



ESTADO DE MATO GROSSO

Câmara Municipal de Canarana - MT

RESOLUÇÃO Nº. 177/2011.

De 22 de Novembro de 2011.

DETERMINA AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA E VALOR VENAL DO IMÓVEL DA CÂMARA.

A Mesa Diretora da Câmara Municipal, na forma do Regimento Interno em seu art. 157, e Art. 51 da Lei Orgânica do Município, faz saber que o Plenário aprovou e ela promulga a seguinte:

RESOLUÇÃO

Art. 1º. Fica o Imóvel do Poder Legislativo Municipal, situado na zona urbana de Canarana, Estado de Mato Grosso, com uma área de **600,00m²**(seiscentos metros quadrados), locado sob o **Lote nº 04**(quatro)**B**, da **Quadra nº.50** (cinquenta), limitando sua frente com a Avenida Rio Grande do Sul, medindo 20,00metros; lado direito com o Lote nº.05, medindo 30 metros; lado esquerdo com o Lote nº.01-A, medindo 30 metros e fundo com o Lote nº.07, medindo 20 metros; com uma área construída de **763,41 m²**(setecentos e sessenta e três e quarenta e um metros quadrados), prédio de dois pisos.

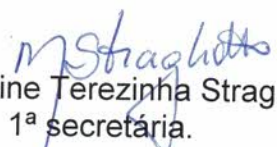
Art. 2º. – Fica determinado o valor venal do terreno em **R\$ 200.000,00** (duzentos mil reais), e a edificação o valor venal de **R\$ 687.069,00** (Oitocentos e oitenta e sete mil sessenta e nove reais).

Art. 3º. – Esta Resolução entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 4º. – Revogam-se as disposições em contrário.

Sala de Sessões, Bertholdo Grubert, em 22 de Novembro 2011.


Paulo José Gonçalves.
Presidente.


Madelaine Terezinha Stragliotto.
1ª secretária.


Gema Havreto Colling.
2º. Secretário.

AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

IMÓVEL: Um lote de terras, situado na zona urbana desta cidade de Canarana e Comarca de Canarana. Estado de Mato Grosso com **a área de 600,00 m²** (Seiscentos metros quadrados). Locado sob o **Lote nº 04 B** (Quatro) da **Quadra nº 50** (cinquenta). Limitando á frente com a Avenida Rio Grande do Sul (anterior Avenida 4), medindo 20,00 metros ; lado direito com lote 05, medindo 30 metros ; lado Esquerdo com o Lote nº 01-A, medindo 30.00 metros: fundos com os lote nº 07 medindo 20.00 metros, **PROPRIETARIO: CÂMARA MUNICIPAL DE CANARANA-MT**, com sede na Av. Rio Grande do sul , centro , nesta cidade de Canarana-MT , inscrita no CNPJ(MF) sob o nº 02.575599/0001-17.

FICHA DE VISTORIA DE IMÓVEIS

Fonte:		Telefone: (66) 3478- 0000
Endereço: AV. RIO GRANDE DO SUL		Estado: Mato Grosso
Município: Canarana MT		CEP: 78640-000
A Global:	A. Construída : 763,41 m ²	A. U. Comum:
A. Terreno: 600,00 m²	Fr. Solo:	Habite-se:
☐ Venda (1)	☐ Oferta particular (2)	☐ Oferta Imobiliária (3)
Data da venda/oferta ____/____/____		Valor R\$ 887.069,00

Situação do terreno

Topografia	☒ Plana	☐ Ondulada	☐ Active	☐ Declive
Forma	☐ Regular	☐ Irregular	☐ Poligonal	☐ Triangular
Orientação	☒ Norte	☐ Sul	☐ Leste	☐ Oeste
Solo	☐ Arenoso	☐ Argiloso	☐ Rochoso	☐ Alagadiço
Vegetação	☐ Mato	☐ Pomar	☐ Pasto	☐ Nenhum
Proteção	☐ Muro	☐ Cerca	☐ Prédio Divisa	☐ Nenhum
Situação	☐ Meio quadra	☐ Esquina	☐ Três frentes	☐

Sobre a edificação

Tipo Edificação	☐ Residência Unifamiliar	☒ Prédio Com.	☒ Loja	☐ Armazém
☐ Apartamento	☐ Galpão	☐ Indústria	☐ Rural	☐ Outro
Padrão Construção	☒ Alto	☐ Normal	☐ Baixo	
Estado de Conservação	☒ Nova	☐ Nova/Regular	☐ Regular	☐ Reg/Rep Simples
	☐ Reparos simples	☐ Rep Simples/Imp	☐ Reparos Importantes	☐ RepImp/Sem valor
Pontos cardeais	☐ Norte	☐ Sul	☐ Leste	☐ Oeste
Prédio no terreno	☐ Frente	☐ Fundos	☐ Lateral	
Quanto ao Pav.	Nº Pavimentos no prédio=		Andar=	
O Prédio possui:	☐ Piscina	☐ Playground	☒ Estacionamento	
Elevadores	Número=	Marca=		
Condomínio	☐ Mensal	☐ Trimestral	☐ Semestral	Valor=
Ocupação	☐ Vazio	☐ Proprietário	☐ Inquilino	☐ Empréstimo
Valor da locação		Entrega		

PEÇAS DO IMÓVEL


Bonfim Alves Guimarães
 Técnico Imobiliário
 CRECI 03973 MT

Sala Estar=3	Quartos=	Banheiros=07	Dependência=
Sala Jantar=	Varandas=1	Cozinha=1	Área Serviço=
Sala TV=	Escritório=12	Lavabo=	Despensa=02
Garagens=00	Suíte=	Sacada=1	Churrasqueira=

INFRAESTRUTURA

Rede de água	☒ Sim ☐ Não	Esgoto	☐ Sim ☒ Não
Energia	☒ Sim ☐ Não	Iluminação Pública	☒ Sim ☐ Não
Coleta de lixo	☒ Sim ☐ Não	Transporte Coletivo	☐ Sim ☒ Não
Pavimentação	☒ Sim ☐ Não	Telefone	☒ Sim ☐ Não

ZONEAMENTO

Zona:	Gabarito:	Taxa de Ocupação
☒ Comercial ☒ Residencial ☐ Misto		Coefficiente aproveitamento
Recuo Lateral-		Recuo frente principal
Recuo frente secundária -		Recuo fundo
Usos Permitidos-		Usos Permissíveis

VIZINHANÇA

Padrão Construção	NOVA	Escolas	NÃO
Atividades Poluentes	NENHUMA	Comércio	SIM
Atividades Incômoda	NENHUMA	Estacionamento	SIM
Arborização/A. verde	SIM	Trânsito	SIM

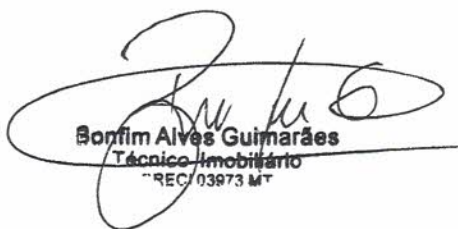
OBSERVAÇÕES DO PESQUISADOR

O imóvel analisado consta com todas as especificações exigidas por lei do zoneamento e ocupação e uso do solo do Município de Canarana MT sob a LEI nº 595/2003 de 19 de Dezembro de 2003.

IDENTIFICAÇÃO

Local: Canarana MT	
Data 18/10/2011	Assinatura do Pesquisador

DA LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:


Bonfim Alves Guimarães
Técnico Imobiliário
REC/03973 MT

DETERMINAÇÃO DE VALOR FINAL:

Este imóvel devido a sua Localização e faço acesso, localizado no Centro da Cidade de Canarana localizada na Avenida Rio Grande do Sul , referencia em ponto comercial, possui uma área de **600,00 m²**, (Seiscentos metros quadrados), com uma área construída de **763,41 m²** (setecentos e sessenta e três e quarenta e um metros quadrados) prédio de dois piso, Fica determinado um **valor venal do terreno de 200.000,00 (Duzentos Mil) e a edificação no valor de 687.069,00 (Seiscentos e oitenta e sete mil e sessenta e nove reais . Totalizando um valor de 887.069,00 (Oitocentos e oitenta e sete mil e sessenta e nove reais) .** Deste imóvel.

Por ser verdade
Afirmo a presente avaliação

Canarana MT 18 de outubro de 2011.

Bonfim Alves Guimarães
Téc .Imobiliário CRECI 03973 MT

Bonfim Alves Guimarães
Técnico Imobiliário
CRECI 03973 MT