LEI N. 863, DE 11 DE AGOSTO DE 2006.

Dispõe sobre a instituição de área urbana para fins de utilização urbanístico do solo no Distrito de Sucatinga.

FAÇO SABER QUE A CÂMARA MUNICIPAL DE BEBERIBE APROVOU E EU SANCIONO A SEGUINTE LEI:

Art. 1º Fica considerada Zona Urbana a área compreendida entre as seguintes limitações: Dois terrenos rurais situados no distrito de Sucatinga, numa área total de 97,6534 hectares, conforme matriculas n. 4891 e 4892, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Beberibe constantes do memorial descritivo em anexo.

Art. 2º Esta Lei entre em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Paço da Prefeitura Municipal de Beberibe, em 11 de agosto de 2006.

MARCOS DE QUEIROZ FERREIRA
Prefeito Municipal de Beberibe

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário(s): *Santa Bárbara Empreendimentos Imobiliários LTDA - CNPJ: 05.313.538/0001-70*	
Imóvel: *Urbano*	**Matrícula:** *1.795*
Município: *Beberibe-CE*	**DATUM Horizontal:** *SAD 1969 UTM (NAVEGADO)*
UF: *CE*	**Localidade:** *Sucatinga*
Área: *102,7005* ha (1.027.004,839 m²)	**Perímetro:** *7.257,146 m*

DESCRIÇÃO

AO NORTE: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V-1**, de coordenadas **N 9.527.421,7696**m e **E 608.701,3550**m; segue confrontando com **Estrada de Piquiri a Sucatinga**, com os seguintes azimutes e distâncias: 66°20'10" e 53,772 m até o vértice **V-2**, de coordenadas **N 9.527.443,3522**m e **E 608.750,6055**m; 66°27'51" e 50,680 m até o vértice **V-3**, de coordenadas **N 9.527.463,5899**m e **E 608.797,0698**m; 341°43'36" e 29,673 m até o vértice **V-4**, de coordenadas **N 9.527.491,7670**m e **E 608.787,7657**m; 81°15'38" e 37,206 m até o vértice **V-5**, de coordenadas **N 9.527.497,4202**m e **E 608.824,5399**m; 81°01'03" e 51,778 m até o vértice **V-6**, de coordenadas **N 9.527.505,5043**m e **E 608.875,6830**m; 79°00'30" e 108,733 m até o vértice **V-7**, de coordenadas **N 9.527.526,2360**m e **E 608.982,4214**m;

AO LESTE: Partindo do vértice **V-7**, segue confrontando com **José Francisco dos Santos**, com os seguintes azimutes e distâncias: 163°03'12" e 307,363 m até o vértice **V-8**, de coordenadas **N 9.527.232,2198**m e **E 609.072,0123**m; 163°22'52" e 368,139 m até o vértice **V-9**, de coordenadas **N 9.526.879,4581**m e **E 609.177,3017**m; 163°26'11" e 652,118 m até o vértice **V-10**, de coordenadas **N 9.526.254,4004**m e **E 609.363,2078**m; 90°10'56" e 215,748 m até o vértice **V-11**, de coordenadas **N 9.526.253,7140**m e **E 609.578,9552**m; segue confrontando com **Francisco Holanda Pereira**, com os seguintes azimutes e distâncias: 164°32'09" e 803,120 m até o vértice **V-12**, de coordenadas **N 9.525.479,6688**m e **E 609.793,0962**m; 164°25'45" e 989,387 m até o vértice **V-13**, de coordenadas **N 9.524.526,5935**m e **E 610.058,6775**m;

AO SUL: Partindo do vértice **V-13**, segue confrontando com **Estrada para Lagoa de Dentro**, com os seguintes azimutes e distâncias: 245°15'06" e 82,165 m até o vértice **V-14**, de coordenadas **N 9.524.492,1966**m e **E 609.984,0593**m; 256°23'09" e 10,765 m até o vértice **V-15**, de coordenadas **N 9.524.489,6628**m e **E 609.973,5972**m; 262°06'52" e 165,976 m até o vértice **V-16**, de coordenadas **N 9.524.466,8917**m e **E 609.809,1906**m; segue confrontando com **Genesiano Ribeiro de Lima**, com os seguintes azimutes e distâncias: 349°10'06" e 92,799 m até o vértice **V-17**, de coordenadas **N 9.524.558,0371**m e **E 609.791,7517**m; 265°28'32" e 73,496 m até o vértice **V-18**, de coordenadas **N 9.524.552,2394**m e **E 609.718,4843**m; 179°50'20" e 37,989 m até o vértice **V-19**, de coordenadas **N 9.524.514,2504**m e **E 609.718,5911**m; 205°28'09" e 17,087 m até o vértice **V-20**, de coordenadas **N 9.524.498,8242**m e **E 609.711,2433**m; segue confrontando com **FAIXA DE DOMÍNIO DA CE-040**, com os seguintes azimutes e distâncias 317°05'02" e 120,391 m até o vértice **V-21**, de coordenadas **N 9.524.586,9924**m e **E 609.629,2659**m; 320°13'51" e 4,461 m até o vértice **V-22**, de coordenadas **N 9.524.590,4211**m e **E 609.626,4123**m;

AO OESTE: Partindo do vértice **V-22**, segue confrontando com **Luis Ferreira Fonseca**, com os seguintes azimutes e distâncias: 344°34'26" e 7,243 m até o vértice **V-23**, de coordenadas **N 9.524.597,4034**m e **E 609.624,4857**m; 347°05'04" e 189,854 m até o vértice **V-24**, de coordenadas **N**

Rua Dr. Catunda Gondim, 27 Sala 112 - Antônio Bezerra
CNPJ: 06.710.661/0001-97 - FONE: (85) 3235-6105 - FAX: (85) 3235-3757 - CEL: (85) 9991-8429
Fortaleza - CE CEP: 60.356-581 e-mail: antenorjr@artetopografia.com.br

9.524.782,4541m e E 609.582,0508m; 345°51'20" e 121,992 m até o vértice **V-25**, de coordenadas N
9.524.900,7480m e E 609.552,2400m; 346°50'02" e 147,457 m até o vértice **V-26**, de coordenadas N
9.525.044,3291m e E 609.518,6531m; 345°31'27" e 41,732 m até o vértice **V-27**, de coordenadas N
9.525.084,7367m e E 609.508,2211m; 344°52'08" e 96,975 m até o vértice **V-28**, de coordenadas N
9.525.178,3501m e E 609.482,9078m; 343°41'08" e 48,518 m até o vértice **V-29**, de coordenadas N
9.525.224,9142m e E 609.469,2787m; 342°29'32" e 113,793 m até o vértice **V-30**, de coordenadas N
9.525.333,4359m e E 609.435,0460m; 342°35'53" e 56,731 m até o vértice **V-31**, de coordenadas N
9.525.387,5699m e E 609.418,0793m; 341°38'36" e 68,643 m até o vértice **V-32**, de coordenadas N
9.525.452,7199m e E 609.396,4614m; 342°19'20" e 433,402 m até o vértice **V-33**, de coordenadas N
9.525.865,6565m e E 609.264,8538m; 341°59'36" e 533,365 m até o vértice **V-34**, de coordenadas N
9.526.372,8973m e E 609.099,9767m; 342°29'10" e 459,817 m até o vértice **V-35**, de coordenadas N
9.526.811,3991m e E 608.961,6008m; 342°22'26" e 157,943 m até o vértice **V-36**, de coordenadas N
9.526.961,9272m e E 608.913,7752m; 341°40'07" e 30,117 m até o vértice **V-37**, de coordenadas N
9.526.990,5157m e E 608.904,3032m; 339°36'07" e 19,372 m até o vértice **V-38**, de coordenadas N
9.527.008,6731m e E 608.897,5512m; 337°30'28" e 14,755 m até o vértice **V-39**, de coordenadas N
9.527.022,3060m e E 608.891,9064m; 335°32'18" e 26,874 m até o vértice **V-40**, de coordenadas N
9.527.046,7682m e E 608.880,7780m; 334°25'51" e 415,715 m até o vértice **V-1**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção **U T M no DATUM SAD69 (NAVEGADO)**.

Observação:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Fortaleza, 18 de janeiro de 2006.

Resp. Técnico: Antenor Alves de Sousa Junior
Téc. Estradas CREA-CE: 3498 TD
ART. Nº 06200000034980040606

Rua Dr. Catunda Gondim, 27 Sala 112 - Antônio Bezerra
CNPJ: 06.710.661/0001-97 - FONE: (85) 3235-6105 - FAX: (85) 3235-3757 - CEL: (85) 9991-8429
Fortaleza - CE CEP: 60.356-581 e-mail: antenorjr@artetopografia.com.br

Livro 2 - 02	Folha 01	CARTÓRIO GERARDO FACUNDO Beberibe FRANCISCO ROGÉRIO FACUNDO NOTÁRIO SUBSTITUTO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - LIVRO 2 - FICHA
Matrícula 4891	Data 18/04/2002	

IMÓVEL: "Um (1) terreno rural, situado às márgens da rodovia CE-004, no distrito de Sucatinga, deste Município de Beberibe-Ceará, medindo e extremando da forma abaixo: AO NORTE, medindo 334,45m, extrema com a estrada que vai de Piquiri à Sucatinga; AO SUL, medindo 328,06m, extremando com José Rodrigues Sobrinho, Raimundo Nonato Lima e com a estrada carroçável para Lagôa de Dentro; AO NASCENTE, medindo 3.188,35m, extrema com José Francisco dos Santos; e, AO POENTE, medindo 3.174,91m, extrema com a rodovia CE-004 e com Luís Ferreira da Fonseca, formando uma área total de 66,5011 ha".

PROPRIETÁRIOS: ANTÔNIO EDMILSON LIMA JÚNIOR e sua mulher SARA ROSITA STUDART GOMES LIMA, brasileiros, comerciantes, residentes e domiciliados em Fortaleza, Capital deste Estado, na rua Vicente Leite, nº 2120, Aptº 402, Bairro - Dionísio Torres, portadores dos CIC nºs 068.160.453-00 e 647.055.103-30 e das Cédulas de Identidade nºs 90002224998-SSP-Ceará, e 500.664-SSP-Ceará, respectivamente.

TÍTULO ANTERIOR: Em maior porção, nos termos do Registro nº 01, da Matrícula nº 1795, deste Registro Imobiliário.

Eu, _____ (FRANCISCO ROGÉRIO FACUNDO - O OFICIAL).

AV-01/4891: de 18 de abril de 2002. Certifico que se procede a esta averbação, nos termos do requerimento do proprietário do imóvel objeto desta matrícula, ao qual juntou CCIR 1998/1999 e declaração do INCRA, datada de 02/04/2002, com validade de 30 dias, assinado pelo Coordenador Substituto Sala do Cidadão - Paulo César Melo Rodrigues, para constar que o imóvel de que trata a presente matrícula encontra-se cadastrado junto ao INCRA, juntamente com o imóvel objeto da matrícula nº 4892, com os seguintes característicos: Nome do Imóvel - Sitio Beberibe. Código do Imóvel - 145017 026336 6. Indicação para localização do imóvel - Estrada carroçável Lagôa de Dentro. Município sede do imóvel - Beberibe-Ce. Forma de detenção - Propriedade. Mód. rural (ha) - 30,0. Nº mód. rurais - 2,25. Mód. fiscal (ha) - 28,0. Nº mód. fiscais - 3,48. F. mín. parc. (ha) - 4,0. Classificação do imóvel - Pequena propriedade. Área total (ha) - 97,6. Área registrada (ha) - 97,6. Área de posse (ha) - 0,0. Nome do declarante - Antônio Edmilson Lima Júnior. CPF - 068.160.453-00. O referido é verdade. Dou fé.

Eu, _____ (FRANCISCO ROGÉRIO FACUNDO - O OFICIAL).

R-02/4891: de 18 de abril de 2002. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório Pergentino Maia - 3º Ofício de Notas, da Comarca de Fortaleza-Ceará, no Livro nº 258, folhas 77, datada de 12 de março de 2002, o imóvel de que trata a presente matrícula (Nº4891), foi adquirido por - COMERCIAL AGRÍCOLA SÃO LUIZ LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede em Fortaleza, Capital deste Estado, na rua Bárbara de Alencar, nº 1.200, Aldeota, inscrita no CNPJ sob o nº 06.040.513/0001-02, neste ato representada por seu sócio-gerente LUIZ ROBERTO BARROSO GASPAR DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado em Fortaleza, Capital deste Estado, na rua Bárbara de Alencar, nº 1.200, Aldeota, portador do CIC nº 003.628.533-07 e da

CARTÓRIO 2º OFÍCIO
Beberibe - Ceará
Certifico que esta é cópia fiel extraída do original. Dou fé.
22 JUL 2005
Francisco Gomes dos Santos
Escrevente Substituto
Beberibe - Ceará

CARTÓRIO 1º. OFÍCIO
Beberibe — Ceará
Selo(s) Nº.(s) AB53398I

Selo de Autenticidade
FERC AUTENTICAÇÃO
EN 71494

cédula de identidade RG nº 90002128808-SSP-Ceará, por compra feita à ANTÔNIO EDMILSON LIMA JÚNIOR e sua mulher SARA ROSITA STUDART GOMES LIMA, brasileiros, comerciantes, residentes e domiciliados em Fortaleza, Capital deste Estado, na rua Vicente Leite, nº 2120, Aptº 402,, Bairro - Dionísio Torres, portadores dos CIC nºs 068.160.453-00 e 647.055.103-30 e das Cédulas de Identidade nºs 90002224998-SSP-Ceará, e 500.664-SSP-Ceará, respectivamente, neste ato representados por seu bastante procurador, ROBERTO MARKAN SILVA GASPAR DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, comerciante, residente e domiciliado em Fortaleza, Capital deste Estado, na rua Barão de Aracatí, nº 1.915, Bairro - Aldeota, portador do CIC nº 699.183.333-91 e da cédula de identidade RG nº 2000010197215-SSP-Ceará, nos termos da procuração lavrada nas notas do 9º Ofício de Fortaleza-Ceará, às fls. 015, do Livro 066, em 15/09/1999, e Substabelecimento lavrado nas notas do mesmo cartório, às fls. 103, do Livro 74, em 06/03/2002, pelo preço de R$10.000,00 (dez mil reais), juntamente com o imóvel objeto da matrícula nº4892, não havendo condições; tendo sido apresentado neste ato registral: CCIR 1998/1999, Certidão de Regularidade Fiscal de Imóvel Rural, Guia de ITBI nº 693/2002, e Certidão Negativa de Tributos Municipais, que acompanham a escritura. O referido é verdade. Dou fé.

Eu, _____ (FRANCISCO ROGÉRIO FACUNDO - O OFICIAL).

Emolumentos = R$337,02. Fermoju = R$16,84.ACM = R$0,84. Selo Registral nº AA 007691.

==========

R-03/4891: de 19 de novembro de 2003. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas deste Cartório do 2º Ofício, no Livro nº 55, folhas 41/42, Ato nº 19, datada de 11 de novembro de 2003, o imóvel de que trata a presente matrícula (Nº4891), foi adquirido por - SANTA BÁRBARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., estabelecida em Fortaleza, Capital deste Estado, sito à rua Bárbara de Alencar, nº 1200, Bairro - Aldeota, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF), sob o nº 05.313.538/0001-70, tendo como representantes - sócios, ROBERTO MARKAN SILVA GASPAR DE OLIVEIRA, brasileiro, separado juducialmente comerciante, portador da Cédula de Identidade RG nº2000010197215-SSP-Ceará, CPF nº 699.183.333-91, e RENATA MARKAN SILVA GASPAR DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, administradora de empresas, portadora da Cédula de Identidade RG nº 890600400l060-SSP-Ceará, e do CPF nº 457.645.563-91, ambos residentes e domiciliados em Fortaleza, Capital deste Estado, na rua Barão de Aracatí, nº 1915, Bairro - Meireles, por compra feita à COMERCIAL AGRÍCOLA SÃO LUIZ LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede em Fortaleza, Capital deste Estado, na rua Bárbara de Alencar, nº 1.200, Bairro - Aldeota, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF), sob o nº 06.04.513/0001-02, tendo como representante e sócio-gerente, LUIZ ROBERTO BARROSO GASPAR DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, comerciante, portador da Carteira de Identidade RG nº 90002128808-SSP-Ceará, e do CPF nº 003.528.533-87, residente e domiciliado em Fortaleza-CE, na rua Bárbara de Alencar, nº 1200, Bairro - Aldeota, pelo preço de R$15.000,00 (quinze mil reais), não havendo condições.

Eu, _____ (FRANCISCO ROGÉRIO FACUNDO - O OFICIAL).

Emolumentos = R$253,21. Fermoju = R$12,65. ACM = R$0,63. Ferc R$15,00. Selo Registral nº AA 093074.

==========

CERTIDÃO

Certifico que da matrícula Nº 4891 não consta nenhum outro lançamento além dos que figuram na presente cópia que confere com o original existente no arquivo deste Cartório. O referido é verdade. Dou fé.

Beberibe (CE), 22 / 07 / 2005.

FRANCISCO ROGÉRIO FACUNDO
Oficial

VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE

CARTÓRIO 2º OFÍCIO
Beberibe - Ceará
Certifico que esta cópia foi
extraída do original. Dou fé.
22 JUL 2005

Selo de Autenticidade 04 CERTIDÃO

Selo de Autenticidade 03 FERC AUTENTICAÇÃO 714493

Matrícula - 00004892 | Ficha 00001-V | Livro2 - 02 | Folha 01

ANTÔNIO EDMILSON LIMA JÚNIOR e sua mulher SARA ROSITA STUDART GOMES LIMA, brasileiros, comerciantes, residentes e domiciliados em Fortaleza, Capital deste Estado, na rua Vicente Leite, nº 2120, Aptº 402, Bairro - Dionísio Torres, portadores dos CIC nºs 068.160.453-00 e 647.055.103-30 e das Cédulas de Identidade nºs 90002224998-SSP-Ceará, e 500.664-SSP-Ceará, respectivamente, neste ato representados por seu bastante procurador, ROBERTO MARKAN SILVA GASPAR DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, comerciante, residente e domiciliado em Fortaleza, Capital deste Estado, na rua Barão de Aracati, nº 1.915, Bairro - Aldeota, portador do CIC nº 699.183.333-91 e da cédula de identidade RG nº 2000010197215-SSP-Ceará, nos termos da procuração lavrada nas notas do 9º Ofício de Fortaleza-Ceará, às fls. 015, do Livro 066, em 15/09/1999, e Substabelecimento lavrado nas notas do mesmo cartório, às fls. 103, do Livro 74, em 06/03/2002, pelo preço de R$10.000,00 (dez mil reais), juntamente com o imóvel objeto da matrícula nº4891, não havendo condições; tendo sido apresentado neste ato registral: CCIR 1998/1999, Certidão de Regularidade Fiscal de Imóvel Rural, Guia de ITBI nº 693/2002, e Certidão Negativa de Tributos Municipais, que acompanham a escritura. O referido é verdade. Dou fé.

Eu, _____ (FRANCISCO ROGÉRIO FACUNDO - O OFICIAL).

Emolumentos = R$337,02. Fermoju = R$16,84.ACM = R$0,84. Selo Registral nº AA 007691.

R-03/4892: de 19 de novembro de 2003. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas deste Cartório do 2º Ofício, no Livro nº 55, folhas 41/42, Ato nº 19, datada de 11 de novembro de 2003, o imóvel de que trata a presente matrícula (Nº4892), foi adquirido por - SANTA BÁRBARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., estabelecida em Fortaleza, Capital deste Estado, sito à rua Bárbara de Alencar, nº 1200, Bairro - Aldeota, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF), sob o nº 05.313.538/0001-70, tendo como representantes - sócios, ROBERTO MARKAN SILVA GASPAR DE OLIVEIRA, brasileiro, separado juducialmente comerciante, portador da Cédula de Identidade RG nº2000010197215-SSP-Ceará, CPF nº 699.183.333-91, e RENATA MARKAN SILVA GASPAR DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, administradora de empresas, portadora da Cédula de Identidade RG nº 890600400106O-SSP-Ceará, e do CPF nº 457.645.563-91, ambos residentes e domiciliados em Fortaleza, Capital deste Estado, na rua Barão de Aracati, nº 1915, Bairro - Meireles, por compra feita à COMERCIAL AGRÍCOLA SÃO LUIZ LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede em Fortaleza, Capital deste Estado, na rua Bárbara de Alencar, nº 1.200, Bairro - Aldeota, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF), sob o nº 06.04.513/0001-02, tendo como representante e sócio-gerente, LUIZ ROBERTO BARROSO GASPAR DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, comerciante, portador da Carteira de Identidade RG nº 90002128808-SSP-Ceará, e do CPF nº 003.528.533-87, residente e domiciliado em Fortaleza-CE, na rua Bárbara de Alencar, nº 1200, Bairro - Aldeota, pelo preço de R$8.000,00 (oito mil reais), não havendo condições.

Eu, _____ (FRANCISCO ROGÉRIO FACUNDO - O OFICIAL).

Emolumentos = R$176,32. Fermoju = R$8,81. ACM = R$0,44. Ferc R$15,00. Selo Registral nº AA 093075.

CERTIDÃO

Certifico que da matrícula Nº 4892 não consta nenhum outro lançamento além dos que figuram na presente cópia que confere com o original existente no arquivo deste Cartório. O referido é verdade. Dou fé.

Beberibe (CE) 26 / 01 / 2005.

FRANCISCO ROGÉRIO FACUNDO
Oficial

VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE

Válido Somente Com Selo de Autenticidade

Selo de Autenticidade 04 CERTIDÃO Segunda Via Segundo Traslado FERC AB 348862 TRIBUNAL DE JUSTIÇA

Livro 2 - 02	Folha 01	CARTÓRIO GERARDO FACUNDO Beberibe FRANCISCO ROGÉRIO FACUNDO NOTÁRIO SUBSTITUTO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - LIVRO 2 - FICHA
Matrícula 4892	Data 18/04/2002	

IMÓVEL: "Um (1) terreno rural, localizado no distrito de Sucatinga, deste município de Beberibe-Ceará, o qual tem as seguintes medidas e confrontações: AO NORTE, medindo 209,50m, extrema com José Francisco dos Santos; AO SUL, medindo 147,00m, extrema com a estrada carroçável que liga da CE-004 a Lagôa de Dentro; AO NASCENTE, medindo 1.750,00m, extrema com Francisco Holanda Pereira; e, AO POENTE, medindo 1.807,50m, extrema com terras dos vendedores Antônio Edmilson Lima Júnior e sua mulher, totalizando uma área de 31,1523 ha".

PROPRIETÁRIOS: ANTÔNIO EDMILSON LIMA JÚNIOR e sua mulher SARA ROSITA STUDART GOMES LIMA, brasileiros, comerciantes, residentes e domiciliados em Fortaleza, Capital deste Estado, na rua Vicente Leite, nº 2120, Aptº 402, Bairro - Dionísio Torres, portadores dos CIC nºs 068.160.453-00 e 647.055.103-30 e das Cédulas de Identidade nºs 90002224998-SSP-Ceará, e 500.664-SSP-Ceará, respectivamente.

TÍTULO ANTERIOR: Em maior porção, nos termos do Registro nº 01, da Matrícula nº 1795, deste Registro Imobiliário.

Eu, _____ (FRANCISCO ROGÉRIO FACUNDO - O OFICIAL).

AV-01/4892: de 18 de abril de 2002. Certifico que se procede a esta averbação, nos termos do requerimento do proprietário do imóvel objeto desta matrícula, ao qual juntou CCIR 1998/1999 e declaração do INCRA, datada de 02/04/2002, com validade de 30 dias, assinado pelo Coordenador Substituto Sala do Cidadão - Paulo César Melo Rodrigues, para constar que o imóvel de que trata a presente matrícula encontra-se cadastrado junto ao INCRA, juntamente com o imóvel objeto da matrícula nº 4891, com os seguintes característicos: Nome do Imóvel - Sítio Beberibe. Código do Imóvel - 145017 026336 6. Indicação para localização do imóvel - Estrada carroçável Lagôa de Dentro. Município sede do imóvel - Beberibe-Ce. Forma de detenção - Propriedade. Mód. rural (ha) - 30,0. Nº mód. rurais - 2,25. Mód. fiscal (ha) - 28,0. Nº mód. fiscais - 3,48. F. mín. parc. (ha) - 4,0. Classificação do imóvel - Pequena propriedade. Área total (ha) - 97,6. Área registrada (ha) - 97,6. Área de posse (ha) - 0,0. Nome do declarante - Antônio Edmilson Lima Júnior. CPF - 068.160.453-00. O referido é verdade. Dou fé.

Eu, _____ (FRANCISCO ROGÉRIO FACUNDO - O OFICIAL).

R-02/4892: de 18 de abril de 2002. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório Pergentino Maia - 3º Ofício de Notas, da Comarca de Fortaleza-Ceará, no Livro nº 258, folhas 77, datada de 12 de março de 2002, o imóvel de que trata a presente matrícula (Nº4892), foi adquirido por - COMERCIAL AGRÍCOLA SÃO LUIZ LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede em Fortaleza, Capital deste Estado, na rua Bárbara de Alencar, nº 1.200, Aldeota, inscrita no CNPJ sob o nº 06.040.513/0001-02, neste ato representada por seu sócio-gerente LUIZ ROBERTO BARROSO GASPAR DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado em Fortaleza, Capital deste Estado, na rua Bárbara de Alencar, nº 1.200, Aldeota, portador do CIC nº 003.528.533-87 e da cédula de identidade RG nº 90002128808-SSP-Ceará, por compra feita à

CARTORIO 2º. OFICIO
Beberibe — Ceará
Selo(s) Nº.(s) AD 348862.