ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE
GABINETE DO PREFEITO

Ofício n.º 562 /Gab/2021

Ouro Preto do Oeste, 28 de dezembro de 2021.

À Sua Excelência a Senhora
ROSARIA HELENA DE OLIVEIRA LIMA
Presidente (a) da Câmara Municipal
Ouro Preto do Oeste – RO

CÂMARA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE
Protocolo nº 607/21
Recebido em 29/12/21
Às 10:40 Horas
Maria Teixeira de Oliveira Costa
Dir. de Proto. Arquivo Geral e Publicações
Port. nº 003/GP/CMETOP/21

Senhora Presidenta,

Através deste, encaminhamos a Vossa Excelência, Projeto de Lei n.º 2766 de 28 de dezembro de 2021, que "**AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A DOAR IMÓVEL AO ESTADO DE RONDÔNIA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS,** para a devida apreciação por esta Casa legislativa.

Na oportunidade, renovamos os protestos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente.

JUAN ALEX TESTONI
PREFEITO

Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79
Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical
www.ouropretodooeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Projeto de Lei	**2766**	**28/12/2021**

ID: **227743**
CRC: **0A1AD369**
Processo: **1-3630/2021**
Usuário: **Lucinei Ferreira de Castro**
Criação: **28/12/2021 13:23:09** Finalização: **28/12/2021 13:25:14**

Processo

Documento

MD5: **8F9FAD16C14A2BCB055AB74D8A535729**

SHA256: **4F626BC3417023CACBE7A7FFDF832D26753895B06D887C6259914E4270240056**

Súmula/Objeto:

PROJETO DE LEI Nº 2766 28.12.2021

INTERESSADOS

ESTADO DE RONDÔNIA	OURO PRETO DO OESTE	RO	28/12/2021 13:23:09

ASSUNTOS

TRANSF. E EXP. AUTORIZAÇÃO DE ESCRITURA PÚBLICA	28/12/2021 13:23:09

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Juan Alex Testoni	Prefeito (a)	28/12/2021 15:28:18

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodooeste.ro.gov.br informando o ID 227743 e o CRC 0A1AD369.

ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE
GABINETE DO PREFEITO

Mensagem n.º 2565/2021

Excelentíssima Senhora Presidenta,

Honra-nos encaminhar o Projeto de Lei nº 2766 de 28 de dezembro de 2021, que **"AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A DOAR IMÓVEL AO ESTADO DE RONDÔNIA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS"**, para que seja submetida à elevada apreciação desta Augusta Casa de Leis.

Tem por finalidade o presente, em doar imóvel ao Governo do Estado de Rondônia, com o objetivo de promover a regularização do Lote 247 Quadras 263 do Setor 02, com uma área de 5.798,52m², (cinco mil setecentos e noventa e oito metros e cinquenta e dois decímetros quadrados), conforme solicitado através do Oficio n° 908/2021/SEPAT-GPI, Superintendência Estadual de Patrimônio e Regularização Fundiária-SEPAT.

Justifica a SEMPLAF da necessidade de regularizar o terreno pois há muito tempo encontra se edificada, onde funciona a SEDUC- CREE (Conselho Regional de Educação do Estado), do Estado de Rondônia, localizado a Rua Do Cacau n° 444. A edificação não foi regularizada na época devido ao não registro da área em Cartório de Registro de Imóveis.

É importante salientar aos nobres vereadores que o Município pode e deve contribuir para com o Governo, disponibilizando referido imóvel para que esta possa promover a regularização do mesmo.

Assim, com este intuito é que sujeitamos a presente matéria, à apreciação dos Senhores Vereadores, aguardando desde já a sua aprovação.

JUAN ALEX TESTONI
PREFEITO

Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79
Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical
www.ouropretodooeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Projeto de Lei	**2766**	**28/12/2021**

ID: **227743**
CRC: **0A1AD369**
Processo: **1-3630/2021**
Usuário: **Lucinei Ferreira de Castro**
Criação: **28/12/2021 13:23:09** Finalização: **28/12/2021 13:25:14**

Processo

Documento

MD5: **8F9FAD16C14A2BCB055AB74D8A535729**

SHA256: **4F626BC3417023CACBE7A7FFDF832D26753895B06D887C6259914E4270240056**

Súmula/Objeto:

PROJETO DE LEI Nº 2766 28.12.2021

INTERESSADOS

ESTADO DE RONDÔNIA	OURO PRETO DO OESTE	RO	28/12/2021 13:23:09

ASSUNTOS

TRANSF. E EXP. AUTORIZAÇÃO DE ESCRITURA PÚBLICA	28/12/2021 13:23:09

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Juan Alex Testoni	Prefeito (a)	28/12/2021 15:28:18

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodooeste.ro.gov.br informando o ID 227743 e o CRC 0A1AD369.

ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE
GABINETE DO PREFEITO

PROJETO DE LEI Nº 2766 ,DE 28 DE DEZEMBRO DE 2021.

"AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A DOAR IMÓVEL AO ESTADO DE RONDÔNIA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS"

O Prefeito do Município de Ouro Preto do Oeste,

Faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo autorizado a doar ao Governo do Estado de Rondônia o imóvel urbano da quadra 263, lote 247, setor 02, com área de 5.798,52m², (cinco mil setecentos e noventa e oito metros e cinquenta e dois decímetros quadrados).

Parágrafo Único: O imóvel a que se refere o artigo, objeto da doação, encontra-se edificada onde está instalada a SEDUC-Representação de Ensino -CREE, e que a construção ainda não foi regularizada devido ao não registro da área em Cartório de Registro de Imóveis.

Art. 2º O Governo do Estado de Rondônia terá prazo de 02 (dois) anos para regularização do imóvel, após a publicação da presente lei, sob pena de reversão do referido imóvel ao Município.

Art. 3º Fica vedada a alienação dos imóveis objeto da doação, bem como o desvio da finalidade a que se refere o artigo 1º.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

JUAN ALEX TESTONI
PREFEITO

Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79
Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical
www.ouropretodooeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Projeto de Lei	**2766**	**28/12/2021**

ID: **227743**
CRC: **0A1AD369**
Processo: **1-3630/2021**
Usuário: **Lucinei Ferreira de Castro**
Criação: **28/12/2021 13:23:09** Finalização: **28/12/2021 13:25:14**

Processo Documento

MD5: **8F9FAD16C14A2BCB055AB74D8A535729**

SHA256: **4F626BC3417023CACBE7A7FFDF832D26753895B06D887C6259914E4270240056**

Súmula/Objeto:

PROJETO DE LEI Nº 2766 28.12.2021

INTERESSADOS

ESTADO DE RONDÔNIA	OURO PRETO DO OESTE	RO	28/12/2021 13:23:09

ASSUNTOS

TRANSF. E EXP. AUTORIZAÇÃO DE ESCRITURA PÚBLICA	28/12/2021 13:23:09

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Juan Alex Testoni	Prefeito (a)	28/12/2021 15:28:18

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodooeste.ro.gov.br informando o ID 227743 e o CRC 0A1AD369.

ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE
GABINETE DO PREFEITO

Ofício n.º 562 /Gab/2021

Ouro Preto do Oeste, 28 de dezembro de 2021.

CÂMARA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE
Protocolo nº 607/21
Recebido em 29/12/21
Às 10:40 Horas
Maria Teixeira de Oliveira Coelho
Dir. de Proto. Arquivo Geral e Publicações
Port. nº 003/GP/CMETOPO/19

À Sua Excelência a Senhora
ROSARIA HELENA DE OLIVEIRA LIMA
Presidente (a) da Câmara Municipal
Ouro Preto do Oeste – RO

Senhora Presidenta,

Através deste, encaminhamos a Vossa Excelência, Projeto de Lei n.º 2766 de 28 de dezembro de 2021, que "**AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A DOAR IMÓVEL AO ESTADO DE RONDÔNIA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS,** para a devida apreciação por esta Casa legislativa.

Na oportunidade, renovamos os protestos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente.

JUAN ALEX TESTONI
PREFEITO

Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79
Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical
www.ouropretodooeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Projeto de Lei	**2766**	**28/12/2021**

ID: **227743**
CRC: **0A1AD369**
Processo: **1-3630/2021**
Usuário: **Lucinei Ferreira de Castro**
Criação: **28/12/2021 13:23:09** Finalização: **28/12/2021 13:25:14**

Processo

Documento

MD5: **8F9FAD16C14A2BCB055AB74D8A535729**

SHA256: **4F626BC3417023CACBE7A7FFDF832D26753895B06D887C6259914E4270240056**

Súmula/Objeto:

PROJETO DE LEI Nº 2766 28.12.2021

INTERESSADOS

ESTADO DE RONDÔNIA	OURO PRETO DO OESTE	RO	28/12/2021 13:23:09

ASSUNTOS

TRANSF. E EXP. AUTORIZAÇÃO DE ESCRITURA PÚBLICA	28/12/2021 13:23:09

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Juan Alex Testoni	Prefeito (a)	28/12/2021 15:28:18

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodooeste.ro.gov.br informando o ID 227743 e o CRC 0A1AD369.

ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE
GABINETE DO PREFEITO

Mensagem n.º 2565/2021

Excelentíssima Senhora Presidenta,

Honra-nos encaminhar o Projeto de Lei nº 2766 de 28 de dezembro de 2021, que **"AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A DOAR IMÓVEL AO ESTADO DE RONDÔNIA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS"**, para que seja submetida à elevada apreciação desta Augusta Casa de Leis.

Tem por finalidade o presente, em doar imóvel ao Governo do Estado de Rondônia, com o objetivo de promover a regularização do Lote 247 Quadras 263 do Setor 02, com uma área de 5.798,52m², (cinco mil setecentos e noventa e oito metros e cinquenta e dois decímetros quadrados), conforme solicitado através do Oficio n° 908/2021/SEPAT-GPI, Superintendência Estadual de Patrimônio e Regularização Fundiária-SEPAT.

Justifica a SEMPLAF da necessidade de regularizar o terreno pois há muito tempo encontra se edificada, onde funciona a SEDUC- CREE (Conselho Regional de Educação do Estado), do Estado de Rondônia, localizado a Rua Do Cacau n° 444. A edificação não foi regularizada na época devido ao não registro da área em Cartório de Registro de Imóveis.

É importante salientar aos nobres vereadores que o Município pode e deve contribuir para com o Governo, disponibilizando referido imóvel para que esta possa promover a regularização do mesmo.

Assim, com este intuito é que sujeitamos a presente matéria, à apreciação dos Senhores Vereadores, aguardando desde já a sua aprovação.

JUAN ALEX TESTONI
PREFEITO

Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79
Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical
www.ouropretodooeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Projeto de Lei	**2766**	**28/12/2021**

ID: **227743**
CRC: **0A1AD369**
Processo: **1-3630/2021**
Usuário: **Lucinei Ferreira de Castro**
Criação: **28/12/2021 13:23:09** Finalização: **28/12/2021 13:25:14**

Processo Documento

MD5: **8F9FAD16C14A2BCB055AB74D8A535729**

SHA256: **4F626BC3417023CACBE7A7FFDF832D26753895B06D887C6259914E4270240056**

Súmula/Objeto:

PROJETO DE LEI Nº 2766 28.12.2021

INTERESSADOS

ESTADO DE RONDÔNIA	OURO PRETO DO OESTE	RO	28/12/2021 13:23:09

ASSUNTOS

TRANSF. E EXP. AUTORIZAÇÃO DE ESCRITURA PÚBLICA	28/12/2021 13:23:09

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Juan Alex Testoni	Prefeito (a)	28/12/2021 15:28:18

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodooeste.ro.gov.br informando o ID 227743 e o CRC 0A1AD369.

ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE
GABINETE DO PREFEITO

PROJETO DE LEI Nº 2766 ,DE 28 DE DEZEMBRO DE 2021.

"AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A DOAR IMÓVEL AO ESTADO DE RONDÔNIA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS"

O Prefeito do Município de Ouro Preto do Oeste,

Faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo autorizado a doar ao Governo do Estado de Rondônia o imóvel urbano da quadra 263, lote 247, setor 02, com área de 5.798,52m², (cinco mil setecentos e noventa e oito metros e cinquenta e dois decímetros quadrados).

Parágrafo Único: O imóvel a que se refere o artigo, objeto da doação, encontra-se edificada onde está instalada a SEDUC-Representação de Ensino -CREE, e que a construção ainda não foi regularizada devido ao não registro da área em Cartório de Registro de Imóveis.

Art. 2º O Governo do Estado de Rondônia terá prazo de 02 (dois) anos para regularização do imóvel, após a publicação da presente lei, sob pena de reversão do referido imóvel ao Município.

Art. 3º Fica vedada a alienação dos imóveis objeto da doação, bem como o desvio da finalidade a que se refere o artigo 1º.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

JUAN ALEX TESTONI
PREFEITO

Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79
Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical
www.ouropretodooeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Projeto de Lei	**2766**	**28/12/2021**

Processo Documento

ID: **227743**
CRC: **0A1AD369**
Processo: **1-3630/2021**
Usuário: **Lucinei Ferreira de Castro**
Criação: **28/12/2021 13:23:09** Finalização: **28/12/2021 13:25:14**

MD5: **8F9FAD16C14A2BCB055AB74D8A535729**
SHA256: **4F626BC3417023CACBE7A7FFDF832D26753895B06D887C6259914E4270240056**

Súmula/Objeto:
PROJETO DE LEI Nº 2766 28.12.2021

INTERESSADOS

ESTADO DE RONDÔNIA	OURO PRETO DO OESTE	RO	28/12/2021 13:23:09

ASSUNTOS

TRANSF. E EXP. AUTORIZAÇÃO DE ESCRITURA PÚBLICA	28/12/2021 13:23:09

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Juan Alex Testoni	Prefeito (a)	28/12/2021 15:28:18

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodooeste.ro.gov.br informando o ID 227743 e o CRC 0A1AD369.

Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste
04.380.507/0001-79
Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical
www.ouropretodooeste.ro.gov.br

FICHA DO PROCESSO ELETRÔNICO

PROCESSO ADMINISTRATIVO
1-3630/2021

Abertura: **07 de dezembro de 2021 (terça-feira) às 12:19:38 hs**

Interessado: **ESTADO DE RONDÔNIA**

Assunto: **TRANSF. E EXP. AUTORIZAÇÃO DE ESCRITURA PÚBLICA**

Unidade: **DCIE - DIVISÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO E ESTAT.**

Súmula/Objeto:

AUTORIZAÇÃO DE ESCRITURA DO SETOR 02 QUADRA 263 LOTE 247 DA RUA PÉROLA DO MAMORÉ, (SEDUC) REPRESENTAÇÃO DE ENSINO - CREE.

TRÂMITES / MOVIMENTAÇÕES

Seq.	Origem	Destino	Envio	Recebimento
	DCIE - DIVISÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO E ESTAT.	PJ - PROCURADORIA JURIDICA	07/12/2021 12:31:22	09/12/2021 12:07:28
2	PJ - PROCURADORIA JURIDICA	DCIE - DIVISÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO E ESTAT.	09/12/2021 12:10:13	09/12/2021 13:14:57
3	DCIE - DIVISÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO E ESTAT.	PJ - PROCURADORIA JURIDICA	14/12/2021 10:58:48	21/12/2021 08:14:00
4	PJ - PROCURADORIA JURIDICA	GABINETE DO PREFEITO	21/12/2021 08:14:38	21/12/2021 08:29:42
5	GABINETE DO PREFEITO	PJ - PROCURADORIA JURIDICA	24/12/2021 09:51:06	28/12/2021 13:20:58

DOCUMENTOS

Seq.	Documento (Tipo e Identificação)	Data	Qtd. Pág.	Pág/Folha	ID Docto
1	Requerimento 1	07/12/2021	7	2	214058
2	Despacho Integrado 1	07/12/2021	1	9	214068
3	Despacho Integrado 2	09/12/2021	1	10	216095
4	Despacho Integrado 3	14/12/2021	1	11	218294
5	Despacho Integrado 4	21/12/2021	1	12	223372
6	Justificativa terreno	23/12/2021	2	13	225530
7	Despacho Integrado 5	24/12/2021	1	15	226176
8	Parecer 580	28/12/2021	2	16	227731
9	Projeto de Lei 2766	28/12/2021	4	18	227743

SEMPLAF

EXMO. SR. JUAN ALEX TESTONI
PREFEITO MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE
DEPARTAMENTO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO E ESTATÍSTICO

ESTADO DE RONDONIA, pessoa jurídica de direito Público, inscrito no CNPJ. nº **00.394.585/0001-71**, com sede a Rua Dom Pedro II nº 608, Bairro pedrinhas, em Porto Velho – RO.

Vem mui respeitosamente perante V. Excª. SOLIC. DE UMA LEI DE DOAÇÃO E A EMISSÇÃO DE EXPEDIÇÃO DE AUTORIZAÇÃO DE ESCRITURA PÚBLICA.

Do Imóvel **Setor 002 Quadra 263 Lote 247**, localizado na **Rua. Pérola do Mamoré, Área 5.798,52**, em Ouro Preto do Oeste – RO. Área, CONFORME Ofício nº 908/2021/SEPAT-GPI.

Com autorização de Senhor Prefeito Municipal, JUAN ALEX TESTONI.

Ouro Preto do Oeste, 07 de Dezembro de 2021..

ADQUIRENTE

Governo do Estado de
RONDÔNIA

GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA
Superintendência Estadual de Patrimônio e Regularização Fundiária - SEPAT

Ofício nº 908/2021/SEPAT-GPI

Ao Senhor,

JUAN ALEX TESTONI

Prefeito de OURO PRETO DO OESTE-RO.

Nesta

GABINETE DO PREFEITO
Recebido em 23/11/2021
Às 10:30
Edvo

Assunto: **Solicitação de Doação.**

Senhor Prefeito,

Apraz-nos cumprimentá-lo, pelo presente vimos por meio deste solicitar a Vossa Excelência que se digne em doar ao Estado de Rondônia o imóvel abaixo:

* Imóvel/Terreno, de **Inscrição cadastral nº 002.0263.0274** referente ao Setor 02, Quadra 263, Lote 247, localizado sito à Rua Cacau, Nº 444, Bairro: Jardim Aeroporto no município em Ouro Preto do Oeste/RO, onde atualmente encontra-se edificada a SEDUC - REPRESENTAÇÃO DE ENSINO - CREE.

Tal solicitação se faz em razão da necessidade do Estado de Rondônia promover **regularização cartorial da Escritura Pública e Certidão de Inteiro Teor**, para melhorias e adequações nos imóveis com a maior brevidade.

Certos de que podemos contar com Vossa colaboração, desde já renovo os votos de elevada estima e consideração e me coloco à disposição para eventuais esclarecimentos

Atenciosamente,

CONSTANTINO ERWEN GOMES SOUZA
Superintendente Estadual de Patrimônio e Regularização Fundiária - SEPAT

JUAN ALEX TESTONI
Prefeito

"A PARTIR DE CADA UM, O ESTADO E O PAÍS QUE QUEREMOS PARA TODOS"

Av. Farquar, 2986 - Edif. Rio Pacaás Novos/4º andar - Complexo Rio Madeira, bairro: Pedrinhas, CEP: 76.801 - 470 - Porto Velho/RO

Email: gpi@sepat.ro.gov.br/Tel.: 3212-8170

Documento assinado eletronicamente por **Marcia Silva da Csota, Assessor(a)**, em 09/06/2021, às 09:04, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no artigo 18 caput e seus §§ 1º e 2º, do Decreto nº 21.794, de 5 Abril de 2017.

Documento assinado eletronicamente por **Laura Betânia dos Santos Cavalcante, Gerente**, em 09/06/2021, às 11:32, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no artigo 18 caput e

seus §§ 1º e 2º, do Decreto nº 21.794, de 5 Abril de 2017.

Documento assinado eletronicamente por **Constantino Erwen Gomes Souza, Superintendente**, em 10/06/2021, às 09:31, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no artigo 18 caput e seus §§ 1º e 2º, do Decreto nº 21.794, de 5 Abril de 2017.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site portal do SEI, informando o código verificador **0016803446** e o código CRC **C62E0B16**.

Referência: Caso responda este Ofício, indicar expressamente o Processo nº 0064.026572/2021-15 SEI nº 0016803446

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA
00.394.585/0001-71 MATRIZ		29/11/1974

NOME EMPRESARIAL
ESTADO DE RONDONIA

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA)	PORTE
********	DEMAIS

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL
84.11-6-00 - Administração pública em geral

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS
Não informada

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA
123-6 - Estado ou Distrito Federal

LOGRADOURO	NÚMERO	COMPLEMENTO
R DOM PEDRO II	608	********

CEP	BAIRRO/DISTRITO	MUNICÍPIO	UF
76.801-066	CENTRO	PORTO VELHO	RO

ENDEREÇO ELETRÔNICO	TELEFONE
dividapublica@sefin.ro.gov.br	(69) 3216-5273/ (69) 3211-6100

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)

SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL
ATIVA	03/11/2005

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL
********	********

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia **13/08/2020** às **11:38:51** (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE CNPJ: 04380507000179

Av. Daniel Comboni, Nº 1156 - Praça da Liberdade

Ficha Cadastral Exercício: 2021

Data Emissão:	03/12/2021
Hora:	10:28:13
Exercício:	2021
Usuário:	CLEUZA
Página(s):	1 de 2

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 000011924 **Inscrição:** 002.0263.0247 **Setor:** 2 **Quadra:** 263 **Lote:** 247 **Unid:** 0 **Seção:** **Face:** 03 -

Cobrança: ISENTO TOTAL **Período:** 9999 **Lei:** **Alteração:** **Cadastro:** **Valor Venal:** 876536,04

Proprietário

Nome: ESTADO DE RONDÔNIA

CPF/CNPJ 00394585000171 **RG/Insc**

Compromissário e/ou Co-responsável

Nome: ESTADO DE RONDÔNIA

CPF/CNPJ: 00394585000171 **RG/Insc**

Endereço do Imovel

Logra: RUA DO CACAU, 00444 -

Bairro: JARDIM AEROPORTO **CEP:** 76920000

Loteamento:

Endereço de Correspondência

Logra: DO CACAU, 00444 -

Bairro: JARDIM AEROPORTO **CEP:** 76920000

Cidade OURO PRETO DO OESTE **UF:** RO

Característica do Terreno

Área do Terreno: 5798,52 **Valor Venal Terreno:** 492835,35 **Profundidade:** 71,2 **Testada:** 70,7 **Lad. Esquerdo:** 81,98 **Lad Direito:** 81,98

Zoneamento: 00008 - Zona 8 **Fração Ideal:** 1,00 840,79

Caracteristica	Desdobro	Valor	Caracteristica	Desdobro	Valor	Caracteristica	Desdobro	Valor
1100 - Testadas	0001 - Frente e LD	0	7010 - Arborização	0002 - Árvore e Grama	0	1110 - Pedologia	0001 - Firme	1
7010 - Coleta de Lixo - Edificada	0004 - Pública	156,3	7001 - Guias/Meio Fio	0001 - Sim	0	1101 - Situação do Terreno (Lei	0001 - Esquina com mais de uma	1
7011 - Limpeza Pública	0001 - Sim	0	7002 - Sarjeta	0001 - Sim	0	7012 - Área de Lazer (Lei 2574/2018)	0001 - Inexistente	0,9
7003 - Passeio	0002 - Não	0	7013 - Coleta de Lixo - Territorial	0000 - Não (sem coleta territorial)	0	7004 - Pavimentação	0001 - Sim	1
7005 - Água	0001 - Sim	1	1105 - Topografia	0001 - Plano/Regular	1	1095 - Ocupação	0006 - Construído	0
7006 - Esgoto	0002 - Não	0	7007 - Eletricidade	0001 - Sim	0	1097 - Patrimônio	0001 - Particular	0
7008 - Iluminação Pública	0001 - Sim	1	7009 - Conservação	0001 - Sim	0			

Característica da Edifica

Área Edificada: 840,69 **Valor Venal Edific:** 383700,69

Tipo Edif: 00001 - Edificação Padrão **Data da Construção:** 0 **Área Edificada Total:** 840,69

Caracteristica	Desdobro	Valor	Caracteristica	Desdobro	Valor	Caracteristica	Desdobro	Valor
2000 - Pontos	0005 - De 101 a 130 pontos	110	1120 - Conservação	0002 - Bom	0,9	1130 - Revestimento Externo	0003 - Reboco, tijolo aparente	0
1140 - Acabamento Externo	0003 - Tinta comum	0	1150 - Esquadadrias, Portas e	0000 - Nada	0	1160 - Forro	0003 - Chapas tipo eucatex	0
1170 - Instalações Sanitárias	0002 - Incompleta	0	1180 - Cobertura	0002 - Fibro-cimento especial	0	1232 - Padrão Edificação (Lei	0003 - Médio	0
1233 - Estrutura e Padrão (Lei	0003 - Resid. ou Com. Alvenaria	533,76	1115 - Utilização	0011 - Serv. Público	0	1125 - Imóvel	0001 - Próprio	0
1135 - Revestimento Interno	0003 - Reboco	0	1145 - Acabamento Interno	0003 - Tinta comum	0	1155 - Piso	0005 - Taco de 1a, cerâmica	0
1165 - Instalações Elétricas	0005 - Embutida	0	1175 - Estrutura	0003 - Alvenaria (tijo comum)	0	1185 - Elevador	0000 - Nada	0
1116 - Tipo de Uso (Lei 2574/2018)	0003 - Comercial	1,1	1126 - Pavimentos/Pisos (Lei	0001 - 01 Piso	1	1176 - Estrutura (Lei 2574/2018)	0001 - Alvenaria	0
1117 - Setor de Localização (Lei	0006 - Setor 6	0,95						

Característica da Edifica

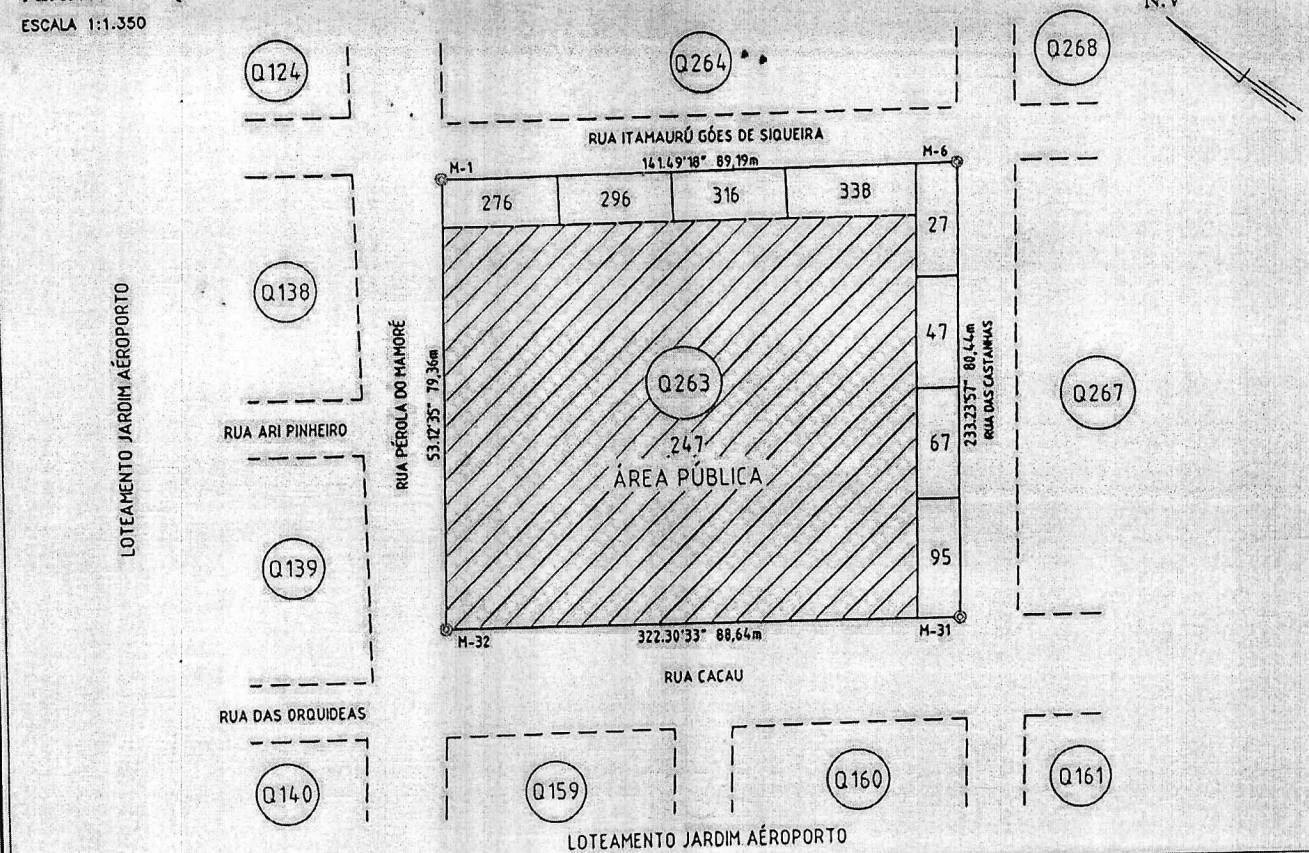
Área Edificada: 0,10 **Valor Venal Edific:** 383700,69

Tipo Edif: 00001 - Edificação Padrão **Data da Construção:** 0 **Área Edificada Total:** 0,10

Caracteristica	Desdobro	Valor	Caracteristica	Desdobro	Valor	Caracteristica	Desdobro	Valor

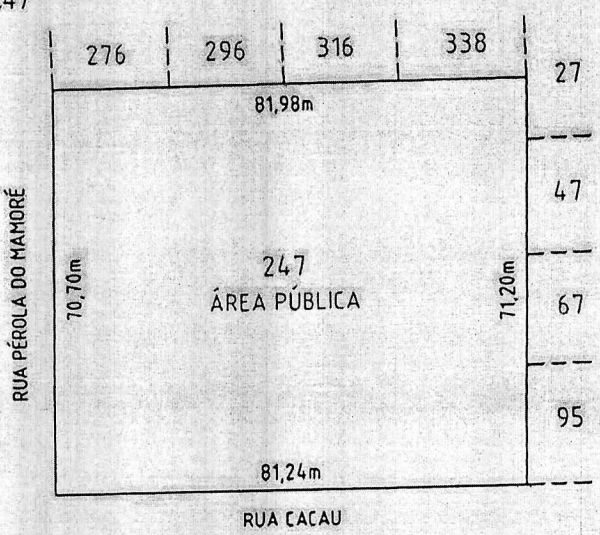
PLANTA DA QUADRA: 263

ESCALA 1:1.350



PLANTA DO LOTE URBANO: 247

ESCALA 1:1.350



MEMORIAL DESCRITIVO

CONFRONTAÇÕES E DIMENSÕES

FRENTE	FUNDO	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO
RUA PÉROLA DO MAMORÉ	LOTES 27, 47, 67 e 95	LOTES 276, 296, 316 e 338	RUA CACAU
70,70 m	71,20 m	81,98 m	81,24 m

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OURO PRETO DO OESTE

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E FAZENDA - SEMPLAF

Setor: 02	Quadra: 263	Lote: 247	Área: 5.798,52 m²
Desenho:	Data: JANEIRO / 2020	Município: OURO PRETO DO OESTE – RO	Perímetro: 305,12 m
RESP. TÉCNICO:	CONFERE:	VISTO:	

Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79
Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical
www.ouropretodooeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Requerimento	**1**	**07/12/2021**

ID: **214058**
CRC: **D820295C**
Processo: **1-3630/2021**
Usuário: **Maria Cleuza Soncini Parizoto**
Criação: **07/12/2021 12:28:45** Finalização: **07/12/2021 12:30:41**

Processo

Documento

MD5: **3FA54638CDD9FAB18EE9562255C0DDB3**

SHA256: **B66B0D3AEBA522A20A99BC62512F602CCAD81CC7648EA504D00CE8DE64637677**

Súmula/Objeto:

AUTORIZAÇÃO DE ESCRITURA DO SETOR 02 QUADRA 263 LOTE 247 DA RUA PÉROLA DO MAMORÉ, (SEDUC) REPRESENTAÇÃO DE ENSINO - CREE.

INTERESSADOS

ESTADO DE RONDÔNIA	OURO PRETO DO OESTE	RO	07/12/2021 12:28:45

ASSUNTOS

TRANSF. E EXP. AUTORIZAÇÃO DE ESCRITURA PÚBLICA	07/12/2021 12:28:45

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Maria Cleuza Soncini Parizoto	Agente Administrativo	07/12/2021 12:30:56

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodooeste.ro.gov.br informando o ID 214058 e o CRC D820295C.

ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE

DESPACHO DO PROCESSO INTEGRADO (ID 1)

1-3630/2021

Data/Hora: **07/12/2021 12:31:22**
Origem: **DCIE - DIVISÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO E ESTAT. (33)**
Destino: **PJ - PROCURADORIA JURIDICA (79)**
Finalidade: **()**

Despacho:

ENCAMINHE O PROCESSO PARA PROJETO DE LEI DE DOAÇÃO DO IMÓVEL CONFORME A SOLICITAÇÃO EM ANEXO DO OFÍCIO 908/2021/SEPTI/ GPI.
SETOR 02 QUADRA 263 LOTE 247, COM UMA ÁREA 5.798,52M², ONDE CONSTA A AUTORIZAÇÃO DO PREFEITO MUNICIPAL.

Avenida Daniel Comboni, nº 1156 - Bairro Jardim Tropical - Ouro Preto do Oeste/RO
Contato: (69) 3461-2416 - Site: www.ouropretodooeste.ro.gov.br - CNPJ: 04.380.507/0001-79

SIMPLES ASSINATURA ELETRÔNICA LOGIN E SENHA

Documento assinado eletronicamente por **Maria Cleuza Soncini Parizoto**, **Agente Administrativo**, em 07/12/2021 às 12:36, horário de Ouro Preto do Oeste/RO, com fulcro no art. 18 do Decreto nº 13.714 de 27/08/2020.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site transparencia.ouropretodooeste.ro.gov.br, informando o ID **214068** e o código verificador **312D93C7**.

Referência: Processo nº 1-3630/2021. Docto ID: 214068 v1

ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE

DESPACHO DO PROCESSO INTEGRADO (ID 2)

1-3630/2021

Data/Hora: **09/12/2021 12:10:13**
Origem: **PJ - PROCURADORIA JURIDICA (79)**
Destino: **DCIE - DIVISÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO E ESTAT. (33)**
Finalidade: **()**

Despacho:

nte aos autos informações complementares sobre o imóvel, esclarecendo sobre a existência de edificações e a destinação e eventual autorização de ocupação.

SIMPLES ASSINATURA ELETRÔNICA LOGIN E SENHA

Documento assinado eletronicamente por **Nelson Tacaaqui Sakamoto, Procurador** , em 09/12/2021 às 12:11, horário de Ouro Preto do Oeste/RO, com fulcro no art. 18 do Decreto nº 13.714 de 27/08/2020.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site transparencia.ouropretodooeste.ro.gov.br, informando o ID **216095** e o código verificador **C88AFFDE**.

Referência: Processo nº 1-3630/2021.

Docto ID: 216095 v1

ESTÂNCIA TURÍSTICA
OURO PRETO DO OESTE
quem gosta, cuida!

ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE

DESPACHO DO PROCESSO INTEGRADO (ID 3)

1-3630/2021

Data/Hora: **14/12/2021 10:58:48**
Origem: **DCIE - DIVISÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO E ESTAT. (33)**
Destino: **PJ - PROCURADORIA JURIDICA (79)**
Finalidade: **()**

Despacho:

EGUE O PROCESSO, REFERENTE AO ID-216095, INFORMO QUE A EDIFICAÇÃO DESTE IMÓVEL DO ESTADO, NÃO POSSUI LICENÇA DE CONSTRUÇÃO E NEM O TERMO DE HABITE-SE, DEVIDO A NÃO REGULARIZAÇÃO EM CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, E SÓ FOI CONCRETIZADO NO ANO DE 2019, SÓ DAI EM DIANTE PASSOU A FAZER A ESCRITURA PÚBLICA DO LOTEAMENTO. E QUANTO A CONSTRUÇÃO O GEO REFERENCIAMENTO CONSTATOU UMA CONSTRUÇÃO DE MAIS OU MENOS DE 840,00M², INSTITUIÇÃO PUBLICA EM ALVENARIA, ONDE FUNCIONA O CRE, (COORDENARIA REGIONAL DE EDUCAÇÃO).

SIMPLES ASSINATURA ELETRÔNICA LOGIN E SENHA

Documento assinado eletronicamente por **Maria Cleuza Soncini Parizoto**, **Agente Administrativo**, em 14/12/2021 às 11:33, horário de Ouro Preto do Oeste/RO, com fulcro no art. 18 do Decreto nº 13.714 de 27/08/2020.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site transparencia.ouropretodooeste.ro.gov.br, informando o ID **218294** e o código verificador **084C5282**.

Referência: Processo nº 1-3630/2021. Docto ID: 218294 v1

ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE

DESPACHO DO PROCESSO INTEGRADO (ID 4)

1-3630/2021

Data/Hora: **21/12/2021 08:14:38**
Origem: **PJ - PROCURADORIA JURIDICA (79)**
Destino: **GABINETE DO PREFEITO (71)**
Finalidade: **()**

Despacho:

Encaminho para conhecimento e autorização.
Para a elaboração do projeto, é necessário a apresentação da justificativa e das condições em que a doação irá ocorrer.

SIMPLES ASSINATURA ELETRÔNICA LOGIN E SENHA

Documento assinado eletronicamente por **Nelson Tacaaqui Sakamoto**, **Procurador** , em 21/12/2021 às 08:15, horário de Ouro Preto do Oeste/RO, com fulcro no art. 18 do Decreto nº 13.714 de 27/08/2020.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site transparencia.ouropretodooeste.ro.gov.br, informando o ID **223372** e o código verificador **7CE03F95**.

Referência: Processo nº 1-3630/2021.

Docto ID: 223372 v1

SEMPLAF

ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE
GABINETE DO PREFEITE

JUSTIFICATIVA;

Vimos por meio de este Justificar a presente regularização do **Lote 247 Quadras 263 do Setor 02, com uma área de 5.798,52m², (cinco mil setecentos e noventa e oito metros e cinquenta e dois decímetros quadrados),** tendo em vista a necessidade de regularizar o terreno pois há muito tempo encontra se a área Pública construída onde funciona o CREE (Conselho Regional de Educação do Estado), do Estado de Rondônia, localizado a Rua Do Cacau n° 444, informo ainda que a construção não foi regularizada na época devido ao não registro da área em Cartório de Registro de Imóveis.

Solicitação essa conforme memorando de n° 908/2021/SEPAT-GPI, Superintendência Estadual de Patrimônio e Regularização Fundiária-SEPAT.

Com a ciência pelo prefeito, Juan Alex Testoni.

Foram feitos os levantamentos topográficos, no exercício de 2020, e após registro da área em Cartório, justifico ainda a necessidade de Doação da área, pois esse espaço já vem sendo ocupado por Instituição Pública, SEDUC- Representação de Ensino-CREE, finalidade, Escritura Pública em nome do **Estado de Rondônia, terreno com registro em Cartório em nome do Município.**

Obs; A área encontra-se cadastrada desde 2015, com Cadastro de n° 11924.

Obs. Segue em anexo o mapa e memorial descritivo, no ID 214058

Ouro Preto do Oeste-RO, Em, 23 de Dezembro de 2021.

Juan Alex Testoni
Prefeito

ID: 225530 e CRC: 6E440D5E

Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79
Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical
www.ouropretodooeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Justificativa	**terreno**	**23/12/2021**

ID: **225530**
CRC: **6F440D5F**
Processo: **1-3630/2021**
Usuário: **Jandira Maria de Souza**
Criação: **23/12/2021 10:34:46** Finalização: **23/12/2021 10:36:21**

Processo

Documento

MD5: **57136E7DDDB440237DB3050AFC6E8DE4**

SHA256: **8B7AD457B4CF113348F5DE9DBA92337F08220BD3E50984A91052CA9185EC8EC5**

Súmula/Objeto:
JUSTIFICATIVA

INTERESSADOS

ESTADO DE RONDÔNIA	OURO PRETO DO OESTE	RO	23/12/2021 10:34:46

ASSUNTOS

TRANSF. E EXP. AUTORIZAÇÃO DE ESCRITURA PÚBLICA	23/12/2021 10:34:46

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Juan Alex Testoni	Prefeito (a)	23/12/2021 11:06:31

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodooeste.ro.gov.br informando o ID 225530 e o CRC 6F440D5F.

ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE

DESPACHO DO PROCESSO INTEGRADO (ID 5)

1-3630/2021

Data/Hora: **24/12/2021 09:51:06**
Origem: **GABINETE DO PREFEITO (71)**
Destino: **PJ - PROCURADORIA JURIDICA (79)**
Finalidade: **()**

Despacho:

:GUE PROCESSO COM JUSTIFICATIVA PARA ELABORAÇÃO DO PROJETO.

Documento assinado eletronicamente por **Jandira Maria de Souza, Assistente Executivo de Gabinete** , em 24/12/2021 às 09:52, horário de Ouro Preto do Oeste/RO, com fulcro no art. 18 do Decreto nº 13.714 de 27/08/2020.

Documento assinado eletronicamente por **Juan Alex Testoni, Prefeito (a)**, em 27/12/2021 às 08:12, horário de Ouro Preto do Oeste/RO, com fulcro no art. 18 do Decreto nº 13.714 de 27/08/2020.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site transparencia.ouropretodooeste.ro.gov.br, informando o ID **226176** e o código verificador **D9F4C1F1**.

Referência: Processo nº 1-3630/2021.

Docto ID: 226176 v1

PARECER JURÍDICO Nº 580/2021

PROCESSO Nº 3630/2021

OBJETO: "AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A DOAR IMÓVEL AO ESTADO DE RONDÔNIA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS"
DATA: 28.12.2021

Veio o presnete processo para analise jurídica quanto a elaboração de Projeto de Lei, que tem por objetivo Autorizar o Poder Executivo a doar ao Governo do Estado de Rondônia o imóvel urbano da quadra 263, lote 247, setor 02, com área de 5.798,52m², (cinco mil setecentos e noventa e oito metros e cinquenta e dois decímetros quadrados).

Através do Oficio n° 908/2021/SEPAT-GPI, Superintendência Estadual de Patrimônio e Regularização Fundiária-SEPAT, solicita a doação do referido imóvel com objstivo de promover a regularização no Cartório de Regisro de Imóveis.

Conforme justificativa da SEMPLAF é necessário regularizar o terreno pois há muito tempo encontra se edificada, onde funciona a SEDUC- CREE (Conselho Regional de Educação do Estado), do Estado de Rondônia, localizado a Rua Do Cacau n° 444. A edificação não foi regularizada na época devido ao não registro da área em Cartório de Registro de Imóveis.

O Parecer Jurídico tem por objetivo uma análise técnica de suas disposições, ou seja, se as mesmas respeitam as exigências constitucionais e legais, remanescendo aos nobres Vereadores, o estudo sobre a viabilidade da alteração. Contudo no presente caso específico o parecer será quanto a sua finalidade e formalização.

Desta forma, a Procuradoria Jurídica não vislumbra impedimento para emissão do Projeto de Lei, que a pretensão atende a legalidade e os requisitos legais da técnica legislativa.

É o Parecer, s.m.j.

LUCINEI FERREIRA DE CASTRO
Procuradora Jurídica

Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79
Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical
www.ouropretodooeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Parecer	**580**	**28/12/2021**

ID: **227731**
CRC: **1C2A690B**
Processo: **1-3630/2021**
Usuário: **Lucinei Ferreira de Castro**
Criação: **28/12/2021 13:21:11** Finalização: **28/12/2021 13:22:19**

Processo

Documento

MD5: **C764514B8C9074972C0DA3A09909A0BE**

SHA256: **1B10E4C9957A0F801A0DCDBBE25A230039771E1C941A50163FC500C52C4BCECC**

Súmula/Objeto:

PARECER Nº 580 28.12.2021

INTERESSADOS

ESTADO DE RONDÔNIA	OURO PRETO DO OESTE	RO	28/12/2021 13:21:11

ASSUNTOS

TRANSF. E EXP. AUTORIZAÇÃO DE ESCRITURA PÚBLICA	28/12/2021 13:21:11

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Lucinei Ferreira de Castro	Procuradora Jurídica - Gabinete do Prefeito	28/12/2021 13:22:27

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodooeste.ro.gov.br informando o ID 227731 e o CRC 1C2A690B.

ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE
GABINETE DO PREFEITO

PROJETO DE LEI Nº 2766 ,DE 28 DE DEZEMBRO DE 2021.

"AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A DOAR IMÓVEL AO ESTADO DE RONDÔNIA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS"

O Prefeito do Município de Ouro Preto do Oeste,

Faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo autorizado a doar ao Governo do Estado de Rondônia o imóvel urbano da quadra 263, lote 247, setor 02, com área de 5.798,52m², (cinco mil setecentos e noventa e oito metros e cinquenta e dois decímetros quadrados).

Parágrafo Único: O imóvel a que se refere o artigo, objeto da doação, encontra-se edificada onde está instalada a SEDUC-Representação de Ensino -CREE, e que a construção ainda não foi regularizada devido ao não registro da área em Cartório de Registro de Imóveis.

Art. 2º O Governo do Estado de Rondônia terá prazo de 02 (dois) anos para regularização do imóvel, após a publicação da presente lei, sob pena de reversão do referido imóvel ao Município.

Art. 3º Fica vedada a alienação dos imóveis objeto da doação, bem como o desvio da finalidade a que se refere o artigo 1º.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

JUAN ALEX TESTONI
PREFEITO

ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE
GABINETE DO PREFEITO

Mensagem n.º 2565/2021

Excelentíssima Senhora Presidenta,

Honra-nos encaminhar o Projeto de Lei nº 2766 de 28 de dezembro de 2021, que **"AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A DOAR IMÓVEL AO ESTADO DE RONDÔNIA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS"**, para que seja submetida à elevada apreciação desta Augusta Casa de Leis.

Tem por finalidade o presente, em doar imóvel ao Governo do Estado de Rondônia, com o objetivo de promover a regularização do Lote 247 Quadras 263 do Setor 02, com uma área de 5.798,52m², (cinco mil setecentos e noventa e oito metros e cinquenta e dois decímetros quadrados), conforme solicitado através do Oficio n° 908/2021/SEPAT-GPI, Superintendência Estadual de Patrimônio e Regularização Fundiária-SEPAT.

Justifica a SEMPLAF da necessidade de regularizar o terreno pois há muito tempo encontra se edificada, onde funciona a SEDUC- CREE (Conselho Regional de Educação do Estado), do Estado de Rondônia, localizado a Rua Do Cacau n° 444. A edificação não foi regularizada na época devido ao não registro da área em Cartório de Registro de Imóveis.

É importante salientar aos nobres vereadores que o Município pode e deve contribuir para com o Governo, disponibilizando referido imóvel para que esta possa promover a regularização do mesmo.

Assim, com este intuito é que sujeitamos a presente matéria, à apreciação dos Senhores Vereadores, aguardando desde já a sua aprovação.

JUAN ALEX TESTONI
PREFEITO

ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE
GABINETE DO PREFEITO

Ofício n.º 562 /Gab/2021

Ouro Preto do Oeste, 28 de dezembro de 2021.

À Sua Excelência a Senhora
ROSARIA HELENA DE OLIVEIRA LIMA
Presidente (a) da Câmara Municipal
Ouro Preto do Oeste – RO

Senhora Presidenta,

Através deste, encaminhamos a Vossa Excelência, Projeto de Lei n.º 2766 de 28 de dezembro de 2021, que "**AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A DOAR IMÓVEL AO ESTADO DE RONDÔNIA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS,** para a devida apreciação por esta Casa legislativa.

Na oportunidade, renovamos os protestos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente.

JUAN ALEX TESTONI
PREFEITO

Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79
Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical
www.ouropretodooeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Projeto de Lei	**2766**	**28/12/2021**

ID: **227743**
CRC: **0A1AD369**
Processo: **1-3630/2021**
Usuário: **Lucinei Ferreira de Castro**
Criação: **28/12/2021 13:23:09** Finalização: **28/12/2021 13:25:14**

Processo

Documento

MD5: **8F9FAD16C14A2BCB055AB74D8A535729**

SHA256: **4F626BC3417023CACBE7A7FFDF832D26753895B06D887C6259914E4270240056**

Súmula/Objeto:

PROJETO DE LEI Nº 2766 28.12.2021

INTERESSADOS

ESTADO DE RONDÔNIA	OURO PRETO DO OESTE	RO	28/12/2021 13:23:09

ASSUNTOS

TRANSF. E EXP. AUTORIZAÇÃO DE ESCRITURA PÚBLICA	28/12/2021 13:23:09

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Juan Alex Testoni	Prefeito (a)	28/12/2021 15:28:18

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodooeste.ro.gov.br informando o ID 227743 e o CRC 0A1AD369.