INDICAÇÃO Nº 293/2023

INDICA AO EXECUTIVO MUNICIPAL QUE PROMOVA A REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DO BAIRRO MARANHÃO, NO MUNICÍPIO DE PARAUAPEBAS.

Autor: Anderson Moratorio - PDT

Senhor Presidente,
Senhoras Vereadoras e
Senhores Vereadores,

INDICO que, depois de cumprido o rito regimental e ouvido o soberano Plenário desta Casa, encaminhe-se ofício ao **GABINETE** do Excelentíssimo Senhor Prefeito, **Darci José Lermen**, com cópia da presente Indicação ao **Programa de Saneamento Ambiental, Macrodrenagem e Recuperação de Igarapés e Margens do Rio Parauapebas (Prosap)**, para que promova a Regularização Fundiária do Bairro Maranhão no município de Parauapebas**.**

JUSTIFICATIVA

A presente Indicação tem como objetivo buscar a aplicação da Lei municipal nº 5.158, de 15 de setembro de 2022, no bairro maranhão, que além de pioneiro possui localização urbana central no município de Parauapebas.

A Regularização Fundiária trás diversos benefícios, dentre eles a segurança jurídica por se ter legal propriedade do imóvel pela obtenção da certidão de inteiro teor da matrícula, conhecida como Certidão de Registro, emitida pelo Cartório de Registro de Imóveis competente; abrindo a possibilidade de alienação desses imóveis com a devida tributação garantindo à Fazenda Municipal o crédito tributário, a saber, o ITBI – Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

A gestão pública municipal, através do Programa "Titula Parauapebas" com a união de ações conjuntas da Secretaria Especial de Governo (SEGOV), Coordenadoria Municipal de Regularização Fundiária, e PROSAP, vem trazendo melhorias significativas ao município de Parauapebas no que diz respeito ao medidas jurídicas, urbanísticas, ambientais e sociais com a finalidade de incorporar os núcleos urbanos informais ao ordenamento territorial urbano e à titulação de seus ocupantes.

Portanto, cabe aqui uma atenção especial do Executivo Municipal, através do Prosap para que proceda com os trâmites legais e necessários visando a Regularização Fundiária e consequente Titulação dos lotes do bairro maranhão.

Diante o exposto, submeto a presente proposição, para análise, e aprovação pelo Soberano Plenário desta Casa.

Parauapebas, 26 de junho de 2023.

ANDERSON MARCOS MORATORIO:89913078687
Assinado de forma digital por ANDERSON MARCOS MORATORIO:89913078687

Anderson Moratorio
Vereador – PDT