INDICAÇÃO Nº 252/2023

INDICA AO PREFEITO DE PARAUAPEBAS, DARCI JOSÉ LERMEN, **QUE PROCEDA À DEVIDA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DO BAIRRO NOVO TEMPO.**

AUTORA: ELIENE SOARES

Após cumprido o rito regimental, seja a cópia desta Indicação encaminhada ao Chefe do Poder Executivo, bem como ao gabinete da Secretaria de Governo (Segov), e ainda à Coordenadoria de Terras (Comter) e ao Programa de Saneamento Ambiental (Prosap), para as providências cabíveis.

JUSTIFICATIVA

A população do Bairro Novo Tempo quer de fato viver um novo tempo. Encravada no complexo Tropical, aquela comunidade integra a área de impacto e abrangência do Programa de Saneamento Ambiental de Parauapebas (Prosap), tendo recebido asfalto, calçadas e um parque linear, o que fez os imóveis ali assentados valorizarem.

Entretanto, o cidadão que busca financiar um imóvel no bairro de 700 habitantes vai se deparar com um problema elementar: o banco vai, de cara, negar o financiamento porque os imóveis não possuem título definitivo, requisito básico para esse tipo de transação. Essa circunstância impede o Novo Tempo de crescer de forma ordenada e equilibrada, sem a clandestinidade que é marca registrada das mais recentes expansões urbanas da cidade.

Por isso, **indico ao Governo Municipal que providencie a regularização fundiária do Bairro Novo Tempo, com vistas à emissão de títulos definitivos das propriedades das quase 150 famílias residentes na comunidade, a fim de garantir cidadania para elas e promover a ordenada ocupação urbana para todos aqueles que vierem a se instalar ali**. A medida aqui proposta pode ser feita por meio do programa "Titula Parauapebas", que vem alcançando bairros como o Liberdade e o Vale do Sol desde o ano passado.

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DO BAIRRO NOVO TEMPO | TITULA PARAUAPEBAS	
Cerca de **150 famílias** podem ser alcançadas Cidadãos terão **títulos definitivos** Facilitará **financiamentos habitacionais** Promoverá **valorização imobiliária** Garantirá uso e **ocupação ordenada** do solo Inibirá **ocupações irregulares** nas redondezas	Regularização de propriedades será feita por meio do programa **Titula Parauapebas**, que já distribuiu centenas de **títulos definitivos** desde o ano passado e trará **segurança jurídica**

Segundo populares que procuraram meu Gabinete para interceder pela regularização fundiária do Novo Tempo, equipes do Prosap estiveram no bairro fazendo uma espécie de pré-cadastro a pretexto de proceder à emissão dos títulos definitivos, porém não mais se falou no assunto com a comunidade.

Pela inequívoca importância da matéria, que mira alcançar diretamente centenas de cidadãos, e levando-se em conta orçamento disponível de R$ 3 milhões para cobertura do programa "Titula Parauapebas", peço apoio dos colegas deste Parlamento para que juntos possamos implementar mais medidas que levem segurança jurídica e cidadania à população de nosso município.

É o que tenho a indicar.

Câmara Municipal de Parauapebas, 12 de junho de 2023.

ASSINADO DIGITALMENTE
ELIENE SOARES DE SOUSA
A conformidade com a assinatura pode ser verificada em:
http://serpro.gov.br/assinador-digital
SERPRO

Eliene Soares Sousa da Silva
Vereadora (MDB)