Câmara Municipal de Pompéia

ESTADO DE SÃO PAULO

Indicação N.o 314/96 **Proc.**

AUTOR: JOSÉ MARQUES CAMPOY

ASSUNTO: "Kit Habitação"

Exmo. Senhor Presidente da Câmara Municipal de Pompéia

INDICO ao Senhor Prefeito Municipal entrar em entendimentos com a COHAB de Bauru visando atender os proprietários de terrenos interessados em adquirir o "Kit Habitação", programa habitacional que consiste na comercialização de uma cesta básica de materiais de construção.

O programa "Kit Habitação" vem com a planta pronta e os interessados podem escolher entre quatro opções: 60 m2, 49 m2, 48 m2 e 36 m2. As prestações mensais (num total de cem meses) variam de 55 a 85 reais, podendo as casas ser de um ou dois dormitórios.

O programa "Kit Habitação" é autofinanciado, sem a cobrança de juros, podendo ser utilizado o Fundo de Garantia. Anexo xerox do programa "Kit Habitação".

Sala das ~~Sessões~~,

Em 06 de maio de 1996

JOSÉ MARQUES CAMPOY

Vereador - PFL

PROTOCOLO
PROC. Nº 20440
06 / 5 / 96

Diretor da Secretaria

Of. nº 819/96

Kit Habitação

nova tecnologia de tijolos intertravados

A Cohab (Companhia de Habitação Popular de Bauru) abre nesta quinta-feira as inscrições para o programa habitacional denominado Kit Habitação. O programa consta da comercialização de uma cesta básica, composta de todos materiais necessários para a construção de uma residência, usando o sistema construtivo de tijolos cerâmicos intertravados.

O programa é inédito pelo tipo de material que utiliza (não necessita de argamassa) e pela forma desburocratizada de inscrição. Os interessados não precisam comprovar renda e não há outro tipo de exigência. Depois do lançamento em Bauru, outros municípios já se mostraram interessados em lançar o Kit Habitação.

Os inscritos entram com a mão-de-obra, que não precisa ser especializada tendo em vista o material que utiliza, e com o terreno. Segundo o gerente habitacional da Cohab, José Abra Sobrinho, as pessoas têm até 45 dias depois do contrato assinado para adquirir o terreno.

O programa é desenvolvido em participação conjunta entre a Cohab, Sindicato dos Engenheiros e Coothea (Cooperativa Técnica Habitacional dos Profissionais de Engenharia e Arquitetura de Bauru). Além do material, o kit inclui assistência técnica durante o processo de construção.

O programa vem com a planta pronta e os inscritos podem escolher entre quatro opções: casas térreas de 60 m², 49 m², 36 m² e 48 m². As prestações mensais (num total de cem) variam de R$ 55,00 a R$ 85,00. As plantas são de residências com um e dois dormitórios.

Uma das peculiaridades do programa é que ele é autofinanciado, sem a existência de juros. Os participantes podem utilizar o FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço). O valor é dividido em cem parcelas, mas os interessados podem reduzir o prazo.

O reajuste é sempre feito depois de um ano, de acordo com o resíduo. "Esse resíduo é dividido por 12 meses, assim no final do plano o contemplado não terá resíduo para pagar", diz Abra Sobrinho.

A entrega dos kits começa três meses depois que os grupos estejam fechados. O presidente da Coothea, José Cabral, disse que cada plano vai ter cem pessoas e caso haja mais interessados, outros grupos serão formados. As inscrições começam nesta quinta e continuam até que existam interessados.

As casas receberão forro com laje pré-moldada e, em alguns planos, piso em ladrilhos cerâmicos. A entrega dos kits vai ser feita conforme o andamento da obra. A tecnologia empregada é assinada por uma empresa de Brasília. Depois de Bauru, os tijolos intertravados serão lançados comercialmente.

Cabral acredita que o programa habitacional reduz em 30% os custos para construir uma casa nas mesmas proporções. Para a de dois quartos, os gastos com os kits serão de R$ 8,5 mil, totalizando R$ 12 mil com a mão-de-obra. Com três pessoas trabalhando, a previsão é que a construção termine em três meses.

Abra Sobrinho diz que a expectativa para a procura pelo programa é boa. Ele lembra que, de acordo com o último levantamento feito, Bauru tem 22 mil terrenos com estrutura para a construção de casas. Quem tiver mais de um terreno pode se inscrever para adquirir quantos kits quiser.

Depois de fechada a inscrição, a Cohab - responsável pela comercialização, organização e cobrança - vai entregar os kits pela seguinte ordem: 50% serão escolhidos por sorteio e os outros 50% por antecipação de parcelas. As inscrições podem ser feitas na Cohab.

Conheça os planos

* casa térrea de 60 m² com sala, dois dormitórios, cozinha, banheiro e área interna de serviço - parcela de R$ 85,00
* casa térrea de 49 m² com sala, um dormitório, cozinha, banheiro e área interna de serviços - parcela de R$ 72,00
* casa térrea de 36 m² com sala, um dormitório, cozinha e banheiro - parcela de R$ 55,00
* casa térrea de 48 m² com um dormitório, sala, banheiro, cozinha e área interna de serviços - parcela de R$ 68