

Pilão Arcado, 17 de novembro de 2021.

Of. Nº. 161/2021 – GP

Exmo. Sr.

Ver. Luiz Cláudio Teixeira Bastos

Presidente da Câmara de Vereadores de Pilão Arcado

Nesta;

RECEBIDO
Em 18/11/2021
Câmara Municipal de Pilão Arcado - BA
Aderaldo Rosas dos Santos
Diretor
Mat. 002 CMPA/BA

Assunto: Encaminha Projeto de Lei

Senhor Presidente,

Vimos à presença de Vossa Excelência e dos Dignos Vereadores que compõem essa Egrégia Câmara Municipal, com o objetivo de encaminhar Projeto de Lei que Autoriza o Poder Executivo Municipal a proceder com a doação de imóvel público Municipal para o Estado da Bahia com encargo específico de construção do complexo esportivo do Colégio Estadual Sophia Mascarenhas e dá outras providências”.

Contando com a costureira atenção de Vossa Senhoria e seus pares na apreciação do referido Projeto, renovo nesse momento o nosso apreço, estima e consideração.

Atenciosamente,



ORGETO BASTOS DOS SANTOS
PREFEITO MUNICIPAL

JUSTIFICATIVA

Cumprimentando-os cordialmente, encaminho a Vossas Excelências o Projeto de Lei Nº XX/2021, *que dispõe sobre a doação de imóvel ao Estado da Bahia para construção do complexo esportivo do Colégio Estadual Sophia Mascarenhas.*

A aprovação do referido Projeto de Lei é de grande importância para a melhoria da qualidade do Ensino Médio ofertado pela Rede Pública Estadual em nosso Município, considerando que o Governo do Estado fará os investimentos em infraestrutura necessários à ampliação do Colégio Sophia Mascarenhas, de modo a adequá-la às demandas do ensino integral, que será implementado naquela unidade de ensino.

E considerando que o projeto é de grande interesse do Município e que a Secretaria de Estado da Educação está disposta a começar o quanto antes as obras de ampliação da referida Escola, solicito a convocação dos ilustres Vereadores para a realização de sessões extraordinárias, com adoção das providências regimentais para votação deste Projeto de Lei em regime de URGÊNCIA URGENTÍSSIMA.

Na expectativa da especial atenção de Vossa Excelência e dos Edis, antecipo meus agradecimentos e deixo aqui registrados protestos de elevada estima.

Cordialmente,



Orgeto Bastos dos Santos
Prefeito de Pilão Arcado-BA



RECEBID
em 28/11/2021

PROJETO DE LEI Nº 234, DE 17 DE NOVEMBRO DE 2021

Câmara Municipal de Pilão Arcado-BA
Matéria Aprovada
1ª Discussão 24/11/21
2ª Discussão 24/11/21
[Assinatura]
Presidente

"Autoriza o Poder Executivo Municipal a proceder com a doação de imóvel público Municipal para o Estado da Bahia com encargo específico de construção do complexo esportivo do Colégio Estadual Sophia Mascarenhas e dá outras providências".

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE PILÃO ARCADE, Estado da Bahia, no uso de suas atribuições legais, com arrimo nas disposições e fundamentos do art. 6º e 7º da Lei Orgânica Municipal, faço saber que a Câmara Municipal aprova e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica desafetado de sua destinação pública atual e o Poder Executivo Municipal autorizado a promover a doação de imóvel público urbano deste Município, com encargo ao Estado da Bahia, referente ao imóvel localizado na Rua Rui Barbosa, nº 151, Centro, Pilão Arcado-BA, composto de terreno, com área de **16.322m²**, sem qualquer construção nele edificada, conforme especificações inseridas na Certidão de Inteiro Teor Lavrada Pelo Cartório do Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos, Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Pilão Arcado-BA, cuja Matrícula segue tombada sob o nº 1502, registrada no Livro-2, Protocolo nº 2297, que é parte integrante do Anexo I desta Lei.

Art. 2º. Nos termos de instrumento contratual a ser celebrado entre o Estado da Bahia e o Município de Pilão Arcado-BA, com cláusula de reversão, o primeiro, na condição de donatário, ficará obrigado a proceder com a ampliação do Colégio Estadual Sophia Mascarenhas, com a construção, no referido imóvel doado, de complexo esportivo, composto por quadra de futsal; campo de futebol de areia e pista de atletismo.

§1º O donatário ficará obrigado a utilizar o imóvel exclusivamente para o cumprimento das obrigações acima estabelecidas, revertendo-se ao patrimônio deste Município em caso de destinação diversa ou no caso de deixar concluir as obras de engenharia no prazo de 03 (três) anos, podendo ser prorrogado por interesse das partes, mediante justificativa e nova autorização legislativa.

§2º Nos casos de reversão do bem, todas as benfeitorias existentes passarão ao patrimônio municipal, independentemente de qualquer notificação judicial ou extrajudicial, sem que haja obrigação de reparação, reposição ou indenização a qualquer título.



§3º O encargo e prazos desta doação deverá ser registrado na escritura pública de doação, sendo vedada sua alienação, locação ou cessão pelo donatário.

Art. 3º. Esta Lei entra vigor na data de sua publicação, revogando-se eventuais disposições em contrário.

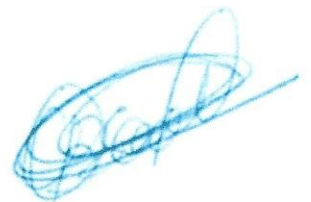
Gabinete do Prefeito de Pilão Arcado, Estado da Bahia, em 17 de novembro de 2021.



Orgeto Bastos dos Santos
Prefeito de Pilão Arcado-BA



ANEXO I
Certidão de Inteiro Teor





CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS, HIPOTECAS TÍTULOS DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE PILÃO ARCADE – BAHIA.

Rua Joaquim de Freitas, S/N, centro, Pilão Arcado-Bahia. CEP 47240-000. Tel. 74. 3534.2397 E-mail: rihtdpilaoarcado@gmail.com

Livro 2- Registro Geral

R-1-1502

Protocolo nº 2297

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR PASSADA A REQUERIMENTO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE PILÃO ARCADE, como abaixo se declara:

JEFFERSON PATRICK TEIXEIRA SANTOS – OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, HIPOTECAS TÍTULOS DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, DO TERMO SEDE DA COMARCA DE PILÃO ARCADE-BAHIA, na forma da Lei, etc.

CERTIFICO a todos quanto a presente Certidão virem ou dela conhecimento tiverem que, revendo os livros do Cartório a meu cargo, constatei que, foi registrado no **livro-2 Matrícula 1502 Protocolo 2297 Data: 18/10/2021** – Uma área de terra medindo 16.322m² (dezesesseis mil e trezentos e vinte e dois metros quadrados), área destinada para construção do **complexo esportivo do Colégio Estadual Sophia Mascarenhas**, localizada na Rua Rui Barbosa, nº 151, Centro, Pilão Arcado-BA, com inscrição imobiliário municipal sob nº 01.03.162.0175.001, com as seguintes confrontações: o imóvel tem à sua frente a Rua Rui Barbosa, nos fundos a Rua Arcelino Leite Peixoto, na Lateral Direita a Praça de Esportes, na Lateral Esquerda a Avenida Joaquim Ribeiro. O imóvel tem as seguintes coordenadas abaixo.

Ponto	Latitude	Longitude
P1	10°0.12.90"S	42°28'49.46"O
P2	10°0.12.08"S	42°28'46.99"O
P3	10°0.17.49"S	42°28'44.84"O
P4	10°0'18.37"S	42°28'47.35"O
P5	10°0'16.96"S	42°28'47.96"O
P6	10°0'17.40"S	42°28'49.12"O
P7	10°0'15.13"S	42°28'49.99"O
P8	10°0'14.71"S	42°28'44.73"O

Possuindo as seguintes medidas lineares: Do **P1** para o **P2** 75m de comprimento; do **P2** para o **P3** 180,00m de comprimento; do **P3** para o **P4** 75,00m de comprimento; e do **P4** para o **P5** 46,00m de comprimento; do **P5** para o **P6** 38,00m de comprimento; do **P6** para o **P7** 75,00m de comprimento; do **P7** para o **P8** 38,00m de comprimento; e do **P8** para o **P1** 46,00m de comprimento, somando uma Área Total de 16.322m², conforme Planta apresentada e assinada pelo Eng. Civil **André Glauber N. Dias**, CREA-BA nº 051924950-

Calisto Luiz do Silva
Escrivente Autorizado
Cartório RIHTD
Pilão Arcado-BA





CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS, HIPOTECAS TÍTULOS DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE PILÃO ARCADE – BAHIA.

Rua Joaquim de Freitas, S/N, centro, Pilão Arcado-Bahia. CEP 47240-000. Tel. 74. 3534.2397 E-mail: rihtdpilaoarcado@gmail.com

CERTIDÃO DE ATO REGISTRADO

CERTIFICO e dou fé, que procedi ao Registro de uma área de terra medindo 16.322m² (dezesseis mil e trezentos e vinte e dois metros quadrados), área destinada para construção do **complexo esportivo do Colégio Estadual Sophia Mascarenhas**, localizada na Rua Rui Barbosa, nº 151, Centro, Pilão Arcado-BA, com inscrição imobiliário municipal sob nº 01.03.162.0175.001, com as seguintes confrontações: o imóvel tem à sua frente a Rua Rui Barbosa, nos fundos a Rua Arcelino Leite Peixoto, na Lateral Direita a Praça de Esportes, na Lateral Esquerda a Avenida Joaquim Ribeiro. O imóvel tem as seguintes coordenadas abaixo.

Ponto	Latitude	Longitude
P1	10°0.12.90"S	42°28'49.46"O
P2	10°0.12.08"S	42°28'46.99"O
P3	10°0.17.49"S	42°28'44.84"O
P4	10°0'18.37"S	42°28'47.35"O
P5	10°0'16.96"S	42°28'47.96"O
P6	10°0'17.40"S	42°28'49.12"O
P7	10°0'15.13"S	42°28'49.99"O
P8	10°0'14.71"S	42°28'44.73"O

Possuindo as seguintes medidas lineares: Do **P1** para o **P2** 75m de comprimento; do **P2** para o **P3** 180,00m de comprimento; do **P3** para o **P4** 75,00m de comprimento; e do **P4** para o **P5** 46,00m de comprimento; do **P5** para o **P6** 38,00m de comprimento; do **P6** para o **P7** 75,00m de comprimento; do **P7** para o **P8** 38,00m de comprimento; e do **P8** para o **P1** 46,00m de comprimento, somando uma Área Total de 16.322m², conforme Planta apresentada e assinada pelo Eng. Civil **André Glauber N. Dias**, CREA-BA nº 051924950-0, com ART nº **BA20210625367**. O imóvel acima descrito foi adquirido pela **Fundo Municipal de Educação de Pilão Arcado - Bahia**, com CNPJ sob nº 37.011.938/0001-17, neste ato representado pelo Sr. **Orgeto Bastos dos Santos** – *Prefeito Municipal*, inscrito no CPF/MF sob o nº 031.118.365-41, residente na Rua Tiradentes, nº 249, centro, Pilão Arcado-BA, conforme documentos apresentados e arquivados neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Pilão Arcado - BA, 18 de outubro de 2021. – Caique Luiz da Silva – Escrevente Autorizado.

Ato – **R-1-1502** – Livro 2- Registro Geral, Protocolo 2297 – Ato Isento.

Pilão Arcado-BA, 18 de outubro 2021.


Caique Luiz da Silva
Escrevente Autorizado



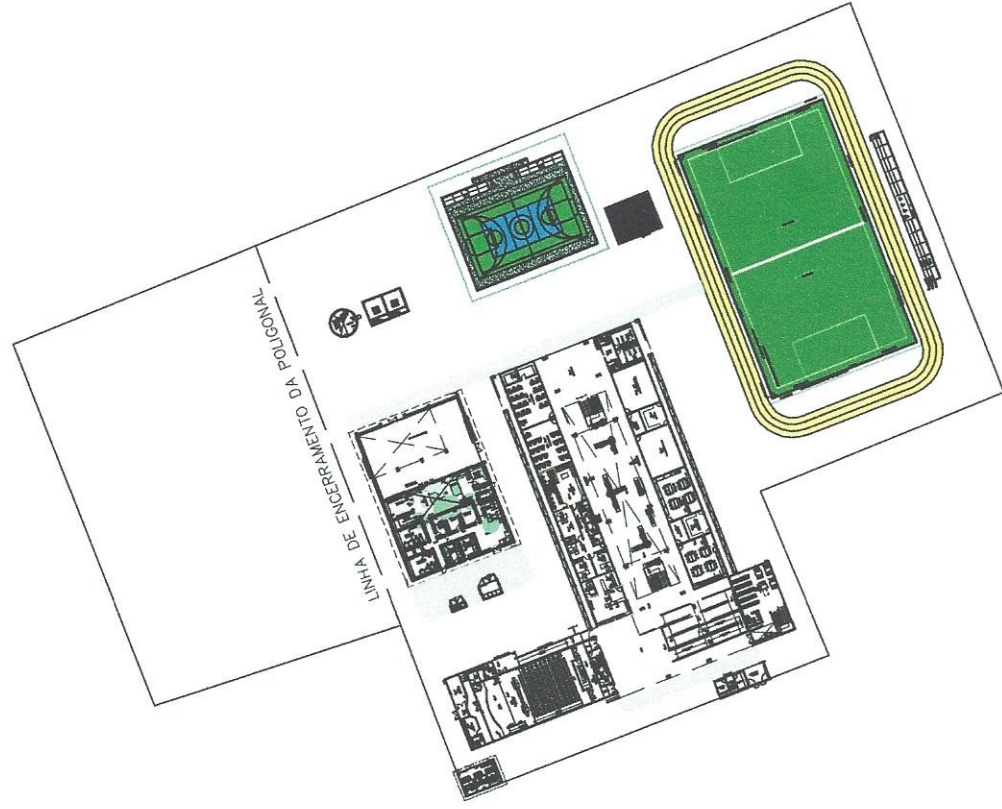


0, com ART nº **BA20210625367**. O imóvel acima descrito foi adquirido pela **Fundo Municipal de Educação de Pilão Arcado - Bahia**, com CNPJ sob nº 37.011.938/0001-17, neste ato representado pelo Sr. **Orgeto Bastos dos Santos** – *Prefeito Municipal*, inscrito no CPF/MF sob o nº 031.118.365-41, residente na Rua Tiradentes, nº 249, centro, Pilão Arcado-BA, conforme documentos apresentados e arquivados neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Pilão Arcado - BA, 18 de outubro de 2021. – Caique Luiz da Silva – Escrevente Autorizado. SELO nº 2827.AB003936-0. O referido é verdade e dou fé. Pilão Arcado - Bahia, 18 de outubro de 2021. Esta Certidão tem prazo de validade de 30(trinta) dias. Certifico finalmente, que **o referido imóvel se encontra livre de ônus e hipotecas**. O referido é verdade e dou fé. Eu, Caique Luiz da Silva – Escrevente Autorizado, que digitei e assino. Dada e passada nesta Comarca de Pilão Arcado-Bahia, 18 de outubro de 2021. ATO ISENT0


Caique Luiz da Silva
Escrevente Autorizado

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
2827.AB003937-9
C6OJ9PCSX1
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade





PRÉ-IMPLANTAÇÃO		ESCOPO A SER ATENDIDO	STATUS	OUTROS ATENDIMENTOS
PILÃO ARCADO		BLOCO PRINCIPAL (CEARÁ) COM 12 SALAS	ATENDIDO	
		AUDITÓRIO - 175 LUGARES	ATENDIDO	
		REFETÓRIO - 144 LUGARES	ATENDIDO	
		CAMPO SOCIETY 50X30 COM PISTA E COM ARQUIBANCADA	ATENDIDO	
		VESTIÁRIO SEM DEPÓSITO	ATENDIDO	
ÁREA DA POLIGONAL PROPOSTA 16.322,00 m ²		GNÁSIO COBERTO COM QUADRA E ARQUIBANCADA	ATENDIDO	
EXECUTANTE		SUBESTAÇÃO, CASA DE GÁS, CASA DE RESÍDUOS, ACESSO, RESERVATÓRIOS SUPERIOR E INFERIOR	ATENDIDO	
ARQUITETO PAULO BELTRÃO	DATA			
	09/08/2021			