Câmara de Vereadores
de São Bento do Sul

Câmara Municipal de São Bento do Sul 01

PROJETO DE LEI DO LEGISLATIVO Nº 052 /2018.

DENOMINA JOSÉ WITCOSKI SERVIDÃO DE PASSAGEM DO MUNICIPIO

A Câmara Municipal de Vereadores aprovou e eu, Prefeito Municipal, sanciono e promulgo a seguinte lei:

Art. 1º - Fica denominada José Witcoski, servidão de passagem do município com extensão de 56,25m, lateral da Rua José Stuy, bairro Oxford, conforme croqui anexo.

Art. 2º - Essa lei entrará em vigor da data de sua publicação.

Sala das Sessões, 02 de abril de 2018

JAIME PEDRO FERREIRA DE LIMA
VEREADOR

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO BENTO DO SUL
Recebemos: 29 / 03 / 18
Horas: 17:00
Visto: 008/18

Rua Vigando Kock, 69, Centro - São Bento do Sul - CEP 89280-367
Fone (47) 3633-4446 | e-mail: secretaria@cmsbs.sc.gov.br

Câmara Municipal de São Bento do Sul
02

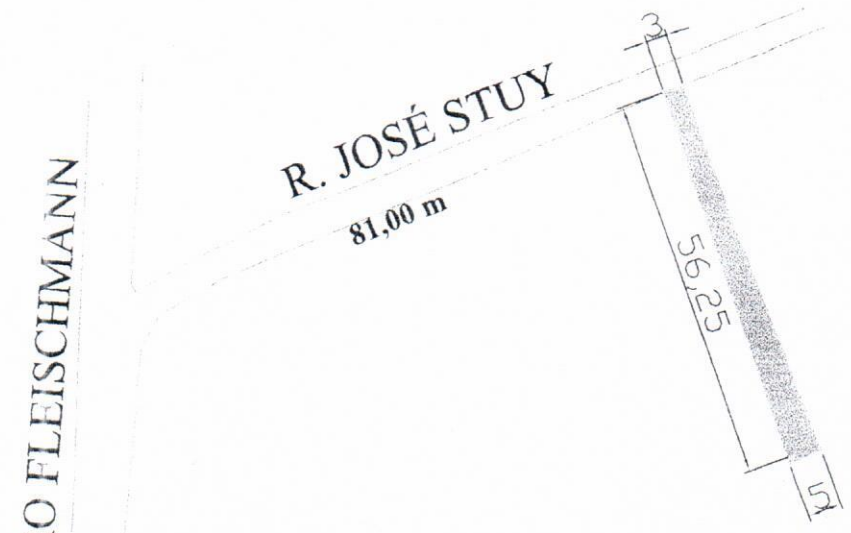
BIOGRAFIA E JUSTIFICATIVA

Nome: José Witcoski
Profissão: Vigilante noturno
Data de nascimento: 04/04/1938
Falecimento: 11/04/2015
Nacionalidade: brasileira
Naturalidade: Pato Branco – PR
Cônjuge: Michalina Bolkvski Witcoski
Filhos: Maria Witcoski Nazario, Laura Witcoski do Prado, João Witcoski, Marcia Adriane Witcoski, Cleverson Leandro Witcoski, Tatiana Cristina Witcoski.

Atividades comunitárias e outros:

O senhor José Witcoski nasceu na cidade de Pato Branco – PR, vindo a residir em São Bento do Sul – SC, no ano de 1971, com toda a sua família. Foi funcionário por longa data da empresa Loja de Artefatos Lanal Beira Rio na função de vigia noturno, tendo ali, se aposentado. Sempre foi conhecido pelos amigos como um homem de muito respeito e de grandes amizades. Participou ativamente de várias obras na comunidade do bairro Oxford, como na construção da Paróquia Nossa Senhora Aparecida, tendo inclusive sofrido um acidente enquanto ajudava, o que o afastou de suas atividades laborais por um período. Também contribuiu para a construção da igreja Ucraniana Santa Cruz, no bairro Oxford, oferecendo a mão de obra.

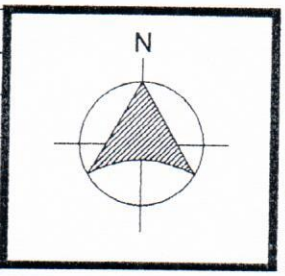
Câmara Municipal de São Bento do Sul
03



Alexsandro Machalevski
Técnico em Serviço Público
Matrícula 34.585
Secretaria de Planejamento e Urbanismo
Prefeitura de São Bento

OBS: Refere a matricula 29.273

SERVIDÃO A SER DENOMINADA É LATERAL DA RUA JOSÉ STUY				
LOTEAMENTO	**BAIRRO**	**OXFORD**		
VEREADOR	**SR. JAIME PEDRO FERREIRA DE LIMA**			
DATA	**07/03/2018**			
EXTENSÃO	**56,25 m**	**Larg. Variad.**	**3 e 5 m**	S/ESCALA



Câmara Municipal de São Bento do Sul
04

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA NA FORMA QUE SEGUE:

Saibam, quantos a presente escritura, virem que aos seis dias do mês de novembro do ano de dois mil e oito **(06/11/2008)** , nesta cidade de São Bento do Sul, Estado de Santa Catarina , compareceram partes entre si justas e contratadas, de um lado, como Outorgantes Vendedores:- **WILSON JOSE DE ALMEIDA** e sua mulher **VALDETE SOFIA STUY DE ALMEIDA**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, celebrado em 30 de Julho de 1983, certidão de casamento nº 1988, às folhas 94-V, do livro B nº 4-aux., do Registro Civil das Pessoas Naturais, Jurídicas e do Registro de Títulos e Documentos de Mafalda Treml Hummelgen, da Comarca de São Bento do Sul, Estado de Santa Catarina, ele professor, portador da Cédula de Identidade nº 781.481-0-SESP-SC, inscrito no CPF/MF sob nº 420.830.799-49, ela do lar, portadora da Cédula de Identidade nº 9/R-2.013.254-SSP-SC, inscrita no CPF/MF sob nº 590.410.309-30, residentes e domiciliados na rua Pedro Fleischmann nº 128, bairro Oxford, na cidade de São Bento do Sul, Estado de Santa Catarina; e de outro lado, como Outorgado Comprador:- **PAULO ALVES,** brasileiro, solteiro, certidão de nascimento nº 3.120, às folhas 186, do livro A nº 3, do Registro Civil das Pessoas Naturais, Jurídicas e do Registro de Títulos e Documentos de Ivo Hummelgen, da Comarca de São Bento do Sul, Estado de Santa Catarina maior, industriário, portador da Cédula de Identidade nº 3.270.124-1-SESP-SC, inscrito no CPF/MF sob n.º 003.440.259-42 e **MARCIA ADRIANE WITCOSKI,** brasileira, solteira, certidão de nascimento nº 6.963, às folhas 461, do livro nº 11/A, do Cartório de Registro de Casamentos, Nascimento e Óbitos de Leo Piva, da Comarca de Pato Branco, Estado do Paraná, maior, industriária, portadora da Cédula de Identidade nº 3.695.602-SSP-SC, inscrita no CPF/MF sob n.º 025.211.079-05, residentes e domiciliados na rua José Stuy s/nº , na cidade de São Bento do Sul, Estado de Santa Catarina. Declaram os outorgados compradores que vivem em união estável. Foi intermediada por profissional competente, corretor de imóveis: **KERSTIN CRISTIANE SCHROEDER CARNEIRO,** brasileira, casada, corretora de imóveis, portadora da Cédula de Identidade nº 1.649.674-4-SESP-SC, inscrita no CPF/MF sob n.º 937.021.089-04, residente e domiciliada na Rodovia dos Móveis nº 777, bairro Mato Preto, na cidade de São Bento do Sul, Estado de Santa Catarina, devidamente inscrito no Conselho Regional dos Corretores de Imóveis de Santa Catarina-CRECI/SC nº 13568. Sendo os presentes reconhecidos como os próprios de mim, tabeliã que esta subscreve, através dos documentos de identificação apresentados, do que dou fé. Então aí, pelos Outorgantes Vendedores, me foi dito que são senhores e legítimos possuidores dos seguintes bens: Um terreno situado no bairro Oxford, nesta cidade, fazendo frente para o terreno de Wilson José de Almeida, por 25,00 metros, fundos com José Rodrigues de Almeida, por 25,00 metros, lado direito com Benjamin dos Santos, por 64,00 metros, lado esquerdo com Sebastião Irmo Purcino de Lima, por 66,00 metros, contendo a área de **1.625,00 m²** (um mil e seiscentos e vinte e cinco metros quadrados). Na AV.1-36.179, CERTIFICO que, o acesso para o terreno desta matrícula será através da instituição da **SERVIDÃO DE PASSAGEM**, por um caminho particular existente no terreno matriculado sob nº 29.273 do livro nº 2, Registro Geral. Cadastrado na Prefeitura Municipal de São Bento do Sul, Estado de Santa Catarina, Inscrição Imobiliária nº 01.16.040.1112-001, Código nº 11999-7. Que o respectivo título de propriedade está registrado no cartório competente, no livro, **RG nº 2, matrícula nº 36.179**. Que pelo preço certo e ajustado de **R$ 20.239,91** (vinte mil e duzentos e trinta e nove reais e noventa e um centavos), que do outorgado comprador, confessam e declaram haver recebido em moeda corrente brasileira, de cujo preço lhe dão plena e geral quitação, vendem ao outorgado comprador, como de fato vendido tem, o descrito bem, obrigando-se eles, outorgantes vendedores, a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e a responder pela evicção quando chamados à autoria, podendo o outorgado comprador, empossar-se desde já do devido bem vendido, pois a ele

transferem, neste ato e pela cláusula constituti, todo o direito, domínio, ação e posse que sobre o mesmo vinham exercendo. Então, pelo outorgado comprador, me foi dito que aceita esta escritura em todos os seus termos, por se achar a mesma de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e os vendedores, apresentando os documentos de que trata a Lei Federal nº 7.433 de 18.12.85. Foram apresentadas as seguintes certidões: Certidão Negativa de Débitos Estaduais, Certidão Ações Cíveis em Geral, Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, Certidão Negativa de Débitos da Vara do Trabalho, Certidão Negativa de Débitos Municipais. O Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis, no valor de R$ 303,60, autenticação nº 0021, em 16.10.2008, foi pago no Banco Santander Brasil S.A., conforme guia deste cartório. Pelos vendedores me foi dito ainda, que não estão vinculados ao INSS, estando desobrigados das leis que regem a matéria. Declararam mais, os outorgantes, sob pena de responsabilidade civil e penal, que não existem contra si, quaisquer ações reais e pessoais reipersecutórias, relativas ao imóvel da presente, bem como quaisquer ônus reais incidentes sobre o mesmo. EMITIDA A D.O.I. Recolhida a GRJR na Caixa Econômica Federal, no valor de R$ 60,72, nosso número 0019459288 70000500200 03142677214 3 40570000006072, nosso número 0000.50020.0314.2677, em 16.10.2008. **Declara, finalmente que aceita a presente escritura pública de compra e venda pelo que nela contém, por estar de inteiro acordo com seus expressos termos, assumindo integral responsabilidade civil e criminal pelo conteúdo aqui exposto.**ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS pediram que lhe(s) lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aquelas que, reciprocamente, outorgaram e assinam. Ficam dispensadas as testemunhas, tendo em vista a apresentação dos documentos pessoais de identificação das partes, conforme preceitua o artigo 884 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça de Santa Catarina. Eu, Cizete Vieira Diener, Tabeliã, a fiz lavrar, conferi, subscrevi e dou fé. (a) WILSON JOSE DE ALMEIDA, VALDETE SOFIA STUY DE ALMEIDA, KERSTIN CRISTIANE SCHROEDER CARNEIRO, PAULO ALVES, MARCIA ADRIANE WITCOSKI (Cota). Nada Mais. Trasladada na mesma data. Eu _____, Tabeliã, a fiz trasladar, subscrevi, dou fé e assino em público e raso.

Em Test. _____ da verdade.

CORREGEDORIA-GERAL DA J. DO ESTADO DE SANTA CAT.
SELO DE FISCALIZAÇÃO
AAC26403

CIZETE VIEIRA DIENER
TABELIÃ
Juliano J. V. Diener
Tabelião Substituto
Angela M. W. Christoff
Escrevente Designada
Fabiane J. N. S. Hanysz
Escrevente Designada
Jeane C. Pacheco
Escrevente Designada
SÃO BENTO DO SUL - SC

Câmara Municipal de São Bento do Sul 06

Certidão de Inteiro Teor

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 29.273, datada de 10 de Junho de 2003, conforme imagem abaixo:

Ofício do Registro de Imóveis São Bento do Sul - SC

Livro Nº 2 — **REGISTRO GERAL** — Ficha Nº 01 — Ano 2.003

Matrícula Nº 29.273 — DATA: 10 de junho de 2003.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno situado no bairro Oxford, nesta cidade, fazendo frente para uma rua sem nome, por 3,00 metros, fundos com José Rodrigues de Almeida, por 25,00 metros, lado direito novamente com José Rodrigues de Almeida, por duas linhas quebradas de 17,50 e 22,00 metros, e com Berjamindos Santos, por 102,50 metros, lado esquerdo com Sebastião Ilmo Pereira dos Santos, por 122,45 metros, contendo a área de dois mil e seiscentos e sessenta e três metros e oitenta e um decímetros quadrados (2.663,81m2.).- PROPRIETÁRIO: JOSÉ RODRIGUES DE ALMEIDA, brasileiro, casado com Juraci Fantinato de Almeida, pelo regime da comunão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, industriário, CI 9ªR-2.013.272, CPF/MF nº 028.205.019-15, residente e domiciliado Pa rua Pedro Fleischmann, nº 143, nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito neste Cartório sob o nº 05.108, fls. 166 do Livro 3-C. Dou fé.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-
OFICIAL: *Paulo Roberto de Oliveira* Escrevente Substituto

R.1-29.273, São Bento do Sul, 20 de abril de 2004.-.-.-.-.-.- TRANSMITENTES DOADORES: JOSE RODRIGUES DE ALMEIDA, acima qualificado e sua mulher JURACI FANTINATO DE ALMEIDA, brasileira, do lar, CI-RG 9/R-975.556, CPF/MF 969.878.559-00, residentes e domiciliados à rua Pedro Fleischmann, 143, nesta cidade, neste ato assistidos por Wilson José Neumann e sua mulher Solange de Fátima de Almeida Neumann, Landivio Piske e sua mulher Sueli Aparecida Piske, Celio Dolisete de Almeida e sua mulher Cidianes Gomes de Siqueira Almeida, Aloir João de Almeida e sua mulher Maria de Lourdes Gonchorovski de Almeida, ora anuentes. ADQUIRENTE DONATÁRIO: WILSON JOSÉ DE ALMEIDA, brasileiro, autônomo, CI-RG 781.481-0, CPF MF 420.830.799-49, residente e domiciliado à rua Pedro Fleischmann, 128, nesta cidade, casado com Valdete Sofia Stuy de Almeida, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77. TÍTULO: Doação. FORMA DO TÍTULO Escritura Pública de 18 de março de 2004, de Notas do Tabelionato desta Comarca, Lº 0125-N, fls. 055/56. VALOR: R$ 58.000,00 (cinqüenta e oito mil reais). Dou fé.-.-.-.-.-.-.-.-
OFICIAL: Custas R$ 462,00

AV.2-29.273, São Bento do Sul, 20 de abril de 2004.-.-.-.-.-. CERTIFICO que, o terreno desta matrícula acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal sob Inscrição Imobiliária nº 01.02.063.1058.001, a 003, Código 11996-2/11997-0/11999-7. Dou fé. OFICIAL:

AV 3-29.273, São Bento do Sul, 4 de julho de 2008 .....

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO BENTO DO SUL - SANTA CATARINA

(VIDE VERSO)

Câmara Municipal de São Bento do Sul 07

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 29.273.

O referido é verdade e dou fé. São Bento do Sul-SC, 28 de Fevereiro de 2018.

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
EZK81212-72KH
Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

[ ] Miguel Angelo Zanini Ortale - Oficial Titular
[X] Paulo Roberto de Oliveira - Escrevente Substituto
[ ] Eder Franco - Escrevente

Emolumentos:
01 Certidão Inteiro Teor..... R$ 10,35
01 Folha(s) Excedente(s)..... R$ 3,90
Selos: R$ 1,90
Total: R$ 16,15

****Validade: 30 dias****

Câmara Municipal de São Bento do Sul 08

Continuação da Matrícula Nº 29.273

CERTIFICO que, conforme os documentos arquivados neste Cartório, do terreno desta matrícula ficam individualizadas 02 (duas) parcelas através de DESMEMBRAMENTO com as áreas de **359,60m² e 1.625,00m²**, matriculadas sob os n.ºs 36.178 e 36.179 do livro nº 2, Registro Geral, conseqüentemente, após o referido ato fica a área remanescente de 669,21m². **OBS.:** PROTOCOLO Nº 78.336, em 04/07/2008. EMOLUMENTOS: Averbação: R$ 70,95. Henrique - Auxiliar. Dou fé.-.
OFICIAL:

R.4-29.273, São Bento do Sul, 2 de Dezembro de 2008.-.-.-

Câmara Municipal de São Bento do Sul 09

MUNICÍPIO DE SÃO BENTO DO SUL

IPTU e Taxas

Espelho Cadastral

Cadastro Imobiliário: 119997 Data Espelho: 09/02/2018 10:17:17 Imprime Outros Proprietários: Não
Ordem de Emissão: Cadastro Imobiliário Imprime endereço de correspondência: 0

Cadastro Imobiliário(Unidade): 119997 — Ano Cadastro: 2018

Informações do Imóvel

Cadastro	: 119997	Insc. Imob.	: 01.16.0040.1112.001	Insc. Imob. Anterior	: 01-02-063-1068-001
Matrícula	:			Data Cadastro	: 08/01/2008

Endereço do Imóvel

Logradouro	: RUA JOSE STUY, 128				
Bairro	: 15 - OXFORD				
Complemento	:	Inf. Comp.	:		
Loteamento	:	Edifício	:	Bloco/Apto	: /
Quadra	:	Lote	:		
Garagem	:	Loja	:	Sala	:

Informações da Unidade

Área Comum: 0,00 m² | Afast. Frontal: 0,00 m² | Nro. Pavimentos: 0 | Área const. Unidade: 130,00 m²

Informações do Proprietário

Proprietário	: 289558 - WILSON JOSE DE ALMEIDA	CPF/CNPJ	: 420.830.799-49	RG/Insc. Est.	: 781.481-0
Cidade	: São Bento do Sul	Estado	: SC	CEP	: 89.285-741
Bairro	: 15 - OXFORD	Logradouro:	: RUA JOSE STUY, 128		

2 - Informações Unidade

Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
41 - Tipo	15 - Casa	50 - Estado de conservação	13 - Ótimo
45 - Estrutura	20 - Madeira	72 - Patrimônio Histórico Tombado-Lei 140/97	2 - Não
		702 - Construção Estilo Germânico - Lei 140/97	2 - Não

4 - Informações Gerais

Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
3 - Utilização	25 - Residencial	2 - Patrimônio	20 - Particular
7 - Imune/Isento Iptu	14 - Não	10 - Classe Cálculo I.T.B.I	6 - 30
9 - I.T.R.	2 - NAO		
705 - Imóvel rural (Lei nº 140, art 25)	2 - Não		

Informações do Terreno

Cadastro	: 294864	Insc. Imob.	: 01.16.0040.1112	Insc. Imob. Anterior	: 01-02-063-1068-001
Matrícula	:			Data Cadastro	: 08/01/2008

Metragens

Testada	Metragem
Testada Principal	3

Profundidade: 0,00 | Área do Lote: 669,00 | Total Unidade: 1 | Área tot. const.: 130,00

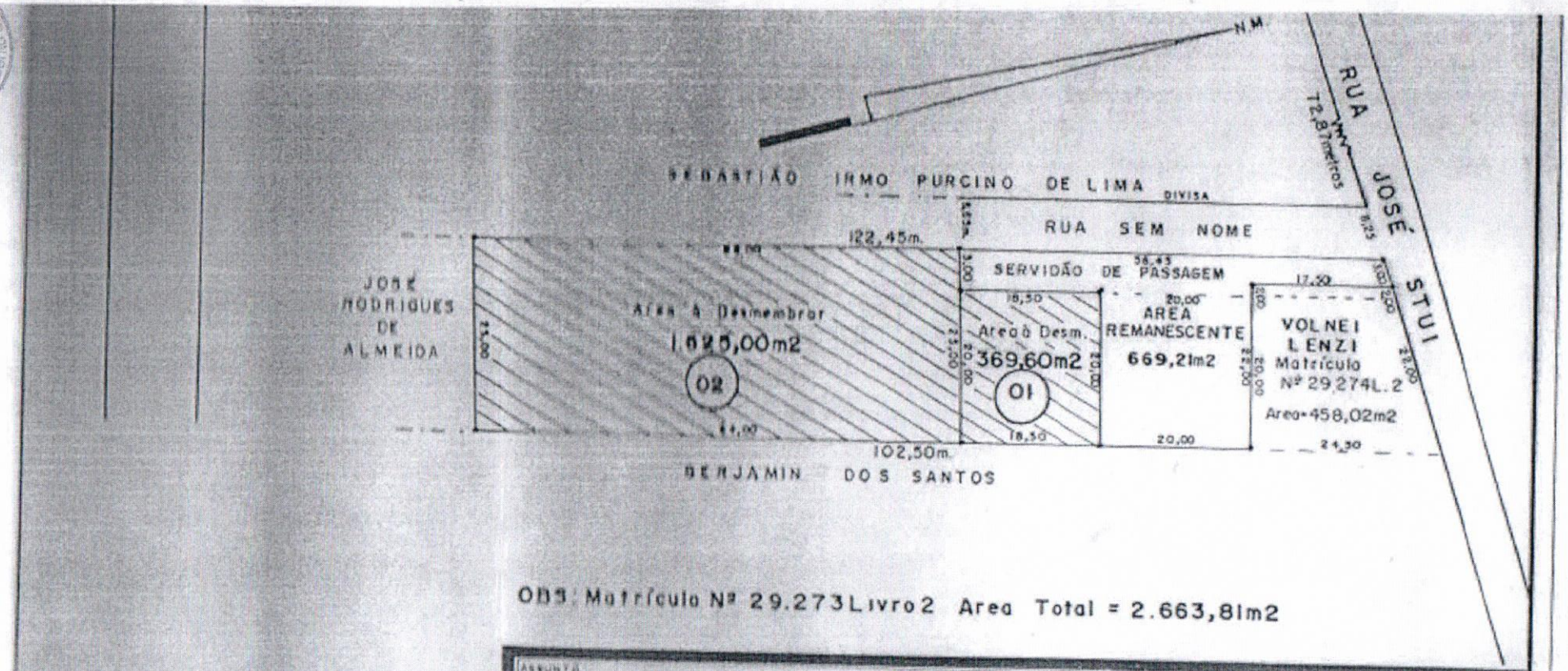
1 - Informações Terreno

Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
1 - Ocupação do lote	74 - Construído	22 - Topografia	48 - Irregular
21 - Situação na quadra	59 - Encravado	66 - Iluminacao Publica	2 - Com Iluminacao Pub.
23 - Pedologia	29 - Firme	204 - Pavimentação	1 - Sem pavimentação
63 - Zona	2 - B		
206 - Água / Esgoto	10 - Com água, sem esgoto		
709 - Classe	14 - 4.B		

3 - Informações Gerais (terreno)

Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
3 - Utilização	25 - Residencial	2 - Patrimônio	20 - Particular
7 - Imune/Isento Iptu	14 - Não	10 - Classe Cálculo I.T.B.I	6 - 30
9 - I.T.R.	2 - NAO		
705 - Imóvel rural (Lei nº 140, art 25)	2 - Não		

Câmara Municipal de Vereadores São Bento do Sul



OBS: Matrícula Nº 29.273 Livro 2 Area Total = 2.663,81m2

ASSUNTO

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO DE UMA AREA DE TERRA URBANA DE PROPRIEDADE DO Sr. **WILSON JOSÉ DE ALMEIDA**, SITUADA NA RUA JOSÉ STUI NO BAIRRO OXFORD. NESTE MUNICIPIO PARA FINS DE DESMEMBRAMENTO.

SÃO BENTO DO SUL — SC

PROPRIETARIO

WILSON JOSÉ DE ALMEIDA CPF/MF 420.830.799-49

RESP. TÉCNICO

JONAS KAIZER
Eng.º Agrônomo
Registro CREA 7.ª Região n. 27 [illegible]
Visto CREA 10.ª Região n. 1798

ESCALA	DATA	DESENHO	OBS: Res=3633 3762
1/ 750	JUNHO / 2008	JONAS e EDEGAR	FONES: Esc=3634 0949

Prefeitura Municipal de São Bento do Sul
APROVADO
20/06/08