PREFEITURA
MUNICIPAL
DE MARABÁ

PROJETO DE LEI Nº 28, DE 20 DE JUNHO DE 2022.

MENSAGEM

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Ilustres Vereadores,

Ilustres Vereadoras,

Em atenção ao disposto no inciso IV do artigo 56 do Decreto Municipal nº 273/2003, encaminhamos a esta Casa Legislativa o presente Projeto de Lei, com intuito de revogar a Lei Municipal nº 3.127, de 17 de novembro de 1982, que concedeu por enfiteuse um terreno urbano do patrimônio municipal, localizado na Rua Presidente Castelo Branco, nº 2468, bairro Nova Marabá, município de Marabá, Estado do Pará, em favor de Carlos Alberto Sarmento Junior.

Para tanto, nos embasamos nos autos do Processo Administrativo nº 9636/2022-SDU, **cópia na íntegra em anexo**, em que figura como requerente a Sra. Saney Aline Rabelo Rosa, que demonstraram, claramente, após regular tramitação, que inexiste cadeia dominial do referido imóvel, pois, após publicação do instrumento editalício não foram apresentadas reclamações nem protestos quanto ao domínio do imóvel. Ademais, o feito comportou todos os requisitos legais previstos no Decreto Municipal nº 273/2003, sobretudo a posse do requerente, conforme demonstra Parecer Jurídico, constante nos autos, que opina de forma favorável ao deferimento do pleito, expedido no âmbito da Superintendência de Desenvolvimento Urbano - SDU.

Deste modo, uma vez mais, contamos com a atenção e o entendimento das Senhoras Vereadores e dos Senhores Vereadores para aprovação do Projeto de Lei ora apresentado a fim de que possamos concluir os tramites processuais para o saneamento da lide, objeto do processo administrativo em comento.

Atenciosamente,

Sebastião Miranda Filho
Prefeito Municipal de Marabá

PREFEITURA
MUNICIPAL
DE MARABÁ

PROJETO DE LEI Nº 28, DE 20 DE JUNHO DE 2022.

Revoga a Lei Municipal nº 3.127, de 17 de novembro de 1982, que concedeu por enfiteuse um terreno urbano do patrimônio municipal, localizado na Rua Presidente Castelo Branco, nº 2468, bairro Nova Marabá, município de Marabá, Estado do Pará, em favor de Carlos Alberto Sarmento Junior.

A Câmara Municipal de Marabá, Estado do Pará, aprovou e eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica revogada a Lei Municipal nº 3.127, de 17 de novembro de 1982, que concedeu por enfiteuse um terreno urbano do patrimônio municipal, localizado na Rua Presidente Castelo Branco, nº 2468, bairro Nova Marabá, município de Marabá, Estado do Pará, em favor de Carlos Alberto Sarmento Junior.

Parágrafo único. O terreno, de que trata o **caput** deste artigo, possui a seguinte descrição:

"Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N 9.405.786,790m** e **E 707.238,032m**; Situado na divisa do N° 2458; deste, segue confrontando com N° 2458, com os seguintes azimutes e distâncias: 136º45'24" e 31,00 m até o vértice **P-02**, de coordenadas **N 9.405.764,208m** e **E 707.259,270m**; Situado na divisa da Avenida Presidente Castelo Branco; deste, segue confrontando com Avenida Castelo Branco, com os seguintes azimutes e distâncias: 226°19'16" e 10,00 m até o vértice **P-03**, de coordenadas **N 9.405.757,302m** e **E 707.252,037m**; Situado na divisa do N° 2478; deste, segue confrontando com N° 2478, com os seguintes azimutes e distâncias: 316°45'29" e 31,22 m até o vértice **P-04**, de coordenadas **N 9.405.780,047m** e **E 707.230,647m**; Situado na divisa do N° 2507; deste, segue confrontando com N° 2507, com os seguintes azimutes e distâncias: 47°35'57" e 10,00 m até o vértice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central n° 51°00'**, fuso -22, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M."

Art. 2º Fica autorizado o Poder Executivo Municipal a realizar os atos administrativos necessários à plena eficácia desta Lei.

Art. 3º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito de Marabá, Estado do Pará, em 20 de junho de 2022.

Sebastião Miranda Filho
Prefeito Municipal de Marabá