MUNICÍPIO DE MARECHAL CÂNDIDO RONDON

ESTADO DO PARANÁ

MENSAGEM E EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS nº 043/2020

Senhor Presidente:

Submeto à consideração de Vossa Excelência e demais nobres Vereadores, o apenso Projeto de Lei nº 041/2020 cuja súmula *"ALTERA A LEI Nº 472/2014, ACRESCENTANDO LOTEAMENTOS A PLANTA GENÉRICA DE VALORES DO MUNICÍPIO DE MARECHAL CÂNDIDO RONDON - PR, PARA FINS DE LANÇAMENTO DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO – IPTU, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS"*

Referido Projeto de Lei visa promover a inclusão de novos loteamentos aprovados em 2020, sendo após a aprovação da Planta Genérica de Valores em referido diploma, a fim de subsidiar o lançamento do IPTU incidente sobre os referidos imóveis.

Veja-se que atendimento do Princípio da legalidade, deve o Município periodicamente revisar a PLANTA DE VALORES, efetuando inclusões das novas áreas, como aqui efetivado, a fim de que o lançamento tributário do IPTU ocorra de modo justo, refletindo a avaliação geral de valores decorrentes da referida planta.

A Atualização do Valor Venal, que nada mais é do que a expressão econômica do bem no mercado imobiliário, e que requer atualização periódica, se fará através de decreto do Executivo Municipal.

Estas Senhor Presidente, são as razões pelas quais submeto ao elevado descortino de Vossas Excelências o anexo Projeto de Lei, acreditando que, se aprovado, estará o Poder Público cumprindo com suas prerrogativas constitucionais.

Gabinete do Prefeito de Marechal Cândido Rondon, Estado do Paraná, em 18 de novembro de 2020.

MARCIO ANDREI RAUBER
Prefeito

Excelentíssimo Senhor
Vereador CLAUDIO ROBERTO KOHLER
Presidente da Câmara Municipal de Vereadores
MARECHAL CÂNDIDO RONDON – PR

Câmara Municipal de Marechal Cândido Rondon - Paraná
PROTOCOLO GERAL 692/2020
Data: 20/11/2020 • Horario: 16:17
Legislativo

PROJETO DE LEI n° 041/2020, DE 18 DE NOVEMBRO DE 2020.

ALTERA A LEI Nº 4726/2014, ACRESCENTANDO LOTEAMENTOS, A PLANTA GENÉRICA DE VALORES DO MUNICÍPIO DE MARECHAL CÂNDIDO RONDON - PR, PARA FINS DE LANÇAMENTO DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO – IPTU, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

A Câmara Municipal de Marechal Cândido Rondon, Estado do Paraná, aprovou a seguinte Lei:

Art. 1° Fica alterada o Anexo I da Lei 4726/2014, que dispõe sobre a planta genérica de valores, para fins de lançamento do IPTU dos imóveis situados na zona urbana do Município e de sua expansão, com inclusão dos imóveis urbanizados enquanto Lotes Urbanos.

Parágrafo único. No caso da ocorrência de imóveis não cadastrados, ou sem valor estabelecido pela Planta Genérica de Valores mencionada no caput, o seu valor será determinado pelo Órgão Municipal competente, com valores equivalentes aos dos imóveis lindeiros ou confinantes, guardadas as diferenças topográficas e físicas.

Art. 2° A Atualização do Anexo II e Anexo III – Tabela de Valores por m² se fará através de decreto do Executivo Municipal.

Art. 3° Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, produzindo seus efeitos a partir de 1° de janeiro de 2.021, ficando revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito de Marechal Cândido Rondon, Estado do Paraná, em 18 de novembro de 2020.

MARCIO ANDREI RAUBER
Prefeito

(Anexo ao Projeto de Lei nº 041/2020, de 18/11/2020)

ANEXO I – INCLUI IMÓVEIS NA PLANTA GENÉRICA DE VALORES

229 - LOTEAMENTO DONA IGNEZ

4ª Zona:

Quadra - 001	Lotes 01, 15, 16, 17, 18, 19, 20

5ª Zona:

Quadra - 001	Lotes 02 a 14
Quadra - 002	Lote 01
Quadra - 003	Lotes 01 a 12

230 - LOTEAMENTO EBENEZER

6ª Zona:

Quadra – 001	Lotes 01 a 18
Quadra – 002	Lotes 01 a 22
Quadra – 003	Lotes 06 a 19

231 - LOTEAMENTO CATARATAS II

6ª Zona:

Quadra – 001	Lotes 01 a 07
Quadra – 002	Lotes 01 a 13
Quadra – 003	Lotes 01 a 13
Quadra – 004	Lotes 01 a 13
Quadra – 005	Lotes 01 a 13
Quadra – 006	Lotes 01 a 13
Quadra – 007	Lotes 01 a 13
Quadra – 008	Lotes 01 a 20
Quadra – 009	Lotes 01 a 20
Quadra – 010	Lotes 01 a 20
Quadra – 011	Lotes 01 a 20
Quadra – 012	Lotes 01 a 20
Quadra – 013	Lotes 01 a 20
Quadra – 014	Lotes 01 a 05

232 - LOTEAMENTO MORADA NOVA

6ª Zona:

Quadra – 001	Lotes 01 a 03
Quadra – 002	Lotes 01 a 03
Quadra – 003	Lotes 01 a 03
Quadra – 004	Lotes 01 a 03
Quadra – 005	Lotes 01 a 06
Quadra – 019	Lotes 04 a 06
Quadra – 020	Lotes 04 a 12
Quadra – 021	Lotes 04 a 12

Quadra – 022	Lotes 04 a 12
Quadra – 023	Lotes 04 a 12

233 - LOTEAMENTO SOL DA MANHÃ

6ª Zona:

Quadra – 001	Lotes 01 a 07
Quadra – 002	Lotes 01 a 21
Quadra – 003	Lotes 01 a 21
Quadra – 004	Lotes 01 a 19
Quadra – 005	Lotes 10 a 14

234 - LOTEAMENTO CATARATAS

6ª Zona:

Quadra – 001	Lotes 01 a 13
Quadra – 002	Lotes 01 a 12
Quadra – 003	Lotes 01 a 12
Quadra – 004	Lote 01
Quadra – 005	Lote 01
Quadra – 006	Lotes 01 a 10
Quadra – 007	Lotes 01 a 10
Quadra – 008	Lotes 01 a 15
Quadra – 009	Lotes 01 a 20
Quadra – 010	Lotes 01 a 08
Quadra – 011	Lotes 01 a 07
Quadra – 012	Lotes 01 a 05
Quadra – 013	Lotes 01 a 07

235 - LOTEAMENTO FENIX

6ª Zona:

Quadra – 001	Lotes 01 a 05
Quadra – 002	Lotes 01 a 05
Quadra – 003	Lotes 01 a 05
Quadra – 004	Lotes 01 a 05
Quadra – 005	Lotes 01 a 05
Quadra – 006	Lotes 01 a 05
Quadra – 007	Lotes 01 a 16
Quadra – 008	Lotes 01 a 16
Quadra – 009	Lotes 01 a 16
Quadra – 010	Lotes 01 a 16
Quadra – 011	Lotes 01 a 16
Quadra – 012	Lotes 01 a 16
Quadra – 013	Lotes 01 a 14
Quadra – 014	Lotes 01 a 14
Quadra – 015	Lotes 01 a 14
Quadra – 016	Lotes 01 a 14
Quadra – 017	Lotes 01 a 14
Quadra – 018	Lotes 01 a 14
Quadra – 019	Lotes 01 a 03

Quadra – 020	Lotes 01 a 03
Quadra – 021	Lotes 01 a 03
Quadra – 022	Lotes 01 a 03
Quadra – 023	Lotes 01 a 03

CHÁCARAS E LOTES RURAIS

7° Zona:

Lotes Rurais n°s 86/A, 87/A e 86/87/A

236 – LOTEAMENTO DOM MARIANO

6° Zona:

Quadra – 001	Lotes 01 a 05
Quadra – 002	Lotes 01 a 11
Quadra – 003	Lotes 01 a 11
Quadra – 004	Lotes 01 a 11
Quadra – 005	Lotes 01 a 13
Quadra – 006	Lotes 01 a 21
Quadra – 007	Lotes 01 a 14
Quadra – 008	Lotes 01 a 07

237 – LOTEAMENTO RESIDENCIAL MORUMBI

6° Zona:

Quadra – 001	Lotes 01 a 15
Quadra – 002	Lotes 01 a 19
Quadra – 003	Lotes 01 a 19
Quadra – 004	Lotes 01 a 19
Quadra – 005	Lotes 01 a 09
Quadra – 006	Lote 01

238 – LOTEAMENTO VENEZA

2° Zona:

Quadra – 001	Lotes 14 a 18
Quadra – 002	Lotes 13 a 17

3° Zona:

Quadra – 268	Lotes 02 a 04
Quadra – 269	Lote 16

4° Zona:

Quadra – 268	Lotes 05 a 10
Quadra – 269	Lotes 13 a 15