a permuta de imóveis e dá outras providências.

As permutas constantes dessa proposta legislativa tem como principal objetivo criar novos empregos apoiando as empresas de nossa cidade e, posteriormente propõe a realização de obras em compensação ao valor das avaliações , que irão trazer qualidade devida aos cidadãos e ainda gerar empregos em rendas.

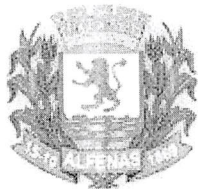
Por final, considerando a extrema relevância da matéria, em especial, e a necessidade de aprovar a respectiva lei com a maior brevidade possível, haja vista a proximidade do recesso desta nobre Casa Legislativa, que seja esta proposição recebida para tramitação em REGIME DE URGÊNCIA, na mais próxima reunião plenária.

Certos do seu pronto atendimento, antecipamos nossos agradecimentos e votos de elevada estima e distinta consideração.

Cordialmente,

LUIZ ANTÔNIO DA SILVA
Prefeito Municipal

À Sua Excelência, o Senhor,
Vereador JAIME DANIEL DOS SANTOS
Presidente da Câmara Municipal de Alfenas
Nesta



Prefeitura Municipal de Alfenas

CNPJ 18243220/0001-01

Praça Dr. Fausto Monteiro, 347 – Centro – CEP 37130-000 – Alfenas(MG)

Fone: (0xx35)3698-1300

E-mail: prefeitura@alfenas.mg.gov.com.br

PROJETO DE LEI Nº , de 03 de dezembro de 2021.

Autoriza permuta de áreas públicas com por obras e serviços públicos e dá outras providências.

O Povo do Município de Alfenas, por seus representantes na Câmara Municipal aprova, e eu Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica autorizada a permuta dos imóveis descritos abaixo à empresa Versa Engenharia e Representações Comerciais Ltda., CNPJ 11.907.231.0001/08, com sede na Avenida Alberto Vieira Romão, 2.406, Distrito Industrial, nesta cidade de Alfenas-MG:

I – 1.300,96 m² (mil trezentos vírgula noventa e seis metros quadrados), avaliada em R\$ 106.808,81 (cento e seis mil oitocentos e oito reais e oitenta e um centavos) referente ao Lote 02, da Quadra B, Loteamento Residencial Nova Fama, Alfenas/MG;

II – 1.300,96 m² (mil trezentos vírgula noventa e seis metros quadrados), avaliada em R\$ 106.808,81 (cento e seis mil oitocentos e oito reais e oitenta e um centavos) referente ao Lote 03, da Quadra B, Loteamento Residencial Nova Fama, Alfenas/MG;

III – 1.537,50 m² (mil quinhentos e trinta e sete vírgula cinquenta metros quadrados), avaliada em R\$ 126.187,70 (cento e vinte e seis mil cento e oitenta e sete reais e setenta centavos) referente ao Lote 01, da Quadra B, Loteamento Residencial Nova Fama, Alfenas/MG.

Art. 2º Fica a permutante responsável em fazer obras de reformas nas Praças públicas: Emílio da Silveira, Getúlio Vargas e Fausto Monteiro, no valor total de R\$ 339.805,32 (trezentos e trinta e nove mil oitocentos e cinco reais e trinta e dois centavos), mediante projetos aprovados pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Estratégico e de acordo com as tabelas de referências, como forma de compensação do valor das avaliações, conforme necessidade e requisição do Poder Executivo.



Prefeitura Municipal de Alfenas

CNPJ 18243220/0001-01

Praça Dr. Fausto Monteiro, 347 – Centro – CEP 37130-000 – Alfenas(MG)

Fone: (0xx35)3698-1300

E-mail: prefeitura@alfenas.mg.gov.com.br

Art. 3º Esta Lei entra em vigor na data da sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Alfenas, 03 de dezembro de 2021.

LUIZ ANTÔNIO DA SILVA

Prefeito Municipal



Prefeitura Municipal de Alfenas

Praça Fausto Monteiro, 347 - Centro - Alfenas - MG - CEP 37130-000

Tel. (0xx35) 3698-2026 Fax. (0xx35) 3698-2044

Internet: www.alfenas.mg.gov.br

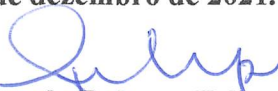
COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO DE BENS E IMÓVEIS (Portaria 046/2020)

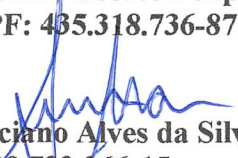
AVALIAÇÃO

Em resposta a Comunicação Interna nº 053/2021 da Secretaria de Desenvolvimento Econômico, Indústria Comércio e Ação Regional e em cumprimento ao Inciso X do Art. 24 da Lei 8.666/93, declaramos para fins de doação, que o lote 02 da Quadra B do Loteamento Residencial Nova Fama, com área total de 1.300,96 m², cadastrado na Inscrição Cadastral 04.06.150.0181.0001 e matriculado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Alfenas - MG sob o nº 33.371 Livro 2, em nome do Município de Alfenas, foi avaliado em R\$82,10 (Oitenta e dois reais e dez centavos) o m² perfazendo um valor total de R\$106.808,81 (Cento e seis mil, oitocentos e oito reais e oitenta e um centavos).

Por ser verdade, firmamos o presente para os devidos fins legais.

Alfenas, 01 de dezembro de 2021.


Presidente: Paulo Roberto Felipe
CPF: 435.318.736-87


Membro 1: Luciano Alves da Silva
CPF: 599.732.266-15


Membro 2: Erivelton dos Santos Gonçalves
CPF: 037.073.876-40

REGISTRO de IMÓVEIS

COMARCA DE ALFENAS - MG

MATRÍCULA N.º

33.371

DATA

14 01 99

Uma chácara de número 02 da quadra B com a área de 1.095,00 m2, correspondente a fração ideal de 0,37%, possuindo ainda uma área comum proporcional de 205,96 m2, correspondente a uma fração ideal de 0,07%, perfazendo uma área total de 1.300,96 metros quadrados e a fração ideal total de 0,44% em uma sorte de terras com a área total de 295.674,35 m2, devidamente matriculada neste cartório sob o n. 33.357, e Condomínio Registrado no Livro 3/B sob o n. 7.029 aos 14 de janeiro de 1.999, no lugar atualmente denominado RESIDENCIAL NOVA FAMA, confrontando a referida chácara com a Avenida José Munhoz Gago, Furnas Centrais Elétricas SA e com as Chácaras n.ºs 01 e 03. PROPRIETÁRIO - Vianas Empreendimentos Imobiliários Ltda, com sede nesta cidade, CGC 02.848.914/0001-31.*****

R/01/33.371 - 19/11/2020: Prot. no Lº 1 nº139.422 aos 30/10/2020: **Dação em Pagamento:** O imóvel acima matriculado de propriedade de Vianas Empreendimentos Imobiliários Ltda, CNPJ:02.848.914/0001-32, foi dado em pagamento ao **MUNICÍPIO DE ALFENAS**, CNPJ:18.243.220/0001-01, com sede nesta cidade de Alfenas - MG, pelo valor de R\$85.464,75, conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada aos 22 de Outubro de 2020 pela Tabelião de Fama - MG, Livro 48-N Fls. 090. Quantidade: 01, Código da Tabela (4517-9), Emol.: R\$.278,26, Tx. Fisc.: R\$522,08, Recompe: R\$76,69, Selo Eletrônico DZQ70096, Código de Segurança 1768.2269.3223.4356. O Oficial Substituto _____ a



Cristofer Augusto de Freitas C. Biscaro
Oficial Substituto
Serviço Registral Imobiliário de Alfenas-MG

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE ALFENAS-MG
Número ordinal do ofício 0016040163

Selo Eletrônico Nº DZQ70096
Cód. Seg.: 1768.2269.3223.4356



Prenotação Nº 139422 - 30 de outubro de 2020
Quantidade de Atos Praticados: 4
Emol.: 1334,91 - Rec.: 80,09 - Tx. Fisc.: 537,87 - Total: 1952,87
Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
Comarca de Alfenas-Minas Gerais

☐ Oficial: Emílio da Silveira Santos
☐ Oficial Substituto: Renato Libânio da Silveira Santos
☐ Oficial Substituta: Thereza Libânio Santos
☒ Oficial Substituto: Cristofer Augusto de Freitas C. Biscaro
☐ Escrevente: Mariza Helena da Silva Pena
☐ Escrevente: Mário Roberto Souto Silva



Prefeitura Municipal de Alfenas

Praça Fausto Monteiro, 347 - Centro - Alfenas - MG - CEP 37130-000

Tel. (0xx35) 3698-2026 Fax. (0xx35) 3698-2044

Internet: www.alfenas.mg.gov.br

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO DE BENS E IMÓVEIS (Portaria 046/2020)

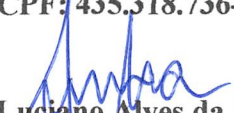
AVALIAÇÃO

Em resposta a Comunicação Interna nº 053/2021 da Secretaria de Desenvolvimento Econômico, Indústria Comércio e Ação Regional e em cumprimento ao Inciso X do Art. 24 da Lei 8.666/93, declaramos para fins de doação, que o lote 03 da Quadra B do Loteamento Residencial Nova Fama, com área total de 1.300,96 m², cadastrado na Inscrição Cadastral 04.06.150.0166.0001 e matriculado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Alfenas - MG sob o nº 33.372 Livro 2, em nome do Município de Alfenas, foi avaliado em R\$82,10 (Oitenta e dois reais e dez centavos) o m² perfazendo um valor total de R\$106.808,81 (Cento e seis mil, oitocentos e oito reais e oitenta e um centavos).

Por ser verdade, firmamos o presente para os devidos fins legais.

Alfenas, 01 de dezembro de 2021.


Presidente: Paulo Roberto Felipe
CPF: 435.318.736-87


Membro 1: Luciano Alves da Silva
CPF: 599.732.266-15


Membro 2: Erivelton dos Santos Gonçalves
CPF: 037.073.876-40



Prefeitura Municipal de Alfenas

Praça Fausto Monteiro, 347 - Centro - Alfenas - MG - CEP 37130-000

Tel. (0xx35) 3698-2026 Fax. (0xx35) 3698-2044

Internet: www.alfenas.mg.gov.br

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO DE BENS E IMÓVEIS (Portaria 046/2020)

AVALIAÇÃO

Em resposta a Comunicação Interna nº 053/2021 da Secretaria de Desenvolvimento Econômico, Indústria Comércio e Ação Regional do Município de Alfenas e em cumprimento ao Inciso X do Art. 24 da Lei 8.666/93, declaramos para fins de doação, que o lote 01 da Quadra B do Loteamento Residencial Nova Fama, com área total de 1.537,50 m², cadastrado na Inscrição Cadastral 04.06.150.0199.0001 e matriculado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Alfenas - MG sob o nº 33.370 Livro 2, em nome do Município de Alfenas, foi avaliado em R\$82,10 (Oitenta e dois reais e dez centavos) o m² perfazendo um valor total de R\$ 126.187,70 (Cento e vinte e seis mil, cento e oitenta e sete reais e setenta centavos).

Por ser verdade, firmamos o presente para os devidos fins legais.

Alfenas, 01 de dezembro de 2021.

Presidente: Paulo Roberto Felipe
CPF: 435.318.736-87

Membro 1: Luciano Alves da Silva
CPF: 599.732.266-15

Membro 2: Erivelton dos Santos Gonçalves
CPF: 037.073.876-40

REGISTRO de IMÓVEIS

COMARCA DE ALFENAS - MG

MATRÍCULA N.º

33.370

DATA

14 01 99

Uma chácara de número 01 da quadra B com a área de 1.314,00 m², correspondente a fração ideal de 0,44%, possuindo ainda uma área comum proporcional de 223,50 m², correspondente a uma fração ideal de 0,08%, perfazendo uma área total de 1.537,50 metros quadrados e a fração ideal total de 0,52% em uma sorte de terras com a área total de 295.674,35 m², devidamente matriculada neste cartório sob o n. 33.357, e Condomínio Registrado no Livro 3/B sob o n. 7.029 aos 14 de janeiro de 1.999, no lugar atualmente denominado RESIDENCIAL NOVA FAMA, confrontando a referida chácara com a Avenida José Munhoz Gago, Rua Maria Alice R.V. Munhoz, Furnas Centrais Elétricas SA e com a Chácara nº 02. PROPRIETÁRIO - Vianas Empreendimentos Imobiliários Ltda, com sede nesta cidade, CGC 02.848.914/0001-31.*****

R/01/33.370 - 23/11/2020: Prot. no Lº 1 nº139.423 aos 30/10/2020: **Dação em Pagamento:** O imóvel acima matriculado de propriedade de Vianas Empreendimentos Imobiliários Ltda, CNPJ:02.848.914/0001-32, foi dado em pagamento ao **MUNICÍPIO DE ALFENAS**, CNPJ:18.243.220/0001-01, com sede nesta cidade de Alfenas - MG, pelo valor de R\$102.557,70, conforme Escritura Publica de Dação em Pagamento, lavrada aos 22 de Outubro de 2020 pela Tabelião de Fama - MG, Livro 48-N Fls. 089. Quantidade: 01, Código da Tabela (4517-9), Emol.: R\$1.278,26, Tx. Fisc.: R\$522,08, Recompe: R\$76,69, Selo Eletrônico DZQ70097, Código de Segurança 8741.4753.5061.1457. O Oficial Substituto Cristofer Augusto de Freitas C. Biscaro a

Cristofer Augusto de Freitas C. Biscaro
Oficial Substituto
Serviço Registral Imobiliário de Alfenas-MG

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
Comarca de Alfenas - Minas Gerais

CERTIDÃO
Certifico e dou fé, que a presente cópia e reprodução autêntica da ficha arquivada em cartório, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei 6015.

Alfenas-MG, 23 de NOVEMBRO de 2020

- SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**
Comarca de Alfenas-Minas Gerais
- ☐ Oficial: Emílio da Silveira Santos
 - ☐ Oficial Substituto: Renato Libânio da Silveira Santos
 - ☐ Oficial Substituta: Thereza Libânio Santos
 - ☒ Oficial Substituto: Cristofer Augusto de Freitas C. Biscaro
 - ☐ Escrevente: Mariza Helena da Silva Pena
 - ☐ Escrevente: Mário Roberto Souto Silva

Registro de Imóveis
Alfenas-MG

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
SERV. REG. IMOBILIÁRIO DE ALFENAS-MG
Número ordinal do ofício 0016040163

Selo Eletrônico Nº DZQ70097
Cód. Seg.: 8741.4753.5061.1457

Prenotação Nº 139423 - 30 de outubro de 2020
Quantidade de Atos Praticados: 4
Emol: 1334,91 - Rec.: 80,09 - Tx. Fisc.: 537,87 - Total: 1952,87
Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 11.907.231/0001-08 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 06/05/2010
--	---	---------------------------------------

NOME EMPRESARIAL VERSA ENGENHARIA E REPRESENTACOES COMERCIAIS LTDA
--

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) VERSA ENGENHARIA	PORTE ME
---	--------------------

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 41.20-4-00 - Construção de edifícios
--

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 42.13-8-00 - Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas 42.92-8-01 - Montagem de estruturas metálicas 42.99-5-99 - Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente 43.13-4-00 - Obras de terraplenagem 43.30-4-99 - Outras obras de acabamento da construção 46.19-2-00 - Representantes comerciais e agentes do comércio de mercadorias em geral não especializado 71.12-0-00 - Serviços de engenharia 77.32-2-01 - Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes 77.39-0-99 - Aluguel de outras máquinas e equipamentos comerciais e industriais não especificados anteriormente, sem operador 78.10-8-00 - Seleção e agenciamento de mão-de-obra 78.20-5-00 - Locação de mão-de-obra temporária 78.30-2-00 - Fornecimento e gestão de recursos humanos para terceiros

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada

LOGRADOURO AV ALBERTO VIEIRA ROMAO	NÚMERO 2406	COMPLEMENTO *****
--	-----------------------	-----------------------------

CEP 37.135-516	BAIRRO/DISTRITO DISTRITO INDUSTRIAL	MUNICÍPIO ALFENAS	UF MG
--------------------------	---	-----------------------------	-----------------

ENDEREÇO ELETRÔNICO VERSAENGENHARIAREPRESENTACAO@GMAIL.COM	TELEFONE (35) 3011-8132
--	-----------------------------------

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****

SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 06/05/2010
------------------------------------	---

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****
-----------------------------------	---

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia **25/11/2021** às **09:06:49** (data e hora de Brasília).

Página: 1/1



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO, INDÚSTRIA COMÉRCIO
E AÇÃO REGIONAL

Rua José Dias Barroso, 53- Centro - Alfenas-MG
Telefone: 3292-6880 / 3292-1733

COMUNICAÇÃO INTERNA NÚMERO 53/2021

De: Conrado Gomes de Souza – Secretário de Desenvolvimento Econômico, Indústria, Comércio e Ação Regional

Para: Paulo – Presidente da Comissão de Avaliação

Alfenas, 01 de dezembro de 2021

Prezado Colega,

Venho solicitar, as avaliações dos terrenos urbanos, sem benfeitorias, no qual suas dimensões encontram-se localizado no loteamento Nova Fama, conforme croqui anexo.

- 1- Lote 01, Quadra B, com uma área de 1.314,00 m², matrícula 33.370
- 2- Lote 02, Quadra B, com uma área de 1.095,00 m², matrícula 33.371
- 3- Lote 03, Quadra B, com uma área de 1.095,00 m², matrícula 33.372

Para suas providencias, subscrevo.
Atenciosamente,

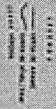
Atenciosamente,

Conrado Gomes de Souza
Secretário de Desenvolvimento Econômico, Indústria, Comércio e Ação Regional

Paulo 21/01/21

LOTES OFERTADOS EM PAGAMENTO					
Nº	Qd.	Tamanho (M²)	Matrícula	Valor/M²	VALOR TOTAL
1	B	1314,00	33.370	R\$78,05	R\$102.557,70
2	B	1095,00	33.371	R\$78,05	R\$85.464,75
3	B	1095,00	33.372	R\$78,05	R\$85.464,75
4	B	1117,50	33.373	R\$78,05	R\$87.220,88
7	B	1260,00	33.376	R\$78,05	R\$98.343,00
8	B	1320,00	33.377	R\$78,05	R\$103.026,00
5	E	1192,50	33.452	R\$78,05	R\$93.074,63
6	E	1305,00	33.453	R\$78,05	R\$101.855,25
7	E	1273,50	33.454	R\$78,05	R\$99.396,68
12	E	1241,25	33.459	R\$78,05	R\$96.879,56
1	K	1193,26	33.579	R\$78,05	R\$93.133,94
2	K	938,06	33.580	R\$78,05	R\$73.215,58
					R\$1.119.632,71

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

[illegible][illegible]

1	1.192,26 m ²	14,00	15,00
2	900,00 m ²	14,00	15,00
3	1.000,00 m ²	14,00	15,00
4	800,00 m ²	13,00	13,00
5	1.000,00 m ²	13,00	13,00
6	900,00 m ²	13,00	13,00
7	900,00 m ²	13,00	13,00
8	900,00 m ²	13,00	13,00

1	1.492,50 m ²	15,00	15,00
2	1.436,25 m ²	15,00	15,00
3	1.477,50 m ²	15,00	15,00
4	800,00 m ²	15,00	15,00
5	1.492,50 m ²	15,00	15,00
6	1.492,50 m ²	15,00	15,00

1	900,00 m ²	14,00	15,00
2	900,00 m ²	14,00	15,00
3	900,00 m ²	14,00	15,00
4	900,00 m ²	14,00	15,00
5	900,00 m ²	14,00	15,00
6	900,00 m ²	14,00	15,00
7	900,00 m ²	14,00	15,00
8	900,00 m ²	14,00	15,00
9	900,00 m ²	14,00	15,00
10	900,00 m ²	14,00	15,00
11	900,00 m ²	14,00	15,00
12	900,00 m ²	14,00	15,00
13	900,00 m ²	14,00	15,00
14	900,00 m ²	14,00	15,00
15	900,00 m ²	14,00	15,00
16	900,00 m ²	14,00	15,00
17	900,00 m ²	14,00	15,00
18	900,00 m ²	14,00	15,00
19	900,00 m ²	14,00	15,00
20	900,00 m ²	14,00	15,00

1	1.117,50 m ²	14,00	15,00
2	1.095,00 m ²	14,00	15,00
3	1.023,00 m ²	14,00	15,00
4	1.117,50 m ²	14,00	15,00
5	1.117,50 m ²	14,00	15,00
6	1.117,50 m ²	14,00	15,00
7	1.117,50 m ²	14,00	15,00
8	1.117,50 m ²	14,00	15,00
9	1.117,50 m ²	14,00	15,00
10	1.117,50 m ²	14,00	15,00
11	1.117,50 m ²	14,00	15,00
12	1.117,50 m ²	14,00	15,00

1	1.117,50 m ²	14,00	15,00
2	1.117,50 m ²	14,00	15,00
3	1.117,50 m ²	14,00	15,00
4	1.117,50 m ²	14,00	15,00
5	1.117,50 m ²	14,00	15,00
6	1.117,50 m ²	14,00	15,00
7	1.117,50 m ²	14,00	15,00
8	1.117,50 m ²	14,00	15,00
9	1.117,50 m ²	14,00	15,00
10	1.117,50 m ²	14,00	15,00

ÁREA

RUA FAMA

RUA ALTEROSA

notas
usadas

R\$ 50.000,00 - espécie > PRACA TEATRO
R\$ 40.000,00

R\$ 240.000,00 → Gerúlio Vargas
IRALGATAS
PAISAGISMO

PAISAGISMO GUILHO SILVEIRA



Prefeitura do Município de Alfenas

CNPJ/MF nº 18.243.220/0001-01

REQUERIMENTO

DATA: 25/11/2021

À
SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO, IND. E COMÉRCIO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ALFENAS – MINAS GERAIS
Pça Fausto Monteiro, 347 - Centro
37.130-000 - Alfenas - MG.

Prezado Senhor:

Solicitamos a doação de um terreno com área dem², para
implantação de nosso empreendimento, cuja atividade principal é a de
.....

As características básicas e documentação exigida estão
apresentadas em anexo. Comprometemo-nos a observar nos projetos, obras e
operação de nossa empresa as normas vigentes definidas pela Prefeitura
Municipal de Alfenas – MG.

Assumimos inteira responsabilidade pela veracidade das informações
prestadas os documentos que seguem acostados a este.

Atenciosamente,

Nome: Versa Engenharia e Representações Comerciais Ltda

Assinatura:



Prefeitura do Município de Alfenas

CNPJ/MF nº 18.243.220/0001-01

INFORMAÇÕES BÁSICAS PARA ENQUADRAMENTO

1. A EMPRESA:

– RAZÃO SOCIAL: Versa Engenharia e Representações Comerciais Ltda

- ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA:

Rua/Av.: Rua Alberto Vieira Romão Nº 2406 Bairro: Distrito Industrial

Cidade: Alfenas

Cep.: 37.135-516 Telefone 35 3011-8132 Fax _____

E-MAIL: versaengenhariaerepresentacao@gmail.com

- CONSTITUIÇÃO

1.3.1 - Situação atual:

Empresa em Construção

☐

Empresa Paralisada

☐

Empresa em Atividade

☒

1.3.2 - Situação pretendida:

Empresa em expansão

☐

Empresa em realocização



Prefeitura do Município de Alfenas

CNPJ/MF nº 18.243.220/0001-01

1.3.2 - CNPJ nº _____

1.3.3 - Inscrição Estadual nº _____

1.3.4 Capital Social Atual _____

1.4 - COMPOSIÇÃO DA DIRETORIA

2. - DOCUMENTAÇÃO

Anexar cópia do Ato Constitutivo da Empresa e última alteração (se houver), devidamente registrada na repartição competente. Anexar cópia autenticada do cartão CNPJ e Inscrição Estadual.

3. - O PROJETO

- UTILIZAÇÃO DE TERRENO (atividades a serem desenvolvidas na área e que constarão no contrato de doação quando da efetivação da doação)



Prefeitura do Município de Alfenas

CNPJ/MF nº 18.243.220/0001-01

3.1.1 - Relacionar as principais etapas do processo de produção ou comercialização.

3.1.2 - Indicar as principais medidas que serão adotadas para o controle ambiental

3.2 - Indicar as características especiais exigidas pelo projeto de engenharia em relação ao terreno.



Prefeitura do Município de Alfenas

CNPJ/MF nº 18.243.220/0001-01

3.2.2 - Previsão do projeto de engenharia, para ocupação do terreno

Área edificada

_____ m²

Área para circulação e estacionamento

Interno para uso da empresa

_____ m²

Área dentro do terreno para estacionamento

De terceiros

_____ m²

Área para armazenagem ao ar livre

_____ m²

Área destinada à expansão do Projeto

_____ m²

AREA TOTAL DO TERRENO

_____ m²

3.3 - INVESTIMENTOS PREVISTOS PARA IMPLANTAÇÃO E

OPERAÇÃO DO EMPREENDIMENTO R\$ _____

(_____)

3.4 - INSUMOS

3.4.1 - Relacionar as principais matérias-primas ou mercadorias necessárias ao processo de produção e sua origem:

Matéria Prima ou Mercadoria	UF de Origem
-----------------------------	--------------



Prefeitura do Município de Alfenas

CNPJ/MF nº 18.243.220/0001-01

--	--

3.4.2 – Energia elétrica estimada de _____ KVA

3.4.3 - Água: Consumo m³/dia _____ nº de horas trabalhadas por dia _____

3.5 - MÃO DE OBRA: (previsão na fase inicial de operação)

Qualificada _____ empregados

Semi-qualificada _____ empregados

Não qualificada _____ empregados

Total _____ empregados

3.6 - PRODUTOS / SERVIÇOS (Relacionar os principais produtos ou serviços a serem comercializados pela empresa)

--

3.7 - FATURAMENTO (Previsão média mensal)

De produtos R\$ _____

De Serviços R\$ _____

Total R\$ _____



Prefeitura do Município de Alfenas

CNPJ/MF nº 18.243.220/0001-01

3.8 - IMPOSTOS: (Previsão média mensal de recolhimento)

ICMS R\$ _____

Imposto sobre Serviços R\$ _____

INFORMANTE: _____

EVERTON DOS SANTOS

ASSINATURA: _____

[Handwritten signature]

DATA: ____/____/____

 Ministério da Economia Secretaria de Governo Digital Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais		Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)	
NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF) 31208792479	Código da Natureza Jurídica 2062	Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio	

1 - REQUERIMENTO

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Nome: VERSA ENGENHARIA E REPRESENTACOES COMERCIAIS LTDA
(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:

Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO
1	002			ALTERACAO
		2211	1	ALTERACAO DE ENDERECO DENTRO DO MESMO MUNICIPIO

Nº FCN/REMP



MGP2100863560

ALFENAS
Local

27 SETEMBRO 2021
Data

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

Nome: _____

Assinatura: _____

Telefone de Contato: _____

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

☐ DECISÃO SINGULAR
☐ DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

☐ SIM

☐ SIM

☐ NÃO ____/____/____
Data

☐ NÃO ____/____/____
Data

Processo em Ordem À decisão

____/____/____
Data

Responsável

DECISÃO SINGULAR

☐ Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)
☐ Processo deferido. Publique-se e archive-se.
☐ Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência
3ª Exigência
4ª Exigência
5ª Exigência

☐
☐
☐
☐

____/____/____
Data

Responsável

DECISÃO COLEGIADA

☐ Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)
☐ Processo deferido. Publique-se e archive-se.
☐ Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência
3ª Exigência
4ª Exigência
5ª Exigência

☐
☐
☐
☐

____/____/____
Data

Vogal

Vogal

Vogal

Presidente da _____ Turma

OBSERVAÇÕES



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital

Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
21/701.735-5	MGP2100863560	28/09/2021

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
042.321.386-50	EVERTON DOS SANTOS

Página 1 de 1



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 8821821 em 29/09/2021 da Empresa VERSA ENGENHARIA E REPRESENTACOES COMERCIAIS LTDA, Nire 31208792479 e protocolo 217017355 - 28/09/2021. Autenticação: 5CEE6AD529C5D6FA673E426C9D9973B676C459D2. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 21/701.735-5 e o código de segurança LSA. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 29/09/2021 por Marinely de Paula Bomfim Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA-GERAL

pág. 2/9

**OITAVA ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE EMPRESÁRIA
VERSA ENGENHARIA REPRESENTAÇÕES COMERCIAIS LTDA
NIRE 3120879247-9 em 06/05/2010**

Pelo presente instrumento particular e na melhor forma de direito, os abaixo-assinados:

EVERTON DOS SANTOS, brasileiro, Engenheiro Civil, casado, regime de bens comunhão parcial de bens, nascido aos 06/07/1981, portador do CPF 042.321.386-50 e documento de identidade MG 10.517.482, SSP/MG, residente e domiciliado a Rua Antônio Esteves, 669, bairro Jardim Aeroporto, Alfenas/MG CEP 37130-818;

Resolve fazer esta **Alteração Contratual** na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, da empresa **VERSA ENGENHARIA E REPRESENTAÇÕES COMERCIAIS LTDA** inscrita no CNPJ sob o n.º 11.907.231/0001-08 e NIRE 3120879247-9 por despacho em 06/05/2010, sob a forma de sociedade empresária limitada, nos termos dos arts. 1.052 e seguintes do Código Civil (Lei nº. 10.406/2002), que se regerá pelas seguintes cláusulas e condições:

CLÁUSULA PRIMEIRA - A sociedade altera neste ato seu endereço para Avenida Albertp Vieira Romão, nº 2406, Bairro Distrito Industrial, CEP 37.135-516, Alfenas/MG

O contrato social consolida-se em decorrência das alterações ora ajustadas passando a redação a seguir transcrita:

PRIMEIRA – DENOMINAÇÃO SOCIAL:

A sociedade é denominada de **VERSA ENGENHARIA E REPRESENTAÇÕES COMERCIAIS LTDA**, e nome fantasia **Versa Engenharia**,

SEGUNDA - SEDE SOCIAL:

A sede da sociedade empresária limitada denominada “**VERSA ENGENHARIA E REPRESENTAÇÕES COMERCIAIS LTDA**”, com sede e domicílio a Avenida Albertp Vieira Romão, nº 2406, Bairro Distrito Industrial, CEP 37.135-516, Alfenas/MG.

TERCEIRA – OBJETIVO SOCIAL:

O objetivo da sociedade empresarial é **CONSTRUÇÕES DE EDIFÍCIO E SERVIÇO NO RAMO DA CONSTRUÇÃO CIVIL, SERVIÇO DE ESTRUTURA METÁLICA, PAVIMENTAÇÕES, EXECUÇÃO DE BLOQUETES, SARJETAS E MEIO-FIO, FORNECIMENTO DE MÃO DE OBRA PARA CONSTRUÇÃO CIVIL, FORNECIMENTO DE MÃO-DE-OBRA, MESMO EM CARÁTER TEMPORÁRIO, INCLUSIVE DE EMPREGADOS OU TRABALHADORES, AVULSOS OU TEMPORÁRIOS, CONTRATADOS PELO PRESTADOR DE SERVIÇO - LOCAÇÃO DE MÃO-DE-OBRA TEMPORÁRIA, ATIVIDADES DE COBRANÇA E INFORMAÇÕES CADASTRAIS, SERVIÇOS DE ENGENHARIA E REPRESENTANTE COMERCIAL, SELEÇÃO E AGENCIAMENTO DE MÃO-DE-OBRA, FORNECIMENTO E GESTÃO DE RECURSOS HUMANOS PARA TERCEIROS, ALUGUEL DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS COMERCIAIS E INDUSTRIAIS, OBRAS DE TERRAPLENAGEM, ALUGUEL**



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 8821821 em 29/09/2021 da Empresa **VERSA ENGENHARIA E REPRESENTACOES COMERCIAIS LTDA**, Nire 31208792479 e protocolo 217017355 - 28/09/2021. Autenticação: 5CEE6AD529C5D6FA673E426C9D9973B676C459D2. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 21/701.735-5 e o código de segurança LSA. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 29/09/2021 por Marinely de Paula Bomfim Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA-GERAL

**OITAVA ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE EMPRESÁRIA
VERSA ENGENHARIA REPRESENTAÇÕES COMERCIAIS LTDA
NIRE 3120879247-9 em 06/05/2010**

**DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS PARA CONSTRUÇÃO SEM OPERADOR,
EXCETO ANDAIMES.**

QUARTA – CAPITAL SOCIAL

O capital da empresa passa a ser neste ato R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais) dividido em 2.000.000 dois milhões de cotas no valor unitário de R\$ 1,00 (um real) cada cota perfazendo o valor de R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais) sendo que já integralizando em moeda corrente nacional R\$ 1.450.000,00 (hum milhão quatrocentos e cinquenta mil reais) e R\$550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais) integralizados com a incorporação de dois imóveis, Imóvel I Situado na Rua Avenida Alberto Vieira Romão, 2406, bairro Distrito Industrial, Alfenas/MG escritura no cartório Folhas, RI 58.981 com inscrição imobiliária 01.06.369.0611.0001 e imóvel II Situado na Rua Avenida Alberto Vieira Romão, 2426, bairro Distrito Industrial, Alfenas/MG escritura no cartório Folhas, RI 58.982 com inscrição imobiliária 01.06.369.0591.0001 sendo os dois imóveis de propriedade de Versa Engenharia Ltda.

Ficando assim distribuído:

NOMES	QUOTAS	VALOR UNIT.	R\$	%
EVERTON DOS SANTOS	2000.000	1,00	2000.000,00	100
TOTAL	2000.000	1,00	2000.000,00	100

Parágrafo primeiro - Sendo o sócio EVERTON DOS SANTOS casado sob regime parcial de bens, com VANESSA ELEN ALVES SANTOS, brasileira, casada no regime de comunhão parcial de bens, nascida aos 05/03/1983, empresária, portadora do CPF 053.170.576-55 e documento de identidade MG-13.154.848 SSP/MG residente e domiciliada a Rua Antônio Esteves, 669, bairro Jardim Aeroporto, Alfenas/MG, CEP 37130-818, esta assina o presente instrumento na condição de INTERVENIENTE ANUENTE em atendimento ao disposto no art. 1.647, inciso I, do código civil, haja vista a integralização de parte do capital social por meio de bens imóveis por parte do seu cônjuge.

Parágrafo segundo: A responsabilidade do sócio é totalmente restrita ao valor de suas quotas, mas ambos respondem solidariamente pela integralização do capital social.

QUINTA – ABERTURA DE FILIAIS

A sociedade poderá, quando servir aos seus interesses, abrir filiais, agências ou escritórios, destacando para estas uma parte do capital social da matriz.



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 8821821 em 29/09/2021 da Empresa VERSA ENGENHARIA E REPRESENTACOES COMERCIAIS LTDA, Nire 31208792479 e protocolo 217017355 - 28/09/2021. Autenticação: 5CEE6AD529C5D6FA673E426C9D9973B676C459D2. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 21/701.735-5 e o código de segurança LSA. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 29/09/2021 por Marinely de Paula Bomfim Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA-GERAL

**OITAVA ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE EMPRESÁRIA
VERSA ENGENHARIA REPRESENTAÇÕES COMERCIAIS LTDA
NIRE 3120879247-9 em 06/05/2010**

SEXTA – PRAZO DE DURAÇÃO

O prazo de duração da sociedade empresarial é por tempo indeterminado, tendo iniciado suas atividades em 08 de Abril de 2010;

SÉTIMA – ADMINISTRAÇÃO

A administração da sociedade será exercida pelo sócio EVERTON DOS SANTOS acima qualificado, com os poderes e atribuições de representação ativa e passiva na sociedade, judicial e extrajudicial, podendo praticar todos os atos compreendidos no objeto social de maneira **ISOLADA**, sempre de interesse da sociedade, autorizado o uso do nome empresarial, vedado, no entanto fazê-lo em atividades estranhas ao interesse social;

OITAVA – PRÓ-LABORES:

É resguardado ao sócio administrador o direito a retirada mensal a título de pró-labore, em valor a ser oportunamente indicado pela sociedade.

NONA- TRANSFERENCIA DE QUOTAS:

Os casos omissos no presente contrato serão resolvidos pelo consenso dos sócios, com observância da Lei nº 10.406/2002.

DÉCIMA – FALECIMENTO, INTERDIÇÃO OU INCAPACIDADE DOS SÓCIOS:

Falecendo ou interditado qualquer do sócio, a sociedade continuará suas atividades com os herdeiros, sucessores e o incapaz. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes, o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da sociedade, a data da aquisição, verificada em balanço especialmente levantado.

DÉCIMA PRIMEIRA – PARTICIPAÇÃO NOS LUCROS E NAS PERDAS:

Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro de cada ano, o administrador prestara contas justificadas de sua administração, procedendo a elaboração de inventário do balanço patrimonial e balanço de resultado econômico, cabendo aos sócios, na devida proporção de suas quotas os lucros ou perdas apurados.

DÉCIMA SEGUNDA - EXERCÍCIO SOCIAL:

O término do exercício social da sociedade coincide com o ano civil

DÉCIMA TERCEIRA – AUTORIZAÇÃO PARA ALTERAR O CONTRATO SOCIAL:

Este contrato social só é alterado com a respectiva assinatura de todos os sócios da sociedade empresarial.



**OITAVA ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE EMPRESÁRIA
VERSA ENGENHARIA REPRESENTAÇÕES COMERCIAIS LTDA
NIRE 3120879247-9 em 06/05/2010**

DÉCIMA QUARTA – NORMAS CONTRATUAIS OMISSAS:

Os casos e fatos omissos e não previstos serão dirimidos a luz da Lei 10.406 de 10/01/2002.

DÉCIMA QUINTA – FORO;

Fica eleito o foro desta comarca de Alfenas neste Estado de Minas Gerais, para dirimir e solucionar quaisquer conflitos de interesses decorrentes da sociedade empresarial.
E assina digitalmente o presente, o sócio Everton dos Santos.

Alfenas-(MG), 27 de setembro de 2021.

EVERTON DOS SANTOS
Administrador
CPF 042.321.386-50





JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital

Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
21/701.735-5	MGP2100863560	28/09/2021

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
042.321.386-50	EVERTON DOS SANTOS

Página 1 de 1



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 8821821 em 29/09/2021 da Empresa VERSA ENGENHARIA E REPRESENTACOES COMERCIAIS LTDA, Nire 31208792479 e protocolo 217017355 - 28/09/2021. Autenticação: 5CEE6AD529C5D6FA673E426C9D9973B676C459D2. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 21/701.735-5 e o código de segurança LSA. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 29/09/2021 por Marinely de Paula Bomfim Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA-GERAL

pág. 7/9



Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantil - SINREM
Governo do Estado de Minas Gerais
Secretaria de Estado da Fazenda de Minas Gerais
Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa VERSA ENGENHARIA E REPRESENTACOES COMERCIAIS LTDA, de NIRE 3120879247-9 e protocolado sob o número 21/701.735-5 em 28/09/2021, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 8821821, em 29/09/2021. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador Glaucia Azevedo Ottoni.

Certifica o registro, a Secretária-Geral, Marinely de Paula Bomfim. Para sua validação, deverá ser acessado o sitio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucemg.mg.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

Capa de Processo

Assinante(s)	
CPF	Nome
042.321.386-50	EVERTON DOS SANTOS

Documento Principal

Assinante(s)	
CPF	Nome
042.321.386-50	EVERTON DOS SANTOS

Belo Horizonte, quarta-feira, 29 de setembro de 2021

Documento assinado eletronicamente por Glaucia Azevedo Ottoni, Servidor(a) Público(a), em 29/09/2021, às 14:06 conforme horário oficial de Brasília.



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucemg](https://portalservicos.jucemg.mg.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf) informando o número do protocolo 21/701.735-5.

Página 1 de 1



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 8821821 em 29/09/2021 da Empresa VERSA ENGENHARIA E REPRESENTACOES COMERCIAIS LTDA, Nire 31208792479 e protocolo 217017355 - 28/09/2021. Autenticação: 5CEE6AD529C5D6FA673E426C9D9973B676C459D2. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 21/701.735-5 e o código de segurança LSA. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 29/09/2021 por Marinely de Paula Bomfim Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA-GERAL

pág. 8/9



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital

O ato foi deferido e assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
873.638.956-00	MARINELY DE PAULA BOMFIM

Belo Horizonte, quarta-feira, 29 de setembro de 2021



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 8821821 em 29/09/2021 da Empresa VERSA ENGENHARIA E REPRESENTACOES COMERCIAIS LTDA, Nire 31208792479 e protocolo 217017355 - 28/09/2021. Autenticação: 5CEE6AD529C5D6FA673E426C9D9973B676C459D2. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 21/701.735-5 e o código de segurança LSA. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 29/09/2021 por Marinely de Paula Bomfim Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA-GERAL

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTERIO DAS CIDADES
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITACAO

BRASIL

VÁLIDA EM TODO
O TERRITÓRIO NACIONAL
1657713458

PROIBIDO PLASTIFICAR
1657713458

NOME
EVERTON DOS SANTOS

DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR UF
MG10517482 SSP MG

CPF
042.321.386-50

DATA NASCIMENTO
06/07/1981

FILIAÇÃO
DEVANIR DOS SANTOS
MARIA DO CARMO DOS
SANTOS

PERMISSÃO ACC CATHAB
AB

Nº REGISTRO
00887974940

VALIDADE
22/08/2023

1ª HABILITAÇÃO
13/08/1999

OBSERVAÇÕES

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL
ALFENAS, MG

DATA EMISSÃO
22/08/2018

Alessandro Amaro da Matta
Diretor DETRAN/MG

85487816083
MG539912247

ASSINATURA DO EMISSOR

MINAS GERAIS



Nº da Conta: 00001310478459
Mês de referência: 11/2021
Período: 02/10/2021 a 01/11/2021
Data de emissão: 02/11/2021

www.vivo.com.br/meuvivo

Fale conosco: Central de Relacionamento
*8486 ou www.vivo.com.br/faleconosco

Telefônica Brasil S.A.
Rua Levindo Lopes, 258
CEP: 30140-170 - Belo Horizonte - MG
I.E.: 621904680045
CNPJ Matriz: 02.558.157/0001-62
CNPJ Filial: 02.558.157/0009-10

VANESSA ELEN ALVES SANTOS
R PEDRA DO ARPOADOR 148
RESIDENCIAL MONT BLANC
37131-030 ALFENAS - MG

Vencimento
17/11/2021

Total a Pagar
R\$ 168,17

Aguarde informações
referentes ao Vivo Valoriza

Seus Números Vivo

35-98874-4814 / 35-98800-4807

Caso você tenha mais linhas, consulte o detalhamento da sua conta.

Planos Anatel

128/POS/SMP - VIVO CONTROLE 8GB PLN

O que está sendo cobrado de 02/10/2021 a 01/11/2021	Quantidade de Plano/Pacote	Quantidade de Números Vivo	Valor R\$ Plano/Pacote	Incluso Plano/Pacote	Utilizado Minutos/Unidades	Valor Total R\$
--	-------------------------------	-------------------------------	---------------------------	-------------------------	-------------------------------	--------------------

Serviços Contratados

Vivo Controle 8GB Pln	2	2	80,99	-	-	161,98
Bônus Conta Digital 3GB	2	2	0,00	6,00GB	-	0,00
Bonus Vivo Fibra Controle	2	2	0,00	-	-	0,00
Franquia de Internet	-	-	0,00	10,00GB	-	-
Minutos Locais Livres	-	-	0,00	100min	-	-
Bonus Controle 5GB	2	2	0,00	10,00GB	-	0,00
Subtotal Serviços Contratados						161,98

Serviços TELEFONICA BRASIL 02.558.157/0135-74

Serviços (Ex.: Loja de serviços Vivo)	1	6,19
Subtotal		6,19

TOTAL A PAGAR **168,17**

MENSAGEM PARA VOCÊ

A conta detalhada está disponível em www.vivo.com.br/meuvivo e pode ser solicitada impressa, de forma permanente ou não.

Mantenha o pagamento em dia e evite a suspensão parcial/total dos serviços e a inclusão nos órgãos de proteção ao crédito. Para pagamentos após o vencimento serão cobrados encargos de 2% e juros de 1% ao mês em conta futura.

ANATEL 1331 e 1332 para deficientes auditivos. Recurso de atendimento Vivo: ligue com o protocolo em mãos para 1058 e 142 para pessoas com deficiência de fala/audição.



Nome do Cliente

VANESSA ELEN ALVES SANTOS

Vencimento

17/11/2021

Total a Pagar - R\$

168,17

Cód. Débito Automático **1310478459-0**

Nº da Conta **00001310478459**

Mês Referência **11/2021**

846600000018

681700641001

013104784593

921118866893

Autenticação Mecânica





MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: VERSA ENGENHARIA E REPRESENTACOES COMERCIAIS LTDA
CNPJ: 11.907.231/0001-08

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 09:09:54 do dia 09/06/2021 <hora e data de Brasília>.

Válida até 06/12/2021.

Código de controle da certidão: **3AC6.A9CE.00A6.F796**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

**SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA DE MINAS GERAIS****CERTIDÃO DE DÉBITOS TRIBUTÁRIOS****Negativa**CERTIDÃO EMITIDA EM:
22/10/2021CERTIDÃO VALIDA ATÉ:
20/01/2022

NOME/NOME EMPRESARIAL: VERSA ENGENHARIA E REPRESENTACOES COMERCIAIS LTDA

INSCRIÇÃO ESTADUAL: 003545465.00-48

CNPJ/CPF: 11.907.231/0001-08

SITUAÇÃO: Ativo

LOGRADOURO: AV ALBERTO VIEIRA ROMAO

NÚMERO: 2406

COMPLEMENTO:

BAIRRO: DISTRITO INDUSTRIAL

CEP: 37135516

DISTRITO/POVOADO:

MUNICÍPIO: ALFENAS

UF: MG

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Estadual cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. Não constam débitos relativos a tributos administrados pela Fazenda Pública Estadual e/ou Advocacia Geral do Estado;

2. No caso de utilização para lavratura de escritura pública ou registro de formal de partilha, de carta de adjudicação expedida em autos de inventário ou de arrolamento, de sentença em ação de separação judicial, divórcio, ou de partilha de bens na união estável e de escritura pública de doação de bens imóveis, esta certidão somente terá validade se acompanhada da Certidão de Pagamento / Desoneração do ITCD, prevista no artigo 39 do Decreto 43.981/2005.

Certidão válida para todos os estabelecimentos da empresa, alcançando débitos tributários do sujeito passivo em Fase Administrativa ou inscritos em Dívida Ativa.

IDENTIFICAÇÃO

NÚMERO DO PTA

DESCRIÇÃO

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no sítio da Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais em www.fazenda.mg.gov.br => certidão de débitos tributários => certificar documentos

CÓDIGO DE CONTROLE DE CERTIDÃO:2021000500085853

Dados para cadastro:

- **Razão Social:** Versa Engenharia e Representações Comerciais LTDA
- **Nome Fantasia:** Versa Engenharia
- **Inscrição Estadual:** 0035454650048
- **Endereço:** Alberto Vieira Romão, 2406 – Distrito Industrial
- **Cidade:** Alfenas/MG **CEP:** 37135-516
- **CNPJ:** 11.907.231/0001-08
- **Capital Social:** R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais)
- **Natureza Jurídica:** Empresa Limitada
- **Email:** versaengenhariaerepresentacao@gmail.com
- **Telefone:** (35) 3011-8132

Responsável Legal:

- Everton dos Santos
Engenheiro Civil e Gestor Ambiental
CREA: 82.287/D
CPF: 042.321.386-50

Referências Comerciais:

2. Nome Empresa: IRMÃOS TERRA LTDA
Nome contato: REINALDO Tel.: 3291-8132
3. Nome Empresa: CRISTAL VIDRACARIA
Nome contato: Jhonny Tel.: (35) 9 9182-6920
4. Nome Empresa: CONSTRULAR URSÃO
Nome contato: CÍCERO Tel.: (35) 3291-3437

Dados Bancários

Banco Itaú
Agencia: 3204
Conta Corrente: 12394-1
Versa Engenharia

Rua Silviano Brandão, nº 751, Centro - Alfenas/MG (35) 3011 - 8132



CRONOGRAMA FÍSICO E FINANCEIRO

INFORMAÇÕES GERAIS

Cliente: PREFEITURA MUNICIPAL DE ALFENAS / MG

Obra: PAISAGISMO DA PRAÇA DR EMÍLIO DA SILVEIRA

Local: ALFENAS-MG

Item	Descrição	Valor dos Serviços		01º MÊS		02º MÊS		03º MÊS		04º MÊS	
		R\$	Peso %	R\$	Peso %	R\$	Peso %	R\$	Peso %	R\$	Peso %
1	IMPLANTAÇÃO DE PAISAGISMO	34.619,40	95,98%	20.771,64	60,00%	13.847,76	40,00%	-		-	
2	SERVIÇOS FINAIS	1.450,10	4,02%	580,04	40,00%	870,06	60,00%	-		-	
TOTAIS		36.069,49	100,00%	21.351,68	59,20%	14.717,82	40,80%	-	0,00%	-	0
TOTAIS ACUMULADOS		36.069,49	100,00%	21.351,68	59,20%	36.069,49	100,00%	36.069,49	100,00%	36.069,49	100



ENGENHEIRO RESPONSÁVEL TÉCNICO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ALFENAS



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Cliente: PREFEITURA MUNICIPAL DE ALFENAS / MG BDI 1: 20
Serviço: PAISAGISMO DA PRAÇA DR EMÍLIO DA SILVEIRA
Local: ALFENAS - MG

Etap	Fonte	Código	Descrição	Unid.	Quantidade Prevista	Preço (R\$)		Custo (R\$)		T
						Unitário	Total	Unitário		
1	IMPLANTAÇÃO DE PAISAGISMO							28.787,99		
1.1	CANTEIROS							28.767,99		
1.1.1	PINTURAS							6.660,15		
1.1.1.1	SETOP	PIN-LIX-005	LIXAMENTO MANUAL EM PAREDE PARA REMOÇÃO DE TINTA	M2	488,00	R\$ 2,42	1.179,91	2,91		
1.1.1.2	SETOP	PIN-ACR-005	PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	M2	488,00	R\$ 11,23	5.480,24	13,51		
1.2.1	FORNECIMENTO DE MOBILIÁRIO URBANO							1.223,00		
1.2.1.1	SUDECAP	39009	LIXEIRA METÁLICA, INCLUIDO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	U	10,00	R\$ 122,30	1.223,00	147,18		
1.3.1	AQUISIÇÃO E PLANTIO DE MUDAS							20.884,84		
1.3.1.1	SINAPI	98511	PLANTIO DE ÁRVORE ORNAMENTAL COM ALTURA DE MUDA MAIOR QUE 2,00 M E MENOR OU IGUAL A 4,00 M. AF_05/2018	UN	56,00	R\$ 107,37	6.012,75	129,21		
1.3.1.2	SINAPI	98509	PLANTIO DE ARBUSTO OU CERCA VIVA. AF_05/2018	UN	18,00	R\$ 37,45	674,13	45,07		
1.3.1.3	SINAPI	98510	PLANTIO DE FORRAÇÃO	UN	210,00	R\$ 66,93	14.055,30	80,54		
1.3.1.4	SINAPI	98511	ARBORIZAÇÃO COM O FORNECIMENTO E TRANSPORTE DA MUDA ((EXECUÇÃO, INCLUINDO ESCAVAÇÃO, FORNECIMENTO E TRANSPORTE DA MUDA)	UN	14,00	R\$ 10,19	142,66	12,26		
2	SERVIÇOS FINAIS							1.205,00		
2.1	LIMPEZA FINAL							1.205,00		
2.1.1.1	SETOP	LIM-GER-005	LIMPEZA FINAL	M2	250,00	R\$ 4,82	1.205,00	5,80		
TOTAL GERAL						S/ BDI	29.972,99	C/ BDI		



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ente:	PREFEITURA MUNICIPAL DE ALFENAS / MG	BDI 1:	20,34%
rvigo:	IRRIGAÇÃO E PAISAGISMO DA PRAÇA GETÚLIO VARGAS		
ical:	ALFENAS - MG		

Etap	Fonte	Código	Descrição	Unid.	Quantidade Prevista	Preço (R\$)		Custo (R\$)	
						Unitário	Total	Unitário	Total
1			INSTALAÇÕES INICIAIS				10.207,96		12.284,26
1.1.1.1	SETOP	IIO-PLA-005	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA EM CHAPA GALVANIZADA (3,00 X 1,5 0 M) - EM CHAPA GALVANIZADA 0,26 AFIXADAS COM REBITES 540 E PARAFUSOS 3/8, EM ESTRUTURA METÁLICA VIGA U 2" ENRIJECIDA COM METALON 20 X 20, SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADAS	U	1,00	R\$ 1.104,07	1.104,07	1.328,64	1.328,64
1.1.1.2	SETOP	IIO-CON-005	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE CONTAINER, INCLUSIVE INSTALAÇÃO E TRANSPORTE COM CAMINHÃO GUINDAUTO (MUNCK)	UN	1,00	R\$ 676,60	676,60	814,22	814,22
1.1.1.3	SETOP	IIO-CON-010	CONTAINER (6,0X2,3X2,5M) COM ISOLAMENTO TÉRMICO - ESCRITÓRIO COM AR CONDICIONADO	MÊS	4,00	R\$ 709,81	2.839,25	854,19	3.416,76
1.1.1.4	SETOP	IIO-CON-040	CONTAINER (6,0X2,3X2,5M) COM ISOLAMENTO TÉRMICO - REFEITÓRIO COMPLETO	MÊS	4,00	R\$ 656,74	2.626,96	790,32	3.161,28
1.1.1.5	SETOP	IIO-CON-045	CONTAINER (6,0X2,3X2,5M) COM ISOLAMENTO TÉRMICO - DEPÓSITO E FERRAMENTARIA COM LAVATÓRIO	MÊS	4,00	R\$ 740,27	2.961,08	890,84	3.563,36
2			IMPLANTAÇÃO DO SISTEMA DE IRRIGAÇÃO				63.614,55		76.553,75
2.1			DEMOLIÇÃO E REMOÇÃO				10.938,21		13.163,04
1.1.1.1	SETOP	DEM-PIS-010	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO OU LADRILHO HIDRÁULICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO	M2	382,00	R\$ 11,40	4.354,80	13,72	5.240,57
1.1.1.2	SINAPI	98525	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTEIRAS AF 05/2018	M2	3331,85	R\$ 0,25	832,98	0,30	1.002,39
1.1.1.3	SINAPI	98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA AF 05/2018	M2	360,00	R\$ 2,48	891,92	2,98	1.073,33
1.1.1.4	SETOP	TRA-CAR-010	CARGA DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA SOBRE CAMINHÃO - MECÂNICA	M3	575,93	R\$ 1,38	794,78	1,66	956,43
1.1.1.5	SINAPI	97914	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M3, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF 01/2018	M3XKM	3455,57	R\$ 1,12	3.870,24	1,35	4.657,45
1.1.1.6	SINAPI	100574	ESPALHAMENTO DE MATERIAL COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF 11/2019	M3	230,37	R\$ 0,84	193,51	1,01	232,87
2.2			PISOS E CAIXAS				52.676,34		63.390,71
2.2.1			TRABALHOS EM TERRA				2.713,84		3.265,84
1.2.1.1	SETOP	TER-REG-005	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE TERRENO MANUAL, COM SOQUETE	M2	382,00	R\$ 7,10	2.713,84	8,55	3.265,84
2.2.2			ESTRUTURA				49.962,50		60.124,87
1.2.2.1	SETOP	PIS-CON-020	CONTRAPISO DESEMPENADO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 50MM	M2	382,00	R\$ 43,25	16.521,50	52,05	19.881,97
1.2.2.2	SETOP	ALV-EST-005	ALVENARIA DE BLOCO DE CONCRETO CHEIO COM ARMAÇÃO, EM CONCRETO COM FCK 15MPa, ESP. 9CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO (DETALHE D - CADERNO SEDS)	M2	41,60	R\$ 96,12	3.998,47	115,67	4.811,76
1.2.2.3	SINAPI	94997	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESURA 10 CM, ARMADO. (PIGMENTADO EM VERMELHO)	M2	382,00	R\$ 77,07	29.442,53	92,75	35.431,14
3			ELETRICA E HIDRÁULICA				66.180,85		79.642,04
3.1.1			INFRAESTRUTURA				56.756,80		68.301,14
1.1.1.1	SETOP	ELE-CXS-115	CAIXA ALVENARIA 90 X 90 X 65 CM PARA REFLETOR, COM GRADE, TIPO 2, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, REATERRO E BOTA-FORA	U	26,00	R\$ 786,67	20.453,42	946,68	24.613,65
1.1.1.2	SETOP	ED-4155	DUTO CORRUGADO EM PEAD (POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE), PARA PROTEÇÃO DE CABOS SUBTERRÂNEOS DN 30 MM (1.1/4")	M	955,00	R\$ 19,70	18.814,46	23,71	22.641,32
1.1.1.3	SINAPI	83399	RELE FOTOELETRICO P/ COMANDO DE ILUMINACAO EXTERNA 220V/1000W - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	26,00	R\$ 36,10	938,60	43,44	1.129,51



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ente:		PREFEITURA MUNICIPAL DE ALFENAS / MG						BDI 1:		20,34%
rviço:		IRRIGAÇÃO E PAISAGISMO DA PRAÇA GETÚLIO VARGAS								
ocal:		ALFENAS - MG								
Etapa	Fonte	Código	Descrição	Unid.	Quantidade Prevista	Preço (R\$)		Custo (R\$)		
						Unitário	Total	Unitário	Total	
3.1.1.4	SETOP	HID-REG-011	REGISTRO DE PRESSÃO, TIPO BASE, ROSCÁVEL 3/4" (PARA TUBO SOLDÁVEL OU PPR DN 25MM/CPVC DN 22MM), INCLUSIVE ACABAMENTO (PADRÃO POPULAR) E CANOPLA CROMADOS	UN	26,00	R\$ 47,11	1.224,86	56,69	1.474,00	
3.1.1.5	SETOP	HID-TUB-010	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 25 MM (3/4") , INCLUSIVE CONEXÕES	M	611,20	R\$ 18,34	11.209,41	22,07	13.489,40	
3.1.1.6	SETOP	ARC-VAL-005	VÁLVULA SOLENÓIDE 2/3 VIAS NF. AÇÃO DIRETA 3/8" BSP	UN	26,00	R\$ 158,31	4.116,06	190,51	4.953,27	
3.2.1			CABEAMENTO				8.302,77		9.991,55	
3.2.1.1	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2015	M	1719,00	R\$ 4,83	8.302,77	5,81	9.991,55	
3.3.1			QUADRO				1.121,28		1.349,35	
3.3.1.1	SETOP	ELE-QUA-031	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC DE EMBUTIR, ATÉ 8 DIVISÕES MODULARES, DIMENSÕES EXTERNAS 160 X 240 X 89 MM	U	2,00	R\$ 171,79	343,58	206,73	413,46	
3.3.1.2	SETOP	ELE-SUP-005	SUPRESSOR DE SURTO PARA PROTEÇÃO PRIMÁRIA EM QGD, ATÉ 1,5 KV - 5 KA	U	2,00	R\$ 279,00	558,00	335,75	671,50	
3.3.1.3	SINAPI	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 04/2016	UN	13,00	R\$ 16,90	219,70	20,34	264,39	
4			REFORMA DE BANCOS				1.972,98		2.374,28	
4.1.1			BANCOS				1.972,98		2.374,28	
4.1.1.1	SETOP	BAN-INT-010	BANCO INTERNO EM CONCRETO APARENTE, ALTURA 45 CM, LARGURA 30 CM	M	18,00	R\$ 109,61	1.972,98	131,90	2.374,28	
5			IMPLANTAÇÃO DE PAISAGISMO				47.465,17		57.119,59	
5.1			CANTEIROS				47.465,17		57.119,59	
5.1.1			PINTURAS				6.256,17		7.528,68	
5.1.1.1	SETOP	PIN-LIX-005	LIXAMENTO MANUAL EM PAREDE PARA REMOÇÃO DE TINTA	M2	458,40	R\$ 2,42	1.108,34	2,91	1.333,78	
5.1.1.2	SETOP	PIN-ACR-005	PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	M2	458,40	R\$ 11,23	5.147,83	13,51	6.194,90	
5.2.1			FORNECIMENTO DE MOBILIÁRIO URBANO				1.467,60		1.766,11	
5.2.1.1	SUDECAP	39009	LIXEIRA METÁLICA, INCLUIDO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	U	12,00	R\$ 122,30	1.467,60	147,18	1.766,11	
5.3.1			AQUISIÇÃO E PLANTIO DE MUDAS				39.741,40		47.824,79	
5.3.1.1	SINAPI	98511	PLANTIO DE ÁRVORE ORNAMENTAL COM ALTURA DE MUDA MAIOR QUE 2,00 M E MENOR OU IGUAL A 4,00 M. AF 05/2018	UN	112,00	R\$ 107,37	12.025,49	129,21	14.471,48	
5.3.1.2	SINAPI	98509	PLANTIO DE ARBUSTO OU CERCA VIVA. AF 05/2018	UN	36,00	R\$ 37,45	1.348,26	45,07	1.622,50	
5.3.1.3	SINAPI	98510	PLANTIO DE FORRAÇÃO	UN	390,00	R\$ 66,93	26.102,70	80,54	31.411,99	
5.3.1.4	SINAPI	98511	ARBORIZAÇÃO COM O FORNECIMENTO E TRANSPORTE DA MUDA ((EXECUÇÃO, INCLUINDO ESCAVAÇÃO, FORNECIMENTO E TRANSPORTE DA MUDA)	UN	26,00	R\$ 10,19	264,94	12,26	318,83	
6			SERVIÇOS FINAIS				3.682,48		4.431,50	
6.1			LIMPEZA FINAL				3.682,48		4.431,50	
6.1.1.1	SETOP	LIM-GER-005	LIMPEZA FINAL	M2	764,00	R\$ 4,82	3.682,48	5,80	4.431,50	
TOTAL GERAL						S/ BDI	193.124,00	C/ BDI	232.405,42	



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Cliente:		PREFEITURA MUNICIPAL DE ALFENAS / MG						BDI 1:		20,34%
Praça:		PRAÇA TEATRO MUNICIPAL						Orçamento Onerado		
Local:		ALFENAS-MG								
Item	Fonte	Código	Descrição	Unid.	BDI REF.	Quantidade Prevista	Preço (R\$)		Custo (R\$)	
							Unitário	Total	Unitário	Total
1			SERVIÇOS INICIAIS					4.826,95		5.808,75
1.1			INSTALAÇÕES INICIAIS					4.826,95		5.808,75
1.1.1			INSTALAÇÕES INICIAIS					4.826,95		5.808,75
1.1.1.1	SETOP	ED-50152	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA (3,00 X 1,5 0 M) - EM CHAPA GALVANIZADA 0,26 AFIXADAS COM REBITES 540 E PARAFUSOS 3/8, EM ESTRUTURA METÁLICA VIGA U 2" ENRIJECIDA COM METALON 20 X 20, SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADAS	U	BDI 1	1,00	R\$ 1.121,47	1.121,47	1.349,58	1.349,58
1.1.1.2	SETOP	ED-16350	LOCAÇÃO DE CONTAINER COM ISOLAMENTO TÉRMICO, TIPO 3, PARA DEPÓSITO/FERRAMENTARIA DE OBRA, COM MEDIDAS REFERENCIAIS DE (6) METROS COMPRIMENTO, (2,3) METROS LARGURA E (2,5) METROS ALTURA ÚTIL INTERNA, INCLUSIVE LIGAÇÕES ELÉTRICAS INTERNAS, EXCLUSIVE MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO E LIGAÇÕES PROVISÓRIAS EXTERNAS	MÊS	BDI 1	6,00	R\$ 617,58	3.705,48	743,20	4.459,17
2			CANTEIRO					18.680,50		22.480,12
2.1			DEMOLIÇÃO E REMOÇÃO					5.317,07		6.398,56
2.1.1			DEMOLIÇÃO					5.317,07		6.398,56
2.1.1.1	SINAPI	97625	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA PARA QUALQUER TIPO DE BLOCO, DE FORMA MECANIZADA, SEM REAPROVEITAMENTO. AF. 12/2017	M3	BDI 1	9,80	45,19	442,86	54,38	532,94
2.1.1.2	SETOP	ED-48479	DEMOLIÇÃO DE PISO CIMENTADO OU CONTRAPISO DE ARGAMASSA ESPESSURA MÁXIMA DE 10CM, INCLUSIVE AFASTAMENTO	M2	BDI 1	157,50	R\$ 14,32	2.255,40	17,23	2.714,15
2.1.1.3	SETOP	ED-48502	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, AZULEJO OU LADRILHO HIDRÁULICO INCLUSIVE AFASTAMENTO	M2	BDI 1	157,50	R\$ 14,32	2.255,40	17,23	2.714,15
2.1.1.4	SINAPI	100983	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 14 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3), AF. 07/2020	M3	BDI 1	57,05	6,37	363,41	7,67	437,33
2.2			REGULARIZAÇÃO DO SOLO					1.091,39		1.313,38
2.2.1			ATERRO					1.091,39		1.313,38
2.2.1.1	SETOP	ED-51132	CARGA DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA SOBRE CAMINHÃO - MECÂNICA	M3	BDI 1	57,05	R\$ 1,41	80,44	1,70	96,80
2.2.1.2	SINAPI	97914	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF. 07/2020	M3XKM	BDI 1	342,30	2,01	688,02	2,42	827,97
2.2.1.3	SINAPI	100574	ESPALHAMENTO DE MATERIAL COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF. 11/2019	M3	BDI 1	57,05	1,05	59,90	1,26	72,09
2.2.1.4	SINAPI	100576	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO. AF. 11/2019	M2	BDI 1	157,50	1,67	263,03	2,01	316,52
2.3			ESTRUTURA					12.272,04		14.768,17
2.3.1			ALVENARIA		BDI 1			12.272,04		14.768,17
2.3.1.1	SINAPI	101159	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS MACIÇOS DE 5X10X20CM (ESPESSURA 10CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF. 05/2020	M2	BDI 1	54,00	117,12	6.324,48	140,94	7.610,88
2.3.1.2	SINAPI	87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF. 06/2014	M2	BDI 1	54,00	5,38	290,52	6,47	349,61
2.3.1.3	SINAPI	87811	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM SUPERFÍCIES EXTERNAS DA SACADA, ESPESSURA DE 25 MM, SEM USO DE TELA METÁLICA DE REFORÇO CONTRA FISSURAÇÃO. AF. 06/2014	M2	BDI 1	54,00	72,95	3.939,30	87,79	4.740,55
2.3.1.4	SETOP	ED-50760	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA), COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, PREPARO MECÂNICO	M2	BDI 1	54,00	R\$ 31,81	1.717,74	38,28	2.067,13
3			ACABAMENTO					45.181,60		54.371,53
3.1.1			CONTRA PISO		BDI 1			4.896,68		5.892,66



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Fonte:		PREFEITURA MUNICIPAL DE ALFENAS / MG							BDI 1:		20,34%
Praça:		PRAÇA TEATRO MUNICIPAL							Orçamento Onerado		
Local:		ALFENAS-MG									
Item	Fonte	Código	Descrição	Unid.	BDI REF.	Quantidade Prevista	Preço (R\$)		Custo (R\$)		Total
							Unitário	Total	Unitário	Total	
3.1.1.1	SETOP	ED-13288	CAMADA DE REGULARIZAÇÃO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 25MM, APLICAÇÃO MANUAL, PREPARO MECÂNICO	M2	BDI 1	157,50	R\$ 31,09	4.896,68	37,41	5.892,66	
3.1.2			PISO		BDI 1			20.846,80		24.846,36	
3.1.2.1	SETOP	ED-50600	APLICAÇÃO DE LONA PRETA, ESP. 150 MICRAS, INCLUSIVE FORNECIMENTO REVESTIMENTO COM LADRILHO HIDRÁULICO APLICADO EM PISO (25X25CM) COM	M2	BDI 1	157,50	R\$ 2,44	384,30	2,94	462,47	
3.1.2.2	SETOP	ED-50583	JUNTA SECA, NA COR NATURAL, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA	M2	BDI 1	157,50	R\$ 62,00	9.765,00	74,61	11.751,20	
3.1.2.3	SINAPI	101094	PISO PODOTÁTIL, DIRECIONAL OU ALERTA, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF 05/2020	M	BDI 1	12,00	120,58	1.446,96	145,11	1.741,27	
3.1.2.4	SETOP	ED-51148	RAMPA PARA ACESSO DE DEFICIENTE, EM CONCRETO SIMPLES FCK = 25 MPA, DESEMPENADA, COM PINTURA INDICATIVA, 02 DEMÃOS	U	BDI 1	4,00	R\$ 327,11	1.308,44	393,64	1.574,58	
3.1.2.5	SETOP	ED-14718	CANAleta PARA DRENAGEM, EM CONCRETO COM FCK 15MPA, MOLDADA IN LOCO, SEÇÃO 30X30CM, FORMA EM CONTRA BARRANCO, COM GRELHA EM BARRA REDONDA DN 12,5MM (1/2") E REQUADRO EM BARRA REDONDA DN 20MM (3/4") COM UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO E DUAS (2) DEMÃOS DE PINTURA ESMALTE, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, REATERRO COM TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO (EM CAÇAMBA)	M	BDI 1	30,00	R\$ 258,07	7.742,10	310,56	9.316,84	
3.1.3			PINTURA		BDI 1			963,90		1.159,96	
3.1.3.1	SINAPI	88417	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, UMA COR. AF 08/2014	M2	BDI 1	67,50	14,28	963,90	17,18	1.159,96	
3.1.4			ILUMINAÇÃO					13.052,90		15.707,86	
3.1.4.1	SINAPI	100619	POSTE DECORATIVO PARA JARDIM EM AÇO TUBULAR, H = 2,5* M, SEM LUMINÁRIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 11/2019	UN	BDI 1	10,00	605,59	6.055,90	728,77	7.287,67	
3.1.4.2	SINAPI	101668	REFLETOR RETANGULAR FECHADO, COM LÂMPADA VAPOR METÁLICO 400 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2020	UN	BDI 1	20,00	349,85	6.997,00	421,01	8.420,19	
3.1.5			JARDINAGEM					5.621,32		6.784,70	
3.1.5.1	SINAPI	98503	PLANTIO DE GRAMA EM PAVIMENTO CONCREGRAMA. AF 05/2018	M2	BDI 1	60,00	17,13	1.027,80	20,61	1.236,85	
3.1.5.2	SINAPI	98516	PLANTIO DE PALMEIRA COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M. AF 05/2018	UN	BDI 1	2,00	284,79	569,58	342,72	685,43	
3.1.5.3	SINAPI	98511	PLANTIO DE ÁRVORE ORNAMENTAL COM ALTURA DE MUDA MAIOR QUE 2,00 M E MENOR OU IGUAL A 4,00 M. AF 05/2018	UN	BDI 1	2,00	124,07	248,14	149,31	298,61	
3.1.5.4	SINAPI	98505	PLANTIO DE FORRAÇÃO. AF 05/2018	M2	BDI 1	60,00	62,93	3.775,80	75,73	4.543,80	
4			SERVIÇO FINAL					957,60		1.152,38	
4.1			LIMPEZA					957,60		1.152,38	
4.1.1			LIMPEZA FINAL					957,60		1.152,38	
1.1.1.1	SETOP	ED-50266	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA	M2	BDI 1	180,00	R\$ 5,32	957,60	6,40	1.152,38	
TOTAL GERAL								69.646,65	C/ BDI	83.812,77	

ENGENHEIRO RESPONSÁVEL TÉCNICO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ALFENAS



CRONOGRAMA FÍSICO E FINANCEIRO

INFORMAÇÕES GERAIS

Cliente: PREFEITURA MUNICIPAL DE ALFENAS / MG

Obra: PRAÇA TEATRO MUNICIPAL

Local: ALFENAS-MG

Item	Descrição	Valor dos Serviços		01º MÊS		02º MÊS		03º MÊS		04º MÊS	
		R\$	Peso %	R\$	Peso %	R\$	Peso %	R\$	Peso %	R\$	Peso %
1	Grandes Itens (Etapas da obra) SERVIÇOS INICIAIS	5.808,75	6,93%	3.485,25	60,00%	871,31	15,00%	871,31	15,00%	580,88	10,00%
2	CANTEIRO	22.480,12	26,82%	8.992,05	40,00%	13.488,07	60,00%	-	0,00%	-	0,00%
3	ACABAMENTO	54.371,53	64,87%	21.748,61	40,00%	32.622,92	60,00%	-	0,00%	-	0,00%
4	SERVIÇO FINAL	1.152,38	1,37%	460,95	40,00%	691,43	60,00%	-	0,00%	-	0,00%
TOTAIS		83.812,77	100,00%	34.686,86	41,39%	47.673,73	56,88%	871,31	1,04%	580,88	0,69%
TOTAIS ACUMULADOS		83.812,77	100,00%	34.686,86	41,39%	82.360,59	98,27%	83.231,90	99,31%	83.812,77	100,00%

ENGENHEIRO RESPONSÁVEL TÉCNICO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ALFENAS



CRONOGRAMA FÍSICO E FINANCEIRO

INFORMAÇÕES GERAIS

Cliente: PREFEITURA MUNICIPAL DE ALFENAS / MG

Obra: IRRIGAÇÃO E PAISAGISMO DA PRAÇA GETÚLIO VARGAS

Local: ALFENAS-MG

Item	Descrição	Valor dos Serviços		01º MÊS		02º MÊS		03º MÊS		04º MÊS	
		R\$	Peso %	R\$	Peso %	R\$	Peso %	R\$	Peso %	R\$	Peso %
1	INSTALAÇÕES INICIAIS	12.284,26	5,29%	7.370,56	60,00%	1.842,64	15,00%	1.842,64	15,00%	1.228,43	10,00%
2	IMPLANTAÇÃO DO SISTEMA DE IRRIGAÇÃO	76.553,75	32,94%	30.621,50	40,00%	45.932,25	60,00%	-	0,00%	-	0,00%
3	ELÉTRICA E HIDRÁULICA	79.642,04	34,27%	31.856,82	40,00%	47.785,22	60,00%	-	0,00%	-	0,00%
4	REFORMA DE BANCOS	2.374,28	1,02%	949,71	40,00%	1.424,57	60,00%	-	0,00%	-	0,00%
5	IMPLANTAÇÃO DE PAISAGISMO	57.119,59	24,58%	-	0,00%	-	0,00%	22.847,83	40,00%	34.271,75	60,00%
6	SERVIÇOS FINAIS	4.431,50	1,91%	-	0,00%	-	0,00%	1.772,60	40,00%	2.658,90	60,00%
TOTAIS		232.405,42	100,00%	70.798,59	30,46%	96.984,68	41,73%	26.463,07	11,39%	38.159,08	16,42%
TOTAIS ACUMULADOS		232.405,42	100,00%	70.798,59	30,46%	167.783,27	72,19%	194.246,34	83,58%	232.405,42	100,00%

ENGENHEIRO RESPONSÁVEL TÉCNICO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ALFENAS