

Mensagem nº 066/2014, de 01 de agosto de 2014.

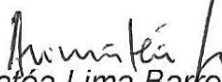
Senhor Presidente,

Tenho a honra de encaminhar a essa augusta Casa Legislativa, por intermédio de Vossa Excelência, nos termos da Lei Orgânica do Município, em caráter de URGÊNCIA/URGENTÍSSIMA, o incluso Projeto de Lei que autoriza a doação de um terreno constituído pela Rua "B" do loteamento PARQUE FRANGO DOURADO, distando 103,00m (cento e três metros) para seu lado ESQUERDO/NASCENTE a Estrada Asfáltica CE-04 (atualmente Rodovia CE-040), situado no lugar TAMATANDUBA, no Município e Comarca de Eusébio, Estado do Ceará, perfazendo uma área total de 783,00 m² (setecentos e oitenta e três metros quadrados), em benefício da Empresa M & C COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 41.321.175/0001-88, para geração de emprego e renda em favor da população do Município de Eusébio.

O presente Projeto fomentará a geração de emprego e renda no Município de Eusébio, com previsão de criação de 50 empregos diretos.

Estou convicto de que o Projeto de Lei em apenso consulta intimamente os interesses da comunidade de Eusébio, pelo que aguardo a sua aprovação.

Certo de que o elevado espírito público de Vossa Excelência e de seus pares presidirá a decisão legislativa, reitero, na oportunidade, protestos de elevada estima e apreço.


José Arimateia Lima Barros Júnior
Prefeito Municipal

Exmo.
Vereador Raimundo Nonato Damasceno Neto
Presidente da Câmara Municipal de Eusébio-CE.

Projeto de Lei nº ____ de 01 de agosto de 2014.

Autoriza a doação de um terreno constituído pela Rua "B" do loteamento PARQUE FRANGO DOURADO, distando 103,00m (cento e três metros) para seu lado ESQUERDO/NASCENTE a Estrada Asfáltica CE-04 (atualmente Rodovia CE-040), situado no lugar TAMATANDUBA, no Município e Comarca de Eusébio, Estado do Ceará, perfazendo uma área total de 783,00 m² (setecentos e oitenta e três metros quadrados), em benefício da Empresa M & C COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 41.321.175/0001-88, e dá outras providências.

O PREFEITO MUNICIPAL DE EUSÉBIO-CE:

Faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º. Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a doar, por interesse público relevante, uma área de 783,00 m² (setecentos e oitenta e três metros quadrados), em benefício da Empresa M & C COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 41.321.175/0001-88, para a implantação de empreendimento Industrial/Comercial, com as seguintes características:

ÁREA

IMÓVEL - Um terreno constituído pela Rua "B" do loteamento PARQUE FRANGO DOURADO, distando 103,00m (cento e três metros) para seu lado ESQUERDO/NASCENTE a Estrada Asfáltica CE-04 (atualmente Rodovia CE-040), situado no lugar TAMATANDUBA, no Município e Comarca de Eusébio, Estado do Ceará, perfazendo uma área total de 783,00 m² (setecentos e oitenta e três metros quadrados), de propriedade da Prefeitura Municipal de Eusébio, doado a Empresa M & C COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA, e possui as seguintes medidas e confrontações:

Ao NORTE (fundos), com um segmento em linha reta tirado no sentido POENTE/NASCENTE, por onde mede 10,00m, (dez metros), limitando-se com terras de Ezequiel Martins Campina;

Ao SUL (frente), com um segmento em linha reta tirado no sentido NASCENTE/POENTE, por onde mede 10,00m (dez metros), limitando-se com uma Rua "A" do mesmo loteamento;

Ao POENTE (lado direito) com um segmento em linha reta tirado no sentido SUL/NORTE, por onde mede 78,20m (setenta e oito metros e vinte centímetros), limitando-se com os lotes 6 (seis), 5 (cinco), 4 (quatro), 3 (três), 2 (dois) e 1 (um) da quadra 2 (dois) do mesmo loteamento;

Ao NASCENTE (lado esquerdo), com um segmento em linha reta tirado no sentido NORTE/SUL, por onde mede 78,40m (setenta e oito metros e quarenta centímetros), limitando-se com os lotes 11 (onze), 10 (dez), 9 (nove), 8 (oito), 7 (sete) e 6 (seis) da quadra 1 (um) do mesmo loteamento.

Art. 2º. O valor total da avaliação do Imóvel conforme laudo em anexo é de R\$ 35.235,00 (trinta e cinco mil, duzentos e trinta e cinco reais).

Art. 3º. Na matrícula do Registro Geral de Imóveis deverá constar obrigatoriamente as seguintes condições:

I – o donatário se obriga a construir e funcionar no imóvel de acordo com a sua finalidade Industrial/Comercial, no prazo de 06 (seis) meses para o início das obras, e de 01 (um) ano para o término, podendo ser prorrogado por igual período, mediante autorização expressa da doadora;

II – o imóvel somente poderá ser constituído em garantia hipotecária em financiamentos concedidos por instituições financeiras, para implementação de investimentos na própria unidade Industrial/Comercial;

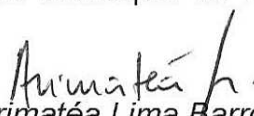
III – o donatário não poderá transferir (doar, alugar, vender, alienar ou emprestar) a terceiros o imóvel, sem a autorização prévia da Prefeitura Municipal de Eusébio;

IV – as demais cláusulas contidas na Lei Municipal nº 341, de 22 de abril de 1998.

Art. 4º. O descumprimento de quaisquer das condições previstas nos incisos I, II, III, IV do artigo 3º, importará na devolução do imóvel e conseqüente reversão à doadora, sem que o donatário possa pleitear quaisquer ressarcimentos ou vantagem por benfeitorias efetivadas, renunciando o donatário à retenção por benfeitorias.

Art. 5º. Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Paço da Prefeitura Municipal de Eusébio, ao 01 dia do mês de agosto de 2014.


José Arimatéia Lima Barros Júnior
Prefeito Municipal