PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU

Estado do Paraná

www.pmfi.pr.gov.br

Foz do Iguaçu, 26 de fevereiro de 2026.

Ofício nº 1936/26 – GAB - GABINETE DO PREFEITO

Assunto: **RESPOSTA AO REQUERIMENTO Nº 916/2025**

Senhor Presidente,

Em atenção ao Requerimento nº 916/2025, de autoria da nobre Vereadora Yasmin Hachem, encaminhado pelo Ofício nº 112/2026-GP, de 5 de fevereiro de 2026, dessa Casa de Leis, sobre a área industrial de Foz do Iguaçu, remetemos a manifestação da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, Trabalho e Agricultura, por meio do Memorando nº 11665, de 24 de fevereiro de 2026.

Atenciosamente,

Ao Senhor
PAULO APARECIDO DE SOUZA
Presidente da Câmara Municipal
FOZ DO IGUAÇU – PR

ca61f444-9641-41d8-8041-4069b81cae1d

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 27/02/2026 às 09:17:32
Documento Código: ca61f444-9641-41d8-8041-4069b81cae1d - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=ca61f444-9641-41d8-8041-4069b81cae1d

PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU

Estado do Paraná

www.pmfi.pr.gov.br

MEMORANDO INTERNO		
Emitente:	SMDE - SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO, TRABALHO E AGRICULTURA	**Data:** 24/02/2026
Destinatário:	SMAD / DIAD / DVCMR - DIVISÃO DE CONTROLE E MONITORAMENTO DOS REQUERIMENTOS LEGISLATIVOS.	**Número:** 11665/2026
Assunto:	R: REQUERIMENTO Nº 916/2025	

Prezados,

Em atenção ao Requerimento nº 916/2025, que solicita informações acerca da gestão, infraestrutura e situação jurídica das áreas industriais do Município, esta Secretaria de Desenvolvimento Econômico, Trabalho e Agricultura (SMDE) apresenta os seguintes esclarecimentos técnicos:

Disponibilidade de Áreas e Terrenos:

Atualmente, o Município dispõe de 39 terrenos mapeados e aptos para futura ocupação empresarial, com metragens variadas para atender diferentes perfis de investimentos, sendo: 07 terrenos com área igual ou superior a 5.000m²; 04 terrenos com 800m²; e 28 terrenos com metragens entre 1.000m² e 2.900m².

Situação da Infraestrutura:

A maior parte do Distrito Industrial é dotada de pavimentação asfáltica, iluminação pública e oferta de energia de alta capacidade. Projetos complementares de pavimentação para vias que ainda não possuem o benefício (como as ruas Ênio Kuster e Irani Garcia) estão em fase de elaboração junto à Secretaria Municipal de Planejamento e Urbanismo (SMPU). No Distrito Morumbi, a rede de saneamento já está implantada, aguardando a finalização da estação de tratamento regional para plena operacionalização.

Monitoramento Jurídico e Reversão de Áreas:

Esta Secretaria mantém fiscalização rigorosa sobre a função socioeconômica dos imóveis cedidos. Atualmente, existem 10 processos judiciais em andamento visando a reversão de imóveis ao patrimônio público por descumprimento de obrigações contratuais, além de 24 processos administrativos de reintegração de posse em diferentes fases de tramitação. Tais medidas visam garantir que o patrimônio público cumpra sua finalidade de geração de emprego e renda.

Diretrizes de Gestão e Novos Investimentos:

A estratégia da pasta foca na retomada de áreas subutilizadas para posterior destinação a novos ciclos de investimento. As diretrizes para futuras concessões priorizam empresas que demonstrem maior potencial de geração de empregos qualificados, inovação tecnológica e impacto positivo no valor adicionado municipal. Ressalta-se que, no momento, não há contratos firmados ou obras em andamento sob a égide da nova legislação de incentivos industriais (Lei nº 5.341/2023), uma vez que a administração prioriza a regularização jurídica das áreas e a segurança dos processos licitatórios.

Autenticado com senha por EDINARDO ANTONIO BORBA DE AGUIAR - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO, TRABALHO E AGRICULTURA - SMDE - 24/02/2026 às 12:49:17
Documento Código: d2534a24-216d-4aed-9c38-b7d01431cf78 - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=d2534a24-216d-4aed-9c38-b7d01431cf78

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 27/02/2026 às 09:17:32
Documento Código: ca61f444-9641-41d8-8041-4069b81cae1d - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=ca61f444-9641-41d8-8041-4069b81cae1d

d2534a24-216d-4aed-9c38-b7d01431cf78

ca61f444-9641-41d8-8041-4069b81cae1d

Prefeitura de Foz do Iguaçu
2
Prefeitura de Foz do Iguaçu
3

Permanecemos à disposição para eventuais esclarecimentos adicionais necessários ao pleno atendimento das demandas do Poder Legislativo.

Atenciosamente,

d2534a24-216d-4aed-9c38-b7d01431cf78

ca61f444-9641-41d8-8041-4069b81cae1d

Autenticado com senha por EDINARDO ANTONIO BORBA DE AGUIAR - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO, TRABALHO E AGRICULTURA - SMDE - 24/02/2026 às 12:49:17
Documento Código: d2534a24-216d-4aed-9c38-b7d01431cf78 - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=d2534a24-216d-4aed-9c38-b7d01431cf78

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 27/02/2026 às 09:17:32
Documento Código: ca61f444-9641-41d8-8041-4069b81cae1d - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=ca61f444-9641-41d8-8041-4069b81cae1d

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo: **MEMORANDO INTERNO**

Número: **11.665/2026**

Assunto: **R: REQUERIMENTO Nº 916/2025**

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.
Para verificar as assinaturas clique no link:
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=d2534a24-216d-4aed-9c38-b7d01431cf78
e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação:
d2534a24-216d-4aed-9c38-b7d01431cf78

Hash do Documento

06BBD12CDFAF9F741738D124740F3F7E9B14EE2693FF3E5B9F226B5E71E9F852

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 25/02/2026 é(são) :

EDINARDO ANTONIO BORBA DE AGUIAR (Signatário) - CPF: ***25052902** em 24/02/2026 12:49:17 - OK

Tipo: Assinatura Eletrônica

A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTE DOCUMENTO ESTÁ AMPARADA PELO:

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI Nº 4536 , DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.

Autoriza a utilização do meio eletrônico para a gestão dos processos administrativos e de documentos de arquivo, produzidos nos termos das Leis nºs 3.971, de 17 de abril de 2012 e 4.057, de 19 de dezembro de 2012, no âmbito dos órgãos da Administração Pública Direta, Autárquica e Fundacional do Município de Foz do Iguaçu.

ca61f444-9641-41d8-8041-4069b81cae1d

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 27/02/2026 às 09:17:32
Documento Código: ca61f444-9641-41d8-8041-4069b81cae1d - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=ca61f444-9641-41d8-8041-4069b81cae1d

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo: **OFÍCIO**

Número: **1.936/2026**

Assunto: **RESPOSTA AO REQUERIMENTO Nº 916/2025**

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.
Para verificar as assinaturas clique no link:

https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=ca61f444-9641-41d8-8041-4069b81cae1d

e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação:
ca61f444-9641-41d8-8041-4069b81cae1d

Hash do Documento

E1A5DBA2F0A3AA9457DD1B81F38B7269194E6E3D6638056821A2F9204865CD45

Anexos

REQ 916-2025.pdf - **aca503ba-b148-421f-a853-a79c47a94ed2**
RESPOSTA REQ 916-2025 - MEMORANDO INTERNO- Nº 11665-2026 - SMDE.pdf - **6611150a-4b8b-4425-ab11-9ce7ad01a6b1**

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 27/02/2026 é(são) :

JOAQUIM SILVA E LUNA (Signatário) - CPF: ***86476734** em 27/02/2026 9:17:32 - OK
Tipo: Assinatura Digital

A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTE DOCUMENTO ESTÁ AMPARADA PELO:

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI Nº 4536 , DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.

Autoriza a utilização do meio eletrônico para a gestão dos processos administrativos e de documentos de arquivo , produzidos nos termos das Leis nºs 3.971, de 17 de abril de 2012 e 4.057, de 19 de dezembro de 2012, no âmbito dos órgãos da Administração Pública Direta , Autárquica e Fundacional do Município de Foz do Iguaçu.