# LEI Nº 2.451, DE 06 DE JANEIRO DE 2021

PREFEITURA MUN. DE V. DA CONQUISTA
PROTOCOLO
Publicado no período de 06 a 15-01
de 2021 na forma do Art. 103 da Lei Orgânica.
Hermógenes Fontes
Funcionário - Mat. 19889-9

*Altera o Quadro 3.7 do anexo III, da Lei Municipal nº 2.116, de 22 de dezembro de 2016, alterada pela Lei Municipal nº 2.391, de 17 de março de 2020 e dá outras providências.*

**A PREFEITA EM EXERCÍCIO DO MUNICÍPIO DE VITÓRIA DA CONQUISTA**, Estado da Bahia, no uso de suas atribuições legais, com arrimo no artigo 74, inciso III, da Lei Orgânica do Município, faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1°** O Quadro 3.7, Anexo III, da Lei Complementar 2.116, de 22 de dezembro de 2016 e suas alterações constantes na Lei Municipal nº 2.391, de 17 de março de 2020 passa a vigorar com a seguinte redação:

**Art. 2º:** As alterações que versam este projeto de lei deverão se ater apenas no acesso da zona aeroportuária, sendo vedada qualquer alteração que fuja dos limites aqui fixados.

Ana Sheila Lemos Andrade
**Prefeita Municipal em Exercício**

PGM - PAULO MAURÍCIO TAVARES JR.

## ANEXO III – QUADRO

### QUADRO 3.7– Critérios e Restrições Aplicáveis às Zonas de Controle Urbanístico do Distrito Aeroportuário

| ZONA | GRUPOS DE USOS PERMITIDOS (1) | ALTURA MÁXIMA DAS EDIFICAÇÕES / EQUIPAMENTOS (m) | Ca | | Co | Cp | RECUOS MÍNIMOS DAS EDIFICAÇÕES (m) | | | LOTE MÍNIMO | | COMPR. MÁXIMO DA QUADRA (m) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Cab | Cam | | | Frontal | Laterais | Fundo | Área mínima ($m^2$) | Testada mínima (m) | |
| ZEUC1 | CV (Até o Nível Municipal)<br>S (Até nível Municipal)<br>ED-1, ED-2, ED-3<br>IN<br>UR-1, UR-2, UR-3, UR-4, UR-5, UR-6, UR-7<br>R-1 e R-2 | (2) | 0,7 | 1,0 | 0,6 | 0,2 | 3,00 | 1,50 | 1,50 | 250,00 | 10,00 | 300,00 |
| ZEUC 2 | | | | | | | | | | 200,00 | | |
| ZEUC 3 | CV (Até o Nível Local)<br>S (Até nível Local)<br>ED (ED-1.1, ED- 1.2, ED-1.5, ED-1.6, ED-1.7, ED-1.8)<br>IN<br>UR (UR-1.1, UR-1.2, UR-1.5, UR- 4, UR-5, UR-6, UR-7)<br>R-1 e R-2 | (2) | 0,5 | 0,5 | 0,3 | 0,6 | 3,00 | 1,50 | 1,50 | 250,00 | 10,00 | 300,00 |

## QUADRO 3.7– Critérios e Restrições Aplicáveis às Zonas de Controle Urbanístico do Distrito Aeroportuário

| ZONA | GRUPOS DE USOS PERMITIDOS (1) | ALTURA MÁXIMA DAS EDIFICAÇÕES / EQUIPAMENTOS (m) | Ca | | Co | Cp | RECUOS MÍNIMOS DAS EDIFICAÇÕES (m) | | | LOTE MÍNIMO | | COMPR. MÁXIMO DA QUADRA (m) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Cab | Cam | | | Frontal | Laterais | Fundo | Área mínima ($m^2$) | Testada mínima (m) | |
| ZTUR | ED (ED-2.7, ED-2.14, ED-2.16)<br>UR (UR-1.2, UR-1.5, UR-4.1, UR-5, UR-6, UR-7)<br>IN<br>R-1 | (2) | 0,5 | 0,5 | 0,3 | 0,6 | 14,00 | 6,00 | 10,00 | 7.500,00 | 50,00 | 500,00 |
| ZUCA | CA (Nível Municipal ou Regional)<br>CV-1 (Nível local)<br>CV-3.12, CV-4, CV-5.6, CV-5.8, CV-5.9, CV-5.10, CV-5.24, CV-5.27, CV-5.28 (Nível Municipal ou Regional)<br>S-1 (Nível local)<br>S-4.7, S-4.11, S-4.12, S-4.22, S-4.31, S-4.33, S-5, S-6.1, S-6.10, S-6.18, S-6.19, S-6.21, S-6.22, S-6.23, S-6.24, S-6.24A, S-6.26, S-6.27, S-6.46, S-6.54, S-8.6, S-11 (Nível Municipal ou Regional)<br>ED-1.5, ED-1.6, ED-1.7, ED-1.8, ED-2.3, ED-2.16, ED-3.5<br>**UR-1.1, UR-1.2, UR-1.3, UR-1.5 , UR-3**, UR-4, UR-5, UR-6, UR-7 | (2) | 1,0 | 1,0 | 0,6 | 0,3 | 10,00 | 3,00 | 5,00 | **2.500,00** | 30,00 | 500,00 |

## QUADRO 3.7– Critérios e Restrições Aplicáveis às Zonas de Controle Urbanístico do Distrito Aeroportuário

| ZONA | GRUPOS DE USOS PERMITIDOS (1) | ALTURA MÁXIMA DAS EDIFICAÇÕES / EQUIPAMENTOS (m) | Ca | | Co | Cp | RECUOS MÍNIMOS DAS EDIFICAÇÕES (m) | | | LOTE MÍNIMO | | COMPR. MÁXIMO DA QUADRA (m) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Cab | Cam | | | Frontal | Laterais | Fundo | Área mínima ($m^2$) | Testada mínima (m) | |
| ZLA | CA (Nível Regional)<br>CV-1 (Nível local)<br>CV-3.12, CV-4, CV-5.6, CV-5.8, CV-5.9, CV-5.10, CV-5.24, CV-5.27, CV-5.28 (Nível Regional)<br>S-1 (Nível local)<br>S-4.31, S-4.33, S-5, S-6.1, S-6.10, S-6.18, S-6.19, S-6.22, S-6.23, S-6.24, S-6.24A, S-6.26, S-6.27, S-6.46, S-6.54, S-8.6, S-11 (Nível Regional)<br>ED-1.5, ED-1.6, ED-1.7, ED-1.8, ED-2.3, ED-2.16, ED-3.5<br>UR-1.1, UR-1.2, UR 1.3, UR-1.5, UR-3, UR-4, UR-5, UR-6,<br>UR-7, | (2) | 0,8 | 1,0 | 0,6 | 0,3 | 10,00 | 3,00 | 5,00 | 3.000,00 | 30,00 | 500,00 |

**NOTAS:**

**(1)** Ver QUADRO 3.5 - Uso do Solo por Área de Influência

**(2)** Considerado o desnível em relação a cota altimétrica com base na linha da pista de pouso e decolagem do aeroporto

**a)** 10,00m (dez metros) de altura máxima na Área Horizontal Interna;

**b)** 20,00m (vinte metros) de altura máxima na Área Cônica.

**SIGLAS:**

**Ca**: Coeficiente de Aproveitamento
**Cab**: Coeficiente de Aproveitamento Básico
**Cam**: Coeficiente de Aproveitamento Máximo
**Co**: Coeficiente de Ocupação
**Cp**: Coeficiente de Permeabilidade

## QUADRO 3.7– Critérios e Restrições Aplicáveis às Zonas de Controle Urbanístico do Distrito Aeroportuário

| ZONA | GRUPOS DE USOS PERMITIDOS (1) | ALTURA MÁXIMA DAS EDIFICAÇÕES / EQUIPAMENTOS (m) | Ca | | Co | Cp | RECUOS MÍNIMOS DAS EDIFICAÇÕES (m) | | | LOTE MÍNIMO | | COMPR. MÁXIMO DA QUADRA (m) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Cab | Cam | | | Frontal | Laterais | Fundo | Área mínima ($m^2$) | Testada mínima (m) | |

**SIGLAS:**

**ZEUC:** Zona de Expansão Urbana Controlada

**ZTUR:** Zona de Transição Urbano-Rural

**ZUCA:** Zona de Uso Complementar ao Aeroporto

**ZLA:** Zona Logística Aeroportuária

**R:** Uso Residencial

**CA:** Uso Comercial Atacadista

**CV:** Uso Comercial Varejista

**S:** Serviços

**IN:** Uso institucional

**ED:** Empreendimento de Edificação

**UR:** Empreendimento de Urbanização

PGM - JR. CUNHA - PAULICÉIA