PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

LEI COMPLEMENTAR Nº. 096/2014

"DISPÕE SOBRE ATUALIZAÇÃO DA PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS E DA TABELA DE PREÇOS DE CONSTRUÇÕES".

O Prefeito Municipal de São Mateus, Estado do Espírito Santo. **FAÇO SABER** que a Câmara Municipal de São Mateus aprovou e eu sanciono a seguinte:

LEI:

Art. 1º. Fica aprovada a Planta Genérica de Valores Imobiliários, Anexo I, o qual estabelece o preço do metro quadrado de terreno situado em zona urbana.

Art. 2º. Fica aprovado também o Anexo II, o qual contém a apuração valor por metro quadrados para terrenos situados na zona urbana.

Art. 3º. Para os logradouros públicos instituídos após a promulgação desta Lei, a Secretaria de Finanças adotará como base de cálculo o referencial mais semelhante em equipamentos urbanos constantes da Planta Genérica de Valores Imobiliários.

Art. 4º. Fica aprovada ainda, a Tabela de Preços de Construções, Anexo III, com seus valores referenciais básicos.

Art. 5º. Os valores constantes em todos os Anexos mencionados, nesta Lei, são referentes ao exercício de 2015.

§1º - A apuração do **VVT –** Valor Venal do Terreno para atualização da Planta Genérica de Valores Imobiliários, aplica-se a seguinte fórmula:

I - VVT = AT x VBM2T x P x T x S x FL / 100, onde:

a) VVT - Valor Venal do Terreno;
b) AT - Área do Terreno;
c) VBM2T - Valor Base do metro quadrado;
d) P - Valor atribuído à Pedologia;
e) T- Valor atribuído à Topografia;
f) S - Situação do Terreno com relação ao Logradouro;
g) FL / 100 - Fator de Localização (específico para loteamento, quadra).

§2º - A apuração do **VVE –** Valor Venal da Edificação para atualização da Tabela de Preços de Construções, aplica-se a seguinte fórmula:

I - VVE = AEM2 x VM2E x C x CAT/100, onde:

a) VVE - Valor Venal da Edificação;
b) AEM2 - Área da Edificação em Metros Quadrados;

Continua...

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

...continuação da Lei Complementar nº. 096/2014.

c) VM2E - Valor do Metro Quadrado por Tipo de Edificação;

d) C - Conservação da Construção;

e) CAT/100 - Categoria por Tipo de Construção.

§3º. Os parâmetros mencionados no Parágrafo Primeiro serão extraídos do Boletim de Cadastro Imobiliário e do Anexo I, Planta Genérica de Valores, com exceção do VBM2T (Valor Base do Metro Quadrado de Terreno), que será definido por Decreto do Poder Executivo no exercício anterior ao que o lançamento do imposto deverá ser efetuado.

§4º . Os parâmetros mencionados no parágrafo segundo serão extraídos do Boletim de Cadastro Imobiliário e dos Anexos I, II e III.

Art. 5º. Esta Lei entrará em vigor na data de **1º de janeiro de 2015.**

Gabinete do Prefeito Municipal de São Mateus, Estado do Espírito Santo, aos 24 (vinte e quatro) dias do mês de dezembro (12) do ano de dois mil e quatorze (2014).

AMADEU BOROTO
Prefeito Municipal

Continua...

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

...continuação da Lei Complementar nº. 096/2014.

ANEXO I

PREÇO DO METRO QUADRADO DE TERRENO SITUADO NA ZONA URBANA

DISTRITO: 01

ZONA : 1

BAIRRO : BOA VISTA / DOM JOSE DALVIT

LOTEAM. : DIVERSOS

LOGRADOUROS	FATOR DE LOCALIZAÇÃO	SETOR DE VALORIZAÇÃO	VALOR DO M² DO TERRENO
Rua Romulo Martins, Rua Alfredo Motta Filho, Rua Licínio Bastos, Av. Rotary Clube, Rua Vereadora Lizete Conde Rios Cavalcante, Rua Professora Izaura Santos, Rua Domingos de Oliveira Rios, Rua Manoel Pessanha, Rua Louzival de Carvalho, Rua Agenor de Souza Lé, Rua Eurico Salles, Rua OtíliaPirolaDaher, Ruas Projetadas iniciando da Rua Romulo Martins até a bifurcação da Av. Jose Tozze com a BR 101.	181	I	R$ 71,03
Rua Dr. Raimundo Guilherme Sobrinho – iniciando da Av. João XXIII até a Lateral da BR 101	181	I	R$ 71,03
Av. Jose Tozze, Rua Elias Jogaib, Av. Mateus Cunha Fundão, Av. Jose Bahia, Rua Herondino Barbosa Santos, Rua Dr. Ademar de Oliveira Neves – iniciando da Rua Romulo Martins até a bifurcação da BR 101 com Av. Jose Tozze	181	I	R$ 71,03

Continua...

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

...continuação da Lei Complementar nº. 096/2014.

PREÇO DO METRO QUADRADO DE TERRENO SITUADO NA ZONA URBANA

DISTRITO: 01

ZONA : 1

BAIRRO :BOA VISTA/SEDE

LOTEAM. : DIVERSOS

LOGRADOUROS	FATOR DE LOCALIZAÇÃO	SETOR DE VALORIZAÇÃO	VALOR DO M² DO TERRENO
Av. João XXIII – iniciando da Rua Manoel de Andrade até as margens da BR 101	181	I	R$ 71,03
Rua Alfredo Cunha Motta, Rua Manoel de Andrade, Rua Altino Gomes Luz, Rua João Bentos Silvares – iniciando da Av. Jose Tozze até a Rua Dr. Ademar de Oliveira Neves	181	I	R$ 71,03
Rua Elias Jogaib, Av. Mateus Cunha Fundão, Rua Altino Gomes Luz, Rua Herondino Barbosa dos Santos e Rua Ademar de O. Neves – iniciando na Rua João Bentos Silvares ate a Rua Alfredo Cunha da Motta	181	I	R$ 71,03
Rua Monsenhor Guilherme Schimitz	181	I	R$ 71,03
Av. Jones dos Santos Neves	181	I	R$ 71,03

Continua...

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

...continuação da Lei Complementar nº. 096/2014.

PREÇO DO METRO QUADRADO DE TERRENO SITUADO NA ZONA URBANA

DISTRITO: 01

ZONA : 1

BAIRRO : BOA VISTA / POSTO ESSO / CACIQUE / PORTO

LOTEAM. : DIVERSOS / PMSM

LOGRADOUROS	FATOR DE LOCALIZAÇÃO	SETOR DE VALORIZAÇÃO	VALOR DO M² DO TERRENO
Rua Pernambuco, Rua Fernando Jogaib, Rua Nagip P. Martins, Rua Antônio de Carvalho, Rua Almir Queiroz, Rua Eugenio Neves Cunha, Rua Ramos Oliveira Aguiar e Rua Valter Aguiar	113	III	R$ 44,28
Rua Brauna, Rua Louro, Rua Jequitibá, Rua Macanaiba, Rua Oiticica, Ruas Projetadas, Rua Pau Brasil, Rua Ipê, Rua Jacarandá, Rua Peroba, Rua Sapucaia, Rua Cedro e Ruas Cacique 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 7	54	VIII	R$ 21,31
Av. Cricaré	54	VIII	R$ 21,31
Margens da Rodovia BR 101	181	I	R$ 71,03

Continua...

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

...continuação da Lei Complementar nº. 096/2014.

PREÇO DO METRO QUADRADO DE TERRENO SITUADO NA ZONA URBANA

DISTRITO: 01

ZONA : 1

BAIRRO : BELA VISTA / CRICARÉ

LOTEAM. : DIVERSOS

LOGRADOUROS	FATOR DE LOCALIZAÇÃO	SETOR DE VALORIZAÇÃO	VALOR DO M² DO TERRENO
Rua Jose Monte, Estrada para Nova Venécia, Ladeira da Cacique, Rua Santa Inês, Rua Jose Jogaib e demais Ruas.	36	XI	R$ 14,20

Continua...

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

...continuação da Lei Complementar nº. 096/2014.

PREÇO DO METRO QUADRADO DE TERRENO SITUADO NA ZONA URBANA

DISTRITO: 01

ZONA :2

BAIRRO :AVIAÇÃO

LOTEAM. : DIVERSOS

LOGRADOUROS	FATOR DE LOCALIZAÇÃO	SETOR DE VALORIZAÇÃO	VALOR DO M² DO TERRENO
Todos os logradouros excluindo a Rua Cel. Constantino Cunha, os loteamentos Jacuí, Buritis e os demais loteamentos a serem implantados no Bairro.	113	III	R$ 44,28
Rua Cel. Constantino Cunha e todos os logradouros dos loteamentos Jacuí, Buritis e demais loteamentos a serem implantados no Bairro.	181	I	R$ 71,03

Continua...

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

...continuação da Lei Complementar nº. 096/2014.

PREÇO DO METRO QUADRADO DE TERRENO SITUADO NA ZONA URBANA

DISTRITO: 01

ZONA :2

BAIRRO : CENTRO/CHÁCARA DO CRICARÉ / FATIMA

LOTEAM. : DIVERSOS

LOGRADOUROS	FATOR DE LOCALIZAÇÃO	SETOR DE VALORIZAÇÃO	VALOR DO M² DO TERRENO
Todos os logradouros	181	I	R$ 71,03

Continua...

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

...continuação da Lei Complementar nº. 096/2014.

PREÇO DO METRO QUADRADO DE TERRENO SITUADO NA ZONA URBANA

DISTRITO: 01

ZONA :2

BAIRRO :LAGO DO CISNE/ARNALDO BASTOS

LOTEAM. : DIVERSOS

LOGRADOUROS	FATOR DE LOCALIZAÇÃO	SETOR DE VALORIZAÇÃO	VALOR DO M² DO TERRENO
Todos os logradouros	181	I	R$ 71,03

Continua...

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

...continuação da Lei Complementar nº. 096/2014.

PREÇO DO METRO QUADRADO DE TERRENO SITUADO NA ZONA URBANA

DISTRITO: 01

ZONA :2

BAIRRO :SERNAMBY

LOTEAM. : POUSADA CARAPINA

LOGRADOUROS	FATOR DE LOCALIZAÇÃO	SETOR DE VALORIZAÇÃO	VALOR DO M² DO TERRENO
Todos os logradouros	181	I	R$ 71,03
Rua Cel. Constantino Cunha	181	I	R$ 71,03

Continua...

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

...continuação da Lei Complementar nº. 096/2014.

PREÇO DO METRO QUADRADO DE TERRENO SITUADO NA ZONA URBANA

DISTRITO: 01

ZONA :2

BAIRRO :CARAPINA

LOTEAM. : PMSM / SAN REMO

LOGRADOUROS	FATOR DE LOCALIZAÇÃO	SETOR DE VALORIZAÇÃO	VALOR DO M² DO TERRENO
Todos os logradouros	113	III	R$ 44,28

Continua...

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

...continuação da Lei Complementar nº. 096/2014.

PREÇO DO METRO QUADRADO DE TERRENO SITUADO NA ZONA URBANA

DISTRITO: 01

ZONA :2

BAIRRO :CARAPINA / UNIVERSITARIO

LOTEAM. : BOSQUE / JARDIM FLORESTA

LOGRADOUROS	FATOR DE LOCALIZAÇÃO	SETOR DE VALORIZAÇÃO	VALOR DO M² DO TERRENO
Todos os logradouros	181	I	R$ 71,03

Continua...

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

...continuação da Lei Complementar nº. 096/2014.

PREÇO DO METRO QUADRADO DE TERRENO SITUADO NA ZONA URBANA

DISTRITO: 01

ZONA :2

BAIRRO :RIBEIRÃO/CARAPINA

LOTEAM. : DIVERSOS/PMSM

LOGRADOUROS	FATOR DE LOCALIZAÇÃO	SETOR DE VALORIZAÇÃO	VALOR DO M² DO TERRENO
Todos os logradouros excluindo a Rua João Evangelista Monteiro Lobato e Rua Zenor Pedrosa Rocha	54	VIII	R$ 21,31

Continua...

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

...continuação da Lei Complementar nº. 096/2014.

PREÇO DO METRO QUADRADO DE TERRENO SITUADO NA ZONA URBANA

DISTRITO: 01

ZONA :2

BAIRRO :JACKELINE

LOTEAM. : JACKELINE / BONGOSTO / TOSCANO / MANOEL BARCELOS FILHO

LOGRADOUROS	FATOR DE LOCALIZAÇÃO	SETOR DE VALORIZAÇÃO	VALOR DO M² DO TERRENO
Todos os logradouros	181	I	R$ 71,03

Continua...

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

...continuação da Lei Complementar nº. 096/2014.

PREÇO DO METRO QUADRADO DE TERRENO SITUADO NA ZONA URBANA

DISTRITO: 01

ZONA :3

BAIRRO :SANTA TEREZINHA

LOTEAM. : DIVERSOS

LOGRADOUROS	FATOR DE LOCALIZAÇÃO	SETOR DE VALORIZAÇÃO	VALOR DO M² DO TERRENO
Todos os logradouros	36	XI	R$ 14,20

Continua...

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

...continuação da Lei Complementar nº. 096/2014.

PREÇO DO METRO QUADRADO DE TERRENO SITUADO NA ZONA URBANA

DISTRITO: 01

ZONA :3

BAIRRO :SANTO ANTONIO / NOVO HORIZONTE / SÃO PEDRO / VILA NOVA /AYRTON SENNA

LOTEAM. : DIVERSOS / PARQUE DAS BRISAS

LOGRADOUROS	FATOR DE LOCALIZAÇÃO	SETOR DE VALORIZAÇÃO	VALOR DO M² DO TERRENO
Todos os logradouros excluindo as margens da BR 101 e Av. Dom José Dalvit	54	VIII	R$ 21,31

Continua...

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

...continuação da Lei Complementar nº. 096/2014.

PREÇO DO METRO QUADRADO DE TERRENO SITUADO NA ZONA URBANA

DISTRITO: 01

ZONA :3

BAIRRO :BOM SUCESSO / VITÓRIA

LOTEAM. : TORRICELI / PMSM / LUIZ JEFERSON

LOGRADOUROS	FATOR DE LOCALIZAÇÃO	SETOR DE VALORIZAÇÃO	VALOR DO M² DO TERRENO
Todos os logradouros, excluindo Av. Dom Jose Dalvit	36	XI	R$ 14,20
Avenida Dom Jose Dalvit	113	III	R$ 44,28

Continua...

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

...continuação da Lei Complementar nº. 096/2014.

PREÇO DO METRO QUADRADO DE TERRENO SITUADO NA ZONA URBANA

DISTRITO: 01

ZONA :3

BAIRRO :COLINA / VILA VERDE / MORADA DO LAGO / AROEIRA / ALVORADA

LOTEAM. : DIVERSOS / SOLAR DE SÃO MATEUS

LOGRADOUROS	FATOR DE LOCALIZAÇÃO	SETOR DE VALORIZAÇÃO	VALOR DO M² DO TERRENO
Todos os logradouros	36	XI	R$ 14,20

Continua...

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

...continuação da Lei Complementar nº. 096/2014.

PREÇO DO METRO QUADRADO DE TERRENO SITUADO NA ZONA URBANA

DISTRITO: 01

ZONA :4

BAIRRO :NOVA CONQUISTA

LOTEAM. : NOVA CONQUISTA

LOGRADOUROS	FATOR DE LOCALIZAÇÃO	SETOR DE VALORIZAÇÃO	VALOR DO M² DO TERRENO
Todos os logradouros, excluindo Av. João Nardoto	54	VIII	R$ 21,31

Continua...

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

...continuação da Lei Complementar nº. 096/2014.

PREÇO DO METRO QUADRADO DE TERRENO SITUADO NA ZONA URBANA

DISTRITO: 01

ZONA :4

BAIRRO :FORNO VELHO

LOTEAM. : COHAB (FORNO VELHO I)

LOGRADOUROS	FATOR DE LOCALIZAÇÃO	SETOR DE VALORIZAÇÃO	VALOR DO M² DO TERRENO
Todos os logradouros	164	II	R$ 63,93

Continua...

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

...continuação da Lei Complementar nº. 096/2014.

PREÇO DO METRO QUADRADO DE TERRENO SITUADO NA ZONA URBANA

DISTRITO : 07

ZONA :1

BAIRRO : FORNO VELHO

LOTEAM. : FORNO VELHO II / NOVA VITORIA

LOGRADOUROS	FATOR DE LOCALIZAÇÃO	SETOR DE VALORIZAÇÃO	VALOR DO M² DO TERRENO
Todos os logradouros	164	II	R$ 63,93

Continua...

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

...continuação da Lei Complementar nº. 096/2014.

PREÇO DO METRO QUADRADO DE TERRENO SITUADO NA ZONA URBANA

DISTRITO : 08

ZONA :1

BAIRRO :NOVA SÃO MATEUS

LOTEAM. : NOVA SÃO MATEUS

LOGRADOUROS	FATOR DE LOCALIZAÇÃO	SETOR DE VALORIZAÇÃO	VALOR DO M² DO TERRENO
Todos os logradouros	54	VIII	R$ 21,31

Continua...

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

...continuação da Lei Complementar nº. 096/2014.

PREÇO DO METRO QUADRADO DE TERRENO SITUADO NA ZONA URBANA

DISTRITO: 01

ZONA :5

BAIRRO :MORADA DO RIBEIRÃO

LOTEAM. : MORADA DO RIBEIRÃO / CHACARA DO RIBEIRÃO

LOGRADOUROS	FATOR DE LOCALIZAÇÃO	SETOR DE VALORIZAÇÃO	VALOR DO M² DO TERRENO
Todos os logradouros	113	III	R$ 44,28

Continua...

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

...continuação da Lei Complementar nº. 096/2014.

PREÇO DO METRO QUADRADO DE TERRENO SITUADO NA ZONA URBANA

DISTRITO: 01

ZONA :5

BAIRRO :SÃO BENEDITO

LOTEAM. : DIVERSOS

LOGRADOUROS	FATOR DE LOCALIZAÇÃO	SETOR DE VALORIZAÇÃO	VALOR DO M² DO TERRENO
Todos os logradouros	36	XI	R$ 14,20

Continua...

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

...continuação da Lei Complementar nº. 096/2014.

PREÇO DO METRO QUADRADO DE TERRENO SITUADO NA ZONA URBANA

DISTRITO: 01

ZONA :6

BAIRRO :LITORANEO

LOTEAM. : DIVERSOS

LOGRADOUROS	FATOR DE LOCALIZAÇÃO	SETOR DE VALORIZAÇÃO	VALOR DO M² DO TERRENO
Todos os logradouros, excluindo a margens da BR 101	54	VIII	R$ 21,31

Continua...

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

...continuação da Lei Complementar nº. 096/2014.

PREÇO DO METRO QUADRADO DE TERRENO SITUADO NA ZONA URBANA

DISTRITO: 01

ZONA :7

BAIRRO :SEAC / NOVA ERA

LOTEAM. : PMSM / JORGE CARAN

LOGRADOUROS	FATOR DE LOCALIZAÇÃO	SETOR DE VALORIZAÇÃO	VALOR DO M² DO TERRENO
Todos os logradouros, excluindo BR101	54	VIII	R$ 21,31

Continua...

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

...continuação da Lei Complementar nº. 096/2014.

PREÇO DO METRO QUADRADO DE TERRENO SITUADO NA ZONA URBANA

DISTRITO: 01

ZONA :8

BAIRRO :DIVERSOS

LOTEAM. : DIVERSOS

LOGRADOUROS	FATOR DE LOCALIZAÇÃO	SETOR DE VALORIZAÇÃO	VALOR DO M² DO TERRENO
Todos os logradouros das áreas do INCRA (rural) para Urbano	54	VIII	R$ 21,31

Continua...

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

...continuação da Lei Complementar nº. 096/2014.

PREÇO DO METRO QUADRADO DE TERRENO SITUADO NA ZONA URBANA

DISTRITO: 01

ZONA :9

BAIRRO :RESIDENCIAL PARQUE WASCHINGTON

LOTEAM. : ESTRADA PARK

LOGRADOUROS	FATOR DE LOCALIZAÇÃO	SETOR DE VALORIZAÇÃO	VALOR DO M² DO TERRENO
Todos os logradouros, excluindo a Rod. Othovarino Duarte Santos	113	III	R$ 44,28

Continua...

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

...continuação da Lei Complementar nº. 096/2014.

PREÇO DO METRO QUADRADO DE TERRENO SITUADO NA ZONA URBANA

DISTRITO: 02

ZONA : 1

BAIRRO :GURIRI

LOTEAM. : MAR ABERTO / VERÃO VERMELHO / BOM JESUS / BOSQUE DA PRAIA

LOGRADOUROS	FATOR DE LOCALIZAÇÃO	SETOR DE VALORIZAÇÃO	VALOR DO M² DO TERRENO
Todos os logradouros	54	VIII	R$ 21,31

Continua...

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

...continuação da Lei Complementar nº. 096/2014.

PREÇO DO METRO QUADRADO DE TERRENO SITUADO NA ZONA URBANA

DISTRITO: 02

ZONA : 1

BAIRRO :GURIRI

LOTEAM. : DIVERSOS

LOGRADOUROS	FATOR DE LOCALIZAÇÃO	SETOR DE VALORIZAÇÃO	VALOR DO M² DO TERRENO
Av. Oceano Atlântico, Horácio Barbosa Alves, Rua Conceição da Barra,, Rua Linhares, Rua Nova Venécia, Rua São Gabriel da Palha e Av. Esbertalina Barbosa Damiani – Iniciando ao norte pelo loteamento Jardim das Caiçaras até o Loteamento Morada da Ilha	181	I	R$ 71,03
12ª avenida, Av. Francisco Pereira de Carvalho, Av. Hélio Faria Santos, Av. Nafice A. Ribeiro, Av. Espera Feliz, Av. Raphael Barbosa Brahim, Av. Homero Zordan, Rua Jose Francisco Zuliani, Av. Governador Eurico Vieira de Rezende, Rua Montanha, Rua Boa Esperança, Rua Pinheiros, Av. Oceano Indico, Rua Mucurici, Rua São Daniel Comboni, Rua Barra de São Francisco, Rua Mantenópolis, Av. Ivana de Paiva e Rua Jaguaré – Iniciando na Av. Oceano Atlântico e terminando na Av. EsbertalinaB.Damiani	181	I	R$ 71,03

Continua...

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

...continuação da Lei Complementar nº. 096/2014.

PREÇO DO METRO QUADRADO DE TERRENO SITUADO NA ZONA URBANA

DISTRITO: 02

ZONA : 1

BAIRRO :GURIRI

LOTEAM. : DIVERSOS

LOGRADOUROS	FATOR DE LOCALIZAÇÃO	SETOR DE VALORIZAÇÃO	VALOR DO M² DO TERRENO
Av. Othovarino Duarte Santos	181	I	R$ 71,03
Rua Albino Negris, Rua Prof. Amaro Nascimento Mendes, Rua Adriana Barbosa Caran, Rua Darci Natalino Formigoni, Rua Oldemar Faria Santos, Rua Odilio Nico, Rua Alvaro Leal Calmon – Iniciando no loteamento Jardim das Caiçaras até Morada da Ilha	113	III	R$ 44,28
12ª avenida, Av. Francisco Pereira de Carvalho, Av. Hélio Faria Santos, Av. Nafice A. Ribeiro, Av. Espera Feliz, Av. Raphael Barbosa Brahim, Av. Homero Zordan, Rua Jose Francisco Zuliani, Av. Governador Eurico Vieira de Rezende, Rua Montanha, Rua Boa Esperança, Rua Pinheiros, Av. Oceano Indico, Rua Mucurici, Rua São Daniel Comboni, Rua Barra de São Francisco, Rua Mantenópolis, Av. Ivana de Paiva e Rua Jaguaré – excluindo Rua Jose F. Zuliani e Governador Eurico V. de Rezende – Iniciando na Rua Albino Negris e terminando a Rua Álvaro Leal Calmon	113	III	R$ 44,28

Continua...

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

...continuação da Lei Complementar nº. 096/2014.

PREÇO DO METRO QUADRADO DE TERRENO SITUADO NA ZONA URBANA

DISTRITO: 02

ZONA : 1

BAIRRO :GURIRI

LOTEAM. : DIVERSOS

LOGRADOUROS	FATOR DE LOCALIZAÇÃO	SETOR DE VALORIZAÇÃO	VALOR DO M² DO TERRENO
Todos os logradouros iniciando na Rua Elisa Maria Ditz de Abreu Costa Até o Rio Mariricu e em toda a sua extensão de norte a sul, excluindo a Av. Othovarino Duarte Santos	54	VIII	R$ 21,31

Continua...

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

...continuação da Lei Complementar nº. 096/2014.

PREÇO DO METRO QUADRADO DE TERRENO SITUADO NA ZONA URBANA

DISTRITO: 03

ZONA : 1

BAIRRO :ITAUNINHAS

LOTEAM. : DIVERSOS

LOGRADOUROS	FATOR DE LOCALIZAÇÃO	SETOR DE VALORIZAÇÃO	VALOR DO M² DO TERRENO
Todos os logradouros	36	XI	R$ 14,20

Continua...

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

...continuação da Lei Complementar nº. 096/2014.

PREÇO DO METRO QUADRADO DE TERRENO SITUADO NA ZONA URBANA

DISTRITO: 04

ZONA : 1

BAIRRO :NOVA LIMA

LOTEAM. : DIVERSOS

LOGRADOUROS	FATOR DE LOCALIZAÇÃO	SETOR DE VALORIZAÇÃO	VALOR DO M² DO TERRENO
Todos os logradouros	36	XI	R$ 14,20

Continua...

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

...continuação da Lei Complementar nº. 096/2014.

PREÇO DO METRO QUADRADO DE TERRENO SITUADO NA ZONA URBANA

DISTRITO: 05

ZONA : 1

BAIRRO :SANTA MARIA

LOTEAM. : DIVERSOS

LOGRADOUROS	FATOR DE LOCALIZAÇÃO	SETOR DE VALORIZAÇÃO	VALOR DO M² DO TERRENO
Todos os logradouros	36	XI	R$ 14,20

Continua...

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

...continuação da Lei Complementar nº. 096/2014.

PREÇO DO METRO QUADRADO DE TERRENO SITUADO NA ZONA URBANA

DISTRITO: 06

ZONA : 1

BAIRRO :NESTOR GOMES

LOTEAM. : DIVERSOS

LOGRADOUROS	FATOR DE LOCALIZAÇÃO	SETOR DE VALORIZAÇÃO	VALOR DO M² DO TERRENO
Todos os logradouros	36	XI	R$ 14,20

Continua...

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

...continuação da Lei Complementar nº. 096/2014.

ANEXO II

APURAÇÃO DE VALORES DO M² DE TERRENO SITUADO NA ZONA URBANA DO MUNICIPIO DE SÃO MATEUS

SETOR DE VALORIZAÇÃO	VALOR REAL DO TERRENO COM 300 M²	VALOR REAL DO M² DO TERRENO	FATOR DE LOCALIZAÇÃO
I	R$ 21.309,00	R$ 71,03	181
II	R$ 19.179,00	R$ 63,93	164
III	R$ 13.284,00	R$ 44,28	113
VIII	R$ 6.393,00	R$ 21,31	54
XI	R$ 4.260,00	R$ 14,20	36
XIII	R$ 2.130,00	R$ 7,10	18
XV	R$ 1.065,00	R$ 3,55	10

Continua...

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

...continuação da Lei Complementar nº. 096/2014.

ANEXO III

FIXA VALOR DO M² DE CONSTRUÇÃO POR TIPO DE EDIFICAÇÃO

TIPO DE EDIFICAÇÃO	VALOR DO M² DE EDIFICAÇÃO
CASA / SOBRADO	R$ 140,00
APARTAMENTO	R$ 108,00
TELHEIRO	R$ 47,00
GALPÃO	R$ 79,00
INDUSTRIA	R$ 66,00
LOJA	R$ 80,00
ESPECIAL	R$ 66,00

Gabinete do Prefeito Municipal de São Mateus, Estado do Espírito Santo, aos 24 (vinte e quatro) dias do mês de dezembro (12) do ano de dois mil e quatorze (2014).

AMADEU BOROTO
Prefeito Municipal