PROJETO DE LEI N° 38/2024.

Introduz alterações na Lei Municipal n° 3.920/2023, que autoriza o Executivo Municipal a proceder a alienação de bens imóveis que especifica, mediante processo licitatório na modalidade leilão, e dá outras providências.

O Chefe do Poder Executivo Municipal de Ivaiporã/PR, submete à análise e aprovação do Poder Legislativo o seguinte Projeto de Lei:

Art. 1° Ficam excluídos os itens 17 e 23 da tabela constante no Anexo I, da Lei Municipal n° 3.920/2023.

Art. 2° Os itens 1, 7, 20, 21,22, 24, 25,26 e 27 da tabela constante do Anexo I, da Lei Municipal n° 3.920/2023, passam a vigorar com a seguinte redação:

" ...

ANEXO I

ITEM	LOCAL	QUADRA	LOTE	MATRÍCULA	CAD.	ÁREA	VALOR AVALIADO
1	Jardim Luiz XV	01	04	17.285	12284	476,40m²	R$ 40.000,00
2	Jardim Itaipú	12	05	26.557	19047	420,00m²	R$ 50.000,00
3	Lot. Helena Musquim Basso – Av. Osvaldo Cruz	---	(5-B-REM-6-D)-C	44.032	22217	329,21m²	R$ 100.000,00
4	Lot. Helena Musquim Basso – Av. Osvaldo Cruz	---	(5-B-REM-6-D)-D	44.033	22218	327,06m²	R$ 100.000,00
5	Lot. Helena Musquim Basso – Av. Osvaldo Cruz	---	(5-B-REM-6-D)-E	44.034	22219	287,60m²	R$ 70.000,00
6	Lot. Helena Musquim Basso – Av. Osvaldo Cruz	---	(5-B-REM-6-D)-G	44.036	22221	287,29m²	R$ 70.000,00
7	Lot. Helena Musquim Basso – Av. Osvaldo Cruz	---	(5-B-REM-6-D)-H	44.037	22222	287,29m²	R$ 70.000,00

8	Lot. Helena Musquim Basso – Av. Osvaldo Cruz	---	(5-B-REM-6-D)-I	44.038	22223	287,29m²	R$ 70.000,00
9	Lot. Helena Musquim Basso – Av. Osvaldo Cruz	---	(5-B-REM-6-D)-J	44.039	22224	286,36 m²	R$ 70.000,00
VALOR TOTAL AVALIADO							**R$ 640.000,00**

(NR)"

Art. 3° Os dispositivos desta Lei constituem parte integrante das normas originárias que autorizam o Executivo Municipal a proceder a alienação de bens imóveis que especifica, mediante processo licitatório na modalidade leilão, e dá outras providências consolidando-se à Lei Municipal nº 3.920/2023 e revogando-se formalmente as Leis incorporadas à consolidação, sem modificação do alcance nem interrupção da força normativa dos seus dispositivos.

Art. 4° Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Paço Municipal "Prefeito Adail Bolívar Rother", Gabinete do Prefeito, aos vinte e cinco dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e quatro (25/06/2024).

Luiz Carlos Gil
Prefeito Municipal

MENSAGEM DE JUSTIFICATIVA

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Senhores Vereadores,

Encaminho a apreciação de Vossas Excelências, em **REGIME DE URGÊNCIA** o incluso **Projeto de Lei 38/2024**, que introduz alterações na Lei Municipal n° 3.920/2023, que autoriza o Poder Executivo Municipal a promover a alienação de bens imóveis que especifica, na modalidade leilão, e dá outras providências.

Venho por meio desta justificar a alteração proposta que busca modificar o Anexo I da Lei Municipal 3.9206/2023, especificamente no que tange aos valores dos imóveis a serem leiloados por esta municipalidade.

A motivação primordial para estas alterações reside na necessidade de adequar os valores iniciais dos imóveis a serem leiloados, pois, registramos, após a primeira avaliação, a ausência de interessados em apresentar lances nos referidos imóveis especificamente nos itens acima mencionados, em decorrência dos valores estabelecidos e as expectativas do mercado imobiliário na região.

Diante dessa realidade, propomos a revisão dos valores iniciais estipulados, reduzindo-os para um patamar que reflita de maneira mais precisa a avaliação atualizada desses imóveis. Essa medida visa incentivar a participação de potenciais compradores, estimulando o interesse na aquisição desses bens.

Importante salientar que a não realização dos leilões pode resultar em custos adicionais para o município, além de manter imóveis desocupados e sem uso efetivo. A revisão dos valores proposta neste projeto busca mitigar esses impactos, possibilitando a alienação desses imóveis de maneira mais eficiente e econômica para o município.

A transparência e o interesse público norteiam estas alterações, visando à efetividade do processo de alienação dos imóveis em questão. Contamos com o apoio desta Casa para a aprovação do Projeto de Lei, assegurando a eficiência na gestão dos recursos municipais.

Luiz Carlos Gil
Prefeito Municipal

PREFEITURA DE
IVAIPORÃ

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO

LAUDO DE REAVALIAÇÃO N° 106

PROTOCOLO 3868/2023

1. SOLICITANTE

SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

2. LOCALIZAÇÃO

MATRÍCULA	17.285
LOTE	04
QUADRA	01
BAIRRO	JARDIM LUIZ XV
ENDEREÇO	RUA GENEROSO MARQUES
CADASTRO	12.284

3. CARACTERÍSTICAS

ÁREA DO TERRENO	476,40 M²
TIPO DO TERRENO	BOM/PLANO
ÁREA CONSTRUÍDA	TERRENO VAZIO
TIPO DE CONSTRUÇÃO	----------
PAVIMENTAÇÃO	NÃO PAVIMENTADO

4. OBJETIVO

REAVALIAÇÃO

5. VALOR FINAL

R$ 40.000,00 (QUARENTA MIL REAIS).

Ivaiporã, 21 de Abril de 2024.

Lorena Diva Bonifácio dos Santos
Engenheira Civil – CREA-PR 205008/D. Matrícula 2202

Guilherme Vanjura Ishi Martos
Fiscal de Obras – Matrícula 2331

Jocélio Silva Aleixo
Fiscal de Tributos – Matrícula 928

Alexandre Branco Bueno
Gerência de Tribuário e Fiscalização Portaria 76/2021
Matrícula 1378

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE IVAIPORÃ/PR, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS, DECRETO N° 14.158, DE 22 DE AGOSTO DE 2022.

PREFEITURA DE
IVAIPORÃ

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO

LAUDO DE REAVALIAÇÃO N° 108

PROTOCOLO 3868/2023

1. SOLICITANTE

SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

2. LOCALIZAÇÃO

MATRÍCULA	44.032
LOTE	(5-B-REM-6-D)-C
QUADRA	
BAIRRO	LOTEAMENTO HELENA MUSQUIM BASSO
ENDEREÇO	AVENIDA OSVALDO CRUZ
CADASTRO	22217

3. CARACTERÍSTICAS

ÁREA DO TERRENO	329,21 M²
TIPO DO TERRENO	BOM/PLANO
ÁREA CONSTRUÍDA	TERRENO VAZIO
TIPO DE CONSTRUÇÃO	----------
PAVIMENTAÇÃO	ASFALTO

4. OBJETIVO

REAVALIAÇÃO

5. VALOR FINAL

R$ 100.000,00 (CEM MIL REAIS).

Ivaiporã, 21 de Abril de 2024.

Lorena Diva Bonifácio dos Santos
Engenheira Civil – CREA-PR 205008/D. Matrícula 2202

Guilherme Vanjura Ishi Martos
Fiscal de Obras – Matrícula 2331

Jocélio Silva Aleixo
Fiscal de Tributos – Matrícula 928

Alexandre Branco Bueno
Gerência de Tribuário e Fiscalização Portaria 76/2021
Matrícula 1378

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE IVAIPORÃ/PR, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS, DECRETO N° 14.158, DE 22 DE AGOSTO DE 2022.

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO

LAUDO DE REAVALIAÇÃO Nº 109

PROTOCOLO 3868/2023

1. SOLICITANTE

SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

2. LOCALIZAÇÃO

MATRÍCULA	44.033
LOTE	(5-B-REM-6-D)-D
QUADRA	
BAIRRO	LOTEAMENTO HELENA MUSQUIM BASSO
ENDEREÇO	AVENIDA OSVALDO CRUZ
CADASTRO	22218

3. CARACTERÍSTICAS

ÁREA DO TERRENO	327,06 M²
TIPO DO TERRENO	BOM/PLANO
ÁREA CONSTRUÍDA	TERRENO VAZIO
TIPO DE CONSTRUÇÃO	----------
PAVIMENTAÇÃO	ASFALTO

4. OBJETIVO

REAVALIAÇÃO

5. VALOR FINAL

R$ 100.000,00 (CEM MIL REAIS).

Ivaiporã, 21 de Abril de 2024.

Lorena Diva Bonifácio dos Santos
Engenheira Civil – CREA-PR 205008/D. Matrícula 2202

Guilherme Vanjura Ishi Martos
Fiscal de Obras – Matrícula 2331

Jocélio Silva Aleixo
Fiscal de Tributos – Matrícula 928

Alexandre Branco Bueno
Gerência de Tributário e Fiscalização Portaria 76/2021
Matrícula 1378

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE IVAIPORÃ/PR, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS, DECRETO Nº 14.158, DE 22 DE AGOSTO DE 2022.

PREFEITURA DE
IVAIPORÃ

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO

LAUDO DE REAVALIAÇÃO N° 110

PROTOCOLO 3868/2023

1. SOLICITANTE

SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

2. LOCALIZAÇÃO

MATRÍCULA	44.034
LOTE	(5-B-REM-6-D)-E
QUADRA	
BAIRRO	LOTEAMENTO HELENA MUSQUIM BASSO
ENDEREÇO	RUA RUI BARBOSA
CADASTRO	22219

3. CARACTERÍSTICAS

ÁREA DO TERRENO	287,60 M²
TIPO DO TERRENO	BOM/PLANO
ÁREA CONSTRUÍDA	TERRENO VAZIO
TIPO DE CONSTRUÇÃO	----------
PAVIMENTAÇÃO	PEDRAS IRREGULARES

4. OBJETIVO

REAVALIAÇÃO

5. VALOR FINAL

R$ 70.000,00 (SETENTA MIL REAIS).

Ivaiporã, 21 de Abril de 2024.

Lorena Diva Bonifácio dos Santos
Engenheira Civil – CREA-PR 205008/D. Matrícula 2202

Guilherme Vanjura Ishi Martos
Fiscal de Obras – Matrícula 2331

Jocélio Silva Aleixo
Fiscal de Tributos – Matrícula 928

Alexandre Branco Bueno
Gerência de Tribuario e Fiscalização Portaria 76/2021
Matrícula 1378

PREFEITURA DE
IVAIPORÃ

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO

LAUDO DE REAVALIAÇÃO N° 111

PROTOCOLO 3868/2023

1. SOLICITANTE

SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

2. LOCALIZAÇÃO

MATRÍCULA	44.036
LOTE	(5-B-REM-6-D)-G
QUADRA	
BAIRRO	LOTEAMENTO HELENA MUSQUIM BASSO
ENDEREÇO	RUA RUI BARBOSA
CADASTRO	22221

3. CARACTERÍSTICAS

ÁREA DO TERRENO	287,29 M²
TIPO DO TERRENO	BOM/PLANO
ÁREA CONSTRUÍDA	TERRENO VAZIO
TIPO DE CONSTRUÇÃO	----------
PAVIMENTAÇÃO	PEDRAS IRREGULARES

4. OBJETIVO

REAVALIAÇÃO

5. VALOR FINAL

R$ 70.000,00 (SETENTA MIL REAIS).

Ivaiporã, 21 de Abril de 2024.

Lorena Diva Bonifácio dos Santos
Engenheira Civil – CREA-PR 205008/D. Matrícula 2202

Guilherme Vanjura Ishi Martos
Fiscal de Obras – Matrícula 2331

Jocélio Silva Aleixo
Fiscal de Tributos – Matrícula 928

Alexandre Branco Bueno
Gerência de Tribuário e Fiscalização Portaria 76/2021
Matrícula 1378

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE IVAIPORÃ/PR, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS, DECRETO N° 14.158, DE 22 DE AGOSTO DE 2022.

PREFEITURA DE
IVAIPORÃ

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO

LAUDO DE REAVALIAÇÃO N° 112

PROTOCOLO 3868/2023

1. SOLICITANTE

SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

2. LOCALIZAÇÃO

MATRÍCULA	44.037
LOTE	(5-B-REM-6-D)-H
QUADRA	
BAIRRO	LOTEAMENTO HELENA MUSQUIM BASSO
ENDEREÇO	RUA RUI BARBOSA
CADASTRO	22.222

3. CARACTERÍSTICAS

ÁREA DO TERRENO	287,29 M²
TIPO DO TERRENO	BOM/PLANO
ÁREA CONSTRUÍDA	TERRENO VAZIO
TIPO DE CONSTRUÇÃO	----------
PAVIMENTAÇÃO	PEDRAS IRREGULARES

4. OBJETIVO

REAVALIAÇÃO

5. VALOR FINAL

R$ 70.000,00 (SETENTA MIL REAIS).

Ivaiporã, 21 de Abril de 2024.

Lorena Diva Bonifácio dos Santos
Engenheira Civil – CREA-PR 205008/D. Matrícula 2202

Guilherme Vanjura Ishi Martos
Fiscal de Obras – Matrícula 2331

Jocélio Silva Aleixo
Fiscal de Tributos – Matrícula 928

Alexandre Branco Bueno
Gerência de Tribuário e Fiscalização Portaria 76/2021
Matrícula 1378

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE IVAIPORÃ/PR, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS, DECRETO N° 14.158, DE 22 DE AGOSTO DE 2022.

19

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO

LAUDO DE REAVALIAÇÃO N° 113

PROTOCOLO 3868/2023

1. SOLICITANTE

SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

2. LOCALIZAÇÃO

MATRÍCULA	44.038
LOTE	(5-B-REM-6-D)-I
QUADRA	
BAIRRO	LOTEAMENTO HELENA MUSQUIM BASSO
ENDEREÇO	RUA RUI BARBOSA
CADASTRO	22223

3. CARACTERÍSTICAS

ÁREA DO TERRENO	287,29 M²
TIPO DO TERRENO	BOM/PLANO
ÁREA CONSTRUÍDA	TERRENO VAZIO
TIPO DE CONSTRUÇÃO	----------
PAVIMENTAÇÃO	PEDRAS IRREGULARES

4. OBJETIVO

REAVALIAÇÃO

5. VALOR FINAL

R$ 70.000,00 (SETENTA MIL REAIS).

Ivaiporã, 21 de Abril de 2024.

Lorena Diva Bonifácio dos Santos
Engenheira Civil – CREA-PR 205008/D. Matrícula 2202

Guilherme Vanjura Ishi Martos
Fiscal de Obras – Matrícula 2331

Jocélio Silva Aleixo
Fiscal de Tributos – Matrícula 928

Alexandre Branco Bueno
Gerência de Tribuário e Fiscalização Portaria 76/2021
Matrícula 1378

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE IVAIPORÃ/PR, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS, DECRETO N° 14.158, DE 22 DE AGOSTO DE 2022.

PREFEITURA DE
IVAIPORÃ

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO

LAUDO DE REAVALIAÇÃO N° 114

PROTOCOLO 3868/2023

1. SOLICITANTE

SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

2. LOCALIZAÇÃO

MATRÍCULA	44.039
LOTE	(5-B-REM-6-D)-J
QUADRA	
BAIRRO	LOTEAMENTO HELENA MUSQUIM BASSO
ENDEREÇO	RUA RUI BARBOSA
CADASTRO	22224

3. CARACTERÍSTICAS

ÁREA DO TERRENO	286,36 M²
TIPO DO TERRENO	BOM/PLANO
ÁREA CONSTRUÍDA	TERRENO VAZIO
TIPO DE CONSTRUÇÃO	----------
PAVIMENTAÇÃO	PEDRAS IRREGULARES

4. OBJETIVO

REAVALIAÇÃO

5. VALOR FINAL

R$ 70.000,00 (SETENTA MIL REAIS).

Ivaiporã, 21 de Abril de 2024.

Lorena Diva Bonifácio dos Santos
Engenheira Civil – CREA-PR 205008/D. Matrícula 2202

Guilherme Vanjura Ishi Martos
Fiscal de Obras – Matrícula 2331

Jocélio Silva Aleixo
Fiscal de Tributos – Matrícula 928

Alexandre Branco Bueno
Gerência de Tribuário e Fiscalização Portaria 76/2021
Matrícula 1378

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE IVAIPORÃ/PR, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS, DECRETO N° 14.158, DE 22 DE AGOSTO DE 2022.

PREFEITURA DE
IVAIPORÃ

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO

LAUDO DE REAVALIAÇÃO N° 107

PROTOCOLO 3868/2023

1. SOLICITANTE

SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

2. LOCALIZAÇÃO

MATRÍCULA	26.557
LOTE	05
QUADRA	12
BAIRRO	JARDIM ITAIPU
ENDEREÇO	AVENIDA BRASIL
CADASTRO	19.047

3. CARACTERÍSTICAS

ÁREA DO TERRENO	420,00 M²
TIPO DO TERRENO	BOM/PLANO
ÁREA CONSTRUÍDA	TERRENO VAZIO
TIPO DE CONSTRUÇÃO	----------
PAVIMENTAÇÃO	ASFALTO

4. OBJETIVO

REAVALIAÇÃO

5. VALOR FINAL

R$ 50.000,00 (CINQUENTA MIL REAIS).

Ivaiporã, 21 de Abril de 2024. .

Lorena Diva Bonifácio dos Santos
Engenheira Civil – CREA-PR 205008/D. Matrícula 2202

Guilherme Vanjura Ishi Martos
Fiscal de Obras – Matrícula 2331

Jocélio Silva Aleixo
Fiscal de Tributos – Matrícula 928

Alexandre Branco Bueno
Gerência de Tribuário e Fiscalização Portaria 76/2021
Matrícula 1378

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE IVAIPORÃ/PR, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS, DECRETO N° 14.158, DE 22 DE AGOSTO DE 2022.