GOVERNO DO MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE - MG
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

*** *** ***

EXPEDIENTE
08 / 10 / 24

OFÍCIO Nº 327/2024/SEMED/PMCL

Conselheiro Lafaiete, 07 de outubro de 2024.

À
CÂMARA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE
Conselheiro Lafaiete-MG

ASSUNTO: Resposta ao Ofício Nº 654/2024

Em resposta ao ofício n°654/2024, sobre Relatório final da Comissão de Educação da Câmara Municipal, A Secretaria Municipal de Educação informa que, sendo todo processo de intervenção estrutural nos prédios públicos escolares estando a cargo da Secretaria Municipal de Obras, esta foi devidamente informada via ofícios sobre a necessidade de intervenção estrutural no prédio da E.M. "Júlia Miranda".

A Secretaria Municipal de Educação, enquanto órgão fim, encaminha como resposta os documentos aportados pela Secretaria Municipal de Obras, enquanto órgão meio, a saber: relatório técnico, planilha descritiva dos serviços a serem executados, planilha de quantidades e memorial de cálculo das quantidades.

No que tange à SEMED, já foi encaminhado a RIMS para empenho e, consequente ordem de serviços emitida pela Secretaria Municipal de Obras.

Oficie-se à Câmara Municipal e ao Ministério Público/8ª Promotoria de Justiça da Comarca de Conselheiro Lafaiete.

Sem mais para o momento, à disposição para esclarecimentos.

Atenciosamente

Prof. Albano de Souza Tibúrcio
Secretário Municipal de Educação
Portaria 865/2023

Câmara Municipal de Conselheiro Lafaiete-MG
07-Out-2024-14:53-05579-1/2

GOVERNO DO MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE	COMUNICAÇÃO INTERNA	Nº: 572/2024	CI
		DATA: 01/10/2024	FL. :1/1

DE: Secretaria de Obras e Meio Ambiente	PARA: Gabinete do Prefeito

ASSUNTO: Relatório Técnico Escola Municipal Júlia Miranda

Prezados,

A Secretaria de Obras e Meio Ambiente vem através desta informar que segue em anexo o relatório técnico da Escola Municipal Júlia Miranda, conforme solicitado

Atenciosamente;

Marcelo Magno Sana Moreira Neves
Assessor da Secretaria Municipal de Obras e Meio Ambiente

RELATÓRIO TÉCNICO

ESCOLA MUNICIPAL JÚLIA MIRANDA NOGUEIRA

FATO GERADOR

Solicitação feita pelo Secretário Municipal de Educação, Prof. Albano de Souza Tibúrcio, através do Ofício Gerência Administrativa 597/2024, para análise e tomada de providências cabíveis com relação aos problemas estruturais no prédio da Escola Municipal Júlia Miranda Nogueira, situada à rua Alexandrina de Queirós, nº 25, bairro São João, município de Conselheiro Lafaiete, indicados no Relatório de Vistoria realizado na sede da escola pela Coordenadoria Municipal de Proteção e Defesa Civil. O Relatório de Vistoria tem data de 13 de junho de 2024 e também foi encaminhado à Secretaria Municipal de Obras e Meio Ambiente através do Ofício 019/2024 Defesa Civil, em 18 de junho de 2024.

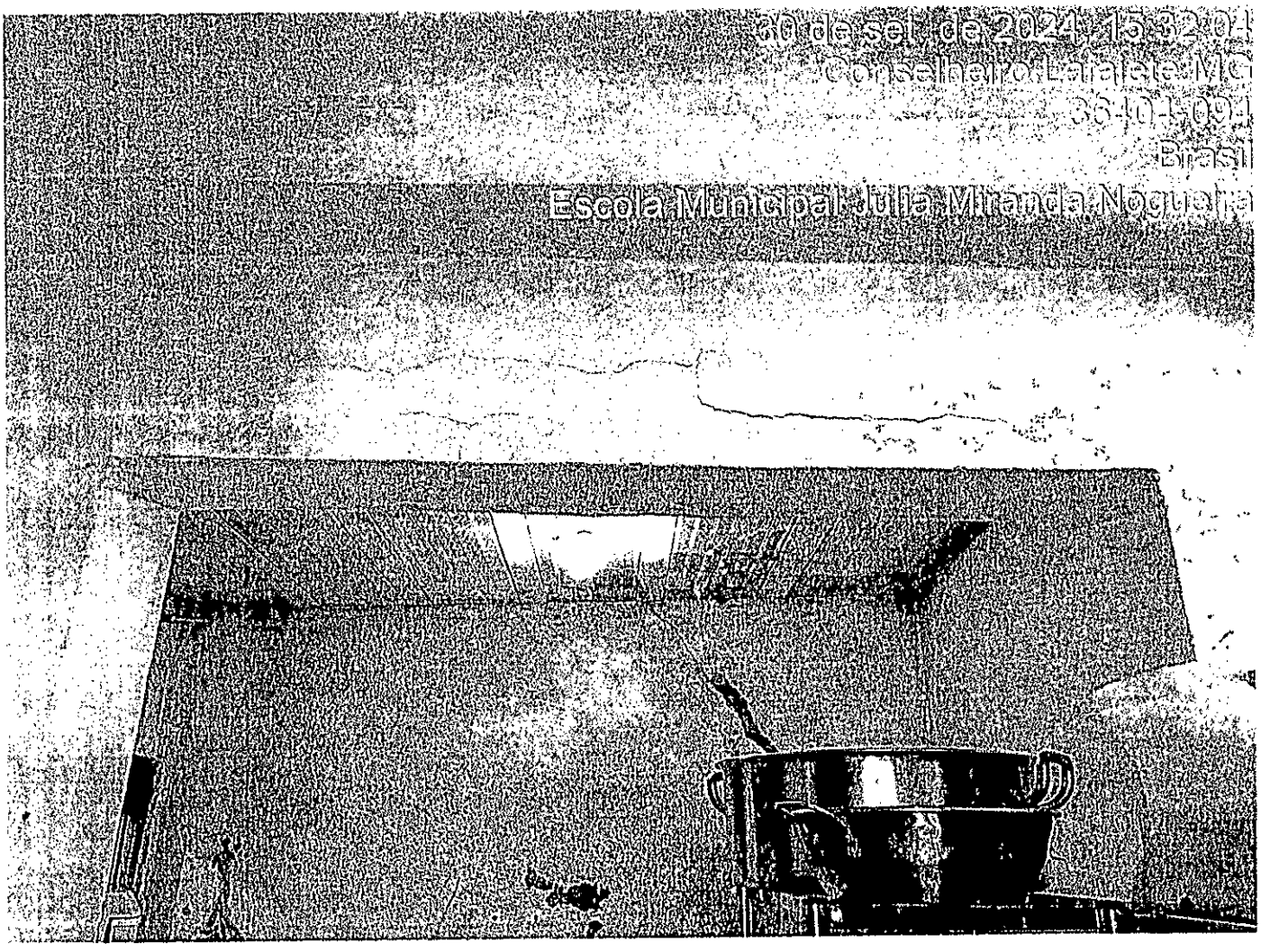
OBJETIVO

Avaliar as condições de estabilidade estrutural no compartimento da Despensa de Alimentos, em face das rachaduras observadas nas paredes de alvenaria, e do abaulamento do muro de divisa, no corredor externo a este compartimento.

SITUAÇÃO ENCONTRADA

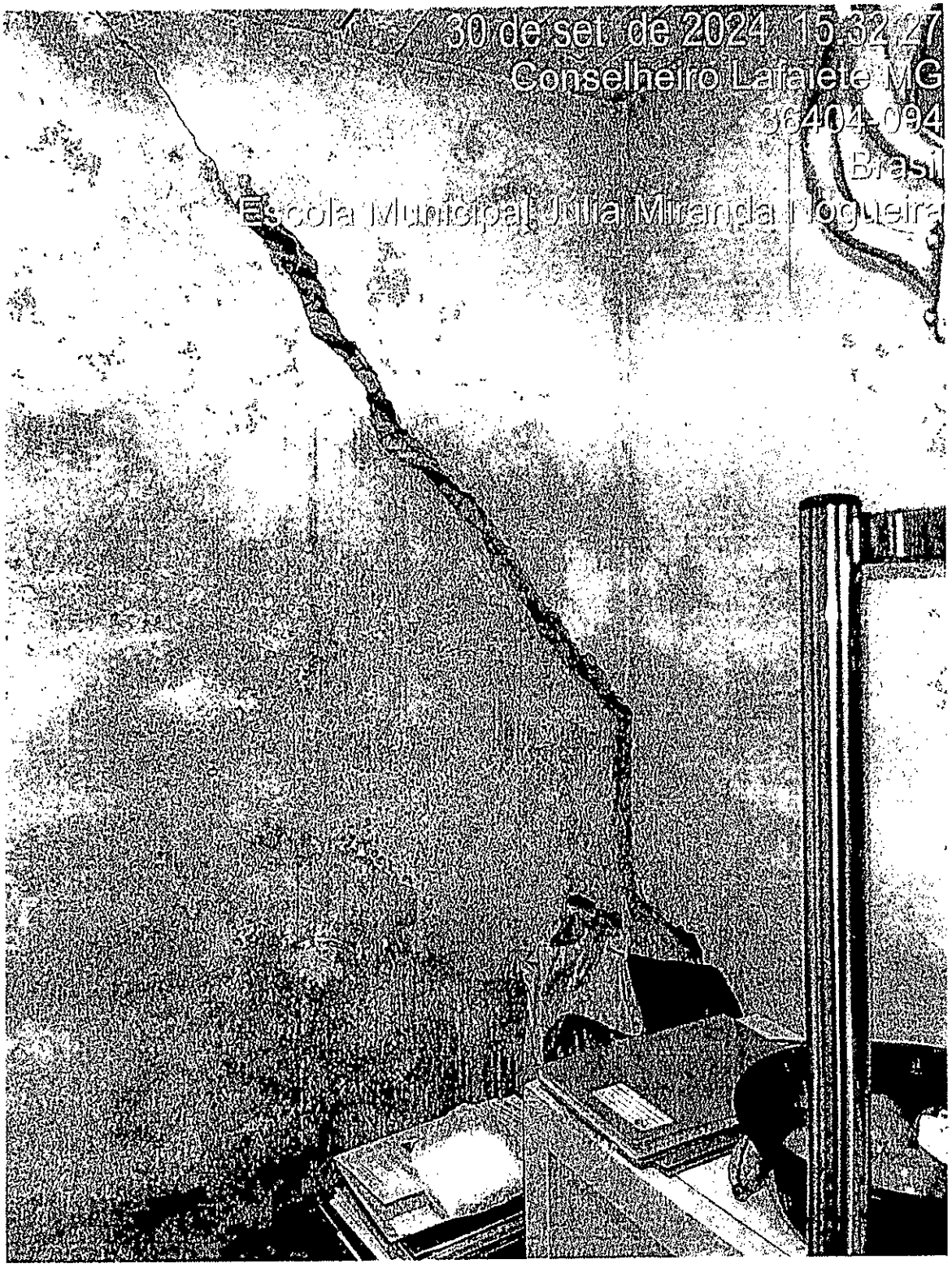
Em vistoria realizada no local, pela Secretaria Municipal de Obras e Meio Ambiente, foi observado que o prédio que abriga a Despensa de Alimentos aparenta ser um anexo construído posteriormente ao prédio principal da escola e é constituído por um único pavimento com paredes de alvenaria e cobertura com laje pré-fabricada e telhado. Foram identificadas as rachaduras em paredes de alvenaria apresentadas em fotos no Relatório de Vistoria da Coordenadoria Municipal de Proteção e Defesa Civil e algumas fissuras menores na ligação das paredes com o corpo do prédio principal, além de algum destacamento entre as paredes e o piso interno. Também foi observado a existência de algumas fissuras em uma viga que divide a laje de teto em dois vãos.

O muro de divisa, no corredor externo, apresenta um abaulamento acentuado, conforme relatado pela Defesa Civil, e também destacamento com relação ao piso externo.



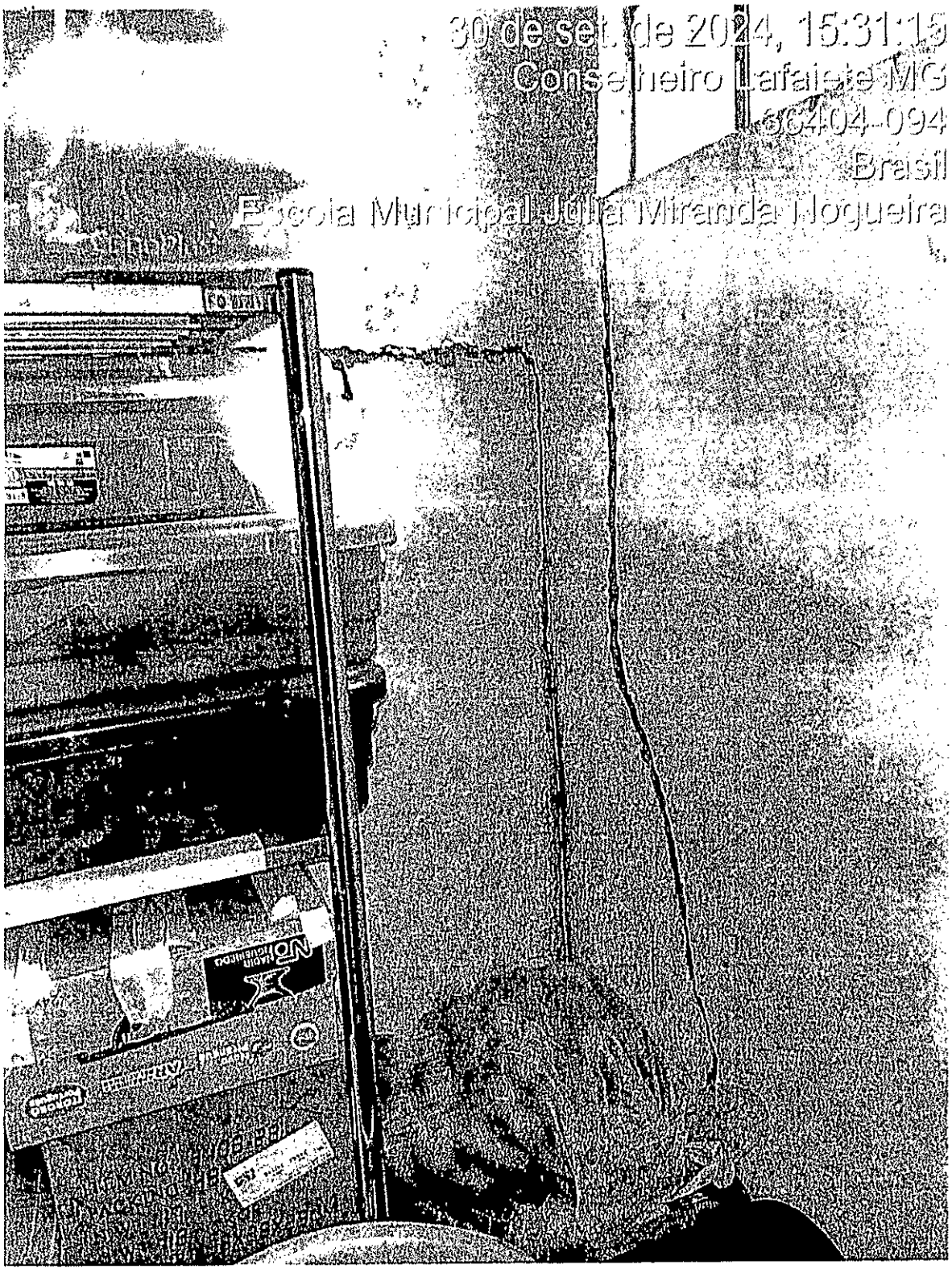
Fissuras na viga do teto

30 de set de 2024 15:32:27
Conselheiro Lafaiete MG
36404-094
Brasil
Escola Municipal Júlia Miranda Nogueira



Rachadura em parede interna

30 de set. de 2024, 15:31:15
Conselheiro Lafaiete MG
36404-094
Brasil
Escola Municipal Julia Miranda Nogueira



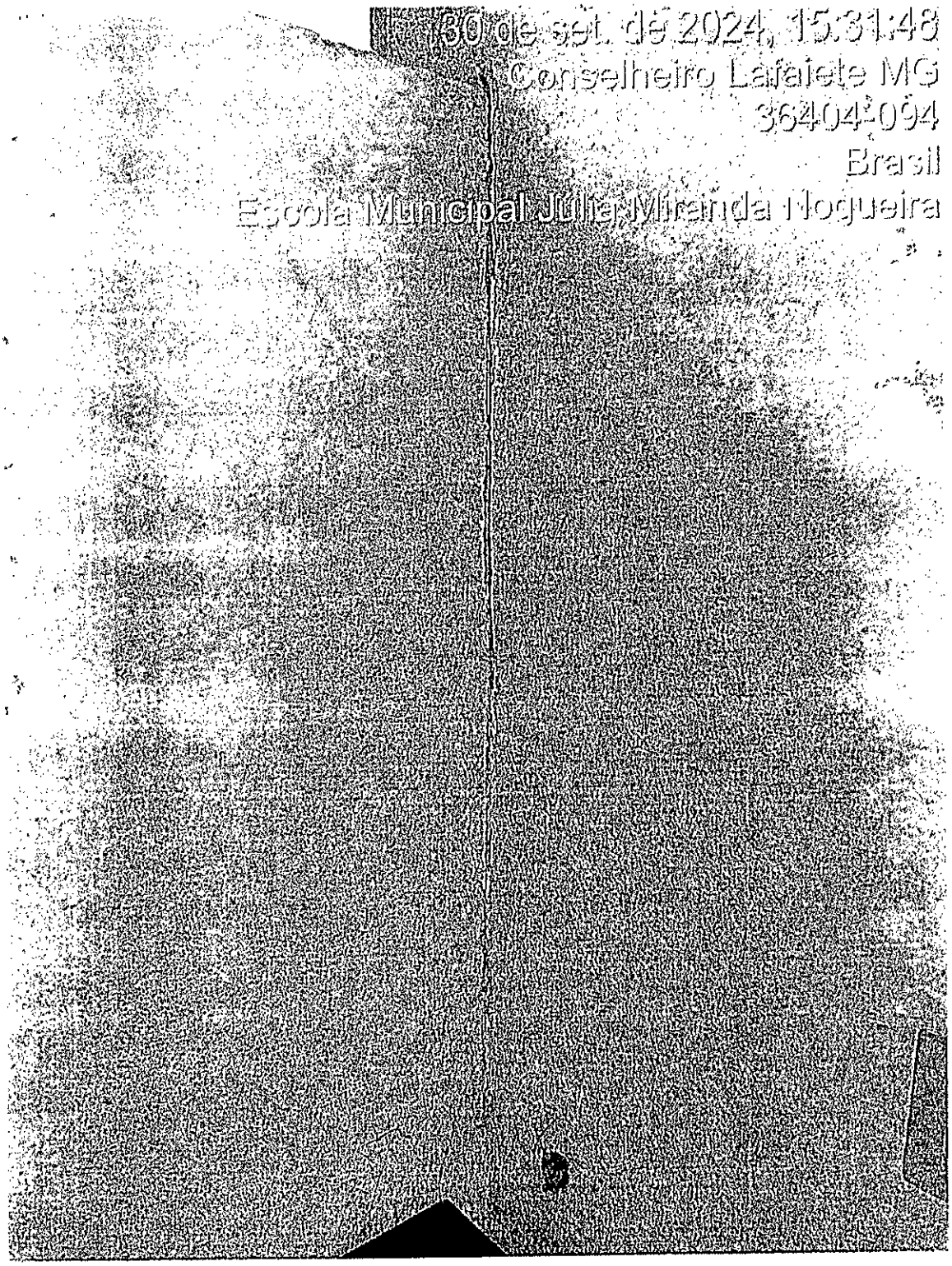
Rachaduras em paredes internas



Uma das rachaduras da foto anterior, na face externa da parede



Destacamento entre o piso e a parede



Descolamento entre parede da despensa e parede do prédio da escola



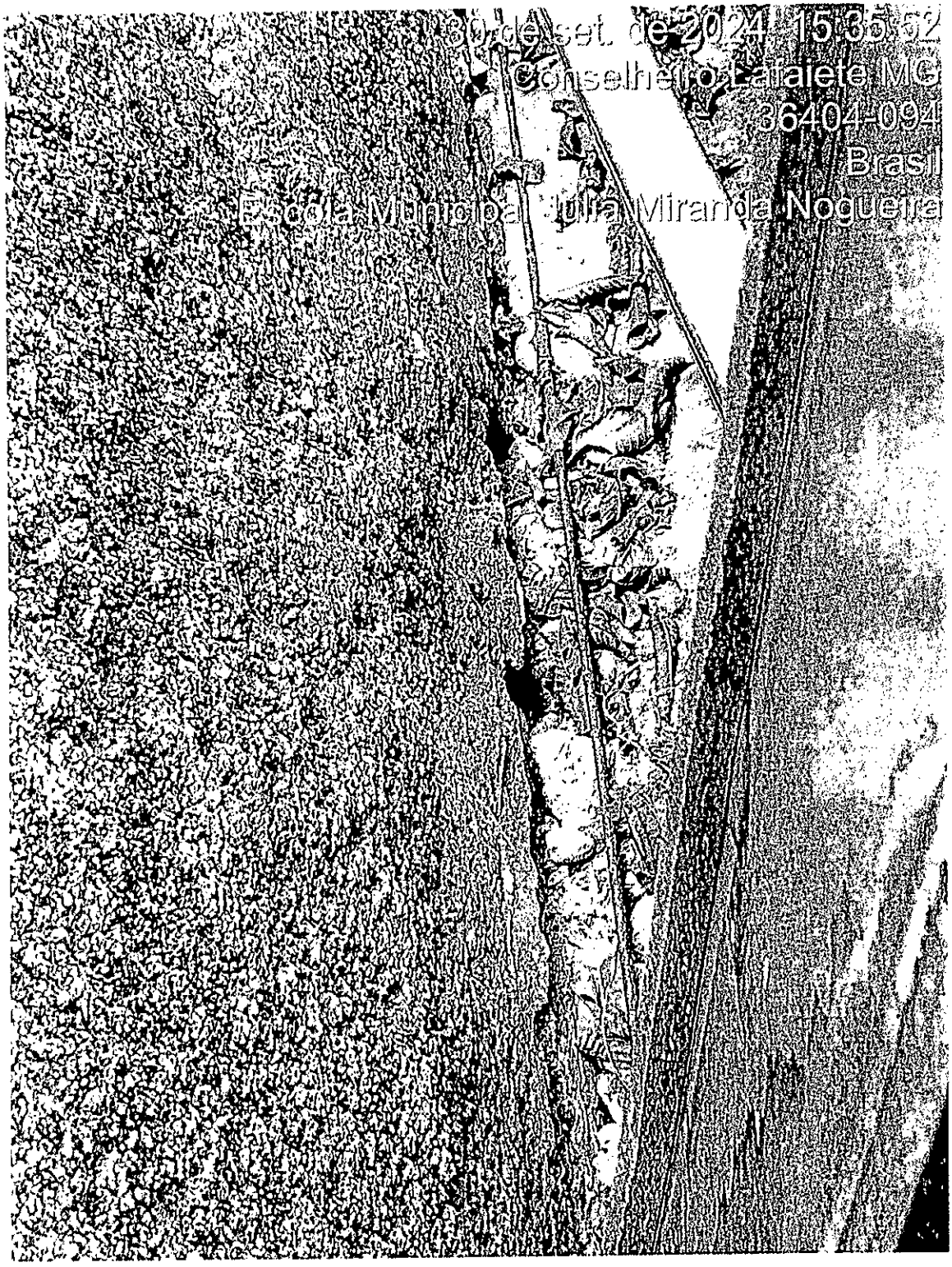
Mesmo descolamento anterior na face externa da parede

30 de set de 2024, 15:36:11
Conselheiro Lafaiete MG
36404-094
Brasil
Escola Municipal Juiz Miranda Nogueira



Muro de divisa com abaulamento

30 de set. de 2024 15:35:52
Conselheiro Lafaiete MG
36404-094
Brasil
Prefeitura Municipal - Julia Miranda Nogueira



Destacamento entre muro de divisa e piso externo

ANÁLISE

As rachaduras observadas nas alvenarias são de grandes dimensões demonstrando que a estabilidade do prédio da Despensa de Alimentos está bastante comprometida. O direcionamento das rachaduras indica que está ocorrendo um abatimento nas fundações do prédio, dedução reforçada pela existência de alguns destacamentos entre o piso interno e a base das paredes.

Esta ocorrência pode ser devida a uma deficiência no dimensionamento das fundações ou a fatores ocorridos posteriormente à execução do prédio, como o vazamento em uma tubulação de esgotamento sanitário no corredor entre o prédio e o muro de divisa, relatado no Relatório de Vistoria.

RECOMENDAÇÕES

É necessária uma investigação da situação das fundações através de escavações no local, com posterior elaboração de um projeto de reforço das mesmas. Até a execução das obras de reforço, as rachaduras deverão ser monitoradas para avaliação de eventual progressão das mesmas que denote aumento de risco aos usuários.

O vazamento relatado na tubulação de esgoto sanitário já foi reparado e o muro de divisa abaulado será recomposto pelas equipes de manutenção dentro das próximas semanas. Durante as escavações para execução da recomposição do muro de divisa poderá ser feita, parcialmente, a investigação das fundações do prédio devido à proximidade entre as duas estruturas.

Conselheiro Lafaiete, 1 de outubro de 2024.

Marcelo Magno Sana Moreira Neves

Engenheiro civil – CREA-MG 17.172/D

Assessor da Secretaria Municipal de Obras e Meio Ambiente

PLANILHA RESUMO

SETOR RESPONSÁVEL	SECRETARIA DE EDUCAÇAO	DATA:	01/10/2024
NOME DA OBRA:	ESCOLA JULIA MIRANDA	BDI:	25,92%
CONTRATADO:	ARROJADO LISBOA LTDA	DESC. SINAPI:	21,58%
ATA REGISTRO DE PREÇO:	29/2024	DESC. SEINFRA:	25,45%
OBJETO:	REPAROS INTERNOS		
REFERÊNCIA:	2024/04_SETOP_LESTE_COM_DESONERAÇÃO 2024/05_SINAPI_MG_DESONERADO		

ITEM	REFERÊNCIA	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE	VALOR TOTAL COM BDI	VALOR TOTAL COM BDI E DESCONTO
1	SEINFRA	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÕES PREDIAIS PREVENTIVA E CORRETIVA, ADEQUAÇÕES E REPAROS QUE COMPREENDERÁ O FORNECIMENTO DE MÃO DE OBRA, TODO O MATERIAL DE CONSUMO E INSUMOS NECESSÁRIOS PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS EM TODAS AS INSTALAÇÕES DA PREFEITURA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE-MG COM MAIOR PERCENTUAL DE DESCONTO SOBRE A TABELA DE PREÇOS SEINFRA (BASE REGIÃO LESTE – DESONERADA).	1,0	R$ 103.473,9260	R$ 81.144,2528
2	SINAPI	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÕES PREDIAIS PREVENTIVA E CORRETIVA, ADEQUAÇÕES E REPAROS QUE COMPREENDERÁ O FORNECIMENTO DE MÃO DE OBRA, TODO O MATERIAL DE CONSUMO E INSUMOS NECESSÁRIOS PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS EM TODAS AS INSTALAÇÕES DA PREFEITURA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE-MG COM MAIOR PERCENTUAL DE DESCONTO SOBRE A TABELA DE PREÇOS SINAPI (BASE MINAS GERAIS – DESONERADA).	1,0	R$ -	R$ -
		TOTAL GERAL DO LEVANTAMENTO:		R$ 103.473,93	R$ 81.144,25

OBS.:

Esta planilha de quantidades é uma estimativa de serviços a serem executados, podendo durante a execução serem substituídos ou acrescidos da mesma, cabendo ao setor de fiscalização a aprovação.

Levantamento:

ARROJADO LISBOA

Conferência:

Luisa Silva
Eng. Civil

PLANILHA DE QUANTIDADES

SETOR RESPONSÁVEL	SECRETARIA DE EDUCAÇAO	DATA:	01/10/2024
NOME DA OBRA:	ESCOLA JULIA MIRANDA	BDI:	25,92%
CONTRATADO:	ARROJADO LISBOA LTDA	DESC. SEINFRA:	21,58%
ATA REGISTRO DE PREÇO:	29/2024	DESC. SINAPI:	25,45%
OBJETO:	REPAROS INTERNOS		
REFERÊNCIA:	2024/04_SETOP_LESTE_COM_DESONERAÇÃO 2024/05_SINAPI_MG_DESONERADO		

ITEM	REF.	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE LEVANTADA	PREÇO UNITÁRIO SEM BDI	PREÇO UNITÁRIO COM BDI	PREÇO UNITÁRIO COM BDI E DESCONTO	VALOR TOTAL COM BDI	VALOR TOTAL COM BDI E DESCONTO
			QUADRA							
1	SEINFRA	ED-9935	PREPARAÇÃO PARA PINTURA (EPÓXI) EM PISO, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE PRIMER EPÓXI	m2	510,0000	R$ 26,31	R$ 33,13	R$ 25,98	R$ 16.896,30	R$ 13.250,08
2	SEINFRA	ED-9934	PINTURA EPÓXI EM PISO, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE PRIMER EPÓXI	M	510,0000	R$ 50,93	R$ 64,13	R$ 50,29	R$ 32.706,30	R$ 25.648,28
3	SEINFRA	ED-50490	PINTURA EPÓXI EM FAIXAS DE DEMARCAÇÃO DE PISO, DUAS (2) DEMÃOS, FAIXA COM LARGURA DE 5 CM	M	250,0000	R$ 18,88	R$ 23,77	R$ 18,64	R$ 5.942,50	R$ 4.660,11
4	SEINFRA	ED-50566	CONTRAPISO DESEMPENADO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM	M2	150,0000	R$ 33,86	R$ 42,64	R$ 33,44	R$ 6.396,00	R$ 5.015,74
5	SEINFRA	ED-50491	PINTURA ESMALTE EM ESQUADRIAS DE FERRO, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO	M2	6,0000	R$ 35,81	R$ 45,09	R$ 35,36	R$ 270,54	R$ 212,16
6	SEINFRA	ED-50509	PINTURA ESMALTE EM SUPERFÍCIE DE CONCRETO/ALVENARIA, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	M2	206,0800	R$ 25,01	R$ 31,49	R$ 24,69	R$ 6.489,46	R$ 5.089,03
7	SEINFRA	ED-48328	LIXAMENTO DE SUPERFÍCIE DE CONCRETO manual para preparação e conservação	M2	206,0800	R$ 10,21	R$ 12,86	R$ 10,08	R$ 2.650,19	R$ 2.078,28
			MURO DE DIVISA							
8	SEINFRA	ED-29550	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50, DIÂMETRO 8MM, INCLUSIVE ESPAÇADOR	KG	127,9800	R$ 11,42	R$ 14,38	R$ 11,28	R$ 1.840,35	R$ 1.443,20
9	SEINFRA	ED-48297	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-60, DIÂMETRO (4,2MM A 5,0MM), INCLUSIVE ESPAÇADOR	Kg	76,4400	R$ 11,31	R$ 14,24	R$ 11,17	R$ 1.088,51	R$ 853,61
10	SEINFRA	ED-48232	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO CERÂMICO FURADO, ESP. 14CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	m2	48,0000	R$ 64,67	R$ 81,43	R$ 63,86	R$ 3.908,64	R$ 3.065,16
11	SEINFRA	ED-51110	ESCAVAÇÃO MANUAL DE TERRA (DESATERRO MANUAL), INCLUSIVE DESCARGA LATERAL, EXCLUSIVE RETIRADA E TRANSPORTE DO MATERIAL ESCAVADO	m3	12,0000	R$ 37,03	R$ 46,63	R$ 36,57	R$ 559,56	R$ 438,81
12	SEINFRA	ED-51125	TRANSPORTE DE MATERIAL DEMOLIDO EM CAÇAMBA, EXCLUSIVE CARGA MANUAL OU MECÂNICA	M3	30,0000	R$ 66,00	R$ 83,11	R$ 65,17	R$ 2.493,30	R$ 1.955,25

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE

SECRETARIA DE EDUCAÇAO

ESCOLA JULIA MIRANDA

MEMÓRIA DE CÁLCULO DAS QUANTIDADES

01/10/2024

ITEM	DESCRIÇÃO	OBSERVAÇÃO	COMP./ PERÍMETRO	LARGURA	ALTURA	INCLINAÇÃO	ÁREA	VOLUME	PESO	DENSIDADE	DMT	QUANTIDADE	PERCENTUAL / EMPOLAMENTO	TOTAL GERAL	UNIDADE
1	PREPARAÇÃO PARA PINTURA (EPÓXI) EM PISO, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE PRIMER EPÓXI													510,00	M2
	QUADRA													510,0000	
2	PINTURA EPÓXI EM PISO, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE PRIMER EPÓXI													510,00	M2
	QUADRA													510,0000	
3	PINTURA EPÓXI EM FAIXAS DE DEMARCAÇÃO DE PISO, DUAS (2) DEMÃOS, FAIXA COM LARGURA DE 5 CM													250,00	M2
	QUADRA													250,0000	
4	CONTRAPISO DESEMPENADO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM													150,00	M2
	QUADRA													150,0000	
5	PINTURA ESMALTE EM ESQUADRIAS DE FERRO, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO													6,00	M2
	QUADRA													6,0000	
6	PINTURA ESMALTE EM SUPERFÍCIE DE CONCRETO/ALVENARIA, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)													206,08	M2
	QUADRA													206,0800	
7	LIXAMENTO DE SUPERFÍCIE DE CONCRETO manual para preparação e conservação													206,08	M2
	QUADRA													206,0800	

8	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50, DIÂMETRO 8MM, INCLUSIVE ESPAÇADOR													127,98	KG
	MURO DE DIVISA													127,9800	
9	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-60, DIÂMETRO (4,2MM A 5,0MM), INCLUSIVE ESPAÇADOR													76,44	KG
	MURO DE DIVISA													76,4400	
10	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO CERÂMICO FURADO, ESP. 14CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO													48,00	M2
	MURO DE DIVISA													48,0000	
11	ESCAVAÇÃO MANUAL DE TERRA (DESATERRO MANUAL), INCLUSIVE DESCARGA LATERAL, EXCLUSIVE RETIRADA E TRANSPORTE DO MATERIAL ESCAVADO													12,00	M3
	MURO DE DIVISA													12,0000	
12	TRANSPORTE DE MATERIAL DEMOLIDO EM CAÇAMBA, EXCLUSIVE CARGA MANUAL OU MECÂNICA													30,00	M3
	MURO DE DIVISA													30,0000	
13	PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)													55,00	M2
	MURO DE DIVISA													55,0000	
14	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ACRÍLICA) EM PAREDE, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO													55,00	M2
	MURO DE DIVISA													55,0000	
15	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:3 (CIMENTO, AREIA E PEDRISCO), APLICADO COM COLHER, ESP. 5MM, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO													96,00	M2
	MURO DE DIVISA													96,0000	
16	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA), ESP. 40MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE													96,00	M2
	MURO DE DIVISA													96,0000	

17	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, COM FCK 25MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO (FUNDAÇÃO)													8,00	M2
	MURO DE DIVISA													8,0000	
18	FÔRMA E DESFORMA DE TÁBUA E SARRAFO, REAPROVEITAMENTO (3X), EXCLUSIVE ESCORAMENTO													45,00	M2
	MURO DE DIVISA													45,0000	
19	REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PAREDE, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE INTERNO/EXTERNO, PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 2025 CM2, PEI III, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO													30,00	M2
														30,0000	
20	REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PISO, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE EXTERNO (ANTIDERRAPANTE), PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 2025 CM2, PEI V, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO													30,00	M2
														30,0000	
21	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CERÂMICO OU LADRILHO HIDRÁULICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE DEMOLIÇÃO DE CONTRAPISO, TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO													60,00	M2
														60	