



Estado de Mato Grosso
PREFEITURA MUNICIPAL DE QUERÊNCIA
CNPJ 37.465.002/0001-66

**PROJETO DE LEI MUNICIPAL N. 008/2024.
DE 15 DE FEVEREIRO DE 2024.**

“Autoriza a Prefeitura Municipal de Querência/MT a Ceder, Mediante Comodato, Imóvel Público à Guilherme Censoni LTDA”.

O Prefeito Municipal de Querência, Fernando Gorgen, no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei, faz saber que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou, e, eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a ceder, sem ônus, em regime de comodato, à Guilherme Censoni LTDA, inscrita no CNPJ sob nº28.812.814/00001-40, a área de 4.135,56 m² (quatro mil cento e trinta e cinco metros quadrados e cinquenta e seis decímetros), situada no Município de Querência-MT, Lote 194-D, conforme descrição do perímetro: PARTINDO-SE do marco M.5, cravado na divisa com terras do lote 194-C e na margem esquerda da Estrada R-1, sentido Querência; desse ponto, pela margem esquerda da Estrada R-1, com azimute de 101°56'39" e distância de 37,31m (trinta e sete metros e trinta e um centímetros), chega-se ao marco M.6, cravado na divisa com o lote Aeroporto Municipal de Querência; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras do lote Aeroporto Municipal de Querência, com os seguintes azimutes e distâncias: 199°34'19" e 113,88m (cento e treze metros e oitenta e oito centímetros) até o marco M.7, cravado na divisa com o lote Aeroporto Municipal de Querência; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras do Aeroporto Municipal de Querência, com azimute de 287°0'48.35" e distância de 36,78m (trinta e seis metros e setenta e oito centímetros), chega-se ao M.8, cravado na divisa do lote 194-C; desse ponto, por linha seca, onde divide com terras do lote 194-C, com azimute de 19°34'19" e distância de 110,58m (cento e dez metros e cinquenta e oito centímetros), chega-se ao marco M.5, marco inicial da descrição do perímetro. Sendo todos os lotes mencionados pertencentes à Cidade de Querência - MT.

Art. 2º - O comodato far-se-á pôr contrato a ser regulamentado pelo Poder Executivo, da qual a Empresa Guilherme Censoni LTDA deverá estar devidamente estabelecida no Município e com regularidade fiscal, apresentando as documentações pertinentes. Observadas as seguintes condições:

- a) A duração do comodato será pelo prazo de 05 (cinco) anos, a partir do sancionamento desta Lei;
- b) A empresa comodatária ficará obrigada a conservar o imóvel, inclusive a limpeza, promovendo as medidas necessárias para tal fim;
- c) Quaisquer benfeitorias que sejam introduzidas pela comodatária no imóvel reverterão ao Patrimônio Público, quando da entrega e devolução do imóvel, não cabendo à comodatária qualquer indenização ou ressarcimento;
- d) Toda a manutenção e conservação das instalações, bem como tarifas a serem pagas para



Estado de Mato Grosso
PREFEITURA MUNICIPAL DE QUERÊNCIA
CNPJ 37.465.002/0001-66

concessionárias de energia, água, e demais despesas, serão de inteira responsabilidade da comodatária desta Lei;

e) O contrato de comodato poderá ser rescindido a qualquer tempo pelo Poder Executivo Municipal;

1. Dando a comodatária ao imóvel, outras destinações que não aquela prevista nesta lei;

2. Por interesse do Poder Executivo Municipal.

3. A rescisão, denunciada pela comodante, far-se-á pôr notificação judicial ou extrajudicial, com prazo para desocupação de 60 (sessenta) dias.

Art. 3º - A cessão em comodato de que trata esta Lei, será para a instalação de Empresa de atividades auxiliares dos transportes aéreos, sito, manutenção e reparação de aeronaves agrícola e comercial.

Art. 4º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Querência – MT, 15 de fevereiro de 2024.

FERNANDO
GORGEN:605473
75972

Assinado de forma digital por
FERNANDO
GORGEN:60547375972
Dados: 2024.03.15 09:31:44
-03'00'

Fernando Gorgen
Prefeito Municipal



Estado de Mato Grosso
PREFEITURA MUNICIPAL DE QUERÊNCIA
CNPJ 37.465.002/0001-66

MENSAGEM AO LEGISLATIVO

Assunto: “Autoriza a Prefeitura Municipal de Querência/MT a Ceder, Mediante Comodato, Imóvel Público à Guilherme Censoni LTDA”.

**Senhor Presidente da Câmara Municipal,
Senhores Vereadores:**

Encaminhamos para apreciação dessa Colenda Casa de Leis, o Projeto de Lei supracitado, que autoriza o Poder Executivo a ceder mediante comodato área para a Instalação de empresa de manutenção e reparação de aeronaves comercial e agrícolas.

O comodato terá vigência por 05 anos, a partir do sancionamento desta lei.

As instalações dessa empresa no local serão de sua inteira responsabilidade.

Neste interim, o impacto da Empresa de Pequeno Porte Guilherme Censoni LTDA será de suma importância para otimização dos serviços aéreos, fomentando ainda a economia do município.

Aproveitamos a oportunidade para reiterar os nossos protestos da mais elevada estima, aguardando a manifestação favorável dessa edilidade para aprovação da matéria proposta.

Atenciosamente.

FERNANDO
GORGEN:6054737
5972

Assinado de forma digital por
FERNANDO
GORGEN:60547375972
Dados: 2024.03.15 09:31:55
-03'00'

FERNANDO GORGEN
Prefeito Municipal



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 28.812.814/0001-40 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 06/10/2017
NOME EMPRESARIAL GUILHERME CENSONI LTDA		
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) *****		PORTE EPP
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 52.40-1-99 - Atividades auxiliares dos transportes aéreos, exceto operação dos aeroportos e campos de aterrissagem		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 33.16-3-01 - Manutenção e reparação de aeronaves, exceto a manutenção na pista		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada		
LOGRADOURO R AMALIA ETELVINA DE OLIVEIRA	NÚMERO 171	COMPLEMENTO *****
CEP 13.874-836	BAIRRO/DISTRITO JARDIM MONTE VERDE	MUNICÍPIO SAO JOAO DA BOA VISTA
ENDEREÇO ELETRÔNICO GUICENSONI@HOTMAIL.COM		UF SP
TELEFONE (19) 9996-4710		
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****		
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 06/10/2017	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL		
SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia **09/10/2023** às **09:32:52** (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

PLANTA PARCIAL DA CIDADE DE QUERÊNCIA

LOTE ATUAL:

LOTE AEROPORTO MUNICIPAL, QUADRA 9, SETOR , QUERÊNCIA – MT

LOTE	AREA	PROPRIETARIO	CNPJ:
AEROPORTO MUNICIPAL	218.336,00m ²	MUNICÍPIO DE QUERÊNCIA	37.465.002/0001-66

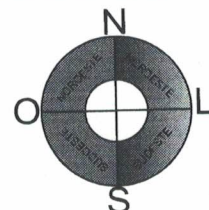
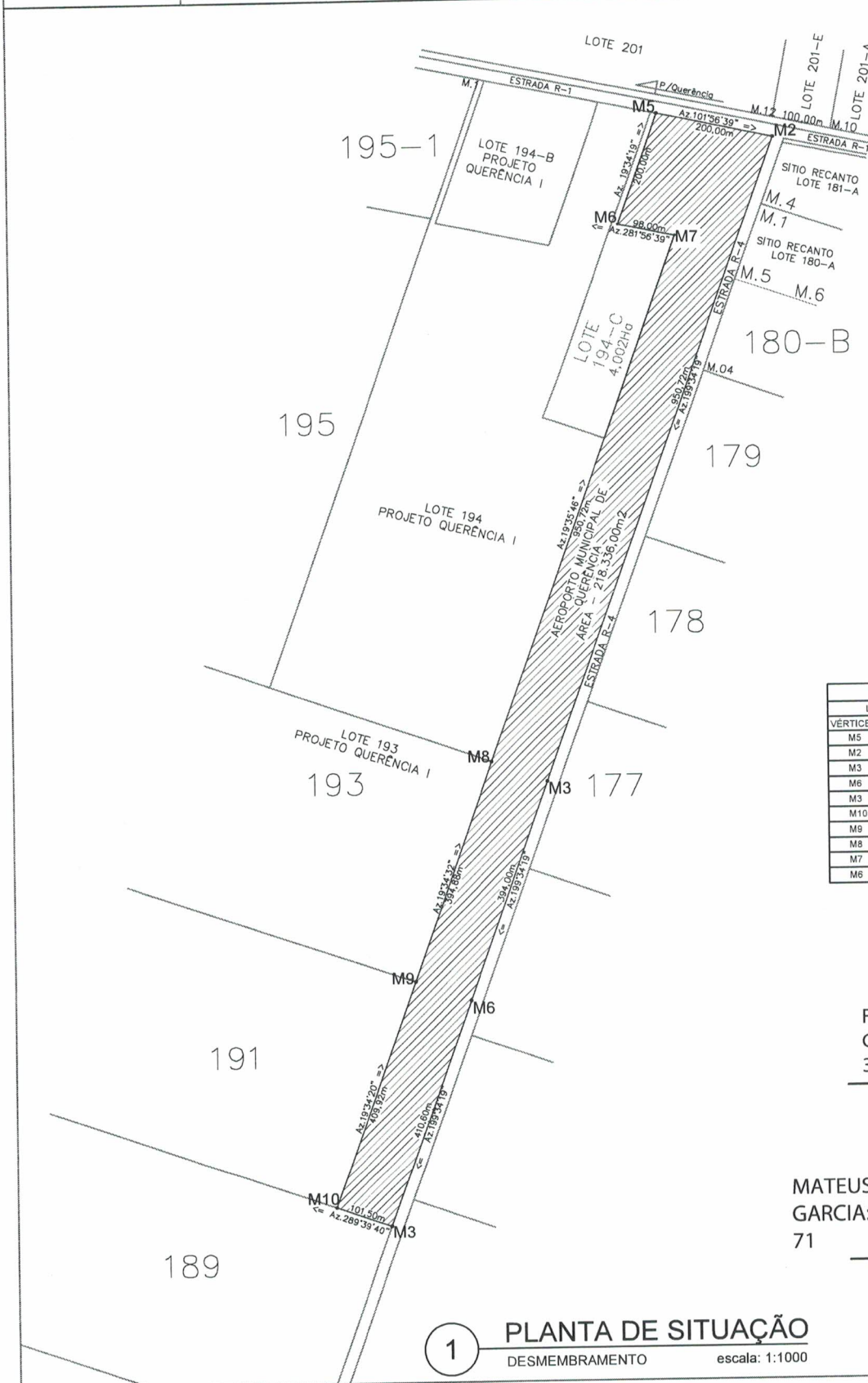


TABELA DE AZIMUTES E DISTÂNCIAS			
LADOS			
VERTICES	VERTICES	AZIMUTE (UTM)	DISTÂNCIA (UTM) (METROS)
M5	M2	101°56'39"	200,00
M2	M3	199°34'19"	950,72
M3	M6	199°34'19"	394,00
M6	M3	199°34'19"	410,60
M3	M10	289°39'40"	101,50
M10	M9	19°34'20"	409,92
M9	M8	19°34'32"	394,88
M8	M7	19°35'46"	950,72
M7	M6	281°56'39"	98,00
M6	M5	19°34'19"	200,00

FERNANDO
GORGEN:60547
375972

Assinado de forma digital
por FERNANDO
GORGEN:60547375972
Dados: 2024.03.15 10:33:31
-03'00'

PROPRIETARIO
MUNICÍPIO DE QUERÊNCIA
CNPJ: 37.465.002/0001-66

MATEUS PENHA
GARCIA:008345709
71

Assinado de forma digital por
MATEUS PENHA
GARCIA:00834570971
Dados: 2024.03.15 10:26:45
-03'00'

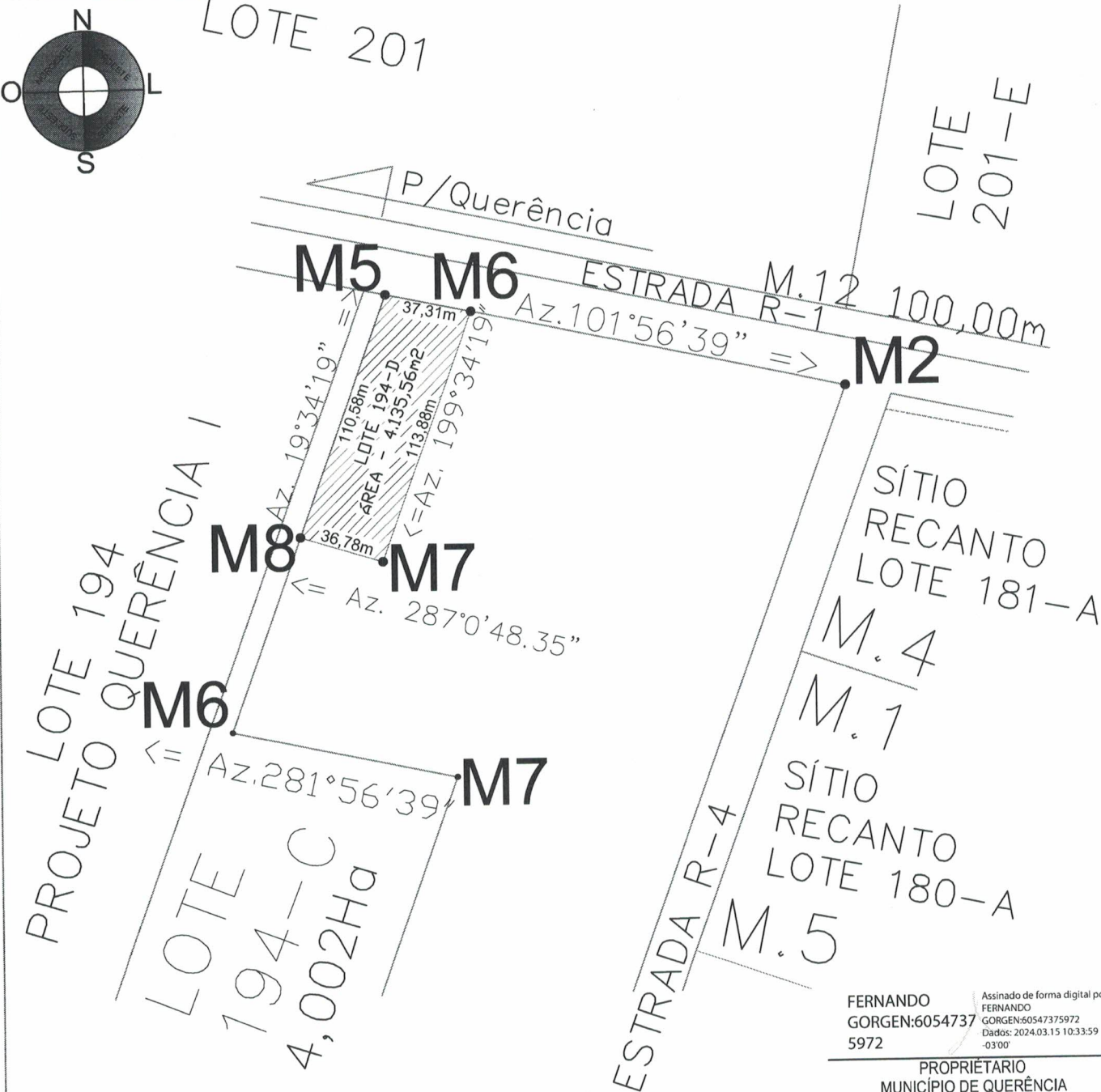
RESP. TÉCNICO / AUTOR DO PROJETO
ENGENHEIRO CIVIL E AMBIENTAL
MATEUS PENHA GARCIA
CREA 141930/VD

1 PLANTA DE SITUAÇÃO
DESMEMBRAMENTO escala: 1:1000

PLANTA PARCIAL DA CIDADE DE QUERÊNCIA

LOTE DESMEMBRADO:
LOTE AEROPORTO MUNICIPAL, QUADRA 9, SETOR , QUERÊNCIA – MT

LOTE	AREA	PROPRIETARIO	CNPJ:
194-D	4.135,56m²	MUNICÍPIO DE QUERÊNCIA	37.465.002/0001-66



FERNANDO
GORGEN:60547375972
5972
Assinado de forma digital por FERNANDO GORGEN:60547375972
Dados: 2024.03.15 10:33:59 -03'00'
PROPRIETARIO
MUNICÍPIO DE QUERÊNCIA
CNPJ: 37.465.002/0001-66

TABELA DE AZIMUTES E DISTÂNCIAS			
LADOS		AZIMUTE (UTM)	DISTÂNCIA (UTM) (METROS)
VÉRTICES	VÉRTICES		
M5	M6	101°56'39"	37,31
M6	M7	199°34'19"	113,88
M7	M8	287°0'48,35"	36,78
M8	M5	19°34'19"	110,58

MATEUS PENHA
GARCIA:00834570971
Assinado de forma digital por MATEUS PENHA GARCIA:00834570971
Dados: 2024.03.15 10:26:58 -03'00'
RESP. TECNICO / AUTOR DO PROJETO
ENGENHEIRO CIVIL E AMBIENTAL
MATEUS PENHA GARCIA
CREA 141930/VD

PLANTA PARCIAL DA CIDADE DE QUERÊNCIA

LOTE DESMEMBRADO:
LOTE AEROPORTO MUNICIPAL, QUADRA 9, SETOR , QUERÊNCIA – MT

LOTE	AREA	PROPRIETARIO	CNPJ:
AEROPORTO MUNICIPAL	214.200,44m²	MUNICÍPIO DE QUERÊNCIA	37.465.002/0001-66

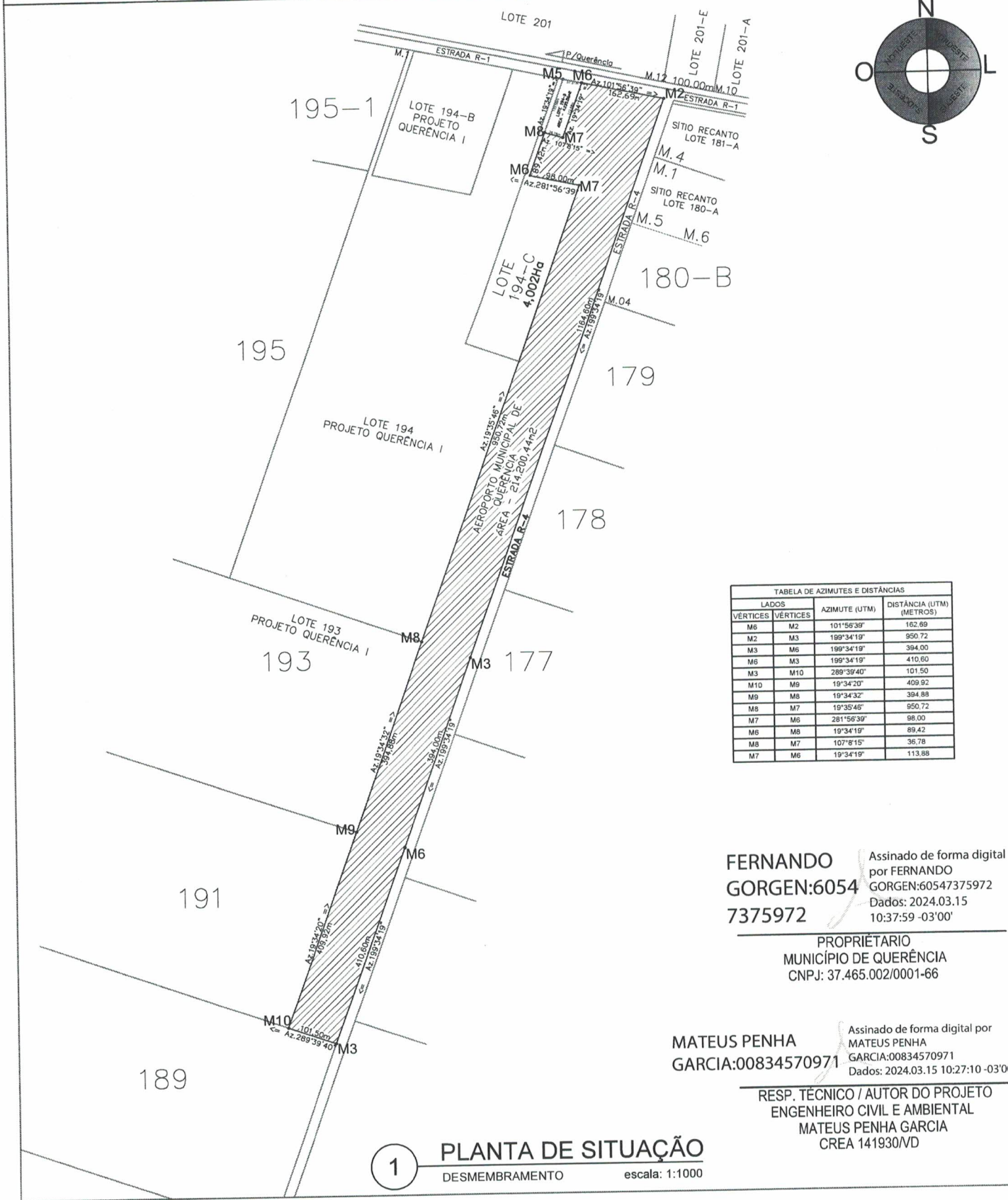


TABELA DE AZIMUTES E DISTÂNCIAS			
LADOS			
VÉRTICES	VÉRTICES	AZIMUTE (UTM)	DISTÂNCIA (UTM) (METROS)
M6	M2	101°56'39"	162.89
M2	M3	199°34'19"	950.72
M3	M6	199°34'19"	394.00
M6	M3	199°34'19"	410.80
M3	M10	289°39'40"	101.50
M10	M9	19°34'20"	409.92
M9	M8	19°34'32"	394.88
M8	M7	19°35'45"	950.72
M7	M6	281°56'39"	98.00
M6	M8	19°34'19"	89.42
M8	M7	107°8'15"	36.78
M7	M6	19°34'19"	113.88

FERNANDO GORGEN:60547375972
Assinado de forma digital por FERNANDO GORGEN:60547375972
Dados: 2024.03.15 10:37:59 -03'00'

PROPRIETÁRIO
MUNICÍPIO DE QUERÊNCIA
CNPJ: 37.465.002/0001-66

MATEUS PENHA GARCIA:00834570971
Assinado de forma digital por MATEUS PENHA GARCIA:00834570971
Dados: 2024.03.15 10:27:10 -03'00'

RESP. TÉCNICO / AUTOR DO PROJETO
ENGENHEIRO CIVIL E AMBIENTAL
MATEUS PENHA GARCIA
CREA 141930/VD

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: Área de Terra, situado no Município de Querência, Estado de Mato Grosso, **AEROPORTO MUNICIPAL.**

ÁREA: 218.336,00 m² (duzentos e dezoito mil trezentos e trinta e seis metros quadrados).

PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE QUERÊNCIA
CNPJ: 37.465.002/0001-66

MATRICÚLA: Situação Atual da Matrícula nº 2.468
Registro de Imóveis de Querência - MT

CONFRONTAÇÕES

PARTINDO-SE do marco **M.5**, cravado na divisa das terras da área remanescente do lote 194 e na margem esquerda da **Estrada R-1**, sentido Querência; desse ponto, pela margem esquerda da Estrada R-1, com azimute de **101°56'39"** e distância de **200m** (duzentos metros), chega-se ao marco **M.2**, cravado no encontro das Estradas R-1 e R-4; desse ponto, segue pela margem da Estrada R-4, com os seguintes azimutes e distâncias: **199°34'19"** e **1.164,60m** (um mil, cento e sessenta e quatro metros e sessenta centímetros) até o marco **M.3**; **199°34'19"** e **394m** (trezentos e noventa e quatro metros) até o marco **M.6**; **199°34'16"** e **410,60m** (quatrocentos e dez metros e sessenta centímetros), até o marco **M.3**, cravado na margem da Estrada R-4, onde divide com terras do lote 189; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras do lote 189, com azimute de **289°39'40"** e distância de **101,50m** (cento e um metros e cinquenta centímetros), chega-se ao **M.10**, cravado na divisa do lote 189, com terras da área remanescente do lote 191; desse ponto, por linha seca, onde divide com terras da área remanescente do lote 191, com azimute de **19°34'20"** e distância de **409,92m** (quatrocentos e nove metros e noventa e dois centímetros), chega-se ao marco **M.9**, cravado na divisa das áreas remanescentes dos lotes 191 e 193; desse ponto, por uma linha seca, onde com terras da área remanescente do lote 193, com azimute de **19°34'32"** e distância de **394,88m** (trezentos e noventa e quatro metros e oitenta e oito centímetros), chega-se ao marco **M.8**, cravado na divisa das áreas remanescente dos lotes 193 e 194; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com área remanescente do lote 194, com os seguintes azimutes e distâncias; **19°35'46"** e **950,72m** (novecentos e cinquenta metros e setenta e dois centímetros), até o marco **M.7**; **281°56'39"** e **98m** (noventa e oito metros), até o marco **M.6**; e **19°34'19"** e distância de **200m** (duzentos metros), chega-se ao marco **M.5**, marco inicial da descrição do perímetro . Sendo todos os lotes mencionados pertencentes à Cidade de Querência - MT.

FERNANDO GORGEN:60547375972
Assinado de forma digital por FERNANDO GORGEN:60547375972
Dados: 2024.03.15 10:38:25 -03'00'

PROPRIETÁRIO
MUNICIPIO DE QUERÊNCIA
CNPJ: 37.464.002/0001-66

MATEUS PENHA GARCIA:00834570971
Assinado de forma digital por MATEUS PENHA GARCIA:00834570971
Dados: 2024.03.15 10:26:31 -03'00'

RESP. TÉCNICO / AUTOR DO PROJETO
ENGENHEIRO CIVIL E AMBIENTAL
MATEUS PENHA GARCIA
CREA 141930/VD

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: Área de Terra, situado no Município de Querência, Estado de Mato Grosso, **AEROPORTO MUNICIPAL.**

ÁREA: 214.200,44 m² (duzentos e quatorze mil duzentos metros quadrados e quarenta e quatro decímetros quadrados).

PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE QUERÊNCIA
CNPJ: 37.465.002/0001-66

MATRICÚLA: Situação Atual da Matrícula nº 2.468
Registro de Imóveis de Querência - MT

CONFRONTAÇÕES

PARTINDO-SE do marco **M.6**, cravado na divisa das terras da área remanescente do lote 194 e na margem esquerda da **Estrada R-1**, sentido Querência; desse ponto, pela margem esquerda da Estrada R-1, com azimute de **101°56'39"** e distância de **200m** (duzentos metros), chega-se ao marco **M.2**, cravado no encontro das Estradas R-1 e R-4; desse ponto, segue pela margem da Estrada R-4, com os seguintes azimutes e distâncias: **199°34'19"** e **1.164,60m** (um mil, cento e sessenta e quatro metros e sessenta centímetros) até o marco **M.3**; **199°34'19"** e **394m** (trezentos e noventa e quatro metros) até o marco **M.6**; **199°34'16"** e **410,60m** (quatrocentos e dez metros e sessenta centímetros), até o marco **M.3**, cravado na margem da Estrada R-4, onde divide com terras do lote 189; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras do lote 189, com azimute de **289°39'40"** e distância de **101,50m** (cento e um metros e cinquenta centímetros), chega-se ao **M.10**, cravado na divisa do lote 189, com terras da área remanescente do lote 191; desse ponto, por linha seca, onde divide com terras da área remanescente do lote 191, com azimute de **19°34'20"** e distância de **409,92m** (quatrocentos e nove metros e noventa e dois centímetros), chega-se ao marco **M.9**, cravado na divisa das áreas remanescentes dos lotes 191 e 193; desse ponto, por uma linha seca, onde com terras da área remanescente do lote 193, com azimute de **19°34'32"** e distância de **394,88m** (trezentos e noventa e quatro metros e oitenta e oito centímetros), chega-se ao marco **M.8**, cravado na divisa das áreas remanescente dos lotes 193 e 194; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com área remanescente do lote 194 e 194-C, com os seguintes azimutes e distâncias; **19°35'46"** e **950,72m** (novecentos e cinquenta metros e setenta e dois centímetros), até o marco **M.7**; **281°56'39"** e **98m** (noventa e oito metros), até o marco **M.6**; cravado na divisa das áreas remanescente dos lotes 194-C, desse ponto, por uma linha seca, com terras da área remanescente do lote 194-C, com azimute de **19°34'32"** e distância de **89,42m** (oitenta e nove metros e quarenta e dois centímetros), chega-se ao marco **M.8**; cravado na divisa das áreas remanescente dos lotes 194-C e 194-D, desse ponto, por uma linha seca, com terras da área remanescente do lote 194-C, com azimute de **107°8'15"** e distância de **36,78m** (trinta e seis metros e setenta e oito centímetros), chega-se ao marco **M.7**, cravado na divisa com o lote Aeroporto Municipal de Querência; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras do Aeroporto Municipal de Querência, com azimute de **19°34'.19"** e distância de **113,88m** (cento e treze metros e oitenta e oito centímetros), chega-se ao marco **M.6**, marco inicial da descrição do perímetro . Sendo todos os lotes mencionados pertencentes à Cidade de Querência - MT.

FERNANDO
GORGEN:6054737597
2

Assinado de forma digital por
FERNANDO GORGEN:60547375972
Dados: 2024.03.15 10:43:45 -03'00'

PROPRIETÁRIO
MUNICIPIO DE QUERÊNCIA
CNPJ: 37.464.002/0001-66

MATEUS PENHA
GARCIA:00834570971

Assinado de forma digital por
MATEUS PENHA
GARCIA:00834570971
Dados: 2024.03.15 10:25:58 -03'00'

RESP. TÉCNICO / AUTOR DO PROJETO
ENGENHEIRO CIVIL E AMBIENTAL
MATEUS PENHA GARCIA
CREA 141930/VD

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: Área de Terra, situado no Município de Querência, Estado de Mato Grosso, **LOTE 194-D**.

ÁREA: 4.135,56 m² (quatro mil cento e trinta e cinco metros quadrados e cinquenta e seis decímetros).

PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE QUERÊNCIA
CNPJ: 37.465.002/0001-66

MATRICÚLA: Situação Atual da Matrícula nº 2.468
Registro de Imóveis de Querência - MT

CONFRONTAÇÕES

PARTINDO-SE do marco **M.5**, cravado na divisa com terras do lote 194-C e na margem esquerda da **Estrada R-1**, sentido Querência; desse ponto, pela margem esquerda da Estrada R-1, com azimute de **101°56'39"** e distância de **37,31m** (trinta e sete metros e trinta e um centímetros), chega-se ao marco **M.6**, cravado na divisa com o lote Aeroporto Municipal de Querência; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras do lote Aeroporto Municipal de Querência, com os seguintes azimutes e distâncias: **199°34'19"** e **113,88m** (cento e treze metros e oitenta e oito centímetros) até o marco **M.7**, cravado na divisa com o lote Aeroporto Municipal de Querência; desse ponto, por uma linha seca, onde divide com terras do Aeroporto Municipal de Querência, com azimute de **287°0'48.35"** e distância de **36,78m** (trinta e seis metros e setenta e oito centímetros), chega-se ao **M.8**, cravado na divisa do lote 194-C; desse ponto, por linha seca, onde divide com terras do lote 194-C, com azimute de **19°34'19"** e distância de **110,58m** (cento e dez metros e cinquenta e oito centímetros), chega-se ao marco **M.5**, marco inicial da descrição do perímetro. Sendo todos os lotes mencionados pertencentes à Cidade de Querência - MT.

FERNANDO
GORGEN:60
547375972

Assinado de forma
digital por FERNANDO
GORGEN:60547375972
Dados: 2024.03.15
10:43:08 -03'00'

PROPRIETÁRIO
MUNICIPIO DE QUERÊNCIA
CNPJ: 37.464.002/0001-66

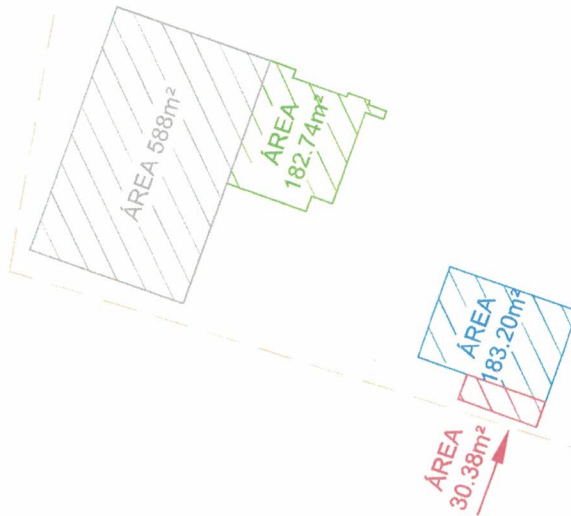
MATEUS PENHA
GARCIA:008345
70971

Assinado de forma digital
por MATEUS PENHA
GARCIA:00834570971
Dados: 2024.03.15
10:26:17 -03'00'

RESP. TÉCNICO / AUTOR DO PROJETO
ENGENHEIRO CIVIL E AMBIENTAL
MATEUS PENHA GARCIA
CREA 141930/VD

CONVENÇÕES E LEGENDAS

	HANGAR
	SALAS COMERCIAL
	BARRACÃO
	DEPÓSITO



Mapa de Locação



CONFORME IMAGEM COORDENADAS DE CONFRONTAÇÕES

12° 35' 28.37" S 52° 9' 8.95" O
 12° 35' 29.53" S 52° 9' 7.77" O
 12° 35' 32.71" S 52° 9' 10.23" O
 12° 35' 33.08" S 52° 9' 9.01" O

Aeroporto Municipal de Querência



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUERÊNCIA
 Av. Guibó, nº 335, Setor C
 CNPJ: 37 465 002/0001-66

Fernando Gorgen
Fernando Gorgen
 Prefeito Municipal

Gabriela Malta
Gabriela Malta
 Engenheira Civil
 CREA RNP 1219992917

AEROPORTO

Legenda

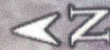
★ COORDENADAS

12°36'29.37"S 52° 9'8.96"O

12°36'29.63"S 52° 9'7.77"O

12°36'32.71"S 52° 9'10.23"O

12°36'33.08"S 52° 9'9.01"O



Google Earth

70 m