CERTIDÃO

CERTIFICADO que o doc. Projeto de Lei Nº 35/2025
foi apresentado na fase do Pequeno Expediente da 1ª sessão
Ordinária, realizada no dia 11 / 08 / 2025.

Evelyn de Cássia Almeida
Diretora Geral

☒ SESSÃO ORDINÁRIA
☐ SESSÃO EXTRAORDINÁRIA
☒ APROVADO
☐ REJEITADO
— TURNO
EM 25 / 08 / 2025

PRESIDENTE

PROTOCOLO
Nº 0932/2025
Data 28 / 07 /20 25
Hrs: 10 Min.: 50
CÂMARA MUNICIPAL DE COMODORO/MT

Projeto de Lei nº. 35/2025
DE: 24.07.2025

Lei 2.135/2025

"Autoriza a desafetação de áreas públicas destinadas à área verde e promove a afetação de novos imóveis como compensação ambiental no Município de Comodoro/MT, e dá outras providências."

A Câmara Municipal de Comodoro, Estado de Mato Grosso aprovou e eu, **Rogério Vilela Victor de Oliveira**, Prefeito Municipal de Comodoro, sanciono a seguinte Lei,

Art. 1º. Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a proceder à desafetação da condição de bem de uso comum do povo classificado como área verde, dos seguintes imóveis públicos, localizados no perímetro urbano deste Município:

I. imóvel objeto da matrícula n.º 14.267, do 1º Serviço Registral de Comodoro/MT, identificado como lote n.º 01 (um), da quadra n.º 044 (quarenta e quatro), do Loteamento "Residencial Reserva Park", com a área de 18.839,07 m²;

II. imóvel objeto da matrícula n.º 14.268, do mesmo serviço registral, identificado como área verde, da quadra n.º 044 (quarenta e quatro), do Loteamento "Residencial Reserva Park", com a área de 34.531,64 m², situado no mesmo loteamento; e

III. imóvel objeto da matrícula n.º 2.291, do 1º Serviço Registral de Comodoro/MT, identificado como área verde "E", do Loteamento "Parque Residencial Nova Vacaria", com a área de 4.813,87 m².

Parágrafo único. Fazem parte desta Lei os anexos memoriais descritivos dos imóveis, assim como as cópias das respectivas matrículas imobiliárias, para a precisa identificação.

Assinado por 1 pessoa: ROGERIO VILELA VICTOR DE OLIVEIRA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://comodoro.1doc.com.br/verificacao/02EF-5C11-D390-7BCE e informe o código 02EF-5C11-D390-7BCE

Art. 2º. A desafetação das áreas públicas mencionadas no artigo anterior tem como finalidade:

I. a destinação das áreas constantes das matrículas n.ºs 14.267 e 14.268 à construção do Hospital Municipal;

II. a destinação da área constante da matrícula n.º 2.291 para fins de urbanização, possibilitando o adequado aproveitamento urbanístico, em consonância com o interesse público local.

Art. 3º. Como medida de compensação ambiental e urbanística, nos termos da legislação ambiental vigente e dos princípios da sustentabilidade, ficam afetados como áreas públicas de uso comum do povo (área verde e equipamento comunitário) os seguintes imóveis:

I. o imóvel constante da matrícula n.º 15.782, do aludido registro imobiliário desta comarca, com a área de 56.435,72 m², identificado como "lote união" localizado no perímetro urbano do Município, será destinado à composição da nova área verde compensatória, em razão da desafetação das áreas descritas nas matrículas n.ºs 14.267 e 14.268;

II. o imóvel registrado sob a matrícula n.º 2.295, com área de 6.261,49 m², identificado como "equipamento comunitário C", localizado no Loteamento "Parque Residencial Nova Vacaria", será afetado como nova área verde, em substituição ao imóvel da matrícula n.º 2.291.

Parágrafo único. As áreas públicas compensatórias ora afetadas, a que se refere o artigo anterior possuem dimensões superiores às áreas desafetadas, estando localizadas em áreas ambientalmente viáveis, em conformidade com os princípios do desenvolvimento urbano sustentável, conforme justificativa técnica, dados e fotos apresentadas pela Secretaria Municipal de Planejamento e Orçamento.

Art. 4º. A desafetação das áreas verdes e a compensação ambiental ora tratada não excluem o estudo de impacto ambiental, se necessário, das edificações vindouras.

Parágrafo único. Em sendo necessário, poderá o Poder Executivo solicitar, mediante proposta de lei, a alteração das novas áreas verdes

Assinado por 1 pessoa: ROGERIO VILELA VICTOR DE OLIVEIRA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://comodoro.1doc.com.br/verificacao/02EF-5C11-D390-7BCE e informe o código 02EF-5C11-D390-7BCE

aumentando ou as transferindo de local, caso seja determinante no estudo de impacto ambiental ou outro ato congênere.

Art. 5º. Fica o Poder Executivo autorizado a promover os registros necessários perante o 1º Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Comodoro/MT, para a devida averbação das afetações e desafetações mencionadas nesta Lei, conforme os dispositivos da Lei Federal nº 6.766/1979 e da Lei nº 12.651/2012, além da legislação ambiental complementar.

Art. 6º. As despesas decorrentes da execução desta Lei correrão por conta de dotação orçamentária própria, suplementadas se necessário.

Art. 7º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 8º. Revogam-se as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Comodoro, Estado de Mato Grosso, aos 24 dias do mês julho de 2025.

Rogério Vilela Victor de Oliveira
Prefeito Municipal

Assinado por 1 pessoa: ROGERIO VILELA VICTOR DE OLIVEIRA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://comodoro.1doc.com.br/verificacao/02EF-5C11-D390-7BCE e informe o código 02EF-5C11-D390-7BCE

Comodoro, 24 de julho de 2025.

JUSTIFICATIVA DO PROJETO DE LEI N. 35/2025
DE: 24.07.2025

Excelentíssimo Senhor Presidente
Senhores (a) Vereadores (a),

Submeto à elevada apreciação dessa Colenda Câmara Municipal o incluso Projeto de Lei n. 035/2025, que autoriza a desafetação de áreas públicas anteriormente destinadas à preservação ambiental (área verde), com a correspondente afetação de novos imóveis como forma de compensação ambiental, nos termos da legislação vigente.

I. da Fundamentação e da Finalidade:

A proposição tem por objetivo viabilizar a construção do novo Hospital Municipal de Comodoro, um equipamento público de extrema relevância para o atendimento das demandas de saúde da população, sobretudo diante do crescimento populacional e da necessidade de estrutura médica adequada.

Para tanto, torna-se necessário desafetar parte de áreas verdes, atualmente registradas nas matrículas n.ºs 14.267 (com área de 18.839,07 m²) e 14.268 (com área de 34.531,64 m²), ambas inseridas no Loteamento "Residencial Reserva Park" e constantes no 1° Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Comodoro/MT. A área total desafetada soma 53.370,71 m², a qual será integralmente utilizada para fins de instalação do referido hospital.

Ademais, propõe-se também a desafetação da área verde constante na matrícula n.º 2.291, com área de 4.813,87 m², no Loteamento "Parque Residencial Nova Vacaria", cuja topografia, localização e grau de degradação não mais recomendam sua manutenção como área de preservação.

Encaminha-se, anexo, a justificativa para a desafetação e compensação comentada, com cópias das matrículas e memoriais descritivos dos imóveis em referencia.

II. da Compensação Ambiental e Urbanística:

Conforme determina a legislação ambiental brasileira – notadamente a Lei Federal nº 6.766/1979 (Parcelamento do Solo Urbano) e a Lei nº 12.651/2012 (Código

Assinado por 1 pessoa: ROGERIO VILELA VICTOR DE OLIVEIRA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://comodoro.1doc.com.br/verificacao/02EF-5C11-D390-7BCE e informe o código 02EF-5C11-D390-7BCE

Florestal) –, a desafetação de áreas verdes deve ser necessariamente acompanhada de compensação ambiental equivalente ou superior, tanto em termos quantitativos quanto qualitativos.

Atendendo a tais preceitos, propõe-se:

a) A afetação do imóvel registrado na Matrícula n.º 15.782, com área total de 56.435,72 m², como nova área verde compensatória em substituição às áreas desafetadas constantes das Matrículas n.ºs 14.267 e 14.268. Tal imóvel, localizado no perímetro urbano de Comodoro, possui metragem superior e características ambientais apropriadas para fins de compensação;

b) A afetação do imóvel constante da Matrícula n.º 2.295, identificado como "Equipamento Comunitário C", com área de 6.261,49 m², localizado no mesmo loteamento da área a ser desafetada (Nova Vacaria), o qual apresenta vegetação nativa e melhores atributos paisagísticos e urbanísticos, destinando-se à nova área verde em substituição ao imóvel da Matrícula n.º 2.291.

III. do Interesse Público e Sustentabilidade:

A presente medida é motivada pelo interesse público primário, em especial no tocante à proteção da saúde pública, ao permitir a implantação de um hospital moderno e adequado às necessidades locais.

Ao mesmo tempo, preserva-se o equilíbrio ambiental urbano, por meio da reposição de áreas verdes superiores em dimensão e qualidade, garantindo-se a observância aos princípios da função socioambiental da propriedade pública, da sustentabilidade urbana e da responsabilidade ambiental da Administração Pública.

IV. dos Aspectos Legais:

O projeto de lei encontra amparo na legislação federal, estadual e municipal vigente, observando os preceitos da Lei Orgânica do Município, da Lei Federal nº 6.766/1979, da Lei nº 12.651/2012, bem como das diretrizes de uso e ocupação do solo previstas no Plano Diretor de Comodoro (se houver).

O rito ora proposto respeita ainda a exigência de motivação formal, acompanhamento técnico e delimitação georreferenciada dos imóveis envolvidos.

V. Conclusão:

Diante da relevância da matéria e do interesse público que a sustenta, solicito a essa Egrégia Câmara Municipal a análise e aprovação do presente Projeto de Lei, a fim de garantir a tramitação célere e viabilizar a concretização do projeto de construção do Hospital Municipal e demais interesses públicos, sem prejuízo à integridade ambiental e urbanística do Município.

Assinado por 1 pessoa: ROGERIO VILELA VICTOR DE OLIVEIRA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://comodoro.1doc.com.br/verificacao/02EF-5C11-D390-7BCE e informe o código 02EF-5C11-D390-7BCE

Friso que os técnicos da Secretaria Municipal de Planejamento e da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Rural e Meio Ambiente estão aptos para futura reunião com os vereadores ou quem interessar, no intuito de eventual esclarecimento e prestação de informações.

Na certeza da costumeira atenção e compromisso dessa Casa Legislativa com as demandas essenciais da população comodorense, renovo protestos de elevada estima e distinta consideração.

Rogério Vilela Victor de Oliveira
Prefeito Municipal

Assinado por 1 pessoa: ROGERIO VILELA VICTOR DE OLIVEIRA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://comodoro.1doc.com.br/verificacao/02EF-5C11-D390-7BCE e informe o código 02EF-5C11-D390-7BCE

VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS

Código para verificação: 02EF-5C11-D390-7BCE

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

✔ ROGERIO VILELA VICTOR DE OLIVEIRA (CPF 396.XXX.XXX-72) em 25/07/2025 10:45:47 GMT-04:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

https://comodoro.1doc.com.br/verificacao/02EF-5C11-D390-7BCE

TERMO DE ABERTURA DE PROCESSO ADMINISTRATIVO

Objetivando o atendimento à legislação vigente e instrução processual ordinária para **COMPENSAÇÃO DE ÁREA VERDE DAS MATRÍCULAS 14.267, 14.268 E 2.291 NO MUNICÍPIO DE COMODORO-MT**, instruo a abertura do presente processo aos 11 (onze) dias do mês de março do ano de 2025, o qual tramitará nos setores responsáveis pela elaboração das peças técnicas, administrativas e jurídicas, da Prefeitura Municipal de Comodoro-MT, suficientes e necessárias para a realização do procedimento.

Atenciosamente,

Comodoro-MT, 11 de março de 2025.

Diego Garcia Galvão Costa
Secretário Municipal de Planejamento e Orçamento
Portaria n° 326/2023 de 05/05/2023

Este documento foi assinado eletronicamente em todas as suas páginas atendendo a LEI N° 14.063/2020
Hash do documento: df98P5KjmATFE7hU8qF33f2GO7mEvdK8nj3pbv33id4=
Valide seu documento clicando aqui!

INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO

Nome do Documento: 00___TERMO_DE_ABERTURA_DE_PROCESSO_ok.pdf
Hash (SHA256): df98P5KjmATFE7hU8qF33f2GO7mEvdK8nj3pbv33id4=
Tamanho do Documento: 145188 bytes
Data de Recebimento do Documento: 14/03/2025 10:15:47
Status do Documento: Assinado
Link de Validação: http://validador.assinepelainternet.com.br
Código de Validação: 5790059

Signatário DIEGO GARCIA GALVAO COSTA

Status da Assinatura: VALIDO
Nome do Arquivo de Assinatura: API_101281_66395_1826575506759042.pdf.api
Data da Assinatura: 14/03/2025 10:22:18
Tipo de Assinatura: Assinatura Eletrônica
Propósito da Assinatura: Assinante
Local da Assinatura: R. Ceará, 888 - Bairro São Francisco, Comodoro - MT, 78310-000, Brazil
Geolocalização Aproximada: latitude=-13.6524334, longitude=-59.7833593
IP de Origem do Acesso: 131.108.166.126
Operadora do IP de Origem: 131-108-166-126.netwaytelecon.com.br

Informações do Signatário

CPF: 891.***.***-91
E-mail: di**********@comodoro.mt.gov.br
Telefone: (69)98448-****
Validado por: Consulta na Receita Federal
Cadastro validado às: 10:04:02 do dia 14/03/2025

Carimbo do Tempo na Assinatura

Status: VALIDO
Carimbado por: SERVIDOR DE CARIMBO DO TEMPO ACT ICP 50151
Emissor: AUTORIDADE CERTIFICADORA DO SERPROACF TIMESTAMPING
N° de Série: 418330788
Data: 14/03/2025 10:22:16

DESPACHO

Ao Departamento Jurídico

Objeto: COMPENSAÇÃO DE ÁREA VERDE DAS MATRÍCULAS 14.267, 14.268 E 2.291 NO MUNICÍPIO DE COMODORO-MT.

Interessado: SECRETARIA MUNICIPAL DE PLAJENAMENTO E ORÇAMENTO.

Objetivando a continuidade dos trâmites administrativos necessários para a **COMPENSAÇÃO DE ÁREA VERDE RELACIONADA AO HOSPITAL MUNICIPAL DE COMODORO-MT,** encaminho o presente processo para este departamento para análise jurídica e produção de peças ou demais documentos necessários para prosseguimento dos trâmites.

Comodoro-MT, 12 de março de 2025.

Diego Garcia Galvão Costa
Secretário Municipal de Planejamento e Orçamento
Portaria n° 326/2023 de 05/05/2023

Este documento foi assinado eletronicamente em todas as suas páginas atendendo a LEI N° 14.063/2020
Hash do documento: GSqgzJS7Xg70AqLgSZ+dZtaxumLa0vRktavZfpOr4qM=
Valide seu documento clicando aqui!

INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO

Nome do Documento: 06___DESPACHO___ok.pdf
Hash (SHA256): GSqgzJS7Xg70AqLgSZ+dZtaxumLa0vRktavZfpOr4qM=
Tamanho do Documento: 166382 bytes
Data de Recebimento do Documento: 14/03/2025 10:15:49
Status do Documento: Assinado
Link de Validação: http://validador.assinepelainternet.com.br
Código de Validação: 0932967

Signatário DIEGO GARCIA GALVAO COSTA

Status da Assinatura: VALIDO
Nome do Arquivo de Assinatura: API_101281_66402_1826575508585039.pdf.api
Data da Assinatura: 14/03/2025 10:22:18
Tipo de Assinatura: Assinatura Eletrônica
Propósito da Assinatura: Assinante
Local da Assinatura: R. Ceará, 888 - Bairro São Francisco, Comodoro - MT, 78310-000, Brazil
Geolocalização Aproximada: latitude=-13.6524334, longitude=-59.7833593
IP de Origem do Acesso: 131.108.166.126
Operadora do IP de Origem: 131-108-166-126.netwaytelecon.com.br

Informações do Signatário

CPF: 891.***.***-91
E-mail: di**********@comodoro.mt.gov.br
Telefone: (69)98448-****
Validado por: Consulta na Receita Federal
Cadastro validado às: 10:04:02 do dia 14/03/2025

Carimbo do Tempo na Assinatura

Status: VALIDO
Carimbado por: SERVIDOR DE CARIMBO DO TEMPO ACT ICP 50151
Emissor: AUTORIDADE CERTIFICADORA DO SERPROACF TIMESTAMPING
N° de Série: 418330811
Data: 14/03/2025 10:22:18

Ao Sr. Prefeito Municipal de Comodoro/MT.

Referência: **COMPENSAÇÃO DE ÁREA VERDE DAS MATRÍCULAS 14.267, 14.268 E 2.291 NO MUNICÍPIO DE COMODORO-MT.**

JUSTIFICATIVA

A presente justificativa tem por objetivo subsidiar a motivação para a AFETAÇÃO de área pública destinada à ÁREA VERDE, promovendo a compensação da área verde por outra área no perímetro urbano do município de Comodoro. Essa ação tem como objetivo garantir a viabilidade da construção do Hospital Municipal, um empreendimento essencial para o bem-estar da população, sem comprometer as áreas ambientais e a sustentabilidade local.

A área verde atualmente em questão será destinada para a construção do hospital municipal e requer uma compensação que minimize os impactos ambientais e preserve o equilíbrio ecológico do município. A troca da área verde por uma compensação em outra localidade é uma medida viável e responsável, alinhada com as normas ambientais e as políticas de preservação do meio ambiente.

Já a construção do hospital municipal é uma necessidade urgente para atender à demanda crescente da população, garantindo acesso a serviços de saúde de qualidade, especialmente em momentos de crise sanitária. A construção do hospital irá promover melhorias significativas na infraestrutura de saúde, aumentando a capacidade de atendimento e a eficiência dos serviços médicos.

Em conformidade com a legislação ambiental vigente, a compensação ambiental prevista não só mitiga os impactos negativos decorrentes da utilização da

área verde, mas também contribui para o equilíbrio ecológico do município. A troca da área verde será realizada de forma planejada e criteriosa, assegurando que a compensação seja efetiva, com a destinação de áreas adequadas para preservação ou recuperação ambiental.

Portanto, a realização dessa compensação visa garantir o desenvolvimento urbano necessário para o progresso da saúde pública de Comodoro, ao mesmo tempo que respeita e preserva o meio ambiente, atendendo aos princípios de sustentabilidade e responsabilidade socioambiental.

Atualmente, a área verde afetada corresponde a 53.370,01 m², localizada na quadra nº 44, constantes nas Matrículas nº 14.267 e nº 14.268 do 1º Serviço Registral de Imóveis, Títulos e Documentos da Comarca de Comodoro-MT. Devido a essa afetação, haverá a compensação da área verde com o imóvel constante na Matrícula nº 15.782 do supramencionado serviço registral, imóvel este localizado no perímetro urbano do município com área de 56.435,72 m², área essa superior à área afetada, demonstrando viabilidade ambiental.

Por oportuno, elencamos também no presente rito processual a troca/compensação da área verde inscrita na **Matrícula nº 2.291 denominado "ÁREA VERDE E" com área de 4.813,87 m²** que deverá ser compensada pelo imóvel constante na **matrícula 2.295 denominado "EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO C" com área de 6.261,49 m²**. Neste caso, a afetação e consequente troca/compensação tem por motivação um melhor arranjo urbanístico para a região, pois o lote da matrícula 2.295 possui vegetação nativa nele e o lote 2.291 já foi quase totalmente degradado. Além disso, o lote 2.291 possui um melhor aproveitamento devido à seu formato e localização por possuir topografia plana, ao contrário do lote 2.295 que é levemente ondulado, conforme imagem aérea abaixo.

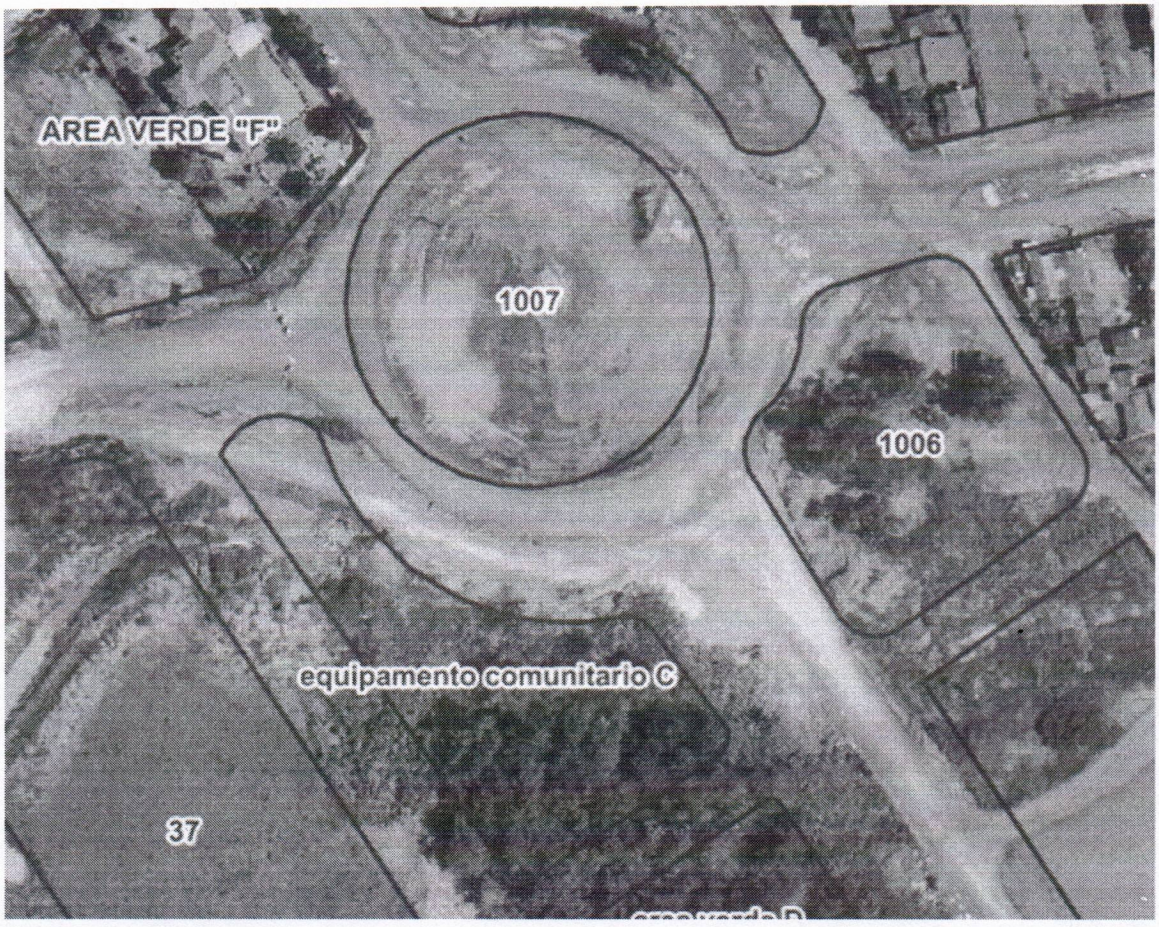


Foto 01: imagem aérea dos lotes de equipamento comunitário C e Área verde (1006).

Assim como na outra situação supracitada, a compensação de área nesse caso possui viabilidade ambiental por ser maior a área a ser compensada do que a área verde original, e ainda, a área que será compensada possui vegetação e todas as demais características de uma área verde.

A compensação ambiental proposta é um passo importante para equilibrar o avanço urbano com a preservação ambiental, permitindo a construção do Hospital Municipal e demais estruturas necessárias para a população sem prejudicar o patrimônio ecológico do município. A medida assegura a manutenção das condições

ambientais adequadas e o atendimento das necessidades da população com responsabilidade e respeito ao meio ambiente.

Comodoro-MT, em 11 de Março de 2025.

gov.br
Documento assinado digitalmente
DIEGO GARCIA GALVAO COSTA
Data: 23/07/2025 11:40:36-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Diego Garcia Galvão Costa
Secretário Municipal de Planejamento e Orçamento
Portaria n° 326/2023 de 05/05/2023

1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS DA COMARCA DE COMODORO – MT

ROGÉRIO VILELA VICTOR DE OLIVEIRA – Registrador Oficial
IONI ROCHA CARAPIÁ VICTOR – Registradora Substituta
VALDECY ROCHA DE OLIVEIRA – Registradora Substituta
RAFAEL BÚLAU – Registrador Substituto

Matrícula n. 14.267 **Data:** 5.10.2022 **Livro:** 002. **Ficha:** 001

IMÓVEL: Um imóvel localizado no núcleo urbano desta cidade, município e comarca de Comodoro, estado de Mato Grosso, identificado como **AREA VERDE, LOTE 01 (Lote 01),** do Loteamento **"RESIDENCIAL RESERVA PARK"**, com a área total **18.839,07m² (Dezoito mil oitocentos e trinta e nove metros quadrados e sete centimetros quadrados)**. Limites e confronta ções (Leste) M1 ao M2 medindo 101,39 metros ao fundo, com azimute de 150°56'23", confrontando com Remanescente -Area Verde, Quadra 44; (Sul) M2 ao M3 medindo 199,05 metros a esquerda, com azimute de 241°36'58", confrontando com Avenida dos Flambyants; (Oeste) M3 ao M4 medindo 103,65 metros a frente, com azimute de 348°05'16" confrontando com Rua Reserva Park 21; (Norte) M4 ao M5 medindo 137,80 metros a direita, com azimute de 60°56'23", confrontando com Quadra 29.(Norte) M5 ao M1 medindo 30,67 metros a direita, com azimute de AZ-60056'23", confrontando com Remanescente - Area Verde, Quadra 44, finalizando este perimetro. (memorial descritivo e mapas assinados pelo Engenheiro Civil Murilo de Andrade Lopes, – CREA – RNP 231.931.398-2). **Matrícula anterior: 14.106,** deste RGI.

PROPRIETÁRIO(a): RESIDENCIAL RESERVA PARK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA-EPP, sociedade empresária limitada de propósito específico, inscrita no CNPJ/MF sob n. 30.217.730/0001-00, com seus atos constitutivos arquivados na Jucemat sob o NIRE n. 5120158845-7, em 17.4.2018, e sua Primeira Alteração Contratual arquivada sob n. 2083589, em 13.9.2018, sediada na rodovia BR-364, Km 1249, sala 02, em Comodoro. Protocolo: 89967, do livro n. 01 (Protocolo Geral), de 5.10.2022. Eu, _____, Ioni Rocha Carapiá Victor Registradora Substituta, dou fé. Emol.: R$85,40. Selo Digital.BUI57082

RETIFICAÇÃO

AV-1/14.267 – Protocolo: 98896 – Comodoro-MT, em 7.5.2024

Procedo esta averbação para constar que, por equívoco deste Serviço Registral, o imóvel objeto desta matrícula, identificado pela **QUADRA 044 – ÁREA VERDE,** foi registrado como sendo propriedade do Residencial Reserva Park Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda-EPP. Contudo, na condição de espaço compreendido como área destinada a uma finalidade urbanística, por força das disposições constantes no art. 9º, §2º, inciso III; c/c art. 22, §§1° e 2°, todos da Lei Federal n. 6.766/1979, o imóvel desta matrícula, **desde o momento do registro do "Loteamento Residencial Reserva Park",** o que se deu em 20.4.2018, tornou-se **PROPRIEDADE** do **MUNICÍPIO DE COMODORO,** abaixo qualificado. Além disso, por força da Lei Municipal n. 1.981, de 08.11.2022, retifico também a descrição dos limites e confrontações do imóvel, em razão da alteração da denoninação da via pública onde este se localiza, e reproduzo os atos retificatórios, conforme, a seguir: .....

IMÓVEL: Um imóvel localizado no núcleo urbano desta cidade, município e comarca de Comodoro, estado de Mato Grosso, identificado como **LOTE 01 (Lote 01), QUADRA 044 — AREA VERDE** do Loteamento **"Residencial Reserva Park",** com a área total **18.839,07m²(Dezoito mil oitocentos e trinta e nove metros quadrados e sete centímetros quadrados),** encontrando-se dentro dos seguintes limites e confrontações: (Leste) M1 ao M2 medindo 101,39 metros ao fundo, com azimute de 150°56'23", confrontando com Remanescente -Area Verde, Quadra 44; (Sul) M2 ao M3 medindo 199,05 metros a esquerda, com azimute de 241°36'58", confrontando com Avenida dos Flambyants; (Oeste) M3 ao M4 medindo 103,65 metros a frente, com azimute de 348°05'16" confrontando com Rua Leandro Rossi; (Norte) M4 ao M5 medindo 137,80 metros a direita, com azimute de 60°56'23", confrontando com Quadra 29.(Norte) M5 ao M1 medindo 30,67 metros a direita, com azimute de AZ-60°56'23", confrontando com Remanescente - Area Verde, Quadra 44, finalizando este perímetro.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE COMODORO, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/MF sob n. 01.367.853/0001-29, sediado na Rua das Acácias, 1337-N, Jardim Mato Grosso, nesta cidade. Portanto, assim retificado nesta parte, **RATIFICO** todos os demais elementos constantes desta matrícula, para que produza seus efeitos legais. Eu, _____, Ioni Rocha Carapiá Victor, Registradora em substituição legal, dou fé. Emol.: Ato Gratuito. Selo Digital:BYH1104

Este documento foi assinado eletronicamente em todas as suas páginas atendendo a LEI N° 14.063/2020
Hash do documento: pC1lKYS0sQi+0VnGvs0TYzopzZsbSnNsTt5l5vxla4I=
Valide seu documento clicando aqui!

Matrícula n. 14.268 **Data:** 05.10.2022 **Livro:** 002. **Ficha:** 001

IMÓVEL: Um imóvel localizado no núcleo urbano desta cidade, município e comarca de Comodoro, estado de Mato Grosso, identificado como **AREA VERDE da QUADRA n. 44 (quarenta e quatro)**, do Loteamento "**RESIDENCIAL RESERVA PARK",** com a área total **34.531,64m² (trinta e quatro mil quinhentos e trinta e um metros e sessenta e um decímetros quadrados),** tendo os seguintes limites e confrontações: (Leste) Ml ao M2 medindo 187,08 metros á esquerda, com azimute de 150°55'53", confrontando com Tadeu Donizete Guiao; (Sul) M2 ao M3 medindo 185,37 metros a frente, com azimute de 241°36'58", confrontando com Avenida dos Flambyants; (Oeste) M3 ao M4 medindo 101,39 metros a direita, com azimute de 330°56'23" confrontando com Lote 01; (Sul) M4 ao M5 medindo 30,67 metros a direita, com azimute de 240°56'23", confrontando com Lote 01; (Oeste) M5 ao M6 medindo 30,00 metros a direita, com azimute de 330°56'23", confrontando com Quadra 29; (Norte) M6 ao M7 medindo 39,20 metros a direita, com azimute de 60°56'23", confrontando com a Rua Reserva Park 13; (Leste) M7 ao M8 medindo 53,50 metros a direita, com azimute de 330°56'23", confrontando com Rua Reserva Park 18; (Norte), M8 ao M1 medindo 176,81 metros ao fundo, com azimute de 60°56'23", confrontando com a Quadra (37) APM, fechando este perímetro. . (memorial descritivo e mapas assinados pelo Engenheiro Civil Murilo de Andrade Lopes, – CREA – RNP 231.931.398-2). **Matrícula anterior: 14.106,** deste RGI

PROPRIETÁRIO(a): RESIDENCIAL RESERVA PARK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA-EPP, sociedade empresária limitada de propósito específico, inscrita no CNPJ/MF sob n. 30.217.730/0001-00, com seus atos constitutivos arquivados na Jucemat sob o NIRE n. 5120158845-7, em 17.4.2018, e sua Primeira Alteração Contratual arquivada sob n. 2083589, em 13.9.2018, sediada na rodovia BR-364, Km 1245, sala 02, em Comodoro. Protocolo: 89968, do livro n. 01 (Protocolo Geral), de 05.10.2022. Eu, Oropia, Ioni Rocha Carapiá Victor Registradora Substituta, dou fé. Emol.: R$85,40. Selo Digital.BUI57083

RETIFICAÇÃO

AV-1/14.268 – Protocolo: 98897 – Comodoro-MT, em 7.5.2024

Procedo esta averbação para constar que, por equívoco deste Serviço Registral, o imóvel objeto desta matrícula, identificado pela **QUADRA 044 – ÁREA VERDE,** foi registrado como sendo propriedade do Residencial Reserva Park Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda-EPP. Contudo, na condição de espaço compreendido como área destinada a uma finalidade urbanística, por força das disposições constantes no art. 9º, §2º, inciso III; c/c art. 22, §§1° e 2°, todos da Lei Federal n. 6.766/1979, o imóvel desta matrícula, **desde o momento do registro do "Loteamento Residencial Reserva Park",** o que se deu em 20.4.2018, tornou-se **PROPRIEDADE** do **MUNICÍPIO DE COMODORO,** abaixo qualificado. Além disso, por força da Lei Municipal n. 1.981, de 08.11.2022, retifico também a descrição dos limites e confrontações do imóvel, em razão da alteração da denominação da via pública onde este se localiza, e reproduzo os atos retificatórios, conforme, a seguir: .....

IMÓVEL: Um imóvel localizado no núcleo urbano desta cidade, município e comarca de Comodoro, estado de Mato Grosso, identificado como **AREA VERDE da QUADRA n. 44 (quarenta e quatro)**, do Loteamento "**RESIDENCIAL RESERVA PARK",** com a área total **34.531,64m² (trinta e quatro mil quinhentos e trinta e um metros e sessenta e um decímetros quadrados),** tendo os seguintes limites e confrontações: (Leste) Ml ao M2 medindo 187,08 metros á esquerda, com azimute de 150°55'53", confrontando com Tadeu Donizete Guião; (Sul) M2 ao M3 medindo 185,37 metros a frente, com azimute de 241°36'58", confrontando com Avenida dos Flambyants; (Oeste) M3 ao M4 medindo 101,39 metros a direita, com azimute de 330°56'23" confrontando com Lote 01; (Sul) M4 ao M5 medindo 30,67 metros a direita, com azimute de 240°56'23", confrontando com Lote 01; (Oeste) M5 ao M6 medindo 30,00 metros a direita, com azimute de 330°56'23", confrontando com Quadra 29; (Norte) M6 ao M7 medindo 39,20 metros a direita, com azimute de 60°56'23", confrontando com a Rua José Orival Pimenta; (Leste) M7 ao M8 medindo 53,50 metros a direita, com azimute de 330°56'23", confrontando com Rua Valdir Soares; (Norte), M8 ao M1 medindo 176,81 metros ao fundo, com azimute de 60°56'23", confrontando com a Quadra (37) APM, fechando este perímetro.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE COMODORO, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/MF sob n. 01.367.853/0001-29, sediado na Rua das Acácias, 1337-N, Jardim Mato Grosso, nesta

Este documento foi assinado eletronicamente em todas as suas páginas atendendo a LEI N° 14.063/2020
Hash do documento: pCllKYS0sOi+0VnGvs0TYzopzZsbSnNsTt5l5vxla4I=
Valide seu documento clicando aqui!

INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO

Nome do Documento: 01.1___MATRICULAS_COMPLEXO_HOSPITAL.pdf
Hash (SHA256): pC1lKYS0sOi+0VnGvs0TYzopzZsbSnNsTt5l5vxla4I=
Tamanho do Documento: 2610136 bytes
Data de Recebimento do Documento: 14/03/2025 10:15:48
Status do Documento: Assinado
Link de Validação: http://validador.assinepelainternet.com.br
Código de Validação: 9050836

Signatário DIEGO GARCIA GALVAO COSTA

Status da Assinatura: VALIDO
Nome do Arquivo de Assinatura: API_101281_66396_1826575507597233.pdf.api
Data da Assinatura: 14/03/2025 10:22:18
Tipo de Assinatura: Assinatura Eletrônica
Propósito da Assinatura: Assinante
Local da Assinatura: R. Ceará, 888 - Bairro São Francisco, Comodoro - MT, 78310-000, Brazil
Geolocalização Aproximada: latitude=-13.6524334, longitude=-59.7833593
IP de Origem do Acesso: 131.108.166.126
Operadora do IP de Origem: 131-108-166-126.netwaytelecon.com.br

Informações do Signatário

CPF: 891.***.***-91
E-mail: di**********@comodoro.mt.gov.br
Telefone: (69)98448-****
Validado por: Consulta na Receita Federal
Cadastro validado às: 10:04:02 do dia 14/03/2025

Carimbo do Tempo na Assinatura

Status: VALIDO
Carimbado por: SERVIDOR DE CARIMBO DO TEMPO ACT ICP 50151
Emissor: AUTORIDADE CERTIFICADORA DO SERPROACF TIMESTAMPING
N° de Série: 418330790
Data: 14/03/2025 10:22:16

Matrícula n. 15.782 **Data:** 7.3.2025 **Livro:** 02. **Ficha:** 01. **CNM: 063537.2.0015782-19**

IMÓVEL: Um imóvel localizado no núcleo urbano desta cidade, município e comarca de Comodoro, Estado de Mato Grosso, identificado como **LOTE UNIÃO,** com área total de **56.435,72m² (cinquenta e seis mil, quatrocentos e trinta e cinco metros quadrados e setenta e dois decímetros quadrados)**, tendo os seguintes limites e confrontações: M01 ao M02 Medindo 222,11 metros com azimute 166°45'6", confrontando com área remanescente desta matrícula; M02 ao M03 Medindo 114,57 metros com azimute 260°0'7", confrontando com terras de Zenor Zambam; M03 ao M04Medindo 211,00 metros com azimute 268°56'31", confrontando com terras de Zenor Zambam; M04 ao M05 Medindo 145,00 metros com azimute 274°39'45", confrontando com terras de Zenor Zambam; M05 ao M01 Medindo 475,72 metros com azimute 61°20'3", confrontando com loteamento cidade verde e terras de Victor Bitencourte, finalizando este perímetro. Memorial descritivo e mapa elaborados em 16.2.2025, pelo RT. Diego Garcia Galvão Costa, Engº Civil, CREA - RNP 231.274.131-8. **Matrícula anterior: 2.314,** deste RGI.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE COMODORO, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/MF sob n. 01.367.853/0001-29, com sede administrativa na Rua das Acácias, n. 1337-N, Jardim Mato Grosso, nesta cidade. Protocolo: 104.324, do livro n. 01 (Protocolo Geral), de 7.3.2025. Eu, [illegible], Rafael Bulau, Registrador Substituto, dou fé. Emol.: R$98,55. Selo Digital: CDX70477.

1º Serviço Registral de Comodoro
Rua Goiás, 078-N, Jd. Mato Grosso, CEP: 78310-000,Comodoro, Mato Grosso
(65) 3283-2120 (65) 3283-2590 / E-mail: rgi.comodoro@gmail.com
Rogério Vilela Victor de Oliveira - Oficial Registrador

CERTIDÃO. Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula n **15782**, do livro n. 02, deste RGI, não existindo, até esta data, quaisquer outros atos registrários além do que dela consta (Lei n. 6.015/1973, art.19). **Comodoro-MT, 07/03/2025** – Selo de Controle Digital – Cód. Ato(s): 176 – CDX 70480 – R$ 27,80.

Poder Judiciário - Mato Grosso
Ato de Notas e Registro
Código Serventia: 270
www.tj.mt.gov.br/selos

Rafael Bulau
Registrador(a) Substituto(a)

Selo de Controle Digital

Este documento foi assinado eletronicamente em todas as suas páginas atendendo a LEI Nº 14.063/2020
Hash do documento: KPWHPdLh3Ylbye+ta6yoWYU+HFLAmKJPGfyKFhA7wPg=
Valide seu documento clicando aqui!

INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO

Nome do Documento: 01.2___MATRICULA_LOTE_UNIAO___COMPENSACAO.pdf
Hash (SHA256): KPWHPdLh3Ylbye+ta6yoWYU+HFLAmKJPGfyKFhA7wPg=
Tamanho do Documento: 627513 bytes
Data de Recebimento do Documento: 14/03/2025 10:15:48
Status do Documento: Assinado
Link de Validação: http://validador.assinepelainternet.com.br
Código de Validação: 5638696

Signatário DIEGO GARCIA GALVAO COSTA

Status da Assinatura: VALIDO
Nome do Arquivo de Assinatura: API_101281_66397_1826575507971038.pdf.api
Data da Assinatura: 14/03/2025 10:22:18
Tipo de Assinatura: Assinatura Eletrônica
Propósito da Assinatura: Assinante
Local da Assinatura: R. Ceará, 888 - Bairro São Francisco, Comodoro - MT, 78310-000, Brazil
Geolocalização Aproximada: latitude=-13.6524334, longitude=-59.7833593
IP de Origem do Acesso: 131.108.166.126
Operadora do IP de Origem: 131-108-166-126.netwaytelecon.com.br

Informações do Signatário

CPF: 891.***.***-91
E-mail: di**********@comodoro.mt.gov.br
Telefone: (69)98448-****
Validado por: Consulta na Receita Federal
Cadastro validado às: 10:04:02 do dia 14/03/2025

Carimbo do Tempo na Assinatura

Status: VALIDO
Carimbado por: SERVIDOR DE CARIMBO DO TEMPO ACT ICP 50151
Emissor: AUTORIDADE CERTIFICADORA DO SERPROACF TIMESTAMPING
N° de Série: 418330792
Data: 14/03/2025 10:22:16

1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS DA COMARCA DE COMODORO – MT

Rogério Vilela Victor de Oliveira
REGISTRADOR OFICIAL

Ioni Rocha Carapiá Victor
REGISTRADORA SUBSTITUTA

Christiane Vilela Victor Schimoller
REGISTRADORA SUBSTITUTA

Matrícula n. 2.291 **Data:** 25/08/2006 **Livro n.** 02 **Ficha n.** 01

IMÓVEL: Um imóvel urbano, localizado neste município e comarca de Comodoro, Estado de Mato Grosso, no Loteamento denominado **"PARQUE RESIDENCIAL NOVA VACARIA"**, identificado como **ÁREA VERDE "E"**, sendo **RESERVA (Lote Único), com área de 4.813,87m² (quatro mil, oitocentos e treze metros e oitenta e sete centímetros quadrados),** dentro dos seguintes limites e confrontações: Partindo de um ponto de curva, cravado no alinhamento predial da Rua n. 26, segue daí pelo referido alinhamento predial da Rua n. 26, no rumo 25°02'40"SE, na distância de 54,95 metros, onde encontrou-se o ponto de tangência; segue daí desenvolvendo pela curva circular de raio 6,00 metros, e ângulo central de 90°00'00 e distância de 9,42 metros, onde encontrou-se o ponto de curva, cravado no alinhamento predial da Rua n. 29; segue daí pelo referido alinhamento predial da Rua n. 29, no rumo 64°57'40"SW, na distância de 58,00 metros, onde encontrou-se outro ponto de tangência; daí segue desenvolvendo pela curva circular de raio 6,00 metros, ângulo central de 90°00'00" e distância de 9,42 metros, onde encontrou-se o ponto de curva, cravado no alinhamento predial da Avenida "A"; segue daí pelo referido alinhamento predial da Avenida "A" no rumo 25°02'40"NW na distância de 40,62 metros, onde encontrou-se o ponto de tangência; segue daí desenvolvendo pela curva circular de raio 13,50 metros, ângulo central de 68°42'43" e distância de 16,19 metros, onde encontrou-se o ponto de curva, cravado no alinhamento predial da Rua n. 43; segue daí pelo alinhamento predial da Rua n. 43, na curva circular de raio 65,00 metros, e ângulo central de 22°50'20" e na distância de 25,91 metros, onde encontrou-se outro ponto de curva; segue daí pelo desenvolvimento de uma curva circular de raio 16,78 metros, ângulo central 67°07'57" e distância de 19,66 metros, onde encontrou-se o ponto de tangência cravado no alinhamento predial da Avenida Confap; segue daí pelo alinhamento predial da Avenida Confap, no rumo 87°57'20"NE, na distância de 16,93 metros, onde encontrou-se um ponto de tangência finalmente segue desenvolvendo pela curva circular de raio 9,71 metros, ângulo central 67°00'00" e distância de 11,35 metros, onde encontrou-se o ponto de curva cravado no alinhamento predial da Rua n. 26, onde teve inicio o presente memorial descritivo. Todos os rumos constantes do presente memorial descritivo referem-se ao Norte Magnético. **Matrícula/registro anterior:** Imóvel anteriormente matriculado sob n. **4.899** do RGI de Pontes e Lacerda – 1º Ofício Extrajudicial – conforme Certidão de Inteiro Teor, a qual fica devidamente arquivada neste Serviço, em pasta própria. **PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE COMODORO-MT,** pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob n. 01.367.853/0001-29; Eu, [illegible], Registradora Substituta que a digitei, conferi e assino afinal, em público e raso. Emol: R$ Ato isento, conforme Lei Estadual n. 8.485, de 18 de maio de 2006.....

1º Serviço Registral de Comodoro
Rua Goiás, 078-N, Jd. Mato Grosso, CEP: 78310-000,Comodoro, Mato Grosso
(65) 3283-2120 (65) 3283-2530 / E-mail: rgi.comodoro@gmail.com
Rogério Vilela Victor de Oliveira - Oficial Registrador

CERTIDÃO. Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula n. 2.291 do livro n. 02 deste RGI não existindo, até esta data, quaisquer outros atos registrários além do que dela consta (Lei n. 6.015/1973, art.19). Comodoro-MT, 26/02/2025 – Selo de Controle Digital – Coc. Ato(s): 176 – CDX 69951 – R$ 27,80

Poder Judiciário - Mato Grosso

Ioni Rocha Carapiá Victor
Registradora Substituta em Substituição

Selo de Controle Digital

Serviço Registral Comodoro - MT

Este documento foi assinado eletronicamente em todas as suas páginas atendendo a LEI Nº 14.063/2020
Hash do documento: YszY56YEaIXO0mvE1Tr67t44HxJiOTyToOLKsdtaaYs=
Valide seu documento clicando aqui!

INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO

Nome do Documento: 02.1___MATRICULA_NOVA_VACARIA___AREA_VERDE_E.pdf
Hash (SHA256): YszY56YEaIXO0mvE1Tr67t44HxJiOTyToOLKsdtaaYs=
Tamanho do Documento: 1735595 bytes
Data de Recebimento do Documento: 14/03/2025 10:15:49
Status do Documento: Assinado
Link de Validação: http://validador.assinepelainternet.com.br
Código de Validação: 1916154

Signatário DIEGO GARCIA GALVAO COSTA

Status da Assinatura: VALIDO
Nome do Arquivo de Assinatura: API_101281_66398_1826575508149123.pdf.api
Data da Assinatura: 14/03/2025 10:22:18
Tipo de Assinatura: Assinatura Eletrônica
Propósito da Assinatura: Assinante
Local da Assinatura: R. Ceará, 888 - Bairro São Francisco, Comodoro - MT, 78310-000, Brazil
Geolocalização Aproximada: latitude=-13.6524334, longitude=-59.7833593
IP de Origem do Acesso: 131.108.166.126
Operadora do IP de Origem: 131-108-166-126.netwaytelecon.com.br

Informações do Signatário

CPF: 891.***.***-91
E-mail: di**********@comodoro.mt.gov.br
Telefone: (69)98448-****
Validado por: Consulta na Receita Federal
Cadastro validado às: 10:04:02 do dia 14/03/2025

Carimbo do Tempo na Assinatura

Status: VALIDO
Carimbado por: SERVIDOR DE CARIMBO DO TEMPO ACT ICP 50151
Emissor: AUTORIDADE CERTIFICADORA DO SERPROACF TIMESTAMPING
N° de Série: 418330794
Data: 14/03/2025 10:22:17

1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS DA COMARCA DE COMODORO – MT

Rogério Vilela Victor de Oliveira
REGISTRADOR OFICIAL

Ioni Rocha Carapiá Victor
REGISTRADORA SUBSTITUTA

Christiane Vilela Victor Schimoller
REGISTRADORA SUBSTITUTA

Matrícula n. 2.295 **Data:** 25/08/2006 **Livro n. 02** **Ficha n. 01**

IMÓVEL: Um imóvel urbano, localizado neste município e comarca de Comodoro, Estado de Mato Grosso, no Loteamento denominado "**PARQUE RESIDENCIAL NOVA VACARIA**", identificado como **EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO "C"** sendo **RESERVA (Lote Único), com área de 6.261,49m² (seis mil duzentos e sessenta e um metros e quarenta e nove centímetros quadrados),** dentro dos seguintes limites e confrontações: Partindo de um ponto de tangência cravado no alinhamento predial da Avenida "A", segue daí pelo referido alinhamento predial da Avenida "A" no rumo 25°02'40" SE e na distância de 40,62 metros, onde encontrou-se o ponto de curva; segue daí desenvolvendo pela curva circular de raio 6,00 metros, ângulo central de 90°00'00" e distância de 9,42 metros, onde encontrou-se o ponto de tangência cravado no alinhamento predial da Rua n. 29; segue daí pelo referido alinhamento predial da Rua n. 29 no rumo 64°57'20" SW na distância de 58,00 metros onde encontrou-se outro ponto de curva; segue daí desenvolvendo pela curva circular de raio 6,00 metros, ângulo central de 90°00'00", e distância de 9,42 metros, onde encontrou-se o ponto de tangência cravado no alinhamento predial da Rua n. 30, segue daí pelo referido alinhamento predial da Rua n. 30 no rumo 25°02'40" NW, na distância de 122,93 metros, onde encontrou-se o ponto de curva; segue daí desenvolvendo pela curva circular de raio 7,03 metros, ângulo central de 113°00'00" e distância de 13,86 metros, onde encontrou-se o ponto de tangência desta curva, cravado no alinhamento predial de Avenida CONFAP; segue daí, desenvolvendo pela curva circular de raio 16,78 metros, ângulo central de 67°07'57" e distância de 19,66 metros, onde encontrou-se outro ponto de curva, cravado no alinhamento predial da Rua n. 43; segue daí pelo referido alinhamento predial da Rua n. 43 na curva circular de raio 65,00 metros, ângulo central 68°50'03" e distância de 78,09 metros, onde encontrou-se outro ponto de curva; finalmente segue desenvolvendo pela curva circular de raio 13,50 metros, ângulo central de 68°42'43" e distância de 16,19 metros, onde encontrou-se o ponto de tangência cravado no alinhamento predial da Avenida "A" e que deu origem ao presente memorial descritivo. Todos os rumos constantes no presente memorial descritivo referem-se ao Norte Magnético. **Matrícula/registro anterior:** Imóvel anteriormente matriculado sob n. **4.907** do RGI de Pontes e Lacerda – 1º Ofício Extrajudicial – conforme Certidão de Inteiro Teor, a qual fica devidamente arquivada neste Serviço, em pasta própria. **PROPRIETÁRIA: MUNICIPIO DE COMODORO-MT,** pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob n. 01.367.853/0001-29; Eu, Ioni, Registradora Substituta que a digitei, conferi e assino afinal, em público e raso. Emol: R$ Ato Isento, conforme Lei Estadual n. 8.485, de 18 de maio de 2006.....

1º Serviço Registral de Comodoro
Rua Goiás, 078-N, Jd. Mato Grosso, CEP: 78310-000,Comodoro, Mato Grosso
(65) 3283-2120 (65) 3283-2530 / E-mail: rgi.comodoro@gmail.com
Rogério Vilela Victor de Oliveira - Oficial Registrador

CERTIDÃO. Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula n. 2.295, do livro n. 02 deste RGI, não existindo, até esta data, quaisquer outros atos registrários além do que dela consta (Lei n. 6.015/1973, art. 19). **Comodoro-MT, 28/02/2025** – Selo de Controle Digital – Cod. Ato(s): 176 – CDX 59952 – R$ 27,80

Poder Judiciário - Mato Grosso
Ioni Rocha Carapiá Victor
Registradora Substituta em Substituição

Selo de Controle Digital

Serviço Registral Comodoro - MT

Este documento foi assinado eletronicamente em todas as suas páginas atendendo a LEI N° 14.063/2020
Hash do documento: 4Haib/WsbkJIb0Rc7zCyaZ9bHpC5np+5Zei6I3juiqY=
Valide seu documento clicando aqui!

INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO

Nome do Documento: 02.2___MATRICULA_NOVA_VACARIA___COMPENSACAO.pdf
Hash (SHA256): 4Haib/WsbkJIb0Rc7zCyaZ9bHpC5np+5Zei6I3juiqY=
Tamanho do Documento: 826601 bytes
Data de Recebimento do Documento: 14/03/2025 10:15:49
Status do Documento: Assinado
Link de Validação: http://validador.assinepelainternet.com.br
Código de Validação: 7692838

Signatário DIEGO GARCIA GALVAO COSTA

Status da Assinatura: VALIDO
Nome do Arquivo de Assinatura: API_101281_66399_1826575508329166.pdf.api
Data da Assinatura: 14/03/2025 10:22:18
Tipo de Assinatura: Assinatura Eletrônica
Propósito da Assinatura: Assinante
Local da Assinatura: R. Ceará, 888 - Bairro São Francisco, Comodoro - MT, 78310-000, Brazil
Geolocalização Aproximada: latitude=-13.6524334, longitude=-59.7833593
IP de Origem do Acesso: 131.108.166.126
Operadora do IP de Origem: 131-108-166-126.netwaytelecon.com.br

Informações do Signatário

CPF: 891.***.***-91
E-mail: di**********@comodoro.mt.gov.br
Telefone: (69)98448-****
Validado por: Consulta na Receita Federal
Cadastro validado às: 10:04:02 do dia 14/03/2025

Carimbo do Tempo na Assinatura

Status: VALIDO
Carimbado por: SERVIDOR DE CARIMBO DO TEMPO ACT ICP 50110
Emissor: AUTORIDADE CERTIFICADORA DO SERPROACF TIMESTAMPING
N° de Série: 420555531
Data: 14/03/2025 10:22:17