



Estado de Mato Grosso
CÂMARA MUNICIPAL DE QUERÊNCIA
CGC 03 892 042/0001-72

1

PARECER Nº 039/2024

Da Comissão De Constituição, Justiça e Redação, sobre o Projeto de Lei do Executivo Nº. 020/2024 de 26 de Março de 2024, que "Dispõe sobre a permissão do Município de Querência para instalação do Loteamento Residencial e Comercial denominado "RESIDENCIAL CÉU AZUL" na área urbana da cidade e dá outras providências."

I – RELATÓRIO

Trata-se de projeto de lei de autoria do Poder Executivo Municipal, em que o mesmo tem como objetivo a solicitação de permissão para instalação de loteamento para o município de Querência, através da empresa Residencial Céu Azul Loeadora SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita sob CNPJ nº. 49.857.548/0001-60, a qual apresenta projeto de Loteamento a ser implementado no Lote de chácara Nº 70-A – SETOR B – Loteamento Projeto de Colonização Querência I.

O presente Projeto de Lei vem com o intuito de implementar **218 (Duzentos e Dezoito)** Unidades de Lotes com dimensões variáveis com a finalidade **Residencial**. Em acompanhamento ao projeto, verificou-se que o projeto apresenta também **área verde e área institucional de acordo com as disposições legais que regem o hall de legislações municipais.**

II – ANÁLISE

Em análise ao Parecer Jurídico Emitido pela Procuradora Jurídica desta Casa Legislativa, temos que a propositura está apta quanto à constitucionalidade, legalidade, juridicidade e a boa técnica legislativa.

Vale salientar aqui, que o referido projeto de Lei atende todas as disposições legais que regem a legislação municipal, principalmente quando nos reportamos ao conjunto de leis que harmonizam e sincronizam o Plano Diretor Municipal. Na oportunidade, citamos que o Termo de Cauções de Lotes, parte integrante do referido Projeto de Lei, é citado no referido projeto em análise, **caucionando 53** lotes a fim de garantir a estrutura básica do loteamento, respeitando os limites legais e observando a razoabilidade de tal fato administrativo. Em complemento, a Comissão entende que o Projeto de Loteamento proposto é importante e necessário ao município de Querência.

Assim, eu Marcos Amorin, Vereador e Relator dessa Comissão de Constituição, Justiça e Redação, opino em conformidade, ou seja, pela aptidão da presente propositura dentro do campo de análise da presente comissão permanente.

ISTO POSTO, sou pela constitucionalidade, juridicidade e boa técnica legislativa, e no mérito, pela aprovação do Projeto de Lei nº 020/2024 de autoria do Executivo Municipal de acordo com o atendimento da solicitação apresentada.

RUA WERNER CARLOS GALLE, 265 SETOR C –
FONE/FAX:(066) 3529 1119-1066

Câmara Municipal de Querência - MT



PROTOCOLO GERAL 253/2024
Data: 03/05/2024 - Horário: 12:56
Legislativo



Estado de Mato Grosso
CÂMARA MUNICIPAL DE QUERÊNCIA
CGC 03 892 042/0001-72

2

É o que temos a manifestar.

III- VOTO

A Comissão de Constituição, Justiça e Redação, por seus membros infra-assinados, após analisar o Projeto de Lei nº 020/2024, de autoria do Executivo Municipal, que: **"Dispõe sobre a permissão do Município de Querência para instalação do Loteamento Residencial e Comercial denominado "RESIDENCIAL CÉU AZUL" na área urbana da cidade e dá outras providências."**, e em conformidade com as conclusões do relatório exarado, votam da seguinte maneira:

Adeal Antônio Almeida Carneiro: **APROVA**

Marcos Amorin: **APROVA**

Luzimar Pereira Luz: **APROVA**

Diante da Votação dos Vereadores que compõem a presente comissão, opinam por 03 (três) votos favoráveis pela APROVAÇÃO do Projeto de Lei do Executivo nº 020/2024, por entender que a referida proposição está em consonância com a legislação vigente, bem como atende aos interesses da Administração Pública Municipal.

É esse o parecer da presente Comissão, s. m. j.

Sala das Comissões, 17 de Abril de 2024.

ADEAL CARNEIRO

Adeal Antônio Almeida Carneiro
Presidente da CCJR

Marcos Amorin
Relator da CCJR

Luzimar Pereira Luz
Membro da CCJR

RUA WERNER CARLOS GALLE, 265 SETOR C –
FONE/FAX: (066) 3529 1119-1066